

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2007/36378]

31 JULI 2007. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënten voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van de woningen die verhuurd worden overeenkomstig het sociale huurstelsel

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 80ter;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op Titel VII;

Gelet op het besluit van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, inzonderheid op de artikelen 1, 18° en 9, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op de artikelen 1, 24° en 10, derde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van 15 oktober 2004, 23 december 2005 en 19 mei 2006, inzonderheid op de artikelen 3 § 10, 1° en 4, 9°, a)

Besluit :

Artikel 1. De coëfficiënten bedoeld in de artikelen 1, 18° en artikel 9, § 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Vlaamse Wooncode, worden voor de berekening van de huurprijzen in 2008, vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

De coëfficiënten bedoeld in de artikelen 1, 24° en 10, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij, met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, worden voor de berekening van de huurprijzen in 2008, vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921=100)	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatiecoëfficiënt (= index wederopbouw * veroudering / 100)
1914	23	746,7928	14,79	110,4507
1915	34	505,1834	15,14	76,4848
1916	46	373,3964	15,49	57,8391
1917	63	272,6387	15,85	43,2132
1918	72	238,5588	16,22	38,6942
1919	81	212,0523	16,60	35,2007
1920	91	188,7498	16,98	32,0497
1921	100	171,7624	17,38	29,8523
1922	112	153,3592	17,78	27,2673
1923	119	144,3381	18,20	26,2695
1924	136	126,2958	18,62	23,5163
1925	115	149,3586	19,05	28,4528
1926	133	129,1446	19,50	25,1832
1927	154	111,5340	19,95	22,2510
1928	187	91,8515	20,42	18,7561
1929	223	77,0235	20,89	16,0902
1930	208	82,5781	21,38	17,6552
1931	177	97,0409	21,88	21,2325
1932	164	104,7331	22,39	23,4498
1933	145	118,4568	22,91	27,1385
1934	147	116,8451	23,42	27,3651

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921=100)	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatiecoëfficiënt (= index wederopbouw * veroudering / 100)
1935	156	110,1041	23,99	26,4140
1936	174	98,7140	24,55	24,2343
1937	209	82,1829	25,12	20,6444
1938	269	63,8522	25,70	16,4100
1939	228	75,3344	26,30	19,8129
1940	320	53,6757	26,91	14,4441
1941	456	37,6672	27,54	10,3735
1942	542	31,6905	28,18	8,9304
1943	728	23,5937	28,84	6,8044
1944	864	19,8799	29,51	5,8666
1945	1070	16,0526	30,20	4,8479
1946	1137	15,1066	30,90	4,6679
1947	1322	12,9926	31,62	4,1083
1948	1274	13,4821	32,36	4,3628
1949	1259	13,6428	33,11	4,5171
1950	1360	12,6296	33,88	4,2789
1951	1557	11,0316	34,67	3,8247
1952	1548	11,0958	35,48	3,9368
1953	1406	12,2164	36,31	4,4358
1954	1469	11,6925	37,15	4,3438
1955	1401	12,2600	38,02	4,6612
1956	1522	11,2853	38,90	4,3900
1957	1676	10,2484	39,81	4,0799
1958	1590	10,8027	40,74	4,4010
1959	1579	10,8779	41,69	4,5350
1960	1722	9,9746	42,66	4,2552
1961	1777	9,6659	43,65	4,2191
1962	1806	9,5107	44,65	4,2465
1963	1921	8,9413	45,71	4,0871
1964	2147	8,0001	46,77	3,7417
1965	2120	8,1020	47,86	3,8776
1966	2314	7,4227	48,98	3,6357
1967	2411	7,1241	50,12	3,5706
1968	2446	7,0222	51,29	3,6017
1969	2619	6,5583	52,48	3,4418
1970	2869	5,9868	53,70	3,2149

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921=100)	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatiecoëfficiënt (= index wederopbouw * veroudering / 100)
1971	3019	5,6894	54,95	3,1263
1972	3254	5,2785	56,29	2,9713
1973	3618	4,7474	57,63	2,7359
1974	4703	3,6522	59,00	2,1548
1975	5204	3,3006	60,40	1,9936
1976	5669	3,0299	61,83	1,8734
1977	6236	2,7544	63,30	1,7435
1978	6485	2,6486	64,80	1,7163
1979	6679	2,5717	66,33	1,7058
1980	7013	2,4492	67,89	1,6628
1981	7013	2,4492	69,48	1,7017
1982	7013	2,4492	71,10	1,7414
1983	7363	2,3328	72,75	1,6971
1984	7805	2,2007	74,43	1,6380
1985	8195	2,0959	76,17	1,5965
1986	8195	2,0959	77,88	1,6323
1987	8605	1,9961	78,65	1,5699
1988	9061	1,8956	80,45	1,5250
1989	9670	1,7762	82,27	1,4613
1990	10262	1,6738	84,18	1,4090
1991	11036	1,5564	86,11	1,3402
1992	11633	1,4765	88,07	1,3004
1993	11954	1,4369	90,06	1,2940
1994	12026	1,4283	92,08	1,3151
1995	12404	1,3847	94,13	1,3034
1996	12430	1,3818	96,21	1,3295
1997	12483	1,3760	100,00	1,3760
1998	12721	1,3502	100,00	1,3502
1999	12827	1,3391	100,00	1,3391
2000	13543	1,2683	100,00	1,2683
2001	14312	1,2001	100,00	1,2001
2002	14498	1,1847	100,00	1,1847
2003	14843	1,1572	100,00	1,1572
2004	15639	1,0983	100,00	1,0983
2005	16222	1,0588	100,00	1,0588
2006	17176	1,0000	100,00	1,0000

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juli 2007.

Brussel, 31 juli 2007.