

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 1645

[C — 2007/35560]

1 MAART 2007. — Ministerieel besluit houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

De Vlaamse Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op artikel 52, gewijzigd bij de decreten van 26 april 2000 en 21 november 2003;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, het laatst gewijzigd bij het decreet van 22 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 1997 houdende delegatie van de bepaling van de vorm van modelformulieren inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006 en 1 september 2006;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 april 2000 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit is van toepassing op de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning die worden behandeld overeenkomstig artikel 43, § 1 tot en met § 5, artikel 44, 49, 51, 52, 53 en 55, § 1, eerste lid, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de stedenbouwkundige vergunning, alsook de schorsingsbeslissingen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar moeten genomen worden met gebruik van de formulieren A, B, C, D, E en F, waarvan de modellen als bijlage I tot en met bijlage VI bij dit besluit zijn gevoegd. Die formulieren moeten worden aangevuld met de vermelding, in de linkerbovenhoek, van de overheid die ze gebruikt.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier A in geval van verlening van de vergunning en van het formulier C in geval van weigering van de vergunning, als het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is aan een van de volgende voorwaarden beantwoordt :

1° er bestaat geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

2° er bestaat slechts een bijzonder plan van aanleg als vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

3° er bestaat geen verkaveling waarvoor naar behoren vergunning is verleend;

4° er bestaat een verkaveling waarvoor vergunning is verleend, maar die vervallen is.

Het overwegende en het beschikkende gedeelte van het eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt integraal en tekstueel in het formulier overgenomen op de daartoe bestemde plaats of wordt als bijlage bij het formulier gevoegd.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier B in geval van verlening van de vergunning en van het formulier D in geval van weigering van de vergunning, als het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is aan een van de volgende voorwaarden beantwoordt :

1° er bestaat een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, tenzij het om een plan gaat als vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, of er bestaat een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

2° er bestaat een verkaveling waarvoor naar behoren vergunning is verleend en die niet vervallen is.

Het college gebruikt dezelfde formulieren als voor de uit te voeren werken of handelingen het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet is vereist.

Het college van burgemeester en schepenen vermeldt op de daartoe bestemde plaats zijn motivering.

Art. 4. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar maakt gebruik van het formulier E voor de schorsing van een stedenbouwkundige vergunning, door het college van burgemeester en schepenen afgegeven in de gevallen, vermeld in artikel 2, en het formulier F voor de schorsing van een vergunning, door het college afgegeven in de gevallen, vermeld in artikel 3.

Hij maakt echter gebruik van het formulier E als het college ondanks de bepalingen in artikel 2 het formulier B heeft gebruikt voor de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in de gevallen, vermeld in artikel 2.

Art. 5. Het ministerieel besluit van 21 april 2000 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, wordt opgeheven.

Brussel, 1 maart 2007.

Bijlage I

Formulier A

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag die ingediend is door,
 met als adres,
 ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres
 en met als kadastrale omschrijving afdeling ... sectie .. nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden.... bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat die bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt over die bezwaarschriften het volgende standpunt in

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ingewonnen op Het college heeft dit advies nog niet ontvangen en de termijn waarbinnen de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar dit advies moet uitbrengen is verstreken, zodat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
 **HET VOLGENDE :**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar na te leven

3° (2)

(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43. § 4. De vergunning moet het beschikkende gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Art. 198. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53. § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij het ministerie voor Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota's

(1) Schrapen of weglaten wat niet van toepassing is.

(2) Vul aan indien nodig.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 maart 2007 houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 1 maart 2007.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

Bijlage II

Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag die ingediend is door
 met als adres
 ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres
 en met als kadastrale omschrijving afdeling ... sectie ... nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan....

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van door behoorlijk vergunde verkaveling, bij het agentschap RO-Vlaanderen bekend onder het nummer en bij de gemeente bekend onder het nummer Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van

(1) het bijzonder plan van aanleg,

(1) de verkavelingsvergunning,

inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft hierover beslist op Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

.....
 De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat die bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt over die bezwaarschriften het volgende standpunt in

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....
 BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° (2)

(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 52 § 2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftiendertig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Art. 198. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij het ministerie voor Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota's

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Vul aan indien nodig.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 maart 2007 houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 1 maart 2007.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

Bijlage III
Formulier C

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag die ingediend is door,
..... met als adres ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres

..... en met als kadastrale omschrijving afdeling...sectie..nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat die bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt over die bezwaarschriften het volgende standpunt in

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar

(1) niet gevraagd.

(1) gevraagd, maar nog niet ontvangen.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

.....

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
..... HET VOLGENDE :**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 198. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij het ministerie voor Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

Nota's

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 maart 2007 houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 1 maart 2007.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

Bijlage IV

Formulier D

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag die ingediend is door
 met als adres
 ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres
 en met als kadastrale omschrijving afdeling...sectie..nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van.....bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van door behoorlijk vergunde verkaveling, bij het agentschap RO-Vlaanderen bekend onder het nummer en bij de gemeente bekend onder het nummer Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft opvoorgesteld af te wijken van de bepalingen van

(1) het bijzonder plan van aanleg,

(1) de verkavelingsvergunning,

inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft hierover beslist op Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

.....

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat die bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt over die bezwaarschriften het volgende standpunt in

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

.....

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE :

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning omwille van de hierboven vermelde redenen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 § 1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 198. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij het ministerie voor Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :
De secretaris,

De burgemeester,

Nota's

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 maart 2007 houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 1 maart 2007.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

Bijlage V
Formulier E

Agentschap RO-Vlaanderen

SCHORSING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft kennisgenomen van de aanvraag die ingediend is door ..
..... met als adres

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres
..... en met als kadastrale omschrijving afdeling ... sectie nummer(s)

Het betreft een aanvraag tot

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de beslissing van
van het college van burgemeester en schepenen van
waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag en beslissing onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen

(1) heeft over deze aanvraag het advies ingewonnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar,

(1) diende over deze aanvraag het advies in te winnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de volgende redenen :

1° Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of enkel een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

2° De aanvraag is niet gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling of is gelegen binnen een behoorlijk vergunde verkaveling, maar deze vergunning is vervallen;

3° De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn niet vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt verderop nader toegelicht.

(1) Het beschikkend gedeelte van het eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op

luit als volgt :

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft dat advies niet in acht genomen op volgend(e) punt(en) : .

.....
(1) De door het college van burgemeester en schepenen gevolgde procedure is niet regelmatig omwille van de volgende reden(en) :

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op

BIJGEVOLG BESLIST DE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing van van het college van burgemeester en schepenen van, waarbij aan vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van . en aan .

Datum :

(Ondertekeningsformule en handtekening)

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 § 1. Zolang voor het gebied waar het goed gelegen is, geen door de Vlaamse Regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan bestaat, kan de vergunning enkel worden verleend op eensluidend advies van de door de Vlaamse regering gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, hierna "de gemachtigde ambtenaar" te noemen.

De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist. In dat geval is artikel 44 toepasselijk.

Art. 43 § 3. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van de vergunning voor handelingen en werken binnen het gebied van de in artikel 15 bedoelde bijzondere plannen van aanleg.

Art. 43 § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 198. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Nota's

(1) Schrapen of weglaten wat niet van toepassing is.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 maart 2007 houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Brussel, 1 maart 2007.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

Bijlage VI

Formulier F

Agentschap RO-Vlaanderen

SCHORSING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft kennisgenomen van de aanvraag die ingediend is door .., .. met als adres ..

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres .. en met als kadastrale omschrijving afdeling...sectie..nummer(s) ..

Het betreft een aanvraag tot ..

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de beslissing van .. van het college van burgemeester en schepenen van .. waarbij de vergunning werd verleend, ontvangen.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag en beslissing onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van .. bij besluit van de .. goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. .., niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van .. bij besluit van de .. goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ..

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met dit plan niet in overeenstemming op volgend(e) punt(en) ..

(1) Op datum van .. is bij besluit van de .. tot de herziening van het plan besloten en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke ordening in gevaar brengen.

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van .. door .. behoorlijk vergunde verkaveling, bij het agentschap RO-Vlaanderen bekend onder het nummer .. Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is met de voorschriften van de verkavelingsvergunning niet in overeenstemming op volgend(e) punt(en) ..

(1) Op datum van .. is bij besluit van de .. tot de opmaak of herziening van een bijzonder plan van aanleg besloten strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning en de voorgenomen werken of handelingen kunnen de goede plaatselijke ordening in gevaar brengen.

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is niet in overeenstemming

(1) met de algemene bouwverordeningen op volgend(e) punt(en) : ..

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) ..

(1) met de perceelplannen, goedgekeurd krachtens artikel 6, § 1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en) ..

(1) De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is onverenigbaar met de voorschriften van een ontwerp van gewestplan dat vastgesteld werd bij het besluit van de Vlaamse regering van .., op volgend(e) punt(en) ..

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, maar zijn strijdig met de goede plaatselijke ordening, omwille van de volgende reden(en)

(1) Het dossier van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is niet volledig. De volgende stukken en/of gegevens ontbreken :

De aangetekende brief, waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft medegedeeld, werd door deze ontvangen op

BIJGEVOLG BESLIST DE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR HET VOLGENDE :

De beslissing vanvan het college van burgemeester en schepenen van, waarbij aan vergunning is verleend, wordt geschorst.

Van deze beslissing wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van en aan

Datum :

(Ondertekeningsformule en handtekening)

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 44 Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Vlaamse Regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 57 en 58 van dit decreet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Vlaamse regering krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

(...)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken, handelingen of wijzigingen een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Vlaamse Regering heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan van aanleg of het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens de bouwvergunning schorsen, die hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een voorlopig vastgesteld ontwerp van streek- of gewestplan.

Als voor het gebied waarin het goed gelegen is, geen door de Vlaamse Regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling bestaat, kan de gemachtigde ambtenaar eveneens een vergunning schorsen als die strijdig is met de goede plaatselijke ordening.

Binnen 40 dagen na kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Vlaamse Regering vernietigd. Heeft de vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

(...)

Art. 51 (...) Komt in het in artikel 43 bedoelde geval de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding dat het dossier niet volledig is, dan deelt hij de aanvrager alsook de gemeente waaraan hij het dossier terugzendt, mede dat het afgegeven ontvangstbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen. De gemachtigde ambtenaar geeft de aanvrager te kennen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld. In het in artikel 44 bedoelde geval kan hij de vergunning schorsen.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 198 De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de gemachtigde ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, § 2, eerste lid.

Nota's

(1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 1 maart 2007 houdende de bepaling van de vorm van de beslissingen over aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning volgens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Brussel, 1 maart 2007.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 1645

[C — 2007/35560]

1^{er} MARS 2007. — Arrêté ministériel fixant la forme des décisions en matière des demandes d'autorisation urbanistique conformément au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Amenagement du Territoire,

Vu le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment l'article 52, troisième alinéa, modifié par les décrets des 26 avril 2000 et 21 novembre 2003;

Vu le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, modifié en dernier lieu par le décret du 22 décembre 2006;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mars 1997 portant délégation de la fixation de la forme des formulaires modèles en matière d'aménagement du territoire;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 juillet 2004 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 15 octobre 2004, 23 décembre 2005, 19 mai 2006, 30 juin 2006 et 1^{er} septembre 2006;

Modification de l'arrêté ministériel du 21 avril 2000 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'une autorisation urbanistique suivant le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté s'applique aux demandes d'une autorisation urbanistique qui sont traitées conformément à l'article 43, § 1^{er} au § 5 compris, les articles 44, 49, 51, 52, 53 et 55, § 1^{er}, premier alinéa du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Les décisions du collège des bourgmestre et échevins octroyant ou refusant l'autorisation urbanistique de même que les décisions de suspension prises par le fonctionnaire urbanistique régional doivent être prises en utilisant les formulaires A, B, C, D, E et F dont les modèles sont repris aux annexes Ire à VI comprise au présent arrêté.

Les formulaires en question seront complétés par la mention, dans l'angle supérieur gauche, de l'autorité qui les utilise.

Art. 2. Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire A en cas d'octroi d'une autorisation, le formulaire C en cas d'un refus d'autorisation lorsque la partie du territoire où se trouve situé le bien répond à une des conditions suivantes :

1° il n'existe pas de plan particulier d'aménagement ou plan communal d'exécution spatiale approuvé;

2° il n'existe qu'un plan particulier d'aménagement tel que prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996;

il n'existe aucun lotissement pour lequel une autorisation à dûment été accordée;

il existe un lotissement pour lequel une autorisation à été accordée, mais qui est échue.

Les considérants et le dispositif de l'avis conforme du fonctionnaire urbanistique sont intégralement et textuellement repris sur le formulaire à l'endroit destiné à cet effet ou sont joint en annexe au formulaire.

Le collège des bourgmestre et échevins mentionne sa motivation à l'endroit destiné à cet effet.

Art. 3. Le collège des bourgmestre et échevins utilise le formulaire B en cas d'octroi d'une autorisation, le formulaire D en cas d'un refus d'autorisation lorsque la partie du territoire où se trouve situé le bien répond à une des conditions suivantes :

1° il existe un plan particulier d'aménagement, sauf s'il s'agit d'un plan particulier d'aménagement tel que prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 ou s'il existe un plan communal d'exécution spatiale approuvé;

2° il existe un lotissement pour lequel une autorisation à été accordée, et qui n'est pas échue.

Le collège emploie les mêmes formulaires que pour les travaux ou actes à exécuter lorsque l'avis du fonctionnaire urbanistique régional n'est pas requis.

Le collège des bourgmestre et échevins mentionne sa motivation à l'endroit destiné à cet effet.

Art. 4. Le fonctionnaire délégué utilise le formulaire E pour suspendre une autorisation urbanistique délivrée par le collège dans les cas énoncés à l'article 2 et le formulaire F pour suspendre une autorisation urbanistique délivrée par le collège dans les cas énoncés à l'article 3.

Il emploie cependant le formulaire E lorsque le collège a employé, malgré les dispositions de l'article 2, le formulaire B pour délivrer l'autorisation urbanistique dans les cas visés à l'article 2.

Art. 5. L'arrêté ministériel du 21 avril 2000 fixant la forme des décisions en matière des autorisations urbanistiques suivant le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, est abrogé.

Bruxelles, le 1^{er} mars 2007.

D. VAN MECHELEN

Annexe I^e

Formulaire A

AUTORISATION URBANISTIQUE

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande, introduite par, ayant comme adresse,

Un récépissé de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain ayant comme adresse
et comme description cadastrale : division section ... numéro(s)

Il s'agit d'une demande de

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné cette demande, compte tenu des dispositions légales en vigueur en cette matière, notamment le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, et le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées à l'arrêté d'exécution relatif aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisation urbanistique et sur les demandes de lotir. d'objections ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les objections traitent de Le collège des bourgmestre et échevins adopte le point de vue suivant en matière de ces objections :

(1) Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire urbaniste régional émis le Les considérants sont rédigés comme suit :

Le dispositif est rédigé comme suit :

(1) Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire urbaniste régional demandé le

Le collège n'a pas encore reçu cet avis et le délai pendant lequel le fonctionnaire urbaniste régional doit émettre cet avis est échu de sorte que l'exigence d'avis puisse être outrepassé. La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

PAR CONSÉQUENT LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DECIDE EN SEANCE DU CE QUI SUIVIT :

Le collège des bourgmestre et échevins délivre l'autorisation au demandeur qui est tenu :

1° d'informer le collège des bourgmestre et échevins par lettre recommandée du début des travaux ou opérations pour lesquels l'autorisation est accordée, au moins huit jours avant le début de ces travaux ou opérations;

2° (1) de respecter les conditions suivantes prescrites par l'avis du fonctionnaire urbaniste régional :

3° (2)

(1) Les travaux ou actes pour lesquels l'autorisation est accordée, ne peuvent pas.....être maintenus au-delà du

Cette autorisation n'exempte pas le demandeur de la demande et de l'obtention d'autres autorisations ou permis éventuels lorsque ces derniers seraient nécessaires.

Expédition d'une copie de la présente autorisation est transmise le même jour au demandeur et au fonctionnaire-urbaniste régional par le collège des bourgmestre et échevins aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Art. 43 § 4. L'autorisation doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les vingt jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. L'autorisation doit reproduire le présent alinéa.

Art. 52 § 2. L'autorisation délivrée en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant l'autorisation. L'autorisation doit reproduire le présent alinéa.

Art. 52 § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. L'autorisation et le dossier y afférent, ou une copie de ces documents certifiée par l'administration communale ou par le fonctionnaire délégué, doivent en permanence être à la disposition des fonctionnaires, visés à l'article 69, à l'endroit où les travaux, opérations ou actes sont exécutés.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 128. L'autorisation urbanistique est annulée de plein droit lorsque le titulaire de l'autorisation n'a pas réellement entamé la réalisation de l'autorisation dans les deux ans suivant la délivrance de celui-ci. Le délai prend effet à la date à laquelle l'autorisation est définitivement obtenue.

L'autorisation urbanistique est également annulée de plein droit lorsque les travaux ont été interrompus durant plus de deux ans ou, lorsqu'il s'agit de bâtiments, lorsque le bâtiment n'est pas à l'abri du vent dans les trois ans suivant le début des travaux. Lorsque l'autorisation urbanistique a trait à un ou plusieurs bâtiments séparés, l'autorisation urbanistique est seulement annulée pour les bâtiments pour lesquels il n'a pas été satisfait aux conditions du présent article.

Les délais mentionnés au premier et deuxième alinéa sont suspendus pendant la période lors de laquelle un recours d'annulation de l'autorisation urbanistique est pendant auprès du Conseil d'Etat, sauf dans les cas dans lesquels les travaux autorisés son contradictoires d'un plan d'exécution territorial entré en vigueur avant la décision définitive du Conseil d'Etat, sans préjudice du droit éventuel des dégâts résultant du plan en application de l'article 84.

L'autorisation urbanistique pour un établissement, pour lequel une autorisation écologique est nécessaire, ou qui est uniquement assujéti à l'obligation de déclaration, est annulée tant que l'autorisation écologique n'a pas été accordée ou lorsque la déclaration n'a pas été faite. Dans ce cas, le délai, tel que fixé au premier alinéa, ne commence qu'au jour que l'autorisation écologique est accordée, respectivement lorsque la déclaration a été faite. Cependant, lorsque l'autorisation écologique est refusée, l'autorisation urbanistique échoit de droit au jour du refus en dernière instance. L'annulation de l'autorisation urbanistique est immédiatement communiquée par l'instance ayant refusé l'autorisation écologique au demandeur et à l'autorité ayant accordé l'autorisation urbanistique.

Art. 198. Le fonctionnaire urbaniste régional, mentionné au présent décret, reprend la compétence et les tâches du fonctionnaire délégué, mentionné au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, en vue du traitement des demandes d'autorisation urbanistique ou d'autorisation de lotissement en application de l'article 193, § 2, premier alinéa. »

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1^{er}. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente.

(...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Lorsque les parties sont entendues, le délai est prolongé de cinq jours.

Possibilités de recours pour tiers

Des tiers peuvent introduire un recours visant l'annulation auprès du Conseil d'Etat, dans les soixante jours après avoir pris connaissance de la décision. Les prescriptions relatives à la forme et aux délais sont fixées dans l'arrêté du Régent du 23 août 1948 déterminant la procédure devant la section d'administration du Conseil d'Etat.

Communication

Les données peuvent être stockées dans un ou plusieurs fichiers. Ces fichiers peuvent se trouver à la commune où vous avez introduit la demande, à la province ainsi qu'au ministère de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. Elles sont utilisées en vue du traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées en vue de l'établissement de statistiques ou à des fins scientifiques. Vous avez le droit de prendre connaissance de vos données dans ces fichiers, et au besoin de demander leur correction.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Notes

(1) Biffez ou omettez ce qui n'est pas d'application.

(2) Complétez si nécessaire.

Vu pour être joint à l'arrêté ministériel du 1^{er} mars 2007 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'autorisation urbanistique conformément au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996. Bruxelles, le 1^{er} mars 2007.

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

Annexe II

Formulaire B

AUTORISATION URBANISTIQUE

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande, introduite par, ayant comme adresse,

Un récépissé de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain ayant comme adresse

et comme description cadastrale : division section ... numéro(s)

Il s'agit d'une demande de

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné cette demande, compte tenu des dispositions légales en vigueur en cette matière, notamment le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, et le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

Le collège des bourgmestre et échevins n'a pas demandé l'avis du fonctionnaire urbaniste régional sur cette demande pour les raisons suivantes :

Pour la zone dans laquelle la demande est située, il existe en date du par arrêté du un plan particulier d'aménagement approuvé, n'étant pas un plan particulier d'aménagement tel que prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) Pour la zone dans laquelle la demande est située, il existe en date du par arrêté du un plan particulier d'aménagement approuvé

(1) La demande est située dans un lotissement dûment autorisé le par, et connue auprès de la commune sous le numéro Ce lotissement n'est pas échu pour le terrain faisant l'objet de la demande.

(1) Les travaux et actes repris à la demande sont exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire urbaniste régional. Ceci est détaillé dans la motivation de la décision.

(1) Le, le collège des bourgmestre et échevins a numéroté de déroger aux dispositions

(1) du plan particulier d'aménagement,

(1) de l'autorisation de lotir,

en matière des dimensions de la parcelle et/ou des dimensions, de l'implantation et de l'aspect des travaux de construction. Le fonctionnaire-urbaniste régional en a décidé le Les considérants et le dispositif de sa décision sont rédigés comme suit :

.....
La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées à l'arrêté d'exécution relatif aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisation urbanistique et sur les demandes de lotir.
d'objections.. ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les objections traitent de Le collège des bourgmestre et échevins adopte le point de vue suivant en matière de ces objections :

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....
PAR CONSEQUENT LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DECIDE EN SEANCE DU
CE QUI SUIT :

Le collège du bourgmestre et échevins délivre l'autorisation au demandeur qui est tenu :

1° d'informer le collège des bourgmestre et échevins par lettre recommandée du début des travaux ou opérations pour lesquels l'autorisation est accordée, au moins huit jours avant le début de ces travaux ou opérations;

2° (2)

(1) Les travaux ou actes pour lesquels l'autorisation est accordée, ne peuvent pas
être maintenus au-delà du

Expédition d'une copie de la présente autorisation est transmise le même jour au demandeur et au fonctionnaire-urbaniste régional par le collège des bourgmestre et échevins aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Cette autorisation n'exempte pas le demandeur de la demande et de l'obtention d'autres autorisations ou permis éventuels lorsque ces derniers seraient nécessaires.

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Art. 52 § 2. L'autorisation délivrée en application des articles 43 et 44 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision suspendant l'autorisation. L'autorisation doit reproduire le présent alinéa.

Art. 52 § 4. Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit, dans les autres cas, dès les préparatifs avant que l'acte ou les actes soient accomplis et pendant toute la durée de leur accomplissement. L'autorisation et le dossier y afférent, ou une copie de ces documents certifiée par l'administration communale ou par le fonctionnaire délégué, doivent en permanence être à la disposition des fonctionnaires, visés à l'article 69, à l'endroit où les travaux, opérations ou actes sont exécutés.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 128. L'autorisation urbanistique est annulée de plein droit lorsque le titulaire de l'autorisation n'a pas réellement entamé la réalisation de l'autorisation dans les deux ans suivant la délivrance de celui-ci. Le délai prend effet à la date à laquelle l'autorisation est définitivement obtenue.

L'autorisation urbanistique est également annulée de plein droit lorsque les travaux ont été interrompus durant plus de deux ans ou, lorsqu'il s'agit de bâtiments, lorsque le bâtiment n'est pas à l'abri du vent dans les trois ans suivant le début des travaux. Lorsque l'autorisation urbanistique a trait à un ou plusieurs bâtiments séparés, l'autorisation urbanistique est seulement annulée pour les bâtiments pour lesquels il n'a pas été satisfait aux conditions du présent article.

Les délais mentionnés au premier et deuxième alinéa sont suspendus pendant la période lors de laquelle un recours d'annulation de l'autorisation urbanistique est pendant auprès du Conseil d'Etat, sauf dans les cas dans lesquels les travaux autorisés son contradictoires d'un plan d'exécution territorial entré en vigueur avant la décision définitive du Conseil d'Etat, sans préjudice du droit éventuel des dégâts résultant du plan en application de l'article 84.

L'autorisation urbanistique pour un établissement, pour lequel une autorisation écologique est nécessaire, ou qui est uniquement assujéti à l'obligation de déclaration, est annulée tant que l'autorisation écologique n'a pas été accordée ou lorsque la déclaration n'a pas été faite. Dans ce cas, le délai, tel que fixé au premier alinéa, ne commence qu'au jour que l'autorisation écologique est accordée, respectivement lorsque la déclaration a été faite. Cependant, lorsque l'autorisation écologique est refusée, l'autorisation urbanistique échoit de droit au jour du refus en dernière instance. L'annulation de l'autorisation urbanistique est immédiatement communiquée par l'instance ayant refusé l'autorisation écologique au demandeur et à l'autorité ayant accordé l'autorisation urbanistique.

Art. 198. Le fonctionnaire urbaniste régional, mentionné au présent décret, reprend la compétence et les tâches du fonctionnaire délégué, mentionné au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, en vue du traitement des demandes d'autorisation urbanistique ou d'autorisation de lotissement en application de l'article 193, § 2, premier alinéa. ».

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1^{er}. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Dans le cas où les parties sont entendues, le délai est prolongé de cinq jours.

Possibilités de recours pour tiers

Des tiers peuvent introduire un recours visant l'annulation auprès du Conseil d'Etat, dans les soixante jours après avoir pris connaissance de la décision. Les prescriptions relatives à la forme et aux délais sont fixées dans l'arrêté du Régent du 23 août 1948 déterminant la procédure devant la section d'administration du Conseil d'Etat.

Communication

Les données peuvent être stockées dans un ou plusieurs fichiers. Ces fichiers peuvent se trouver à la commune où vous avez introduit la demande, à la province ainsi qu'au ministère de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. Elles sont utilisées en vue du traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées en vue de l'établissement de statistiques ou à des fins scientifiques. Vous avez le droit de prendre connaissance de vos données dans ces fichiers, et au besoin de demander leur correction.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Notes

(1) Biffez ou omettez ce qui n'est pas d'application.

Complétez si nécessaire.

Vu pour être joint à l'arrêté ministériel du 1^{er} mars 2007 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'autorisation urbanistique conformément au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996. Bruxelles, le 1^{er} mars 2007.

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

Annexe III
Formulaire C**REFUS D'UNE AUTORISATION URBANISTIQUE**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande, introduite par, ayant comme adresse

Un récépissé de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain ayant comme adresse et comme description cadastrale division section numéro(s)

Il s'agit d'une demande de

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné cette demande, compte tenu des dispositions légales en vigueur en cette matière, notamment le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, et le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées à l'arrêté d'exécution relatif aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisation urbanistique et sur les demandes de lotir. d'objections.. ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les objections traitent de

Le collège des bourgmestre et échevins adopte le point de vue suivant en matière de ces objections :

(1) L'avis conforme du fonctionnaire urbaniste régional (n'a), par le collège des bourgmestre et échevins,

(1) pas été demandé.

(1) été demandé, mais pas encore reçu.

(1) Le collège des bourgmestre et échevins a pris connaissance de l'avis conforme du fonctionnaire urbaniste régional émis le

Les considérants sont rédigés comme suit :

.....

Le dispositif est rédigé comme suit :

.....

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

.....

PAR CONSEQUENT LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DECIDE EN SEANCE DU
CE QUI SUIT :

Le collège des bourgmestre et échevins refuse l'autorisation pour les raisons mentionnées ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins envoie le même jour une copie de la présente décision au demandeur et au fonctionnaire-urbaniste régional.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1^{er}. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Dans le cas où les parties sont entendues, le délai est prolongé de cinq jours.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 198. Le fonctionnaire urbaniste régional, mentionné au présent décret, reprend la compétence et les tâches du fonctionnaire délégué, mentionné au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, en vue du traitement des demandes d'autorisation urbanistique ou d'autorisation de lotissement en application de l'article 193, § 2, premier alinéa. »

Communication

Les données peuvent être stockées dans un ou plusieurs fichiers. Ces fichiers peuvent se trouver à la commune où vous avez introduit la demande, à la province ainsi qu'au ministère de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. Elles sont utilisées en vue du traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées en vue de l'établissement de statistiques ou à des fins scientifiques. Vous avez le droit de prendre connaissance de vos données dans ces fichiers, et au besoin de demander leur correction.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Notes

(1) Biffez ou omettez ce qui n'est pas d'application

Vu pour être joint à l'arrêté ministériel du 1^{er} mars 2007 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'autorisation urbanistique conformément au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996. Bruxelles, le 1^{er} mars 2007.

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

Annexe IV
Formulaire D**REFUS D'UNE AUTORISATION URBANISTIQUE**

Le collège des bourgmestre et échevins a reçu la demande, introduite par, ayant comme adresse

Un récépissé de cette demande a été délivré le

La demande a trait à un terrain ayant comme adresse et comme description cadastrale division section. numéro(s)

Il s'agit d'une demande de

Le collège des bourgmestre et échevins a examiné cette demande, compte tenu des dispositions légales en vigueur en cette matière, notamment le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, et le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

Le collège des bourgmestre et échevins n'a pas demandé l'avis du fonctionnaire urbaniste régional sur cette de demande pour les raisons suivantes :

(1) Pour la zone dans laquelle la demande est située, il existe en date du par arrêté du un plan particulier d'aménagement approuvé....., n'étant pas un plan particulier d'aménagement tel que prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) Pour la zone dans laquelle la demande est située, il existe en date du par arrêté du un plan particulier d'aménagement approuvé

(1) La demande est située dans un lotissement dûment autorisé le par, et connue auprès de l'agence "RO-Vlaanderen" sous le numéro et connue auprès de la commune sous le numéro Le lotissement n'est pas échu pour le terrain faisant l'objet de la demande.

(1) Les travaux et actes repris à la demande sont exempts de l'avis conforme préalable du fonctionnaire urbaniste régional.

(1) Le, le collège des bourgmestre et échevins a proposé de déroger aux dispositions

(1) du plan particulier d'aménagement,

(1) de l'autorisation de lotir,

en matière des dimensions de la parcelle et/ou des dimensions, de l'implantation et de l'aspect des travaux de construction. Le fonctionnaire-urbaniste régional en a décidé le Les considérants et le dispositif de sa décision sont rédigés comme suit :

(1) La demande a été rendue publique suivant les règles mentionnées à l'arrêté d'exécution relatif aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisation urbanistique et sur les demandes de lotir d'objections ont été introduites. Le collège des bourgmestre et échevins constate que les objections traitent de Le collège des bourgmestre et échevins adopte le point de vue suivant en matière de ces objections

La position du collège des bourgmestre et échevins est motivée comme suit :

PAR CONSEQUENT LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DECIDE EN SEANCE DU CE QUI SUIVIT :

Le collège des bourgmestre et échevins refuse l'autorisation pour les raisons mentionnées ci-dessus.

Le collège des bourgmestre et échevins envoie le même jour une copie de la présente décision au demandeur et au fonctionnaire-urbaniste régional.

Possibilités de recours pour le demandeur (décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996)

Art. 53 § 1. Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège échevinal introduire un recours contre cette décision auprès de la députation permanente. (...) Copie du recours est adressée par la députation permanente à la commune et au fonctionnaire délégué dans les cinq jours de la réception.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par la députation permanente. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

La décision de la députation permanente est notifiée au demandeur, au collège et au fonctionnaire délégué, dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours.

Dans le cas où les parties sont entendues, le délai est prolongé de cinq jours.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 198. Le fonctionnaire urbaniste régional, mentionné au présent décret, reprend la compétence et les tâches du fonctionnaire délégué, mentionné au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, en vue du traitement des demandes d'autorisation urbanistique ou d'autorisation de lotissement en application de l'article 193, § 2, premier alinéa. ».

Communication

Les données peuvent être stockées dans un ou plusieurs fichiers. Ces fichiers peuvent se trouver à la commune où vous avez introduit la demande, à la province ainsi qu'au ministère de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. Elles sont utilisées en vue du traitement de votre dossier. Elles peuvent également être utilisées en vue de l'établissement de statistiques ou à des fins scientifiques. Vous avez le droit de prendre connaissance de vos données dans ces fichiers, et au besoin de demander leur correction.

Pour le collège :

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

Notes

(1) Biffez ou omettez ce qui n'est pas d'application.

Vu pour être joint à l'arrêté ministériel du 1^{er} mars 2007 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'autorisation urbanistique conformément au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996. Bruxelles, le 1^{er} mars 2007.

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

Annexe V

Formulaire E

Agence "RO-Vlaanderen" (Agence de l'Aménagement du Territoire)

SUSPENSION D'UNE AUTORISATION URBANISTIQUE

Le fonctionnaire urbaniste régional a pris connaissance de la demande introduite par, ayant comme adresse

La demande a trait à un terrain ayant comme adresse et comme description cadastrale division... section.. numéro(s)

Il s'agit d'une demande de

Le fonctionnaire urbaniste régional a reçu la décision du collège des bourgmestre et échevins octroyant l'autorisation.

Le fonctionnaire urbaniste régional a examiné cette demande et décision, compte tenu des dispositions légales en vigueur en cette matière, notamment le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, et le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

Le collège des bourgmestre et échevins (1) a demandé l'avis du fonctionnaire urbaniste régional sur cette demande, (1) a dû demander l'avis du fonctionnaire urbaniste régional sur cette demande, pour les raisons suivantes : 1° Il n'existe pas de plan particulier d'aménagement ni de plan communal d'exécution spatial pour la zone dans laquelle la demande se situe ou uniquement un plan particulier d'aménagement, visé à l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996. 2° La demande ne se situe pas dans un lotissement dûment autorisé ou se situe dans un lotissement dûment autorisé dont l'autorisation est échue. 3° Les travaux et actes repris à la demande ne sont pas exemptés de l'avis conforme préalable du fonctionnaire urbaniste régional. Ce principe est expliqué ci-dessous. (1) Le dispositif de l'avis conforme du fonctionnaire urbaniste régional émis le, est rédigé comme suit :

Le collège ne s'est pas conformé à cet avis en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) : (1) La procédure suivie par le collège des bourgmestre et échevins n'est pas régulière pour le(s) motif(s) suivant(s) : La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire urbaniste régional, a été reçue par celui-ci le

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE URBANISTE REGIONAL DECIDE CE QUI SUIVIT :

La décision de du collège des bourgmestre et échevins du octroyant à une autorisation, est suspendue.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de et à Date : (Formule de signature et signature)

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Art. 43 § 1^{er}. Tant qu'il n'existe pas de plan particulier d'aménagement ou plan d'exécution spatial approuvés par le Gouvernement flamand pour la zone dans laquelle le bien est situé, l'autorisation ne peut être accordée que sur avis unanime et conforme du(des) fonctionnaire(s) délégué(s) par le Gouvernement flamand du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des sites, à appeler le fonctionnaire délégué ci-après.

Le Gouvernement flamand peut arrêter une liste des travaux et actes qui, en raison de leur minime importance, ne requièrent pas l'avis du fonctionnaire délégué. En ce cas, l'article 44 est applicable.

Art. 43 § 3. La même procédure est applicable à la délivrance de l'autorisation relative à des actes et travaux à exécuter dans les limites des plans particuliers d'aménagement prévus à l'article 15.

Art. 43 § 4. L'autorisation doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans la négative, il suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci et au demandeur dans les vingt jours qui suivent la réception du permis. Dans les quarante jours de la notification, le Gouvernement flamand annule s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée. L'autorisation doit reproduire le présent alinéa.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 198. Le fonctionnaire urbaniste régional, mentionné au présent décret, reprend la compétence et les tâches du fonctionnaire délégué, mentionné au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, en vue du traitement des demandes d'autorisation urbanistique ou d'autorisation de lotissement en application de l'article 193, § 2, premier alinéa. »

Notes

(1) Biffez ou omettez ce qui n'est pas d'application.

Vu pour être joint à l'arrêté ministériel du 1^{er} mars 2007 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'autorisation urbanistique conformément au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Bruxelles, le 1^{er} mars 2007.

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

Annexe VI

Formulaire F

Agence "RO-Vlaanderen" (Agence de l'Aménagement du Territoire)

SUSPENSION D'UNE AUTORISATION URBANISTIQUE

Le fonctionnaire urbaniste régional a pris connaissance de la demande introduite par, ayant comme adresse

La demande a trait à un terrain ayant comme adresse et comme description cadastrale division section numéro(s)

Il s'agit d'une demande de

Le fonctionnaire urbaniste régional a reçu la décision du collège des bourgmestre et échevins du octroyant l'autorisation.

Le fonctionnaire urbaniste régional a examiné cette décision, compte tenu des dispositions légales en vigueur en cette matière, notamment le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, et le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire et des arrêtés d'exécution.

(1) Pour la zone dans laquelle la demande est située, il existe en date du par arrêté du un plan particulier d'aménagement approuvé, n'étant pas un plan particulier d'aménagement tel que prévu par l'article 15 du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

(1) Pour la zone dans laquelle la demande est située, il existe en date du par arrêté du un plan particulier d'aménagement approuvé

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme à cet avis en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

(1) En date du un arrêté de a décidé la révision du plan et les travaux et actes envisagés peuvent compromettre le bon aménagement local.

(1) La demande est située dans un lotissement dûment autorisé le par, et connue auprès de l'agence "RO-Vlaanderen" sous le numéro

Le lotissement n'est pas échu pour le terrain faisant l'objet de la demande.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme à cet avis en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

(1) En date du un arrêté de a décidé l'établissement ou la révision d'un plan particulier d'aménagement visant la révision ou l'annulation de l'autorisation de lotir et les travaux ou actes envisagés peuvent compromettre le bon aménagement local.

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins n'est pas conforme (1) aux règlements généraux sur les bâtisses en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

.....

(1) aux règlements généraux pris en exécution de la législation sur la grande voirie et/ou en exécution de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

.....

(1) aux plans parcellaires, approuvés en vertu de l'article 6, § 1^{er}, premier alinéa, de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

.....

(1) La décision du collège des bourgmestre et échevins est incompatible avec les prescriptions du projet de plan de secteur ayant fixé en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du en ce qui concerne le(s) point(s) suivant(s) :

.....

(1) Les travaux et actes mentionnés dans la demande sont exemptés de l'avis conforme préalable du fonctionnaire urbaniste régional, mais sont contradictoires au bon aménagement local, pour la(les) raison(s) suivante(s) :

(1) Le dossier de la demande d'autorisation urbanistique est incomplet. Les pièces et/ou données suivantes manquent :

La lettre recommandée par laquelle le collège des bourgmestre et échevins a transmis sa décision au fonctionnaire urbaniste régional, a été reçue par celui-ci le

PAR CONSEQUENT, LE FONCTIONNAIRE URBANISTE REGIONAL DECIDE CE QUI SUIIT :

La décision de du collège des bourgmestre et échevins du octroyant à une autorisation, est suspendue.

Notification de la présente décision est faite ce jour au collège des bourgmestre et échevins de et à

Date :

(Formule de signature et signature)

Dispositions importantes du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Art. 44. S'il existe, pour le territoire où se situe le bien, un plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand, une copie de l'autorisation est transmise conjointement avec le dossier au fonctionnaire délégué, qui vérifie si l'autorisation est conforme au plan particulier d'aménagement, aux règlements généraux pris en exécution des articles 57 et 58 du présent décret, de la législation sur la grande voirie et de l'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes, ainsi qu'aux plans parcellaires approuvés par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 6 de cette loi.

Les mêmes règles s'appliquent aux demandes d'une autorisation de bâtir dans un lotissement dûment autorisé.

(...)

En cas de non-conformité, le fonctionnaire délégué suspend la décision du collège et en adresse notification à celui-ci au demandeur, dans les vingt jours qui suivent la réception de l'autorisation.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre une autorisation de bâtir lorsqu'il estime que les travaux, acte ou modifications prévus dans cette autorisation ou dans le dossier annexé sont de nature à compromettre le bon aménagement des lieux, dès que le Gouvernement flamand a décidé la révision du plan particulier d'aménagement ou l'établissement d'un plan particulier d'aménagement ayant pour effet de réviser ou d'annuler l'autorisation de lotir.

Le fonctionnaire délégué peut également suspendre l'autorisation de bâtir qui, bien qu'il soit fondé sur un plan particulier d'aménagement ou une autorisation de lotir, est incompatible avec les prescriptions d'un projet de plan régional ou de secteur arrêté provisoirement.

Lorsque pour la zone dans laquelle le bien est situé, ils n'existent pas de plan particulier d'aménagement approuvé par le Gouvernement flamand ni de lotissement, dûment autorisé et non échu, le fonctionnaire délégué peut également suspendre une autorisation lorsque cette dernière est contradictoire au bon aménagement local.

Dans les 40 jours de la notification, le Gouvernement flamand annule la décision s'il y a lieu. Faute d'annulation dans ce délai, la suspension est levée.

(...)

Art. 51. (..) Lorsque, dans le cas visé à l'article 43, le fonctionnaire délégué constate que le dossier n'est pas complet, il avertit le demandeur, ainsi que la commune à laquelle il renvoie le dossier, que l'accusé de réception doit être considéré comme nul et non avenu et que la procédure doit être recommencée. Le fonctionnaire délégué communique au demandeur les pièces qui doivent compléter le dossier. Dans le cas visé à l'article 44, il peut suspendre le permis.

Dispositions importantes du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Art. 198. Le fonctionnaire urbaniste régional, mentionné au présent décret, reprend la compétence et les tâches du fonctionnaire délégué, mentionné au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, en vue du traitement des demandes d'autorisation urbanistique ou d'autorisation de lotissement en application de l'article 193, § 2, premier alinéa. ».

Notes

(1) Biffez ou omettez ce qui n'est pas d'application.

Vu pour être joint à l'arrêté ministériel du 1^{er} mars 2007 fixant la forme des décisions en matière des demandes d'autorisation urbanistique conformément au décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

Bruxelles, le 1^{er} mars 2007.