

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 843

[2008/200789]

14 DECEMBER 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de facultatieve subsidiëring van de vervanging van oude verwarmingsketels door hoogrendementsketels en van individuele verwarmingstoestellen door hoogrendementskachels op de sociale huurmarkt

De Vlaamse Regering,

Gelet op de wetten op de rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991, inzonderheid op artikelen 55 tot en met 58;

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2007, inzonderheid op artikel 12, gewijzigd bij het decreet van 29 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 houdende de facultatieve subsidiëring van de vervanging van oude verwarmingsketels door hoogrendementsketels op de sociale huurmarkt;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 11 december 2007;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting;

2° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

3° sociale huisvestingsmaatschappij : een erkende sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 40 van de Vlaamse Wooncode;

4° VMSW : de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, vermeld in artikel 30 van de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. Aan de VMSW wordt een subsidie van 2.940.000 euro toegekend.

De subsidie wordt aangerekend op programma 62.4, basisallocatie 33.68 van de begroting 2007 van de Vlaamse Gemeenschap.

Art. 3. De subsidie wordt aangewend ter stimulering van :

1° de vervanging van oude stookketels door nieuwe hoogrendementsketels op gas of stookolie in bestaande sociale huurwoningen die deel uitmaken van het patrimonium van een sociale huisvestingsmaatschappij;

2° de vervanging van individuele verwarmingstoestellen door nieuwe of hoogrendementskachels van het gesloten type, op gas, stookolie of houtpellets, in sociale huurwoningen die deel uitmaken van het patrimonium van een sociale huisvestingsmaatschappij.

Om de prioritaire aanwending voor de vervangingen, vermeld in het eerste lid, 1°, te garanderen, kunnen er voor elk van de eerste drie kwartalen, ten belope van maximaal 10 % van het totale bedrag dat is opgenomen in de begroting, subsidies toegekend worden voor de vervangingen, vermeld in het eerste lid, 2°.

De VMSW ziet toe op de prioritaire aanwending.

Art. 4. Tot de uitputting van de subsidie keert de VMSW aan de sociale huisvestingsmaatschappij die de vervanging heeft betaald, per vervangen ketel een forfaitair bedrag uit van 800 euro.

Voor de vervanging van de individuele verwarmingstoestellen kan per vervangen toestel tot de uitputting van de subsidie een forfaitair bedrag van 400 euro worden uitgekeerd. De premie kan niet worden toegekend indien de woning is voorzien van centrale of collectieve verwarming, tenzij deze laatste buiten dienst is gesteld.

Art. 5. De sociale huisvestingsmaatschappij voegt bij haar aanvraag tot uitkering aan de VMSW de factuur van de geregistreerde en erkende aannemer die één of meer ketels of kachels heeft vervangen.

Bij de vervanging van één of meer stookketels bevestigt de aannemer dat :

1° de oude stookketel werd vervangen door een nieuwe stookketel, met vermelding van de beschikbare kenmerken van beide stookketels, in het bijzonder het merk, type, serienummer, bouwjaar en de eventuele vervangingen van de kamerthermostaat door een aan de ketel aangepast type;

2° de nieuwe stookketel in overeenstemming is met het koninklijk besluit van 18 maart 1997 betreffende de rendementseisen voor nieuwe olie- en gasgestookte centraleverwarmingsketels;

3° de plaatsing en in het bijzonder het systeem voor aanvoer van verbrandingslucht en afvoer van de rookgassen in overeenstemming zijn met de gangbare voorschriften;

4° hij geregistreerd is en erkend is als technicus volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Bij de vervanging van één of meer kachels bevestigt de aannemer dat :

1° de oude kachel werd vervangen door een nieuwe of hoogrendementskachel van het gesloten type, met vermelding van de beschikbare kenmerken van beide kachels, in het bijzonder het merk, type, serienummer en bouwjaar;

2° de plaatsing en in het bijzonder het systeem voor aanvoer van verbrandingslucht en afvoer van de rookgassen in overeenstemming zijn met de gangbare voorschriften;

3° hij geregistreerd is en erkend is als technicus volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Art. 6. Voor ze de subsidie uitbetaalt aan de sociale huisvestingsmaatschappij, verifieert de VMSW of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden. De VMSW kan daartoe ter plaatse een verificatie verrichten.

Art. 7. De VMSW rapporteert jaarlijks, uiterlijk op 31 december, aan de minister, over het aantal uitgekeerde forfaitaire bedragen per sociale huisvestingsmaatschappij. Dat rapport omvat ook de opgave van de intresten die door de VMSW op het nog niet-uitgekeerde subsidieaandeel werden verkregen. Die intresten mogen door de VMSW worden aangewend voor dezelfde doelstelling en onder dezelfde voorwaarden als de subsidie zelf.

Het niet-uitgekeerde subsidieaandeel en de mogelijke interesten worden door de VMSW uiterlijk op 31 januari 2011 teruggestort in de algemene middelen.

Art. 8. Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 houdende de facultatieve subsidiëring van de vervanging van oude verwarmingsketels door hoogrendementsketels op de sociale huurmarkt wordt opgeheven.

Art. 9. In afwijking van artikel 8 blijft het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 houdende de facultatieve subsidiëring van de vervanging van oude verwarmingsketels door hoogrendementsketels op de sociale huurmarkt nog van toepassing voor de aanvragen die ingediend zijn voor 1 januari 2008.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op de datum van goedkeuring ervan.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 14 december 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,
M. KEULEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 843

[2008/200789]

14 DECEMBRE 2007. — Arrêté du Gouvernement flamand portant subventionnement facultatif du remplacement des anciennes chaudières de chauffage par des chaudières à haut rendement et des appareils de chauffage individuels par des poêles à haut rendement sur le marché locatif social

Le Gouvernement flamand,

Vu les lois sur la comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991, notamment les articles 55 à 58 inclus;

Vu le décret du 22 décembre 2006 contenant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 2007, notamment l'article 12, modifié par le décret du 29 juin 2007;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 2006 portant subventionnement facultatif du remplacement des anciennes chaudières de chauffage par des chaudières à haut rendement sur le marché locatif social;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 11 décembre 2007;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° Ministre : le Ministre flamand chargé du Logement;

2° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

3° société de logement social : une société de logement social agréée, telle que visée à l'article 40 du Code flamand du Logement;

4° VMSW : la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" (Société flamande du Logement social), mentionnée à l'article 30 du Code flamand du Logement.

Art. 2. Il est alloué à la VMSW une subvention de 2.940.000 euros.

La subvention est imputée au programme 62.4, allocation de base 33.68 du budget 2007 de la Communauté flamande.

Art. 3. La subvention vise à stimuler :

1° le remplacement d'anciennes chaudières par des chaudières à haut rendement neuves au gaz ou au mazout dans les logements locatifs sociaux faisant partie du patrimoine des sociétés de logement social;

2° le remplacement d'appareils de chauffage individuels par des poêles neufs ou à haut rendement du type fermé au gaz, au mazout ou aux pellets de bois dans les logements locatifs sociaux faisant partie du patrimoine des sociétés de logement social

Pour pouvoir garantir l'affectation prioritaire aux remplacements, visés à l'alinéa 1^{er}, 1^o, des subventions peuvent être octroyées aux remplacements, visés à l'alinéa 1^{er}, 2^o, pour chacun des premiers trois trimestres, à concurrence de 10 % au maximum du montant total inscrit au budget.

La VMSW veille à l'affectation prioritaire.

Art. 4. Jusqu'à épuisement de la subvention, la VMSW octroie à la société de logement social qui a payé le remplacement, un forfait de 800 euros par remplacement de chaudière.

Pour le remplacement d'appareils de chauffage individuels, un forfait de 400 euros peut être octroyé par appareil remplacé, jusqu'à épuisement de la subvention. La prime ne peut pas être octroyée si le logement est équipé d'un chauffage central ou collectif, à moins que celui-ci ne soit mis hors service.

Art. 5. La société de logement social joint à sa demande d'octroi à la VMSW, la facture de l'entrepreneur enregistré et agréé qui a remplacé une ou plusieurs chaudières ou poêles.

En cas de remplacement d'une ou plusieurs chaudières, l'entrepreneur confirme que :

1^o l'ancienne chaudière a été remplacée par une chaudière neuve, avec mention des caractéristiques disponibles des deux chaudières, en particulier la marque, le type, le numéro de série, l'année de construction et les remplacements éventuels du thermostat d'ambiance par un type adapté à la chaudière;

2^o la nouvelle chaudière est conforme à l'arrêté royal du 18 mars 1997 concernant les exigences de rendement pour les nouvelles chaudières à eau chaude alimentées en combustibles liquides ou gazeux;

3^o le placement et en particulier le système d'adduction de l'air de combustion et d'évacuation des gaz de combustion sont conformes aux prescriptions en vigueur;

4^o il est enregistré et agréé comme technicien, conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 décembre 2006 relatif à l'entretien et au contrôle d'appareils de chauffage pour le chauffage de bâtiments ou pour la production d'eau chaude utilitaire.

En cas de remplacement d'un ou plusieurs poêles, l'entrepreneur confirme que :

1^o l'ancien poêle a été remplacé par un poêle neuf ou à haut rendement du type fermé, avec mention des caractéristiques disponibles des deux poêles, en particulier la marque, le type, le numéro de série et l'année de construction;

2^o le placement et en particulier le système d'adduction de l'air de combustion et d'évacuation des gaz de combustion sont conformes aux prescriptions en vigueur;

3^o il est enregistré et agréé comme technicien, conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 décembre 2006 relatif à l'entretien et au contrôle d'appareils de chauffage pour le chauffage de bâtiments ou pour la production d'eau chaude utilitaire.

Art. 6. Avant que la VMSW verse la subvention à la société de logement social, elle vérifie si la demande répond aux conditions. A cet effet, la VMSW peut effectuer une vérification sur place.

Art. 7. La VMSW fait chaque année rapport au Ministre, au plus tard le 31 décembre, sur le nombre de forfaits octroyés par société de logement social. Ce rapport fait également état des intérêts perçus par la VMSW sur la part de la subvention non encore octroyée. Ces intérêts peuvent être affectés par la VMSW aux mêmes objectifs et aux mêmes conditions que la subvention elle-même.

La part de subvention non octroyée et les intérêts éventuels sont reversée par la VMSW aux ressources générales, au plus tard le 31 janvier 2011.

Art. 8. L'arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 2006 portant subventionnement facultatif du remplacement des anciennes chaudières de chauffage par des chaudières à haut rendement sur le marché locatif social, est abrogé.

Art. 9. Par dérogation à l'article 8, l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 2006 portant subventionnement facultatif du remplacement des anciennes chaudières de chauffage par des chaudières à haut rendement sur le marché locatif social, reste d'application aux demandes introduites avant le 1^{er} janvier 2008.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de son adoption.

Art. 11. Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 14 décembre 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes,
du Logement et de l'Intégration civique,

M. KEULEN

VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 844

[2008/200741]

1 FEBRUARI 2008. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende goedkeuring van aanvullend geselecteerde tijdelijke projecten rond studie- en beroepskeuze en rond werkplekklaren

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 9 december 2005 betreffende de organisatie van tijdelijke projecten in het onderwijs, inzonderheid op artikel 3, artikel 5, § 1, en op artikel 6, § 2, toegevoegd bij het decreet van 22 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2007 betreffende de organisatie van tijdelijke projecten rond studie- en beroepskeuze en rond werkplekklaren, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2007 houdende goedkeuring van de geselecteerde tijdelijke projecten rond studie- en beroepskeuze en rond werkplekklaren;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 30 januari 2008;