

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

N. 2008 — 38

[C – 2007/37306]

**23 NOVEMBER 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen, wat betreft de invoering van de haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet, inzonderheid op artikel 5, 6 en 34;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen, gewijzigd bij de besluiten van 2 december 2005, 16 juni 2006 en 20 april 2007;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 12 juli 2007;

Gelet op het advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, gegeven op 30 augustus 2007;

Gelet op het advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, gegeven op 12 september 2007;

Gelet op het advies nr. 43.659/3 van de Raad van State, gegeven op 23 oktober 2007 met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende dat de Richtlijn 2002/91/EG van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen bepaalt dat voor nieuwe gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup> de technische, milieutechnische en economische haalbaarheid van alternatieve energiesystemen in aanmerking moet worden genomen, voor met de bouw wordt begonnen;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen, worden een punt 10° en 11° toegevoegd, die luiden als volgt :

« 10° haalbaarheidsstudie : studie waaruit blijkt dat de technische, milieukundige en economische haalbaarheid van alternatieve energiesystemen voor de start van de bouw in aanmerking werd genomen;

11° bruikbare vloeroppervlakte : de som van de bruto vloeroppervlakten van alle vloerniveaus binnen het beschermd volume van het gebouw, zoals berekend volgens de door het Vlaams Energieagentschap vastgelegde specificaties. »

**Art. 2.** Aan hoofdstuk II van hetzelfde besluit, wordt een afdeling 4, bestaande uit artikel 13bis en artikel 13ter, toegevoegd, die luidt als volgt :

« Afdeling 4 Haalbaarheidsstudies voor alternatieve energiesystemen

Art. 13bis. Bij nieuw op te richten gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup>, dient de bouwheer uiterlijk één maand na de indiening van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning een haalbaarheidsstudie in bij het Vlaams Energieagentschap.

Art. 13ter. De minister legt de technologieën vast waarvoor een haalbaarheidsstudie moet worden opgesteld. Die heeft betrekking op de technische, milieutechnische en economische haalbaarheid van alternatieve systemen zoals gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening op basis van hernieuwbare energiebronnen, warmtekrachtkoppeling, stads/blokverwarming of –koeling indien beschikbaar, en warmtepompen onder bepaalde voorwaarden.

De haalbaarheidsstudie bepaalt voor elk van de alternatieve systemen :

1° het aangewezen te installeren vermogen van het alternatief systeem;

2° de investeringskosten zonder overheidssteun;

3° de investeringskosten met overheidssteun;

4° de meerinvesteringen ten opzichte van een klassiek systeem, rekening houdend met de overheidssteun;

5° de besparingen of meeruitgaven qua energieverbruik en exploitatie tengevolge van het alternatief systeem ten opzichte van een klassiek systeem;

6° de eenvoudige terugverdientijd;

7° of de bouwheer van plan is, rekening houdend met de resultaten van de haalbaarheidsstudie, de technologie toe te passen.

De eenvoudige terugverdientijd, vermeld in 6°, wordt berekend als de meerinvesteringen, opgegeven onder 4°, gedeeld door de besparingen opgegeven onder 5°, indien deze positief zijn.

De minister bepaalt de nadere regels voor het indienen van de haalbaarheidsstudie. »

**Art. 3.** In hetzelfde besluit worden in artikel 25 tussen de woorden « de EPB-aangifte » en de woorden « en de startverklaring », de woorden « , de haalbaarheidsstudie » ingevoegd.

**Art. 4.** Artikel 5 van het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet, treedt in werking op de datum waarop dit besluit in werking treedt.

**Art. 5.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, bepaalt de datum waarop dit besluit in werking treedt.

**Art. 6.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 november 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

H. CREVITS

---

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 38

[C - 2007/37306]

**23 NOVEMBRE 2007. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments en ce qui concerne l'instauration d'une étude de faisabilité pour des systèmes énergétiques alternatifs**

Le Gouvernement flamand,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu le décret du 22 décembre 2006 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique et de modification de l'article 22 du décret REG, notamment les articles 5, 6 et 34;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, modifié par les arrêtés des 2 décembre 2005, 16 juin 2006 et 20 avril 2007;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 12 juillet 2007;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement et de la Nature de la Flandre, rendu le 30 août 2007;

Vu l'avis du Conseil socio-économique de la Flandre, donné le 12 septembre 2007;

Vu l'avis n° 43.659/3 du Conseil d'Etat, donné le 23 octobre 2007, par application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Considérant que la Directive 2002/91/CE du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2002 sur la performance énergétique des bâtiments établit que la faisabilité technique, éco-technique et économique des systèmes énergétiques alternatifs doit être prise en considération pour de nouveaux bâtiments ayant une surface au sol utile totale de plus de 100 m<sup>2</sup>, avant d'en entamer la construction.

Sur la proposition de la Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, sont ajoutés un point 10° et 11° rédigés comme suit :

10° étude de faisabilité : étude dont ressort que la faisabilité technique, éco-technique et économique des systèmes énergétiques alternatifs a été prise en considération avant le début de la construction;

11° surface au sol utile : la somme des surfaces au sol brutes de tous les niveaux de sol dans le volume protégé du bâtiment, telle que calculée selon les normes belges en vigueur et des spécifications à déterminer éventuellement par la "Vlaams Energieagentschap" (Agence flamande de l'Energie). »

**Art. 2.** Le chapitre II du même arrêté est complété par une section 4, comprenant les articles 13*bis* et 13*ter* rédigés comme suit :

“Section 4 Etudes de sécurité pour des systèmes d'énergie alternatifs

**Art. 13*bis*.** Dans le cas de construction de nouveaux bâtiments ayant une surface au sol utile totale de plus de 1000 m<sup>2</sup>, le maître d'ouvrage introduit une étude de faisabilité auprès du “Vlaams Energieagentschap” au plus tard un mois après l'introduction de la demande de l'autorisation urbanistique.

**Art. 13*ter*.** Le Ministre établit les technologies pour lesquelles une étude de faisabilité doit être faite. Cette dernière a trait à la faisabilité technique, écotechnique et économique de systèmes alternatifs tels que les systèmes décentralisés d'approvisionnement énergétique sur la base de sources d'énergie renouvelables, de cogénération thermique, de chauffage ou de refroidissement urbain ou de bloc si disponible, de thermopompes à certaines conditions.

L'étude de faisabilité établit pour chacun des systèmes alternatifs :

- 1° la puissance appropriée à installer du système alternatif;
- 2° les frais d'investissement sans aide de l'autorité;
- 3° les frais d'investissement avec aide de l'autorité;
- 4° les investissements en plus par rapport à un système classique, compte tenu de l'aide de l'autorité;
- 5° les épargnes ou les dépenses en matière de consommation et d'exploitation d'énergie suite à un système alternatif par rapport à un système classique;
- 6° le temps de récupération simple;
- 7° si le maître d'ouvrage envisage d'appliquer la technologie compte tenu des résultats de l'étude de faisabilité.

Le temps de récupération simple, visé au point 6°, est calculé comme les investissements en plus, visés au point 4°, divisés par les épargnes visé au point 5°, si celles-ci sont positives.

Le Ministre établit les modalités de l'introduction de l'étude de faisabilité. »

**Art. 3.** Au même arrêté, à l'article 25, les mots “de l'étude de faisabilité” sont insérés entre les mots “de la déclaration PEB” et “de la déclaration de commencement”.

**Art. 4.** L'article 5 du décret du 22 décembre 2006 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique et de modification de l'article 22 du décret REG, entre en vigueur à la date à laquelle le présent arrêté entre en vigueur.

**Art. 5.** Le Ministre flamand chargé de la politique de l'énergie, fixe la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 6.** Le Ministre flamand qui a la politique de l'énergie dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 novembre 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

La Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,  
H. CREVITS

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

### MINISTERIE

#### VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2008 — 39

[C - 2007/31553]

**11 OKTOBER 2007.** — Besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot wijziging van het besluit van het Verenigd College van 15 september 2005 houdende het geldelijk statuut van de personeelsleden van de diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad, wat de eindejaarstoelage betreft

Het Verenigd College,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 79, § 1;

Gelet op het besluit van het Verenigd College van 15 september 2005 houdende het geldelijk statuut van de personeelsleden van de diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad;

### MINISTERE

#### DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2008 — 39

[C - 2007/31553]

**11 OCTOBRE 2007.** — Arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune modifiant l'arrêté du Collège réuni du 15 septembre 2005 portant le statut pécuniaire des membres du personnel des services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale, en ce qui concerne l'allocation de fin d'année

Le Collège réuni,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises, notamment l'article 79, § 1<sup>er</sup>;

Vu l'arrêté du Collège réuni du 15 septembre 2005 portant le statut pécuniaire des membres du personnel des services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale;