

## VLAAMSE OVERHEID

## Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2008/35097]

**11 JANUARI 2008. — Ministerieel besluit houdende het vaststellen van nadere regels met betrekking tot het invoeren van de haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen**

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet, inzonderheid op artikelen 5, 6 en 34;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen, laatst gewijzigd bij besluit van 23 november 2007, inzonderheid op de artikelen 13<sup>ter</sup> en 25;

Overwegende dat de Richtlijn 2002/91/EG van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen bepaalt dat voor nieuwe gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup> de technische, milieutechnische en economische haalbaarheid van alternatieve energiesystemen in aanmerking dient te worden genomen, alvorens met de bouw wordt begonnen,

Besluit :

**Artikel 1.** Een haalbaarheidsstudie wordt uitgevoerd voor de technologieën aangeduid in functie van de gebouwbestemming en de bruikbare vloeroppervlakte, zoals gevoegd als bijlage I.

**Art. 2.** Het Vlaams Energieagentschap kan voor bepaalde technologieën standaard berekeningsmethodes of richtwaarden voorstellen.

**Art. 3.** Het Vlaams Energieagentschap stelt via een webapplicatie een rapporteringsformulier, zoals gevoegd als bijlage II, ter beschikking. Via dit formulier worden de resultaten van de haalbaarheidsstudie gerapporteerd. Dit rapporteringsformulier geldt als bewijs dat een haalbaarheidsstudie werd uitgevoerd.

De bouwheer houdt de haalbaarheidsstudie waarvoor hij het rapporteringsformulier indiende gedurende 3 jaar ter beschikking. Op eenvoudige vraag van het Vlaams Energieagentschap maakt hij de haalbaarheidsstudie over aan het Vlaams Energieagentschap. De bouwheer en de uitvoerder van de haalbaarheidsstudie ondertekenen de haalbaarheidsstudie.

**Art. 4.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2007 houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen, wat betreft de invoering van de haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen, treedt in werking op de datum waarop dit besluit in werking treedt.

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Brussel, 11 januari 2008.

H. CREVITS

## Bijlage I

## Te onderzoeken technologieën in functie van gebouwbestemming en bruikbare vloeroppervlakte

Te onderzoeken alternatieve systemen:		Stads/blokverwarming of -koeling indien beschikbaar (1)	Warmtekrachtkoppeling	Warmtepomp onder bepaalde voorwaarden	Gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening op basis van hernieuwbare energiebronnen		
					Bio-massaketel	Zonneboiler of warmtepompboiler	Fotovoltaïsche zonnepanelen
Te onderzoeken technologie:			Warmtekrachtkoppeling	Warmtepomp voor verwarming			
Gebouwbestemming (hoofdbestemming)	Bruikbare vloeroppervlakte in m <sup>2</sup> (steeds > 1000 m <sup>2</sup> ) (2)						
Wonen	< 5000	X	X			X	X
	≥ 5000	X	X	X	X	X	X
Kantoor	< 5000	X	X				X
	≥ 5000	X	X	X	X		X
Onderwijs	< 5000	X	X				X
	≥ 5000	X	X	X	X		X
Industrie	< 5000	X	X				X
	≥ 5000	X	X	X	X		X
Gezondheidszorg		X	X	X	X	X	X
Sport		X	X	X	X	X	X
Handel	< 3000	X	X				X
	≥ 3000	X	X	X	X		X
Bijeenkomstgebouw	< 3000	X	X				X
	≥ 3000	X	X	X	X		X
Horeca	Met verblijf	X	X	X	X	X	X
	Zonder verblijf en < 3000	X	X			X	X
	Zonder verblijf en ≥ 3000	X	X	X	X	X	X

- (1) Stads-/blokverwarming of -koeling wordt geacht beschikbaar te zijn binnen de zones aangegeven door het Vlaams Energieagentschap op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- (2) Indien verschillende gebouwen > 1000 m<sup>2</sup> onderwerp uitmaken van dezelfde bouwvergunningaanvraag, dient men uit te gaan van de totale bruikbare vloeroppervlakte van het gehele bouwproject opgenomen in de bouwvergunningaanvraag.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit houdende het vaststellen van nadere regels met betrekking tot het invoeren van de haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen.

Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

H. CREVITS

VEA.-03

# Bijlage II: model van het webrapporteringsformulier haalbaarheidsstudie



ontvangstdatum van het  
webformulier haalbaarheidsstudie

## Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier kan u via een webapplicatie invullen en indienen bij het Vlaams Energieagentschap als bewijs dat u de haalbaarheid van alternatieve energiesystemen hebt onderzocht voor een gebouw groter dan 1000 m<sup>2</sup>.

## Wat moet u met dit formulier doen?

Het wordt ingediend binnen de maand na de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning. De indiener houdt de haalbaarheidsstudie, ondertekend voor kennisname door hemzelf en de uitvoerder van de studie, ter beschikking gedurende 3 jaar na indiening van dit formulier.

## Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

## Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## Gegevens van het bouwproject

### 1 Algemene gegevens van het bouwproject.

omschrijving van het bouwproject				lotnummer
naam van de verkaveling				nummer(s)
kadastrale gegevens	afdeling	sectie		
straat en nummer				
postnummer en gemeente				

### 2 Tabel met de bestemmingen en de grootte van het bouwproject.

In de kolommen 1 tot en met 3 geeft u met een kruis op één plaats de bruikbare vloeroppervlakte aan van het totale bouwproject. Indien verschillende gebouwen onderwerp uitmaken van één aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning, wordt de totale bruikbare vloeroppervlakte van alle gebouwen gezamenlijk beschouwd. Wanneer er meerdere bestemmingen aanwezig zijn, kruist u de totale bruikbare vloeroppervlakte van het gehele bouwproject aan op de rij van de bestemming die het grootste deel van de bruikbare vloeroppervlakte inneemt.

	bestemming	Grootte		
		1	2	3
		1000-2999	3000-4999	≥ 5000
A	Wonen			
B	Kantoor			
C	Onderwijs			
D	Industrie			
E	Gezondheidszorg			
F	Sport			
G	Handel			
H	Bijeenkomstgebouw <sup>1</sup>			
I	Horeca met verblijf			
J	Horeca zonder verblijf			

<sup>1</sup> Bijeenkomstgebouw: dagopvang voor kinderen (crèche), voor bejaarden, voor gehandicapten, congrescentrum, polyvalent wijklokaal, bioscoop, theater, museum, kunstgalerij, dancing, binnenspeeltuin,...

**Gegevens van de indiener****3 Persoonlijke gegevens**

*Het weergegeven adres is het adres waarop de indiener bereikbaar is. Als u als gevolmachtigde optreedt voor een firma of instelling, zijn ook uw functie en de naam van de firma of instelling ingevuld.*

	indiener 1	indiener 2
voor- en achternaam		
functie		
firma		
e-mail adres		
straat, nummer en busnummer		
landcode - postnummer en gemeente		

**Gegevens van de uitvoerder van de haalbaarheidsstudie****4 Persoonlijke gegevens van de persoon die de haalbaarheidsstudie heeft opgemaakt.**

*De adresgegevens zijn deze van het adres waarop men bereikbaar is.*

voor- en achternaam  
firma  
functie  
straat, nummer en busnummer  
landcode - postnummer en gemeente

## Resultaten van de onderzochte alternatieve energiesystemen

### 5 De haalbaarheidsstudie had betrekking op volgende alternatieve energiesystemen:

- Warmtekrachtkoppeling
- Warmtepomp
- Biomassaketel
- Zonneboiler
- Warmtepompboiler
- Fotovoltaïsche zonnepanelen
- Stads-/Blokverwarming of -koeling

### 6 Warmtekrachtkoppeling

aangewezen te installeren vermogen in kW	kWelektrisch
investeringskost zonder overheidssteun	euro
investeringskost met overheidssteun	euro
meerkost ten opzichte van klassiek systeem	euro
besparing op energie-/exploitatiekosten t.o.v. klassiek systeem	euro/jaar
eenvoudige terugverdientermijn (=meerkost/besparing kosten)	jaar
Deze techniek zal toegepast worden bij realisatie	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> nog niet beslist

### 7 Warmtepomp

aangewezen te installeren vermogen in kW	kWelektrisch
investeringskost zonder overheidssteun	euro
investeringskost met overheidssteun	euro
meerkost ten opzichte van klassiek systeem	euro
besparing op energie-/exploitatiekosten t.o.v. klassiek systeem	euro/jaar
eenvoudige terugverdientermijn (=meerkost/besparing kosten)	jaar
Deze techniek zal toegepast worden bij realisatie	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> nog niet beslist

### 8 Biomassaketel

aangewezen te installeren vermogen in kW	kWthermisch
investeringskost zonder overheidssteun	euro
investeringskost met overheidssteun	euro
meerkost ten opzichte van klassiek systeem	euro
besparing op energie-/exploitatiekosten t.o.v. klassiek systeem	euro/jaar
eenvoudige terugverdientermijn (=meerkost/besparing kosten)	jaar
Deze techniek zal toegepast worden bij realisatie	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> nog niet beslist

**9 Zonneboiler**

aangewezen te installeren oppervlakte	m <sup>2</sup>
investeringskost zonder overheidssteun	euro
investeringskost met overheidssteun	euro
meerkost ten opzichte van klassiek systeem	euro
besparing op energie-/exploitatiekosten t.o.v. klassiek systeem	euro/jaar
eenvoudige terugverdientermijn (=meerkost/besparing kosten)	jaar
Deze techniek zal toegepast worden bij realisatie	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> nog niet beslist

**10 Warmtepompboiler**

aangewezen te installeren vermogen in KW	kWelektrisch
investeringskost zonder overheidssteun	euro
investeringskost met overheidssteun	euro
meerkost ten opzichte van klassiek systeem	euro
besparing op energie-/exploitatiekosten t.o.v. klassiek systeem	euro/jaar
eenvoudige terugverdientermijn (=meerkost/besparing kosten)	jaar
Deze techniek zal toegepast worden bij realisatie	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> nog niet beslist

**11 Fotovoltaïsche zonnepanelen**

aangewezen te installeren vermogen in KW	kWpiek
investeringskost zonder overheidssteun	euro
investeringskost met overheidssteun	euro
besparing op energie-/exploitatiekosten t.o.v. klassiek systeem	euro/jaar
inkomsten uit groenestroomcertificaten	euro
eenvoudige terugverdientermijn (=meerkost/besparing kosten)	jaar
Deze techniek zal toegepast worden bij realisatie	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> nog niet beslist

**12 Stads-/Blokverwarming en -koeling**

aangewezen te installeren vermogen in KW	kW
investeringskost zonder overheidssteun	euro
investeringskost met overheidssteun	euro
meerkost ten opzichte van klassiek systeem	euro
besparing op energie-/exploitatiekosten t.o.v. klassiek systeem	euro/jaar
eenvoudige terugverdientermijn (=meerkost/besparing kosten)	jaar
Deze techniek zal toegepast worden bij realisatie	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> nog niet beslist

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 11 januari 2008 houdende het vaststellen van nadere regels met betrekking tot het invoeren van de haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

H. CREVITS