

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

F. 2007 — 2723

[C — 2007/11277]

3 JUIN 2007. — Loi relative au cautionnement à titre gratuit (1)

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2. A l'article 2023 du Code civil, les mots « l'arrondissement de la cour d'appel du lieu où le paiement doit être fait » sont remplacés par le mot « Belgique ».

Art. 3. Il est inséré dans le titre XIV du livre III du Code civil un Chapitre V, comprenant les articles 2043bis à 2043octies, et intitulé comme suit :

« CHAPITRE V. — Du cautionnement à titre gratuit ».

Art. 4. Dans le même chapitre, il est inséré un article 2043bis, rédigé comme suit :

« Art. 2043bis. Pour l'application du présent chapitre, il faut entendre par :

a) cautionnement à titre gratuit : acte par lequel une personne physique garantit gratuitement une dette principale au profit d'un créancier. La nature gratuite du cautionnement porte sur l'absence de tout avantage économique, tant direct qu'indirect, que la caution peut obtenir grâce au cautionnement;

b) créancier : tout vendeur au sens de l'article 1^{er} de la loi du 14 juillet 1991 sur les pratiques du commerce et sur l'information et la protection du consommateur;

c) débiteur : toute personne physique ou morale. »

Art. 5. Dans le même chapitre, il est inséré un article 2043ter, rédigé comme suit :

« Art. 2043ter. Il appartient au créancier de démontrer que le cautionnement n'a pas été donné à titre gratuit. Dans ce cas, les dispositions du présent chapitre ne sont pas applicables. »

Art. 6. Dans le même chapitre, il est inséré un article 2043quater, rédigé comme suit :

« Art. 2043quater. Sauf si les règles qu'ils contiennent sont inconciliables avec les dispositions du présent chapitre, les chapitres Ier à IV s'appliquent au cautionnement visé à l'article 2043bis à l'exception des articles 2014, alinéa 1^{er}, 2018 et 2019. »

Art. 7. Dans le même chapitre, il est inséré un article 2043quinquies, rédigé comme suit :

« Art. 2043quinquies. § 1^{er}. Sous peine de nullité, le contrat de cautionnement au sens du présent chapitre doit faire l'objet d'un contrat écrit distinct du contrat principal.

§ 2. La durée de l'obligation principale doit être indiquée dans l'acte de cautionnement, et en cas de cautionnement d'une obligation principale conclue à durée indéterminée, le contrat de cautionnement ne peut être d'une durée supérieure à cinq ans.

§ 3. Sous peine de nullité, le contrat de cautionnement doit au moins comporter les mentions suivantes, écrites de la main de la caution :

« en me portant caution de ... dans la limite de la somme de ... (en chiffres) couvrant le paiement du principal et en intérêts pour une durée de ..., je m'engage à rembourser au créancier de ... les sommes dues sur mes biens et sur mes revenus si, et dans la mesure où, ... n'y satisfait pas lui-même ».

§ 4. Le Roi peut, après avis de la Commission des Clauses abusives visée aux articles 35 et 36 de la loi du 14 juillet 1991 sur les pratiques du commerce et sur l'information et la protection du consommateur, déterminer quelles mentions doivent figurer dans le contrat ainsi que les informations relatives à l'obligation principale qui fait l'objet du cautionnement.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

N. 2007 — 2723

[C — 2007/11277]

3 JUNI 2007. — Wet met betrekking tot de kosteloze borgtocht (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2. In artikel 2023 van het Burgerlijk Wetboek worden de woorden « het rechtsgebied van het hof van beroep van de plaats waar betaling gedaan moet worden » vervangen door het woord « België ».

Art. 3. In titel XIV van boek III van het Burgerlijk Wetboek wordt een hoofdstuk V ingevoegd, bestaande uit de artikelen 2043bis tot 2043octies, met als opschrift :

« HOOFDSTUK V. — Kosteloze borgtocht ».

Art. 4. In hetzelfde hoofdstuk wordt een artikel 2043bis ingevoegd, luidende :

« Art. 2043bis. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt verstaan onder :

a) kosteloze borgtocht : de handeling waarmee een natuurlijke persoon kosteloos een hoofdschuld verzekert ten gunste van een schuldeiser. De kosteloze aard van de borgtocht slaat op het ontbreken van enig economisch voordeel, zowel rechtstreeks als indirect, dat de borg kan genieten dankzij de borgstelling;

b) schuldeiser : iedere verkoper in de zin van artikel 1 van de wet van 14 juli 1991 betreffende de handelspraktijken en de voorlichting en bescherming van de consument;

c) schuldenaar : iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon. »

Art. 5. In hetzelfde hoofdstuk wordt een artikel 2043ter ingevoegd, luidende :

« Art. 2043ter. De bewijslast om aan te tonen dat de borgtocht niet kosteloos werd verstrekt, ligt bij de schuldeiser. In dat geval zijn de bepalingen van dit hoofdstuk niet van toepassing. »

Art. 6. In hetzelfde hoofdstuk wordt een artikel 2043quater ingevoegd, luidende :

« Art. 2043quater. Op de borgtocht bedoeld in artikel 2043bis zijn, met uitzondering van de artikelen 2014, eerste lid, 2018 en 2019, de hoofdstukken I tot IV van toepassing, tenzij als de regels die zij bevatten onverenigbaar zijn met de bepalingen van dit hoofdstuk. »

Art. 7. In hetzelfde hoofdstuk wordt een artikel 2043quinquies ingevoegd, luidende :

« Art. 2043quinquies. § 1. Op straffe van nietigheid moet de borgtocht in de zin van dit hoofdstuk het voorwerp uitmaken van een geschreven overeenkomst die verschilt van de hoofdovereenkomst.

§ 2. De duur van de hoofdverplichting moet worden vermeld in de borgtochtovereenkomst, en in het geval van een borgtocht voor een hoofdverplichting die werd afgesloten voor onbepaalde duur, mag de duur van de borgtochtovereenkomst vijf jaar niet overschrijden.

§ 3. Op straffe van nietigheid moet de borgtochtovereenkomst ten minste de volgende vermeldingen bevatten, door de borg met de hand geschreven :

« door me borg te stellen voor ... voor de som beperkt tot ... (in cijfers) als dekking van de betaling van de hoofdsom en interesten voor een duur van ..., verbind ik me ertoe aan de schuldeiser van ... de verschuldigde sommen terug te betalen op mijn goederen en inkomsten, indien, en in de mate dat, ... er niet zelf aan heeft voldaan ».

§ 4. Na advies van de Commissie voor Onrechtmatige Bedingen bedoeld in de artikelen 35 en 36 van de wet van 14 juli 1991 betreffende de handelspraktijken en de voorlichting en bescherming van de consument, kan de Koning bepalen welke vermeldingen moeten voorkomen in de overeenkomst, alsook de informatie met betrekking tot de hoofdverplichting die het voorwerp uitmaakt van de borgtocht.

§ 5. L'article 1326 n'est pas d'application. »

Art. 8. Dans le même chapitre, il est inséré un article 2043*sexies*, rédigé comme suit :

« Art. 2043*sexies*. § 1^{er}. Sous peine de nullité, lorsque la caution au sens de l'article 2043*bis* garantit une dette déterminée, l'étendue du cautionnement se limite à la somme indiquée au contrat, augmentée des intérêts au taux légal ou conventionnel sans toutefois que ces intérêts ne soient supérieurs à 50 % du montant principal. »

§ 2. Sous peine de nullité, il ne peut être conclu de contrat de cautionnement dont le montant est manifestement disproportionné aux facultés de remboursement de la caution, cette faculté devant s'apprécier tant par rapport à ses biens meubles et immeubles que par rapport à ses revenus. »

Art. 9. Dans le même chapitre, il est inséré un article 2043*septies*, rédigé comme suit :

« Art. 2043*septies*. En cas d'exécution régulière du contrat par le débiteur, le créancier en informe la caution au moins une fois par an. »

Toute communication concernant l'inexécution des obligations faite au débiteur par le créancier doit être effectuée simultanément et dans les mêmes formes à la caution. A défaut, le créancier ne peut se prévaloir de l'accroissement de la dette, à dater de sa défaillance. »

Art. 10. Dans le même chapitre, il est inséré un article 2043*octies*, rédigé comme suit :

« Art. 2043*octies*. Les obligations des héritiers d'une caution concernant le cautionnement sont limitées à la part d'héritage revenant à chaque d'entre eux. »

Les héritiers ne sont pas tenus de manière solidaire des engagements de la caution, nonobstant toute convention contraire. »

Art. 11. La présente loi entre en vigueur le premier jour du sixième mois qui suit celui au cours duquel elle aura été publiée au *Moniteur belge*.

La présente loi est applicable aux contrats de cautionnement conclus après son entrée en vigueur.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 3 juin 2007.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de la Protection de la Consommation,
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

La Ministre de la Justice,
Mme L. ONKELINX

Scellé du sceau de l'Etat :

La Ministre de la Justice,
Mme L. ONKELINX

—————
Note

(1) *Session ordinaire 2006-2007.*

Chambre des représentants.

Documents. — Projet de loi, 51-2730 - N° 1. — Amendements, 51-2730 - N° 2. — Rapport, 51-2730 - N° 3. — Texte adopté par la commission, 51-2730 - N° 4. — Texte adopté en séance plénière et transmis au Sénat, 51-2730 - N° 5.

Compte rendu intégral. — 8 février 2007.

Sénat.

Documents. — Projet évoqué par le Sénat, 3-2056 - N° 1. — Amendements, 3-2056 - N° 2. — Rapport, 3-2056 - N° 3. — Décision de ne pas amender, 3-2056 - N° 4.

Annales. — 12 avril 2007.

§ 5. Artikel 1326 is niet van toepassing. »

Art. 8. In hetzelfde hoofdstuk wordt een artikel 2043*sexies* ingevoegd, luidende :

« Art. 2043*sexies*. § 1. Op straffe van nietigheid en wanneer de borg in de zin van artikel 2043*bis* een bepaalde schuld verzekert, wordt de omvang van de borgtocht beperkt tot de som die is vermeld in de overeenkomst, verhoogd met interesten tegen de wettelijke of conventionele rente zonder dat deze interesten evenwel hoger mogen zijn dan 50 % van de hoofdsom. »

§ 2. Op straffe van nietigheid kan er geen borgtocht worden afgesloten waarvan het bedrag kennelijk niet in verhouding is tot de terugbetalingsmogelijkheden van de borg, waarbij deze mogelijkheid beoordeeld moet worden in het licht van de roerende en onroerende goederen en inkomsten van deze laatste. »

Art. 9. In hetzelfde hoofdstuk wordt een artikel 2043*septies* ingevoegd, luidende :

« Art. 2043*septies*. In geval van regelmatige uitvoering van de overeenkomst door de schuldenaar brengt de schuldeiser de borg daar op zijn minst eenmaal per jaar van op de hoogte. »

Elke mededeling inzake niet uitvoering die wordt gedaan aan de schuldenaar door de schuldeiser met betrekking tot de betaling van de schuld moet gelijktijdig en in dezelfde vorm worden gedaan aan de borg. Bij gebrek daaraan kan de schuldeiser zich niet beroepen op de aangroei van de schuld, vanaf de datum waarop hij ter zake in gebreke blijft. »

Art. 10. In hetzelfde hoofdstuk wordt een artikel 2043*octies* ingevoegd, luidende :

« Art. 2043*octies*. De verbintenissen van de erfgenamen van een borg inzake de borgtocht zijn beperkt tot het erfdeel dat aan elk van hen toekomt. »

Niettegenstaande enige andersluidende overeenkomst bestaat er geen hoofdelijkheid tussen de erfgenamen van een borg voor de verbintenissen van de borg. »

Art. 11. Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de zesde maand na die waarin ze is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Deze wet is van toepassing op de borgtochtovereenkomsten die zijn afgesloten na haar inwerkingtreding.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 3 juni 2007.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Consumentenzaken,
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

De Minister van Justitie,
Mevr. L. ONKELINX

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,
Mevr. L. ONKELINX

—————
Nota

(1) *Gewone zitting 2006-2007.*

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Stukken. — Wetsontwerp, 51-2730 - Nr. 1. — Amendementen, 51-2730 - Nr. 2. — Verslag, 51-2730 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de commissie, 51-2730 - Nr. 4. — Tekst aangenomen in plenaire vergadering en overgezonden aan de Senaat, 51-2730 - Nr. 5.

Integraal verslag. — 8 februari 2007.

Senaat

Stukken. — Ontwerp geëvoceerd door de Senaat, 3-2056 - Nr. 1. — Amendementen, 3-2056 - Nr. 2. — Verslag, 3-2056 - Nr. 3. — Beslissing om niet te amenderen, 3-2056 - Nr. 4.

Handelingen. — 12 april 2007.