

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 2007 — 2853

[2007/202090]

16 MAI 2007. — Arrêté ministériel portant exécution de l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2001 relatif au programme communal d'actions en matière de logement

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,

Vu le Code wallon du Logement, notamment les articles 2 et 187 à 190;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2001 relatif au programme communal d'actions en matière de logement, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 3 mai 2007,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° le Ministre : le Ministre du Logement;

2° l'administration : la Direction générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine;

3° le Code : le Code wallon du Logement;

4° le programme : le programme d'actions en matière de logement visé à l'article 188 du Code;

5° l'arrêté du Gouvernement wallon : l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2001 relatif au programme communal d'actions en matière de logement, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 3 mai 2007.

Art. 2. Le programme est établi selon le modèle fourni en annexe. Il est transmis en deux exemplaires à l'administration qui se charge d'en transmettre un à la Société wallonne du logement.

Art. 3. L'analyse globale de la situation existante en matière de logement, visée à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement wallon, comprend :

1° une analyse de la situation de l'habitat et de son évolution;

2° une analyse de la situation démographique et de son évolution;

3° une analyse de la situation socio-économique de la population et de son évolution;

4° une analyse des possibilités de valorisation des biens publics (terrains ou bâtiments améliorables);

5° une analyse des possibilités de démolition des bâtiments non améliorables;

6° une estimation de la superficie des terrains encore constructibles;

7° une analyse des mesures prises pour lutter contre l'insalubrité des logements.

Art. 4. Sont joints au programme :

1° les documents cartographiques localisant les opérations reprises dans le présent programme et les potentialités d'opérations;

2° une note de motivation du programme;

3° la liste des opérations proposées par des opérateurs, mais non retenues dans le programme;

4° tous autres documents que la commune juge utile de joindre à son programme;

5° les procès-verbaux des réunions de concertation;

6° la délibération du conseil communal approuvant le programme.

Art. 5. Le programme d'actions 2007-2008 est transmis à l'administration au plus tard le 15 août 2007.

Vu le caractère bisannuel du programme communal, le programme d'actions 2009-2010 devra être transmis à l'administration pour le 15 juin 2008.

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Namur, le 16 mai 2007.

A. ANTOINE

Annexe

Le modèle présenté ci-dessous est la version informatique du document dont la dimension et le nombre de cases à compléter ont été limités; la version complète peut être obtenue auprès de l'administration ou téléchargée sur son site web : <http://mrw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/Pages/Log/Pages/accueil/Accueil.asp>

PROGRAMME COMMUNAL D' ACTIONS EN MATIERE DE LOGEMENT (200 ... - 200 ...)

Commune/Ville de

ELABORATION ET PRESENTATION DU PROGRAMME D' ACTIONS
ET DE L' ANALYSE GLOBALE**1. INFORMATIONS GENERALES.**

1.1. Le programme présenté est-il commun à plusieurs communes : oui/non

Si oui, avec quelle(s) commune(s) :

1.2. Un schéma de structure communal est-il approuvé : oui/non

Si non, un schéma de structure est : en cours d'élaboration/envisagé/non envisagé ?

1.3. Un programme communal de développement rural est-il approuvé : oui/non

Si non, un P.C.D.R. est : en cours d'élaboration/envisagé/non envisagé ?

1.4. Liste de tous les intervenants contactés pour l'organisation des réunions de concertation en vue de l'élaboration du programme d'actions, avec le nom de la personne de contact.

Intervenant	Adresse	Concertation	Elaboration	Au titre de : (opérateur, partenaire, partenaire financier, tutelle,...)	Personne de contact
Commune					
CPAS					
SLSP					
FLW					
AIS					
ASBL					
Autres organismes					

2. OBJECTIFS ET PRINCIPES DES ACTIONS.**2.1. De la commune.**

Date de la proposition de programme général du collège communal, telle que prévue par le Code de la démocratie locale :

Date de la délibération du conseil communal :

Objectifs et principes des actions envisagées par la commune pour la mandature :

Extrait de la délibération du conseil communal :
(dans les six mois suivant le renouvellement du conseil)**2.2. Du Centre public d'Action sociale.**

Objectifs et principes des actions envisagées par le Centre public d'Action sociale :

Extrait de la délibération du conseil :
(dans les six mois suivant le renouvellement du conseil)**3. ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE.**(La commune prend en compte les informations disponibles sur le site www.gedap.be dans la rubrique Cytise Wallonie)**3.1. Analyse de la situation de l'habitat :**

Type de logements	Nombre de logements	%	Autres informations
dans la commune			
occupés par leur propriétaire			
publics :			
• de transit			
• d'insertion			
• sociaux gérés ou loués par la (les) SLSP sise(s) sur le territoire communal			
• moyens gérés ou loués par la (les) SLSP sise(s) sur le territoire communal			

Type de logements	Nombre de logements	%	Autres informations
• sociaux ou moyens qui ont été vendus par une SLSP ou un pouvoir communal depuis dix ans (1996)			
• loués appartenant à la commune, au CPAS ou à la Régie autonome			
• mis en gestion par les propriétaires privés et publics, à l'intermédiaire d'une AIS, d'une SLSP ou d'une ASBL			
• gérés par le FLW			
• gérés par l'Office central d'Action sociale et culturelle du Ministère de la Défense (OCASC)			
autres (urgence,...)			
soumis à permis de location			
inoccupés			
insalubres (*)			

(*) Au minimum les arrêtés d'insalubrité pris ou à prendre.

Nombre de domiciliations	Ménages	Personnes
dans des campings		
dans des parcs résidentiels		

Conclusions de l'analyse de la situation de l'habitat et de son évolution durant les 5 ou 10 dernières années

--

3.2. Analyse de la situation démographique :

Conclusions de l'analyse de la situation démographique et de son évolution durant les 5 ou 10 dernières années

--

3.3. Analyse de la situation socio-économique de la population :

Evolution de la taille des ménages	
Evolution du type de ménages	
Répartition des personnes par type de logement	
Nombre de demandeurs de logements sociaux	
Indicateurs socio-économiques	
Revenus moyens	
Revenus minima d'intégration	
Chômage	
Education	
Activité économique	

Conclusions de l'analyse de la situation socio-économique et de son évolution durant les 5 ou 10 dernières années

--

3.4. Analyse des possibilités de valorisation des biens publics (terrains ou bâtiments améliorables) :

Propriétaire	Localisation	Superficie	Equipé (*)	Type de zonage (**)
Terrains encore constructibles			o/n	
Bâtiments			o/n	

Conclusions de l'analyse des possibilités de valorisation des biens publics

(*) Existence d'une voirie et d'un égout publics.

(**) Zone d'habitat, d'habitat à caractère rural,...

3.5. Analyse des possibilités de démolition de bâtiments non améliorables :

Propriétaire	Localisation	Superficie du terrain

Conclusions de l'analyse des possibilités de démolition de bâtiments non améliorables et de l'affectation des terrains ainsi libérés**3.6. Estimation de la superficie globale des terrains encore constructibles :**

Zone d'habitat	
Zone d'habitat à caractère rural	
Zone d'aménagement communal concerté	

3.7. Mesures prises pour lutter contre l'insalubrité de logements :

--

4. CONCLUSIONS SUR LA SITUATION DE L'HABITAT.**4.1. Déficiences :**

	Pas du tout	Un peu	Beaucoup
1. La commune manque-t-elle de logements locatifs à prix abordable ?			
• pour isolés ou des ménages sans enfants			
• pour des ménages avec un ou deux enfants			
• pour familles nombreuses ou recomposées			
• pour personnes âgées ou à mobilité réduite			
• pour des sans-abri			
• autres (à préciser)			
2. La commune manque-t-elle de logements acquisitifs à prix abordable ?			

4.2. Problématiques :

	Pas du tout	Un peu	Beaucoup
La commune est-elle concernée par des problèmes :			
• de domiciliation dans des kots ou des garnis			
• de domiciliation dans des campings ou des parcs résidentiels			
• de quartier insalubre			
• d'inoccupation de logements			

5. RESPECT DES OBLIGATIONS PREVUES A L'ARTICLE 190, § 2 DU CWL.

5.1. Service communal du logement	
Existe-t-il un service communal du logement ?	oui/non
Si oui : est-il commun à plusieurs communes ?	oui/non (+ si oui, identification des communes)
quels sont les moyens et modalités de mise en œuvre ? (localisation, personnel, horaires, mission,...)	
5.2. Inventaire des logements inoccupés	
Est-il mis en œuvre ?	oui/non
Si oui, quelle est la procédure d'inventaire ?	
Si non, date prévue de mise en œuvre ?	
5.3. Inventaire des terrains à bâtir	
Est-il mis en œuvre ?	oui/non
Si oui, quelle est la procédure d'inventaire ?	
Si non, date prévue de mise en œuvre ?	
5.4. Inventaire des bâtiments inoccupés publics	
Est-il mis en œuvre ?	oui/non
Si oui, quelle est la procédure d'inventaire ?	
Si non, date prévue de mise en œuvre ?	
5.5. Inventaire des possibilités de relogement d'urgence	
Est-il mis en œuvre ?	oui/non
Si oui, quelle est la procédure d'inventaire ?	
Si non, date prévue de mise en œuvre ?	
5.6. Taxation des immeubles inoccupés	
Existe-t-il un règlement communal ?	oui/non
Si oui, quelle est la procédure d'inventaire ?	
Si non, date prévue de mise en œuvre ?	
5.7. Réalisation des précédents programmes d'action	
5.7.1. Programme 2001-2003	
Nombre de logements (tous confondus) approuvés par décision du Gouvernement	
Nombre de logements (tous confondus) occupés au 1 ^{er} janvier 2007	
S'il échet, justification de la non-réalisation des logements	
5.7.2. Programme 2004-2006	
Nombre de logements (tous confondus) approuvés par décision du Gouvernement	
Nombre de logements (tous confondus) occupés au 1 ^{er} janvier 2007	
S'il échet, justification de la non-réalisation des logements	

6. PROGRAMME D' ACTIONS EN MATIERE DE LOGEMENT.**VOLET A****POLITIQUE GENERALE EN MATIERE DE LOGEMENT POUR LA MANDATURE (6 ans)**

Ce volet a pour objet de permettre à la commune d' expliciter son projet pour le développement de l' habitat sur son territoire en dépassant le cadre des demandes d' aide à la Région qui feront l' objet du volet B et d' une fiche pour chaque demande d' aide.

Il s' agit d' un texte libre dans lequel la commune explicite la politique qu' elle souhaite développer en matière de logement, en se positionnant au moins sur les points suivants :

Quelles sont les problématiques du logement sur le territoire ? (détailler par quartier si pertinent)

Quels axes d' action souhaite privilégier la commune ?

Existe-t-il des projets d' investissements privés et/ou publics importants (infrastructure, logements en rénovation urbaine, tous liens pertinents avec d' autres politiques...) ? si oui, description

Quelle est la position de la commune vis-à-vis du développement du parc public ? développer, améliorer... ?

De quel type ? (social, moyen, insertion, transit,...) ?

A quelles fins ? (logements locatifs ou acquisitifs) ?

Pour répondre à quelle demande ?

Quelle est la position de la commune vis-à-vis de la politique de vente de logements sociaux ?

Localisation des logements à vendre	Nombre estimé

La commune est-elle confrontée à un problème d' habitat permanent ?

oui/non

Adhésion au plan HP :

oui/non

Quelles sont les actions non matérielles faites et à réaliser en faveur du logement ? (y compris description des moyens humains)

Autres :

VOLET B**DEMANDES D' AIDES DANS LE CADRE DU CODE WALLON DU LOGEMENT**

Récapitulatif des opérations pour lesquelles une fiche de demande est introduite.

Classées par ordre de priorité décroissant :

Ordre de priorité	N° fiche	Intitulé du projet	Nombre de logements	Opérateur
1				
2				
3				
4				
(...)				

Modèles de fiche de demande d'aide financière visée sous le volet B

1. Modèle de fiche de demande d'aide financière pour les opérations localisées.

PROGRAMME COMMUNAL D' ACTIONS EN MATIERE DE LOGEMENT (200 ... - 200 ...) Commune/Ville de

OPERATION LOCALISEE

Fiche de demande d'aide financière régionale, dans le cadre du Code wallon du Logement, en vue d'augmenter l'offre de logements	
Fiche n°	Indication du choix prioritaire déterminé par la commune
Opérateur :	
Année projetée de mise en adjudication :	20....

LOCALISATION DE L'OPERATION

Section (commune avant fusion) :	
Eventuellement : Quartier :	
Adresse :	

Description de l'opération :

Justification de l'opération (cohérence avec la politique communale) :

CONCORDANCE DE L'OPERATION AVEC LA POLITIQUE REGIONALE

Situation en zone urbanisée (noyau d'habitat)	<input type="checkbox"/>
Dans un périmètre spécifique (ZIP, ZAP, RU ou SAR)	<input type="checkbox"/>
Existence avérée d'un partenariat pour la réalisation du projet	<input type="checkbox"/>
Logements destinés en priorité aux revenus faibles	<input type="checkbox"/>
Diversité de typologie des logements	<input type="checkbox"/>
Le projet assurera une meilleure mixité dans le quartier	<input type="checkbox"/>
Le projet contribue à lutter contre l'insalubrité	<input type="checkbox"/>
Autre concordance du projet avec la politique régionale :	

LOGEMENTS LOCATIFS
Objectifs en nombre, type et destination des logements

Logement	Opération	Nbre logts	Type logement			Nbre chambres/logt	Projet spécifique (logts intergénérationnels communautaires, adaptés, pour PMR,...)	Estimation globale hors T.V.A. hors frais
			M	A	Collectif			
Social	CN				-			
	AR				-			
Moyen	CN				-			
	AR				-			
Transit	R			ch	-			
insertion	R				-			
social assimilé (FLW)	AR				-			
	Prise en gestion de logements inoccupés par un opérateur public					<input type="checkbox"/>		
	Autres opérations :							
	Opération/Travaux à réaliser avec autres destination que le logement (commerces, bureaux,...) : (A préciser)					<input type="checkbox"/>		
	Démolition des bâtiments non améliorables pour la construction de logements (A préciser)					<input type="checkbox"/>		

LOGEMENTS LOCATIFS								
Objectifs en nombre, type et destination des logements								
Logement	Opération	Nbre logts	Type logement			Nbre chambres/ logt	Projet spécifique (logts intergénérationnels communautaires, adaptés, pour PMR,...)	Estimation globale hors T.V.A. hors frais
			M	A	Collectif			
	Equiperment de parcelles à bâtir destinée à la vente (A préciser)					<input type="checkbox"/>		
	Autres (A préciser)					<input type="checkbox"/>		
Travaux d'équipement à réaliser : voirie - égouttage - distribution d'eau - aménagement d'abords - éclairage public - équipement communautaire								
TOTAL (hors T.V.A et hors frais).								

LOGEMENTS DESTINES A LA VENTE								
Objectifs en nombre, type et destination des logements								
Logement	Opération	Nbre logts	Type logement		Nbre chambres/ logt	Projet spécifique (logts intergénérationnels communautaires, adaptés, pour PMR,...)	Estimation globale hors T.V.A. hors frais	
			M	A				
Social	CN							
	AR							
Moyen	CN							
	AR							
Autres opérations :								
	Opération/Travaux à réaliser avec autres destinations que le logement (commerces, bureaux,...) : (A préciser)					<input type="checkbox"/>		
	Démolition des bâtiments non améliorables pour la construction de logements (A préciser)					<input type="checkbox"/>		
	Autres (A préciser)					<input type="checkbox"/>		
Travaux d'équipement à réaliser : voirie - égouttage - distribution d'eau - aménagement d'abords - éclairage public - équipement communautaire								
TOTAL (hors T.V.A. et hors frais)								

Contexte urbanistique particulier - L'opération se situe :		
en ZIP	<input type="checkbox"/>	(type 1 <input type="checkbox"/> - 2 <input type="checkbox"/> - 3 <input type="checkbox"/> - 4 <input type="checkbox"/>)
en ZAP fédérale :	<input type="checkbox"/>	
un SAR	<input type="checkbox"/>	Date AM de désaffectation :
dans un périmètre de rénovation urbaine	<input type="checkbox"/>	Date AM de reconnaissance :
un bâtiment classé	<input type="checkbox"/>	Date AM de classement :
dans une autre zone spécifique (à préciser) :	<input type="checkbox"/>	

Caractéristiques de l'opération		
Partenaire(s)	Partenariat public - privé	<input type="checkbox"/>
	- financier (autre que Région, SWL ou FLW) : (A préciser)	<input type="checkbox"/>
	- gestion des logements : (A préciser)	<input type="checkbox"/>
	- accompagnement social : (A préciser)	<input type="checkbox"/>
	- autre : (A préciser)	<input type="checkbox"/>
Enquête de salubrité et de faisabilité	- effectuée	<input type="checkbox"/>
	- demandée	<input type="checkbox"/>
Projet scindable	Non	<input type="checkbox"/>
	oui, nombre de phases :	N de log/phase :
Stade de l'étude du dossier		

Caractéristiques du bien (bâti ou non bâti) :				
(Ce tableau est à reproduire autant de fois qu'il y a de biens concernés par l'opération)				
Identification précise du bien :				
Propriétaire du bien : (si l'opérateur n'est pas propriétaire du bien)				
		Date et but acquisition par le propriétaire actuel		
Opérateur	<input type="checkbox"/>			
Commune	<input type="checkbox"/>			
CPAS	<input type="checkbox"/>			
Autre	<input type="checkbox"/>	/		
Mise à disposition du bien (si l'opérateur n'est pas propriétaire du bien)	Autre droit réel	<input type="checkbox"/>	Durée : ans	Montant (hors T.V.A. et frais) :
Superficie utile estimée (en m ²)				
Nombre de bâtiments		Actuellement :	Après travaux :	
Situation du bien :				
• en zone d'habitat	<input type="checkbox"/>			
• en zone d'habitat à caractère rural	<input type="checkbox"/>			
• en zone d'aménagement communal concerté	<input type="checkbox"/>			
• dans un Plan communal d'Aménagement	<input type="checkbox"/>	Dérogation : oui/non		
• 2 ^e phase d'un projet approuvé dans un programme antérieur	<input type="checkbox"/>			
• Autre situation particulière (A justifier)	<input type="checkbox"/>			
Inventaire des mesures à prendre pour réaliser l'opération (problèmes d'acquisition, d'expropriation, de modification de plans et d'autorisations administratives)				
DOCUMENTS ANNEXES OBLIGATOIRES :				
Documents cartographiques localisant l'opération :				
extrait cadastral, photos du bâtiment et de son environnement proche, plans de la situation existante,...				
<i>Modèles de fiche de demande d'aide financière visée sous le volet B</i>				
2. Modèle de fiche de demande d'aide financière pour les opérations NON localisées.				
PROGRAMME COMMUNAL D' ACTIONS EN MATIERE DE LOGEMENT (200... - 200...)				
Commune/Ville de				
OPERATION NON LOCALISEE				
Fiche de demande d'aide financière régionale, dans le cadre du Code wallon du Logement, en vue d'augmenter l'offre de logements				
Fiche n°		Indication du choix prioritaire déterminé par la commune	Priorité n°.....	
Opérateur :				
Année projetée de mise en adjudication :			20....	
Eventuellement : Section (commune avant fusion)				
Eventuellement : Quartier				
Description de l'opération :				
Justification de l'opération (cohérence avec la politique communale) :				
Concordance de l'opération proposée avec la politique régionale				
Dans un périmètre spécifique (ZIP, ZAP, RU) (joindre documents justificatifs)				<input type="checkbox"/>
Existence avérée d'un partenariat pour la réalisation du projet				<input type="checkbox"/>

Logements destinés en priorité aux revenus faibles	<input type="checkbox"/>
Diversité de typologie des logements	<input type="checkbox"/>
Le projet contribue à lutter contre l'insalubrité	<input type="checkbox"/>
Autre concordance du projet avec la politique régionale :	

LOGEMENTS LOCATIFS							
Objectifs en nombre, type et destination des logements							
Logement	Opération	Nbre logts	Type logement			Nbre chambres/logt	Projet spécifique (logts intergénérationnels communautaires, adaptés, pour PMR,...)
			M	A	Collectif		
Social	CN				-		
	AR				-		
Moyen	CN				-		
	AR				-		
Transit	R				ch	-	
insertion	R				-		
social assimilé (FLW)	AR				-		
	Prise en gestion de logements inoccupés par un opérateur public					<input type="checkbox"/>	
	Autres opérations :						
	Opération/Travaux à réaliser avec autres destination que le logement (commerces, bureaux,...) : (A préciser)					<input type="checkbox"/>	
	Démolition des bâtiments non améliorables pour la construction de logements (A préciser)					<input type="checkbox"/>	
	Equipement de parcelles à bâtir destinée à la vente (A préciser)					<input type="checkbox"/>	
	Autres (A préciser)					<input type="checkbox"/>	
Travaux d'équipement à réaliser : voirie - égouttage - distribution d'eau - aménagement d'abords - éclairage public - équipement communautaire							
TOTAL (hors T.V.A et hors frais).							

LOGEMENTS DESTINES A LA VENTE							
Objectifs en nombre, type et destination des logements							
Logement	Opération	Nbre logts	Type logement		Nbre chambres/logt	Projet spécifique (logts intergénérationnels communautaires, adaptés, pour PMR,...)	
			M	A			
Social	CN						
	AR						
Moyen	CN						
	AR						
	Autres opérations :						
	Opération/Travaux à réaliser avec autres destinations que le logement (commerces, bureaux,...) : (A préciser)				<input type="checkbox"/>		
	Démolition des bâtiments non améliorables pour la construction de logements (A préciser)				<input type="checkbox"/>		
	Autres (A préciser)				<input type="checkbox"/>		
Travaux d'équipement à réaliser : voirie - égouttage - distribution d'eau - aménagement d'abords - éclairage public - équipement communautaire							
TOTAL (hors T.V.A. et hors frais)							

Caractéristiques de l'opération		
Partenaire(s)	Partenariat public - privé	<input type="checkbox"/>
	- financier (autre que Région, SWL ou FLW) : (A préciser)	<input type="checkbox"/>
	- gestion des logements : (A préciser)	<input type="checkbox"/>
	- accompagnement social : (A préciser)	<input type="checkbox"/>
	- autre : (A préciser)	<input type="checkbox"/>
Inventaire des mesures à prendre pour réaliser l'opération		
(problèmes d'acquisition, d'expropriation, de modification de plans et d'autorisations administratives)		

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 16 mai 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2001 relatif au programme communal d'actions en matière de logement.

Namur, le 16 mai 2007.

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,
A. ANTOINE

ÜBERSETZUNG

MINISTERIUM DER WALLONISCHEN REGION

D. 2007 — 2853

[2007/202090]

16. MAI 2007 — Ministerialerlass zur Ausführung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2001 bezüglich des kommunalen Aktionsprogramms in Sachen Wohnungswesen

Der Minister des Wohnungswesens, des Transportwesens und der räumlichen Entwicklung,

Aufgrund des Wallonischen Wohnungsbuches, insbesondere der Artikel 2 und 187 bis 190;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2001 bezüglich des kommunalen Aktionsprogramms in Sachen Wohnungswesen, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 3. Mai 2007;

Beschließt:

Artikel 1 - Zur Anwendung des vorliegenden Erlasses gelten folgende Definitionen:

1° der Minister: der Minister des Wohnungswesens;

2° Verwaltung: die Generaldirektion der Raumordnung, des Wohnungswesens und des Erbes;

3° das Gesetzbuch: das Wallonische Wohnungsbuch;

4° das Programm: das in Artikel 188 des Gesetzbuches erwähnte Aktionsprogramm in Sachen Wohnungswesen;

5° der Erlass der Wallonischen Regierung: der Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2001 bezüglich des kommunalen Aktionsprogramms in Sachen Wohnungswesen, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 3. Mai 2007;

Art. 2 - Das Programm wird nach dem als Anlage beigefügten Muster erstellt. Es wird in zwei Ausfertigungen der Verwaltung übermittelt, die eine Ausfertigung an die "Société wallonne du Logement" weiterleitet.

Art. 3 - Die in Artikel 3 des Erlasses der Wallonischen Regierung erwähnte Globalanalyse der bestehenden Lage in Sachen Wohnungswesen enthält:

1° eine Analyse der Lage der Wohnmöglichkeiten und deren Entwicklung;

2° eine Analyse der demographischen Lage und deren Entwicklung;

3° eine Analyse der sozialwirtschaftlichen Lage der Bevölkerung und deren Entwicklung;

4° eine Analyse der Möglichkeiten zur Aufwertung der öffentlichen Güter (Grundstücke oder Gebäude);

5° eine Analyse der Möglichkeiten zum Abbruch der nicht verbesserungsfähigen Gebäude;

6° eine Schätzung der Fläche der noch bebaubaren Grundstücke;

7° eine Analyse der getroffenen Maßnahmen zur Bekämpfung der gesundheitlichen Unzutraglichkeit der Wohnungen.

Art. 4 - Dem Programm wird das Folgende beigefügt:

1° die kartographischen Unterlagen zur Lokalisierung der im vorliegenden Programm angeführten Maßnahmen und der Aktionsmöglichkeiten;

2° eine Begründungsnotiz für das Programm;

3° die Liste der durch Immobilienvermittler vorgeschlagenen Maßnahmen, die im Programm nicht behalten worden sind;

4° jede andere Unterlage, die nach Ansicht der Gemeinde sinnvoll ihrem Programm beigefügt werden kann;

5° die Protokolle der Konzertierungsversammlungen;

6° der Beschluss des Gemeinderats zur Annahme des Programms.

Art. 5 - Das Aktionsprogramm 2007-2008 wird der Verwaltung spätestens am 15. August 2007 übermittelt.

Da das kommunale Programm zweijährig ist, wird das Aktionsprogramm 2009-2010 der Verwaltung bis zum 15. Juni 2008 zu übermitteln sein.

Art. 6 - Der vorliegende Erlass tritt am Tage seiner Veröffentlichung im *Belgischen Staatsblatt* in Kraft.

Namur, den 16. Mai 2007

A. ANTOINE

Anlage I

Das nachstehend dargestellte Muster ist die EDV-Form des Dokuments, in dem die Größe und die Anzahl der auszufüllenden Felder begrenzt worden sind; die vollständige Fassung ist bei der Verwaltung erhältlich oder kann auf ihrer Webseite heruntergeladen werden:

<http://mrw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/Pages/Log/Pages/accueil/Accueil.asp>

GEMEINDLICHES AKTIONSPROGRAMM IN SACHEN WOHNUNGSWESEN (200... - 200...)

Gemeinde/Stadt:

ERSTELLUNG UND DARSTELLUNG DES AKTIONSPROGRAMMS UND DER GLOBALANALYSE

1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN.

1.1. Handelt es sich um ein für mehrere Gemeinden gemeinschaftliches Programm? ja/nein

Wenn ja, für welche Gemeinde(n):

1.2. Ist ein kommunales Strukturschema genehmigt worden? ja/nein

Wenn nein, wird ein kommunales Strukturschema: zur Zeit erstellt/geplant/nicht geplant?

1.3. Ist ein gemeindliches Programm für ländliche Entwicklung (P.C.D.R.) genehmigt worden? ja/nein

Wenn nein, wird ein solches Programm.: zur Zeit erstellt/geplant/nicht geplant?

1.4. Liste aller Aktionsträger, die für die Organisation der Konzertierungsversammlungen zur Erstellung des Aktionsprogramms kontaktiert worden sind, mit dem Namen der Kontaktperson.

Aktionsträger	Anschrift	Konzertierung	Erstellung	In der Eigenschaft als: (Immobilienvermittler, Finanzpartner, Aufsichtsbehörde, usw.)	Kontaktperson
Gemeinde					
Ö.S.H.Z.					
Wohnungsbauges. öffentlichen Dienstes					
F.L.W. (Wohnungsfonds der kinderreichen Familien der Wallonie)					
A.I.S. (Agentur für soziale Wohnungen)					
VoE					
Sonstige Einrichtungen					

2. ZIELE UND GRUNDSÄTZE DER AKTIONEN.

2.1. seitens der Gemeinde.

Datum des Vorschlags eines allgemeinen Programms durch das Gemeindegremium, so wie dies in dem Kodex der lokalen Demokratie vorgesehen ist:

Datum des Beschlusses des Gemeinderats:

Ziele und Grundsätze der von der Gemeinde für die Mandatsdauer geplanten Aktionen:

Auszug des Beschlusses des Gemeinderats:
(innerhalb sechs Monaten nach der Erneuerung des Rates)

2.2. seitens des öffentlichen Sozialhilfezentrums.

Ziele und Grundsätze der vom öffentlichen Sozialhilfezentrum geplanten Aktionen:

Auszug des Beschlusses des Rates:
(innerhalb sechs Monaten nach der Erneuerung des Rates)

3. ANALYSE DER BESTEHENDEN LAGE.

(Die Gemeinde berücksichtigt die Information, die auf der Website www.gedap.be in der Rubrik "Cytise Wallonie" verfügbar ist.)

3.1. Analyse der Lage der Wohnmöglichkeiten.

Art der Wohnungen	Anzahl der Wohnungen	%	Sonstige Informationen
in der Gemeinde			
vom Eigentümer bewohnt			
öffentlicher Bereich:			
• Übergangswohnungen			
• Eingliederungswohnungen			
• Sozialwohnungen, die von auf dem Gebiet der Gemeinde niedergelassenen Wohnungsbaugesellschaft(en) öffentlichen Dienstes verwaltet und vermietet werden			
• Durchschnittswohnungen, die von auf dem Gebiet der Gemeinde niedergelassenen Wohnungsbaugesellschaft(en) öffentlichen Dienstes verwaltet und vermietet werden			
• Sozial- oder Durchschnittswohnungen, die von einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes oder einer lokalen Behörde vor mindestens 10 Jahren (1996) verkauft wurden			
• vermietete Wohnungen, die der Gemeinde, dem ÖSHZ oder der autonomen Regie gehören			
• Wohnungen, deren Verwaltung durch ihre (privaten oder öffentlichen) Eigentümer über eine Agentur für soziale Wohnungen, eine Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes oder eine VoE abgetreten worden ist			
• Wohnungen, die von dem FLW verwaltet werden			
• Wohnungen, die vom "Office central d'Action sociale et culturelle" des Verteidigungsministeriums (OCASC) verwaltet werden			
Sonstige (Notaufnahmewohnungen, usw.)			
Wohnungen, die einer Mietgenehmigung bedürfen			
leerstehende Wohnungen			
gesundheitsschädliche Wohnungen (*)			

(*) Bitte mindestens die verabschiedeten oder zu verabschiedenden Erlasse zur Erklärung der Gesundheitsschädlichkeit angeben.

Anzahl der Wohnsitze	Haushalte	Personen
in Campingplätzen		
in Wohnparks		

Schlussfolgerungen der Analyse der Lage der Wohnmöglichkeiten und deren Entwicklung im Laufe der letzten 5 oder 10 Jahre

3.2. Analyse der demographischen Lage.

Schlussfolgerungen der Analyse der demographischen Lage und deren Entwicklung im Laufe der letzten 5 oder 10 Jahre

3.3. Analyse der sozialwirtschaftlichen Lage der Bevölkerung.

Entwicklung der Haushaltsgröße	
Entwicklung der Haushaltskategorien	
Verteilung der Personen nach der Wohnungskategorien	
Anzahl der Bewerber für soziale Wohnungen	
Sozialwirtschaftliche Indikatoren	
Mittleres Einkommen	
Integrationseinkommen	
Arbeitslosigkeit	
Ausbildung	
Wirtschaftliche Tätigkeit	

Schlussfolgerungen der Analyse der sozialwirtschaftlichen Lage und deren Entwicklung im Laufe der letzten 5 oder 10 Jahre

--

3.4. Analyse der Möglichkeiten zur Aufwertung der öffentlichen Güter (Grundstücke oder verbesserungsfähige Gebäude).

Eigentümer	Lokalisierung	Fläche	Ausgestattet (*)	Gebietseinteilungskategorie (**)
Noch bebaubare Grundstücke			j/n	
Gebäude			j/n	

Schlussfolgerungen der Analyse der Möglichkeiten zur Aufwertung der öffentlichen Güter

--

Vorhandensein einer öffentlichen Straße und einer öffentliche Kanalisation.

(**) Wohngebiet, Wohngebiet mit ländlichem Charakter, usw.

3.5. Analyse der Möglichkeiten zum Abbruch von nicht verbesserungsfähigen Wohnungen.

Eigentümer	Lokalisierung	Fläche des Grundstücks

Schlussfolgerungen der Analyse der Möglichkeiten zum Abbruch von nicht verbesserungsfähigen Gebäuden und zur Erteilung einer neuen Zweckbestimmung an die frei gewordenen Grundstücke

--

3.6. Schätzung der Gesamtfläche der noch bebaubaren Grundstücke:

Wohngebiet:	
Wohngebiet mit ländlichem Charakter	
Gebiet für konzertierte kommunale Raumordnung:	

3.7. Getroffene Maßnahmen zur Bekämpfung der gesundheitlichen Unzuträglichkeit von Wohnungen:

--

4. SCHLUSSFOLGERUNGEN ÜBER DIE LAGE DER WOHNMÖGLICHKEITEN.**4.1. Mängel:**

	Keine	Wenig	Viele
1. Fehlen Mietwohnungen zu erschwinglichen Preisen in der Gemeinde?			
• für Alleinstehende oder Haushalte ohne Kinder			
• für Haushalte mit einem oder zwei Kindern			
• für kinderreiche Familie oder Patchwork-Familien			
• für Betagte oder Personen mit eingeschränkter Mobilität			
• für Obdachlose			
• sonstige (bitte genau angeben)			
2. Fehlen Eigentumswohnungen zu erschwinglichen Preisen in der Gemeinde?			

4.2. Problematik:

	Keine	Wenig	Viele
Ist die Gemeinde durch solche Probleme betroffen:			
• Wohnsitz in Studentenzimmern oder möblierten Zimmern			
• Wohnsitz in Campingplätzen oder Wohnparks			
• Wohnviertel mit fehlender gesundheitlicher Zutraglichkeit			
• Leerstehende Wohnungen			

5. EINHALTUNG DER IN ARTIKEL 190 § 2 DER WALLONISCHEN WOHNGESETZBUCHES VORGESEHENEN VERPFLICHTUNGEN.

5.1. Gemeindlicher Wohnungsdienst	
Besteht schon ein gemeindlicher Wohnungsdienst?	ja/nein
Wenn ja: Handelt es sich um ein für mehrere Gemeinden gemeinschaftlicher Dienst?	ja/nein (+ wenn ja, Bestimmung der Gemeinden)
Welche Mittel und Modalitäten sind für die Einsetzung dieses Dienstes vorgesehen ? (Standort, Personal, Öffnungszeiten, Aufgabe, usw.)	
5.2. Inventar der leerstehenden Wohnungen	
Wird ein solches Inventar geführt?	ja/nein
Wenn ja, was ist das Inventarverfahren?	
Voraussichtliches Datum der Inventarführung?	
5.3. Inventar der Baugrundstücke	
Wird ein solches Inventar geführt?	ja/nein
Wenn ja, was ist das Inventarverfahren?	
Voraussichtliches Datum der Inventarführung?	
5.4. Inventar der leerstehenden Wohnungen vom öffentlichen Bereich	
Wird ein solches Inventar geführt?	ja/nein
Wenn ja, was ist das Inventarverfahren?	
Voraussichtliches Datum der Inventarführung?	
5.5. Inventar der Möglichkeiten zur Unterbringung von Personen, die in eine Notstandssituation geraten sind	
Wird ein solches Inventar geführt?	ja/nein
Wenn ja, was ist das Inventarverfahren?	
Voraussichtliches Datum der Inventarführung?	
5.6. Besteuerung der leerstehenden Gebäude	
Besteht schon eine Gemeinderegelung?	ja/nein
Wenn ja, was ist das Inventarverfahren?	
Voraussichtliches Datum der Inventarführung?	
5.7. Ausführung der vorigen Aktionsprogramme	

5.7.1. Programm 2001-2003	
Anzahl der Wohnungen (gesamt), die durch Beschluss der Regierung genehmigt worden sind	
Anzahl der am 1. Januar 2007 bewohnten Wohnungen (gesamt)	
Ggf. Begründung der Nicht-Verwirklichung der Wohnungen	
5.7.2. Programm 2004-2006	
Anzahl der Wohnungen (alle insgesamt), die durch Beschluss der Regierung genehmigt worden sind	
Anzahl der am 1. Januar 2007 bewohnten Wohnungen (gesamt)	
Ggf. Begründung der Nicht-Verwirklichung der Wohnungen	

6. AKTIONSPROGRAMM IN SACHEN WOHNUNGSWESEN.**TEIL A****ALLGEMEINE POLITIK IN SACHEN WOHNUNGSWESEN FÜR DIE MANDATSDAUER (6 JAHRE)**

In diesem Teil kann die Gemeinde ihr Projekt zur Entwicklung der Wohnmöglichkeiten auf ihrem Gebiet außerhalb des Rahmens der Anträge auf Beihilfen der Region erläutern; diese Beihilfen bilden den Gegenstand des Teils B und es wird ein Antragsblatt je Beihilfeantrag vorgesehen.

In Freitext erläutert die Gemeinde die Politik, die sie im Bereich des Wohnungswesens entwickeln möchte; sie nimmt Stellung über mindestens ein der folgenden Themen:

Was für eine Problematik stellt das Wohnungswesen auf dem Gemeindegebiet? (wenn relevant, nach Viertel erläutern)

Welche Aktionslinie möchte die Gemeinde vorziehen?

Gibt es große Investitionsprojekte vom Privat- oder öffentlichen Sektor? (Infrastruktur, Wohnungen im Stadterneuerungsbereich, jegliche relevante Verbindung mit anderen Politiken, usw.)? wenn ja, bitte beschreiben

Welche Stellung hat die Gemeinde gegenüber der Entwicklung des öffentlichen Wohnungsbestands? Entwickeln, verbessern,...?
Welcher Art? (Sozial-, Durchschnitts-, Eingliederungs-, Übergangswohnungen, usw.)
Zu welchem Zweck? (Mietwohnungen oder Eigentumswohnungen)?
Für welche Nachfrage?

Welche Stellung hat die Gemeinde gegenüber der Verkaufspolitik von Sozialwohnungen?

Standort der zu verkaufenden Wohnungen	veranschlagte Anzahl

Hat die Gemeinde ein Problem betreffend das Ständige Wohnen in Campingplätzen und Wohnparks?

ja/nein

Teilnahme am Plan "HP":

ja/nein

Welche nicht materielle Aktionen zugunsten des Wohnungswesens sind schon durchgeführt worden oder sind noch durchzuführen? (bitte die menschlichen Mittel ebenfalls beschreiben.)

Sonstiges:

TEIL B

BEIHILFEANTRÄGE IM RAHMEN DES WALLONISCHEN WOHNGESETZBUCHES

Zusammenfassung der Maßnahmen, für welche ein Antragsblatt eingereicht wird:

In absteigender Vorrangreihenfolge:

Vorrang:	Antragsblatt Nr.	Bezeichnung des Projekts	Anzahl der Wohnungen	Träger:
1				
2				
3				
4				
(....)				

Muster eines Antragsblatts für eine im Teil B erwähnte finanzielle Beihilfe

1. Muster eines Antragsblatts für eine finanzielle Beihilfe für lokalisierte Maßnahmen

GEMEINDLICHES AKTIONSPROGRAMM IN SACHEN WOHNUNGSWESEN (200... - 200...)

Gemeinde/Stadt:

LOKALISIERTE MASSNAHME

Antragsblatt für eine regionale finanzielle Beihilfe im Rahmen des Wallonischen Wohngesetzbuches zwecks einer Steigerung des Angebots an Wohnungen	
Antragsblatt Nr.	Angabe der von der Gemeinde bestimmten vorrangige Wahl
Träger:	
Voraussichtliches Jahr der Ausschreibung	20....

LOKALISIERUNG DER MASSNAHME:

Teilgemeinde (Gemeinde vor der Fusion)	
Ggf.: Viertel	
Anschrift:	

Beschreibung der Maßnahme:

Begründung der Maßnahme (Kohärenz mit der Gemeindepolitik):

ÜBEREINSTIMMUNG DER MASSNAHME MIT DER REGIONALPOLITIK

Lage in einem Siedlungsgebiet (Wohnkern)	<input type="checkbox"/>
Innerhalb eines besonderen Umkreises (BIG, "ZAP", "RU" (Stadterneuerungsbereich) oder "SAR" (stillgelegtes Gewerbebetriebsgelände)	<input type="checkbox"/>
Tatsächliches Vorhandensein einer Partnerschaft für die Durchführung des Projekts	<input type="checkbox"/>
Wohnungen, die vorrangig für Personen mit schwachem Einkommen bestimmt sind	<input type="checkbox"/>
Verschiedenartigkeit der Wohnungen (Typologie)	<input type="checkbox"/>
Mit dem Projekt wird eine bessere sozialkulturelle "Gemischtheit" im Viertel sichergestellt.	<input type="checkbox"/>
Das Projekt trägt zur Bekämpfung der gesundheitlichen Unzuträglichkeit bei	<input type="checkbox"/>
Sonstige Übereinstimmung des Projekts mit der Regionalpolitik:	

MIETWOHNUNGEN								
ZIELE IM HINBLICK AUF DIE ANZAHL, DEN TYP UND DIE BESTIMMUNG DER WOHNUNGEN								
Wohnung	Maßnahme	Anzahl Wohnungen	Art der Wohnungen			Anzahl Zimmer/Wohnung	spezifisches projekt (Gemeinschaftliche intergenerationelle Wohnungen, angepasste Wohnung für Personen mit eingeschränkter Mobilität, usw.)	Globalschätzung (exkl. MwSt.) (exkl. Nebenkosten.)
			H	A	Gemeinschafts- wohnung			
Sozialwohnung	Neubau-				-			
	Erwerb-Renovierung				-			
Durchschnitts- wohnung	Neubau-				-			
	Erwerb-Renovierung				-			
Übergangs- wohnung	Renovierung				Zimmer	-		
Eingliederungs- wohnung	Renovierung				-			
einer Sozialwoh- nung gleichge- stellte Woh- nung (FLW)	Erwerb- Renovierung				-			
	Übernahme der Verwaltung von leerstehenden Wohnungen durch einen öffentlichen Träger ()					<input type="checkbox"/>		
	Sonstige Maßnahmen:							
	Durchzuführende Maßnahme/Arbeiten, die nicht zu Wohnzwecken bestimmt sind (Handel, Büros, usw.): (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
	Abbruch von nicht verbesserungsfähigen Gebäuden zwecks des Baus von Wohnungen (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
	Ausrüstung von Bauparzellen, die zum Verkauf bestimmt sind (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
	Sonstiges (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
Auszuführende Ausrüstungsarbeiten: Straßenbauarbeiten - Kanalisationen -Wasserversorgung - Gestaltung von Zugangswegen - Straßenbeleuchtung - gemeinschaftliche Anlage								
GESAMTBETRAG (ohne MwSt. und ohne Nebenkosten)								

zum verkauf bestimmte wohnungen								
ZIELE IM HINBLICK AUF DIE ANZAHL, DEN TYP UND DIE BESTIMMUNG DER WOHNUNGEN								
Wohnung	Maßnahme	Anzahl Wohnungen	Art der Wohnungen		Anzahl Zimmer/Wohnung	spezifisches projekt (Gemeinschaftliche intergenerationelle Wohnungen, angepasste Wohnung für Personen mit eingeschränkter Mobilität, usw.)	Globalschätzung (exkl. MwSt.) (exkl. Nebenkosten.)	
			H	A				
Sozialwohnung	Neubau-							
	Erwerb-Renovierung							
Durchschnittswohnung	Neubau-							
	Erwerb-Renovierung							
	Sonstige Maßnahmen:							
	Durchzuführende Maßnahme/Arbeiten, die nicht zu Wohnzwecken bestimmt sind (Handel, Büros, usw.): (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
	Abbruch von nicht verbesserungsfähigen Gebäuden zwecks des Baus von Wohnungen (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
	Sonstiges (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
Auszuführende Ausrüstungsarbeiten: Straßenbauarbeiten - Kanalisationen -Wasserversorgung - Gestaltung von Zugangswegen - Straßenbeleuchtung - gemeinschaftliche Anlage								
GESAMTBETRAG (ohne MwSt. und ohne Nebenkosten)								

BESONDERER STÄDTEBAULICHER ZUSAMMENHANG - Standort der Maßnahme:			
in einem BIG	<input type="checkbox"/>	(Typ 1 <input type="checkbox"/> - 2 <input type="checkbox"/> - 3 <input type="checkbox"/> - 4 <input type="checkbox"/>	
in einem föderalen "ZAP" (Aktionsgebiet für positive Großstadtpolitik)	<input type="checkbox"/>		
in einem SAR (stillgelegten Gewerbebetriebsgelände)	<input type="checkbox"/>	Datum des Ministerialerlasses zur Zweckentfremdung:	
in einem Stadterneuerungsbereich	<input type="checkbox"/>	Datum des Ministerialerlasses zur Anerkennung:	
denkmalgeschütztes Gebäude	<input type="checkbox"/>	Datum des Ministerialerlasses zur Unterschutzstellung:	
in einem sonstigen spezifischen Gebiet (bitte genau angeben)	<input type="checkbox"/>		

Merkmale der Maßnahme			
Partner	öffentlich-private Partnerschaft		<input type="checkbox"/>
	- im finanziellen Bereich (außerhalb der Region, der SWL oder des FLW): (bitte genau angeben)		<input type="checkbox"/>
	- Verwaltung der Wohnungen: (bitte genau angeben)		<input type="checkbox"/>
	- soziale Betreuung: (bitte genau angeben)		<input type="checkbox"/>
	- sonstiger: (bitte genau angeben)		<input type="checkbox"/>
Untersuchung bezüglich der gesundheitlichen Zutraglichkeit und Machbarkeitsstudie	- ist schon erfolgt		<input type="checkbox"/>
	- wurde beantragt		<input type="checkbox"/>
Teilbares Projekt:	Nein		<input type="checkbox"/>
	Ja - Anzahl Phasen:	Anzahl Wohnungen/Phase:	
Stadium der Aktenuntersuchung			

MERKMALE DES GUTES (bebaut ODER NICHT BEBAUT): (Diese Tabelle muss so oft ausgefüllt werden, wie es von der Maßnahme betroffene Güter gibt)				
Genauere Identifizierung des Gutes:				
Eigentümer des Gutes: (wenn der Träger nicht Eigentümer des Gutes ist).				
		Datum und Ziel des Erwerbs durch den heutigen Eigentümer		
Träger: Gemeinde ÖSHZ Sonstiges	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	/		
Zurverfügungstellung des Gutes (wenn der Träger nicht Eigentümer des Gutes ist).	Sonstiges dingliches Recht	<input type="checkbox"/>	Dauer: Jahre	Betrag (exkl. MwSt. und Nebenkosten)
geschätzte Nutzfläche (in m ²)				
Anzahl der Gebäude		zur Zeit		Nach Ausführung der Arbeiten:
Lage des Gutes:				
• in einem Wohngebiet		<input type="checkbox"/>		
• in einem Wohngebiet mit ländlichem Charakter		<input type="checkbox"/>		
• in einem Gebiet für konzertierte kommunale Raumordnung:		<input type="checkbox"/>		
• in dem Umkreis eines kommunalen Raumordnungsplans		<input type="checkbox"/>		
• 2. Phase eines Projekts, das in einem vorigen Programm genehmigt wurde		<input type="checkbox"/>		
• Sonstige besondere Lage (bitte begründen)		<input type="checkbox"/>		

Verzeichnis der zu ergreifenden Maßnahmen zur Durchführung der Maßnahme

(Probleme in Zusammenhang mit dem Erwerb, der Enteignung, der Abänderung von Plänen und den administrativen Genehmigungen)

VORGESCHRIEBENE BEIZUFÜGENDE ANLAGEN:

Kartographische Unterlagen zur Lokalisierung der Maßnahme:
 Katastrerauszug, Bilder des Gebäudes und dessen Umgebung, Pläne mit der Bestandsaufnahme, usw.

Muster eines Antragsblatts für eine im Teil B erwähnte finanzielle Beihilfe

2. Muster eines Antragsblatts für eine finanzielle Beihilfe für NICHT lokalisierte Maßnahmen

GEMEINDLICHES AKTIONSPROGRAMM IN SACHEN WOHNUNGSWESEN (200... - 200...)

Gemeinde/Stadt:

NICHT LOKALISIERTE MASSNAHME

**Antragsblatt für eine regionale finanzielle Beihilfe im Rahmen des Wallonischen Wohngesetzbuches
zwecks einer Steigerung des Angebots an Wohnungen**

Antragsblatt Nr.		Angabe der von der Gemeinde bestimmten vorrangigen Wahl	(Vorrang Nr. ...).
-------------------------	--	---------------------------------------------------------	--------------------

Träger:	
----------------	--

Voraussichtliches Jahr der Ausschreibung:	20....
--------------------------------------------------	--------

Ggf.: Teilgemeinde (Gemeinde vor der Fusion)	
Ggf.: Viertel	

Beschreibung der Maßnahme:

Begründung der Maßnahme (Kohärenz mit der Gemeindepolitik):

Übereinstimmung der Maßnahme mit der Regionalpolitik

Innerhalb eines besonderen Umkreises (BIG, "ZAP", "RU" (Stadterneuerungsbereich) (bitte Beweisunterlagen beifügen)	<input type="checkbox"/>
Tatsächliches Vorhandensein einer Partnerschaft für die Durchführung des Projekts	<input type="checkbox"/>
Wohnungen, die vorrangig für Personen mit schwachem Einkommen bestimmt sind	<input type="checkbox"/>
Verschiedenartigkeit der Wohnungen (Typologie)	<input type="checkbox"/>
Das Projekt trägt zur Bekämpfung der gesundheitlichen Unzuträglichkeit bei	<input type="checkbox"/>
Sonstige Übereinstimmung des Projekts mit der Regionalpolitik:	

MIETWOHNUNGEN ZIELE IM HINBLICK AUF DIE ANZAHL, DEN TYP UND DIE BESTIMMUNG DER WOHNUNGEN								
Wohnung	Maßnahme	Anzahl Wohnungen	Art der Wohnungen			Anzahl Zimmer/Wohnung	spezifisches projekt (Gemeinschaftliche intergenerationelle Wohnungen, angepasste Wohnung für Personen mit eingeschränkter Mobilität, usw.)	Globalschätzung (exkl. MwSt.) (exkl. Nebenkosten.)
			H	A	Gemeinschafts- wohnung			
Sozialwohnung	Neubau-				-			
	Erwerb-Renovierung				-			
Durchschnitts- wohnung	Neubau-				-			
	Erwerb-Renovierung				-			
Übergangs- wohnung	Renovierung				Zimmer	-		
Eingliederungs- wohnung	Renovierung				-			
einer Sozialwoh- nung gleichge- stellte Woh- nung (FLW)	Erwerb- Renovierung				-			
	Übernahme der Verwaltung von leerstehenden Wohnungen durch einen öffentlichen Träger ()					<input type="checkbox"/>		
	Sonstige Maßnahmen:							

MIETWOHNUNGEN								
ZIELE IM HINBLICK AUF DIE ANZAHL, DEN TYP UND DIE BESTIMMUNG DER WOHNUNGEN								
Wohnung	Maßnahme	Anzahl Wohnungen	Art der Wohnungen			Anzahl Zimmer/Wohnung	spezifisches projekt (Gemeinschaftliche intergenerationelle Wohnungen, angepasste Wohnung für Personen mit eingeschränkter Mobilität, usw.)	Globalschätzung (exkl. MwSt.) (exkl. Nebenkosten.)
			H	A	Gemeinschafts-wohnung			
	Durchzuführende Maßnahme/Arbeiten, die nicht zu Wohnzwecken bestimmt sind (Handel, Büros, usw.): (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
	Abbruch von nicht verbesserungsfähigen Gebäuden zwecks des Baus von Wohnungen (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
	Ausrüstung von Bauparzellen, die zum Verkauf bestimmt sind (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
	Sonstiges (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>		
Auszuführende Ausrüstungsarbeiten: Straßenbauarbeiten - Kanalisationen - Wasserversorgung - Gestaltung von Zugangswegen - Straßenbeleuchtung - gemeinschaftliche Anlage								
GESAMTBETRAG (ohne MwSt. und ohne Nebenkosten)								

zum verkauf bestimmte wohnungen						
ZIELE IM HINBLICK AUF DIE ANZAHL, DEN TYP UND DIE BESTIMMUNG DER WOHNUNGEN						
Wohnung	Maßnahme	Anzahl Wohnungen	Art der Wohnungen		Anzahl Zimmer/Wohnung	spezifisches projekt (Gemeinschaftliche intergenerationelle Wohnungen, angepasste Wohnung für Personen mit eingeschränkter Mobilität, usw.)
			H	A		
Sozialwohnung	Neubau-					
	Erwerb-Renovierung					
Durchschnitts-wohnung	Neubau-					
	Erwerb-Renovierung					
Sonstige Maßnahmen:						
	Durchzuführende Maßnahme/Arbeiten, die nicht zu Wohnzwecken bestimmt sind (Handel, Büros, usw.): (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>
	Abbruch von nicht verbesserungsfähigen Gebäuden zwecks des Baus von Wohnungen (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>
	Sonstiges (bitte genau angeben)					<input type="checkbox"/>
Auszuführende Ausrüstungsarbeiten: Straßenbauarbeiten - Kanalisationen - Wasserversorgung - Gestaltung von Zugangswegen - Straßenbeleuchtung - gemeinschaftliche Anlage						
GESAMTBETRAG (ohne MwSt. und ohne Nebenkosten)						

MERKMALE DER MASSNAHME		
Partner	öffentlich-private Partnerschaft	<input type="checkbox"/>
	- im finanziellen Bereich (außerhalb der Region, der SWL oder des FLW): (bitte genau angeben)	<input type="checkbox"/>
	- Verwaltung der Wohnungen: (bitte genau angeben)	<input type="checkbox"/>
	- soziale Betreuung: (bitte genau angeben)	<input type="checkbox"/>
	- sonstiger: (bitte genau angeben)	<input type="checkbox"/>

Verzeichnis der zu ergreifenden Maßnahmen zur Durchführung der Maßnahme
(Probleme in Zusammenhang mit dem Erwerb, der Enteignung, der Abänderung von Plänen und den administrativen Genehmigungen)

Gesehen, um dem Ministerialerlass vom 16. Mai 2007 zur Ausführung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2001 bezüglich des kommunalen Aktionsprogramms in Sachen Wohnungswesen beigefügt zu werden.

Namur, den 16. Mai 2007

Der Minister des Wohnungswesens, des Transportwesens und der räumlichen Entwicklung,

A. ANTOINE

VERTALING

MINISTERIE VAN HET WAAELSE GEWEST

N. 2007 — 2853

[2007/202090]

16 MEI 2007. — Ministerieel besluit ter uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 19 juli 2001 met betrekking tot het gemeentelijk actieprogramma inzake de huisvesting

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Gelet op de Waalse Huisvestingscode, inzonderheid op de artikelen 2 en 187 tot 190;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 19 juli 2001 met betrekking tot het gemeentelijk actieprogramma inzake de huisvesting, gewijzigd bij het Regeringsbesluit van 3 mei 2007,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

1° Minister : de Minister van Huisvesting;

2° het bestuur : het Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium;

3° de Code : de Waalse Huisvestingscode;

4° het programma : het actieprogramma inzake de huisvesting bedoeld in artikel 188 van de Code;

5° het besluit van de Waalse Regering : het besluit van de Waalse Regering van 19 juli 2001 met betrekking tot het gemeentelijk actieprogramma inzake de huisvesting, gewijzigd bij het Regeringsbesluit van 3 mei 2007.

Art. 2. Het programma wordt bepaald volgens het model in bijlage. Het wordt in twee exemplaren overgemaakt aan het bestuur, dat er zelf één van overmaakt aan de "Société wallonne du Logement".**Art. 3.** De globale analyse van de bestaande toestand inzake huisvesting, bedoeld in artikel 3 van het Waalse Gewest, omvat :

1° een analyse van de woontoestand en de ontwikkeling ervan;

2° een analyse van demografische toestand en de ontwikkeling ervan;

3° een analyse van de sociaal-economische toestand en de ontwikkeling ervan;

4° een analyse van de valoriseringsmogelijkheden van de openbare goederen (verbeterbare gronden of gebouwen);

5° een analyse van de mogelijkheden tot het slopen van de niet-verbeterbare gebouwen;

6° een raming van de oppervlakte van de nog bebouwbare gronden;

7° een analyse van de maatregelen ter bestrijding van de ongezondheid van de woningen.

Art. 4. Bij het programma worden gevoegd :

1° de kaartdocumenten ter bepaling van de plaats waar de verrichtingen, opgenomen in dit programma, en de potentiële verrichtingen door zouden kunnen worden gevoerd;

2° een motiveringsnota van het programma;

3° de lijst van de door de operatoren voorgestelde verrichtingen die niet in het programma zijn opgenomen;

4° alle andere stukken die de gemeente nuttig acht bij haar programma te voegen;

5° de notulen van de overlegvergaderingen;

6° het gemeenteraadsbesluit waarbij het programma wordt goedgekeurd.

Art. 5. Het actieprogramma 2007-2008 wordt uiterlijk 15 augustus 2007 aan het bestuur overgemaakt.

Daar het gemeenteprogramma tweearig is, moet het actieprogramma 2009-2010 aan het bestuur worden overgemaakt tegen 15 juni 2008.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag van bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Namen, 16 mei 2007.

A. ANTOINE

Bijlage

Onderstaand model is de elektronische versie van het stuk waarvan de afmeting en het aantal in te vullen vakjes beperkt zijn; de volledige versie kan bij het bestuur opgevraagd worden of van de website gedownload worden : <http://mrw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/Pages/Log/Pages/accueil/Accueil.asp>

GEMEENTELIJK ACTIEPROGRAMMA INZAKE DE HUISVESTING (200... - 200...)**Gemeente/Stad****AFWIKKELING EN PRESENTATIE VAN HET ACTIEPROGRAMMA
EN DE GLOBALE ANALYSE****1. ALGEMENE GEGEVENS.**

1.1. Het voorgestelde programma behoort tot meerdere gemeenten : ja/nee

Indien ja, met welke gemeente(n) :

1.2. Is er een gemeentelijk structuurplan goedgekeurd : ja/nee

Indien nee, wordt er een structuurplan : uitgewerkt/in het vooruitzicht gesteld/niet in het vooruitzicht gesteld ?

1.3. Is er een gemeentelijk programma voor plattelandsontwikkeling (GPPO) goedgekeurd : ja/nee

Indien nee, wordt er een GPPO : uitgewerkt/in het vooruitzicht gesteld/niet in het vooruitzicht gesteld ?

1.4. Lijst van alle interveniënten met wie contact is opgenomen voor het beleggen van overlegvergaderingen met het oog op de uitwerking van het actieprogramma, met de naam van de contactpersoon.

Interveniënt	Adres	Overleg	Uitwerking	Als : (operator, partner, financiële partner, toezicht...)	Contact- persoon :
Gemeente					
OCMW					
OHM					
Waals WF					
ASH					
VZW					
Andere instellingen					

2. DOELSTELLINGEN EN BEGINSLEN VAN DE ACTIES.

2.1. van de gemeente.

Datum waarop het algemeen programma van het gemeentecollege, zoals bepaald bij het Wetboek van de plaatselijke democratie, is voorgesteld :

Datum van het gemeenteraadsbesluit :

Doelstellingen en beginselen van de acties die de gemeente in het vooruitzicht stelt voor de gemeentelgislatuur :

Uittreksel uit het gemeenteraadsbesluit :
(binnen zes maanden na hernieuwing van de raad)

2.2. van het OCMW.

Doelstellingen en beginselen van de acties die het OCMW in het vooruitzicht stelt :

Uittreksel uit het raadsbesluit :
(binnen zes maanden na hernieuwing van de raad)

3. ANALYSE VAN DE BESTAANDE TOESTAND.

(De gemeente neemt de beschikbare informatie over van de website www.gedap.be, in de rubriek Cytise Wallonie)

3.1. analyse van de woontoeestand :

Soort woningen	Aantal woningen	%	Andere informatie
in de gemeente			
bewoond door eigenaar			
openbare :			
• transitwoningen			
• integratiewoningen			
• sociale woningen, beheerd of verhuurd door de OHM, gelegen op grondgebied van gemeente			
• middelgrote woningen, beheerd of verhuurd door de OHM, gelegen op grondgebied van gemeente			
• sociale of middelgrote woningen, verkocht door een OHM of een gemeenteoverheid sinds tien jaar (1996)			
• verhuurd en toebehorend aan de gemeente, het OCMW of het autonome gemeentebedrijf			
• beheerd door de privé- of openbare eigenaars via een agentschap, een OHM of een VZW			
• beheerd door het Waals WF			
• beheerd door het Centrale Dienst voor sociale en culturele actie ten behoeve van de leden van de militaire gemeenschap (CDSCA)			
andere (dringende noodzakelijkheid,...)			

Soort woningen	Aantal woningen	%	Andere informatie
met een huurvergunning			
niet bewoond			
ongezond (*)			

(*) minstens de (te nemen of genomen) onbewoonbaarheidsbesluiten vermelden

Aantal woonstkeuzes	Gezinnen	Personen
in campings		
in verblijfsparken		

Conclusies van de analyse van de woontoeestand en evolutie ervan tijdens de afgelopen vijf of tien jaar

3.2. analyse van de demografische toestand :

Conclusies van de analyse van de demografische toestand en evolutie ervan tijdens de afgelopen vijf of tien jaar

3.3. Analyse van de sociaal-economische toestand van de bevolking :

Evolutie van de omvang van de gezinnen	
Evolutie van het soort gezinnen	
Verdeling van de personen per type woning	
Aantal aanvragers van een sociale woning	
Sociaal-economische indicatoren	
Gemiddeld inkomen	
Leefloon	
Werkloosheid	
Onderwijs	
Economische activiteit	

Conclusies van de analyse van de sociaal-economische toestand en evolutie ervan tijdens de afgelopen vijf of tien jaar

3.4. Analyse van de valoriseringsmogelijkheden van de openbare goederen (verbeterbare gronden of gebouwen);

Eigenaar	Ligging	Opp.	Uitgerust (*)	Soort zonering (**)
Nog bebouwbare gronden			j / n	
Gebouwen			j / n	

Conclusies van de analyse van de valoriseringsmogelijkheden van de openbare goederen

(*) Weg en riolering voorhanden.

(**) Woongebied, woongebied met een landelijk karakter,...

3.5. Analyse van de mogelijkheden tot het slopen van de niet-verbeterbare gebouwen :

Eigenaar	Ligging	Grondopp.

Conclusies van de analyse van de mogelijkheden tot het slopen van de niet-verbeterbare gebouwen en bestemming van de aldus vrijgekomen gronden

3.6. Raming van de oppervlakte van de nog bebouwbare gronden :

Woongebied	
Woongebied met een landelijk karakter	
Gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is	

3.7. Maatregelen ter bestrijding van de ongezondheid van de woningen :

--

4. CONCLUSIES VAN DE WOONTOESTAND.

4.1. Gebreken :

	Helemaal niet	Komt voor	Absoluut
1. Ontbreken er in de gemeenten huurwoningen met een betaalbare huurprijs ?			
• voor alleenstaanden of kinderloze gezinnen			
• voor gezinnen met één of twee kinderen			
• voor kroostrijke of nieuwe samengestelde gezinnen			
• voor ouderen of personen met verminderde beweeglijkheid			
• voor daklozen			
• andere (nader bepalen)			
2. Ontbreken er in de gemeenten koopwoningen met een betaalbare aankoopprijs ?			

4.2. Vraagstukken :

	Helemaal niet	Komt voor	Absoluut
De gemeente ondervindt problemen met :			
• woonstkeuze in studentenwoningen of gemeubileerde appartementen			
• woonskeuze in campings of gemeubileerde verblijfsparken			
• ongezonde buurten			
• onbewoonde panden			

5. NALEVING VAN DE VERPLICHTINGEN VAN ARTIKEL 190, § 2, van de WHC.

5.1. Gemeentelijke huisvestingsdienst	
Bestaat er een gemeentelijke huisvestingsdienst	ja/nee
Indien ja : strekt dat zich uit tot meerdere gemeenten ?	ja/nee (indien ja, naam van die gemeenten vermelden)
welke middelen en welke uitvoeringswijze zijn voorzien ? (ligging, personeel, uurregeling, opdracht,...)	
5.2. Inventaris van de onbewoonde panden	
Wordt die inventaris uitgevoerd ?	ja/nee
Indien ja, hoe gaat dat in zijn werk ?	
Indien nee, is er een datum voorzien voor uitvoering ervan ?	
5.3. Inventaris van de bouwgronden	
Wordt die inventaris uitgevoerd ?	ja/nee
Indien ja, hoe gaat dat in zijn werk ?	
Indien nee, is er een datum voorzien voor uitvoering ervan ?	
5.4. Inventaris van de openbare onbewoonde panden	
Wordt die inventaris uitgevoerd ?	ja/nee
Indien ja, hoe gaat dat in zijn werk ?	
Indien nee, is er een datum voorzien voor uitvoering ervan ?	
5.5. Inventaris van de mogelijkheden tot herhuisvesting om dwingende redenen	
Wordt die inventaris uitgevoerd ?	ja/nee
Indien ja, hoe gaat dat in zijn werk ?	
Indien nee, is er een datum voorzien voor uitvoering ervan ?	
5.6. Belasting op onbewoonde panden	
Bestaat er een gemeentelijk reglement ?	ja/nee
Indien ja, hoe gaat dat in zijn werk ?	
Indien nee, is er een datum voorzien voor uitvoering ervan ?	
5.7. Uitvoering van de voorgaande actieprogramma's	
5.7.1. programma 2001-2003	
Aantal woningen (ongeacht soort) die bij regeringsbeslissing zijn goedgekeurd	
Aantal woningen (ongeacht soort) die op 1 januari 2007 bewoond waren	
Indien voorkomend, reden opgeven van niet-verwezenlijking van die woningen	
5.7.2. Programma 2004-2006	
Aantal woningen (ongeacht soort) die bij regeringsbeslissing zijn goedgekeurd	
Aantal woningen (ongeacht soort) die op 1 januari 2007 bewoond waren	
Indien voorkomend, reden opgeven van niet-verwezenlijking van die woningen	

6. GEMEENTELIJK ACTIEPROGRAMMA INZAKE DE HUISVESTING.

DEEL A

ALGEMEEN WOONBELEID VAN DE GEMEENTELEGISLATUUR (6 jaar)

Met dit deel kan de gemeente haar project uitleggen voor de totstandkoming van woningen op haar grondgebied buiten de tegemoetkomingsaanvragen om die zij aan bij het Gewest indient en waarvoor er een deel B en een steekkaart voorhanden zijn.

In die vrije tekst legt de gemeente het beleid uit dat zij tot stand wil brengen op woongebied, waarbij minstens volgende ijkpunten in rekening worden gebracht :

Welke vraagstukken bestaan er op woongebied ? (per buurt opgeven indien relevant)

Volgens welke hoofdlijnen wil de gemeente vooral optreden ?

Bestaan er privé- en/of openbare omvangrijke investeringsprojecten (infrastructuur, woningen in stadsvernieuwingproject, elk relevant verband met andere beleidslijnen...) ? indien ja, omschrijven

Welk standpunt neemt de gemeente in tegenover de ontwikkeling van het openbare woningenbestand ?
Ontwikkeling verderzetten, verbeteren... ?

Van welke soort ? (sociale, middelgrote, integratie-, transitwoningen,...) ?

Waartoe ? (huur- of koopwoningen) ?

Om op welke vraag in te gaan ?

Welk standpunt neemt de gemeente in tegenover het beleid inzake de verkoop van sociale woningen ?

Ligging van de te koop aangeboden woningen	Geraamd aantal

Heeft de gemeente te maken met mensen die permanent op kampeertreinen wonen ?

ja/nee

Schreef gemeente zich in voor plan "permanente bewoning kampeertreinen" ?

ja/nee

Welke niet-materiële acties kwamen of komen tot stand op woninggebied ?
(met inbegrip van de telling van de menselijke middelen)

Andere :

DEEL B

TEGEMOETKOMINGSAANVRAGEN IN HET RAAM VAN DE WAALSE HUISVESTINGSCODE

Samenvatting van de verrichtingen waarvoor een steekkaart met aanvraag is ingediend :

Gerangschikt met hoogste prioriteit bovenaan.

Voorrang	Nr. steekkaart	Opschrift van het project	Aantal woningen	Operator
1				
2				
3				
4				
(...)				

Model voor steekkaart ivm aanvraag financiële tegemoetkoming bedoeld onder deel B

1. Model voor steekkaart ivm aanvraag financiële tegemoetkoming voor verrichtingen waarvan de ligging duidelijk is.

GEMEENTELIJK ACTIEPROGRAMMA INZAKE DE HUISVESTING (200... - 200...)
Gemeente/Stad

VERRICHTING MET DUIDELIJK OPGEGEVEN LIGGING

Steekkaart voor de aanvraag van een gewestelijke tegemoetkoming in het kader van de Waalse Huisvestingscode, om tot een hoger woningaanbod te komen	
Steekkaart nr.	Opgave van de prioritaire keuze gemaakt door de gemeente
Operator :	
Jaar waarin aanbesteding vermoedelijk doorgaat :	20....

LIGGING VAN DE VERRICHTING

Deelgemeente (voor de fusie) :	
Eventueel : Buurt :	
Adres :	

Omschrijving van de verrichting :

Verantwoording van de verrichting (samenhang met gemeentebeleid) :

OVEREENSTEMMING TUSSEN VERRICHTING EN GEWESTELIJK BELEID

Ligging in bebouwd gebied (woonkern)	<input type="checkbox"/>
In een specifieke omtrek (bevoorrecht initiatiefgebied, positief actiegebied, stadsvernieuwing of herin te richten gebieden)	<input type="checkbox"/>
Aangetoond samenwerkingsverband voor uitvoering project	<input type="checkbox"/>
Woningen die prioritair voorzien zijn voor lage inkomens	<input type="checkbox"/>
Verscheidenheid van de typologie van de woningen	<input type="checkbox"/>
Dankzij het project wordt de wijk gemengder	<input type="checkbox"/>
Het project bestrijdt de ongezondheid	<input type="checkbox"/>
Andere overeenkomsten tussen project en gewestbeleid :	

 HUURWONINGEN
 DOELSTELLINGEN IN GETAL, SOORT EN BESTEMMING WONINGEN

Woning	Operator	Aantal Won.	Soort woning			Aantal kamers of won.	Specifiek project intergenerationeel wonen, woongemeenschappen, aangepaste woningen voor PVB	Globale raming BTW niet meegerek. kosten niet meegerek.
			M.	A.	Collectief			
Sociale w.	CN				-			
	AR				-			
Middelgrote w.	CN				-			
	AR				-			
Transit-woningen	R				Ch.	-		
integratie-woning	R				-			
met sociale w. gelijkgesteld	AR				-			
	Overname van het beheer van onbewoonde woningen door een openbare operator					<input type="checkbox"/>		
	Andere verrichtingen :							
	Verrichting/Werken uit te voeren met een andere bestemming dan huisvesting (handel, kantoor,...) (nader bepalen)					<input type="checkbox"/>		
	Slopen van niet-verbeterbare gebouwen voor bouw van woningen (nader te bepalen)					<input type="checkbox"/>		
	Uitrusting van bouwpercelen voor verkoop (nader bepalen)					<input type="checkbox"/>		
	andere (nader bepalen)					<input type="checkbox"/>		
Uitrustingswerkzaamheden, uit te voeren : wegen - riolering - waterleidingbedrijven - aanleg van buurtwegen - openbare verlichting - uitrustingen								
TOTAAL (BTW en kosten niet meegerekend)								

KOOPWONINGEN DOELSTELLINGEN IN GETAL, SOORT EN BESTEMMING WONINGEN							
Woning	Operator	Aantal Won.	Soort woning		Aantal kamers of won.	Specifiek project intergenerationeel wonen, woongemeenschappen, aangepaste woningen voor PVB	Globale raming BTW niet meegerek. kosten niet meegerek.
			M.	A.			
Sociale w.	CN						
	AR						
Middelgrote w.	CN						
	AR						
Andere verrichtingen :							
	Verrichting/Werken uit te voeren met een andere bestemming dan huisvesting (handel, kantoor,...) (nader bepalen)				<input type="checkbox"/>		
	Slopen van niet-verbeterbare gebouwen voor bouw van woningen (nader te bepalen)				<input type="checkbox"/>		
	andere (nader bepalen)				<input type="checkbox"/>		
Uitrustingswerkzaamheden, uit te voeren : wegen - riolering - waterleidingbedrijven - aanleg van buurtwegen -openbare verlichting - uitrustingen							
TOTAAL (BTW en kosten niet meegerekend)							

BIJZONDERE CONTEXT STEDENBOUW - De verrichting wordt doorgevoerd :			
in een bevoorrecht initiatiefgebied	<input type="checkbox"/>	(type 1 <input type="checkbox"/> - 2 <input type="checkbox"/> - 3 <input type="checkbox"/> - 4 <input type="checkbox"/>	
in een federaal positief actieggebied	<input type="checkbox"/>		
in een herin te richten gebied	<input type="checkbox"/>	Datum MB onttrekking aan bestemming	
in een stedelijke stadsvernieuwingsomtrek	<input type="checkbox"/>	Datum MB erkenning	
een beschermd gebouw	<input type="checkbox"/>	Datum MB bescherming	
in een ander specifiek gebied (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>		

KENMERKEN VAN DE VERRICHTING		
Partner(s)	Samenwerkingsverband overheid - privé	<input type="checkbox"/>
	- financiële partner (ander dan Gewest, WHM of Waals WF) : (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>
	- beheer van de woningen : (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>
	- maatschappelijke begeleiding : (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>
	- andere : (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>
Gezondheids- en haalbaarheids-onderzoek	- is gebeurd	<input type="checkbox"/>
	- is aangevraagd	<input type="checkbox"/>
Splitsbaar project	Nee	<input type="checkbox"/>
	Ja, aantal fasen :	Aantal won/fase :
Stadium van dossieronderzoek		

KENMERKEN VAN HET GOED (al dan niet bebouwd) (Deze tabel evenzoveel keer overnemen als er goederen bij de verrichting zijn betrokken)				
Nauwkeurige identificatie van het goed :				
Eigenaar van het goed : (als de operator niet eigenaar is van het goed)				
				Datum en doel aankoop door huidige eigenaar
Operator Gemeente OCMW Andere	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	/		
Terbeschikkingstelling van het goed (als de operator niet eigenaar is van het goed)	Ander zakelijk recht	<input type="checkbox"/>	Duur : jaar	Bedrag (BTW en kosten niet meegerekend)

Nuttige opp. , geraamd (in m ²)		
Aantal gebouwen	Tegenwoordig :	Na werken :
Eigenaar van het goed :		
• in een woongebied	<input type="checkbox"/>	
• in een woongebied met een landelijk karakter	<input type="checkbox"/>	
• in een gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is	<input type="checkbox"/>	
• in een gemeentelijk plan van aanleg	<input type="checkbox"/>	Afwijkingsregeling : ja/nee
• tweede fase van een project reeds goedgekeurd in een vorig programma	<input type="checkbox"/>	
• Andere specifieke toestand (te verantwoorden)	<input type="checkbox"/>	

Inventaris van de maatregelen nodig om verrichting uit te voeren (problemen met aankoop, onteigening, wijziging van plannen en bestuurlijke vergunningen)

VERPLICHTE BIJLAGEN :
Kaartdocumenten om de palats van de verrichting te bepalen : kadastraal uittreksel, foto's van het gebouw en nabije omgeving, bestaande toestand : plannen

Model voor steekkaart ivm aanvraag financiële tegemoetkoming bedoeld onder deel B

2. Model voor steekkaart ivm aanvraag financiële tegemoetkoming voor verrichtingen waarvan de ligging onduidelijk is.

GEMEENTELIJK ACTIEPROGRAMMA INZAKE DE HUISVESTING (200... - 200...) Gemeente/Stad

VERRICHTING MET ONDUIDELIJKE PLAATSBEPALING

Steekkaart voor de aanvraag van een gewestelijke tegemoetkoming in het kader van de Waalse Huisvestingscode, om tot een hoger woningaanbod te komen			
Steekkaart nr.		Opgave van de prioritaire keuze gemaakt door de gemeente	Prioriteit Nr.
Operator :			
Jaar waarin aanbesteding vermoedelijk doorgaat :	20...		
Eventueel : Deelgemeente (voor de fusie) :			
Eventueel : Buurt :			
Omschrijving van de verrichting :			
Verantwoording van de verrichting (samenhang met gemeentebeleid) :			
Overeenstemming tussen verrichting en gewestelijk beleid			
In een specifieke omtrek (bevoorrecht initiatiefgebied, positief actiegebied, stadsvernieuwing of herin te richten gebieden) (verantwoordingstukken als bijlage)	<input type="checkbox"/>		
Aangetoond samenwerkingsverband voor uitvoering project	<input type="checkbox"/>		
Woningen die prioritair voorzien zijn voor lage inkomens	<input type="checkbox"/>		
Verscheidenheid van de typologie van de woningen	<input type="checkbox"/>		
Het project bestrijdt de ongezondheid	<input type="checkbox"/>		
Andere overeenkomsten tussen project en gewestbeleid :			

HUURWONINGEN DOELSTELLINGEN IN GETAL, SOORT EN BESTEMMING WONINGEN								
Woning	Operator	Aantal Won.	Soort woning			Aantal kamers of won.	Specifiek project intergenerationeel wonen, woongemeenschappen, aangepaste woningen voor PVB	Globale raming BTW niet meegerek. kosten niet meegerek.
			M.	A.	Collectief			
Sociale w.	CN				-			
	AR				-			
Middelgrote w.	CN				-			
	AR				-			
Transit-woningen	R				Ch.	-		
integratie-woning	R				-			
met sociale w. gelijkgesteld	AR				-			
	Overname van het beheer van onbewoonde woningen door een openbare operator					<input type="checkbox"/>		
	Andere verrichtingen :							
	Verrichting/Werken uit te voeren met een andere bestemming dan huisvesting (handel, kantoor,...) (nader bepalen)					<input type="checkbox"/>		
	Slopen van niet-verbeterbare gebouwen voor bouw van woningen (nader te bepalen)					<input type="checkbox"/>		
	Uitrusting van bouwpercelen voor verkoop (nader bepalen)					<input type="checkbox"/>		
	andere (nader bepalen)					<input type="checkbox"/>		
Uitrustingswerkzaamheden, uit te voeren : wegen - riolering - waterleidingbedrijven - aanleg van buurtwegen - openbare verlichting - uitrustingen								
TOTAAL (BTW en kosten niet meegerekend)								

KOOPWONINGEN DOELSTELLINGEN IN GETAL, SOORT EN BESTEMMING WONINGEN								
Woning	Operator	Aantal Won.	Soort woning		Aantal kamers of won.	Specifiek project intergenerationeel wonen, woongemeenschappen, aangepaste woningen voor PVB		
			M.	A.				
Sociale w.	CN							
	AR							
Middelgrote w.	CN							
	AR							
	Andere verrichtingen :							
	Verrichting/Werken uit te voeren met een andere bestemming dan huisvesting (handel, kantoor,...) (nader bepalen)					<input type="checkbox"/>		
	Slopen van niet-verbeterbare gebouwen voor bouw van woningen (nader te bepalen)					<input type="checkbox"/>		
	andere (nader bepalen)					<input type="checkbox"/>		
Uitrustingswerkzaamheden, uit te voeren : wegen - riolering - waterleidingbedrijven - aanleg van buurtwegen - openbare verlichting - uitrustingen								
TOTAAL (BTW en kosten niet meegerekend)								

KENMERKEN VAN DE VERRICHTING		
Partner(s)	Samenwerkingsverband overheid - privé	<input type="checkbox"/>
	- financiële partner (ander dan Gewest, WHM of Waals WF) : (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>
	- beheer van de woningen : (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>
	- maatschappelijke begeleiding : (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>
	- andere : (nader bepalen)	<input type="checkbox"/>

Inventaris van de maatregelen nodig om verrichting uit te voeren
(problemen met aankoop, onteigening, wijziging van plannen en bestuurlijke vergunningen)

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 16 mei 2007 ter uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 19 juli 2001 met betrekking tot het gemeentelijk actieprogramma inzake de huisvesting. Namen, 16 mei 2007.

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,
A. ANTOINE