

## MINISTERIE

## VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2008 — 2233

[C — 2008/31342]

19 JUNI 2008. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe gebouwen die bestemd zijn voor wooneenheden, kantoren en diensten, en onderwijs

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het artikel 8, eerste lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, de artikelen 17, §§ 3 en 4, en 18, § 1.

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 9 april 2008;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 20 maart 2008;

Gelet op het advies 44.530/3 van de Raad van State, gegeven op 27 mei 2008, in toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister van Leefmilieu, Energie en Waterbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Ordonnantie : de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

2° Certificaat : het energieprestatiecertificaat zoals gedefinieerd in artikel 3, 13° van de ordonnantie.

3° Instituut : het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

**Art. 2.** Overeenkomstig artikel 17, §1, van de ordonnantie, het certificaat voor nieuwe gebouwen heeft tot doel de gebruikers van het gebouw te informeren over de energieprestatie van het nieuwe gebouw, aan te duiden of de EPB-eisen waaraan het nieuwe gebouw moet voldoen, worden nageleefd, en aanbevelingen te verstrekken op het vlak van energiebesparingen.

**Art. 3.** Dit besluit is slechts van toepassing op gebouwen die bestemd zijn als « Wooneenheid », « Kantoren en diensten » en « Onderwijs » zoals gedefinieerd in de punten 1.7, 1.9 en 1.10 van bijlage 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen.

## MINISTERE

## DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2008 — 2233

[C — 2008/31342]

19 JUIN 2008. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au certificat de performance énergétique pour les bâtiments neufs affectés à l'habitation individuelle, aux bureaux et services et à l'enseignement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 8, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, les articles 17, §§ 3 et 4, et 18, § 1<sup>er</sup>;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 9 avril 2008;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 20 mars 2008;

Vu l'avis 44.530/3 du Conseil d'Etat, donné le 27 mai 2008 en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup> — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° Ordonnance : l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments.

2° Certificat : certificat de performance énergétique tel que défini à l'article 3, 13° de l'ordonnance.

3° Institut : L'Institut bruxellois pour la Gestion de l'Environnement

**Art. 2.** Conformément à l'article 17, §1<sup>er</sup>, de l'ordonnance, le certificat pour bâtiments neufs vise à informer les occupants de la performance énergétique du bâtiment neuf, à indiquer si les exigences PEB auxquelles est soumis le bâtiment neuf sont respectées et à fournir des recommandations relatives aux économies d'énergie.

**Art. 3.** Le présent arrêté ne s'applique qu'aux affectations « Habitation individuelle », « Bureaux et services » et « Enseignement » telles que définies aux points 1.7, 1.9 et 1.10 de l'annexe 1<sup>re</sup> de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.

HOOFDSTUK II. — *De opstelling van het certificaat*

**Art. 4.** Een certificaat wordt opgesteld voor elke nieuwe EPB-eenheid waarvoor het E-peil werd berekend.

**Art. 5.** Voor een nieuwe Woonenheid wordt een certificaat opgesteld per eengezinswoning die werd ontworpen met het oog op afzonderlijk gebruik.

Voor de nieuwe eenheden Kantoren en Diensten kan de eenheid, in het geval van verschillende gebruikers, worden onderverdeeld in gehelen van lokalen die worden ingenomen door dezelfde persoon en verschillende eenheden vormen. Een certificaat wordt afgeleverd voor elk van deze opnieuw gevormde eenheden, op voorwaarde dat deze onderverdeling werd uitgevoerd in de EPB-aangifte.

**Art. 6.** Het certificaat is conform het model dat is opgenomen in bijlage I van dit besluit.

De geldigheidsduur van het certificaat is tien jaar, behalve in het geval van herroeping zoals bedoeld in artikel 8 van dit besluit.

**Art. 7.** Bij het certificaat zit een verklarend formulier in overeenstemming met bijlage II van dit besluit en standaardaanbevelingen in overeenstemming met bijlage III van dit besluit.

HOOFDSTUK 3. — *De herroeping van het certificaat*

**Art. 8.** Het Instituut herroept het certificaat in de volgende gevallen :

- wanneer het Instituut vaststelt, ten gevolge van een inspectie, dat de EPB-aangifte op basis waarvan het certificaat werd opgesteld geen afspiegeling vormt van de realiteit of dat een procedurefout werd begaan bij de opstelling ervan;
- wanneer de energiestatistiek van het gebouw waarop het certificaat betrekking heeft, verminderd wordt.

De herroeping wordt betekend aan de houder van het ingeroepen certificaat of aan de nieuwe eigenaar van de gecertificeerde EPB-eenheid.

HOOFDSTUK 4. — *Eindbepaling*

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking op 2 juli 2008.

De Brusselse Minister die bevoegd is voor Energie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juni 2008.

De Minister-Voorzitter  
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
Ch. PICQUE

De Minister van Leefmilieu,  
Energie en Waterbeleid,  
Mevr. E. HUYTEBROECK

CHAPITRE II. — *De l'établissement du certificat*

**Art. 4.** Un certificat est établi pour chaque unité PEB neuve pour laquelle le niveau E a été calculé.

**Art. 5.** Pour une unité Habitation individuelle neuve, un certificat est établi par habitation individuelle conçue pour être utilisée séparément.

Pour les unités Bureaux et services neuves, en cas de pluralité d'occupants, l'unité peut être subdivisées en ensembles de locaux occupés par la même personne et constituer plusieurs unités. Un certificat est délivré pour chacune de ces unités reconstituées pour autant que cette subdivision ait été réalisée dans la déclaration PEB.

**Art. 6.** Le certificat est conforme au modèle repris à l'annexe I<sup>re</sup> du présent arrêté.

La durée de validité du certificat est de dix ans, sauf dans les cas de révocation visés à l'article 8 du présent arrêté.

**Art. 7.** Le certificat est accompagné d'un formulaire explicatif conforme à l'annexe II du présent arrêté et de recommandations standards conformes à l'annexe III du présent arrêté.

CHAPITRE 3. — *De la révocation du certificat*

**Art. 8.** L'institut révoque le certificat dans les cas suivants :

- Lorsque l'Institut constate, à la suite d'une inspection, que la déclaration PEB sur base de laquelle est établie le certificat ne reflète pas la réalité ou que son établissement est entaché d'un vice de procédure;
- Lorsque la performance énergétique du bien visé par le certificat est réduite.

La révocation est notifiée au titulaire du certificat révoqué ou au nouveau propriétaire de l'unité PEB certifiée.

CHAPITRE 4. — *Disposition finale*

**Art. 9.** Le présent arrêté entre en vigueur le 2 juillet 2008.

La Ministre bruxellois qui a l'Energie dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 juin 2008.

Le Ministre-Président  
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,  
Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement,  
de l'Energie et de la Politique de l'Eau,  
Mme E. HUYTEBROECK

Bijlage I: Model van het certificaat voor nieuwe gebouwen

Energieprestatiecertificaat

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Nieuw Gebouw

Straat + nr + postbus  
Postcode + gemeente

Gecertificeerde deel van het gebouw

Certificaat geldig tot en met :

FOTO VAN HET  
GEBOUW

**Energieprestatie**

Zeer energiezuinig

Zeer energieverslindend

Berekend jaarlijks energieverbruik [kWhPE/m²/jaar]	
waarvan	jaarlijks elektrisch verbruik [kWh/m²/an]
en	jaarlijks termisch verbruik [kWh/m²/an]

E-peil	
K-peil	
Jaarlijkse CO <sup>2</sup> -uitstoot per m <sup>2</sup> [kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> ]	

**Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat**

Worden de volgende eisen nageleefd ?

**JA | NEE**

|  eis E-peil

|  eis K-peil

|  eis U<sub>max</sub> - R<sub>min</sub>

	muur	vloer	dak	ramen	andere
	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>

|  eisen technische installaties

	brander	warmte-isolatie	verdeling	reguleringsprogramma	meter	warmterecuperatie
	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>

|  eis ventilatie

|  eis overhitting

Certificaat afgeleverd op :	certificaat nr :
Software gebruikt :	versie :
Bestemming :	

**Gegevens van de EPB-adviseur**

Naam	Firma
Adres	Tel
	E-mail

**Bijlage II: Verklarend formulier**

- Waarom een energieprestatiecertificaat ?
  - om de kopers of huurders te informeren over de energiekwaliteit van hun gebouw,
  - om het verbruik van het gebouw te kunnen vergelijken met het gemiddelde.
- Dit certificaat werd opgesteld door het BIM op basis van de EPB-aangifte van de EPB-adviseur, die onder andere een berekening omvat van het genormaliseerde verbruik die werd gemaakt met behulp van de laatste versie van de berekeningssoftware die door het Instituut ter beschikking wordt gesteld. Het certificaat houdt uitsluitend rekening met de kenmerken van de installatie en van het gebouw "zoals het is gebouwd". De vermelde verbruikswaarde wordt genormaliseerd voor een gemiddeld klimaatjaar. U kan de verbruikswaarden van certificaten van gebouwen van hetzelfde type en van verschillende jaren dus onderling vergelijken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijkse energiefactuur.
- De hoeveelheid energie die uw gebouw verbruikt, uitgedrukt in kwu van primair energie, maakt het mogelijk om, aan de hand van standaard conversiefactoren, rekening te houden met de energiehoeveelheden die worden verbruikt naargelang van de brandstoffen.  
Bijvoorbeeld, in België vereist de levering van gemiddeld 1 kWu elektriciteit een verbruik van 2,5 kWu energie aan toeleveringszijde (aardolie, aardgas, kernenergie, steenkool,...).
- Het K-peil is een maat voor het globaal warmte-isolatiepeil van het gebouw die afhangt van twee variabelen:
  - de algemene isolatiecoëfficiënt van de wanden van het gebouw,
  - de dichtheid, m.a.w. de verhouding tussen het verwarmde volume en de oppervlakte van de buitenwanden van het gebouw.Hoe lager het K-peil, hoe beter het gebouw geïsoleerd is en hoe kleiner het energieverlies.
- Het E-peil is een globaal energieprestatiepeil dat rekening houdt met het K-peil, maar ook met de prestatie van de installaties voor verwarming, ventilatie, voorbereiding van het sanitair warm water en, voor de gebouwen van de tertiaire sector, de airconditionings- en verlichtingsinstallaties.
- De uitgestoten hoeveelheid CO<sub>2</sub> is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt in het gebouw. CO<sub>2</sub> is het belangrijkste broeikasgas, en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.
- De grenswaarde tussen de labels D- en E+ komt overeen met het gemiddeld verbruik van de gebouwen of woningen van dezelfde typologie als voor 2008. Dit is een vaste waarde.
- Het referentieverbruik komt overeen met het jaarlijks gemiddeld verbruik van de gebouwen van dezelfde typologie, het gebouwenpark, de datum van opstelling van dit certificaat (20XX).  
Indien uw label beter is dan deze grens, verbruikt het gebouw minder dan het gemiddelde van de Brusselse gebouwen van deze typologie.  
De grenswaarde tussen klasse A+ en klasse A komt overeen met een totaal nulverbruik van primaire energie voor het gebouw. Dit resultaat kan worden bereikt door een gebouw dat op het vlak van energie zeer goed ontworpen is en dat wordt gevoed door hernieuwbare energiebronnen.
- In het geval van problemen:  
In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt u verzocht contact op te nemen met:XXX@energie.ibgebim.be
- Eventueel commentaar van de administratie:

### Bijlage III: Aanbevelingen

#### Tips voor een goed energiegebruik:

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een woning.

#### Verwarming

- ☒ Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de verwarmingsketel zelfs uitschakelen.
- ☒ Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- ☒ Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- ☒ Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- ☒ U kan 6 tot 7 % besparen door de temperatuur een graad lager in te stellen.
- ☒ Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op stand 2 in de slaapkamers en op 3 in de andere kamers.
- ☒ Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

#### Sanitair warm water

- ☒ Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- ☒ Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

#### Ventilatie

- ☒ Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- ☒ Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

#### Zomercomfort

- ☒ Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonzon te beperken.
- ☒ Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

#### Verlichting

- ☒ Kies voor fluocompactlampen van klasse A of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- ☒ Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.

#### Burotica / audiovisueel

- ☒ Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- ☒ Kies energiezuinige toestellen.

#### Elektrische huishoudapparatuur

- ☒ Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- ☒ Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 11.

**Tips voor een goed energiebeheer van het gebouw:**

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een gebouw met bestemming “kantoren en diensten”.

**Verwarming**

- ☒ U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- ☒ Door de nachttemperatuur in te stellen op 12 C in de plaats van 16 °C kan u ongeveer 20 % besparen op het totaalverbruik, zonder comfortverlies!
- ☒ Zet geen meubelen voor de radiatoren of convectoren en dek ze niet af.
- ☒ Stem de verwarmingscurve af op de bezetting van het gebouw en op het seizoen.
- ☒ Controleer de regeling en de afstelling van de verwarmingsketels.

**Zomercomfort**

- ☒ Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonaanvoer te beperken.
- ☒ Profiteer van de nachtelijke afkoeling om het gebouw passief te koelen.

**Koeling**

- ☒ Vergroot de neutrale zone tussen de instelwaarde van de verwarming en die van de koeling.
- ☒ In periodes waarin de temperaturen te hoog kunnen oplopen, kan u profiteren van de nachtelijke koelte om de massa van het gebouw af te koelen.

**Verlichting**

- ☒ Vervang gloeilampen door fluocompactlampen.
- ☒ Vervang fluorescentiebuizen van 38 mm door buizen van 26 mm die 8 % minder verbruiken.
- ☒ Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.
- ☒ Deel de verlichtingscircuits op in homogene zones.
- ☒ Beperk de verlichting aan de hand van aanwezigheidsdetectoren of op basis van de bezettingsschema's van de lokalen.
- ☒ Profiteer van de natuurlijke verlichting om het kunstlicht te beperken en installeer dimbare elektronische voorschakelapparaten.

**Burotica / audiovisueel**

- ☒ Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- ☒ Kies voor energiezuinige schermen, printers en kopieertoestellen.
- ☒ Stel de automatische slaapfunctie in, in de plaats van screensavers.

**Beheer van de installaties**

- ☒ Voer een energieboekhouding in (meting, follow-up en analyse van het verbruik): dit is de eerste stap om zwakke punten en eventuele problemen in de installatie aan het licht te komen.

**Tips voor een goed energiebeheer van het gebouw:**

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een gebouw met bestemming "Onderwijs".

**Verwarming**

- ☒ U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- ☒ Door de nachttemperatuur in te stellen op 12 °C in de plaats van 16 °C kan u ongeveer 20 % besparen op het totaalverbruik, zonder comfortverlies!
- ☒ Zet geen meubelen voor de radiatoren of convectoren en dek ze niet af.
- ☒ Stem de verwarmingscurve af op de bezetting van het gebouw en op het seizoen.
- ☒ Controleer de regeling en de afstelling van de verwarmingsketels.

**Zomercomfort**

- ☒ Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonaanvoer te beperken.
- ☒ Profiteer van de nachtelijke afkoeling om het gebouw passief te koelen.

**Sanitair warm water**

- ☒ Door geen warm water ter beschikking te stellen in de sanitaire installaties, kan u besparen op energie en op installatiekosten!
- ☒ Installeer kranen met drukknoppen of aanwezigheidsdetectoren.

**Verlichting**

- ☒ Vervang gloeilampen door fluocompactlampen.
- ☒ Vervang fluorescentiebuizen van 38 mm door buizen van 26 mm die 8 % minder verbruiken.
- ☒ Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.
- ☒ Deel de verlichtingscircuits op in homogene zones.
- ☒ Beperk de verlichting aan de hand van aanwezigheidsdetectoren of op basis van de bezettingsschema's van de lokalen.
- ☒ Profiteer van de natuurlijke verlichting om het kunstlicht te beperken en installeer dimbare elektronische voorschakelapparaten.

**Burotica / audiovisueel**

- ☒ Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- ☒ Kies voor energiezuinige schermen, printers en kopieertoestellen.
- ☒ Stel de automatische slaapfunctie in, in de plaats van screensavers.

**Beheer van de installaties**

- ☒ Voer een energieboekhouding in (meting, follow-up en analyse van het verbruik): dit is de eerste stap om zwakke punten en eventuele problemen in de installatie aan het licht te komen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juni 2008 betreffende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe gebouwen die bestemd zijn voor wooneenheden, kantoren en diensten, en onderwijs.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Ch. PICQUE

De Minister voor Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Annexe I : Modèle du certificat pour bâtiments neufs

Certificat de Performance Energétique

Région de Bruxelles-Capitale

Bâtiment neuf

Rue + n° + bte

Code postal + localité

partie du bâtiment certifiée

Certificat valide jusqu'au :

PHOTO DU  
BATIMENT

**Performance énergétique**

Très économe

A+

A

A-

B+

B

B-

C+

C

C-

D+

D

D-

E+

E

E-

F

G

Très énergivore

Consommation annuelle calculée [kWhEP/m²/an]	
dont	consommation annuelle électrique [kWh/m²/an]
et	consommation annuelle en combustibles [kWh/m²/an]

Niveau E
Niveau K
Emissions annuelles de CO <sup>2</sup> par m <sup>2</sup> [kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> ]

**Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur**

Les exigences suivantes sont-elles respectées ?

**OUT | NON**

|  Exigence niveau E

|  Exigence niveau K

|  Exigences U<sub>max</sub>-R<sub>min</sub>

mur	sol	toit	vitrages	autres
<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>

|  Exigences installations techniques

brûleur	calorifugeage	partitionnement	programmeur	comptage	récupérateur de chaleur
<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>

|  Exigence Ventilation

|  Exigence surchauffe

Certificat délivré le :

Logiciel utilisé :

Affectation :

Certificat n° :

Version :

**Coordonnées du conseiller PEB**

Nom	Société
Adresse	Tel
	E-mail



**Annexe II : Formulaire explicatif**

- Pourquoi un certificat de performance énergétique ?
  - pour informer et sensibiliser les acheteurs ou locataires de la qualité énergétique de leur bien,
  - pour situer la consommation du bien par rapport à la moyenne.
- Le présent certificat a été établi par l'IBGE sur base de la déclaration PEB réalisée par le conseiller PEB, comprenant entre autres un calcul de la consommation normalisée issu de la dernière version du logiciel de calcul mis à disposition par l'Institut. Il tient compte uniquement des caractéristiques des installations et du bien « tel que construit ». La valeur de consommation indiquée est normalisée pour une année climatique moyenne. Vous pouvez donc comparer les valeurs de consommation de certificats de biens de même type et d'années différentes entre eux mais pas les comparer directement à votre facture énergétique annuelle.
- La quantité d'énergie consommée par votre bien exprimée en kWh d'énergie primaire permet, au moyen de facteurs standards de conversion, de tenir compte des quantités d'énergie consommées en fonction des combustibles.

Par exemple, en Belgique, pour fournir en moyenne 1 kWh d'électricité, il faut consommer 2,5 kWh d'énergie en amont (pétrole, gaz, nucléaire, charbon,...).
- Le niveau K est un indice du niveau d'isolation thermique global du bâtiment qui dépend de deux variables :
  - le coefficient d'isolation global des parois du bâtiment,
  - la compacité, c'est-à-dire le rapport entre le volume chauffé et la surface des parois extérieures du bâtiment.

Plus le niveau K est faible, mieux le bâtiment est isolé et plus les pertes de chaleur sont limitées.
- Le niveau E est un niveau de performance énergétique global qui tient compte du niveau K mais également de la performance des installations de chauffage, de ventilation, de préparation de l'eau chaude sanitaire et, pour les bâtiments du secteur tertiaire, des installations de climatisation et d'éclairage.
- La quantité de CO<sub>2</sub> émise est directement proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée dans le bâtiment.

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques.
- La valeur qui constitue la frontière entre les labels D- et E+ correspond à la consommation moyenne des bâtiments ou logements de même typologie que celui-ci mesurée en 2008. C'est une valeur fixe.
- La consommation de référence correspond à la consommation moyenne annuelle des bâtiments de même typologie, du parc immobilier, à la date de l'établissement de ce certificat (20XX).

Si votre label est meilleur que cette limite, le bâtiment consomme moins que la moyenne des bâtiments bruxellois de cette typologie.

La valeur frontière entre les classes A+ et A correspond à une consommation totale nulle d'énergie primaire pour le bâtiment. On peut arriver à ce résultat en recourant à un bâtiment très bien conçu énergétiquement et alimenté par des sources d'énergie renouvelables.
- En cas de problème :

Si vous constatez des anomalies dans le certificat, veuillez contacter : [XXX@energie.ibgebim.be](mailto:XXX@energie.ibgebim.be)
- Commentaires éventuels de l'administration :

## Annexe III : Recommandations

### Conseils pour un bon usage de l'énergie :

**Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un logement.**

#### Chauffage

- ☒ Programmez les plages de chauffe suivant votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, arrêtez même la chaudière.
- ☒ Mettez la consigne de température sur 16 °c la nuit.
- ☒ Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- ☒ Fermez les volets et/ou tirez les rideaux le soir.
- ☒ Economisez 6 à 7% en diminuant d'un degré la température de consigne.
- ☒ Réglez les vannes thermostatiques (qui s'obturent et s'ouvrent automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur la position 2 dans les chambres et 3 dans les autres pièces.
- ☒ Entretenir régulièrement votre chaudière permet d'économiser de 3 à 5%.

#### Eau chaude sanitaire

- ☒ Utilisez, si possible, un pommeau douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- ☒ Etudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

#### Ventilation

- ☒ Réalisez une bonne aération qui permet de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- ☒ En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, préférez aérer en dehors des périodes de chauffe.

#### Confort d'été

- ☒ La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- ☒ La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et lutter contre la surchauffe de jour.

#### Eclairage

- ☒ Optez pour des ampoules fluocompactes de classe A ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les incandescentes ou les halogènes et ont des durées de vies bien supérieures.
- ☒ Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.

#### Bureautique/ audiovisuel

- ☒ Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- ☒ Choisissez des appareils économes en énergie.

#### Electroménager

- ☒ Achetez de préférence des appareils labellisés A+ ou A++. Par exemple, le frigo et le surgélateur sont responsables de 25 % de la consommation en électricité d'un logement.
- ☒ Pour plus de renseignement, consultez Bruxelles Environnement-IBGE au 02 775 75 11

**Conseils pour une bonne gestion énergétique du bâtiment :**

**Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un bâtiment à affectation « Bureaux et services ».**

**Chauffage**

- ☒ Economisez 6 à 7% en diminuant d'un degré la température de consigne diurne.
- ☒ Passer d'une consigne de température de 16°C la nuit à 12°C permet d'économiser environ 20 % sur la consommation totale, et sans plaintes !
- ☒ Ne placez aucun meuble devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- ☒ Adaptez la courbe de chauffe à l'occupation du bâtiment et à la saison.
- ☒ Contrôlez le réglage et la régulation des brûleurs des chaudières.

**Confort d'été**

- ☒ La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- ☒ La nuit, profitez de la fraîcheur pour refroidir passivement le bâtiment.

**Refroidissement**

- ☒ Elargissez la zone neutre entre les consignes de chauffage et de refroidissement.
- ☒ En période de surchauffe potentielle, profitez si possible de la fraîcheur nocturne pour refroidir la masse du bâtiment.

**Eclairage**

- ☒ Remplacez les lampes incandescentes par des lampes fluorescentes compactes.
- ☒ Remplacez les tubes fluorescents de 38 mm par des tubes de 26 mm qui consomment 8 % de moins.
- ☒ Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.
- ☒ Scindez les circuits d'éclairage en zones homogènes.
- ☒ Limitez l'éclairage grâce à des détecteurs de présence ou en fonction des horaires d'occupation des locaux.
- ☒ Profitez de l'éclairage naturel pour limiter l'éclairage artificiel et placer des ballasts électroniques dimmables.

**Bureautique/ audiovisuel**

- ☒ Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- ☒ Optez pour des écrans, imprimantes, photocopieuses économes en énergie.
- ☒ Activez la mise en veille automatique d'écran plutôt que les économiseurs.

**Gestion des installations**

- ☒ Installez une comptabilité énergétique (comptage, suivi et analyse des consommations), c'est le premier pas pour repérer les points faibles et les problèmes éventuels de l'installation.

**Conseils pour une bonne gestion énergétique du bâtiment :**

**Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un bâtiment à affectation « Enseignement ».**

**Chauffage**

- ☒ Economisez 6 à 7% en diminuant d'un degré la température de consigne diurne.
- ☒ Passer d'une consigne de température de 16°C la nuit à 12°C permet d'économiser environ 20 % sur la consommation totale, et sans plaintes !
- ☒ Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs et ne couvrez ni ces derniers ni les convecteurs.
- ☒ Adaptez la courbe de chauffe à l'occupation du bâtiment et à la saison.
- ☒ Contrôlez le réglage et la régulation des brûleurs des chaudières.

**Confort d'été**

- ☒ La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- ☒ La nuit, profitez de la fraîcheur pour refroidir passivement le bâtiment.

**Eau chaude sanitaire**

- ☒ Supprimez l'emploi d'eau chaude dans les sanitaires permet d'économiser de l'énergie et le coût de l'installation !
- ☒ Installez des robinets avec boutons poussoirs ou détecteurs de présence.

**Eclairage**

- ☒ Remplacez les lampes incandescentes par des lampes fluorescentes compactes.
- ☒ Remplacez les tubes fluorescents de 38 mm par des tubes de 26 mm qui consomment 8 % de moins.
- ☒ Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.
- ☒ Scindez les circuits d'éclairage en zones homogènes.
- ☒ Limitez l'éclairage grâce à des détecteurs de présence ou en fonction de l'occupation des locaux.
- ☒ Profitez de l'éclairage naturel pour limiter l'éclairage artificiel via le placement de ballasts électroniques dimmables.

**Bureautique/ audiovisuel**

- ☒ Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- ☒ Optez pour des écrans, imprimantes, photocopieuses économes en énergie.
- ☒ Activez la mise en veille automatique d'écran plutôt que les économiseurs.

**Gestion des installations**

- ☒ Installez une comptabilité énergétique (comptage, suivi et analyse des consommations), c'est le premier pas pour repérer les points faibles et les problèmes éventuels de l'installation.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juin 2008 relatif au certificat de performance énergétique pour les bâtiments neufs affectés à l'habitation individuelle, aux bureaux et services et à l'enseignement.

Le Ministre-Président du Gouvernement bruxellois,

Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau,

Mme E. HUYTEBROECK