

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 2920

[C — 2007/35997]

16 MEI 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid, inzonderheid op de artikelen 25 tot 27;

Gelet op het decreet van 19 december 2003 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2004, inzonderheid op artikelen 75, 76, 77 en 78;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 15 december 2006;

Gelet op het advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, gegeven op 25 januari 2007;

Gelet op het advies van de Sociaal Economische Raad van Vlaanderen, gegeven op 16 februari 2007;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 26 april 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Ondernemen, Wetenschap, Innovatie en Buitenlandse Handel;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Afdeling 1. — Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1° bedrijventerrein : een zone, buiten een afgebakend zeehavengebied, die bestemd is of bestemd zal worden voor de vestiging van bedrijven die actief zijn in de handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie, met uitzondering van de zones die hoofdzakelijk bestemd zijn voor kleinhandelsactiviteiten, horeca en kantoren;

2° strategisch bedrijventerrein : een bedrijventerrein dat voldoet aan de definitie, vermeld in punt 1° en dat wegens vervuiling of veroudering van strategisch belang is om op de markt te behouden of opnieuw te introduceren, of een bedrijventerrein dat voldoet aan de definitie, vermeld in punt 1° en dat om economische redenen van strategisch belang is voor de Vlaamse economie;

3° gekwalificeerd ontwerper : natuurlijke of rechtspersoon of een tijdelijke vereniging van natuurlijke of rechtspersonen die zelf de ontwerpen opstellen en ondertekenen of door hun werknemers of zaakvoerders laten opstellen en ondertekenen. Die ondertekenaars zijn houders van de volgende diploma's :

a) burgerlijk, industrieel of technisch ingenieur bouwkunde;

b) gegradueerde in de tuin- en landschapsarchitectuur of bio-ingenieur;

c) stedenbouwkundige, die zijn diploma heeft behaald aan een onderwijsinstelling die een volledige cursus stedenbouw op het programma heeft staan;

4° de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het economisch beleid;

5° het agentschap : het Agentschap Economie, het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid dat behoort tot het beleidsdomein Economie, Wetenschap en Innovatie;

6° administrateur-generaal : het hoofd van het Agentschap Economie, het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid dat behoort tot het beleidsdomein Economie, Wetenschap en Innovatie;

7° AGB : het Autonoom Gemeentebedrijf, vermeld in titel VII hoofdstuk II, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in titel VI, hoofdstuk V, van de nieuwe gecoördineerde Gemeentewet;

8° POM : de provinciale ontwikkelingsmaatschappij, vermeld in het decreet van 7 mei 2004 houdende vaststelling van het kader tot oprichting van de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen;

9° intergemeentelijke samenwerkingsvorm : een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging als vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

10° universiteit : een universitaire instelling die de volgende studierichtingen aanbiedt : toegepaste wetenschappen, wetenschappen, medische wetenschappen en biowetenschappen;

11° onderneming : de onderneming, vermeld in artikel 3, 1°, van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid;

12° marktconforme prijzen : prijzen die tot stand gekomen zijn zoals beschreven is in de mededeling van de Europese Commissie (97/C 209/03) betreffende staatssteunelementen bij de verkoop van gronden en gebouwen door openbare instanties;

13° overmacht : een situatie die zich voordoet buiten de wil van de betrokkenen, die niet kon worden voorzien of verhinderd en die een absolute onmogelijkheid van uitvoering in de hand werkt;

14° subsidie : een vorm van steun als vermeld in artikel 3, 5°, van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid en die bestaat uit een financiële bijdrage die door de bevoegde overheid aan de begunstigde wordt toegekend onder de voorwaarden die in dit besluit bepaald worden;

15° principiële subsidie : een belofte om de subsidiabele werken financieel te ondersteunen. Zij geeft aanleiding tot het vastleggen op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap van het overeenkomstige subsidiebedrag en vormt de basis en goedkeuring voor de aanbesteding van de subsidiabele werken. Zij geeft bovendien recht op het aanvragen van de definitieve subsidie.

16° CO₂-neutraliteit : het CO₂-neutrale elektriciteitsverbruik van de bedrijven op het bedrijventerrein of de compensatie van hun CO₂-emissies tengevolge van hun elektriciteitsverbruik.

De minister bepaalt de wijze waarop deze CO₂-neutraliteit wordt gerealiseerd.

Afdeling 2. — Doelstellingen

Art. 2. § 1. Binnen de beschikbare begrotingskredieten kan de administrateur-generaal de krachtens dit besluit vastgestelde subsidiepercentages en -bedragen toekennen voor de ondersteuning van de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Speciale aandacht gaat uit naar de bevordering van de kwaliteit, de bestrijding van de veroudering en de creatie van een strategisch aanbod van bedrijventerreinen.

Bij onvoldoende begrotingskredieten kan de minister met inachtneming van de bepalingen van dit besluit aan het agentschap een investeringsprogramma opvragen om deze doelstellingen te realiseren.

§ 2. De subsidie blijft beperkt tot de werken en de kosten met een economische doelstelling.

Afdeling 3. — Algemene voorwaarden

Art. 3. De subsidie, verleend in het kader van dit besluit, is cumuleerbaar met andere subsidies. De gecumuleerde subsidie mag maximaal 85 % bedragen van de kostprijs van de werken en van de kosten vermeld in artikelen 19, 20 en 21.

Art. 4. Met uitzondering van de werken, vermeld in artikel 20, § 1, 1° en 18° zijn alleen de werken subsidiabel die uitgevoerd worden op gronden die al tot het openbaar domein behoren of die daarbij zullen worden ingelijfd.

Ze worden met de bijbehorende zate gratis afgestaan.

Art. 5. De subsidies op basis van dit besluit kunnen alleen toegekend worden als de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en haar uitvoeringsbesluiten wordt nageleefd.

HOOFDSTUK II. — Kwaliteit op bedrijventerreinen

Art. 6. Voor elk bedrijventerrein waarvoor subsidies worden aangevraagd voor de (her)aanleg, moet een (her)inrichtings-, een uitgifte- en een beheerplan opgesteld worden.

Afdeling 1. — Inrichtingsplan

Art. 7. § 1. Het inrichtingsplan bevat minstens een beschrijving van de bestaande toestand, de algemene inrichtingsprincipes met de interne en externe ontsluitings- en nutsinfrastructuur van het terrein in relatie tot het omgevende plangebied, de stedenbouwkundige en de economische aspecten van het terrein en geeft de mogelijkheden tot ecologische en algemene veiligheidsmaatregelen aan. Het wordt voor advies inzake veilige inrichting aan de bevoegde autoriteiten voorgelegd.

Het kan bestaan uit een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan dat voldoet aan de hiervoor vermelde bepalingen. Bij gebrek hieraan moet nog een (aanvullend) inrichtingsplan opgesteld worden.

Het inrichtingsplan bevat alleszins maatregelen die leiden tot een intensief flexibel ruimtegebruik, zowel op de openbare als op de private eigendommen in functie van de geplande economische activiteiten en maatregelen die de CO₂-neutraliteit van het terrein garanderen.

§ 2. De volgende onderdelen van het inrichtingsplan moeten onverminderd het artikel 13 en 14 specifiek uitgewerkt worden :

1° deelplan CO₂-neutraliteit : bevat de maatregelen die de ontwikkelaar neemt om de CO₂-neutraliteit van het terrein te garanderen.

Dit onderdeel wordt ter advisering voorgelegd aan het Vlaams Energieagentschap dat een niet-bindend advies zal verlenen binnen een termijn van twintig werkdagen.

2° landschappelijke inplanting : bevat in relatie tot de toestand en de bestemming van het terrein onder meer de inpassing van het bedrijventerrein in zijn landschappelijke omgeving zowel op het gebied van het stratenpatroon als de afwatering, de groenaanplanting, de buffering als de integratie van bestaande landschaps- of historische elementen. Zo mogelijk wordt ook de nieuwe architectuur erin geïntegreerd;

Het deelplan bevat eveneens een rapport van een archeologisch vooronderzoek en de eventuele duurzame maatregelen die op basis van dit rapport moeten worden genomen met betrekking tot het preventief en in de tijd beperkt uitvoeren van archeologisch onderzoek in het kader van de geplande ontwikkeling. Het wordt voor advies inzake archeologie aan het voor archeologiebeheer bevoegde agentschap voorgelegd, die het zal verlenen binnen een termijn van twintig werkdagen.

3° ecologie : bevat in relatie tot de toestand en de bestemming van het terrein onder meer de duurzame maatregelen met betrekking tot het gebruik van materialen, de inpassing in een ecologisch netwerk, integraal waterbeheer, bedrijfsprocessen, mobiliteit;

4° veiligheid : bevat in relatie tot de toestand en de bestemming van het terrein onder meer de maatregelen inzake een optimale toegang voor de veiligheidsdiensten, de vestiging van Sevesobedrijven, de brandveilige aanleg, de verkeersveiligheid, de preventie criminele activiteiten, de preventie van sluikstorten. Het wordt voor advies voorgelegd aan de bevoegde diensten;

5° beeldkwaliteit : bevat in relatie tot de toestand en de bestemming van het terrein een samenhangend geheel van architectonische en stedenbouwkundige maatregelen met weerslag op de private en de openbare kavels van het bedrijventerrein.

Afdeling 2. — Herinrichtingsplan

Art. 8. Het herinrichtingsplan schetst de verouderingsproblematiek op het bedrijventerrein met de sterke en de zwakke punten ervan. Het geeft een beschrijving van de doelstellingen van de herinrichting en van de mogelijkheden inzake verduurzaming op economisch, juridisch, ruimtelijk, technisch vlak en vermeldt het stappenplan tot herstructurering.

Een herinrichtingsplan bevat de onderdelen vermeld in artikel 7, § 2 in functie van de bestaande toestand.

Het herinrichtingsplan bevat in elk geval de maatregelen die worden genomen om aan de CO₂-neutraliteit van het terrein te voldoen en wordt ter advisering voorgelegd aan het Vlaams Energieagentschap dat een niet-bindend advies zal verlenen binnen een termijn van twintig werkdagen.

Deze verplichting geldt enkel bij de uitgifte van nieuwe kavels.

Afdeling 3. — Uitgifteplan

Art. 9. Het uitgifteplan bevat minstens :

- 1° de bezwarende maatregelen met betrekking tot de kavels met het oog op een rationeel en zuinig ruimtegebruik naargelang van de activiteiten van de bedrijven en met aandacht voor de inplanting van de gebouwen;
- 2° de evaluatiecriteria van de kandidaat-investeerders;
- 3° de evaluatiecriteria met betrekking tot de toelating van Sevesobedrijven;
- 4° een bouwverplichting binnen een termijn van maximaal vier jaar, te rekenen vanaf het verlijden van de akte van terbeschikkingstelling;
- 5° een exploitatieverplichting binnen een termijn van maximaal vijf jaar, te rekenen vanaf het verlijden van de akte van terbeschikkingstelling;
- 6° de modaliteiten die het toezicht en het beheer verzekeren;
- 7° de stedenbouwkundige verplichtingen;
- 8° de aspecten van het (her)inrichtingsplan met weerslag op de uitgifte van de kavels.
- 9° de bezwarende maatregelen met betrekking tot de kavels met het oog op de CO₂-neutraliteit van het terrein.

Afdeling 4. — Beheerplan

Art. 10. Het beheerplan bevat minstens :

- 1° de maatregelen tot een duurzaam onderhoud van zowel het openbaar als het privé-domein met eventueel de vaststelling van de onderhoudskosten;
- 2° de aspecten van het (her)inrichtingsplan met weerslag op het beheer.

Afdeling 5. — Contracten

Art. 11. Alle verplichtingen die voortvloeien uit de bepalingen van het (her)inrichtings-, het uitgifte- en het beheerplan en van de maatregelen tot een duurzaam onderhoud van het bedrijventerrein die een weerslag hebben op het gebruik van de individuele kavel door de terreingebruiker, moeten opgenomen en met verschillende sancties afdwingbaar gesteld worden in de aktes van terbeschikkingstelling of in de beheercontracten, waarbij de nodige clausules moeten worden opgenomen die het mogelijk moeten maken om de afdwingbaarheid van de voormelde verplichtingen te blijven garanderen ingeval van opeenvolgende overdrachten, aanwijzingen of toekenningen van enig zakelijk en/of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht met betrekking tot een individuele kavel.

HOOFDSTUK III. — *Subsidies**Afdeling 1. — Voortraject*

Art. 12. § 1. Het voortraject voor de heraanleg van een strategisch bedrijventerrein kan gesubsidieerd worden wanneer dat uit een brownfield zoals gedefinieerd in artikel 14, § 1, 2° of een verouderd bedrijventerrein zoals gedefinieerd in artikel 14, § 1, 1° bestaat.

Het terrein moet zich in een complexe probleemsituatie bevinden waarin diverse problemen die met een herontwikkeling gepaard kunnen gaan, samen optreden of waarin één knelpunt dat de herontwikkeling bemoeilijkt zonder precedent is en een éénmalig karakter heeft.

Het voortraject kan bestaan uit een haalbaarheidsstudie of een procesbegeleiding. Het moet resulteren in een concreet plan van aanpak voor de herinrichting.

§ 2. De subsidie voor een haalbaarheidsstudie bedraagt 40 % van de kosten vermeld in artikel 19, § 3, met een plafond van 250.000 euro per terrein.

§ 3. De subsidie voor procesbegeleiding bestaat uit maximaal 40 % van de kosten, vermeld in artikel 19, § 3, met een plafond van 250.000 euro per terrein.

*Afdeling 2. — (Her)aanleg**Onderafdeling 1. — Bedrijventerreinen*

Art. 13. Voor een bedrijventerrein dat voldoet aan de bepalingen in artikel 1, 1°, bedraagt de subsidie 30 % van de kostprijs van de werken en de kosten, vermeld in artikel 20 en 21. Het inrichtingsplan voldoet aan de bepalingen in artikel 7, § 1, en § 2, en moet integraal uitgewerkt zijn.

Onderafdeling 2. — Strategische bedrijventerreinen

Art. 14. § 1. Een strategisch bedrijventerrein kan bestaan uit :

1° een verouderd bedrijventerrein : een bestaand bedrijventerrein dat voldoet aan de bepaling in artikel 1, 1°, met inbegrip van de grootschalige detailhandel en dat om economische, ruimtelijke, juridische of (milieu)technische redenen geherstructureerd wordt. Het herinrichtingsplan voldoet aan de bepalingen van artikel 8;

2° een brownfield : « Een bedrijventerrein dat voldoet aan de bepaling, vermeld in artikel 1, 1°, en dat wegens verwaarlozing of onderbenutting zodanig is aangetast dat het slechts productief kan worden gemaakt door middel van structurele maatregelen. » Het herinrichtingsplan voldoet aan de bepalingen van artikel 7, § 1, en § 2, en moet integraal uitgewerkt zijn;

3° een wetenschapspark : een bedrijventerrein dat voldoet aan de bepaling, vermeld in artikel 1, 1°, en dat bestemd is voor de vestiging van onderzoeksintensieve ondernemingen die een band hebben met een universiteit. Het inrichtingsplan van een nieuw wetenschapspark voldoet aan de bepalingen van artikel 7, § 1, en § 2, en moet integraal uitgewerkt zijn. Het herinrichtingsplan van een verouderd wetenschapspark voldoet aan de bepalingen van artikel 8;

4° een bedrijventerrein van strategisch belang voor de Vlaamse economie : een bedrijventerrein dat voldoet aan de bepaling onder artikel 1, 1° en waarvan het strategisch karakter door de minister erkend is in het kader van :

- a) een specifiek regionaal economisch initiatief;
- b) de wetgeving op de ruimtelijke ordening bij de bestemmingswijziging op gewestelijk niveau.

Het inrichtingsplan van een nieuw bedrijventerrein van strategisch belang voldoet aan de bepalingen van artikel 7, § 1, en § 2, en moet integraal uitgewerkt zijn. Het herinrichtingsplan van een verouderd bedrijventerrein van strategisch belang voldoet aan de bepalingen van artikel 8.

§ 2. De subsidie voor een strategisch bedrijventerrein bedraagt 60 % van de kostprijs van de werken en de kosten, vermeld in artikel 20 en 21.

Onderafdeling 3. — Uitzonderlijk hoge investeringskost

Art. 15. Ongeacht de hiervoor vastgestelde percentages kan voor één van de werken vermeld in artikel 20 en uitgevoerd op een bedrijventerrein dat voldoet aan de bepalingen van artikel 1, 1° of 2°, tot 70 % van de kostprijs en de kosten vermeld, in artikelen 20 en 21, toegekend worden als de hogere investeringskosten daarvan worden aangetoond.

Het (her)inrichtingsplan voor het volledige bedrijventerrein voldoet naargelang het geval minstens aan de bepalingen, vermeld in artikel 7, § 1, of artikel 8, eerste lid.

Afdeling 3. — Beheer

Art. 16. Bovenop de hiervoor vastgestelde percentages kan voor een bedrijventerrein dat voldoet aan de bepalingen in artikel 1, 1° of 2°, voor het beheer van dat terrein ook 10 % van de kostprijs van de werken en de kosten, vermeld in artikelen 20 en 21 toegekend worden.

HOOFDSTUK IV. — *Begunstigden*

Afdeling 1. — Voortraject en (her)aanleg

Art. 17. § 1. De subsidie voor het voortraject en de (her)aanleg wordt toegekend aan een intergemeentelijke samenwerkingsvorm, een POM, een gemeente, een AGB, een provincie, een universiteit, een andere door de Vlaamse Regering daartoe aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon of een onderneming die aantoonbaar actief is in de (her)ontwikkeling of (her)inrichting van bedrijventerreinen. De begunstigde moet eigenaar zijn van de gronden of van enig ander zakelijk recht dat hem toelaat opdracht te geven tot uitvoering van de werken, vermeld in artikel 20.

§ 2. De subsidie voor het voortraject kan ook toegekend worden aan dezelfde rechtspersonen, vermeld in § 1, zonder dat hij eigenaar is van de betrokken goederen of in het bezit is van een ander zakelijk recht. Hij moet aantoonbaar actief zijn in de herontwikkeling of herinrichting van bedrijventerreinen, beheerder van het verouderde bedrijventerrein of brownfield zijn of kunnen aantonen op te treden namens het algemeen belang.

§ 3. De subsidie voor de (her)aanleg wordt aan een van de rechtspersonen, vermeld in § 1, ook toegekend als hij, zonder dat hij eigenaar is of een ander zakelijk recht heeft, met een of meer van deze rechtspersonen die eigenaar(s) van de gronden zijn, een overeenkomst sluit tot (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein en daartoe de werken, vermeld in artikel 20, laat uitvoeren.

Deze overeenkomst bevat de clausules tot naleving van de voorwaarden van dit besluit.

Afdeling 2. — Beheer

Art. 18. § 1. De subsidie voor het beheer wordt toegekend aan een intergemeentelijke samenwerkingsvorm, een POM, een gemeente, een AGB, een provincie, een universiteit, een andere door de Vlaamse Regering daartoe aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon of een onderneming die aantoonbaar actief is in de (her)ontwikkeling of (her)inrichting van bedrijventerreinen. De begunstigde moet de kosten voor het voeren van het beheer aantonen.

§ 2. Deze subsidie wordt ook toegekend aan een van de publiekrechtelijke rechtspersonen, vermeld in § 1, die contractueel het beheer van het bedrijventerrein overneemt van een andere rechtspersoon vermeld in § 1.

Het beheercontract bevat de clausules tot naleving van de voorwaarden van dit besluit inzake het beheer van bedrijventerreinen.

HOOFDSTUK V. — *Subsidiabele werken en kosten*

Afdeling 1. — Voortraject

Art. 19. § 1. Een haalbaarheidsstudie kan bestaan uit een onderzoek naar de technische, organisatorische, financiële of juridische haalbaarheid van het terrein.

§ 2. Procesbegeleiding wordt opgezet wanneer verschillende eigenaars of belanghebbenden betrokken zijn. De procesbegeleiding brengt ze samen en coördineert het onderzoekswerk.

De begeleiding kan bestaan uit :

1° het bijeenbrengen van de relevante actoren voor het voeren van het (her)inrichtingsproces met de bedoeling een consensus te bereiken over de te nemen acties;

2° het opstellen van de probleemanalyse, de haalbaarheidsstudie of het plan van aanpak;

3° het coördineren van de studiefase;

4° het coördineren en het uitvoeren van de verschillende acties die leiden tot een plan van aanpak voor het te voeren (her)inrichtingsproces;

5° het uitvoeren of coördineren van de uitvoering van het opgestelde plan van aanpak;

6° het opstellen en uitvoeren van een sociaal begeleidingsplan.

De procesbegeleiding kan uitgevoerd worden door externen of door een al dan niet extra aangeworven personeelslid.

§ 3. Voor de berekening van de subsidie komen in aanmerking :

1° de factuurkosten;

2° de BTW, voorzover die niet-recupereerbaar en aangetoond is;

3° de algemene kosten. De totaliteit van deze kosten wordt forfaitair bepaald op 15 % van de som van de kosten, vermeld in punt 1° en 2°.

Wordt de haalbaarheidsstudie of de procesbegeleiding uitgevoerd door een al dan niet extra aangeworven personeelslid dan komen de volgende kosten in aanmerking :

1° de loonlast van het personeelslid met een plafond van in totaal 250.000 euro voor een periode van drie vte-jaren;

2° de algemene kosten. De totaliteit van deze kosten wordt forfaitair bepaald op 15 % van de som van de kosten, vermeld in punt 1°.

Afdeling 2. — (Her)aanleg

Art. 20. § 1. Voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen komen de volgende werken, met inbegrip van alle bijbehorende en voor de verwezenlijking ervan noodzakelijke opdrachten, die ten laste vallen van de begunstigde, in aanmerking voor subsidiëring :

1° het bouwrijp maken van het terrein : de werken voor het verwijderen van alle niet meer te gebruiken infrastructuur, de nivellerings-, effenings- en draineringswerken inclusief het verleggen van openbare waterlopen, de beschoeiingswerken aan waterlopen, de beveiligingswerken aan bestaande bijzondere leidingen (persleidingen van water, gassen, vloeibare lucht, oliepijpleidingen);

2° het aanleggen van wegen en openbare parkeerplaatsen, met inbegrip van de aansluitingen op het bestaande wegennet;

3° het aanleggen van een rioleringsstelsel tot aan een bestaande of in een goedgekeurd programma geplande riolerings- of zuiveringsinfrastructuur;

4° het aanleggen van vrijliggende en van de rijweg gescheiden fietspaden, met inbegrip van fietsstallingen;

5° het aanleggen van kaaimuren en extra verhardingen die nodig zijn voor de exploitatie van de kaaimuur als openbaar domein;

6° het aanleggen van de zate voor de aansluiting op het spoor en extra verhardingen voor de exploitatie;

7° laad- en losplatforms voor terminals op het openbaar domein bij gecombineerd vervoer;

8° het aanleggen en uitbreiden van het algemene waterdistributienet, de hydranten inbegrepen;

9° het aanleggen en uitbreiden van een alternatief waterleidingsnet, eventuele hydranten inbegrepen;

10° het aanleggen en uitbreiden van een effluentleiding;

11° het aanleggen van beplantingen en van een buffergebied, exclusief het onderhoud na de voorlopige oplevering;

12° de werken die nodig zijn voor het aanleggen van telematicainfrastructuur;

13° het aanleggen van wachtkokers;

14° het aanleggen van openbare verlichting;

15° ecologische investeringen;

16° de aankoop en het plaatsen van signalisatie in het kader van een optimale beeldkwaliteit;

17° gemeenschappelijke logistieke infrastructuur en uitrusting op toeleveringszones;

18° het archeologisch vooronderzoek en archeologisch onderzoek.

§ 2. De minister kan andere dan de werken, vermeld in § 1, genoemde werken die bijdragen tot de verduurzaming van het terrein op het gebied van intensief ruimtegebruik, energiebesparing, waterbesparing, gebruik van duurzame energie, afvalpreventie en afvalscheiding, milieuvriendelijk verkeer en vervoer en het gezamenlijk gebruik van materieel, faciliteiten en diensten in aanmerking nemen.

Art. 21. Voor de berekening van de subsidie komen de volgende kosten in aanmerking :

1° de eindafrekeningskosten van de werken, vermeld in artikel 20;

2° de meerwerken ten gevolge van onvoorziene of noodzakelijke wijzigingen voorzover ze door het agentschap werden aanvaard overeenkomstig artikelen 34 en 35;

3° de verrekeningen die voortvloeien uit de contractherzieningen;

4° de BTW voorzover die niet-recupereerbaar en aangetoond is;

5° de algemene, toezichts- en uitvoeringskosten, alsmede de kosten voor de voorbereidende en de uitvoeringsstudies. De totaliteit van deze kosten wordt forfaitair bepaald op 12 % van de som van de bedragen vermeld in punt 1° tot en met 4°.

Afdeling 3. — Beheer

Art. 22. Voor de kosten, vermeld in artikel 18, § 1, komen in aanmerking : de administratieve kosten, de kosten voor het personeel dat belast is met het beheer van het bedrijventerrein, de eventuele uitbestedingskosten van het beheer, de onderhoudskosten die niet gerecupereerd worden bij de bedrijven.

HOOFDSTUK VI. — Beheer van bedrijventerreinen

Art. 23. De begunstigde, vermeld in artikel 18, oefent het beheer uit over het bedrijventerrein al dan niet via een beheercomité.

Als het om een ontwikkeling gaat met toepassing van artikelen 17, § 2 en 18, § 2, wordt het beheer uitgeoefend door een daartoe opgericht beheercomité, dat minstens actief blijft tot het volledige terrein is uitgegeven.

Art. 24. Het beheercomité bestaat uit minstens één stemgerechtigde vertegenwoordiger van elke betrokken partner.

Als de gemeente waar het bedrijventerrein zich bevindt, geen betrokken partner is, moet ze op haar verzoek ook met één vertegenwoordiger stemgerechtigd lid zijn.

Op voorstel van de stemgerechtigde leden kan het beheercomité nog andere leden met raadgevende stem opnemen.

Onder zijn stemgerechtigde leden wijst het beheercomité een voorzitter en een ondervoorzitter aan. Beiden mogen niet tot dezelfde instelling behoren.

Art. 25. Het beheercomité stelt voor zijn werking een huishoudelijk reglement op.

Art. 26. § 1. Het beheer van een bedrijventerrein is gebaseerd op grond van het uitgifte- en beheerplan, vermeld in artikel 9 en 10.

De bedrijven worden betrokken bij het beheer gevestigd op het terrein in kwestie.

§ 2. De deelnemende bedrijven hebben stemrecht over de aanpassingen van het beheerplan en in voorkomend geval over het huishoudelijk reglement en raadgevende stem over de aanpassingen van het uitgifteplan.

Art. 27. De beheerder vult het uitgifte- of het beheerplan aan met de maatregelen die noodzakelijk zijn voor een goed beheer dat specifiek is voor het terrein.

De uitvoering van het uitgifte- en beheerplan kan door de begunstigde, vermeld in artikel 18, contractueel uitbesteed worden aan zowel publieke als private beheerders van bedrijventerreinen.

Het beheer van het terrein moet uiterlijk bij de terbeschikkingstelling van de eerste kavel operationeel zijn.

HOOFDSTUK VII. — Procedure

Afdeling 1. — Vooroverleg

Art. 28. Om in aanmerking te komen voor een subsidie organiseert de begunstigde een vooroverleg.

Voor het voortraject zijn hierop minstens de begunstigde en een vertegenwoordiger van de gemeente en van het agentschap aanwezig.

Voor de (her)aanleg zijn daarnaast ook minstens de eigenaar, de ontwikkelaar, de ontwerper en zo nodig de brandweer en de vertegenwoordigers van de nutsmaatschappijen aanwezig.

Het agentschap kan voor een goed verloop van het vooroverleg nog aanvullende aanwezigheden vaststellen.

Zowel voor het voortraject als voor de (her)aanleg wordt een plaatsbezoek met het agentschap georganiseerd.

Afdeling 2. — Voortraject

Art. 29. § 1. De subsidie wordt aangevraagd op voorlegging van een dossier met de volgende samenstelling :

1° het aanvraagformulier;

2° een gedetailleerde kostenraming met financieringsplan;

3° het tijdpad voor de realisatie van het voortraject;

4° een overzicht van de planologische bestemmingen en de gebiedsspecifieke beschermingsstatuten van de gronden en hun omgeving.

§ 2. De administrateur-generaal bepaalt de vorm en de inhoud van het aanvraagformulier en van het financieringsplan.

Art. 30. Op straffe van gehele of gedeeltelijke intrekking van de subsidie moeten alle wijzigingen aan het oorspronkelijke voorstel vooraf bij het agentschap aangevraagd en verantwoord worden.

Art. 31. Het subsidiebedrag wordt uitbetaald in drie schijven :

1° een eerste schijf van 30 % van het subsidiebedrag kan uitbetaald worden op voorlegging door de begunstigde van :

a) een aanvraag tot uitbetaling van de eerste schijf met vermelding van het bedrag;

b) het document waaruit blijkt dat het voortraject gestart is;

2° een tweede schijf van 30 % van het subsidiebedrag kan uitbetaald worden op voorlegging door de begunstigde van :

a) een aanvraag tot uitbetaling van de tweede schijf met vermelding van het bedrag;

b) een inhoudelijk voortgangsrapport van het voortraject;

c) het bewijs dat 50 % van de totale kostprijs gebruikt werd;

3° het saldo kan ten laatste zes maanden na beëindiging van het voortraject uitbetaald worden op voorlegging door de begunstigde van :

a) de aanvraag tot uitbetaling van het saldo;

b) een financieel eindverslag van het voortraject;

c) een inhoudelijk eindverslag van het voortraject;

d) de uitgevoerde studies en plan van aanpak van het probleemgebied.

Afdeling 3. — (Her)aanleg en beheer

Onderafdeling 1. — Principiële subsidie

Art. 32. § 1. De principiële subsidie wordt aangevraagd op voorlegging van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° het aanvraagformulier;

2° het inrichtings- of herinrichtingsplan;

3° het uitgifteplan;

4° het beheerplan;

5° het ontwerp van verkoopakte of van een andere akte van terbeschikkingstelling;

6° een verklaring eigenaar te zijn van het terrein waarop de infrastructuur wordt aangelegd of houder van een zakelijk recht, als vermeld in artikel 17, § 1, of de contracten als het een ontwikkeling betreft als vermeld in artikel 17, § 3;

7° een engagementsverklaring dat de voorwaarden van artikel 4 met betrekking tot de inlijving bij het openbaar domein toegepast zullen worden;

8° een verklaring op de hoogte te zijn van de wet van 7 juni 1994 tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende de verklaringen te doen in verband met subsidies, vergoedingen en toelagen van elke aard, die geheel of gedeeltelijk ten laste zijn van de Staat;

9° een verklaring op de hoogte te zijn van artikel 55 tot en met 58 van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991;

10° het bewijs dat het gebied in kwestie de juiste bestemming conform de wetgeving op de ruimtelijke ordening heeft;

11° in tweevoud :

a) het bestek en de plannen van de uit te voeren werken opgemaakt overeenkomstig het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, als dat van toepassing is, door een gekwalificeerd ontwerper;

b) een gedetailleerde raming van de kosten, opgemaakt volgens de catalogus van de genormaliseerde posten van het standaardbestek 250, voor de werken als dat van toepassing is;

12° de goedkeuring door het bevoegde bestuursorgaan van het bestek, de plannen en de raming.

§ 2. De administrateur-generaal bepaalt de inhoud van het aanvraagformulier.

§ 3. Voor de opdrachten in regie wordt onmiddellijk de definitieve subsidie aangevraagd.

§ 4. Voor de werken vermeld in artikel 15 bevat het dossier ook een financieringsplan dat de uitzonderlijk hoge investeringskost aantoonst.

§ 5. Voor de werken met betrekking tot het archeologisch vooronderzoek en het archeologisch onderzoek bevat het dossier :

1° de stukken, vermeld in § 1, 1°, 6°, 8°, 9°, 10 en 12° en in artikel 7, § 2, 5°;

2° een verklaring dat het bedrijventerrein aangelegd wordt overeenkomstig de bepalingen van dit besluit ook als er geen subsidies meer op basis van dit besluit worden aangevraagd.

Onderafdeling 2. — Definitieve subsidie

Art. 33. Na de principiële subsidie wordt de definitieve subsidie aangevraagd op voorlegging van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° de aanvraag van de definitieve subsidie;

2° een fotokopie van de uitgekozen, geselecteerde offerte;

3° het verslag van de aanbesteding of van de offerteaanvraag.

Onderafdeling 3. — Meerwerken

Art. 34. Op straffe van gehele of gedeeltelijke intrekking van de definitieve subsidie moeten alle wijzigingen van de oorspronkelijke opdracht die een min- of een meeruitgave van meer dan 10 % tot gevolg hebben vooraf aan het de administrateur-generaal meegegeven en verantwoord worden.

Art. 35. De begunstigde vraagt de definitieve subsidie voor de meerwerken die meer dan 10 % op de oorspronkelijke opdracht bedragen aan op voorlegging in tweevoud van :

1° het bestek van de uit te voeren werken, opgemaakt door een gekwalificeerd ontwerper, overeenkomstig het standaardbestek 250 voor de wegenbouw als dat van toepassing is;

2° een gedetailleerde raming van de kosten, opgemaakt volgens de catalogus van de genormaliseerde posten van het standaardbestek 250, voor de werken als dat van toepassing is;

3° de goedkeuring van het bestek, de plannen en de raming door het bevoegde bestuursorgaan.

Onderafdeling 4. — Voorschot

Art. 36. Een voorschot van 60 % op het definitieve subsidiebedrag kan door de begunstigde opgevraagd worden op voorlegging van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° de aanvraag tot uitbetaling van het voorschot met vermelding van het bedrag en het rekeningnummer;

2° een kopie van het borgstellingbewijs van de aannemer;

3° in twee exemplaren : de vorderingsstaten en de facturen waaruit blijkt dat het bedrag van de uitgevoerde werken, vermeerderd met de contractuele herzieningen, ten minste 20 % van het goedgekeurde en voor subsidiëring aanvaarde gunningsbedrag belooft.

Onderafdeling 5. — Eindafrekening

Art. 37. § 1. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve subsidie door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de voorlopige oplevering van de gesubsidieerde werken op voorlegging in tweevoud van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° de aanvraag tot uitbetaling van het saldo met vermelding van het bedrag;

2° de eindstaat;

3° de lijst met alle verletdagen;

4° de vorderingsstaten en de betalingsbewijzen;

5° het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de werken.

§ 2. Bij niet-naleving van de in § 1 vastgestelde termijn vervalt het recht op het saldo en wordt het overeenkomstige bedrag ambtshalve geschrapt.

Onderafdeling 6. — Beheer

Art. 38. De subsidie vermeld in artikel 16, wordt aan de begunstigde uitbetaald bij de eindafrekening vermeld in artikel 37.

Het eindafrekeningdossier, vermeld in artikel 37, § 1, wordt dan aangevuld met :

1° de aanvraag tot uitbetaling van deze subsidie door de begunstigde, vermeld in artikel 18, § 1 of § 2;

2° de documenten die de kosten, vermeld in artikel 22, aantonen of de beheercontracten, vermeld in artikel 18, § 2.

HOOFDSTUK VIII. — *Terbeschikkingstelling*

Art. 39. De bouwrijpe percelen worden tegen marktconforme prijzen ter beschikking gesteld van de kandidaat-investeerder.

De elementen van het beheer-, het uitgifte- en (her)inrichtingsplan worden opgenomen in de desbetreffende akten. De akten van terbeschikkingstelling aan groene stroomproducenten kunnen hiervan afwijken voor zover ze de inplanting van dergelijke productie-eenheden zouden verhinderen.

HOOFDSTUK IX. — *Sancties en controle*

Art. 40. De bewijsstukken waaruit blijkt dat de bepalingen inzake het beheer van het bedrijventerrein, vermeld in artikelen 23 tot en met 27, worden nageleefd moeten uiterlijk het tweede jaar na de uitbetaling van het voorschot, vermeld in artikel 36, ingediend zijn bij het agentschap.

Bij niet-naleving of overschrijding van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 41. Uiterlijk het tweede jaar na de definitieve oplevering worden de bewijsstukken ter uitvoering van artikel 32, § 1, 7° bij het agentschap ingediend.

Bij niet-naleving of overschrijding van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 42. Het agentschap kan te allen tijde de naleving van de bepalingen, vermeld in artikelen 23 tot en met 27 en van artikel 39 controleren.

De minister kan :

1° de voorwaarden bepalen waaraan de subsidie vermeld in artikel 16 behoudens overmacht kan teruggevorderd worden bij niet-naleving van de algemene subsidievoorwaarden en die van artikelen 23 tot en met 27 en van artikel 39 in het bijzonder;

2° behoudens overmacht op voorstel van het agentschap besluiten de begunstigden die de algemene subsidievoorwaarden en die van artikelen 39, 40 en 41 in het bijzonder niet naleven, verder uit te sluiten van subsidiëring voor projecten op basis van dit besluit.

HOOFDSTUK X. — *Slotbepalingen*

Art. 43. De aanvragen tot subsidiëring van bedrijventerreinen, wetenschapsparken, bedrijvententra, incubatie- en innovatiecentra, hoogtechnologische centra en multifunctionele gebouwen, ingediend vóór 5 september 2003 worden afgehandeld naar gelang van het geval volgens de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie of de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering en het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 1993 houdende de erkenning, het beheer en de subsidiëring van bedrijfsterreinen van lokaal- of regionaal belang, en met een specifiek statuut, en de industriële centra en gebouwen, of het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot regeling van de toekenningsvoorwaarden, de subsidiepercentages en het beheer van bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen.

Art. 44. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2007.

Art. 45. De Vlaamse minister, bevoegd voor het economisch beleid, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 16 mei 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Economie, Ondernemen, Wetenschap, Innovatie en Buitenlandse Handel,
F. MOERMAN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 2920

[C — 2007/35997]

16 MAI 2007. — Arrêté du Gouvernement flamand portant subvention des terrains d'activités économiques

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 31 janvier 2003 relatif à la politique d'aide économique, notamment les articles 25 à 27;

Vu le décret du 19 décembre 2003 contenant les mesures d'accompagnement du budget 2004, notamment les articles 75, 76, 77 et 78;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 15 décembre 2006;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement et de la Nature de la Flandre, rendu le 25 janvier 2007;

Vu l'avis du Conseil socio-économique de la Flandre, rendu le 16 février 2007;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 26 avril 2007, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1° des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Economie, de l'Entreprise, des Sciences, de l'Innovation et du Commerce extérieur;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Dispositions générales*Section 1^{re}. — Définitions

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° terrain d'activités économiques : une zone, à l'exception d'une zone délimitée d'un port maritime, réservée à l'implantation d'entreprises actives dans le domaine du commerce, de l'industrie et des services commerciaux et non commerciaux, à l'exclusion des zones principalement réservées aux activités de détail, à l'horeca et aux bureaux;

2° terrain d'activités économiques stratégique : un terrain d'activités économiques répondant à la définition, mentionnée au point 1°, et qui est d'intérêt stratégique à cause de pollution ou de vétusté pour le garder sur le marché ou pour le réintroduire ou un terrain d'activités économiques répondant à la définition, mentionnée au point 1°, et qui est d'intérêt stratégique pour l'économie flamande;

3° auteur de projet qualifié : personne physique ou morale ou une association temporaire de personnes physiques ou morales qui élaborent et signent eux-mêmes les projets ou les font élaborer ou signer par leurs collaborateurs ou gérants d'affaires. Ces signataires sont conjointement titulaires de chacun des diplômes suivants :

a) ingénieur civil, industriel ou technique en construction;

b) gradué en architecture horticole et paysagère ou bio-ingénieur;

c) urbaniste qui a obtenu son diplôme à un établissement d'enseignement qui dispense un cours complet d'urbanisme;

4° le Ministre : le Ministre flamand chargé de la politique économique;

5° l'agence : l'Agence de l'Economie : agence autonomisée interne sans personnalité juridique qui fait partie du domaine politique de l'Economie, des Sciences et de l'Innovation;

6° administrateur général : le chef de l'Agence de l'Economie, l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique qui fait partie du domaine politique de l'Economie, des Sciences et de l'Innovation;

7° AGB : la régie communale autonome, telle que visée au titre VII, chapitre II du Décret communal du 15 juillet 2005 et au titre VI, chapitre V de la nouvelle Loi communale coordonnée;

8° POM : la société de développement provincial, telle que visée au décret du 7 mai 2004 établissant le cadre pour la création des sociétés de développement provincial;

9° structure de coopération intercommunale : une association prestataire de services ou chargée de missions, telle que visée au décret du 6 juillet 2001 portant réglementation de la coopération intercommunale;

10° université : une institution universitaire offrant les disciplines d'étude suivantes : sciences appliquées, sciences, sciences médicales et bio-sciences;

11° entreprise : l'entreprise, visée à l'article 3, 1° du décret du 31 janvier 2003 relatif à la politique d'aide économique;

12° prix conformes au marché : les prix établis conformément à la communication de la Commission européenne (97/C 209/03) concernant les éléments d'aide d'Etat contenus dans des ventes de terrains et de bâtiments par les pouvoirs publics;

13° force majeure : une situation qui se produit contre le gré des intéressés, qui ne peut être ni prévue ni empêchée et qui mène à une impossibilité d'exécution absolue;

14° subvention : une forme d'aide telle que visée à l'article 3,5° du décret du 31 janvier 2003 relatif à la politique d'aide économique et qui consiste en une contribution financière octroyée au bénéficiaire par l'autorité compétente dans les conditions prescrites par le présent arrêté;

15° subvention de principe : une promesse d'octroi d'une aide financière aux travaux subventionnables. Elle donne lieu à l'inscription au budget de la communauté flamande du montant subventionnel correspondant et constitue la base et l'approbation d'adjudication des travaux subventionnables. Elle donne en outre droit à la demande d'une subvention définitive.

16° : neutralité CO₂ : la consommation d'électricité CO₂ neutre des entreprises sur les terrains d'activités économiques ou la compensation de leurs émissions CO₂ suite à leur consommation d'électricité.

Le Ministre détermine le mode de cette neutralité CO₂.

Section 2. — Objectifs

Art. 2. § 1^{er}. Dans les limites des crédits budgétaires disponibles, l'administrateur général peut attribuer les pourcentages et montants de subvention fixés en vertu du présent arrêté en vue de l'aide au développement des terrains d'activités économiques. Une attention particulière est accordée à la promotion de la qualité, à la lutte contre le vieillissement et à la création d'une offre stratégique de terrains d'activités économiques.

En cas de crédits budgétaires insuffisants, le Ministre peut demander un programme d'investissement à l'agence en vue de réaliser ces objectifs dans le respect des dispositions du présent arrêté.

§ 2. La subvention reste limitée aux travaux et aux frais ayant un objectif économique.

Section 3. — Conditions générales

Art. 3. La subvention octroyée dans le cadre du présent arrêté, est cumulable avec d'autres subventions. La subvention cumulée peut s'élever à 85 % au maximum du coût des travaux et des frais, visés aux articles 19, 20 et 21.

Art. 4. A l'exception des travaux, visés à l'article 20, § 1^{er}, 1° et 18°, seuls les travaux effectués sur des terrains appartenant déjà au domaine public ou destinés à l'être, peuvent être subventionnés.

Ils seront cédés gratuitement, y compris l'assiette attenante.

Art. 5. L'octroi des subventions en vertu du présent arrêté est subordonné au respect de la législation relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et à ses arrêtés d'exécution.

CHAPITRE II. — *Qualité sur les terrains d'activités économiques*

Art. 6. Un plan de (ré)aménagement, d'émission et de gestion doit être établi pour chaque terrain d'activités économiques pour lequel des subventions sont demandées.

Section 1^{re}. — Plan d'aménagement

Art. 7. § 1^{er}. Le plan d'aménagement comprend au moins une description de la situation existante, les principes généraux d'aménagement comprenant l'infrastructure interne et externe de désenclavement et utilitaire du terrain par rapport à la zone avoisinante soumise à un plan, aux aspects urbanistiques et économiques du terrain et mentionne les possibilités de mesures écologiques et de sécurité en général. Il est présenté pour avis en matière d'aménagement sûr aux autorités compétentes.

Il peut consister en un plan particulier d'aménagement ou d'un plan d'exécution spatial répondant aux dispositions mentionnées ci-dessus. À défaut d'un tel plan, un plan (complémentaire) d'aménagement doit également être établi.

Le plan d'aménagement comprend en tout cas des mesures visant une utilisation intensivement flexible de l'espace, tant sur les propriétés privées que publiques en fonction des activités économiques envisagées, et des mesures qui garantissent la neutralité CO₂ du terrain.

§ 2. Sans préjudice des articles 13 et 14, les éléments suivants du plan d'aménagement doivent être élaborés :

1° plan partiel neutralité CO₂ : comprend les mesures que l'auteur du projet de développement prend afin de garantir la neutralité CO₂ du terrain.

Cet élément du plan est présenté pour avis à l'Agence flamande de l'Energie qui émettra un avis non obligatoire dans un délai de vingt jours.

2° implantation rurale : comprend, par rapport à la situation et à l'affectation du terrain, en outre l'intégration du terrain d'activités économiques dans son environnement rural, tant au niveau du tissu urbain que de l'écoulement des eaux, des plantations, le tamponnage que des éléments des éléments rurales ou historiques existants. Une nouvelle architecture y est également intégrée, si possible;

Le plan partiel comprend également un rapport d'une pré-recherche archéologique et des mesures durables éventuelles qui doivent être prises sur la base de ce rapport en matière de recherches archéologiques préventives et limitées dans le temps dans le cadre du développement envisagé. Il est présenté pour avis en matière d'archéologie à l'agence compétente pour la gestion archéologique qui l'émettra dans un délai de vingt jours ouvrables.

3° écologie : comprend en matière de la situation et de l'affectation du terrain entre autres les mesures durables relatives à utilisation des matériaux, l'intégration dans le tissu écologique, la gestion intégrale des eaux, les processus d'entreprise et dans la mobilité;

4° sécurité : comprend en matière de la situation et de l'affectation du terrain entre autres les mesures en matière d'un accès optimal pour les services de sécurité, l'établissement des entreprises Seveso, l'aménagement en vue de la sécurité incendie, la sécurité routière, la prévention d'activités criminelles et les déversement clandestins. Il est présenté pour avis aux services compétents;

5° qualité de l'aspect : comprend en relation avec la situation et à l'affectation du terrain en ensemble cohérent de mesures architectoniques et urbanistiques avec répercussion sur les parcelles privées et publiques du terrain d'activités économiques.

Section 2. — Plan de réaménagement

Art. 8. Le plan de réaménagement esquisse la problématique de vieillissement sur le terrain d'activités économiques mentionnant les points forts et faibles. Il décrit les objectifs du réaménagement et des possibilités en matière de la durabilité sur le plan économique, juridique, spatial et technique et mentionne le plan de restructuration en phases.

Un plan de réaménagement comprend les éléments mentionnés à l'article 7, § 2, en fonction de la situation existante.

Le plan de réaménagement comprend en tout cas les mesures prises afin de répondre à la neutralité CO₂ du terrain et est présenté pour avis à l'Agence flamande de l'Energie qui émettra un avis non obligatoire dans un délai de vingt jours ouvrables.

Cette obligation ne vaut que lors de l'émission de nouvelles parcelles.

Section 3. — Plan d'émission

Art. 9. Le plan d'émission comprend au moins :

1° les mesures onéreuses relatives aux lots en vue d'une utilisation rationnelle et parcimonieuse de l'espace selon les activités des entreprises en prêtant attention à l'implantation des bâtiments;

2° les critères d'évaluation des candidats investisseurs;

3° les critères d'évaluation relatifs à l'autorisation d'entreprises Seveso;

4° une obligation de bâtir dans un délai d'au maximum quatre ans, à compter à partir de la passation de l'acte de disponibilité;

5° une obligation d'exploitation dans un délai d'au maximum cinq ans, à compter à partir de la passation de l'acte de disponibilité;

6° les modalités assurant le contrôle et la gestion;

7° les obligations urbanistiques;

8° les aspects du plan de (ré)aménagement ayant des répercussions sur l'émission des lots.

9° les mesures onéreuses relatives aux lots en vue de la neutralité CO₂ du terrain.

Section 4. — Plan de gestion

Art. 10. Le plan de gestion comporte au moins :

1° des mesures d'entretien durables tant du domaine public que du domaine privé avec constatation éventuelle des frais d'entretien;

2° les aspects du plan de (ré)aménagement ayant des répercussions sur la gestion.

Section 5. — Contrats

Art. 11. Toutes les obligations résultant des dispositions du plan de (ré)aménagement, d'émission et de gestion et des mesures d'entretien durable du terrain d'activités économiques ayant une répercussion sur l'utilisation du lot individuel par l'utilisateur, doivent être reprises et rendues susceptibles d'être invoquées dans les actes de mise à la disposition ou dans les contrats de gestion, tout en reprenant les clauses nécessaires pour pouvoir continuer à garantir l'invoque des obligations précitées en cas de cessations, de désignations ou d'attributions de quelconque droit réel et/ou droit d'utilisation ou de jouissance personnel relatif au lot individuel.

CHAPITRE III. — Subventions

Section 1^{re}. — Avant-trajet

Art. 12. § 1^{er}. L'avant-trajet du réaménagement d'un terrain d'activités économiques stratégiques peut être subventionné lorsque ce terrain est un "brownfield" tel que défini à l'article 14, § 1^{er}, 2^o ou un terrain d'activités économique désuète tel que défini à l'article 14, § 1^{er}, 1^o.

Le terrain doit se trouver en une situation problématique complexe dans laquelle coïncident divers problèmes pouvant aller de paire avec un redéveloppement ou dans laquelle il y a une difficulté sans précédent à caractère unique compromettant le redéveloppement.

L'avant-trajet peut consister en une étude de faisabilité ou en un accompagnement de processus. Il doit résulter en un plan concret d'approche du réaménagement.

§ 2. La subvention d'une étude de faisabilité s'élève à 40 % des frais mentionnés à l'article 19, § 3, plafonnés à 250.000 euros par terrain.

§ 3. La subvention d'une étude d'accompagnement de processus s'élève à au maximum 40 % des frais mentionnés à l'article 19, § 3, plafonnés à 250.000 euros par terrain.

Section 2. — (Ré)aménagement

Sous-section 1^{re}. — Terrains d'activités économiques

Art. 13. Pour un terrain d'activités économiques répondant aux dispositions de l'article 1^{er}, 1^o, la subvention s'élève à 30 % du coût des travaux et des frais, mentionnés aux articles 20 et 21. Le plan de réaménagement répond aux dispositions de l'article 7, § 1^{er}, et § 2, est doit être intégralement élaboré.

Sous-section 2. — Terrains d'activités économiques stratégiques

Art. 14. § 1^{er}. Un terrain d'activités économiques peut comprendre :

1^o terrain d'activités économiques désuète : un terrain d'activités économiques existant répondant à la disposition de l'article 1^{er}, 1^o, y compris le commerce en détail à grand échelle et qui est restructuré pour des raisons économiques, spatiales, juridiques ou (techniques-)environnementales. Le plan de réaménagement répond aux dispositions de l'article 8;

2^o un "brownfield" : « Un terrain d'activités économiques répondant à la disposition de l'article 1^{er}, 1^o, et qui est tellement atteint à cause de délabrement ou de sous utilisation, qu'il ne peut être rendu productif qu'au moyen de mesures structurelles. » Le plan de réaménagement répond aux dispositions de l'article 7, § 1^{er}, et § 2, et doit être intégralement élaboré;

3^o un parc scientifique : un terrain d'activités économiques répondant à la disposition, mentionné à l'article 1^{er}, 1^o, et qui est affecté à l'établissement d'entreprises de recherches intensives ayant un rapport avec une université. Le plan de réaménagement d'un nouveau parc scientifique répond aux dispositions de l'article 7, § 1^{er}, et § 2, et doit être intégralement élaboré. Le plan de réaménagement d'un parc scientifique désuète répond aux dispositions de l'article 8;

4^o un terrain d'activités économiques d'intérêt stratégique pour l'économie flamande : un terrain d'activités économiques répondant à la disposition visée à l'article 1^{er}, 1^o, et dont le caractère stratégique est reconnu par le Ministre dans le cadre :

a) d'une initiative économique régionale spécifique;

b) de la législation sur l'aménagement du territoire lors d la modification d'affectation au niveau régional.

Le plan de réaménagement d'un nouveau terrain d'activités économiques répond aux dispositions de l'article 7, § 1^{er}, et § 2, et doit être intégralement élaboré. Le plan de réaménagement d'un terrain d'activités économiques désuète répond aux dispositions de l'article 8.

§ 2. La subvention pour un terrain d'activités économiques peut s'élever à 60 % au maximum du coût des travaux et des frais, visés aux articles 20 et 21.

Sous-section 3. — Coût d'investissement exceptionnellement élevé

Art. 15. Quels que soient les pourcentages fixés ci-dessus, jusqu'à 70 % du coût ainsi que les frais, visés aux articles 20 et 21, peuvent être accordés pour un des travaux visés à l'article 20 et exécutés sur le terrain d'activités économiques répondant aux dispositions de l'article 1^{er}, 1^o ou 2^o, pour autant que les frais d'investissement plus élevés en soient prouvés.

Le plan de (ré)aménagement pour l'ensemble du terrain d'activités économiques répond selon le cas, au moins aux dispositions visées à l'article 7, § 1^{er}, ou à l'article 8, premier alinéa.

Section 3. — Gestion

Art. 16. Outre les pourcentages fixés ci-dessus, 10 % du coût ainsi que les frais, visés aux articles 20 et 21, peuvent être accordés pour le terrain d'activités économiques répondant aux dispositions de l'article 1^{er}, 1^o ou 2^o.

CHAPITRE IV. — Bénéficiaires

Section 1^{re}. — Avant-trajet et (ré)aménagement

Art. 17. § 1^{er}. La subvention pour l'avant-trajet et pour le (ré)aménagement est accordée à une structure de coopération intercommunale, une POM, une commune, une AGB, une province, une université, une autre personne de droit public désigné par le Gouvernement flamand ou à une entreprise dont les activités dans le (re)développement ou dans le (ré)aménagement de terrains d'activités économiques peuvent être prouvées. Le bénéficiaire doit être propriétaire des terrains ou de quelconque autre droit réel l'autorisant à commander l'exécution des travaux visés à l'article 20.

§ 2. La subvention pour l'avant-trajet peut également être attribuée aux mêmes personnes morales, visés au § 1^{er}, sans qu'il soit propriétaire des biens concernés ou qu'il est titulaire d'un autre droit réel. Il doit pouvoir être prouvé qu'il est actif dans le redéveloppement ou le réaménagement de terrains d'activités économiques, qu'il est gestionnaire du terrain d'activités économique désuète ou du "brownfield" ou qu'il agit au nom de l'intérêt public.

§ 3. La subvention pour le (ré)aménagement est également accordée à une des personnes morales, visées au § 1^{er}, lorsqu'il, sans être propriétaire ou sans avoir droit à un quelconque autre droit réel, conclut un accord avec une ou plusieurs de ces personnes morales, qui est/sont propriétaire(s) des terrains, en vue du (ré)développement d'un terrain d'activités économiques et qui fait/ont exécuter les travaux mentionnés à l'article 20.

Cette convention contient les clauses relatives au respect des conditions prescrites par le présent arrêté.

Section 2. — Gestion

Art. 18. § 1^{er}. La subvention pour la gestion est accordée à une structure de coopération intercommunale, une POM, une commune, une AGB, une province, une université, une autre personne de droit public désigné par le Gouvernement flamand ou à une entreprise dont les activités dans le (re)développement ou dans le (ré)aménagement de terrains d'activités économiques peuvent être prouvées. Le bénéficiaire doit prouver les frais résultant de l'exécution de la gestion.

§ 2. Cette subvention est également accordée à une des personnes morales de droit public, visées au § 1^{er}, qui reprend contractuellement la gestion d'un terrain d'activités économiques d'une autre personne de droit morale visée au § 1^{er}.

Le contrat de gestion contient les clauses de respect des conditions du présent arrêté en matière de gestion de terrains d'activités économiques.

CHAPITRE V. — Travaux et frais subventionables

Section 1^{re}. — Avant-trajet

Art. 19. § 1^{er}. Une étude de faisabilité peut consister en une recherche quant à la faisabilité technique, organique, financière ou juridique du terrain.

§ 2. L'accompagnement du processus est entamé quand plusieurs propriétaires ou intéressés sont concernés. L'accompagnement du processus les rassemble et coordonne les recherches.

L'accompagnement peut consister en :

1° le rassemblement des acteurs pertinents en vue de la conduite du processus de (ré)aménagement ayant pour objectif d'atteindre un consensus sur les actions à entreprendre.

2° une analyse du problème, une étude de faisabilité ou un plan d'approche;

3° la coordination de la phase d'étude;

4° la coordination et l'exécution des différentes actions menant à un plan d'approche du processus de (ré)aménagement à mener;

5° l'exécution ou la coordination de l'exécution du plan d'approche envisagé;

6° l'établissement et l'exécution d'un plan d'accompagnement social.

L'accompagnement de processus peut être exécuté par des externes ou par un membre du personnel supplémentaires recruté ou non.

§ 3. Pour le calcul de la subvention, sont admissibles :

1° les frais de facture;

2° la T.V.A., pour autant qu'elle soit irrécupérable et prouvée;

3° les frais généraux. La totalité de ces frais est forfaitairement fixée à 15 % de la somme des frais visés aux points 1° et 2°.

Si l'étude de faisabilité ou l'accompagnement du processus est exécuté par un membre du personnel supplémentaires recruté ou non, les frais suivants sont admissibles :

1° la charge salariale du membre du personnel plafonnée à un total de 250.000 euros pour une période de trois années VTE (= unités à plein temps);

2° les frais généraux. La totalité de ces frais est forfaitairement fixée à 15 % de la somme des frais visés au point 1°.

Section 2. — (Ré)aménagement

Art. 20. § 1^{er}. Pour le (ré)aménagement de terrains d'activités économiques, les travaux suivants y compris toutes les missions connexes et nécessaires à leur accomplissement, qui sont à charge du bénéficiaire, sont subventionnables :

1° la préparation du terrain à la construction : les travaux d'enlèvement de toute infrastructure inutilisable à l'avenir, les travaux de nivellement, d'égalisation et de drainage, y compris le déplacement de cours d'eau publics, de pose de palplanches aux cours d'eau, des travaux de sécurité aux canalisations spéciales existantes (canalisations pressurisées d'eau, gaz, air liquide, pipe-lines de fuel);

2° l'aménagement de routes et des parkings publics, y compris les voies d'accès au réseau routier existant;

3° l'aménagement d'un réseau d'égouts jusqu'à une infrastructure d'égout ou d'épuration existante ou prévue par un programme approuvé;

4° l'aménagement de pistes cyclables isolées et séparées de la chaussée, y compris les garages de bicyclettes;

5° l'aménagement de murs de quai et de revêtements supplémentaires nécessaires à l'exploitation du mur de quai en tant que domaine public;

6° l'aménagement d'une assise en vue du raccordement au chemin de fer et revêtements supplémentaires pour l'exploitation;

7° les plates-formes de chargement et de déchargement pour terminaux sur le domaine public pour transports combinés;

8° l'aménagement et l'expansion du réseau général de distribution d'eau, y compris les bornes d'incendie;

- 9° l'aménagement et l'expansion d'un réseau alternatif de distribution d'eau, y compris les bornes d'incendie éventuelles;
- 10° l'aménagement et l'expansion d'un conduit d'effluents;
- 11° l'aménagement de plantations et d'une zone tampon à l'exclusion de l'entretien après la réception provisoire;
- 12° les travaux nécessaires pour l'aménagement de l'infrastructure de télématiques;
- 13° l'aménagement de gaines d'attente;
- 14° l'aménagement d'éclairage public;
- 15° investissements écologiques;
- 16° l'achat et la pose de la signalisation dans le cadre d'une qualité d'aspect optimale;
- 17° l'infrastructure logistique commune et les équipements des zones d'adduction;
- 18° les pré-recherches et recherches archéologiques.

§ 2. Le Ministre peut considérer d'autres travaux que ceux mentionnés au § 1^{er} qui contribuent à la durabilité du terrain sur le plan de l'utilisation intensive de l'espace, de l'économie d'énergie, de l'économie d'eau, de l'utilisation d'énergie durable, de la prévention en matière de déchets et de séparation de déchets, de circulation et de transport écologique et de l'utilisation commune de matériel, de facilités et de services.

Art. 21. Pour le calcul de la subvention, les frais suivants peuvent également être pris en compte :

- 1° les frais des décomptes finaux des travaux, visés à l'article 20;
- 2° les travaux supplémentaires suite à des modifications imprévues ou nécessaires pour autant qu'ils ont été acceptés par l'agence conformément aux articles 34 et 35;
- 3° les décomptes résultant de révisions contractuelles;
- 4° la T.V.A., pour autant qu'elle soit irrécupérable et prouvée;
- 5° les frais généraux, de contrôle et d'exécution ainsi que les frais pour les études préparatoires et d'exécution. La totalité de ces frais est forfaitairement fixée à 12 % de la somme des frais visés aux points 1° et 4° compris.

Section 3. — Gestion

Art. 22. En ce qui concerne les frais, visés à l'article 18, § 1^{er}, sont admissibles : les frais administratifs, les frais de personnel chargé de la gestion du terrain d'activités économiques, les frais éventuels d'adjudication de la gestion, les frais d'entretien qui ne sont pas récupérés auprès des entreprises.

CHAPITRE VI. — Gestion des terrains d'activités économiques

Art. 23. Le bénéficiaire, visé à l'article 18, assure la gestion du terrain d'activités économiques par le biais ou non d'un comité de gestion.

Lorsqu'il s'agit d'un développement en application des articles 17, § 2, et 18, § 2, la gestion est assurée par un comité de gestion créé à cet effet qui reste au moins actif jusqu'à l'émission totale du terrain.

Art. 24. Le comité de gestion est constitué d'au moins un représentant ayant droit de vote de chaque partenaire concerné.

Lorsque la commune dans laquelle se trouve le terrain d'activités économiques n'est pas un partenaire concerné, cette commune doit, sur sa demande, être membre ayant droit de vote par le biais d'un représentant.

Le comité de gestion peut admettre d'autres membres ayant voix consultative sur la proposition des membres ayant droit de vote.

Le comité de gestion désigne un président et un vice-président parmi ses membres ayant droit de vote. Le président ainsi que le vice-président ne peuvent pas appartenir à la même institution.

Art. 25. Le comité de gestion rédige un règlement interne en vue de son fonctionnement.

Art. 26. § 1^{er}. La gestion d'un terrain d'activités économiques est basée sur la base du plan d'émission et de gestion, visé aux articles 9 et 10.

Les entreprises sont concernées par la gestion installée au terrain en question.

§ 2. Les entreprises participantes ont droit de vote quant aux adaptations au plan de gestion et, le cas échéant, au règlement interne et voix consultative quant aux adaptations au plan d'émission.

Art. 27. Le gestionnaire complète le plan d'émission et de gestion du terrain par les mesures nécessaires pour une bonne gestion spécifique pour le terrain.

L'exécution du plan d'émission et de gestion peut contractuellement être mise en sous-traitance par le bénéficiaire, visé à l'article 18, tant à des gestionnaires publics que privés de terrains d'activités économiques.

La gestion du terrain doit être opérationnelle au plus tard au moment où le premier lot est rendu disponible.

CHAPITRE VII. — Procédure

Section 1^{re}. — Concertation préliminaire

Art. 28. Afin de pouvoir faire l'objet d'une subvention, le bénéficiaire organise une concertation préliminaire.

Au moins le bénéficiaire et un représentant de la commune et de l'agence sont présents à cette concertation lorsqu'il s'agit de l'avant-trajet.

Outre ces derniers, au moins le propriétaire, l'auteur du développement, l'auteur du projet et, si nécessaire, le service des pompiers et les représentants des sociétés utilitaires, sont présents lorsqu'il s'agit du (ré)aménagement.

L'agence peut décider d'autres présences en vue du bon déroulement de la concertation préliminaire.

Une visite des lieux en présence de l'agence est organisée tant pour l'avant-trajet que pour le (ré)aménagement.

Section 2. — Avant-trajet

Art. 29. § 1^{er}. La subvention est demandée sur présentation d'un dossier composé comme suit :

- 1° le formulaire de demande;
- 2° une estimation détaillée de frais avec plan de financement;
- 3° l'échéancier pour la réalisation du projet;
- 4° un relevé des affectations planologiques et les statuts de protection spécifiques à la zone des terrains et leurs abords;

§ 2. L'administrateur-général fixe la forme et le contenu du formulaire de demande et du plan de financement.

Art. 30. Sous peine de retrait entier ou partiel de la subvention, toute modification à la proposition originelle doit auparavant être demandée l'agence et justifiée.

Art. 31. Le montant de la subvention est versé en trois tranches :

1° une première tranche de 30 % du montant de la subvention peut être payée sur présentation par le bénéficiaire :

a) de la demande de paiement de la première tranche avec mention de du montant;

b) du document dont il ressort que l'avant-trajet est entamé;

2° une deuxième tranche de 30 % du montant de la subvention peut être payée sur présentation par le bénéficiaire :

a) de la demande de paiement de la deuxième tranche avec mention de du montant;

b) un rapport du contenu de la progression de l'avant-trajet;

c) la preuve que 50 % du coût total a été utilisé;

3° le solde peut être payé au plus tard six mois après la fin de l'avant-trajet sur présentation par le bénéficiaire :

a) la demande de paiement du solde;

b) un rapport financier final de l'avant-trajet;

b) un rapport final du contenu de l'avant-trajet;

d) les études exécutées et un plan d'approche de la zone problématique.

Section 3. — (Ré)aménagement et gestion

Sous-section 1^{re}. — Subvention de principe

Art. 32. § 1^{er}. la subvention de principe est demandée sur présentation d'un dossier composé comme suit :

1° le formulaire de demande :

2° le plan d'aménagement ou de réaménagement;

3° le plan d'émission :

4° le plan de gestion;

5° le projet de l'acte de vente ou d'un autre acte de mise à disposition;

6° une déclaration de propriété du terrain sur lequel l'infrastructure est aménagée ou une déclaration de détenteur de droit réel, tel que visé à l'article 17, § 1^{er}, ou des contrats lorsqu'il s'agit d'un développement tel que visé à l'article 17, § 3;

7° une déclaration d'engagement que les conditions de l'article 4 relative à l'incorporation dans le domaine public seront appliquées;

8° une déclaration de connaissance de la loi du 7 juin 1994 modifiant l'arrêté royal du 31 mai 2033 concernant les déclarations à faire en matière de subventions, indemnités et allocations de toute nature, qui sont, en tout ou en partie, à charge de l'Etat;

9° une déclaration de connaissance de l'article 55 à 58 compris des lois sur la Comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991;

10° la preuve que la zone en question possède l'affectation exacte conformément à la législation sur l'aménagement du territoire;

11° en deux exemplaires :

a) le cahier des charges et les plans des travaux à exécuter, dressés par un auteur de projet qualifié, conformément au cahier des charges standard 250 relatif à la construction routière s'il est d'application;

b) une estimation détaillée des frais, dressée suivant le catalogue des postes normalisés du cahier des charges standard 250 pour les travaux s'il est d'application;

12° l'approbation par l'organisme politique compétent du cahier des charges, des plans et de l'estimation.

§ 2. L'administrateur-général fixe le contenu du formulaire de la demande.

§ 3. Une subvention définitivement demandée pour les marchés en régie.

§ 4. Pour les travaux visés à l'article 15, le dossier contient également un plan de financement démontrant le coût d'investissement exceptionnellement élevé.

§ 5. En ce qui concerne les travaux ayant trait à la pré-recherche archéologique et à la recherche archéologique, le dossier comprend :

1° les documents, visés au § 1^{er}, 1°, 6°, 8°, 9°, 10 et 12° et à l'article 7, § 2, 5°;

2° une déclaration dont il ressort que le terrain d'activités économiques est aménagé conformément aux dispositions du présent arrêté même si aucune subvention n'est demandée sur la base du présent arrêté.

Sous-section 2. — Subvention définitive

Art. 33. Après la subvention de principe, une subvention définitive est demandée sur présentation d'un dossier composé comme suit :

- 1° la demande de la subvention définitive;
- 2° une photocopie de l'offre choisie et sélectionnée;
- 3° le rapport de l'adjudication ou de la demande d'offre.

Sous-section 3. — Travaux supplémentaires

Art. 34. Sous peine de retrait entier ou partiel de la subvention définitive, toutes les modifications apportées au marché original résultant en une dépense en plus ou en moins de plus de 10 % doivent être communiquées et justifiées auprès de l'administrateur-général.

Art. 35. Le bénéficiaire demande la subvention définitive pour les travaux en plus s'élevant à plus de 10 % du marché original sur présentation en deux exemplaires :

- 1° du cahier des charges des travaux à exécuter, dressés par un auteur de projet qualifié, conformément au cahier des charges standard 250 relatif à la construction routière s'il est d'application;
- 2° d'une estimation détaillée des frais, dressée suivant le catalogue des postes normalisés du cahier des charges standard 250 pour les travaux s'il est d'application;
- 3° de l'approbation par l'organisme politique compétent du cahier des charges, des plans et de l'estimation.

Sous-section 4. — Acompte

Art. 36. Un acompte de 60 % sur le montant définitif de la subvention peut être demandé par le bénéficiaire sur présentation d'un dossier composé comme suit :

- 1° la demande de paiement de l'acompte avec mention du montant et du numéro de compte;
- 2° une copie de l'attestation du cautionnement de l'entrepreneur;
- 3° en deux exemplaires : des états d'avancement et des factures dont il ressort que le montant des travaux exécutés, majoré des révisions contractuelles, s'élève à au moins 20 % du montant d'attribution approuvé et accepté pour subventionnement.

Sous-section 5. — Décompte final

Art. 37. § 1^{er}. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde de la subvention définitive est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la réception provisoire des travaux subventionnés sur présentation en deux exemplaires d'un dossier composé comme suit :

- 1° la demande de paiement du solde avec mention du montant :
- 2° l'état final;
- 3° la liste de tous les jours de chômage;
- 4° les états d'avancement et les attestations de paiement;
- 5° le procès-verbal de la réception provisoire des travaux.

§ 2. En cas de non respect du délai fixé au § 1^{er}, le droit au solde échoit et le montant correspondant est supprimé d'office.

Sous-section 6. — Gestion

Art. 38. La subvention visée à l'article 16 est payée au bénéficiaire au moment du décompte final visé à l'article 37. Le dossier du décompte final, visé à l'article 37, § 1^{er}, est alors complété :

- 1° de la demande de paiement de cette subvention par le bénéficiaire, visée à l'article 18, § 1^{er}, ou au § 2;
- 2° les documents prouvant les frais, visés à l'article 22, ou les contrats de gestion, visés à l'article 18, § 2.

CHAPITRE VIII. — *Mise à disposition*

Art. 39. Les parcelles préparées à la construction sont mises à la disposition du candidat investisseur aux prix conformes au marché.

Les éléments du plan de gestion, d'émission et de (ré)aménagement sont repris dans les actes concernées. Les actes de mise à disposition aux producteurs d'électricité verte peuvent y déroger pour autant qu'ils pourraient empêcher l'implantation de telles unités de production.

CHAPITRE IX. — *Sanctions et Contrôle*

Art. 40. Les pièces justificatives dont il ressort que les dispositions en matière de gestion d'un terrain d'activités économiques, visé aux articles 23 à 27 compris, sont respectées, doivent être introduites auprès de l'agence au plus tard la deuxième année après le paiement de l'acompte, visé à l'article 36.

En cas de non respect ou de transgression du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 41. Au plus tard la deuxième année après la réception définitive, les pièces justificatives sont, en application de l'article 32, § 1^{er}, 7°, introduites auprès de l'agence.

En cas de non respect ou de transgression du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 42. L'agence peut en tout temps contrôler le respect des dispositions visées aux articles 23 à 27 compris et à l'article 39.

Le Ministre peut :

- 1° déterminer les conditions auxquelles la subvention mentionnée à l'article 16 peut être réclamée sauf force majeure en cas de non respect des conditions générales de subvention et des dispositions des articles 23 à 27 compris et de l'article 39 en particulier;

2° décider, sauf en cas de force majeure et sur la proposition de l'agence, d'exclure les bénéficiaires qui ne respectent pas les conditions générales de subvention, notamment celles des articles 39, 40 et 41, de la subvention de projets sur la base du présent arrêté.

CHAPITRE X. — *Dispositions finales*

Art. 43. Les demandes de subvention de terrains d'activités économiques, de parcs scientifiques, de centres d'incubation et d'innovation, de centres de technologies de pointe et de bâtiments multifonctionnels, introduites avant le 5 septembre 2003, seront traitées selon le cas conformément à la loi du 30 décembre 1970 relative à l'expansion économique ou à la loi du 4 août 1978 de réorientation économique et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 1993 portant agrément, gestion et subventionnement de terrains d'activités économiques d'intérêt local ou régional, et à statut spécifique, et des centres et bâtiments industriels, ou à l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 relatif aux conditions d'octroi, aux taux de subvention et à la gestion des terrains d'activité économiques et des immeubles industriels.

Art. 44. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2007.

Art. 45. Le Ministre flamand ayant la politique économique dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 mai 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Y. LETERME

La Ministre de l'Economie, de l'Entreprise, des Sciences, de l'Innovation et du Commerce extérieur,

F. MOERMAN

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2007 — 2921

[C — 2007/31279]

21 JUI 2007. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le plan d'expropriation de la commune de Saint-Gilles complétant le plan particulier d'affectation du sol « Quartier de l'avenue Fonsny n° 1 » de la commune de Saint-Gilles (approuvé par arrêté du Gouvernement du 14 septembre 1995) et reprenant les 4 immeubles situés rue de Mérode 51, 53 et 61 et rue de Hollande 26

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 69 à 72;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 14 septembre 1995 approuvant le plan particulier d'affectation du sol "Quartier de l'avenue Fonsny n° 1" (délimité par l'avenue Fonsny, les rues de Russie, de Mérode et Joseph Claes) de la commune de Saint-Gilles;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 18 juillet 1996, approuvant le plan d'expropriation complétant le plan particulier d'affectation du sol "Quartier de l'avenue Fonsny n° 1" de la commune de Saint-Gilles (approuvé par arrêté du Gouvernement du 14 septembre 1995) et décidant d'appliquer la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962 pour cette expropriation;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 7 juin 2001 qui confirme, la nécessité et l'urgence de poursuivre les expropriations prévues par le plan d'expropriation approuvé par arrêté du Gouvernement du 18 juillet 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 30 mars 2006, approuvant l'expropriation de l'immeuble situé à l'angle formé par la rue de Suède, 13 et la rue de Norvège;

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2007 — 2921

[C — 2007/31279]

21 JUNI 2007. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het onteigeningsplan van de gemeente Sint-Gillis ter aanvulling van het bijzonder bestemmingsplan « Wijk van de Fonsnylaan nr. 1 » van de gemeente Sint-Gillis (goedgekeurd bij Regeringsbesluit van 14 september 1995) en omvattende de 4 gebouwen gelegen in de de Mérodestraat 51, 53 en 61 en de Hollandstraat 26

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 69 tot 72;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het besluit van de Regering van 14 september 1995 waarbij het bijzonder bestemmingsplan "Wijk van de Fonsnylaan nr. 1" (begrensd door de Fonsnylaan, de Rusland-, de de Mérode-, en de Joseph Claesstraat) van de gemeente Sint-Gillis wordt goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Regering van 18 juli 1996, waarbij het onteigeningsplan wordt goedgekeurd als aanvulling van het bijzonder bestemmingsplan "Wijk van de Fonsnylaan nr. 1" van de gemeente Sint-Gillis (goedgekeurd bij besluit van de Regering van 14 september 1995) en waarbij de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden wordt ingeroepen zoals de wet van 26 juli 1962 het voor dergelijke onteigeningen voorschrijft;

Gelet op het besluit van de regering van 7 juni 2001 dat de noodzaak en de hoogdringendheid bevestigt om de door het onteigeningsplan geplande onteigeningen voort te zetten, goedgekeurd bij besluit van de regering van 18 juli 1996;

Gelet op het besluit van de regering van 30 maart 2006 tot goedkeuring van de onteigening van het gebouw gelegen op de hoek van de Zwedenstraat 13 en de Noorwegenstraat;