

HOOFDSTUK IV. — *Delegaties betreffende het gunnen en de uitvoering van overheidsopdrachten en andere overeenkomsten*

Art. 7. De afdelingshoofden, de afdelingsverantwoordelijken en de wetenschappelijk directeurs zijn gemachtigd om binnen de perken van de goedgekeurde kredieten van de administratieve begroting en binnen de perken van de budgetten toegekend aan de afdeling, in het kader van de uitvoering van de taken die aan hun afdeling zijn toevertrouwd :

- 1° de bestekken voor werken, leveringen of diensten of de bescheiden die ze vervangen goed te keuren;
- 2° de wijze te kiezen waarop de opdrachten worden gegund;
- 3° opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten te gunnen en toe te zien op de uitvoering ervan;
- 4° de minnelijke schikkingen goed te keuren;

Deze machtiging geldt voor zover het bedrag van 9.000 euro niet wordt overschreden; Indien de oorspronkelijke opdrachten kunnen uitgebreid worden met één of meerdere jaren wordt de som van de bedragen, gerekend over de verschillende jaren waarover een uitbreiding mogelijk is, als opgenomen bedrag beschouwd.

HOOFDSTUK V. — *Delegaties betreffende in betaling stelling (ordonnancering)*

Art. 8. § 1. De afdelingshoofden, de afdelingsverantwoordelijken en de wetenschappelijk directeurs zijn gemachtigd om binnen de perken van de bestaande regelgeving en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten van de administratieve begroting.

1° de facturen of de verklaringen van schuldvorderingen goed te keuren die worden ingediend om betaling te bekomen van werken, leveringen of diensten, wanneer daaromtrent door het afdelingshoofd, de afdelingsverantwoordelijke of de wetenschappelijk directeur een regelmatige overeenkomst werd afgesloten of een regelmatige bestelling werd gedaan.

2° allerlei andere uitgaven goed te keuren andere dan deze die betrekking hebben op overheidsopdrachten en die betrekking hebben op de uitvoering van de taken van hun afdeling, in zover de betrokken uitgaven niet voortvloeien uit vonnissen of arresten, dadingen of schulderkenningen.

Deze machtiging geldt voor zover het bedrag van 9.000 euro niet wordt overschreden.

HOOFDSTUK VI. — *Gebruik van de delegaties en verantwoording*

Art. 9. § 1. De subdelegaties worden gebruikt overeenkomstig hoofdstuk X van het besluit.

§ 2. Het gebruik van de subdelegaties wordt verantwoord overeenkomstig artikelen 23, 24, 25 en 26 van het besluit.

Art. 10. Over het gebruik van de bevoegdheden, vermeld in artikel 5 7 en 8 maakt het afdelingshoofd trimestrieel een activiteitenverslag dat aan de Waarnemend Administrateur-generaal wordt bezorgd.

Art. 11. De Waarnemend Administrateur-generaal van het INBO kan te allen tijde de verleende delegatie of subdelegatie geheel of gedeeltelijk intrekken en individuele dossiers naar zich trekken.

Art. 12. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juli 2007. Het vervangt het delegatiebesluit van de Administrateur-generaal van 12 januari 2007.

Brussel, 1 juli 2007.

Ir. J. VAN SLYCKEN

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2007/36698]

27 SEPTEMBER 2007. — Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen

De Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en op artikel 83;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 29 juni 1994, 28 november 2003, 6 februari 2004, 23 april 2004, 19 mei 2006, 30 juni 2006 en 2 maart 2007;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 december 2003 betreffende de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 23 juni 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007 en 28 juni 2007,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. De aanvragen van de aanpassings- of de verbeteringspremie worden ingediend op een van de adressen in de provinciehoofdplaatsen, vermeld op de aanvraagformulieren, van Wonen-Vlaanderen, hierna het agentschap te noemen. Ze moeten minstens de gegevens bevatten van de aanvrager en van de woning die verbeterd of aangepast is.

Een aanvraag van de tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning die ingediend wordt overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning, wordt met schriftelijke instemming van de aanvrager beschouwd als een aanvraag van de verbeteringspremie, als de kostprijs van de subsidieerbare renovatiewerkzaamheden lager is dan 10.000 euro, exclusief BTW.

Art. 2. Het inkomen wordt vastgesteld aan de hand van het aanslagbiljet in de personenbelasting (rubriek gezamenlijk belastbaar inkomen). Als het aanslagbiljet niet bij de aanvraag is gevoegd, of als de aanvrager het aanslagbiljet niet kan voorleggen, vraagt het agentschap de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het agentschap kan daarbij gebruikmaken van de databanken die het mag consulteren.

Als uit dat onderzoek blijkt dat het inkomen 'nihil' is of 'niet belastbaar', dan wordt verondersteld dat aan de inkomensvoorwaarde voldaan is.

Art. 3. Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning (huis of appartement) wordt aangetoond aan de hand van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing van het jaar dat voorafgaat aan de aanvraagdatum of van het jaar van de aanvraag zelf. Als bij de aanvraag geen kopie van het aanslagbiljet gevoegd is of als de aanvrager het aanslagbiljet niet kan voorleggen, vraagt het agentschap de kadastrale inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het agentschap kan daarbij gebruikmaken van de databanken die het mag consulteren.

Bij gemengd gebruik van het gebouw (combinatie wonen en handel of meerdere woongelegenheden in hetzelfde pand) wordt alleen rekening gehouden met het gedeelte van het kadastraal inkomen dat betrekking heeft op de woongelegenheden in kwestie, voor zover de opsplitsing van het kadastraal inkomen door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is geattesteerd.

Art. 4. Als ernstig gehandicapt wordt beschouwd, de persoon die op de aanvraagdatum een van de attesten kan voorleggen, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 1988 tot bepaling van de attesten die in aanmerking genomen worden om een ernstige handicap vast te stellen. Het attest is alleen nodig als de gewone inkomensgrens, rekening houdend met de verhogingen voor inwonende kinderen, overschreden is.

Art. 5. Geen twee aanvragen mogen betrekking hebben op eenzelfde onderdeel van de aanpassings- of verbeteringswerkzaamheden. Er mogen wel meerdere onderdelen in eenzelfde aanvraag voorkomen.

De twee onderdelen voor de aanpassingswerkzaamheden zijn :

- 1° technische installaties of hulpmiddelen;
- 2° verbouwingen voor de toegankelijkheid.

De elf onderdelen voor de verbeteringswerkzaamheden zijn :

- 1° dakwerk;
- 2° buitenschrijnwerk;
- 3° gevelwerkzaamheden;
- 4° behandelen van optrekkend muurvocht;
- 5° sanitaire installatie;
- 6° elektrische installatie;
- 7° CO-veilige warmwaterproductie;
- 8° CO-veilige verwarmingstoestellen;
- 9° centrale verwarming;
- 10° CO-veilige rookafvoer;
- 11° verbouwingen om te voldoen aan de bezettingsnorm.

HOOFDSTUK II. — Voorwaarden met betrekking tot de aanpassingswerkzaamheden

Art. 6. De aanpassingswerkzaamheden moeten tot doel hebben 65-plussers veilig, comfortabel en zo lang mogelijk in de vertrouwde omgeving te laten wonen. De premie is ingesteld ten behoeve van de aanvrager die zijn woning aanpast aan de fysieke gesteldheid van een inwonende 65-plusser of van hemzelf als hij minstens 65 jaar oud is op de aanvraagdatum.

De volgende werkzaamheden worden in aanmerking genomen :

1° technische installaties en hulpmiddelen :

- a) het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de 65-plusser. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- b) het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- c) het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- d) het aanbrengen van elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voorzover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- e) het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- f) het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken;

2° verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning :

- a) het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- b) het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- c) het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;
- d) het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;
- e) verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

HOOFDSTUK III. — *Voorwaarden met betrekking tot de verbeteringswerkzaamheden*

Art. 7. De subsidieerbare verbeteringswerkzaamheden zijn opgenomen in de onderstaande limitatieve lijst en hebben betrekking op het hoofdgebouw of op een aanbouw met een woonfunctie. Ze worden uitgevoerd volgens de gangbare normen en de regels van de kunst, en ze houden een substantiële verbetering in van het bouwonderdeel in kwestie.

De volgende verbeteringswerkzaamheden zijn subsidieerbaar :

1° dakwerk : het herstellen of vernieuwen van een of meer onderdelen van het dak, in het bijzonder de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen en de isolatie;

2° buitenschrijnwerk : het vernieuwen van bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken voor zover ook dubbele beglazing wordt aangebracht. Het aanbrengen van nieuwe rolluiken wordt alleen gesubsidieerd als ook de ramen vervangen worden. Alle kosten om een afgewerkt geheel te verkrijgen, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, komen in aanmerking. Het elektrificeren van rolluiken komt alleen als aanpassingswerk voor 65-plussers in aanmerking overeenkomstig artikel 6, tweede lid, 1°, *f*). Het vervangen of plaatsen van veranda's komt niet in aanmerking als buitenschrijnwerk;

3° gevelwerkzaamheden : het metselen van een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen, het aanbrengen van een gevelbekleding of -bepleistering, het aanbrengen van een gevelisolatie en het vernieuwen van het voegwerk, al dan niet gepaard met gevelreïnging;

4° het behandelen van optrekkend muurvocht: het bestrijden van optrekkend vocht in binnen- en buitenmuren door middel van de onderkapping, de plaatsing van een waterkerende laag of de injectie of diffusie van waterdichtende middelen. De herstelling van de muurvoeten als gevolg van die werkzaamheden wordt eveneens in aanmerking genomen;

5° de plaatsing of aanpassing van een sanitaire installatie en meer in het bijzonder :

a) de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de bestaande badkamer of de installatie van een badkamer als die nog niet aanwezig was in de woning. Onder een badkamer wordt verstaan, de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels. Een tweede badkamer is alleen subsidieerbaar als aanpassingswerk voor 65-plussers, overeenkomstig artikel 6, tweede lid, 1°, *a*);

b) de vernieuwing van het toilet of de installatie van een toilet als dat nog niet aanwezig was in de woning. Een tweede toilet is alleen subsidieerbaar als aanpassingswerk voor 65-plussers, overeenkomstig artikel 6, tweede lid, 1° *b*);

c) samen met de werkzaamheden, vermeld in punt *a*) en *b*), komen ook de kosten in aanmerking voor :

- 1) alle leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer;
- 2) alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet;
- 3) de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water, andere dan de toestellen, vermeld in punt 7°, *a*);
- 4) de afwerking van de muren, de vloer en het plafond in de badkamer en het toilet;

6° de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie. Onder elektrische huisinstallatie wordt verstaan, het geheel van elementen, uitgezonderd verbruikstoestellen, om in de woning in stroom en telecommunicatie te voorzien, inclusief de kosten van de aansluiting en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit. De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet aangetoond worden met een attest van een erkend keuringsorgaan;

7° de volgende werkzaamheden om de risico's op co-intoxicatie te verhelpen :

a) het plaatsen van één warmwatertoestel op gas voor de productie van sanitair warm water. Alleen een gastoestel van het type C, met gesloten verbrandingsruimte, komt in aanmerking;

b) het plaatsen van maximaal drie individuele verwarmingstoestellen op gas van het type C, met gesloten verbrandingsruimte, of het vervangen van een bestaande centraleverwarmingssketel door een hoogrendementsverwarmingssketel met het label HR+ of HR Top (gas) of het label Optimaz of Optimaz-elite (stookolie);

c) de installatie van of de omschakeling naar centrale verwarming. Hieronder wordt verstaan, de levering en plaatsing van een centrale warmteproductie-eenheid met een verdeling naar verwarmingslichamen in alle woon-, kook-, en slaapvertrekken en in alle sanitaire lokalen;

d) het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal.

Hieronder vallen alle werkzaamheden om te voorzien in schouwen die beantwoorden aan de normen en die de verbrandingsgassen van individuele kachels en centraleverwarmingssketels veilig afvoeren. Verder komen hier alle kosten voor de werkzaamheden vanaf de basis tot en met de dakdoorbrekingen en de buitendakse schouwkoppen in aanmerking, alsook de plaatsing van een rookmelder;

8° verbouwingswerkzaamheden: werkzaamheden die betrekking hebben op het vergroten of het herbouwen van de woon-, kook- of slaapvertrekken van woningen. Na de verbouwingswerkzaamheden moet de woning minimaal voldoen aan de bezettingsnorm, vermeld in artikel 5, §1, derde lid, van de Vlaamse Wooncode. Als de verbouwingswerkzaamheden vergunningsplichtig zijn, moet bij de aanvraag een kopie van de stedenbouwkundige vergunning en van de plannen gevoegd worden. Als ze niet vergunningsplichtig zijn, is een schets met de toestand voor en na de werkzaamheden voldoende. Verbouwingswerkzaamheden aan sanitaire lokalen vallen onder punt 5°.

HOOFDSTUK IV. — *Overgangs-, opheffings- en slotbepalingen*

Art. 8. In afwijking van artikel 6 geldt een minimale leeftijd van 60 jaar op de aanvraagdatum, als de aanvraag tot het verkrijgen van de aanpassingspremie wordt ingediend voor 31 maart 2008.

Art. 9. Het ministerieel besluit van 4 december 2003 betreffende de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 23 juni 2004, wordt opgeheven.

Art. 10. De bepalingen van het ministerieel besluit, vermeld in artikel 9, die gunstiger zijn voor de aanvrager, blijven van toepassing op de aanvragen, ingediend voor de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*, voor zover ze niet in strijd zijn met de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, zoals ze werden gewijzigd door artikelen 12 tot en met 17 van het besluit van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 1, tweede lid.

Art. 11. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 26 maart 2007.

Brussel, 27 september 2007.

M. KEULEN

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

[2007/202951]

14 JUIN 2007. — Arrêté du Gouvernement wallon décidant la mise en révision du plan de secteur de Liège (planche 34/6 S) et adoptant l'avant-projet de révision en vue de l'inscription d'une zone d'extraction sur le site dit "Boyou" et de la réaffectation en zone agricole d'une zone d'extraction sur le territoire de la commune d'Oupeye (Heure-le-Romain)

Le Gouvernement wallon,

Vu le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, notamment les articles 1^{er}, 13, 22, 23, 32, 35, 41 et 42 à 46;

Vu le schéma de développement de l'espace régional adopté par le Gouvernement wallon le 27 mai 1999;

Vu le projet de plan de secteur de Liège arrêté provisoirement le 10 décembre 1976 par le Ministre des Affaires wallonnes et de l'Aménagement du Territoire;

Vu l'arrêté de l'Exécutif régional wallon du 26 novembre 1987 adoptant le plan de secteur de Liège;

Vu l'arrêt du Conseil d'Etat n° 77.163 du 24 novembre 1998, commune d'Oupeye e.a. contre la Région wallonne, prononçant l'annulation de l'arrêté du Gouvernement wallon du 18 juillet 1996 adoptant définitivement la modification partielle de la planche 34/6 S du plan de secteur de Liège portant sur l'inscription d'une zone d'extraction située au lieu-dit "Boyou" à Oupeye;

Vu le dossier de demande de révision du plan de secteur introduit par la SA Tessengerlo Chemie en 2003, complété en mai et juin 2005 et mis à jour en octobre 2006;

Vu l'accord de principe émis le 14 mars 2007 par le collège des bourgmestre et échevins de la commune d'Oupeye;

Vu l'accord favorable du 4 mai 2007 émis par la Direction générale de l'Agriculture du Ministère de la Région wallonne;

Considérant que l'objectif du Gouvernement est de répondre, dans les meilleurs délais, aux besoins d'espaces nécessaires à l'activité extractive pour les trente prochaines années;

Considérant que la SA Sotraca exploite la carrière d'Heure-le-Romain au lieu-dit "Boyou" pour le compte de la division "Chimie minérale" de la SA Tessengerlo Chemie, entreprise active depuis la fin des années 1950 dans les productions minérales de produits phosphatés, et notamment de compléments alimentaires pour le bétail; que la craie extraite est utilisée comme apport de calcium dans le processus de production de ces compléments alimentaires;

Considérant que la SA Tessengerlo Chemie est actuellement le seul producteur belge et qu'elle détient 35 % du marché européen;

Considérant que ce marché a connu un développement important ces dernières années, que la demande est forte pour des produits à haute valeur écologique (c'est-à-dire fortement assimilés par l'organisme animal) en raison de l'importance accrue des critères écologiques et de santé publique dans la production animale, due notamment à la survenance, par le passé, de l'encéphalite spongiforme bovine (ESB) en Grande-Bretagne, occasionnée par l'incorporation de déchets d'abattoirs dans l'alimentation du bétail comme apport de calcium et de phosphore; considérant que l'accroissement du marché est évalué de manière constante à environ 16 % depuis 2001, soit directement après la crise de l'ESB;

Considérant que l'utilisation de ces compléments alimentaires en agriculture permet une exploitation (culture et élevage) plus écologique et plus rentable, évitant les excès du passé (ESB, problèmes d'eutrophisation des eaux dus à des excès de phosphore dans le lisier);

Considérant qu'il y a lieu de constater l'existence d'un besoin de ce type de produit dans le secteur de l'élevage de la Région wallonne;

Considérant la haute réactivité de la craie présente au Nord d'Heure-le-Romain, sa grande pureté chimique, en particulier son absence d'oxyde de fer et d'aluminium, et son très faible taux en silice, argile et magnésie;

Considérant que le demandeur expose que, grâce à la qualité exceptionnelle de la craie utilisée, les produits finis présentent ainsi une grande pureté et une haute valeur biologique, dont la renommée dépasse les frontières de la Belgique;

Considérant que la haute réactivité dans un milieu légèrement acide de la craie utilisée dans le procédé mis en œuvre par la SA Tessengerlo Chemie nécessite des bancs de craie tendre, excluant toute utilisation de craie provenant du broyage fin de roches calcaires;

Considérant que, d'après le demandeur, il existe peu de carrières de craie dans un rayon économiquement acceptable, présentant les qualités biochimiques équivalentes, et aucun autre gisement connu et exploitable à des coûts environnementaux comparables dans la région : les bancs de craie des régions de Dour, Maastricht, Aix-la-Chapelle et Glons, entre autres, ne sont pas utilisables par la SA Tessengerlo Chemie;

Considérant que le gisement de craie blanche d'Heure-le-Romain est beaucoup plus vaste que l'exploitation projetée s'étendant à la fois à l'Ouest, au Nord et à l'Est du périmètre envisagé;

Considérant l'inclinaison des bancs de un à deux degrés vers le Nord-Nord-Est;

Considérant que les autres possibilités d'extraction répertoriées sur ce gisement sont plus difficilement accessibles en raison de leur profondeur, ce qui impliquerait de découvrir davantage et d'atteindre l'aquifère, le gisement s'enfonçant plus en profondeur vers le Nord, présentant des failles géologiques;

Considérant que ces autres possibilités sont non seulement moins accessibles techniquement, mais également limitées par la proximité des villages, de l'oléoduc de l'OTAN et des canalisations Fluxys;

Considérant que le site "Boyou" à Heure-le-Romain semble, en l'occurrence, être l'endroit le plus indiqué pour inscrire une zone d'extraction permettant l'extraction de craie blanche pure pour les besoins de la SA Tessengerlo Chemie;