

Art. 26bis. § 1^{er}. Dans un mois après qu'il a été décidé au sein de l'organe de gestion compétent en la matière du gestionnaire du réseau de gaz naturel de faire appel à une société d'exploitation, le gestionnaire du réseau de gaz naturel demande par lettre recommandée le consentement de la VREG. Dans cette lettre, le gestionnaire du réseau de gaz naturel mentionne le délai durant lequel il souhaite faire appel à cette société d'exploitation.

§ 2. Au cas où un gestionnaire du réseau de gaz naturel ferait déjà appel à une société d'exploitation avant le 1^{er} juillet 2007, il en avertit par lettre recommandée la VREG pour le 30 septembre 2007 au plus tard. Dans cette lettre, le gestionnaire du réseau de gaz naturel mentionne le délai durant lequel il souhaite faire appel à cette société d'exploitation.

Art. 26ter. § 1^{er}. Après réception de la demande visée à l'article 26bis, la VREG communique au gestionnaire du réseau de gaz naturel les pièces à transmettre pour pouvoir vérifier si la société d'exploitation remplit les conditions visées aux articles 11 à 21 inclus et le délai de transmission desdites pièces.

§ 2. Le gestionnaire du réseau de gaz naturel transmet le dossier de demande par lettre recommandée ou le remet contre récépissé à la VREG.

§ 3. La VREG vérifie si le dossier de demande est complet.

Si le dossier de demande est incomplet, la VREG avertit le gestionnaire du réseau de gaz naturel par lettre recommandée dans un mois après réception du dossier de demande. Il est fait mention des motifs d'incomplétude du dossier de demande et du délai dans lequel le gestionnaire du réseau de gaz naturel, sous peine de nullité de la demande, peut compléter le dossier.

Art. 26quater. § 1^{er}. Après réception d'un dossier de demande complet, la VREG vérifie sur la base des renseignements concernant la propre situation de la société d'exploitation en question et/ou des renseignements et documents dont elle dispose, si la société d'exploitation remplit les conditions visées aux articles 11 à 21 inclus.

§ 2. Si la société d'exploitation ne remplit pas les conditions visées au § 1^{er}, la VREG en avertit le gestionnaire du réseau de gaz naturel par lettre recommandée dans les trois mois après réception du dossier complet. Il est fait mention des motifs de non-respect des conditions et du délai dans lequel le gestionnaire du réseau de gaz naturel peut se conformer aux conditions, sous peine de nullité de la demande. Le cas échéant, elle autorise le gestionnaire du réseau de gaz naturel à faire appel à la société d'exploitation dans les trois mois après réception du dossier de demande complet.

§ 3. Au cas où la société d'exploitation en question ne serait pas encore créée au moment de la notification visée à l'article 26bis, le délai de trois mois, visé au § 2, ne prend cours qu'au moment où la VREG a été avertie de la date de création de la société d'exploitation et en a reçu les pièces justificatives. En l'occurrence, le gestionnaire du réseau de gaz naturel doit également, à l'occasion de la notification de la création, également remettre à l'autorité de régulation toute pièce utile faisant apparaître que la société d'exploitation remplit les conditions imposées. La VREG détermine les pièces dont elle a besoin à cet effet.

§ 4. La VREG publie au *Moniteur belge* sa décision autorisant le gestionnaire du réseau de gaz naturel à faire appel à la société d'exploitation ainsi que le nom et l'adresse du gestionnaire du réseau de gaz naturel et de la société d'exploitation intéressés. »

Art. 26. A l'article 29 du même arrêté, dont le texte actuel formera le § 1^{er}, il est ajouté un § 2, rédigé comme suit :

« § 2. Sans préjudice des obligations visées aux articles 27 et 28, la VREG peut également s'adresser aux sociétés d'exploitation pour les informations à transmettre par les gestionnaires du réseau, visées au § 1^{er} et aux articles 27 et 28, sans qu'il soit porté atteinte au droit et à l'obligation de transmission d'informations du gestionnaire du réseau lui-même. »

Art. 27. Le Ministre flamand qui a la politique de l'énergie dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 6 juillet 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande des Travaux publics, de l'Énergie, de l'Environnement et de la Nature,
H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 3785

[C — 2007/36523]

19 JULI 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende uitvoering van het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, inzonderheid op artikel 54, § 8, ingevoegd bij het decreet van 21 december 1994 en gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, inzonderheid op artikel 37, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 19 juli 2002 en 16 juni 2006, op artikel 38 en artikel 39, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en 16 juni 2006, en op artikel 42, gewijzigd bij de decreten van 19 juli 2002 en 16 juni 2006;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 88, § 2;

Gelet op het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, inzonderheid op artikel 12, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006;

Gelet op het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 oktober 1996 tot uitvoering van artikel 54 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 april 2001 betreffende het voorkooprecht van de havenbedrijven;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 2 mei 2007;

Gelet op het advies van de Raad van State nr. 43.302/3;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Wijzigingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 oktober 1996 tot uitvoering van artikel 54 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud worden de woorden « het Vlaamse Gewest » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».*

Artikel 1. In het opschrift van hoofdstuk II van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 oktober 1996 tot uitvoering van artikel 54 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud worden de woorden « het Vlaamse Gewest » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 2. In hetzelfde besluit wordt een artikel *5bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. *5bis*. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt verstaan onder de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. »

Art. 3. In artikel 6, 7 en 9 van hetzelfde besluit worden de woorden « het Vlaamse Gewest » telkens vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 4. In artikel 6, § 1, van hetzelfde besluit worden de woorden « aan de leidend ambtenaar van de afdeling Natuur van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer, Belliardstraat 14-18, 1040 Brussel » vervangen door de woorden « aan de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 5. In artikel 8 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« De Vlaamse Grondenbank gaat na of de voorwaarden voor de koopplicht vervuld zijn; ze berekent in voorkomend geval het bedrag van de aankoopprijs. »

HOOFDSTUK II. — *Wijzigingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu*

Art. 6. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007, wordt een punt 19° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 19° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. »

Art. 7. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 8. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

« De Vlaamse Grondenbank oefent binnen de haar daartoe toegekende budgettaire perken het recht van voorkoop, vermeld in artikel 37, 38 en 39 van het decreet, uit volgens de volgende voorwaarden. »;

2° in het tweede, negende en tiende lid worden de woorden « de Vlaamse regering » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank »;

3° in het tweede, vierde, vijfde, zesde, negende, tiende en elfde lid worden de woorden « de VLM » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank »;

4° het derde lid wordt opgeheven;

5° het zevende lid wordt vervangen door wat volgt :

« De onroerende goederen, aangekocht door het recht van voorkoop van de Vlaamse Grondenbank, vormen een patrimonium van de Vlaamse Landmaatschappij dat gescheiden is van andere patrimoniea die de Vlaamse Landmaatschappij in het kader van haar opdrachten administratief beheert. »;

6° het achtste lid wordt vervangen door wat volgt :

« De Vlaamse Grondenbank beheert administratief de zakelijke rechten op die onroerende goederen tot aan de overdracht aan de bevoegde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest, op wiens verzoek de onroerende goederen verworven zijn, of aan een door die overheid aangewezen natuurlijke persoon of rechtspersoon. »

HOOFDSTUK III. — *Wijzigingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen*

Art. 9. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 8° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. »

Art. 10. Artikel 29 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 29. Binnen acht kalenderdagen na de kennisgeving aan de Vlaamse Grondenbank, vermeld in artikel 86, § 1, 2°, artikel 86, § 3, tweede lid, of artikel 87, § 1, van de Vlaamse Wooncode, brengt de Vlaamse Grondenbank de begunstigden schriftelijk op de hoogte van de voorgenomen verkoop ervan.

Als de volgorde, vermeld in artikel 86, § 2, derde lid, van de Vlaamse Wooncode, wordt bepaald, brengt de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de instrumenterende ambtenaar daarvan schriftelijk op de hoogte binnen acht kalenderdagen na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid. »

HOOFDSTUK IV. — *Wijziging in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 april 2001 betreffende het voorkeurecht van de havenbedrijven*

Art. 11. Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 april 2001 betreffende het voorkeurecht van de havenbedrijven wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 2. § 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.

§ 2. Bij een openbare verkoop geeft de instrumenterende ambtenaar ten minste dertig dagen vooraf kennis van plaats, dag en uur van de verkoop aan de Vlaamse Grondenbank, die de kennisgeving op haar beurt doorgeeft aan het havenbedrijf dat de begunstigde is van het recht van voorkeurecht.

§ 3. Als de verkoop wordt gehouden zonder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar bij het einde van de opbieding en voor de toewijzing, in het openbaar, aan het begunstigde havenbedrijf of aan de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen uit te voeren, of de begunstigde zijn recht van voorkeurecht wil uitoefenen tegen de laatst geboden prijs.

In geval van weigering, afwezigheid of stilzwijgen van het begunstigde havenbedrijf of van de Vlaamse Grondenbank wordt de verkoop voortgezet.

§ 4. Als de verkoop wordt gehouden onder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, is de instrumenterende ambtenaar er niet toe gehouden aan het begunstigde havenbedrijf of aan de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen uit te voeren, te vragen of de begunstigde het recht van voorkeurecht wil uitoefenen.

Als er een hoger bod is, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank in kennis van het hogere bod. De Vlaamse Grondenbank zal die kennisgeving op haar beurt doorgeven aan het begunstigde havenbedrijf. Bij herverkoop ten gevolge van de uitoefening van het recht van hoger bod, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank ten minste dertig dagen vooraf in kennis van plaats, dag en uur van verkoop. De instrumenterende ambtenaar vraagt bij het einde van de opbiedingen en voor de toewijzing, in het openbaar, aan het begunstigde havenbedrijf of aan de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen uit te voeren, of de begunstigde zijn recht van voorkeurecht wil uitoefenen tegen de laatst geboden prijs. Bij weigering of afwezigheid of stilzwijgen van het begunstigde havenbedrijf of van de Vlaamse Grondenbank wordt de verkoop voortgezet.

Als er geen hoger bod wordt gedaan of als de instrumenterende ambtenaar het hogere bod niet aanneemt, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank in kennis van het laatste bod en vraagt hij of het begunstigde havenbedrijf het recht van voorkeurecht wil uitoefenen. De Vlaamse Grondenbank zal die kennisgeving samen met de vraag of het begunstigde havenbedrijf het recht van voorkeurecht wil uitoefenen, op haar beurt doorgeven aan het begunstigde havenbedrijf. Als het begunstigde havenbedrijf of de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen uit te voeren, de aanvraag van dat bod niet binnen een termijn van één maand na de kennisgeving heeft betekend aan de instrumenterende ambtenaar bij gerechtsdeurwaardersexploitatie, of als het begunstigde havenbedrijf of de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen uit te voeren, per aangetekende brief aan de instrumenterende ambtenaar ter kennis heeft gebracht dat de begunstigde afziet van het gebruik van het recht van voorkeurecht, dan is de toewijzing definitief. »

Art. 12. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 3. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.

Bij verkoop uit de hand brengt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank op de hoogte van de inhoud van de akte die is opgesteld onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkeurecht. Die kennisgeving gebeurt aan de hand van een aangetekende brief met ontvangstbewijs en geldt als aanbod van voorkeurecht. De Vlaamse Grondenbank zal die kennisgeving op haar beurt doorgeven aan het begunstigde havenbedrijf.

Het begunstigde havenbedrijf beschikt over een termijn van twee maanden na de verzending van de kennisgeving, vermeld in het tweede lid, om zijn recht van voorkeurecht uit te oefenen. Het begunstigde havenbedrijf of de Vlaamse Grondenbank, als ze verzocht wordt de beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen uit te voeren, geeft kennis van de uitoefening van het recht van voorkeurecht bij gerechtsdeurwaardersexploitatie, betekend aan de instrumenterende ambtenaar en aan de verkoper. De verkoop is voltrokken de dag na de betekening van het gerechtsdeurwaardersexploitatie.

Met behoud van de toepassing van de bepalingen in het vijfde en het zesde lid, kan het begunstigde havenbedrijf voor het verstrijken van de termijn, vermeld in het derde lid, besluiten geen beroep te doen op zijn voorkeurecht. Die beslissing wordt per aangetekende brief ter kennis gebracht van de instrumenterende ambtenaar. De dag na de verzending van die brief wordt de opschortende voorwaarde, vermeld in het tweede lid, geacht te zijn vervuld.

Als het recht van voorkeurecht niet binnen de termijn, vermeld in het derde lid, wordt uitgeoefend of als het begunstigde havenbedrijf voor het verstrijken van die termijn heeft afgezien van een beroep op zijn voorkeurecht overeenkomstig het vierde lid, dan mag de eigenaar het goed niet onderhands verkopen tegen een lagere prijs of onder gunstigere voorwaarden zonder een nieuwe kennisgeving aan de Vlaamse Grondenbank overeenkomstig het tweede lid. Na verloop van één jaar na het aanbod mag het goed niet onderhands worden verkocht, zelfs niet onder de oorspronkelijke voorwaarden, zonder een nieuwe kennisgeving aan de Vlaamse Grondenbank overeenkomstig het tweede lid.

De instrumenterende ambtenaar voor wie een authentieke akte van een verkoop uit de hand wordt verleden met betrekking tot een onroerend goed waarop een recht van voorkeurecht rust, moet binnen één maand na de registratie ervan de Vlaamse Grondenbank op de hoogte brengen van de prijs en de voorwaarden van de verkoop. De Vlaamse Grondenbank zal die kennisgeving op haar beurt doorgeven aan de begunstigde van het recht van voorkeurecht. »

HOOFDSTUK V. — *Wijzigingen in het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid*

Art. 13. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid wordt een punt 20° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 20° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen. »

Art. 14. In het opschrift van afdeling 3, hoofdstuk VIII van hetzelfde besluit worden de woorden « het Vlaamse Gewest » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 15. In artikel 61 van hetzelfde besluit worden de woorden « het Vlaamse Gewest » vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 16. Artikel 62 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 62. De Vlaamse Grondenbank gaat in eigen naam en voor eigen rekening over tot de gedwongen aankopen en treedt op bij eventuele betwistingen over de gedwongen aankopen.

De onroerende goederen, aangekocht in het kader van een gedwongen aankoop, vormen een patrimonium van de Vlaamse Landmaatschappij dat gescheiden is van andere patrimoniea die de Vlaamse Landmaatschappij in het kader van haar opdrachten administratief beheert.

De Vlaamse Grondenbank beheert administratief de zakelijke rechten op die onroerende goederen tot aan de overdracht aan de bevoegde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest of aan een door die overheid aangewezen natuurlijke persoon of rechtspersoon.

De Vlaamse Grondenbank wijst, als die gronden vrij van gebruik zijn, de gebruiksrechten van die onroerende goederen toe aan de afdeling. De afdeling kan het beheer van de onroerende goederen overdragen.

De onroerende goederen, aangekocht in het kader van een gedwongen aankoop, worden in de regel aangewezen als Vlaams natuurreservaat, bosreservaat of domeinbos of, ze worden, na gebruiksoverdracht aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging, erkend als natuurreservaat. »

Art. 17. In artikel 63 van hetzelfde besluit worden de woorden « het Vlaamse Gewest » telkens vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

Art. 18. In artikel 64 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « de VLM » worden telkens vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank »;

2° de woorden « het Vlaamse Gewest » worden telkens vervangen door de woorden « de Vlaamse Grondenbank ».

HOOFDSTUK VI. — *Slotbepalingen*

Art. 19. Dit besluit treedt in werking op 1 augustus 2007.

Art. 20. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid en voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juli 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 3785

[C — 2007/36523]

19 JUILLET 2007. — Arrêté du Gouvernement flamand portant exécution du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, notamment l'article 54, § 8, inséré par le décret du 21 décembre 1994, et modifié par le décret du 16 juin 2006;

Vu le décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, notamment l'article 37, modifié par les décrets des 18 mai 1999, 19 juillet 2002 et 16 juin 2006, l'article 38 et l'article 39, modifié par les décrets des 18 mai 1999 et 16 juin 2006, et l'article 42, modifié par les décrets des 19 juillet 2002 et 16 juin 2006;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 88, § 2;

Vu le décret du 2 mars 1999 portant sur la politique et la gestion des ports maritimes, notamment l'article 12, modifié par le décret du 16 juin 2006;

Vu le décret du 13 octobre 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" et portant modification de diverses dispositions;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 octobre 1996 portant exécution de l'article 54 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 avril 2001 relatif au droit de préemption des régies portuaires;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 novembre 2003 contenant des mesures d'exécution de la politique naturelle zonale;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 2 mai 2007;

Vu l'avis du Conseil d'Etat n° 43.302/3;

Sur la proposition de la Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature;
Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 octobre 1996 portant exécution de l'article 54 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature*

Article 1^{er}. Dans l'intitulé du chapitre II de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 octobre 1996 portant exécution de l'article 54 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, les mots « la Région flamande » sont remplacés par les mots « la « Vlaamse Grondenbank ».

Art. 2. Dans le même arrêté, il est inséré un article 5bis, rédigé comme suit :

« Art. 5bis. Pour l'application du présent chapitre, on entend par « Vlaamse Grondenbank » : la division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. »

Art. 3. Dans les articles 6, 7 et 9 du même arrêté, les mots "la Région flamande" sont chaque fois remplacés par les mots "de Vlaamse Grondenbank".

Art. 4. Dans l'article 6 du même arrêté, les mots « au fonctionnaire dirigeant de la division de la Nature de l'Administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux, rue Belliard 14-18, 1040 Bruxelles » sont remplacés par les mots « à la « Vlaamse Grondenbank ».

Art. 5. A l'article 8 du même arrêté, l'alinéa 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« La « Vlaamse Grondenbank » vérifie si les conditions régissant l'obligation d'achat ont été remplies; le cas échéant, elle calcule le montant du prix d'achat. »

CHAPITRE II. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel*

Art. 6. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 est ajouté un point 19° rédigé comme suit :

« 19° la Vlaamse Grondenbank : la division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. »

Art. 7. L'article 5 du même arrêté est abrogé.

Art. 8. A l'article 6 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le premier alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« La « Vlaamse Grondenbank » exerce, dans les limites budgétaires lui accordées à cet effet, le droit de préemption tel que visé aux articles 37, 38 et 39 du décret, aux conditions suivantes :

2° aux alinéas deux, neuf et dix, les mots "le Gouvernement flamand" sont remplacés par les mots "la Vlaamse Grondenbank";

3° aux alinéas deux, quatre, cinq, six, neuf, dix, et onze, les mots "la VLM" sont remplacés par les mots "la Vlaamse Grondenbank";

4° l'alinéa trois est abrogé;

5° l'alinéa sept est remplacé par la disposition suivante :

« Les biens immobiliers, acquis par l'exercice du droit de préemption du Gouvernement flamand, constituent un patrimoine de la « Vlaamse Landmaatschappij », distinct des autres patrimoines dont la « Vlaamse Landmaatschappij » assure la gestion administrative dans le cadre des mandats qui lui sont confiés. »;

6° l'alinéa huit est remplacé par la disposition suivante :

« La « Vlaamse Grondenbank » assure la gestion administrative des droits réels sur ces biens immeubles jusqu'au transfert à l'autorité administrative compétente de la Région flamande, à la demande de laquelle les biens immeubles ont été acquis, ou à une personne physique ou une personne morale désignée par cette autorité. »

CHAPITRE III. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations*

Art. 9. A l'article 1^{er} de l'arrêté flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préachat et au droit de gestion sociale d'habitations, il est ajouté un point 8°, rédigé comme suit :

« 8° la Vlaamse Grondenbank : la division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. »

Art. 10. L'article 29 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 29. Dans les huit jours calendaires de la notification à la « Vlaamse Grondenbank », visée aux articles 86, § 1^{er}, 2°, 86, § 3, alinéa deux ou 87, § 1^{er} du Code flamand du Logement, la « Vlaamse Grondenbank » informe par écrit les bénéficiaires de la vente envisagée.

Lorsque l'ordre de succession, visé à l'article 86, § 2, alinéa trois du Code flamand du logement, est défini, la « Société flamande du Logement social » en informe par écrit les sociétés flamandes du logement social et le fonctionnaire instrumentaire dans les huit jours calendaires de la notification visée à l'alinéa premier. »

CHAPITRE IV. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 avril 2001
relatif au droit de préemption des régies portuaires*

Art. 11. L'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 avril 2001 relatif au droit de préemption des régies portuaires est remplacé par ce qui suit :

« Art. 2. § 1. Pour l'application du présent article, on entend par « Vlaamse Grondenbank » : la division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions.

§ 2. En cas de vente publique, le fonctionnaire instrumentant informe la « Vlaamse Grondenbank » au moins trente jours à l'avance de l'endroit, du jour et de l'heure de la vente. Celle-ci transmet à son tour la notification à la régie portuaire bénéficiaire du droit de préemption.

§ 3. Lorsque la vente est organisée sans réserve de l'exercice éventuel du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant demande en public à la fin de la surenchère et avant l'attribution, à la régie portuaire bénéficiaire ou à la « Vlaamse Grondenbank », si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision de droit de préemption, si le bénéficiaire veut exercer son droit de préemption à la dernière offre.

En cas de refus, d'absence ou de silence de la régie portuaire ou de la « Vlaamse Grondenbank », la vente se poursuivra.

§ 4. Lorsque la vente est organisée sous réserve de l'exercice éventuel du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant n'est pas tenu de demander à la régie portuaire bénéficiaire ou à la « Vlaamse Grondenbank », si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, si le bénéficiaire veut exercer le droit de préemption.

Lorsqu'il y a une offre supérieure, le fonctionnaire instrumentant informera la « Vlaamse Grondenbank » de l'offre supérieure. La « Vlaamse Grondenbank » transmettra à son tour cette notification à la régie portuaire bénéficiaire. En cas de revente suite à l'exercice du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant informera la « Vlaamse Grondenbank » au moins trente jours au préalable du lieu, de la date et de l'heure de la vente. A la fin des surenchères et avant l'attribution, le fonctionnaire instrumentant demande, en public, à la régie portuaire bénéficiaire ou à la « Vlaamse Grondenbank », si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, si le bénéficiaire veut exercer son droit de préemption au dernier prix offert. En cas de refus, d'absence ou de silence de la régie portuaire bénéficiaire ou de la « Vlaamse Grondenbank », la vente se poursuivra.

Lorsqu'il n'y a pas d'offre supérieure ou lorsque le fonctionnaire instrumentant n'accepte pas l'offre supérieure, le fonctionnaire instrumentant informera la « Vlaamse Grondenbank » de la dernière offre et demandera si la régie portuaire bénéficiaire souhaite exercer le droit de préemption. La « Vlaamse Grondenbank » transmettra à son tour cette notification à la régie portuaire bénéficiaire, avec la question si la régie portuaire bénéficiaire veut exercer le droit de préemption. Si la régie portuaire bénéficiaire ou la « Vlaamse Grondenbank », lorsqu'elle a été sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, n'a pas fait signifier au fonctionnaire instrumentant l'acceptation de cette offre dans le mois de la notification, visée au premier alinéa, par un exploit d'huissier de justice ou lorsque la régie portuaire bénéficiaire ou la « Vlaamse Grondenbank », lorsqu'elle a été sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption communiquée par lettre recommandée au fonctionnaire instrumentant qu'elle renonce à l'exercice de son droit de préemption, l'attribution est définitive.

Art. 12. L'article 3 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 3. Pour l'application du présent article, on entend par « Vlaamse Grondenbank » : la division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions.

En cas de vente sous seing privé, le fonctionnaire instrumentant informe la « Vlaamse Grondenbank » du contenu de l'acte qui est établi sous la condition suspensive du non-exercice du droit de préemption. La notification se fait par lettre recommandée avec récépissé, et vaut comme offre de préemption. La « Vlaamse Grondenbank » transmettra à son tour cette notification à la régie portuaire bénéficiaire.

La régie portuaire dispose d'un délai de deux mois suivant l'envoi de la notification visée à l'alinéa deux, pour exercer son droit de préemption. La régie portuaire bénéficiaire ou la « Vlaamse Grondenbank », lorsqu'elle est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, notifie l'exercice du droit de préemption par exploit de huissier de justice, signifié au fonctionnaire instrumentant et au vendeur. La vente est conclue le jour après la notification de l'exploit de huissier de justice.

Sans préjudice des dispositions des alinéas cinq et six, la régie portuaire bénéficiaire peut décider, avant l'échéance du délai visé à l'alinéa trois, de ne pas invoquer son droit de préemption. Cette décision est notifiée au fonctionnaire instrumentant par lettre recommandée. Le jour après l'envoi de cette lettre, la condition suspensive, visée à l'alinéa deux, est considérée être remplie.

Lorsque le droit de préachat n'est pas exercé dans le délai visé à l'alinéa trois, ou lorsque la régie portuaire bénéficiaire a renoncé à invoquer son droit de préemption avant l'échéance de ce délai conformément à l'alinéa quatre, le propriétaire ne peut pas vendre le bien en question sous seing privé à un prix inférieur ou à des conditions plus favorables sans une nouvelle notification à la « Vlaamse Grondenbank » conformément à l'alinéa deux. Après l'écoulement d'une année suivant l'offre, le bien ne peut pas être vendu sous seing privé, même pas aux conditions originales, sans une nouvelle notification à la « Vlaamse Grondenbank », conformément à l'alinéa deux.

Le fonctionnaire instrumentant devant lequel est passé l'acte authentique de vente sous seing privé relatif à un bien immobilier auquel s'applique un droit de préemption, doit notifier à la « Vlaamse Grondenbank » le prix et les conditions de la vente dans le mois de l'enregistrement. La « Vlaamse Grondenbank » communiquera à son tour cette notification au bénéficiaire du droit de préemption.

CHAPITRE V. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 novembre 2003
contenant des mesures d'exécution de la politique naturelle zonale*

Art. 13. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 novembre 2003 contenant des mesures d'exécution de la politique naturelle zonale, il est ajouté un point 20° ainsi rédigé :

« 20° la Vlaamse Grondenbank : la division de la Vlaamse Landmaatschappij, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. »

Art. 14. Dans l'intitulé de la section 3, chapitre VIII du même arrêté, les mots "la Région flamande" sont chaque fois remplacés par les mots " de Vlaamse Grondenbank ".

Art. 15. Dans l'articles 61 du même arrêté, les mots "la Région flamande" sont chaque fois remplacés par les mots " de Vlaamse Grondenbank ".

Art. 16. L'article 62 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 62. La « Vlaamse Grondenbank » procède en son nom propre et pour son compte aux achats obligatoires et intervient en cas d'éventuels litiges relatifs aux achats obligatoires.

Les biens immobiliers acquis dans le cadre d'un achat obligatoire constituent un patrimoine de la « Vlaamse Landmaatschappij », distinct des autres patrimoines dont la « Vlaamse Landmaatschappij » assure la gestion administrative dans le cadre des mandats qui lui sont confiés.

« La « Vlaamse Grondenbank » assure la gestion administrative des droits réels sur ces biens immeubles jusqu'au transfert à l'autorité administrative compétente de la Région flamande, à la demande de laquelle les biens immeubles ont été acquis, ou à une personne physique ou une personne morale désignée par cette autorité. »

La « Vlaamse Grondenbank » confère les droits d'usage de ces biens immeubles à la division, dans la mesure où les terrains sont libres d'occupation. La division peut céder la gestion des biens immeubles.

Les biens immobiliers acquis dans le cadre d'un achat obligatoire, sont en général désignés comme réserve naturelle, réserve forestière ou bois domanial flamands ou, après cession à une association de défense de la nature agréée pour la gestion de terrains, agréés comme réserve naturelle. »

Art. 17. Dans l'article 63 du même arrêté, les mots "la Région flamande" sont chaque fois remplacés par les mots " de Vlaamse Grondenbank ".

Art. 18. A l'article 64 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "la Société terrienne flamande" sont chaque fois remplacés par les mots "la Vlaamse Grondenbank".

2° les mots "la Région flamande" sont remplacés par les mots "la Vlaamse Grondenbank"

Chapitre VI. Dispositions finales

Art. 19. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} août 2007.

Art. 20. Le Ministre flamand qui a l'environnement et la politique de l'eau, la rénovation rurale et la conservation de la nature dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 juillet 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,
H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 3786

[C – 2007/36565]

**7 SEPTEMBER 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikelen 8, § 3, en 13, § 2,
van het mestdecreet van 22 december 2006**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen, inzonderheid op artikelen 8, § 3, en 13, § 2;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 4 september 2007;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 8, § 1, van het Mestdecreet van 22 december 2006, landbouwers, in principe, hun percelen maar mogen bemesten vanaf 16 februari tot en met 31 augustus. Dat in afwijking van deze bepaling artikel 8 § 3, 2°, van het Mestdecreet bepaalt dat het verboden is dierlijke mest op zware kleigronden in de Polders, zoals aangeduid door de Vlaamse Regering op of in de bodem te brengen vanaf 15 oktober tot en met 15 februari. Dat de uitrijperiode voor deze gronden doorloopt na 31 augustus, maar dat de zware kleigronden in de Polders moeten worden aangeduid door de Vlaamse Regering. Dat deze afbakening hoogdringend is daar de normale uitrijperiode eindigde op 31 augustus, terwijl de uitrijperiode voor deze gronden doorloopt tot 14 oktober. Dat in onderhavig besluit in deze afbakening voorzien wordt.