

De administrateur-generaal van het Vlaams Subsidieagentschap voor Werk en Sociale Economie heeft namens de Vlaamse minister van Werkgelegenheid bij besluit van 10 mei 2007 ingestemd met de overdracht van de erkenning om de activiteit als bureau voor private arbeidsbemiddeling met inbegrip van uitzendactiviteiten in het Vlaamse Gewest uit te oefenen op naam van de SA Take Air aan de SA Randstad Interim, Place de Turenne 1, 94417 Saint Maurice Cedex (France). De erkenning geldt voor een periode van onbepaalde duur. Het erkenningsnummer VG.1172/BU blijft hierbij behouden.

De administrateur-generaal van het Vlaams Subsidieagentschap voor Werk en Sociale Economie heeft namens de Vlaamse minister van Werkgelegenheid bij besluit van 30 mei 2007 ingestemd met de overdracht van de erkenning om de activiteit als bureau voor private arbeidsbemiddeling in het Vlaamse Gewest uit te oefenen op naam van de BVBA Obelisk Netwerk aan de BVBA Obelisk, Herseltsesteenweg 72, te 3200 Aarschot. De erkenning geldt voor een periode van onbepaalde duur. Het erkenningsnummer VG.1138/BO blijft hierbij behouden.

De administrateur-generaal van het Vlaams Subsidieagentschap voor Werk en Sociale Economie heeft namens de Vlaamse minister van Werkgelegenheid bij besluit van 30 mei 2007 ingestemd met de overdracht van de erkenning om de activiteit als bureau voor private arbeidsbemiddeling in het Vlaamse Gewest uit te oefenen op naam van de BV Huxley Associates aan de NV Huxley Associates Belgium, Lombardstraat 41, te 1000 Brussel. De erkenning geldt voor een periode van onbepaalde duur. Het erkenningsnummer VG.1183/B blijft hierbij behouden.

De administrateur-generaal van het Vlaams Subsidieagentschap voor Werk en Sociale Economie heeft namens de Vlaamse minister van Werkgelegenheid bij besluit van 30 mei 2007 ingestemd met de overdracht van de erkenning om de activiteit als bureau voor private arbeidsbemiddeling in het Vlaamse Gewest uit te oefenen op naam van de heer Roger Van de Peer, aan de BVBA Pijlleiding.com, Kalmthoutsesteenweg 54, bus 34, te 2950 Kapellen. De erkenning geldt voor een periode van onbepaalde duur. Het erkenningsnummer VG.1208/B blijft hierbij behouden.

VLAAMSE OVERHEID

Landbouw en Visserij

[C – 2007/36915]

1 OKTOBER 2007. — Ministerieel besluit betreffende bepalingen en minimumstandaard voor de bedrijfseconomische boekhouding in de landbouw dienstig als basis voor de door de Vlaamse overheid gesteunde adviseringsystemen

De Vlaamse minister van Institutionele Hervormingen, Havens, Landbouw, Zeevisserij en Plattelandsbeleid,

Gelet op de wet van 28 maart 1975 betreffende de handel in landbouw-, tuinbouw- en zeevisserijproducten, inzonderheid op artikel 3, § 1, 1°, vervangen bij de wet van 29 december 1990;

Gelet op de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991, inzonderheid op artikel 12, derde lid;

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2007, artikel 12;

Gelet op Verordening (EG) nr. 1782/2003 van de Raad van 29 september 2003 tot vaststelling van gemeenschappelijke voorschriften voor regelingen inzake rechtstreekse steunverlening in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot vaststelling van bepaalde steunregelingen voor landbouwers en houdende wijziging van Verordening (EEG) nr. 2019/93, (EG) nr. 1452/2001, (EG) nr. 1453/2001, (EG) nr. 1454/2001, (EG) nr. 1868/94, (EG) nr. 1251/1999, (EG) nr. 1254/1999, (EG) nr. 1673/2000, (EEG) nr. 2358/71 en (EG) nr. 2529/2001, het laatst gewijzigd bij Verordening (EG) nr. 552/2007;

Gelet op Verordening (EG) nr. 1698/2005 van de Raad van 20 september 2005 inzake steun voor plattelandsontwikkelingen uit het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling (ELFPO) het laatst gewijzigd bij Verordening (EG) nr. 2012/2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2006 tot instelling van een bedrijfsadviessysteem voor land- en tuinbouwers, inzonderheid op artikel 3, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 september 2007;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 27 juni 2007;

Gelet op het advies 43.418/1/V van de Raad van State, gegeven op 9 augustus 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder boekhoudbureaus : BTW-plichtige zelfstandigen of rechtspersonen die dienstverlenende activiteiten inzake het bijhouden van een boekhouding verrichten voor land- en tuinbouwers.

Art. 2. De bedrijfseconomische boekhouding in land- en tuinbouw dienstig als basis voor de door Vlaamse overheid gesteunde bedrijfsadviseringssystemen moet voldoen aan de bepalingen en minimumstandaard als beschreven in de bijlage van dit besluit.

Art. 3. De boekhoudbureaus die zich verbinden de bedrijfseconomische boekhouding in land- en tuinbouw bij te houden als beschreven in de bijlage dienen zich kenbaar te maken bij het Agentschap voor Landbouw en Visserij, afdeling Structuur en Investerings.

Voormelde afdeling maakt een lijst op van de aangemelde boekhoudbureaus en voorziet in de openbaarmaking ervan.

Brussel, 1 oktober 2007.

K. PEETERS

Bijlage

Bepalingen en minimumstandaard voor de bedrijfseconomische boekhouding in de landbouw dienstig als basis voor de door de Vlaamse overheid gesteunde adviseringssystemen

Bedrijfseconomisch boekhouden in de landbouw is op het verzamelen, registreren, analyseren en communiceren van financiële en technische informatie. Deze informatie moet nuttig en bruikbaar zijn voor diegenen die plannen moeten maken en beslissingen nemen op landbouwbedrijven en voor diegenen die deze bedrijven moeten adviseren en controleren.

Gezien de meeste landbouwbedrijven buiten het toepassingsgebied vallen van de boekhoudwetgeving van 17 juli 1975 is het nuttig o.m. in het kader van de contractuele verplichtingen m.b.t. de door de Vlaamse overheid gesteunde maatregelen bepalingen te formuleren en een minimumstandaard te definiëren voor de bedrijfseconomische boekhouding die toelaten aansluiting te vinden bij de objectieven van voornoemde wet en haar uitvoeringsbesluiten.

Navolgend worden de minimumvereisten bepaald waaraan de bedrijfseconomische boekhouding van een landbouwbedrijf moet voldoen om bruikbaar te zijn voor het geven van advies betreffende bedrijfsoptimalisatie door de nodige informatie aan te leveren voor het berekenen van bedrijfseconomische parameters. Er wordt getracht zoveel mogelijk aan te sluiten bij de standaarden en normen van de boekhoudwetgeving om gelijkvormigheid te betrachten. Van één principe t.t.z. de dubbele boeking wordt van meet af aan afgeweken omdat de huidige in gebruik zijnde standaard bij de landbouwboekhoudbureaus de enkelvoudige boekhouding betreft.

De bedrijfseconomische boekhouding wordt aanzien als een dienstverlenende functie : de verstrekte informatie moet haar bruikbaarheid bewijzen door relevant, betrouwbaar, vergelijkbaar, concreet en begrijpbaar te zijn. Ook het tijdsaspect is belangrijk, de bruikbaarheid van de informatie om onderbouwde beslissingen te nemen neemt snel af naar mate ze later beschikbaar komt.

1. Organisatie van een bedrijfseconomische boekhouding

Het vertrekpunt van een bedrijfseconomische boekhouding is het registreren van minstens navolgende bedrijfsgegevens :

— Algemene bedrijfskenmerken : bedrijfstype, ligging, oppervlakte (in pacht, eigendom, seizoenpacht), landbouwstreek;

— Bedrijfsplan met opdeling naar bedrijfstakken : land- en tuinbouwteelten, veebezetting, neventakken (o.m. hoevetoerisme e.a.);

— Teeltplan : geteelde oppervlakte per gewas (graslanduitbating, land- en tuinbouwteelten) akkerbouwgewassen, tuinbouwteelten);

— Teeltfiche per teelt : directe kosten (zaad- en pootgoed, spuitmiddelen, meststoffen, loonwerk, betaalde seizoenslonen, enz.) en opbrengsten (hoofd- en bijproducten);

— Inventaris : voorraden, dieren, gebouwen en materieel met aanduiding bestemming plus aankoopjaar en/of bouwjaar, aankoopwaarde en/of vervangingswaarde, afschrijvingstermijn;

— Overzicht leningen volgens bestemming (grond- en bedrijfskapitaal) met vermelding van duurtijd, aflossing, vervaldagen en te betalen rente;

— Veebezetting en veebeweging : aankoop, verkoop, geboortes, sterftes en interne beweging;

— Arbeidsanalyse : familiale en niet familiale arbeidskrachten; niet betaalde en betaalde arbeidskrachten uitgedrukt in aantal VAK (volwaardige arbeidskracht);

— Quota en productierechten volgens historische aanschafwaarde : melk, suikerbieten, zoogkoeien, emissierechten, toeslagrechten (aantal + waarde);

— Identificatiefiche (facultatief);

— Invulboek m.b.t. inkopen, verkopen en interne bewegingen :

XX aankopen producten en kosten voor teelten, aankoop ruw- en krachtvoerders, andere veekosten, aankoop dieren, uitgaven tractoren, onderhoud- en herstellingskosten machines, onderhoud- en herstellingskosten gebouwen en glasbestanden, energiekosten, zaai- en pootgoed, meststoffen, andere kosten tuinbouw speculaties, verkoopskosten, aankoop klein alaam, algemene bedrijfskosten, loonkosten;

XX verkopen land- en tuinbouwproducten, overige inkomsten zoals premies, schadevergoedingen, privéverbruik van bedrijfsgoederen;

— Interne bewegingen (melk voor vee, gewassen voor krachtvoeder, zaai- en pootgoed uit eigen productie, veebewegingen, e.a. aan marktprijs of aan kostprijs voor bv. ruwvoeder).

Op bedrijven waar verschillende productietakken naast elkaar bestaan is de algemene bedrijfsinformatie uit de globale boekhouding onvoldoende om de rendabiliteit van de afzonderlijke bedrijfstakken te bepalen. Een systeem van deelboekhoudingen waarvoor bijkomende informatie moet verzameld worden voor de specifieke kosten en opbrengsten van de bedrijfstak gepaard met verdeelsleutels voor niet op te splitsen kosten is nodig om de rendabiliteit van de bedrijfstakken en zijn invloed op het algemene financiële resultaat van het bedrijf te kennen.

De bijgehouden gegevens worden geregistreerd in een bedrijfsboek(en) volgens een zelf ontworpen organisatie, al dan niet digitaal, afgesteld op de finaliteiten van de voorgestane bedrijfseconomische boekhouding maar waarbij de doelstelling van dergelijke boekhouding en de hoger vermelde aspecten tot bruikbaarheid essentieel zijn.

De gegevens kunnen geregistreerd worden en weergegeven met vermelding van de specifieke kenmerken in de voorziene onderdelen van het bedrijfsboek(en) (bv. inkomende factuur met datum, leverancier/verkoper, specificatie van de aankoop, nettobedrag, BTW//veebezetting met identificatienummer (SANITEL), leeftijd, geslacht, waarde/producten in stock met hoeveelheden en waarde/samenstelling en actieve stoffen//mineralen en nutriënten op land/e.d.)

Om de financiële toestand op een overzichtelijke en gebalde wijze weer te geven beschikt de bedrijfseconomische boekhouding over drie verschillende staten waarin de bedrijfsgegevens opgenomen zijn overeenkomstig het objectief van deze staten die gebaseerd zijn op het periodiciteitsprincipe, het vergelijkbaarheidsbeginsel en het getrouwheidsprincipe :

— balans : momentopname van de bezittingen en schulden van het bedrijf en van de wijze waarop deze zijn gefinancierd;

— resultatenrekening : weerspiegelt de goederenstroom op een bedrijf voor een bepaalde periode resulterend in een bedrijfsresultaat;

— cashflow : geeft de geldstroom weer over een bepaalde periode.

Samen geven ze een totaalbeeld van de financiële gezondheid van het bedrijf. In de boekhoudwetgeving refereren deze staten naar de jaarrekening waarbij de rubrieken en subrubrieken van de balans en resultatenrekening een mecano-grafisch nummer dragen overeenkomstig een vastgelegd rekeningstelsel (cfr. ook codenummers bij de bedrijfseconomische boekhouding)

2. Balans

De balans geeft als momentopname (afsluiten boekjaar) de voorstelling van de aard en het bedrag van de tegoeden en rechten van de onderneming, in casu het landbouwbedrijf, van haar schulden, verplichtingen en verbintenissen, evenals van haar eigen middelen.

Bij de oprichting van een onderneming wordt een beginbalans opgemaakt vertrekkend van een begininventaris. Het uitgangspunt is het beginkapitaal, waar tegenover de nettovermogensmassa (bezittingen) staan. Door het bewerkstelligen van de ondernemingsdoelstellingen, het interne en extern ruilverkeer, de bedrijvigheid van de onderneming ondergaat de vermogensmassa en de schulden t.o.v. derden voortdurend veranderingen. Er ontstaan winsten of verliezen die op hun beurt het kapitaal wijzigen. Niettegenstaande deze voortdurende veranderingen in de samenstelling, de vorm en de grootte van de vermogensmassa, van de schulden t.o.v. derden en van het kapitaal blijft het evenwicht tussen bezittingen en schulden steeds behouden (= balans). De balans is dus de staat die aan de linkerzijde de waarde van de bezittingen van de onderneming weergeeft, het gebruik van het vermogen, zijnde het actief, en aan de rechterzijde de schulden weergeeft t.o.v. de ondernemer (eigen vermogen) en t.o.v. van derden, (vreemd vermogen), zijnde het passief.

De inventaris als basis voor het opstellen van de balans kan rubrieken bevatten waarvoor de actuele waarde niet intrinsiek vastligt, zodat waarderingsregels dienen toegepast te worden. De waardering wordt gekenmerkt door een individuele waardering van de objecten in geldwaarde, op basis van het voorzichtigheidsprincipe, objectiviteit en relevantie (bijdragen tot doelstellingen onderneming). Er wordt best uitgegaan van een gematigde marktwaarde met het oog op bestendigheid.

2.1 Actief

Het actief bestaat uit bezittingen en vorderingen onderverdeeld in vaste en vlottende activa. Toegepast op de landbouwbedrijven bestaat het actief uit 3 grote onderdelen: grond en gebouwen (in eigendom), aangekochte productierechten en het bedrijfskapitaal.

— grond en gebouwen (in eigendom):

XX gronden

XX grondverbeteringen

XX gebouwen

XX glasbestanden

XX installaties

XX meerjarige aanplantingen

— productierechten (aangekocht):

XX quota

XX emissierechten

XX toeslagrechten

— bedrijfskapitaal:

XX vee

XX planten (eenjarig)

XX werktuigen, machines e.d.

XX voorraden

XX aandelen coöperaties

XX omlopend kapitaal

2.2 Passief

Het passief geeft de oorsprong van het vermogen weer; de herkomst van de middelen tot financiering van het actief: het eigen kapitaal/vermogen en het vreemd kapitaal, zijnde de leningen en schulden t.o.v. derden.

— Eigen vermogen:

Het eigen vermogen is het verschil tussen de bezittingen en de schulden. Het eigen vermogen wordt berekend door het totaal van het 'passief' te verminderen met het totaal van de schulden (- het vreemd vermogen). Het totaal 'passief' wordt bepaald aan de hand van de stelling dat het totaal 'passief' gelijk is aan het totaal 'actief'.

— Vreemd vermogen:

Het vreemd vermogen is de waarde van de lopende leningen (= schulden) van het bedrijf.

2.3 Kengetallen i.v.m. kapitaal

Een kengetal of ratio legt een verband vast tussen enkele bestanddelen van de balans, meestal in de vorm van een verhoudingsgetal. Uit deze ratio's kunnen conclusies getrokken worden over de financiële gezondheidstoestand van het bedrijf. Een ratio wordt best geïnterpreteerd in relatie tot de andere ratio's en best bekeken in het licht van de evolutie over de boekjaren.

— Solvabiliteit: geeft de mate weer waarin het bedrijf haar schulden kan voldoen. Het is de verhouding van het eigen vermogen t.o.v. het totaal passief en wordt in een percentage uitgedrukt (% eigen vermogen).

— Moderniteitgraad: uitgedrukt in %. Dit is de procentuele verhouding van de boekwaarde van de duurzame productiemiddelen (exclusief grond) t.o.v. de aankoopwaarde (vervangingswaarde) van deze duurzame productiemiddelen (exclusief grond).

3. Resultatenrekening

De resultatenrekening is het geheel van bijgehouden en geordende rekeningen verband houdend en resulterend in de bepaling van het bedrijfsresultaat als het verschil tussen bedrijfsopbrengsten en de bedrijfskosten, in rekening brengend ook de uitzonderlijke resultaten, taksen en heffingen exclusief inkomensbelastingen en BTW.

In de bedrijfseconomische boekhouding worden een aantal fictieve kosten aangerekend: fictieve lonen, fictieve interesten en fictieve pachten. Fictief wil zeggen dat deze kosten gerekend worden maar er geen contractueel vastgelegde uitbetalingen tegenover staan. De waardering moet zoveel mogelijk marktconform zijn.

Ook de afschrijvingen worden bij een bedrijfseconomische boekhouding conventioneel vastgelegd.

3.1 Bedrijfsopbrengsten

— Totale bruto verkopen :

- verkopen van vermarkte landbouwproducten (graangewassen, hakvruchten, contracteelten, voedergewassen, hooi, stro, gras, andere verkochte producten en bijproducten van het landbouwbedrijf);
- vermarkte tuinbouwproducten (groenten, fruit, niet-eetbare tuinbouwproducten);
- andere verkochte producten en bijproducten van het tuinbouwbedrijf);
- melk en melkproducten min superheffing;
- vermarkte producten van de veehouderij (verkochte dieren : melkvee, jongvee, kalveren, mestvee, varkens, schapen, slacht- en soepkippen, eieren, e.a.);
- andere verkochte producten en bijproducten o.m. mest, ontvangen dekgelden, vergoedingen voor verzorgen vreemde dieren e.a.

Tot de verkochte producten dienen eveneens het verbruik in het huishouden of persoonlijk verbruik evenals de voordelen in natura gerekend te worden aan marktprijzen.

— Inventarisverschillen en voorraadwijzigingen van planten, plantopstand (o.m. tuinbouw), vruchten veebeslag, verwerkte hoeveproducten en bijproducten.

— Subsidies, premies en toeslagrechten (onderscheiden naar specificatie : gekoppelde en ontkoppelde).

— Diverse opbrengsten (werk voor derden, verhuur bedrijfsgebouwen en materieel e.d.). Hierbij voegen zich ook de buitengewone baten (of kosten) : verkoop machines, installatiepremie VLIF, pachtafstandsvergoedingen e.a.

De opbrengsten kunnen voor het gehele bedrijf weergegeven worden en per bedrijfstak. Bij de voorstelling per bedrijfstak dient rekening gehouden met de interne bewegingen, maar wordt abstractie gemaakt van bedrijfstoelagen en diverse opbrengsten.

3.2 Directe of Operationele kosten (variabele kosten)

- Aangekocht voeder (kracht- en ruwvoerders, bijproducten, mineralen) bij derden;
- Andere kosten voor het vee (veeartskosten, te betalen dekkosten, melkcontrole, bijdragen veekwekerssyndicaten e.d.);
- Aangekocht zaaigoed en planten van bedrijfsvreemde goederen;
- Aangekochte meststoffen;
- Fytosanitaire producten, bewaarmiddelen;
- Brandstoffen, smeermiddelen e.d.;
- Tijdelijke huur van materieel en bedrijfsgebouwen;
- Loonwerk; seizoenslonen;
- Specifieke energie- en waterkosten;
- Specifieke kosten tuinbouwproductie (potgronden, potten, steun- en bindmateriaal, verpakkingsmateriaal e.a.);
- Verkoopkosten (veilingkosten, promotiebijdragen e.a.)
- Kosten voor mestafzet;
- Overige kosten : andere dan deze voornoemd.

De kosten worden voor het gehele bedrijf weergegeven en per bedrijfstak. Zie opmerking m.b.t. intern verbruik van gewassen en bijproducten onder rubriek bedrijfsopbrengsten.

3.3 Vaste of Structurele kosten

De vaste of structurele kosten betreffen : fictieve kosten, betaalde pachten, afschrijvingen en algemene onkosten.

— Fictieve kosten

— Fictieve lonen (indien toegepast) : betreffen een aangerekende waarde voor de geleverde arbeid van de bedrijfsleider en desgevallend de meewerkende familieleden (niet betaalde arbeidskrachten).

— Fictieve intresten : betreffen een aangerekende waarde op het geïnvesteerde kapitaal.

XX Voor gebouwen, aanplantingen, grondverbeteringen, materieel, aangekochte quota, emissierechten en toeslagrechten : 5 % op de gemiddelde boekwaarde.

XX Voor het veebeslag : 5 % op de gemiddelde boekwaarde.

XX Voor overig bedrijfskapitaal : 5 % op gemiddeld omlopend kapitaal.

— Fictieve pachten (intrest of grondkapitaal) : aangerekende huurwaarde op grond in eigendom (exclusief grondbelastingen) waarbij de gemiddelde pacht prijs van de streek richtinggevend is.

— Betaalde pachten : effectief betaalde bedragen voor gepachte of gehuurde gronden en gebouwen.

— Betaalde lonen (vast personeel)

— Afschrijvingen

Afschrijvingen zijn bedragen ten laste van de resultatenrekening genomen over een bepaalde periode overeenkomend met de waardevermindering van machines, meerjarige aanplantingen, aangekochte productierechten (quota, emissierechten en toeslagrechten) en gebouwen (technische en/of economische veroudering). Zij variëren van b.v. 3 tot 12 % van de vervangingswaarde of aankoopwaarde, afhankelijk van de economische levensduur van het goed.

— Algemene onkosten : kosten niet inbegrepen in de operationele kosten. (o.m. niet specifieke energie- en waterkosten, verzekeringskosten, lidgelden e.d.)

3.4 Bedrijfsresultaat

De voorstelling van het bedrijfsresultaat in de bedrijfseconomische boekhouding wordt om vergelijking mogelijk te maken weergegeven als een arbeidsinkomen volgens navolgende definities :

— Bruto-bedrijfsresultaat (saldo) : bedrijfsopbrengsten (inbegrepen subsidies, premies en bedrijfstoelagen plus diverse opbrengsten) – directe of operationele kosten. Het saldo kan ook gedifferentieerd worden weergegeven waarbij de toeslagrechten apart vermeld worden.

— Netto-bedrijfsresultaat = bruto-bedrijfsresultaat – vaste of structurele kosten. Ook bij het netto bedrijfsresultaat worden de toeslagrechten best afzonderlijk vermeld.

— Arbeidsinkomen bedrijf = netto-bedrijfsresultaat + loonkost bedrijfsleider + loonkost gezinsleden + loonkost betaalde arbeidskrachten. Senso stricto bevat het arbeidsinkomen niet de buitengewone baten. Het kan gedifferentieerd voorgesteld worden, al dan niet met toeslagrechten.

— Arbeidsinkomen per VAK (volwaardige arbeidskracht) = arbeidsinkomen bedrijf/ aantal VAK [waarbij 1 VAK = 1800 uren, 1 arbeidskracht is max. 1 VAK].

— Inkomen bedrijfsleider = netto-bedrijfsresultaat + loonkost bedrijfsleider + opbrengsten niet begrepen in nettoresultaat +intrest op bedrijfs-, grond- en gebouwenkapitaal + fictieve pachten - betaalde intresten.

— Landbouwgezinsinkomen = inkomen bedrijfsleider + loonkost gezinsleden.

Het bedrijfsresultaat wordt ook bij voorkeur per bedrijfstak berekend om uit te maken welke bedrijfsonderdelen meest rendabel zijn, waarbij abstractie gemaakt wordt van bedrijfstoelagen en diverse opbrengsten.

4. Gegeneerde financiële middelen (cashflow)

Om na te gaan of het bedrijf voldoende financiële middelen genereert om zijn voortbestaan en dit van het gezin te verzekeren worden de totale financiële middelen vrijgemaakt door het bedrijf (cashflow) en het besteedbaar inkomen bepaald.

Cashflow (1) = netto-bedrijfsresultaat + loonkost bedrijfsleider + loonkost gezinsleden + fictieve intresten + fictieve pachten – (effectief) betaalde intresten + opbrengsten niet begrepen in het netto-bedrijfsresultaat + afschrijvingen.

Aanwending financiële middelen (2) = aankoop gebouwen + installaties + aankoop gronden + grondverbeteringen + aankoop aanplantingen + aankoop machines + inventarisverschillen (planten, voorraden en vee) + aangekochte quota.

Besteedbaar inkomen : (1) – (2) + nieuwe leningen.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 oktober 2007 betreffende bepalingen en minimumstandaard van de bedrijfseconomische boekhouding in de landbouw dienstig als basis voor de door Vlaamse Overheid gesteunde adviseringssystemen.

Brussel, 1 oktober 2007.

De Vlaamse minister van Institutionele Heskormingen, Havens, Landbouw,
Zeevisserij en Plattenlandsbeleid,
K. PEETERS

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2007/36900]

Openbare Vlaamse afvalstoffenmaatschappij. — Erkenning als bodemsaneringsdeskundige

Bij besluit van de OVAM van 19 oktober 2007 wordt de vennootschap Lovap NV, opgericht op 7 november 2005, met hoofdzetel Kleinhoefstraat 4 te 2440 Geel, erkend als bodemsaneringsdeskundige van type 1 voor een duur van vijf jaar. Dit besluit treedt in werking vanaf 20 oktober 2007.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2007/36889]

RWO : Londerzeel : BPA « Malderen Dorp Zuid »

LONDERZEEL. — Bij besluit van 18 oktober 2007 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd de gedeeltelijke wijziging van het bijgaand bijzonder plan van aanleg « Malderen Dorp Zuid » genaamd, van de gemeente Londerzeel, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, met uitsluiting van volgende in blauw omrande delen :

- De aanduiding van de voetweg tussen de Steenhuffelstraat en het binnengebied op het bestemmingsplan;
- Artikel 3.9 uitgezonderd de laatste paragraaf inzake de bouwkundige erfgoedwaarde;
- Artikel 4.2. 2^e alinea, uitgezonderd de zin « De zone is bestemd voor gesloten bebouwing ».

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2007/36888]

RWO : Londerzeel : BPA nr. 2 « Sint- Jozef »

LONDERZEEL. — Bij besluit van 18 oktober 2007 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd de derde wijziging van het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 2 « Sint-Jozef », van de gemeente Londerzeel, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, evenwel met uitsluiting van het blauw omrand deel van de voorschriften.