

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2007 — 3023

[C — 2007/31269]

7 JUIN 2007. — Ordonnance relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (1)

CHAPITRE I^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Objet

Art. 2. La présente ordonnance transpose dans l'ordre juridique de la Région de Bruxelles-Capitale la directive 2002/91/CE du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2002. relative à la performance énergétique des bâtiments.

Elle a pour objectifs :

1° de promouvoir l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments compte tenu des conditions climatiques extérieures et des particularités locales, ainsi que des exigences en matière de climat intérieur et du rapport coût/efficacité;

2° de promouvoir l'amélioration du climat intérieur des bâtiments;

3° de minimiser les besoins en énergies primaires;

4° de réduire les émissions de CO₂;

5° de déterminer une procédure de certification de la performance énergétique des bâtiments.

Définitions

Art. 3. Pour l'application de la présente ordonnance, on entend par :

1° Performance énergétique d'un bâtiment (PEB) : la quantité d'énergie effectivement consommée ou estimée pour répondre aux différents besoins liés à une utilisation standardisée du bâtiment, ce qui peut inclure entre autres le chauffage, l'eau chaude, le refroidissement, la ventilation et l'éclairage. Cette quantité est exprimée par un ou plusieurs indicateurs numériques résultant d'un calcul, compte tenu de l'isolation, des caractéristiques techniques des installations, de la conception du bâtiment et de son emplacement eu égard aux paramètres climatiques, à l'exposition solaire et à l'incidence des structures avoisinantes, de l'autoproduction d'énergie et d'autres facteurs, y compris le climat intérieur, qui influencent la demande d'énergie;

2° Bâtiment : une construction dotée d'un toit et de parois, dans laquelle de l'énergie est utilisée pour réguler le climat intérieur; ce terme peut désigner une construction dans son ensemble ou une partie de construction qui a été conçue ou modifiée pour être utilisée séparément;

3° Bâtiment neuf : bâtiment nouvellement construit ou reconstruit;

Est assimilée à un bâtiment neuf toute extension nouvellement construite d'un bâtiment existant d'une superficie de plus de 250 m² ou comportant au moins une habitation;

Est également assimilée à un bâtiment neuf toute reconstruction partielle d'un bâtiment existant d'une superficie de plus de 250 m² ou comportant au moins une habitation;

4° Superficie d'un bâtiment : la totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs;

5° Rénovation lourde : pour un bâtiment de plus de 1 000 m² de superficie,

a) Travaux soumis à permis d'urbanisme, lorsqu'une part supérieure à 25 % de la superficie de déperdition thermique du bâtiment fait l'objet de transformations, sauf lorsque ces transformations ne concernent que l'aspect visuel extérieur, ou;

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2007 — 3023

[C — 2007/31269]

7 JUNI 2007. — Ordonnantie houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (1)

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Voorwerp

Art. 2. Deze ordonnantie zet de richtlijn 2002/91/EG van het Europees Parlement en de Raad, van 16 december 2002, betreffende de energieprestatie van gebouwen om in de rechtsorde van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ze heeft tot doel :

1° de verbetering van de energieprestatie van gebouwen te stimuleren, rekening houdend met de klimatologische omstandigheden en de lokale bijzonderheden, alsook met de eisen inzake het binnenklimaat en de verhouding kost/efficiëntie;

2° het binnenklimaat van gebouwen te verbeteren;

3° de behoeften aan primaire energie tot een minimum te beperken;

4° de CO₂-uitstoot te verlagen;

5° een certificatieprocedure voor de energieprestatie van gebouwen te bepalen.

Definities

Art. 3. Voor de toepassing van deze ordonnantie, verstaat men onder :

1° Energieprestatie van een gebouw (EPB) : de hoeveelheid energie die effectief wordt verbruikt of nodig geacht wordt om te voldoen aan de verschillende behoeften bij een standaard gebruik van het gebouw, met onder andere verwarming, warm water, koelsysteem, ventilatie en verlichting. Deze hoeveelheid wordt uitgedrukt in één of meer cijfermatige indicatoren die door berekening worden verkregen, rekening houdend met de isolatie, de technische kenmerken van de installaties, het ontwerp van het gebouw en met de ligging ervan, rekening houdend met de klimaatparameters, blootstelling aan de zon en de aanwezigheid van aanpalende structuren, eigen energieproductie en andere factoren, zoals het binnenklimaat, die de energievraag beïnvloeden;

2° Gebouw : een constructie, voorzien van een dak en wanden, waarin energie wordt gebruikt om het binnenklimaat te regelen; met deze term kan een constructie in zijn geheel worden aangeduid of een deel van een constructie die/dat werd ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt;

3° Nieuw gebouw : nieuw gebouwd of heropgebouwd gebouw;

Elke nieuw gebouwde uitbreiding van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 250 m² of met minstens één woning, wordt gelijkgesteld met een nieuw gebouw;

Elke gedeeltelijke heropbouw van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 250 m² of met minstens één woning wordt eveneens gelijkgesteld met een nieuw gebouw;

4° Oppervlakte van een gebouw : de totale oppervlakte van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 m in alle ruimten, met uitzondering van de ondergrondse ruimten die bestemd zijn voor parkeerplaatsen, kelders, technische installaties en voor opslagdoeleinden. De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de buitenvlakken van de gevelmuren, waarbij de vloeren geacht worden aan één stuk door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking door de binnenmuren en -wanden, kokers, trappenhuizen en liftschachten;

5° Zware renovatie : voor een gebouw van meer dan 1 000 m² oppervlakte,

a) Werkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wanneer meer dan 25 % van de thermische verliesoppervlakte van het gebouw gewijzigd wordt, behalve wanneer deze wijzigingen enkel het visuele aspect aan de buitenkant betreffen, of;

b) Modification ou remplacement des installations techniques du bâtiment lorsque la puissance totale des installations concernées (après remplacement ou modification) est supérieure à 500 kW, et lorsque cette modification ou ce remplacement est soumis à permis d'environnement ou à déclaration au sens de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

6° Rénovation simple : travaux soumis à permis d'urbanisme qui n'entrent pas dans la définition de la rénovation lourde, de nature à influencer la performance énergétique du bâtiment, à savoir : certains changements d'affectation, ainsi que tous travaux portant sur la surface de déperdition du bâtiment;

7° Exigences PEB : l'ensemble des conditions auxquelles doit répondre un bâtiment et/ou une installation technique en matière de performance énergétique, d'isolation thermique, de climat intérieur, et de ventilation;

8° Proposition PEB : document dans lequel est présent un aperçu des mesures prévues pour répondre aux exigences PEB;

9° Dossier technique PEB : dossier comprenant la description des caractéristiques techniques et de la mise en œuvre des actes et travaux relatifs à la PEB;

10° Déclaration PEB : le document qui décrit les mesures prises en vue du respect des exigences PEB et détermine par calcul si ces exigences sont respectées; reprend d'une part les éléments qui touchent à la physique du bâtiment contenus le cas échéant dans le permis d'urbanisme et d'autre part les autres mesures mises en œuvre afin de respecter les exigences PEB;

11° Déclarant : personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB et au nom et pour le compte de qui les travaux de construction, rénovation lourde et rénovation simple sont réalisés;

12° Responsable des installations techniques : personne physique ou morale, titulaire du permis d'environnement ou déclarant au sens de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ou, à l'égard d'installations non soumises à ladite ordonnance, leur propriétaire, à qui incombe l'obligation de respecter les exigences PEB relatives aux installations et de faire procéder au contrôle et à l'entretien de celles-ci. Toutefois le responsable à l'égard des exigences PEB applicables aux installations techniques lors de leur installation est le déclarant au sens de la présente ordonnance, lorsqu'une déclaration PEB est requise;

13° Certificat de performance énergétique d'un bâtiment "certificat PEB" : document exprimant le résultat calculé ou de l'évaluation de la performance énergétique globale d'un bâtiment, exprimés en un ou plusieurs indicateurs numériques ou alphabétiques;

14° Demandeur :

a) personne physique ou morale, publique ou privé qui introduit une demande de permis d'environnement ou de permis d'urbanisme ou fait une déclaration au sens de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

b) personne physique ou morale, publique ou privé qui notifie toute transformation ou extension d'une installation classée sur la base de l'article 7, § 2 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ou qui introduit une demande de modification des conditions d'exploitation sur la base de l'article 64, § 1^{er}, alinéa 2 de la même ordonnance;

15° Demande :

a) soit une demande de permis d'urbanisme;

b) soit une demande de permis d'environnement ou une déclaration au sens de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

c) soit une demande conjointe de permis d'environnement et d'urbanisme en cas de projet mixte;

d) soit la notification de la transformation ou de l'extension d'une installation classée sur la base de l'article 7, § 2 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

e) soit une demande de modification des conditions d'exploitation sur la base de l'article 64, § 1^{er}, alinéa 2 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

16° Conseiller PEB : personne physique ou morale agréée pour établir et cosigner la déclaration PEB et répondant aux conditions énumérées à l'article 22, § 1^{er};

17° Certificateur : personne physique ou morale agréée pour délivrer les certificats de performance énergétique d'un bâtiment existant;

b) Wijziging of vervanging van de technische installaties van het gebouw wanneer het totale vermogen van de betrokken installaties (na vervanging of wijziging) meer dan 500 kW bedraagt, en wanneer voor die vervanging of wijziging een milieuvergunning of een aangifte in de zin van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen nodig is;

6° Eenvoudige renovatie : werkzaamheden onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning die niet onder de definitie van de zware renovatie vallen, maar die de energieprestatie van het gebouw beïnvloeden, namelijk bepaalde bestemmingswijzigingen en alle werken die betrekking hebben op de thermische verliesoppervlakte van het gebouw;

7° EPB-Eisen : alle voorwaarden waaraan een gebouw en/of een technische installatie moet voldoen op het vlak van energieprestatie, thermische isolatie, binnenklimaat, en ventilatie;

8° EPB-voorstel : document waarin een overzicht wordt gegeven van de geplande maatregelen om te beantwoorden aan de EPB-eisen;

9° Technisch EPB-dossier : dossier dat de beschrijving bevat van de technische kenmerken en van de uitvoering van de handelingen en werken betreffende de EPB;

10° EPB-aangifte : het document dat de maatregelen beschrijft die zijn genomen met het oog op de naleving van de EPB-eisen en door middel van een berekening bepaalt of aan de EPB-eisen voldaan is; het herneemt enerzijds de elementen die betrekking hebben op de bouwfysische aspecten van het gebouw die desgevallend vervat zitten in de stedenbouwkundige vergunning en anderzijds de andere maatregelen die ten uitvoer gelegd worden om de EPB-vereisten na te leven;

11° Aangever : natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gehouden is de EPB-eisen na te leven en in wiens naam en voor wiens rekening de bouwwerkzaamheden, de zware renovatie en eenvoudige renovatie worden uitgevoerd;

12° Verantwoordelijke voor de technische installaties : natuurlijke persoon of rechtspersoon, titularis van de milieuvergunning of aangever in de zin van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen of, ten aanzien van installaties die niet onderworpen zijn aan vermelde ordonnantie, de eigenaar ervan, die de plicht heeft de EPB-eisen betreffende de installaties na te leven en de keuring en het onderhoud ervan te laten uitvoeren. In het geval een EPB-aangifte vereist is, is de verantwoordelijke voor de EPB-eisen die van toepassing zijn op de technische installaties bij hun installatie, ook de aangever zoals in de onderhavige ordonnantie;

13° Certificaat van de energieprestatie van een gebouw of "EPB-certificaat" : document dat het resultaat van de berekening of de beoordeling van de algemene energieprestatie van een gebouw definieert, uitgedrukt in één of meer cijfermatige of alfanumerieke indicatoren;

14° Aanvrager :

a) natuurlijke persoon of rechtspersoon, openbaar of privé, die een aanvraag indient voor een milieuvergunning of een stedenbouwkundige vergunning of die een aangifte doet in de zin van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

b) natuurlijke persoon of rechtspersoon, openbaar of privé, die elke wijziging of uitbreiding meldt van een inrichting ingedeeld op basis van artikel 7, § 2. van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, of die een aanvraag indient voor de wijziging van de uitbatingsvoorwaarden op basis van artikel 64, § 1, tweede lid van dezelfde ordonnantie;

15° Aanvraag :

a) hetzij een aanvraag voor een stedenbouwkundig(e) vergunning;

b) hetzij een aanvraag voor een milieuvergunning of een aangifte in de zin van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

c) hetzij een gezamenlijke aanvraag tot milieu- én stedenbouwkundige vergunning in geval van een gemengd project;

d) hetzij de kennisgeving van de wijziging of uitbreiding van een inrichting ingedeeld op basis van artikel 7, § 2 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

e) hetzij een aanvraag voor de wijziging van de uitbatingsvoorwaarden op basis van artikel 64, § 1, alinea 2 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

16° EPB-adviseur : natuurlijke persoon of rechtspersoon erkend voor het opstellen en medeondertekenen van de EPB-aangifte en die voldoet aan de voorwaarden opgesomd in artikel 22, § 1;

17° Certificateur : natuurlijke persoon of rechtspersoon die erkend is om energieprestatiecertificaten voor gebouwen uit te reiken;

18° Technicien : expert enregistré chargé de l'installation, de l'entretien, de la réparation ou du remplacement d'installations techniques;

19° Contrôleur : personne physique ou morale, indépendante du technicien, chargée de pratiquer le contrôle des installations techniques;

20° Cogénération : la transformation simultanée de combustibles primaires en énergie mécanique ou électrique et thermique;

21° Système de climatisation : une combinaison de toutes les composantes nécessaires pour assurer une forme de traitement de l'air dans un bâtiment, par laquelle la température est contrôlée ou peut être abaissée, éventuellement en conjugaison avec un contrôle de l'aération, de l'humidité et/ou de la pureté de l'air;

22° Chaudière : l'ensemble corps de chaudière-brûleur destiné à transmettre à un fluide, la chaleur libérée par la combustion;

23° Installation technique :

a) les systèmes de ventilation;

b) les systèmes de cogénération;

c) les systèmes de climatisation;

d) les systèmes de production de chaleur;

e) les systèmes de pompe à chaleur;

f) les systèmes d'approvisionnement en énergie décentralisés faisant appel aux énergies renouvelables;

g) les systèmes de chauffage ou de refroidissement urbains ou collectifs;

h) les systèmes d'éclairage;

i) les systèmes fixes permettant de transporter des personnes ou des charges d'un étage à l'autre du bâtiment;

j) les systèmes de production d'eau chaude sanitaire;

24° Puissance nominale utile (exprimée en kilowatts) : la puissance maximale fixée et garantie par le constructeur comme pouvant être fournie en marche continue tout en respectant les rendements utiles annoncés par le constructeur;

25° Pompe à chaleur : un dispositif ou une installation qui prélève de la chaleur, à basse température, dans l'air, l'eau ou la terre pour la fournir au bâtiment;

26° Institut : Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement;

27° Promoteur-maître d'ouvrage : toute personne physique ou morale publique ou privée dont l'activité régulière consiste à construire ou à faire construire des bâtiments dans le but de les aliéner à titre onéreux;

28° Volume protégé : l'ensemble des locaux du bâtiment, y compris les dégagements, que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques vers l'ambiance extérieure, le sol et les espaces voisins qui n'appartiennent pas à un volume protégé;

Font d'office partie du volume protégé les locaux d'habitation et les autres locaux chauffés ou climatisés, ou destinés à être chauffés ou climatisés;

29° Superficie de déperdition : la superficie de déperdition thermique d'un bâtiment est la somme des superficies de toutes les parois ou parties de parois (verticales, horizontales ou inclinées) qui séparent le volume protégé du bâtiment de l'ambiance extérieure, du sol et des espaces voisins qui n'appartiennent pas à un volume protégé;

Les parois qui forment une séparation entre deux volumes protégés différents ne font pas partie de la superficie de déperdition;

30° Refroidissement passif : stratégie de contrôle thermique visant à abaisser la température d'ambiance d'un bâtiment, sans avoir recours à l'utilisation d'une machine frigorifique.

Champ d'application

Art. 4. La présente ordonnance s'applique à tous les bâtiments à l'exception :

1° des bâtiments d'une superficie inférieure à 50 m² sauf si le bâtiment accueille une fonction de logement;

2° des constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation de deux ans ou moins;

3° des lieux de culte;

4° des sites industriels, ateliers ou bâtiments agricoles non résidentiels qui ne disposent pas d'installations de chauffage ou de climatisation ou qui présentent une faible demande en énergie.

18° Technicus : geregistreerde expert belast met de installatie, het onderhoud, de herstelling, of de vervanging van technische installaties;

19° Controleur : natuurlijke of rechtspersoon, onafhankelijk van de technicus, belast met de controle van de technische installaties;

20° Warmtekrachtkoppeling (WKK) : gelijktijdige omzetting van primaire brandstoffen in mechanische of elektrische energie en in warmte-energie;

21° Klimaatregelingssysteem : een combinatie van alle noodzakelijke componenten om een vorm van luchtbehandeling te verzekeren in een gebouw, waardoor de temperatuur wordt gecontroleerd of kan worden verlaagd, eventueel in combinatie met een regeling van de verluchting, de vochtigheid en/of de zuiverheid van de lucht;

22° Ketel : de combinatie van ketel en brander, bedoeld om de door verbranding vrijgekomen warmte af te geven aan een vloeistof;

23° Technische installatie :

a) ventilatiesystemen;

b) warmtekrachtkoppelingssystemen (WKK);

c) klimaatregelingssystemen;

d) warmteproductiesystemen;

e) warmtepompsystemen;

f) gedecentraliseerde energievoorzieningssystemen die gebruik maken van hernieuwbare energiebronnen;

g) stads- of collectieve verwarmings- of koelsystemen;

h) verlichtingssystemen;

i) vaste systemen voor het vervoeren van personen of lasten van de ene verdieping naar de andere in het gebouw;

j) de systemen voor de productie van sanitair warm water;

24° Nuttig nominaal vermogen (uitgedrukt in kilowatt) : het maximale vermogen dat door de constructeur wordt opgegeven en gewaarborgd in continubedrijf, met inachtneming van het door de constructeur opgegeven nuttige rendement;

25° Warmtepomp : een inrichting of installatie die warmte bij lage temperatuur opneemt uit de lucht, het water of de aarde en deze afgeeft aan het gebouw;

26° Instituut : Brussels Instituut voor Milieubeheer;

27° Promotor-bouwheer : elke natuurlijke of rechtspersoon die regelmatig gebouwen bouwt of laat bouwen met de bedoeling deze tegen betaling over te dragen;

28° Beschermd volume : het geheel van de lokalen van het gebouw, de gangen, inbegrepen die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten toe, alsook de grond en de aanpalende ruimtes die niet tot een beschermd volume behoren;

Maken sowieso deel uit van het beschermd volume : de woonlokalen en andere verwarmde of geklimatiseerde lokalen of de lokalen die bestemd zijn om verwarmd of geklimatiseerd te worden;

29° Warmteverliesoppervlakte : de warmteverliesoppervlakte van een gebouw is de som van de oppervlakten van alle wanden of delen van wanden (vertikaal, horizontaal of schuin) die het beschermd volume van het gebouw van het buitenklimaat, van de grond en de aanpalende ruimtes die niet tot het beschermd volume behoren, scheiden;

De wanden die een afscheiding vormen tussen twee afzonderlijke beschermde volumes maken geen deel uit van de warmteverliesoppervlakte;

30° Passieve koeling : strategie van warmtebeheersing met als doel een verlaging van de binnenluchttemperatuur van een gebouw, en dit zonder een beroep te doen op een koelmachine.

Toepassingsgebied

Art. 4. Deze ordonnantie is van toepassing op alle gebouwen, met uitzondering van :

1° gebouwen met een oppervlakte van minder dan 50 m², behalve indien het gebouw een woonfunctie heeft;

2° tijdelijke constructies bedoeld voor een gebruiksduur van twee jaar of minder;

3° gebouwen die worden gebruikt voor erediensten;

4° industriële sites, werkplaatsen of niet-residentiële landbouwgebouwen die geen verwarmings- of klimatiseringsinstallatie bezitten of lage energiebehoefte hebben.

Le Gouvernement détermine le niveau de faible demande d'énergie des bâtiments visés au point 4°.

Méthodes de calcul

Art. 5. § 1^{er}. Le Gouvernement fixe les méthodes de calcul de la performance énergétique sur la base des éléments figurant à l'annexe I. Pour l'application de la méthode de calcul, chaque bâtiment est classé selon les destinations suivantes :

- a) les habitations individuelles de différents types;
- b) les immeubles d'appartements;
- c) les immeubles de bureaux et de service;
- d) les bâtiments réservés à l'enseignement;
- e) hôpitaux;
- f) les établissements hôteliers;
- g) les restaurants et cafés;
- h) les installations sportives;
- i) les bâtiments abritant les commerces de vente en gros ou au détail;
- j) les autres types de bâtiments consommateurs d'énergie.

§ 2. Le Gouvernement peut déterminer que des bâtiments qui font usage de concepts ou technologies de construction novateurs, peuvent appliquer une méthode de calcul alternative. Dans ce cas, le gouvernement détermine les principes qui régissent les méthodes de calcul alternatives et les catégories de bâtiments pouvant en bénéficier.

CHAPITRE II. — Exigences PEB applicables aux bâtiments neufs et aux bâtiments faisant l'objet d'une rénovation lourde ou d'une rénovation simple

Section 1^{re}. — Principes

Les exigences PEB

Art. 6. § 1^{er}. Le Gouvernement détermine les exigences PEB auxquelles doivent répondre les bâtiments neufs, les bâtiments faisant l'objet d'une rénovation lourde et les bâtiments faisant l'objet d'une rénovation simple.

Lorsqu'il fixe des exigences PEB, le Gouvernement peut faire une distinction entre différentes catégories de bâtiments en tenant compte de leur affectation et des travaux réalisés.

Les exigences PEB peuvent être fixées soit pour l'ensemble du bâtiment rénové, soit pour les seuls systèmes ou composants rénovés.

Les exigences PEB sont revues au plus tard tous les cinq ans et le cas échéant adaptées aux progrès techniques.

§ 2. Les exigences PEB visées au § 1^{er} peuvent également porter sur les dispositifs qui améliorent la gestion de la demande d'énergie du bâtiment.

Dérogations

Art. 7. § 1^{er}. Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde en vertu du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire qui font l'objet d'une rénovation, le fonctionnaire délégué peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences prévues à l'article 6 dans le cadre de l'octroi du permis d'urbanisme, lorsque le respect total de ces exigences porte atteinte à la conservation de ce patrimoine et pour autant qu'il respecte l'avis conforme de la Commission royale des Monuments et des Sites.

§ 2. Les bâtiments faisant l'objet d'une rénovation simple ou d'une rénovation lourde peuvent faire l'objet d'une dérogation préalable totale ou partielle aux exigences PEB lorsque le respect partiel ou total de ces exigences est techniquement, fonctionnellement ou économiquement irréalisable.

§ 3. Les requêtes de dérogation visées au § 2 sont introduites auprès de l'Institut préalablement à l'introduction de la demande visée à l'article 3, 15°.

Le Gouvernement fixe la procédure d'instruction des requêtes de dérogation et détermine les critères et les seuils d'octroi de celles-ci.

Les dérogations sont accordées par l'Institut. Elles peuvent faire l'objet d'un recours auprès du Gouvernement. Les modalités de ce recours sont déterminées par le Gouvernement.

§ 4. L'octroi d'une dérogation aux PEB ne dispense pas des autres obligations imposées par la présente ordonnance.

De Regering bepaalt de graad van lage energiebehoeften van de gebouwen waarvan sprake in punt 4°.

Berekeningsmethodes

Art. 5. § 1. De Regering bepaalt de berekeningsmethoden voor de energieprestatie op basis van de elementen vermeld in bijlage I. Ten behoeve van deze berekening dienen de gebouwen te worden gerangschikt in de volgende categorieën :

- a) eengezinswoningen van verschillende types;
- b) appartementsgebouwen;
- c) kantoren en dienstgebouwen;
- d) schoolgebouwen;
- e) ziekenhuizen;
- f) hotelinrichtingen;
- g) restaurants en cafes;
- h) sportvoorzieningen;
- i) groot- en kleinhandelsgebouwen;
- j) andere types van gebouwen die energie verbruiken.

§ 2. De Regering kan beslissen dat gebouwen die gebruik maken van innovatieve bouwconcepten of -technologieën, een andere berekeningsmethode mogen toepassen. In dit geval bepaalt de Regering de beginselen die op alternatieve berekeningsmethodes van toepassing zijn, alsook de categorieën van gebouwen die ze kunnen genieten.

HOOFDSTUK II. — EPB-eisen die van toepassing zijn op nieuwe gebouwen en op gebouwen die een zware of eenvoudige renovatie ondergaan

Afdeling 1. — Principes

De EPB-eisen

Art. 6. § 1. De Regering bepaalt de EPB-eisen inzake de energieprestatie waaraan nieuwe gebouwen, gebouwen die een zware renovatie ondergaan en gebouwen die een eenvoudige renovatie ondergaan, moeten voldoen.

Wanneer zij de EPB-eisen vaststelt, kan de Regering een onderscheid maken tussen verschillende categorieën van gebouwen, rekening houdend met hun bestemming en de uitgevoerde werkzaamheden.

De EPB-eisen kunnen worden vastgesteld hetzij voor het gerenoveerde gebouw in zijn geheel, hetzij alleen voor de gerenoveerde systemen of componenten.

De EPB-eisen worden uiterlijk om de vijf jaar herzien en eventueel aangepast aan de technische vooruitgang.

§ 2. De EPB-eisen, bedoeld in § 1, kunnen eveneens van toepassing zijn op inrichtingen die een beter beheer van de energie van het gebouw toelaten.

Afwijkingen

Art. 7. § 1. De gemachtigde ambtenaar kan, voor de goederen die beschermd zijn of ingeschreven staan op de bewaarlister krachtens het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening en die het voorwerp uitmaken van renovatie, gedeeltelijk of volledig afwijken van de eisen vervat in artikel 6 binnen het kader van de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning, in het geval dat het volledig naleven van die eisen het behoud van het beschermde erfgoed op het spel zet. De ambtenaar moet het eensluidend advies van de Koninklijke Commissie van Monumenten en Landschappen volgen.

§ 2. Gebouwen die een eenvoudige renovatie of zware renovatie ondergaan, kunnen vooraf een volledige of gedeeltelijke afwijking van de EPB-eisen bekomen wanneer de gedeeltelijke of volledige inachtnaam van die eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is.

§ 3. De verzoeken tot afwijking bedoeld in § 2 worden ingediend bij het Instituut, vóór het indienen van de aanvraag bedoeld in artikel 3, 15°.

De Regering bepaalt de procedure voor het onderzoek van de aanvragen tot het bekomen van een afwijking en bepaalt de criteria en drempels ervan.

De afwijkingen worden toegekend door het Instituut en kunnen het voorwerp uitmaken van hoger beroep bij de Regering. De modaliteiten van het hoger beroep worden bepaald door de Regering.

§ 4. De toekenning van een afwijking van de EPB-eisen inzake energieprestatie ontheft de aanvrager niet van de andere verplichtingen die worden opgelegd door deze ordonnantie.

Section 2. — De la demande de permis

Proposition PEB

Art. 8. § 1^{er}. Toute demande relative à un bâtiment neuf, à une rénovation lourde ou simple, doit être accompagnée d'une proposition PEB.

Le cas échéant, le demandeur joint la dérogation obtenue en vertu de l'article 7 à sa proposition.

§ 2. La proposition PEB est signée par le demandeur et, le cas échéant, par l'architecte. En cas d'application de l'article 7, § 2 ou de l'article 64, § 1^{er}, alinéa 2 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, la proposition PEB est signée par le titulaire du permis d'environnement.

§ 3. Dans le cas d'une demande de permis d'urbanisme, l'autorité délivrante vérifie la conformité de la proposition PEB par rapport aux exigences PEB qui concernent le permis d'urbanisme.

Forme et contenu de la proposition PEB

Art. 9. § 1^{er}. Le Gouvernement détermine le contenu de la proposition PEB. Il peut distinguer le contenu de la proposition PEB en fonction de l'importance des travaux et de la destination du bâtiment.

§ 2. Le Gouvernement établit un formulaire simplifié pour les bâtiments d'une superficie inférieure ou égale à 1 000 m².

L'étude de faisabilité technico-économique

Art. 10. § 1^{er}. Lorsqu'elle concerne un bâtiment neuf de plus de 1 000 m² ou une rénovation lourde de plus de 5 000 m², la proposition PEB contient une étude de faisabilité technique, environnementale et économique qui porte sur :

1° la conception énergétique du bâtiment qui, notamment, minimise la surchauffe en été et en mi-saison, et fait appel au refroidissement passif;

2° les possibilités d'implantation de systèmes décentralisés d'approvisionnement en énergie qui font appel aux énergies renouvelables, à la cogénération et à la pompe à chaleur, ou d'autres systèmes alternatifs déterminés par le Gouvernement et qui permettent un gain en énergie primaire.

Le Gouvernement définit le contenu de l'étude de faisabilité et peut en limiter la portée en fonction de critères coût-efficacité et des caractéristiques du bâtiment neuf ou faisant l'objet d'une rénovation lourde.

§ 2. L'autorité délivrante transmet la proposition PEB contenant l'étude de faisabilité à l'Institut dans les 15 jours qui suivent l'envoi de l'accusé de réception de la demande. L'Institut dispose d'un délai de 30 jours à dater de la réception de la proposition PEB pour transmettre ses éventuelles recommandations à l'autorité délivrante.

Les éventuelles recommandations de l'Institut sont jointes au permis d'urbanisme.

§ 3. Lorsque la demande est soumise à évaluation des incidences, l'étude de faisabilité fait partie intégrante, le cas échéant :

— du rapport d'incidences;

— ou de la note préparatoire, prévue à l'article 129 du COBAT;

— ou de la note préparatoire à l'étude d'incidences, prévue à l'article 18, § 1^{er} de l'ordonnance relative aux permis d'environnement.

Section 3. — De l'exécution des travaux pour les bâtiments neufs et des rénovations lourdes

Notification de début des travaux

Art. 11. § 1^{er}. Au plus tard huit jours avant le début des travaux relatifs à un bâtiment neuf ou une rénovation lourde, le déclarant notifie le début des travaux à l'Institut, qui en informe l'autorité délivrante.

§ 2. Cette notification contient les nom et coordonnées du déclarant, de l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et le cas échéant du conseiller PEB, s'il est différent de l'architecte, et la date de début des travaux. Elle indique qu'un calcul de performance énergétique a été réalisé et est disponible. La notification est signée par le déclarant, l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux, et, s'il est différent de celui-ci, le conseiller PEB.

Afdeling 2. — Aanvraag tot vergunning

EPB-voorstel

Art. 8. § 1. Bij elke aanvraag voor een nieuw gebouw, een zware of een eenvoudige renovatie moet een EPB-voorstel worden gevoegd.

Desgevallend voegt de aanvrager de krachtens artikel 7 verkregen afwijking toe aan zijn voorstel.

§ 2. Het EPB-voorstel wordt ondertekend door de aanvrager en desgevallend door de architect. In geval van toepassing van artikel 7, § 2 of artikel 64, § 1, tweede lid van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, wordt het EPB-voorstel ondertekend door de houder van de milieuvergunning.

§ 3. In het geval van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, controleert de vergunningverlenende overheid de overeenstemming van het EPB-voorstel met de EPB-eisen die betrekking hebben op de vergunning.

Vorm en inhoud van het EPB-voorstel

Art. 9. § 1. De Regering bepaalt de inhoud van het EPB-voorstel. Ze kan een onderscheid maken van de inhoud van het EPB-voorstel in functie van de omvang van de werken en de bestemming van het gebouw.

§ 2. De Regering stelt een vereenvoudigd formulier op voor gebouwen met een oppervlakte van minder dan of gelijk aan 1 000 m².

De technische en economische haalbaarheidsstudie

Art. 10. § 1. Wanneer het betrekking heeft op een nieuw gebouw van meer dan 1.000 m² of op een zware renovatie van meer dan 5 000 m², bevat het EPB-voorstel een technische, milieu- en economische haalbaarheidsstudie die betrekking heeft op :

1° het energieontwerp van het gebouw dat met name in de zomer en in de tussenseizoenen oververhitting tegengaat en een beroep doet op de passieve koeling;

2° de mogelijkheden voor de installatie van gedecentraliseerde energievoorzieningssystemen die gebruik maken van hernieuwbare energiebronnen, warmtekrachtkoppeling en warmtepompen, of andere door de Regering bepaalde alternatieve systemen die een besparing van primaire energie mogelijk maken.

De Regering bepaalt de inhoud van de haalbaarheidsstudie en kan er de draagwijdte van beperken aan de hand van criteria inzake kosten/baten en de kenmerken van het nieuwe gebouw of het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een zware renovatie.

§ 2. De vergunningverlenende overheid bezorgt het EPB-voorstel met de haalbaarheidsstudie aan het Instituut binnen twee weken volgend op het versturen van het bericht van ontvangst van de vraag. Het Instituut beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de ontvangst van het EPB-voorstel, om zijn eventuele aanbevelingen over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

De eventuele aanbevelingen van het Instituut worden aan de stedenbouwkundige vergunning toegevoegd.

§ 3. Wanneer de aanvraag onderworpen wordt aan een milieueffectbeoordeling, maakt de haalbaarheidsstudie in dat geval integraal deel uit van :

— het effectenrapport;

— of van de voorbereidende nota zoals bepaald in artikel 129 van het BWRO;

— of van de nota ter voorbereiding van de effectenstudie bepaald in artikel 18, § 1 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

Afdeling 3. — Uitvoering van de werken voor nieuwegebouwen en de zware renovaties

Kennisgeving van het begin van de werkzaamheden

Art. 11. § 1. Ten laatste acht dagen vóór het begin van de werkzaamheden betreffende een nieuw gebouw of een zware renovatie, verwittigt de aangever het Instituut van het begin van de werkzaamheden. Het Instituut brengt de vergunningverlenende overheid op de hoogte.

§ 2. Deze kennisgeving bevat de naam en coördinaten van de aangever, van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden, en in voorkomend geval, van de EPB-adviseur, indien hij verschillend is van de architect, evenals de datum van het begin van de werkzaamheden. De kennisgeving geeft aan dat een berekening van de energieprestatie werd gedaan en beschikbaar is. De kennisgeving wordt ondertekend door de aangever, door de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden, en, indien verschillend van deze, door de EPB-adviseur.

§ 3. Le Gouvernement peut spécifier la forme et le contenu de la notification de début des travaux.

Le conseiller PEB.

Art. 12. § 1^{er}. Le déclarant désigne un conseiller PEB préalablement à la réalisation des travaux.

Dans le respect des dispositions de l'article 22, l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux est le conseiller PEB, sauf volonté du déclarant d'attribuer cette fonction à une autre personne.

§ 2. Le déclarant notifie à l'Institut, conjointement avec la personne concernée, tout changement de déclarant, de conseiller PEB ou le cas échéant de l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux lorsque ce changement intervient avant l'introduction de la déclaration PEB.

Ce changement sera rappelé dans la déclaration PEB.

Suivi des exigences PEB

Art. 13. § 1^{er}. Avant le début du chantier, le dossier technique PEB est constitué par le conseiller PEB et signé par lui. Chaque entreprise adjudicataire signe le dossier pour les actes et travaux PEB qui la concernent, et au plus tard au moment où son intervention sur le chantier débute. Le dossier technique PEB est disponible sur chantier et mis à jour en fonction de l'évolution de celui-ci. Il contient également les constatations effectuées en vertu des §§ 2 et 3. Il est tenu à disposition des autorités délivrantes, de l'Institut et des entreprises adjudicatrices.

§ 2. Lorsque le conseiller PEB constate, en cours de réalisation du projet, que celui-ci s'écarte des exigences PEB qui s'appliquent, il en informe le déclarant et, le cas échéant, l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux par lettre recommandée envoyée dans un délai maximum de huit jours.

§ 3. Le conseiller PEB évalue et constate les dispositions prises en vue de respecter les exigences PEB et nécessaires à l'établissement de la déclaration PEB. Il calcule le niveau de performance énergétique des bâtiments neufs ou lourdement rénovés, tels que construits.

§ 4. Sur la base du dossier technique PEB, le conseiller PEB établit la déclaration PEB.

§ 5. Le Gouvernement peut préciser les modalités d'application des §§ 1^{er}, 2, 3 et 4.

§ 6. Le conseiller PEB conserve, pendant une durée de cinq ans, le dossier technique PEB et une copie papier de la déclaration PEB. Sur demande de l'Institut, le conseiller PEB mettra un exemplaire de ces documents à disposition.

Des liens entre le conseiller PEB, l'architecte, les entrepreneurs et le déclarant

Art. 14. § 1^{er}. L'architecte, les entrepreneurs et le déclarant sont tenus de fournir au conseiller PEB tout document et information nécessaires au suivi du projet et à l'établissement de la déclaration PEB. Dès le début de sa mission, le conseiller PEB doit être informé par écrit de toutes les modifications apportées au projet par rapport à la proposition PEB.

§ 2. Le conseiller PEB a accès librement au chantier.

Notification de la déclaration PEB

Art. 15. § 1^{er}. La déclaration PEB, signée par le déclarant, l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux, et le conseiller PEB s'il est distinct de l'architecte, est adressée par le déclarant, par lettre recommandée, à l'Institut au plus tard six mois après la fin des travaux et le cas échéant au plus tard deux mois après la réception provisoire du bâtiment lorsque le projet a fait l'objet d'un permis d'urbanisme. Le cas échéant, il joint à la déclaration PEB la dérogation visée à l'article 7, §§ 1^{er} et 2.

§ 2. Le conseiller PEB communique à l'Institut, dans le même délai, une copie de la déclaration sous forme électronique.

§ 3. Dans le cas d'un bâtiment ou d'un appartement construit, à construire, à transformer, ou en voie de construction, le promoteur-maître d'ouvrage est le déclarant.

§ 3. De Regering kan de vorm en de inhoud van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden nader bepalen.

De EPB-adviseur

Art. 12. § 1. De aangever duidt vóór de uitvoering van de werkzaamheden een EPB-adviseur aan.

In overeenstemming met de bepalingen van artikel 22, is de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden de EPB-adviseur, tenzij de aangever die functie wil toevertrouwen aan een andere persoon.

§ 2. De aangever verwittigt het Instituut samen met de betrokken persoon van elke wijziging van de aangever, de EPB-adviseur of in voorkomend geval van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden, wanneer deze wijziging zich voordoet vóór de indiening van de EPB-aangifte.

Deze wijziging moet ook worden vermeld in de EPBaangifte.

Opvolging van de EPB-eisen

Art. 13. § 1. Vóór het begin van de werf wordt het technisch EPB-dossier samengesteld door de EPB-adviseur en door hem ondertekend. Elke opdrachtnemende onderneming ondertekent het dossier in verband met de EPB-handelingen en -werkzaamheden die haar aanbelangen, en dit ten laatste op het ogenblik dat haar werk op de bouwplaats begint. Het technisch EPB-dossier is beschikbaar op de werf en wordt bijgewerkt naarmate het werk vordert. Het dossier bevat eveneens de vaststellingen gedaan krachtens § 2 en § 3. Het wordt ter beschikking gehouden van de vergunningverlenende overheden, het Instituut en de opdrachtnemende ondernemingen.

§ 2. Wanneer de EPB-adviseur in de loop van de uitvoering van het project vaststelt dat het project afwijkt van de EPB-eisen die van toepassing zijn, brengt hij de aangever en, in voorkomend geval, de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden hiervan op de hoogte per aangetekend schrijven verzonden binnen een termijn van maximum acht kalenderdagen.

§ 3. De EPB-adviseur evalueert en doet vaststelling van de maatregelen die getroffen zijn om aan de EPB-eisen te voldoen en die nodig zijn voor het opstellen van de EPBaangifte. Hij berekent het energieprestatieniveau van nieuwe gebouwen of van zwaar gerenoveerde gebouwen zoals ze gebouwd werden.

§ 4. Op basis van het technisch EPB-dossier stelt de EPB-adviseur de EPB-aangifte op.

§ 5. De Regering kan de toepassingsmodaliteiten van §§ 1, 2, 3 en 4 bepalen.

§ 6. De EPB-adviseur bewaart gedurende vijf jaar het technisch EPB-dossier en een papieren afschrift van de EPB-aangifte. Op vraag van het Instituut zal de EPB-adviseur een exemplaar van deze documenten ter beschikking stellen.

Banden tussen de EPB-adviseur, de architect, de aannemers en de aangever

Art. 14. § 1. De architect, de aannemers en de aangever dienen de EPB-adviseur alle documenten en informatie te bezorgen die hij nodig heeft voor de opvolging van het project en voor de opstelling van de EPB-aangifte. Vanaf het begin van zijn opdracht moet de EPB-adviseur schriftelijk op de hoogte worden gebracht van alle wijzigingen aan het project ten opzichte van het EPB-voorstel.

§ 2. De EPB-adviseur heeft vrije toegang tot de bouwwerf.

Kennisgeving van de EPB-aangifte

Art. 15. § 1. De EPB-aangifte ondertekend door de aangever door de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden en door de EPB-adviseur indien verschillend van de architect, wordt door de aangever per aangetekend schrijven bezorgd aan het Instituut uiterlijk zes maanden na het einde van de werkzaamheden en desgevallend twee maanden na de voorlopige oplevering van het gebouw wanneer voor het project een stedenbouwkundige vergunning nodig was. Desgevallend voegt hij de in artikel 7, §§ 1 en 2, bedoelde afwijking toe aan de EPB-aangifte.

§ 2. Binnen dezelfde termijn bezorgt de EPB-adviseur aan het Instituut een kopie van de aangifte in elektronische vorm.

§ 3. Als het gaat om een gebouwd, te bouwen, te verbouwen of in aanbouw zijnde gebouw of appartement, is de promotor-bouwheer de aangever.

Lorsque les trois conditions suivantes sont réunies, l'acquéreur acquiert qualité de déclarant et introduit la déclaration PEB :

1° L'acte de vente prévoit que l'acquéreur est le déclarant;

2° Un rapport intermédiaire est joint à l'acte de vente, établi par le conseiller PEB qui a été désigné par le promoteur-maître d'ouvrage et signé par le conseiller PEB, le promoteur-maître d'ouvrage et l'acquéreur. Le rapport intermédiaire reprend toutes les mesures qui ont été mises en œuvre ou qui doivent être exécutées pour répondre aux exigences PEB ainsi que les données disponibles nécessaires au calcul de la PEB. Le rapport intermédiaire indiquera aussi la personne chargée de la mise en œuvre des différentes mesures;

3° A l'issue des travaux, le promoteur-maître d'ouvrage met les informations nécessaires concernant les travaux qu'il a exécutés ou qui ont été exécutés pour son compte à la disposition de l'acquéreur en vue de l'établissement de la déclaration PEB définitive.

§ 4. Le Gouvernement détermine le contenu et la forme de la déclaration.

§ 5. Les installations ou constructions mentionnées dans la déclaration PEB ne peuvent être modifiées ou remplacées que dans la mesure où ces modifications ou remplacements n'ont pas pour effet de réduire le niveau de performance énergétique du bâtiment, tel que mentionné dans la déclaration PEB. Cette disposition n'est pas d'application pour les bâtiments qui connaissent un changement d'affectation, au sens du COBAT, pour lequel les exigences sont moins sévères en vertu de l'ordonnance ou de ses arrêtés d'application.

Section 4. — De l'exécution des travaux pour les rénovations simples

Art. 16. § 1^{er}. Au plus tard huit jours avant le début des travaux de rénovation simple, le déclarant notifie une déclaration simplifiée à l'autorité qui a délivré le permis d'urbanisme.

§ 2. Cette déclaration simplifiée contient les nom et coordonnées du déclarant, de l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et la date de début des travaux. Elle contient les mesures prises en vue du respect des exigences PEB et démontre par calcul que ces exigences sont respectées. La notification est signée par le déclarant et l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux.

§ 3. Le Gouvernement peut spécifier la forme et le contenu de la déclaration simplifiée.

CHAPITRE III. — Certification

Contenu et validité du certificat

Art. 17. § 1^{er}. Le certificat de performance énergétique contient des valeurs de référence sur la base desquelles les intéressés peuvent évaluer la performance énergétique du bâtiment et comparer celle-ci avec d'autres bâtiments. Le certificat de performance énergétique comprend aussi des recommandations concernant l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment. La performance énergétique d'un bâtiment est exprimée clairement et doit contenir un indicateur d'émission de CO₂.

§ 2. La durée de validité du certificat est de dix ans.

§ 3. Le Gouvernement précise la forme et le contenu du certificat.

§ 4. Le Gouvernement détermine les conditions dans lesquelles le certificat est révoqué ou mis à jour.

Etablissement du certificat de performance énergétique

Art. 18. § 1^{er}. A l'issue des travaux de construction d'un bâtiment neuf, un certificat est établi par l'Institut sur la base de la déclaration PEB et notifié au déclarant dans un délai de deux mois à compter de la notification de la déclaration PEB visée à l'article 15.

§ 2. Préalablement à la vente de bâtiments, en ce compris la vente partielle, et préalablement à la mise en location, la conclusion d'un leasing immobilier ou l'établissement d'un droit réel entre vifs à l'exception des servitudes, de l'établissement d'hypothèque et des contrats de mariage et de leurs modifications, un certificat valide de performance énergétique doit être disponible.

Pour les cas autres que ceux visés au § 1^{er}, le certificat est établi par un certificateur agréé.

De koper verkrijgt de hoedanigheid van aangever en dient de EPB-aangifte in wanneer de drie volgende voorwaarden zijn vervuld :

1° De verkoopakte voorziet dat de koper de aangever is;

2° Bij de verkoopakte is een tussentijds verslag gevoegd, opgesteld door de EPB-adviseur die is aangeduid door de promotor-bouwheer. Dit verslag werd ondertekend door de EPB-adviseur, de promotor-bouwheer en de koper. Het vermeldt alle maatregelen die zijn uitgevoerd of moeten worden uitgevoerd om te voldoen aan de EPB-eisen, alsook de beschikbare gegevens die nodig zijn voor de berekening van de EPB. Het tussentijds verslag vermeldt eveneens de persoon die belast is met de uitvoering van de verschillende maatregelen;

3° Bij het einde van de werkzaamheden stelt de promotor-bouwheer de nodige informatie betreffende de werkzaamheden die hij heeft uitgevoerd of die voor zijn rekening werden uitgevoerd, ter beschikking aan de koper met het oog op het opstellen van de definitieve EPBaangifte.

§ 4. De Regering bepaalt de inhoud en de vorm van de aangifte.

§ 5. De installaties of constructies vermeld in de EPBaangifte mogen slechts worden gewijzigd of vervangen in de mate dat dit niet voor gevolg heeft dat het in de EPB-aangifte vermelde energieprestatieniveau van het gebouw wordt verminderd. Deze bepaling is niet van toepassing voor gebouwen die een verandering van toewijzing ondergaan in de zin van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening waarvoor de vereisten minder streng zijn volgens de ordonnantie of de toepassingsbesluiten.

Afdeling 4. — Uitvoering van de werken voor eenvoudige renovaties

Art. 16. § 1. De aangever bezorgt de overheid die de stedenbouwkundige vergunning afleverde ten laatste acht dagen vóór het begin van de werken van eenvoudige renovatie een vereenvoudigde aangifte.

§ 2. Deze vereenvoudigde aangifte bevat de naam en de gegevens van de aangever, van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden en de datum van het begin ervan. Ze bevat de maatregelen die genomen werden met het oog op het naleven van de EPBeisen en toont door berekening aan dat die minimumvereisten werden nageleefd. De kennisgeving wordt ondertekend door de aangever en de architect belast met de controle van de uitvoering van de werken.

§ 3. De Regering kan de vorm en de inhoud van de vereenvoudigde aangifte nader bepalen.

HOOFDSTUK III. — Certificatie

Inhoud en geldigheid van het certificaat

Art. 17. § 1. Het energieprestatiecertificaat bevat referentiewaarden op basis waarvan belanghebbenden de energieprestatie van het gebouw kunnen beoordelen en deze kunnen vergelijken met die van andere gebouwen. Het energieprestatiecertificaat geeft ook aanbevelingen voor de verbetering van de energieprestatie van het gebouw. De energieprestatie van een gebouw wordt duidelijk uitgedrukt en moet een indicator bevatten voor de CO₂-uitstoot.

§ 2. De geldigheidsduur van het certificaat bedraagt tien jaar.

§ 3. De Regering bepaalt de vorm en de inhoud van het certificaat.

§ 4. De Regering bepaalt de voorwaarden waaronder het certificaat wordt herroepen of bijgewerkt.

Opstellen van het energieprestatiecertificaat

Art. 18. § 1. Na de bouwwerken voor een nieuw gebouw stelt het Instituut een certificaat op op basis van de EPB-aangifte en betekent het aan de aangever binnen een termijn van twee maanden vanaf de betekening van de EPB-aangifte bedoeld in artikel 15.

§ 2. Voorafgaand aan de verkoop van gebouwen, met inbegrip van de gedeeltelijke verkoop, en voorafgaand aan de verhuring, de sluiting van een onroerende leasingovereenkomst of de vestiging onder de levenden van een zakelijk recht, met uitzondering van erfdiensbaarheden, hypotheekvestiging, huwelijkscontracten en de wijzigingen ervan, moet een geldig energieprestatiecertificaat beschikbaar zijn.

Voor de andere gevallen dan deze bedoeld in § 1 wordt het certificaat opgesteld door een erkend certificateur.

§ 3. Si la vente ou la location d'un bâtiment neuf intervient avant que le certificat de performance énergétique visé au § 1^{er} ne soit disponible, un rapport intermédiaire établi par le conseiller PEB est réputé suffisant. Ce rapport intermédiaire reprend toutes les mesures qui ont été mises en œuvre ou qui doivent être exécutées pour répondre aux exigences PEB ainsi que les données disponibles nécessaires au calcul de la déclaration PEB.

§ 4. Les coûts de la certification énergétique sont à charge :

- 1° du vendeur, en cas d'aliénation du bâtiment;
- 2° du propriétaire, en cas d'octroi d'un droit réel et en cas de conclusion d'un leasing immobilier;
- 3° du bailleur en cas de location.

§ 5. Pour les appartements, les unités similaires d'un même bâtiment ou des ensembles de logements similaires conçus pour des utilisations séparées, le Gouvernement détermine si la certification doit être établie sur la base :

1° d'une certification commune pour l'ensemble du bâtiment lorsque celui-ci est équipé d'un système de chauffage commun;

2° de l'évaluation d'un autre appartement ou logement représentatif situé dans le même bâtiment ou dans le même ensemble et disposant des mêmes caractéristiques énergétiques.

CHAPITRE IV. — Performance énergétique des installations techniques

Exigences PEB des installations techniques

Art. 19. § 1^{er}. Le responsable des installations techniques veille à ce que ces installations respectent les exigences PEB lors de leur installation et pendant la période d'exploitation.

§ 2. Le Gouvernement fixe les exigences PEB auxquelles doivent répondre les installations techniques suivantes :

1° installations pour la production exclusive de chaleur, en ce compris leurs circuits de distribution, de stockage et d'émission et leurs systèmes de régulation;

2° installations de climatisation, en ce compris leurs circuits de distribution et leurs systèmes de régulation.

Elles peuvent différer suivant la catégorie d'équipement et, éventuellement, leur âge.

Contrôle

Art. 20. § 1^{er}. Le responsable des installations techniques veille à ce que les chaudières utilisant des combustibles liquides ou solides non renouvelables, d'une puissance nominale utile supérieure à 20 kW, soient contrôlées périodiquement.

Les chaudières d'une puissance nominale utile supérieure à 100 kW sont contrôlées au moins tous les deux ans.

Ce délai peut être porté à quatre ans, pour les chaudières au gaz.

§ 2. Les installations de chauffage comportant des chaudières d'une puissance nominale utile de plus de 20 kW installées depuis plus de 15 ans font l'objet d'un contrôle approfond. Ce contrôle doit comprendre une évaluation du rendement de la chaudière et de son dimensionnement par rapport aux besoins du bâtiment en matière de chauffage.

Les contrôleurs donnent aux utilisateurs des conseils sur le remplacement des chaudières, sur d'autres modifications possibles du système de chauffage et sur les solutions alternatives envisageables.

§ 3. Le Gouvernement détermine les modalités d'exécution des §§ 1^{er} et 2 et peut également imposer le contrôle d'autres installations techniques, notamment des chaudières utilisant d'autres types de combustibles.

§ 4. Le Gouvernement prend les mesures nécessaires pour mettre en œuvre le contrôle des systèmes de climatisation d'une puissance nominale effective supérieure à 12 kW.

Ce contrôle comprend, au minimum, une évaluation du rendement de la climatisation et de son dimensionnement par rapport aux besoins en matière de refroidissement du bâtiment. Des conseils appropriés sont donnés aux utilisateurs sur l'éventuelle amélioration ou le remplacement du système de climatisation et sur les autres solutions envisageables.

§ 5. Le contrôle des installations techniques est exécuté par des contrôleurs enregistrés, qu'ils agissent à titre individuel ou qu'ils soient employés par des organismes publics ou des établissements privés.

§ 3. Indien de verkoop of de verhuring van een nieuw gebouw plaatsvindt vóórdat het in § 1 bedoelde energieprestatiecertificaat beschikbaar is, wordt een door de EPBadviseur opgesteld tussentijds rapport als toereikend geacht. Dat tussentijds rapport vermeldt alle maatregelen die zijn uitgevoerd of moeten worden uitgevoerd om te voldoen aan de EPB-eisen, alsook de beschikbare gegevens die nodig zijn voor de berekening van de EPB-aangifte.

§ 4. De kosten van de energiecertificatie zijn ten laste van :

- 1° de verkoper in geval van vervreemding van het gebouw;
- 2° de eigenaar in geval van toekenning van een zakelijk recht en in geval van sluiting van een onroerende leasingovereenkomst;
- 3° de verhuurder in geval van verhuring.

§ 5. Voor appartementen, gelijkaardige entiteiten van een zelfde gebouw of van gehelen van gelijkaardige woningen ontworpen voor apart gebruik, bepaalt de Regering of het certificaat moet worden opgesteld op basis van :

1° een gemeenschappelijke certificaat voor het gehele gebouw wanneer dit is uitgerust met een gemeenschappelijk verwarmingssysteem;

2° de evaluatie van een ander representatief appartement of andere representatieve woning die gelegen is in hetzelfde gebouw of in hetzelfde geheel en die dezelfde energiekenmerken bezit.

HOOFDSTUK IV. — Energieprestatie van de technische installaties

EPB-eisen van de technische installaties

Art. 19. § 1. De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat deze bij hun installatie en tijdens de uitbatingsperiode voldoen aan de EPB-eisen.

§ 2. De Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan de volgende installaties moeten voldoen :

1° installaties die uitsluitend worden gebruikt om warmte te produceren, met inbegrip van hun verdeel-, opslagen emissiecircuits en hun regelsystemen;

2° klimatisatie installaties, met inbegrip van hun verdeelcircuits en regelsystemen.

Ze kunnen verschillen naargelang uitrusting en eventueel ouderdom van de installatie.

Controle

Art. 20. § 1. De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat ketels die werken op niet-hernieuwbare vloeibare of vaste brandstoffen, met een nuttig nominaal vermogen van meer dan 20 kW, regelmatig gecontroleerd worden.

Ketels met een nuttig nominaal vermogen van meer dan 100 kW worden minstens om de twee jaar gecontroleerd.

Voor gasketels kan deze termijn worden verlengd tot vier jaar.

§ 2. Verwarmingsinstallaties met ketels die een nuttig nominaal vermogen hebben van meer dan 20 kW en die meer dan 15 jaar geleden werden geplaatst, worden grondig gecontroleerd. Deze controle moet een evaluatie omvatten van het rendement van de ketel en van zijn afmetingen in verhouding tot de behoeften van het gebouw op het vlak van verwarming.

De controleurs geven de gebruikers advies over de vervanging van de ketels, over andere mogelijke wijzigingen van het verwarmingssysteem en over alternatieve oplossingen ter overweging.

§ 3. De Regering bepaalt de uitvoeringsmodaliteiten van de §§ 1 en 2 en kan eveneens de controle opleggen van andere technische installaties zoals onder meer ketels die op andere soorten brandstof werken.

§ 4. De Regering treft de nodige maatregelen om de controle uit te voeren van de klimaatregelingsystemen met een effectief nominaal vermogen van meer dan 12 kW.

Deze controle omvat tenminste een evaluatie van het rendement van de klimatisatie en van zijn afmetingen in verhouding tot de behoeften van het gebouw op het vlak van koeling. De gebruikers krijgen aangepast advies inzake de eventuele verbetering of vervanging van het klimaatregelingsystemen en inzake andere oplossingen ter overweging.

§ 5. De controle van de technische installaties gebeurt door geregistreerde controleurs, ongeacht het feit dat deze controleurs op individuele basis werken of tewerkgesteld zijn door een overheidsinstelling of privé-onderneming.

Entretien

Art. 21. Le responsable des installations techniques veille à ce que les installations techniques soient régulièrement entretenues par des techniciens enregistrés.

Le Gouvernement fixe la nature et la fréquence des entretiens auxquels les installations techniques doivent satisfaire.

CHAPITRE V. — *Personnes soumises à agrément ou enregistrement*

Du conseiller PEB et du certificateur

Art. 22. § 1^{er}. Le conseiller PEB doit être une personne physique titulaire d'un diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil, d'ingénieur industriel ou d'un diplôme équivalent, ou une personne morale occupant à tout moment, dans le cadre d'un contrat de travail à durée indéterminée ou d'une convention de collaboration ou d'association, une personne titulaire d'un diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil, d'ingénieur industriel ou d'un diplôme équivalent.

§ 2. Le certificateur doit :

1° avoir suivi une formation spécifique ou, dans le cas d'une personne morale, occuper à tout moment, dans le cadre d'un contrat de travail à durée indéterminée ou d'une convention de collaboration ou d'association, une personne physique ayant suivi une formation spécifique;

2° notifier certaines données à l'autorité. Le Gouvernement détermine les données qui doivent être notifiées à l'autorité;

3° tenir à la disposition de l'Institut un registre des certificats qu'il a délivrés, ainsi qu'une copie de ces certificats.

§ 3. L'Institut délivre, suspend ou retire l'agrément du conseiller PEB et du certificateur.

Le Gouvernement détermine la procédure et les conditions de l'agrément, de la suspension et du retrait de l'agrément du conseiller PEB et du certificateur.

Du contrôleur et du technicien

Art. 23. § 1^{er}. Le Gouvernement détermine les obligations auxquelles les contrôleurs et les techniciens sont soumis. Ces obligations portent notamment sur l'obligation d'être enregistré, d'avoir suivi une formation spécifique et de notifier certaines données à l'Institut.

§ 2. L'Institut délivre, suspend ou retire l'enregistrement du contrôleur et du technicien.

Le Gouvernement détermine la procédure et les conditions d'enregistrement, de la suspension et du retrait de l'enregistrement du contrôleur et du technicien.

Recours

Art. 24. Le Gouvernement organise les modalités de recours à l'encontre des décisions statuant sur les demandes d'agrément ou d'enregistrement et sur les décisions de suspension et de retrait d'agrément ou d'enregistrement du conseiller PEB, du certificateur, du technicien et du contrôleur en tenant compte des éléments suivants :

1° le recours est ouvert auprès du Collège d'environnement;

2° il est adressé au Collège d'environnement, par lettre recommandée à la poste dans les trente jours de la réception de la décision;

3° la décision du Collège d'environnement est notifiée au requérant dans les soixante jours de la date de dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours;

4° à défaut de notification de la décision dans ce délai, la décision attaquée, fût-elle tacite, est réputée confirmée;

5° le requérant ou son conseil ainsi que l'autorité qui a pris la décision, objet de recours, sont, à leur demande, entendus par le Collège d'environnement. Lorsque les parties sont entendues, le délai visé au 3° est porté à septantecinq jours.

Onderhoud

Art. 21. De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat de technische installaties regelmatig worden onderhouden door geregistreerde technici.

De Regering bepaalt de aard en de frequentie van de onderhoudsbeurten waaraan de technische installaties moeten voldoen.

HOOFDSTUK V. — *Personen onderworpen aan erkenning of registratie*

EPB-adviseur en certificateur

Art. 22. § 1. De EPB-adviseur moet een natuurlijk persoon zijn die houder is van ofwel een diploma architect, ofwel een diploma burgerlijk ingenieur architect, ofwel burgerlijk of industrieel ingenieur, ofwel een gelijkwaardig diploma, of een rechtspersoon die een dergelijke natuurlijke persoon tewerkstelt, in het kader van een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur of een samenwerkings- of associatieovereenkomst.

§ 2. De certificateur moet :

1° een specifieke opleiding hebben gevolgd of, in geval van een rechtspersoon, op elk moment een natuurlijke persoon die een specifieke opleiding heeft gevolgd, in dienst hebben in het kader van een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur of in het kader van een samenwerkings- of associatieovereenkomst;

2° bepaalde gegevens aan de overheid bezorgen. De Regering bepaalt welke gegevens aan de overheid moeten worden bezorgd;

3° een register van de uitgereikte certificaten alsook een kopie van die certificaten ter beschikking houden van het Instituut.

§ 3. Het Instituut levert de erkenning af van de EPB-adviseur en de certificateur. Het schorst de erkenning of trekt deze in.

De Regering bepaalt de procedure en voorwaarden voor de erkenning, alsook voor de schorsing en de intrekking van de erkenning van de EPB-adviseur en van de certificateur.

Controleurs en technici

Art. 23. § 1. De Regering bepaalt de verplichtingen waaraan de controleurs en technici moeten voldoen. Deze verplichtingen betreffen met name de verplichting geregistreerd te zijn, een specifieke opleiding te hebben gevolgd en bepaalde gegevens mee te delen aan het Instituut.

§ 2. Het Instituut levert de registratie af van de controleur en van de technicus. Het schorst de registratie of trekt deze in.

De Regering bepaalt de procedure en voorwaarden voor de registratie, alsook voor de schorsing of intrekking van de registratie van de controleur en van de technicus.

Beroep

Art. 24. De Regering regelt de modaliteiten om in beroep te gaan tegen beslissingen betreffende aanvragen tot erkenning of registratie, evenals tegen beslissingen houdende schorsing of intrekking van de erkenning of registratie van de EPB-adviseur, de certificateur, de technicus en de controleur, rekening houdend met de volgende elementen :

1° beroep is mogelijk bij het Milieucollege;

2° het beroep dient binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing aan het Milieucollege te worden gericht per ter post aangetekend schrijven;

3° de beslissing van het Milieucollege wordt aan de indiener bekendgemaakt binnen zestig dagen na de postdatum van de aangetekende brief waarbij beroep werd aangetekend;

4° wanneer er binnen deze termijn geen beslissing wordt bekendgemaakt, wordt de aangevochten beslissing, zij het stilzwijgend, als bevestigd zijnde beschouwd;

5° de indiener of zijn raadsman, alsook de overheidsdienst die de beslissing heeft genomen waartegen beroep werd aangetekend, worden op hun verzoek gehoord door het Milieucollege. Wanneer de partijen gehoord worden, wordt de termijn bedoeld in punt 3° verlengd tot vijftig dagen.

CHAPITRE VI. — *Publicité, information et droit de dossier*

Publicité

Art. 25. Toute personne qui, pour son compte ou à titre d'intermédiaire, met en vente un bâtiment dans les conditions pré vues à l'article 18, § 2, offre de constituer sur le bâtiment un droit réel visé à l'article 18, § 2 ou offre de donner le bâtiment en location ou en leasing immobilier doit :

1° indiquer, sans équivoque, dans la publicité y relative, la performance énergétique du bien;

2° fournir gratuitement, à toute demande, copie du certificat.

Bâtiment public

Art. 26. Dans les bâtiments d'une superficie totale de plus de 1 000 m² occupés par des pouvoirs publics ou des institutions fournissant des services publics à un grand nombre de personnes et qui sont donc très fréquentés par lesdites personnes, un certificat de performance énergétique relatif au bâtiment et datant de dix ans au maximum doit être affiché de manière visible pour le public. La plage recommandée et habituelle des températures intérieures et, le cas échéant, d'autres facteurs climatiques pertinents peuvent également être affichés de manière visible.

Le Gouvernement fixe la liste des services publics et institutions visés par la présente disposition et peut préciser le contenu de cette information.

Information

Art. 27. L'Institut tient une banque de données informatisée des déclarations PEB et des certificats de performance énergétique délivrés par l'Institut, ainsi que des personnes enregistrées ou agréées.

Droit de dossier

Art. 28. Un droit de dossier dont le produit est versé directement et intégralement au Fonds relatif à la politique de l'énergie créé par l'article 34 de l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale est à charge de toute personne physique ou morale qui introduit une demande d'agrément ou d'enregistrement visée par la présente ordonnance.

Le droit de dossier visé à l'alinéa 1^{er} est dû à la date d'introduction, par la personne physique ou morale, de la demande d'agrément ou d'enregistrement.

Le montant du droit de dossier visé à l'alinéa 1^{er} est fixé à 250 EUR pour une demande d'agrément ou d'enregistrement.

CHAPITRE VII. — *Amendes administratives*

Art. 29. Le Gouvernement désigne les fonctionnaires qui sont compétents pour effectuer les inspections nécessaires relatives aux déclarations PEB, pour rechercher les infractions aux dispositions de la présente ordonnance et de ses arrêtés d'exécution et les constater par un procès-verbal qui fait foi jusqu'à preuve du contraire, à l'exception des infractions relatives à la police de l'urbanisme visée aux articles 300 et suivants du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire.

Pour effectuer les recherches et constats nécessaires, les fonctionnaires précités ont accès au chantier et aux bâtiments. Lorsqu'il s'agit de locaux habités, les recherches et constats seront effectués conformément aux formalités prescrites par la loi.

Art. 30. Lorsqu'il ressort de la déclaration PEB que les exigences PEB visées à l'article 6 n'ont pas été respectées, l'Institut impose au déclarant, jusqu'à cinq ans après l'introduction de la déclaration PEB, une amende administrative d'un montant de :

a) 60 EUR par écart de 1 W/K dans le domaine de l'isolation thermique des éléments de construction et du niveau K, tels que définis aux points 2.1.1 et 2.1.2 de l'annexe II à la présente ordonnance;

b) 0,24 EUR par écart de 1 MJ/an dans le domaine de la performance énergétique globale telle que définie au 2.2. de l'annexe II à la présente ordonnance;

c) 4 EUR par écart de 1 m³/h dans le domaine des équipements de ventilation tels que définis au 2.4 de l'annexe II à la présente ordonnance;

d) 0,48 EUR par écart de 1.000 Kh par m³ dans le domaine du risque de surchauffe tel que défini au point 2.3 de l'annexe II à la présente ordonnance.

HOOFDSTUK VI. — *Bekendmaking, informatie en dossierrecht*

Bekendmaking

Art. 25. Elke persoon die voor eigen rekening of als tussenpersoon een gebouw te koop stelt onder de voorwaarden waarin voorzien in artikel 18, § 2, of aanbiedt op het gebouw een zakelijk recht bedoeld in artikel 18, § 2 te vestigen of het gebouw in huur of in onroerende leasing te geven, dient :

1° in de bekendmaking hiervan ondubbelzinnig de energieprestatie van het goed aan te duiden;

2° op elk verzoek gratis een kopie van het certificaat te bezorgen.

Openbaar gebouw

Art. 26. In gebouwen met een totale oppervlakte van meer dan 1 000 m² waar overheidsdiensten gevestigd zijn of instellingen die openbare diensten verstrekken aan een groot aantal personen, en die dus druk bezocht worden, dient een energieprestatiecertificaat van het gebouw van maximum tien jaar oud duidelijk zichtbaar voor het publiek te worden uitgehangen. Het aanbevolen en gebruikelijke temperatuurbereik in het gebouw en desgevallend andere relevante klimaatafactoren mogen eveneens zichtbaar worden uitgehangen.

De Regering bepaalt de lijst van de overheidsdiensten en instellingen die onder deze bepaling vallen en kan de inhoud van deze informatie nader bepalen.

Informatie

Art. 27. Het Instituut houdt een informaticagegevensbank bij van de EPB-aangiften en van de energieprestatiecertificaten die door het Instituut worden uitgereikt, alsook van de geregistreerde of erkende personen.

Dossierrecht

Art. 28. Een dossierrecht waarvan de opbrengst rechtstreeks en integraal wordt gestort aan het Fonds inzake energiebeleid, dat werd opgericht door artikel 34 van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, is verschuldigd door elke natuurlijke of rechtspersoon die een aanvraag tot erkenning of registratie bedoeld door deze ordonnantie indient.

Het dossierrecht bedoeld in het eerste lid is verschuldigd op de datum waarop de natuurlijke of rechtspersoon de aanvraag tot erkenning of registratie indient.

Het bedrag van het dossierrecht bedoeld in het eerste lid wordt vastgesteld op 250 EUR voor een aanvraag tot erkenning of registratie.

HOOFDSTUK VII. — *Administratieve boetes*

Art. 29. De Regering duidt de ambtenaren aan die bevoegd zijn om de nodige inspecties te doen betreffende de EPB-aangiften, om inbreuken op de bepalingen van deze ordonnantie en haar uitvoeringsbesluiten op te sporen en daarvan vaststelling te doen bij proces-verbaal dat rechtsgeldig is tot het tegendeel is bewezen, met uitzondering van inbreuken betreffende de stedenbouwkundige politie bedoeld bij artikelen 300 en volgende van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

Om de noodzakelijke opsporingen en vaststellingen te doen, hebben de hierboven genoemde ambtenaren toegang tot de bouwwerf en de gebouwen. Wanneer het om bewoonde lokalen gaat, zullen de opsporingen en vaststellingen worden gedaan volgens de wettelijke voorschriften.

Art. 30. Wanneer uit de EPB-aangifte blijkt dat de EPB-eisen bedoeld in artikel 6 niet werden nagekomen, legt het Instituut de aangever tot vijf jaar na de indiening van de EPB-aangifte, een administratieve boete op ten bedrage van :

a) 60 EUR per verschil van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen en het Kpeil, zoals bepaald in de punten 2.1.1 en 2.1.2 van bijlage II bij deze ordonnantie;

b) 0,24 EUR per afwijking van 1 MJ/jaar op het vlak van de globale energieprestatie zoals bepaald in punt 2.2 van de bijlage II bij deze ordonnantie;

c) 4 EUR per verschil van 1 m³/u op het vlak van de ventilatievoorzieningen zoals bepaald in punt 2.4 van bijlage II bij deze ordonnantie;

d) 0,48 EUR per afwijking van 1 000 Kh per m³ op het vlak van het risico op oververhitting zoals bepaald in punt 2.3 van bijlage II bij deze ordonnantie.

L'amende administrative totale imposée en vertu du présent article s'élève à 125 EUR au moins.

Art. 31. § 1^{er}. Lorsque l'inspection fait apparaître que la déclaration PEB ne correspond pas à la réalité, l'Institut impose au conseiller PEB, jusqu'à cinq ans après l'introduction de la déclaration PEB, une amende administrative de :

a) 60 EUR par écart de 1 W/K dans le domaine de l'isolation thermique des éléments de construction et du niveau K tels que définis aux points 3.1.1 et 3.1.2 de l'annexe II à la présente ordonnance;

b) 0,24 EUR par écart de 1 MJ/an dans le domaine de la performance énergétique globale et plus particulièrement la consommation d'énergie primaire caractéristique, telle que définie au point 3.2 de l'annexe II à la présente ordonnance;

c) 4 EUR par écart de 1 m³/h dans le domaine des équipements de ventilation tels que définis au point 3.4 de l'annexe II à la présente ordonnance;

d) 0,48 EUR par écart de 1 000 Kh par m³ dans le domaine du risque de surchauffe tel que défini au point 3.3 de l'annexe II à la présente ordonnance.

§ 2. Lorsqu'une valeur qui a été introduite de manière erronée dans la déclaration PEB a pour résultat que la déclaration n'indique pas de manière correcte si l'exigence en matière de ventilation est remplie, la même valeur erronée ne peut donner lieu à d'autres amendes en vertu du § 1^{er} a) et b).

§ 3. Lorsqu'une valeur qui a été introduite de manière erronée dans la déclaration PEB a pour résultat que la déclaration PEB n'indique pas de manière correcte si l'exigence en matière d'isolation thermique est remplie, la même valeur erronée ne peut donner lieu à d'autres amendes en vertu du § 1^{er}, a) sur la base d'écarts par rapport au niveau K, ou en vertu du § 1^{er}, b).

§ 4. Lorsqu'une valeur qui a été introduite de manière erronée dans la déclaration PEB a pour résultat que la déclaration PEB n'indique pas de manière correcte si le niveau K est respecté, la même valeur erronée ne peut donner lieu à d'autres amendes en vertu du § 1^{er}, b).

§ 5. L'amende administrative totale imposée en vertu du présent article s'élève au moins à 125 EUR.

§ 6. Le conseiller PEB introduit dans les 30 jours qui suivent l'établissement de l'amende administrative visée au § 1^{er} une déclaration PEB en concordance avec les constatations effectuées lors de l'inspection.

Art. 32. Lorsque le contrôle visé à l'article 20, ou la déclaration PEB visée à l'article 15, font apparaître que les installations techniques ne respectent pas les exigences PEB fixées par le Gouvernement, l'Institut impose au responsable des installations techniques une amende de 25 à 25.000 EUR en fonction de la puissance des installations concernées et de l'écart entre les exigences PEB et le niveau de performance constaté desdites installations.

Art. 33. § 1^{er}. Le fonctionnaire dirigeant ou, en cas d'absence, de congé ou d'empêchement de celui-ci, le fonctionnaire dirigeant adjoint de l'Institut inflige une amende administrative du chef des infractions décrites aux articles 30, 31 et 32.

§ 2. Une notification est envoyée par lettre recommandée à l'intéressé. Elle mentionne le montant de l'amende et le(s) motif(s) pour le(s)quel(s) l'amende sera imposée, avec référence aux dispositions applicables et le cas échéant le calcul.

§ 3. La personne condamnée au paiement de l'amende administrative peut introduire un recours devant le Collège d'environnement.

Le recours est introduit, à peine de forclusion, par voie de requête dans les deux mois de la notification de la décision.

Le Collège d'environnement entend, à leur demande, le requérant ou son conseil, de même que l'agent ayant pris la mesure. Le Collège d'environnement notifie sa décision dans les deux mois de la date d'envoi de la requête. Ce délai est augmenté d'un mois lorsque les parties demandent à être entendues. En l'absence de décision dans le délai prescrit à l'alinéa précédent, la décision ayant fait l'objet d'un recours est censée confirmée.

§ 4. La décision d'infliger une amende administrative invite l'intéressé à acquitter l'amende dans un délai de trois mois à dater de la notification par versement au compte du Fonds relatif à la politique de l'énergie visé à l'article 34 de l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale.

De totale administratieve boete opgelegd op basis van dit artikel bedraagt ten minste 125 EUR.

Art. 31. § 1. Wanneer inspectie aan het licht brengt dat de EPB-aangifte niet overeenstemt met de werkelijkheid, legt het Instituut de EPB-adviseur tot vijf jaar na het indienen van de EPB-aangifte een administratieve boete op ten bedrage van :

a) 60 EUR per verschil van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen en het K-peil, zoals bepaald in de punten 3.1.1 en 3.1.2 van bijlage II bij deze ordonnantie;

b) 0,24 EUR per afwijking van 1 MJ/jaar op het vlak van de globale energieprestatie en meer bepaald het karakteristieke primaire energieverbruik zoals bepaald in punt 3.2 van bijlage II bij deze ordonnantie;

c) 4 EUR per verschil van 1 m³/u op het vlak van de ventilatievoorzieningen zoals bepaald in punt 3.4 van bijlage II bij deze ordonnantie;

d) 0,48 EUR per afwijking van 1 000 Kh per m³ op het vlak van het risico op oververhitting zoals bepaald in punt 3.3 van bijlage II bij deze ordonnantie.

§ 2. Wanneer een waarde die verkeerd werd ingevuld op de EPB-aangifte tot gevolg heeft dat de aangifte niet correct weergeeft of de eis inzake ventilatie vervuld is, kan deze waarde geen aanleiding geven tot andere boetes op basis van § 1, a) en b).

§ 3. Wanneer een waarde die verkeerd werd ingevuld op de EPB-aangifte tot gevolg heeft dat de aangifte niet correct weergeeft of de eis inzake thermische isolatie vervuld is, kan deze waarde geen aanleiding geven tot andere boetes op basis van § 1, a) op basis van verschillen ten opzichte van het K-peil, of op basis van § 1, b).

§ 4. Wanneer een waarde die verkeerd werd ingevuld op de EPB-aangifte tot gevolg heeft dat de aangifte niet correct weergeeft of het K-peil gerespecteerd is, kan deze waarde geen aanleiding geven tot andere boetes op basis van § 1, b).

§ 5. De totale administratieve boete opgelegd op basis van dit artikel bedraagt ten minste 125 EUR.

§ 6. De EPB-adviseur dient binnen de 30 dagen die volgen op het opleggen van de administratieve boete bedoeld in § 1 een EPB-aangifte in overeenstemming met de vaststellingen gedaan door de inspectie.

Art. 32. Wanneer de controle bedoeld in artikel 20, of de EPB-aangifte bedoeld in artikel 15, aan het licht brengt dat de technische installaties niet voldoen aan de EPB-eisen die door de Regering werden vastgelegd, legt het Instituut de verantwoordelijke van de technische installaties een boete op van 25 tot 25.000 EUR in functie van het vermogen van de betrokken installaties en van het verschil tussen de EPB-eisen en het vastgestelde prestatieniveau van vermelde installaties.

Art. 33. § 1. De leidende ambtenaar, of, indien deze afwezig, met vakantie of verhinderd is, de adjunct-leidende ambtenaar van het Instituut, legt een administratieve boete op, op basis van de inbreuken beschreven in de artikelen 30, 31 en 32.

§ 2. Er wordt per aangetekend schrijven een kennisgeving verstuurd naar de betrokkene. De kennisgeving vermeldt het bedrag van de boete en de reden(en) waarom de boete zal worden opgelegd, met verwijzing naar de geldende bepalingen en desgevallend de berekening van het bedrag.

§ 3. De persoon die veroordeeld werd tot het betalen van de administratieve boete kan een hoger beroep instellen bij het Milieucollege.

Het beroep wordt, op straffe van verval, ingesteld bij wege van verzoekschrift binnen twee maanden na de kennisgeving van de beslissing.

Het Milieucollege hoort de eiser of zijn raadsman op hun verzoek en het personeelslid dat de maatregel heeft genomen. Het Milieucollege geeft binnen twee maanden na de datum van verzending van het verzoekschrift kennis van zijn beslissing. Deze termijn wordt met één maand verlengd wanneer de partijen vragen om te worden gehoord. Bij gebreke van een beslissing binnen de in het vorige lid gestelde termijn wordt de beslissing waartegen een beroep is ingesteld, geacht bevestigd te zijn.

§ 4. De beslissing waarbij een administratieve boete wordt opgelegd, verzoekt betrokkene de boete te vereffenen binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving. De vereffening gebeurt door storting op de rekening van het Fonds inzake energiebeleid, bedoeld in artikel 34 van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

En cas de recours, celui-ci est suspensif et le paiement de l'amende se fait dans un délai de trois mois à dater de la notification de la décision définitive.

CHAPITRE VIII. — *Infractions et sanctions*

Art. 34. Est puni d'un emprisonnement de 8 jours à 12 mois et d'une amende de 25 à 25.000 EUR ou d'une de ces peines seulement, celui qui :

a) étant déclarant, omet de désigner un conseiller PEB ou de notifier le changement de déclarant, de conseiller PEB ou le cas échéant de l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux conformément aux prescrits de l'article 12;

b) étant déclarant, ne transmet pas la notification de début des travaux conformément aux prescrits de l'article 11;

c) étant conseiller PEB, ne respecte pas les obligations imposées par l'article 13 ou arrêtées par le Gouvernement en vertu de l'article 13;

d) étant architecte, entrepreneur ou déclarant, ne respecte pas les obligations imposées par l'article 14;

e) étant conseiller PEB ou déclarant, ne notifie pas la déclaration PEB dans les formes et délais prévus à l'article 15;

f) étant responsable des installations techniques, omet ou refuse de faire contrôler les installations techniques ou de faire procéder à leur entretien dans les conditions arrêtées par le Gouvernement en vertu des articles 20 et 21;

g) étant contrôleur ou technicien, ne respecte pas les obligations arrêtées par le Gouvernement sur la base de l'article 23;

h) étant la personne visée à l'article 25, ne produit pas le certificat PEB;

i) étant conseiller PEB ou certificateur, ne respecte pas les obligations arrêtées par le Gouvernement sur la base de l'article 22;

j) étant déclarant, ne respecte pas les exigences PEB relatives à un bâtiment faisant l'objet d'une rénovation simple, telles que fixées par le Gouvernement en application de l'article 6;

k) étant certificateur, produit un certificat qui ne correspond pas à la réalité;

l) étant soumis à l'obligation imposée à l'article 26, ne la respecte pas.

CHAPITRE IX. — *Dispositions modificatives et abrogatoires*

Modifications de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Art. 35. § 1^{er}. L'article 2 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement est remplacé par le texte suivant :

« La présente ordonnance tend à assurer une utilisation rationnelle de l'énergie et la protection contre les dangers, nuisances ou inconvénients qu'une installation ou une activité est susceptible de causer, directement ou indirectement à l'environnement, à la santé ou à la sécurité de la population, en ce compris de toute personne se trouvant à l'intérieur de l'enceinte d'une installation sans pouvoir y être prot égée en qualité de travailleur. ».

§ 2. L'article 3, 15°, b est remplacé par :

« le sol, l'eau, l'air, le climat, la consommation d'énergie, l'environnement sonore et le paysage; ».

§ 3. A l'article 10, il est ajouté un 5° :

« 5° en cas de projet soumis aux dispositions de l'ordonnance relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, un exemplaire de la proposition PEB ».

§ 4. L'article 18, § 2, 3° est complété par les termes suivants :

« et les éléments de la proposition PEB ».

§ 5. L'article 37, 4° est complété de la manière suivante :

« et la proposition PEB, en ce compris l'étude de faisabilité, si elle est requise ».

In geval van beroep is het schorsend en moet de boete worden betaald binnen drie maanden na de kennisgeving van de definitieve beslissing.

HOOFDSTUK VIII. — *Inbreuken en sancties*

Art. 34. Wordt gestraft met een gevangenisstraf van 8 dagen tot 12 maanden en een boete van 25 tot 25.000 EUR of met één van deze straffen alleen, hij die :

a) als aangever nalaat een EPB-adviseur aan te duiden of de wijziging van de aangever, van de EPB-adviseur of in voorkomend geval van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden te melden overeenkomstig de bepalingen van artikel 12;

b) als aangever de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden niet bezorgt overeenkomstig de bepalingen van artikel 11;

c) als EPB-adviseur de verplichtingen waarin voorzien in artikel 13 of die vastgelegd werden door de Regering krachtens artikel 13 niet nakomt;

d) als architect, aannemer of aangever de verplichtingen opgelegd door artikel 14 niet nakomt;

e) als EPB-adviseur of aangever de EPB-aangifte niet bezorgt in de vormen en binnen de termijnen voorzien in artikel 15;

f) als verantwoordelijke van de technische installaties nalaat of weigert de technische installaties te laten controleren of te laten onderhouden volgens de voorwaarden vastgesteld door de Regering krachtens de artikelen 20 en 21;

g) als controleur of technicus de verplichtingen, vastgesteld door de Regering op basis van artikel 23, niet nakomt;

h) als persoon bedoeld in het artikel 25 geen EPB-certificaat bezorgt;

i) als EPB-adviseur of certificateur de verplichtingen, vastgesteld door de Regering op basis van artikel 22, niet nakomt;

j) als aangever de EPB-eisen niet nakomt betreffende een gebouw dat een eenvoudige renovatie ondergaat, zoals vastgesteld door de Regering met toepassing van artikel 6;

k) als certificateur een certificaat bezorgt dat niet beantwoordt aan de werkelijkheid;

l) als onderworpen aan de verplichting gesteld in artikel 26, die verplichting niet nakomt.

HOOFDSTUK IX. — *Bepalingen tot wijziging en opheffing*

Wijzigingen van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Art. 35. § 1. Artikel 2 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen wordt vervangen door de volgende tekst :

« Deze ordonnantie strekt ertoe een rationeel energiegebruik te waarborgen, evenals de bescherming tegen elke vorm van gevaar, hinder of ongemak die een inrichting of een activiteit rechtstreeks of onrechtstreeks zou kunnen veroorzaken aan het leefmilieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking, met inbegrip van elke persoon die zich binnen de ruimte van een inrichting bevindt, zonder er als werknemer beschermd te kunnen zijn. ».

§ 2. Artikel 3, 15°, b wordt vervangen door :

« de bodem, het water, de lucht, het klimaat, het energieverbruik, de geluidsomgeving en het landschap; ».

§ 3. In artikel 10 wordt een 5° toegevoegd waarvan de tekst luidt als volgt :

« 5° indien het project onderworpen is aan de bepalingen van de ordonnantie betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, een exemplaar van het EPB-voorstel ».

§ 4. Artikel 18, § 2, 3° wordt vervolledigd met de volgende bewoordingen :

« en de elementen van het EPB-voorstel ».

§ 5. Artikel 37, 4° wordt vervolledigd als volgt :

« en het EPB-voorstel, met inbegrip van de haalbaarheidsstudie, indien die vereist is ».

§ 6. L'article 55, 1° est remplacé par :

« les meilleures techniques disponibles pour minimiser les besoins en énergies primaires et réduire les émissions de CO₂, pour éviter, réduire ou remédier aux dangers, nuisances ou inconvénients de l'installation, et leurs possibilités concrètes d'utilisation; ».

§ 7. A l'article 56, il est ajouté un 9° rédigé comme suit :

« des conditions relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et aux recours aux énergies renouvelables ».

Modifications du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire adopté par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004 et ratifié par l'ordonnance du 13 mai 2004

Art. 36. § 1^{er}. L'article 2 du COBAT est complété par les termes suivants :

« et par une amélioration de la performance énergétique des bâtiments ».

§ 2. L'article 127, § 2, 2° du COBAT est complété par les termes suivants :

« et la consommation d'énergie. ».

§ 3. L'article 129, § 1^{er}, 3° du COBAT est complété par les termes suivants :

« et la proposition PEB, en ce compris l'étude de faisabilité, si elle est requise ».

§ 4. L'article 143, 4° du COBAT est complété par les termes suivants :

« et la proposition PEB, en ce compris l'étude de faisabilité, si elle est requise ».

Modifications de l'ordonnance du 25 mars 1999, relative à la recherche, la constatation, la poursuite et la répression des infractions en matière d'environnement

Art. 37. § 1^{er}. Dans l'article 2 de l'ordonnance du 25 mars 1999 relative à la recherche, la constatation, la poursuite et la répression des infractions en matière d'environnement, les mots "16° l'ordonnance du, relative à l'utilisation de pesticides" sont remplacés par les mots :

« 15° l'ordonnance du 1^{er} avril 2004 relative à la restriction de l'usage des pesticides ».

Dans le même article 2, 16°, les mots "29 avril 2004" sont insérés entre le mot "du" et le mot "relative".

Dans le même article 2, 17°, les mots "13 mai 2004" sont insérés entre le mot "du" et le mot "relative".

Le même article 2 est complété comme suit :

« 19° : l'ordonnance du ... relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments ».

§ 2. L'article 32 est complété comme suit :

1° dans le 11°, les mots "1^{er} avril 2004" sont insérés entre le mot "du" et le mot "relative";

2° dans le 12°, les mots "13 mai 2004" sont insérés entre le mot "du" et le mot "relative";

3° un 14° est ajouté, libellé comme suit :

« au sens de l'ordonnance du ... relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments :

a) étant déclarant, omet de notifier le changement de déclarant, de conseiller PEB ou le cas échéant de l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux conformément aux prescrits de l'article 12, § 2;

b) étant déclarant, ne transmet pas la notification de début de travaux conformément au prescrit de l'article 11;

§ 6. Artikel 55, 1° wordt vervangen door :

« de beste beschikbare technieken om de behoeften aan primaire energie tot een minimum te beperken en de CO₂-uitstoot te verminderen, om de gevaren, hinder of ongemakken van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen, alsook de concrete gebruiksmogelijkheden van deze technieken; ».

§ 7. Aan artikel 56 wordt een 9° toegevoegd waarvan de tekst luidt als volgt :

« de voorwaarden betreffende het rationeel energiegebruik en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen ».

Wijzigingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 9 april 2004 en bekrachtigd door de ordonnantie van 13 mei 2004

Art. 36. § 1. Artikel 2 van het BWRO wordt vervolledigd met de volgende bewoordingen :

« en door een verbetering van de energieprestatie van de gebouwen ».

§ 2. Artikel 127, § 2, 2° van het BWRO wordt vervolledigd met de volgende bewoordingen :

« en het energieverbruik. ».

§ 3. Artikel 129, § 1, 3° van het BWRO wordt vervolledigd met de volgende bewoordingen :

« en het EPB-voorstel, met inbegrip van de haalbaarheidsstudie, indien die vereist is ».

§ 4. Artikel 143, 4° van het BWRO wordt vervolledigd met de volgende bewoordingen :

« en het EPB-voorstel, met inbegrip van de haalbaarheidsstudie, indien die vereist is ».

Wijzigingen van de ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en bestraffing van inbreuken inzake leefmilieu

Art. 37. § 1. In artikel 2 van de ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en bestraffing van inbreuken inzake leefmilieu worden de woorden "16° de ordonnantie van ... tot beperking van het gebruik van pesticiden" vervangen door de woorden :

« 15° de ordonnantie van 1 april 2004 tot beperking van het gebruik van pesticiden ».

In hetzelfde artikel 2, 16°, worden de woorden "29 april 2004" ingevoegd tussen het woord "van" en het woord "betreffende".

In hetzelfde artikel 2, 17°, worden de woorden "13 mei 2004" ingevoegd tussen de woorden "van" en "betreffende".

Hetzelfde artikel 2 wordt als volgt aangevuld :

« 19° : de ordonnantie van ... betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ».

§ 2. Artikel 32 wordt als volgt aangevuld :

1° in 11°, worden de woorden "1 april 2004" ingevoegd tussen het woord "van" en het woord "betreffende";

2° in 12°, worden de woorden "13 mei 2004" ingevoegd tussen het woord "van" en het woord "betreffende";

3° er wordt een 14° toegevoegd, dat als volgt luidt :

« in de betekenis van de ordonnantie van ... betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen :

a) als aangever nalaat de wijziging van de aangever, van de EPB-adviser of in voorkomend geval van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden te melden overeenkomstig de bepalingen van artikel 12, § 2;

b) als aangever de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden niet bezorgt overeenkomstig het voorschrift van artikel 11;

c) étant conseiller PEB, ne respecte pas les obligations imposées par l'article 13 ou arrêtées par le Gouvernement en vertu de l'article 13;

d) étant architecte, entrepreneur ou déclarant, ne respecte pas les obligations imposées par l'article 14;

e) étant responsable des installations techniques, omet ou refuse de faire contrôler les installations techniques ou de faire procéder à leur entretien dans les conditions arrêtées par le Gouvernement en vertu des articles 20 et 21;

f) étant conseiller PEB ou certificateur, ne respecte pas les obligations arrêtées par le Gouvernement sur la base de l'article 22;

g) étant contrôleur ou technicien, ne respecte pas les obligations arrêtées par le Gouvernement sur la base de l'article 23;

h) étant la personne visée à l'article 25, ne produit pas le certificat PEB;

i) étant déclarant, ne respecte pas les exigences PEB relatives à un bâtiment faisant l'objet d'une rénovation simple, telles que fixées par le Gouvernement en application de l'article 6;

j) étant certificateur, produit un certificat qui ne correspond pas à la réalité;

k) étant soumis à l'obligation imposée à l'article 26, ne la respecte pas.

§ 3. L'article 33 est complété comme suit :

1° dans le 11°, les mots "29 avril 2004" sont insérés entre le mot "du" et le mot "relative";

2° dans le 12°, les mots "13 mai 2004" sont insérés entre le mot "du" et le mot "relative";

3° un 14° est ajouté, libellé comme suit :

« au sens de l'ordonnance du. relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments :

a) étant déclarant, omet de désigner un conseiller PEB conformément au prescrit de l'article 12, § 1^{er};

b) étant déclarant, acquéreur ou conseiller PEB, ne notifie pas la déclaration PEB dans les formes et délais prévus à l'article 15 ou à l'article 16;

c) ne produit pas le certificat dans les hypothèses visées à l'article 18 § 2. »

Art. 38. Le titre V du Règlement Régional d'Urbanisme relatif à l'isolation thermique des bâtiments, adopté par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2006, arrêtant les Titres I^{er} à VIII du Règlement régional d'Urbanisme applicable à tout le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, est abrogé.

CHAPITRE X. — Dispositions finales

Dispositions transitoires

Art. 39. § 1^{er}. Pendant une période de deux ans après l'entrée en vigueur des arrêtés relatifs aux procédures d'agrément ou d'enregistrement, les titulaires d'un diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil, d'ingénieur industriel ou d'un diplôme équivalent sont habilités, à titre transitoire, à établir la déclaration PEB.

c) als EPB-adviseur de verplichtingen niet nakomt die voorzien zijn in artikel 13 of die vastgelegd werden door de Regering krachtens artikel 13;

d) als architect, aannemer of aangever de verplichtingen opgelegd door artikel 14 niet nakomt;

e) als verantwoordelijke van de technische installaties nalaat of weigert de technische installaties te laten controleren of te laten onderhouden volgens de voorwaarden vastgesteld door de Regering krachtens de artikelen 20 en 21;

f) als EPB-adviseur of certificateur de verplichtingen, vastgesteld door de Regering op basis van artikel 22, niet nakomt;

g) als controleur of technicus de verplichtingen, vastgesteld door de Regering op basis van artikel 23, niet nakomt;

h) als persoon bedoeld in artikel 25 geen EPB-certificaat bezorgt;

i) als aangever de EPB-eisen niet nakomt betreffende een gebouw dat een eenvoudige renovatie ondergaat, zoals vastgesteld door de Regering in toepassing van artikel 6;

j) als certificateur een certificaat bezorgt dat niet beantwoordt aan de werkelijkheid;

k) als onderworpen aan de verplichting gesteld in artikel 26, die verplichting niet nakomt.

§ 3. Artikel 33 wordt als volgt vervolledigd :

1° in 11°, worden de woorden "29 april 2004" ingevoegd tussen het woord "van" en het woord "betreffende";

2° in 12°, worden de woorden "13 mei 2004" ingevoegd tussen het woord "van" en het woord "betreffende";

3° er wordt een 14° toegevoegd, dat als volgt luidt :

« in de betekenis van de ordonnantie van betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen :

a) als aangever nalaat een EPB-adviseur aan te duiden overeenkomstig het voorschrift van artikel 12, § 1;

b) als aangever, koper of EPB-adviseur de EPB-aangifte niet bezorgt in de vormen en binnen de termijnen voorzien in artikel 15 of in artikel 16;

c) geen certificaat bezorgt in de gevallen bedoeld in artikel 18, § 2. »

Art. 38. Titel V van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende de thermische isolatie van gebouwen, aangenomen bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006 tot goedkeuring van de Titels I tot VIII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, wordt opgeheven.

HOOFDSTUK X. — Slotbepalingen

Overgangsbepalingen

Art. 39. § 1. Gedurende een periode van twee jaar na de inwerking-treding van de besluiten betreffende de erkennings- of registratieprocedures, zijn houders van een diploma van architect of van een diploma van burgerlijk ingenieur architect, burgerlijk ingenieur of industrieel ingenieur of van een gelijkwaardig diploma, tijdelijk gemachtigd de EPB-aangifte op te stellen.

§ 2. L'article 6 de la section 1, les sections 2 et 3 et 4. du Chapitre II et l'article 18, § 1^{er} du Chapitre III ne sont pas applicables aux demandes introduites avant l'entrée en vigueur desdits articles ou sections, telle qu'elle sera fixée par le Gouvernement.

§ 3. L'article 18, § 2 s'applique :

1° aux conventions conclues après l'entrée en vigueur de cette disposition;

2° aux ventes publiques dont les conditions de vente sont établies après l'entrée en vigueur de cette disposition et à condition que la première séance ait lieu au moins quarante jours après l'entrée en vigueur de cette disposition.

Coordination générale

Art. 40. § 1^{er}. Le Gouvernement peut coordonner les dispositions de la présente ordonnance et les dispositions qui les auraient expressément ou implicitement modifiées.

§ 2. A cette fin, il peut :

1° modifier l'ordre, le numérotage et, en général, la présentation des dispositions à coordonner;

2° modifier les références qui seraient contenues dans les dispositions à coordonner en vue de les mettre en concordance avec le nouveau numérotage;

3° modifier la rédaction des dispositions à coordonner en vue d'assurer leur concordance et d'en unifier la terminologie sans qu'il puisse être porté atteinte aux principes inscrits dans ces dispositions;

4° adapter la présentation des références que font aux dispositions reprises dans la coordination, d'autres dispositions qui n'y sont pas reprises.

Les coordinations pourront être intégrées dans une coordination générale qui portera l'intitulé suivant : "Code bruxellois de l'énergie".

Entrée en vigueur

Art. 41. Le Gouvernement fixe les dates d'entrée en vigueur des articles de la présente ordonnance tout en précisant les catégories de bâtiments et le type de transaction visés.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Ch. PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonctions publique et des Relations extérieures,

G. VANHENGEL

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie, de la Recherche scientifique et de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente,

B. CEREXHE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

P. SMET

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau,

Mme E. HUYTEBROECK

—
Note

(1) *Session ordinaire 2006-2007.*

Documents du Parlement. — Projet d'ordonnance, A-357/1. — Rapport, A-357/2. — Amendements après rapport, A-357/3.

Compte rendu intégral. — Discussion et adoption. Séance du vendredi 1^{er} juin 2007.

§ 2. Artikel 6 van afdeling 1, de afdelingen 2, 3 en 4. van Hoofdstuk II en artikel 18, § 1 van Hoofdstuk III zijn niet van toepassing op aanvragen ingediend vóór de inwerkingtreding van vermelde artikelen of afdelingen, zoals deze zal vastgesteld worden door de Regering.

§ 3. Artikel 18, § 2 is van toepassing op :

1° de overeenkomsten gesloten na de inwerkingtreding van deze bepaling;

2° openbare verkopen waarvan de verkoopsvoorwaarden worden opgesteld na de inwerkingtreding van deze bepaling en op voorwaarde dat de eerste zitting plaatsvindt minstens veertig dagen na de inwerkingtreding van deze bepaling.

Algemene coördinatie

Art. 40. § 1. De Regering kan de bepalingen coördineren van deze ordonnantie met de bepalingen die ze uitdrukkelijk of impliciet zouden hebben gewijzigd.

§ 2. Daartoe kan de Regering :

1° de volgorde, de nummering en, in het algemeen, de voorstelling van de te coördineren bepalingen wijzigen;

2° de verwijzingen opgenomen in de te coördineren bepalingen wijzigen teneinde ze overeen te laten stemmen met de nieuwe nummering;

3° de redactie van de te coördineren bepalingen wijzigen teneinde de overeenstemming ervan te verzekeren en de terminologie ervan eenvormig te maken zonder dat afbreuk kan worden gedaan aan de beginselen ingeschreven in deze bepalingen;

4° de voorstelling aanpassen van de verwijzingen naar de bepalingen opgenomen in de coördinatie door andere bepalingen die er niet in opgenomen zijn.

De coördinaties zullen kunnen worden geïntegreerd in een algemene coördinatie die de volgende titel draagt : "Brusselse energiecode".

Inwerkingtreding

Art. 41. De Regering bepaalt de data waarop de artikelen van deze ordonnantie in werking treden en verduidelijkt welke categorieën van gebouwen en welk soort transactie beoogd worden.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

De Minister-Président van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie, Wetenschappelijk Onderzoek, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

B. CEREXHE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit en Openbare Werken,

P. SMET

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,

Mevr. E. HUYTEBROECK

—
Nota

(1) *Gewone zitting 2006-2007.*

Documenten van het Parlement. — Ontwerp van ordonnantie, A-357/1. — Verslag, A-357/2. — Amendementen na verslag, A-357/3.

Integraal verslag. — Bespreking en aanneming. Vergadering van vrijdag 1 juni 2007.

Annexe I**Cadre général pour le calcul de la performance énergétique des bâtiments**

1. La méthode de calcul de la performance énergétique des bâtiments intègre au moins les éléments suivants :

- a) caractéristiques thermiques (enveloppe et subdivisions internes, etc.) et, éventuellement, étanchéité à l'air du bâtiment;
- b) équipements de chauffage et approvisionnement en eau chaude, y compris leurs caractéristiques en matière d'isolation;
- c) installation de climatisation;
- d) ventilation;
- e) installation d'éclairage intégrée (secteur non résidentiel principalement);
- f) emplacement et orientation des bâtiments, y compris climat extérieur;
- g) systèmes solaires passifs et protection solaire;
- h) ventilation naturelle;
- i) qualité climatique intérieure, y compris le climat intérieur prévu.

2. On tient compte dans ce calcul, s'il y a lieu, de l'influence positive des éléments suivants :

- a) systèmes solaires actifs et autres systèmes de chauffage et de production d'électricité faisant appel aux sources d'énergie renouvelables;
- b) électricité produite par PCCE;
- c) systèmes de chauffage et de refroidissement urbains ou collectifs;
- d) éclairage naturel.

Bijlage I**Algemene kaderrichtsnoeren voor het berekenen van de energieprestatie van gebouwen**

1. Bij de toepassing van de methode voor het berekenen van de energieprestatie van gebouwen worden ten minste de volgende aspecten in aanmerking genomen :

- a) thermische kenmerken van het gebouw (buitenschil, binnenruimten, enz.). Die kenmerken kunnen ook de luchtdichtheid omvatten;
- b) verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening, met inbegrip van de isolatiekenmerken;
- c) airconditioningsysteem;
- d) ventilatie;
- e) ingebouwde lichtinstallatie (vooral buiten de woonsector);
- f) positie en oriëntatie van de gebouwen, met inbegrip van het buitenklimaat;
- g) passieve zonnepanelen en zonnewering;
- h) natuurlijke ventilatie;
- i) de kwaliteit van het binnenklimaat, inclusief het kunstmatig binnenklimaat.

2. Bij deze berekening wordt, indien van toepassing, rekening gehouden met de positieve invloed van de volgende aspecten :

- a) actieve zonnepanelen en andere verwarmings- en elektriciteitssystemen op basis van hernieuwbare energiebronnen;
- b) elektriciteit geproduceerd door middel van warmtekrachtkoppeling;
- c) verwarmings- en koelsystemen per blok of wijk;
- d) natuurlijk licht.

Annexe II

Détermination des amendes administratives

1. DÉFINITIONS

Pour l'application de la présente annexe, on entend par :

- 1° élément de construction : un élément structurel de la surface de déperdition avec des propriétés homogènes en ce qui concerne le coefficient de transmission thermique;
- 2° coefficient de transmission thermique (ou valeur U) : la transmission de chaleur à travers un élément structurel par unité de temps, par unité de surface et par unité de différence de température entre les volumes ambiants des deux côtés de l'élément, suivant NBN B62-002;
- 3° Niveau K : le niveau d'isolation thermique globale suivant NBN B6-301;
- 4° Niveau E : le niveau indiquant la performance énergétique globale, exprimé par le rapport entre la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique et une valeur de référence;
- 5° consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique (ou $E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique}}$) : la consommation d'énergie annuelle déterminée par convention d'un bâtiment, exprimée en équivalents d'énergie primaire;
- 6° débit de ventilation : la quantité d'air qui s'écoule dans une installation de ventilation en fonction de certaines circonstances par unité de temps.

2. AMENDES ADMINISTRATIVES POUR LE DÉCLARANT

2.1. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique

2.1.1. Différence au niveau de l'isolation thermique des fragments d'enveloppes

Si le coefficient de transmission thermique indiqué dans la déclaration PEB d'un élément de construction dépasse la valeur maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour cet élément de construction, exprimée en W/K s'élève à :

$$(U_{\text{déclaration}} - U_{\text{exigence}}) \times A_{\text{déclaration}}$$

où :

- $U_{\text{déclaration}}$ est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du coefficient de transmission thermique de l'élément de construction concerné, en W/m^2-K ;
- U_{exigence} est la valeur maximale autorisée du coefficient de transmission thermique de l'élément de construction concerné, en W/m^2-K ;
- $A_{\text{déclaration}}$ est la superficie mentionnée dans la déclaration PEB de l'élément de construction concerné, exprimée en m^2 .

Si le coefficient de résistance thermique indiqué dans la déclaration PEB d'un élément de construction est plus petit que la valeur maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour cet élément de construction, exprimée en W/K s'élève à :

Bijlage II

Bepaling van de administratieve geldboeten

1. DEFINITIES

Voor de toepassing van deze bijlage wordt verstaan onder :

- 1° constructie-element : een constructieonderdeel van het verliesoppervlak met homogene eigenschappen wat de warmtedoorgangscoefficiënt betreft;
- 2° warmtedoorgangscoefficiënt (of U-waarde) : de warmtedoorgang door een constructieonderdeel per eenheid van oppervlakte, eenheid van tijd en eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide zijden van het deel, zoals gedefinieerd in NBN B62-002;
- 3° K-peil : het peil van de globale warmte-isolatie zoals gedefinieerd in NBN B62-301;
- 4° E-peil : het peil dat de globale energetische prestatie weergeeft uitgedrukt door de verhouding van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik tot een referentiewaarde;
- 5° karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (Of $E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik}}$) : het conventioneel bepaalde jaarlijkse energieverbruik van een gebouw, uitgedrukt in primaire energie-equivalenten;
- 6° ventilatiedebiet : de hoeveelheid lucht die onder bepaalde omstandigheden per tijdseenheid door een ventilatievoorziening stroomt.

2. ADMINISTRATIEVE GELDBOETES VOOR DE AANGEVER

2.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie

2.1.1. Afwijking op het vlak van de thermische isolatie van de schildelen

Indien de in de EPB-aangifte opgegeven warmtedoorgangscoefficiënt van een constructie-element de maximaal toegestane waarde overschrijdt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructie-element, uitgedrukt in W/K :

$$(U_{\text{aangifte}} - U_{\text{eis}}) A_{\text{aangifte}}$$

waarin :

- U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m^2-K ;
- U_{eis} de maximaal toegestane waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m^2-K ;
- A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m^2 .

Indien de in de EPB-aangifte opgegeven warmteweerstand van een constructie-element kleiner is dan minimale toegestane waarde, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructie-element, uitgedrukt in W/K :

$$(1/R_{\text{déclaration}} - 1/R_{\text{exigence}}) \times A_{\text{déclaration}}$$

où :

$R_{\text{déclaration}}$ est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du coefficient de résistance thermique de l'élément de construction concerné, en $\text{m}^2\text{K}/\text{W}$;

R_{exigence} est la valeur maximale autorisée du coefficient de résistance thermique de l'élément de construction concerné, en $\text{m}^2\text{K}/\text{W}$;

$A_{\text{déclaration}}$ est la superficie mentionnée dans la déclaration PEB de l'élément de construction concerné, exprimée en m^2 .

2.1.2. Différence au niveau de l'isolation thermique globale (niveau K)

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le niveau K, la différence correspondante au niveau de l'isolation thermique, exprimée en W/K , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$0.01 (K_{\text{déclaration}} - K_{\text{exigence}}) A_{\text{T,déclaration}}$$

où :

$K_{\text{déclaration}}$ est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du niveau K;

K_{exigence} est la valeur maximale autorisée du niveau K pour l'affectation concernée;

$A_{\text{T,déclaration}}$ est la superficie du fragment mentionnée dans la déclaration PEB de l'affectation concernée, en m^2 .

2.2. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la performance énergétique globale

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le niveau E, la différence correspondante au niveau de la performance énergétique globale, exprimée en MJ/an , est déterminée de la manière suivante :

$$\frac{E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la déclaration}}}{E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans l'exigence}} -$$

où :

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la déclaration}}$ est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, en MJ/an ;

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans l'exigence}}$ est la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique pour l'affectation concernée, en MJ/an .

2.3. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau du risque de surchauffe

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le risque de surchauffe, la différence correspondante au niveau du risque de surchauffe, exprimée en Khm^3 , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$(I_{\text{surchauffe dans la déclaration}} - I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}) V_{\text{déclaration}}$$

où :

$$(1/R_{\text{aangifte}} - 1/R_{\text{eis}}) A_{\text{aangifte}}$$

waarin :

R_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in $\text{m}^2\text{K}/\text{W}$;

R_{eis} de maximaal toegestane waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in $\text{m}^2\text{K}/\text{W}$;

A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m^2 .

2.1.2. Afwijking op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen in verband met het K-peil, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K , als volgt bepaald :

$$0.01 \times (K_{\text{aangifte}} - K_{\text{eis}}) A_{\text{T,aangifte}}$$

waarin :

K_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;

K_{eis} de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming;

$A_{\text{T,aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde schiloppervlakte van de betreffende bestemming, in m^2 .

2.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen in verband met het E-peil, dan wordt voor elk de overeenkomstige afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar , als volgt bepaald :

$$\frac{E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}}{E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}} -$$

waarin :

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar ;

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$ de maximaal toegestane waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik voor de betreffende bestemming, in MJ/jaar .

2.3. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen in verband met het risico op oververhitting, dan wordt voor elk de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Khm^3 , als volgt bepaald :

$$(I_{\text{oververhitting, aangifte}} - I_{\text{oververhitting, eis}}) V_{\text{aangifte}}$$

waarin :

$I_{\text{surchauffe dans la déclaration}}$	est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de l'indicateur de surchauffe, en Kh;
$I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}$	est la valeur maximale autorisée de l'indicateur de surchauffe, en Kh;
$V_{\text{déclaration}}$	est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du volume de la partie du bâtiment pour laquelle l'évaluation du risque de surchauffe a été effectuée, en m ³ .

2.4. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la ventilation

2.4.1. Dispositifs d'alimentation

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit de conception total d'alimentation d'un espace est inférieur à la valeur minimale telle que déterminée dans la déclaration PEB sur base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{alimentation, min, déclaration}} - V_{\text{alimentation, déclaration}}$$

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit de conception total dans un espace est supérieur à la valeur maximale exigée telle que déterminée dans la déclaration PEB sur base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{alimentation, déclaration}} - V_{\text{alimentation, max, déclaration}}$$

où :

$V_{\text{alimentation, min, déclaration}}$	est le débit d'alimentation de conception minimal imposé pour cet espace tel que déterminé sur base de l'exigence PEB pour cet espace dans la déclaration PEB, en m ³ /h;
$V_{\text{alimentation, déclaration}}$	est le débit d'alimentation de conception total indiqué dans la déclaration PEB, déterminé tel que décrit ci-dessous, en m ³ /h;
$V_{\text{alimentation, max, déclaration}}$	est le débit d'alimentation de conception maximal imposé pour cet espace tel que déterminé sur base de l'exigence PEB pour cet espace dans la déclaration PEB, en m ³ /h.

Les règles suivantes sont d'application pour la détermination du débit d'alimentation de conception total dans un espace :

- Il faut faire une sommation sur tous les dispositifs d'alimentation présents dans cet espace.
- Si le débit d'alimentation doit être réalisé avec de l'air neuf, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'alimentation qui amènent de l'air neuf.
- Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture d'alimentation réglable ne satisfont pas aux exigences, le débit de conception d'alimentation de cette ouverture est considéré comme nul.
- Le débit des dispositifs de transfert réglables n'est pas pris en compte.
- Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en m³/h, est calculé comme suit :

$I_{\text{oververhitting, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;
---------------------------------------	--

$I_{\text{oververhitting, eis}}$	de maximaal toegestane waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;
----------------------------------	--

V_{aangifte}	het in de EPB-aangifte vermelde volume van het gebouwdeel waarvoor de evaluatie van het risico op oververhitting gebeurt is, in m ³ .
-----------------------	--

2.4. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

2.4.1. Toevoervoorzieningen

Indien de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{toevoer, min, aangifte}} - V_{\text{toevoer, aangifte}}$$

Indien de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte groter is dan de geëiste maximumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{toevoer, aangifte}} - V_{\text{toevoer, max, aangifte}}$$

waarin :

$V_{\text{toevoer, min, aangifte}}$	het opgelegde minimale ontwerp toevoerdebiet voor die ruimte zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h;
$V_{\text{toevoer, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp toevoerdebiet in die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m ³ /h;
$V_{\text{toevoer, max, aangifte}}$	het opgelegde maximale ontwerp toevoerdebiet voor die ruimte, zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h.

Bij de bepaling van het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte gelden volgende regels :

- Er wordt gesommeerd over alle luchttoevoervoorzieningen in die ruimte.
- Indien het toevoerdebiet met buitenlucht gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de toevoervoorzieningen die buitenlucht binnen brengen.
- Indien de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp toevoerdebiet gelijk gesteld aan nul voor die opening.
- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door :

$3600 \cdot A_{\text{fente, déclaration}}$ pour une différence de pression de 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{fente, déclaration}}$ pour une différence de pression de 10 Pa

où :

$A_{\text{fente déclaration}}$ est la section de la fente indiquée dans la déclaration PEB, en m^2 .

Si pour un espace à destination résidentielle, l'évacuation directement vers l'extérieur est imposée, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'alimentation.

2.4.2. Dispositifs d'évacuation

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit de conception total d'évacuation d'un espace est inférieur à la valeur minimale telle que déterminée dans la déclaration PEB sur base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour l'évacuation dans cet espace, exprimée en m^3/h , est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{évacuation, min, déclaration}} - V_{\text{évacuation, déclaration}}$$

où :

$V_{\text{évacuation, min, déclaration}}$ est le débit d'évacuation de conception minimal imposé pour un espace tel que déterminé sur base de l'exigence PEB dans la déclaration PEB, en m^3/h ;

$V_{\text{évacuation, déclaration}}$ est le débit d'évacuation de conception total indiqué dans la déclaration PEB dans un espace, en m^3/h , déterminé tel que décrit ci-dessous.

Les règles suivantes sont d'application pour la détermination du débit d'évacuation de conception total dans un espace :

- Il faut faire une sommation sur tous les dispositifs d'évacuation présents dans cet espace.
- Si l'évacuation doit se faire directement vers l'extérieur, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'évacuation qui évacuent l'air directement vers l'extérieur.
- Pour le débit d'une ouverture d'évacuation réglable et du conduit d'évacuation correspondant, les règles suivantes sont d'application :
 - Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture d'évacuation réglable ne satisfont pas aux exigences, le débit de conception d'évacuation de cette ouverture est considéré comme nul.
 - Dans le cas contraire, il faut prendre le minimum des deux débits suivants :
 - * le débit de conception de l'ouverture d'évacuation réglable repris dans la déclaration EPB;
 - * le débit du conduit d'évacuation correspondant, calculé selon la formule ci-dessous :

$$3600 \cdot A_{\text{conduit d'évacuation, déclaration}}$$

avec

$A_{\text{conduit d'évacuation, déclaration}}$ la section du conduit d'évacuation telle que reprise dans la déclaration EPB, en m^2 .

$3600 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}}$ voor een drukverschil van 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}}$ voor een drukverschil van 10 Pa

waarin :

$A_{\text{spleet, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van de deurspleet, in m^2 .

Indien in een ruimte met residentiële bestemming er verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten is, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet enkel de doorstroomopeningen (incl. spleten van binnendeuren) beschouwd.

2.4.2. Afvoervoorzieningen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , als volgt bepaald :

$$V_{\text{afvoer, min, aangifte}} - V_{\text{afvoer, aangifte}}$$

waarin :

$V_{\text{afvoer, min, aangifte}}$ het opgelegde minimale ontwerp afvoerdebiet voor die ruimte zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m^3/h ;

$V_{\text{afvoer, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp afvoerdebiet in die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m^3/h .

Bij de bepaling van het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte gelden volgende regels :

- Er wordt gesommeerd over alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte.
- Indien er afvoer rechtstreeks naar buiten gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten lozen.
- Voor het debiet van een regelbare afvoeropening en bijbehorend afvoerkanaal geldt :
 - Indien de regelkarakteristieken van de regelbare afvoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp afvoerdebiet gelijk gesteld aan nul.
 - Zoniet dient het minimum genomen te worden van volgende debieten :
 - * enerzijds het in de EPB-aangifte opgegeven nominale debiet van de regelbare afvoeropening;
 - * anderzijds het debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend als

$$3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal, aangifte}}$$

met

$A_{\text{afvoerkanaal, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van het afvoerkanaal, in m^2 .

- Le débit des dispositifs de transfert d'air réglables n'est pas pris en compte.
- Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en m³/h, est calculé comme suit :

$3600 \cdot A_{\text{fente, déclaration}}$ pour une différence de pression de 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{fente, déclaration}}$ pour une différence de pression de 10 Pa

où :

$A_{\text{fente déclaration}}$ est la section de la fente indiquée dans la déclaration PEB, en m².

Si un espace à destination résidentielle est un living, une chambre à coucher, une chambre d'étudiant ou une chambre de jeux, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'évacuation.

3. AMENDES ADMINISTRATIVES POUR LE CONSEILLER PEB

3.1. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique

3.1.1. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique des fragments d'enveloppe

Si lors d'une inspection, la valeur constatée du coefficient de transmission thermique d'un ou de plusieurs fragments d'enveloppe s'avère supérieure à celle qui est mentionnée dans la déclaration PEB, la différence au niveau de l'isolation thermique, exprimée en W/K, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$(U_{\text{constatation}} - U_{\text{déclaration}}) A_{\text{constatation}}$$

où :

$U_{\text{constatation}}$ est la valeur constatée par inspection du coefficient de transmission thermique, en W/m²-K;

$U_{\text{déclaration}}$ est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du coefficient de transmission thermique, de l'élément de construction concerné, en W/m²-K;

$A_{\text{constatation}}$ est la superficie constatée par inspection de l'élément de construction concerné, exprimée en m².

Si lors d'une inspection, la valeur constatée du coefficient de résistance thermique d'un ou de plusieurs fragments d'enveloppe s'avère inférieure à celle qui est mentionnée dans la déclaration PEB, la différence au niveau de l'isolation thermique, exprimée en W/K, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$(1/R_{\text{constatation}} - 1/R_{\text{déclaration}}) A_{\text{constatation}}$$

où :

$R_{\text{constatation}}$ est la valeur constatée par inspection du coefficient de résistance thermique, en m²K/W;

$R_{\text{déclaration}}$ est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du coefficient de résistance thermique, de l'élément de construction concerné, en m²K/W;

$A_{\text{constatation}}$ est la superficie constatée par inspection de l'élément de construction concerné, exprimée en m².

- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.

- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door :

$3600 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}}$ voor een drukverschil van 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{spleet, aangifte}}$ voor een drukverschil van 10 Pa

waarin :

$A_{\text{spleet, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van de deurspleet, in m².

Indien een ruimte met residentiële bestemming een woonkamer, slaapkamer, studeerkamer of speelkamer is, dan worden voor de bepaling van het afvoerdebiet enkel de doorstroomopeningen (incl. spleten van binnendeuren) beschouwd.

3. ADMINISTRATIEVE GELDBOETEN VOOR DE EPB-ADVISEUR

3.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van thermische isolatie

3.1.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie van schildelen

Indien bij inspectie de vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van één of meerdere schildelen groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$(U_{\text{vaststelling}} - U_{\text{aangifte}}) A_{\text{vaststelling}}$$

waarin :

$U_{\text{vaststelling}}$ de bij inspectie vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt, in W/m²-K;

U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m²-K;

$A_{\text{vaststelling}}$ de bij inspectie vastgestelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, in m².

Indien bij inspectie de vastgestelde waarde van de warmteweerstand van één of meerdere schildelen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$(1/R_{\text{vaststelling}} - 1/R_{\text{aangifte}}) A_{\text{vaststelling}}$$

waarin :

$R_{\text{vaststelling}}$ de bij inspectie vastgestelde waarde van de warmteweerstand, in m² K/W;

R_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in m² K/W;

$A_{\text{vaststelling}}$ de bij inspectie vastgestelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, in m².

3.1.2. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique globale (niveau K)

Si lors d'une inspection, la valeur constatée du niveau K pour une ou plusieurs destinations s'avère supérieure à celle qui est mentionnée dans la déclaration PEB, la différence au niveau de l'isolation thermique, exprimée en W/K, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$0.01 (K_{\text{constatation}} - K_{\text{déclaration}}) A_{T, \text{constatation}}$$

où :

$K_{\text{constatation}}$ est la valeur constatée pour inspection du niveau K;

$K_{\text{déclaration}}$ est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du niveau K;

$A_{T, \text{constatation}}$ est la valeur constatée par inspection de la superficie de l'enveloppe de l'affectation concernée, en m².

3.2. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la performance énergétique globale

Si lors d'une inspection, la valeur constatée du niveau E pour une ou plusieurs destinations s'avère supérieure à celle qui est mentionnée dans la déclaration PEB, la différence au niveau de la performance énergétique globale, exprimée en MJ/an, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$\frac{E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la constatation}}}{E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la déclaration}} -$$

où :

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la constatation}}$ est la valeur constatée par inspection de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, en MJ/an;

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la déclaration}}$ est la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, en MJ/an.

3.3. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau du risque de surchauffe

Si lors d'une inspection, la valeur constatée du risque de surchauffe est supérieure à celle qui est mentionnée dans la déclaration PEB, la différence correspondante au niveau du risque de surchauffe, exprimée en Khm³, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$(I_{\text{surchauffe dans la constatation}} - I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}) V_{\text{constaté}}$$

où :

$I_{\text{surchauffe dans la constatation}}$ est la valeur constatée par inspection de l'indicateur de surchauffe, en Kh;

$I_{\text{surchauffe dans l'exigence}}$ est la valeur maximale autorisée de l'indicateur de surchauffe, en Kh;

$V_{\text{constaté}}$ est le volume constaté par inspection de la partie du bâtiment pour laquelle l'évaluation du risque de surchauffe a été effectuée, en m³.

3.1.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Indien bij inspectie de vastgestelde waarde van het K-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01 (K_{\text{vaststelling}} - K_{\text{aangifte}}) A_{T, \text{vaststelling}}$$

waarin :

$K_{\text{vaststelling}}$ de bij inspectie vastgestelde waarde van het K-peil;

K_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;

$A_{T, \text{vaststelling}}$ de bij inspectie vastgestelde waarde van de schiloppervlakte van de betreffende bestemming, in m².

3.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Indien bij inspectie de vastgestelde waarde van het E-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$\frac{E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}}}{E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}} -$$

waarin :

$E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}}$ de bij inspectie vastgestelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;

$E_{\text{karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar.

3.3. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting

Indien bij inspectie de vastgestelde waarde voor het risico op oververhitting groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Khm³, als volgt bepaald :

$$(I_{\text{oververhitting, vaststelling}} - I_{\text{oververhitting, aangifte}}) V_{\text{vaststelling}}$$

waarin :

$I_{\text{oververhitting, vaststelling}}$ de bij inspectie vastgestelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;

$I_{\text{oververhitting, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;

$V_{\text{vaststelling}}$ het bij inspectie vastgestelde volume van het gebouwdeel waarvoor de evaluatie van het risico op oververhitting gebeurd is, in m³.

3.4. Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la ventilation

3.4.1. Détermination des exigences

S'il est constaté lors d'un contrôle que le débit minimal exigé pour un espace dans la déclaration PEB est trop faible, alors la différence correspondante pour cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{exigence, min, constaté}} - V_{\text{exigence, min, déclaration}}$$

où :

$V_{\text{exigence, min, constaté}}$ est le débit de conception minimal imposé pour cet espace, tel que déterminé sur base de l'exigence PEB lors du contrôle, en m³/h;

$V_{\text{exigence, min, déclaration}}$ est le débit de conception minimal imposé pour cet espace, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m³/h.

S'il est constaté lors d'un contrôle que le débit maximal exigé dans la déclaration PEB est trop élevé pour un espace, alors la différence correspondante pour cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{exigence, max, déclaration}} - V_{\text{exigence, max, constaté}}$$

où :

$V_{\text{exigence, max, déclaration}}$ est le débit de conception maximal imposé pour cet espace, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m³/h;

$V_{\text{exigence, max, constaté}}$ est le débit de conception maximal imposé pour cet espace, tel que déterminé sur base de l'exigence PEB lors du contrôle, en m³/h.

S'il est constaté lors d'un contrôle que la section minimale exigée dans la déclaration PEB pour un conduit d'évacuation est trop faible, la différence correspondante, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$3600 (A_{\text{exigence, min, constatée}} - A_{\text{exigence, min, déclaration}})$$

où :

$A_{\text{exigence, min, constatée}}$ est la section minimale imposée du conduit d'évacuation telle que déterminée sur base de l'exigence PEB lors du contrôle, en m²;

$A_{\text{exigence, min, déclaration}}$ est la section minimale imposée du conduit d'évacuation telle qu'indiquée dans la déclaration PEB, en m².

3.4.2. Dispositifs d'alimentation

S'il est constaté lors d'un contrôle que le débit de conception total d'alimentation dans un espace indiqué dans la déclaration PEB est supérieur par rapport à la réalité, alors la différence correspondante pour l'alimentation dans cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{alimentation, déclaration}} - V_{\text{alimentation, constatée}}$$

où :

$V_{\text{alimentation, déclaration}}$ est le débit d'alimentation de conception total de cet espace tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m³/h;

3.4. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

3.4.1. Bepaling van de eisen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëiste minimaal debiet in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, min, vastgesteld}} - V_{\text{eis, min, aangifte}}$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, vastgesteld}}$ het opgelegde minimaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m³/h;

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$ het opgelegde minimaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m³/h.

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëist maximaal debiet in de EPB-aangifte te hoog werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, max, aangifte}} - V_{\text{eis, max, vastgesteld}}$$

waarin :

$V_{\text{eis, max, aangifte}}$ het opgelegde maximaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m³/h;

$V_{\text{eis, max, vastgesteld}}$ het opgelegde maximaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m³/h.

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een afvoerkanaal de geëiste minimale sectie in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$3600 (A_{\text{eis, min, vastgesteld}} - A_{\text{eis, min, aangifte}})$$

waarin :

$A_{\text{eis, min, vastgesteld}}$ de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals die op basis van de EPB-eis is vastgesteld bij controle, in m².

$A_{\text{eis, min, aangifte}}$ de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m².

3.4.2. Toevoervoorzieningen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte in de EPB-aangifte groter is dan in werkelijkheid, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{toevoer, aangifte}} - V_{\text{toevoer, vastgesteld}}$$

waarin :

$V_{\text{toevoer, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp toevoerdebiet voor die ruimte, in m³/h;

$V_{\text{alimentation, constatée}}$ est le débit d'alimentation de conception total de cet espace constaté lors d'un contrôle, en m^3/h .

Les règles suivantes sont d'application pour le contrôle du débit d'alimentation de conception total dans un espace :

- Il faut faire une sommation sur tous les dispositifs d'alimentation présents dans cet espace.
- Si le débit d'alimentation doit être réalisé avec de l'air neuf, on n'effectuera la sommation que sur les dispositifs d'alimentation qui amènent de l'air neuf.
- Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture d'alimentation réglable ne satisfont pas aux exigences, le débit de conception d'alimentation de cette ouverture est considéré comme nul.
- Le débit des dispositifs de transfert d'air réglables n'est pas pris en compte.
- Le débit pour une fente en dessous d'une porte, en m^3/h , est calculé comme suit :

$3600 \cdot A_{\text{fente, constaté}}$ pour une différence de pression de 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{fente, constaté}}$ pour une différence de pression de 10 Pa

où :

$A_{\text{fente, constaté}}$ est la section de la fente établie lors du contrôle, en m^2 .

Si dans un espace à destination résidentielle, l'évacuation directement vers l'extérieur est imposée, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'alimentation.

3.4.3. Dispositifs d'évacuation

S'il est constaté lors d'un contrôle que le débit de conception d'évacuation dans un espace indiqué dans la déclaration PEB est supérieur par rapport à la réalité, alors la différence correspondante pour l'évacuation dans cet espace, exprimée en m^3/h , est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{évacuation, déclaration}} - V_{\text{évacuation, constaté}}$$

où :

$V_{\text{évacuation, déclaration}}$ est le débit d'évacuation de conception total de cet espace tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m^3/h ;

$V_{\text{évacuation, constatée}}$ est le débit d'évacuation de conception total de cet espace constaté lors d'un contrôle, déterminé comme ci-dessous, en m^3/h .

Les règles suivantes sont d'application pour le contrôle du débit d'évacuation de conception total dans un espace :

- Il faut faire une sommation sur tous les dispositifs d'évacuation présents dans cet espace.
- Si le débit d'évacuation doit être réalisé directement vers l'extérieur, on n'effectuera la sommation que sur les ouvertures d'évacuation qui évacuent l'air directement vers l'extérieur.
- Le débit des ouvertures d'évacuation réglables et des conduits d'évacuation correspondants est calculé comme suit :

$V_{\text{toevoer, vastgesteld}}$ het bij controle vastgestelde totale ontwerp toevoerdebiet voor die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m^3/h .

Bij de vaststelling bij controle van het totale ontwerp toevoerdebiet voor een ruimte gelden volgende regels :

- Er wordt gesommeerd over alle luchttoevoervoorzieningen in die ruimte.
- Indien het toevoerdebiet met buitenlucht gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de toevoervoorzieningen die buitenlucht binnen brengen.
- Indien de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp toevoerdebiet gelijk gesteld aan nul voor die opening.
- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m^3/h , wordt gegeven door :

$3600 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ voor een drukverschil van 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ voor een drukverschil van 10 Pa

waarin :

$A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van de deurspleet, in m^2 .

Indien in een ruimte met residentiële bestemming er verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten is, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet enkel de doorstroomopeningen (incl. spleten van binnendeuren) beschouwd.

3.4.3. Afvoervoorzieningen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte in de EPB-aangifte groter is dan in werkelijkheid, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , als volgt bepaald :

$$V_{\text{afvoer, aangifte}} - V_{\text{afvoer, vastgesteld}}$$

waarin :

$V_{\text{afvoer, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp afvoerdebiet voor die ruimte, in m^3/h ;

$V_{\text{afvoer, vastgesteld}}$ het bij controle vastgestelde totale ontwerp afvoerdebiet voor die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m^3/h .

Bij de vaststelling bij controle van het totale ontwerp toevoerdebiet voor een ruimte gelden volgende regels :

- Er wordt gesommeerd over alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte.
- Indien er afvoer rechtstreeks naar buiten gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten lozen.
- Voor het debiet van een regelbare afvoeropening en bijbehorend afvoerkanaal geldt :

- Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture d'évacuation réglable ne satisfont pas aux exigences, le débit de conception d'évacuation de cette ouverture est considéré comme nul.

- Dans le cas contraire, il faut prendre le minimum des deux débits suivants :

* le débit de conception de l'ouverture d'évacuation réglable constaté;

* le débit du conduit d'évacuation correspondant, calculé selon la formule ci-dessous :

$$3600 \cdot A_{\text{évacuation, constaté}}$$

avec

$A_{\text{évacuation, constaté}}$ la section du conduit d'évacuation telle que constatée lors du contrôle, en m².

– Le débit des dispositifs de transfert d'air réglables n'est pas pris en compte.

– Le débit d'une fente en dessous d'une porte, en m³/h, est calculé comme suit :

$$3600 \cdot A_{\text{fente, constaté}} \text{ pour une différence de pression de 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{fente, constaté}} \text{ pour une différence de pression de 10 Pa}$$

où :

$A_{\text{fente, constaté}}$ est la section de la fente constatée lors du contrôle, en m².

Si un espace à destination résidentielle est un living, une chambre à coucher, une chambre d'étudiant ou une chambre de jeux, on ne prend en compte que les dispositifs de transfert d'air (y compris les fentes des portes intérieures) lors du calcul du débit d'évacuation.

- Indien de regelkarakteristieken van de regelbare afvoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp afvoerdebit gelijk gesteld aan nul.

- Zoniet dient het minimum genomen te worden van volgende debieten :

* enerzijds het vastgestelde nominale debiet van de regelbare afvoeropening;

* anderzijds het vastgestelde debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend als

$$3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal, vastgesteld}}$$

met

$A_{\text{afvoerkanaal, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van het afvoerkanaal, in m².

– Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.

– Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door :

$$3600 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}} \text{ voor een drukverschil van 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}} \text{ voor een drukverschil van 10 Pa}$$

waarin :

$A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van de deurspleet, in m².

Indien een ruimte met residentiële bestemming een woonkamer, slaapkamer, studeerkamer of speelkamer is, dan worden voor de bepaling van het afvoerdebit enkel de doorstroomopeningen (incl. spleten van binnendeuren) beschouwd.