

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 1643

[C — 2007/35586]

16 MAART 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten, gewijzigd bij de decreten van 19 december 2003, 24 december 2004 en 22 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2002 betreffende subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 juni 2003 en 19 maart 2004;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 25 januari 2007;

Gelet op het advies 42.209/1 van de Raad van State, gegeven op 15 februari 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1° decreet : het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten;

2° steden : de grootsteden (Antwerpen, Gent), de regionale steden (Aalst, Brugge, Hasselt, Genk, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas, en Turnhout), de provinciale steden (Aarschot, Deinze, Dendermonde, Diest, Eeklo, Geel, Halle, Herentals, Ieper, Knokke-Heist, Lier, Lokeren, Mol, Oudenaarde, Ronse, Sint-Truiden, Tielt, Tienen, Tongeren, Vilvoorde en Waregem), de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, overeenkomstig artikel 3 van het decreet;

3° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de binnenlandse aangelegenheden;

4° subsidiëring : de toekenning van een projectsubsidie of een conceptsubsidie;

5° projectsubsiëring : de toekenning van financiële middelen voor de effectieve en concrete realisatie van een stadsvernieuwingsproject;

6° conceptsubsiëring : toekenning van financiële middelen voor de begeleiding van een stad bij de ontwikkeling van een stevige projectbasis en een innoverende projectvisie voor een stadsvernieuwingsproject.

HOOFDSTUK II. — Subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten

Art. 2. De Vlaamse Regering kan een subsidie verlenen aan de steden ter ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten. Die stadsvernieuwingsprojecten zijn innoverende projecten die een hefboomfunctie vervullen voor het stadsdeel in kwestie en die de algemene leefkwaliteit ervan wezenlijk verhogen.

Art. 3. Enkel de steden kunnen stadsvernieuwingsprojecten indienen overeenkomstig de bepalingen van dit besluit.

Art. 4. De ingediende projecten worden, overeenkomstig artikel 6, eerste lid, van het decreet, geëvalueerd door een multidisciplinaire jury, die bestaat uit vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid en externe experts. Die jury geeft de Vlaamse Regering advies.

HOOFDSTUK III. — Samenstelling van de jury

Art. 5. De jury bestaat uit twaalf stemgerechtigde leden die aangesteld worden door de minister.

De secretariaatsaken van de jury worden vervuld door het team Stedenbeleid van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

Het team Stedenbeleid wint, ter voorbereiding van de jurering, indien nodig het advies in van andere entiteiten van de Vlaamse overheid.

Om geldig te kunnen beraadslagen, moet minstens de helft van de stemgerechtigde juryleden aanwezig zijn.

De minister bepaalt de vergoeding van de juryleden die niet behoren tot de diensten van de Vlaamse overheid.

HOOFDSTUK IV. — Selectieprocedure voor de subsidiëring

Art. 6. § 1. De minister lanceert een oproep aan de steden om conceptnota's in te dienen waarin ze mogelijke stadsvernieuwingsprojecten voorstellen. Een conceptnota moet minstens de volgende elementen bevatten :

1° de omschrijving van het project met vermelding van de verschillende functies en onderdelen ter verantwoording van het totaal karakter en de multifunctionaliteit van het stadsdeel;

2° de verantwoording van de strategische visie en de operationele invulling ervan (invulling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, de relatie met recente beleidsprestaties, de koppeling aan de meerjarenplannen van de gemeenten);

3° de motivering van het vernieuwende karakter en de hefboomfunctie van het project voor de buurt, wijk of de stad; de verantwoording van de gehele kwaliteit van het project aan de hand van de volgende criteria :

a) de gebruikswaarde of de manier waarop het project inspeelt op de huidige en veranderende gebruikersbehoeften en de wijzigende omstandigheden in de buurt of de wijk;

b) de belevingswaarde of de maatschappelijke en culturele betekenis die het project toevoegt aan de stad, de omgeving, de bouwheer en de gebruiker;

c) de omgevingswaarde of de manier waarop het project een zinvolle wisselwerking aangaat met zijn omgeving;

d) de duurzaamheid of de wijze waarop het project aandacht heeft voor langetermijntontwikkelingen op het vlak van bebouwde ruimte, erfgoed, economie, welzijn en milieu;

e) de kwaliteit van het proces en de communicatie waarmee het ontwerp in samenwerking met alle betrokken partners opgezet wordt;

f) de cofinanciering door andere overheden (Europa, federaal...) of de aanvullende financiering door de Vlaamse overheid bij het gehele project of onderdelen ervan;

4° de private inbreng in het project met opgave van de betrokken privépartners, de aard van de publiek-private samenwerking die wordt nagestreefd, de wijze waarop financiële engagementen juridisch bindend worden gemaakt;

5° de inschatting van de realiseerbaarheid en de uitvoerbaarheid van het project met bijzondere aandacht voor fasering en timing, kwaliteitsmanagement (onder andere structuur en aanpak projectmanagement), de tijdige beschikbaarheid van de nodige vergunningen en een ruwe inschatting van de kostprijs;

6° de wijze waarop de samenspraak met (potentiële) bewoners of gebruikers georganiseerd wordt of zal worden.

§ 2. Op basis van de ingediende conceptnota's geeft de jury een advies aan de Vlaamse Regering dat de volgende elementen bevat :

1° een omstandige omschrijving van de gehanteerde criteria;

2° een beoordeling van alle projecten op de vermelde criteria;

3° een voorstel van haalbare projecten op korte termijn met een indicatief subsidiebedrag;

4° eventuele aanbevelingen voor de verdere uitwerking van bepaalde projecten;

5° een voorstel van projecten die in aanmerking komen voor conceptsubsiëring, met een motivering per project.

§ 3. Op basis van het advies van de jury legt de Vlaamse Regering de voorlopige lijst voor projectsubsidiëring en de definitieve lijst voor conceptsubsiëring vast.

§ 4. Voor de definitieve goedkeuring van een projectsubsidiëring dienen de steden voor de projecten uit de voorlopige lijst, binnen een termijn van twee jaar, een gedetailleerd dossier in dat de volgende documenten bevat :

1° een door de gemeenteraad of de Raad van de Vlaamse Gemeenschapscommissie goedgekeurd project- en ontwikkelingsplan met een gedetailleerde kostenraming;

2° een door de gemeenteraad of de Raad van de Vlaamse Gemeenschapscommissie goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst tussen de stad, andere besturen en privépartners, met vermelding van de samenwerkingsstructuur, de inbreng van de verschillende partners, de afdwingbaarheid van de genomen engagementen;

3° een overzicht van de nodige vergunningen om het project te realiseren binnen een vast te leggen tijdsbestek.

§ 5. Zodra een stad de documenten, vermeld in § 4, kan voorleggen, maakt de jury per project een eindadvies op dat de volgende elementen bevat :

1° een omstandige omschrijving van de gehanteerde evaluatiemethode;

2° een omstandige beoordeling van het project op de vermelde criteria;

3° een gemotiveerd voorstel van toewijzing van projectsubsidie;

4° eventuele aanbevelingen voor de realisatie van het project.

Art. 7. Op basis van het eindadvies van de jury beslist de Vlaamse Regering over de definitieve goedkeuring van een project en stelt ze het bedrag van de projectsubsidie vast.

Binnen twintig werkdagen na de goedkeuring door de Vlaamse Regering worden de vereiste kredieten vastgelegd op basis van de goedgekeurde raming.

HOOFDSTUK V. — De regeling voor de projectsubsidie

Art. 8. Een door de Vlaamse Regering goedgekeurd project mondt, overeenkomstig artikel 7 van het decreet, uit in een overeenkomst tussen de Vlaamse Regering en de stad, waarbij de Vlaamse Regering zich ertoe verbindt om een projectsubsidie te verlenen mits aan de voorwaarden is voldaan. De motivering voor het verlenen van de projectsubsidie, en in het bijzonder de kwalitatieve aspecten die bij de jurering geleid hebben tot de voordracht van het project, wordt als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Art. 9. Het totale investeringsbudget van een project bedraagt minstens 3 miljoen euro. De tegemoetkoming van de Vlaamse overheid in het kader van het decreet bedraagt maximaal 5 miljoen euro. De projectsubsidie heeft enkel betrekking op het publieke aandeel van het project.

Art. 10. Het bedrag van de projectsubsidie wordt gestort op de rekening van de stad.

Art. 11. De projectsubsidie wordt als volgt uitbetaald :

1° een eerste schijf van 30 % van de projectsubsidie bij de ondertekening van de overeenkomst tussen de Vlaamse Regering en de stad;

2° een tweede schijf van 30 % van de projectsubsidie als uit de ingediende facturen blijkt dat de stad 30 % van haar aandeel betaald heeft;

3° een derde schijf van 30 % van de projectsubsidie als uit de ingediende facturen blijkt dat de stad 60 % van haar aandeel betaald heeft;

4° het saldo van de projectsubsidie als uit de ingediende facturen blijkt dat de stad haar volledige aandeel betaald heeft.

Art. 12. In overleg met de stad in kwestie wordt een begeleidingsgroep samengesteld waarin alle relevante actoren betrokken worden, zoals afgevaardigden uit de betrokken beleidssectoren van de Vlaamse overheid, de provinciale administraties, de stedelijke administraties, de bevoegde schepenen, huisvestingsmaatschappijen, private partners, havenbestuur, De Lijn, de NMBS en dergelijke. De begeleidingsgroep gaat na hoe mensen en middelen zo efficiënt mogelijk ingezet kunnen worden om het project binnen een redelijke termijn te realiseren.

Onder de vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid in de begeleidingsgroep zal een accountmanager aangewezen worden vanuit de Vlaamse overheid. De accountmanager zal het vaste aanspreekpunt zijn voor alle andere betrokken actoren naast die van de Vlaamse overheid.

De accountmanager zal de procedures op Vlaams niveau in de diverse beleidssectoren volgen en de voortgang bewaken, ook op financieel vlak. De accountmanager zal op geregelde tijdstippen verslag uitbrengen aan de minister over de vorderingen van het project.

Art. 13. Voor elke projectsubsidie die de stad ontvangt, dient ze een verslag in. In het verslag moet de stad aantonen wat de vooruitgang van het project is, zowel administratief, financieel als inhoudelijk. Uit het verslag moet eveneens blijken dat de voorschotten enkel werden aangewend om de doelstellingen te verwezenlijken die in het project geformuleerd zijn.

Het verslag wordt ingediend bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, team Stedenbeleid.

Art. 14. Naar aanleiding van de aanvraag van een schijf van een projectsubsidie kan de jury tussentijds samenkomen. De jury treedt dan op als kwaliteitsbewaker van de voorwaarden waaronder de projectsubsidie werd verleend, die als bijlage bij de overeenkomst is gevoegd, met toepassing van artikel 8.

De jury deelt haar bevindingen mee aan de minister in de vorm van een advies.

Art. 15. De door de Vlaamse Regering gemachtigde ambtenaren kunnen bij de steden controles uitvoeren met betrekking tot de behaalde resultaten. Het tijdstip van de controle hoeft niet vooraf aangekondigd te worden aan het bestuur in kwestie.

HOOFDSTUK VI. — De regeling voor de conceptsubsidie

Art. 16. Een door de Vlaamse Regering goedgekeurde conceptsubsidie mondt, overeenkomstig artikel 7 van het decreet, uit in een overeenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en de betrokken stad, waarin de verbintenissen van beide partijen worden vastgelegd. De motivering voor het verlenen van de conceptsubsidie wordt als bijlage bij die overeenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Art. 17. § 1 Met het oog op de conceptsubsidie van een stadsvernieuwingsproject worden twee begeleidingsteams opgericht :

1° op het Vlaamse niveau : een Regieteam, samengesteld uit twee leden van het team van de Vlaamse Bouwmeester, twee leden van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning, twee leden uit de academische wereld, een vertegenwoordiger van het team Stedenbeleid van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur en een vertegenwoordiger van de minister.

Het secretariaat van het Regieteam wordt verzorgd door het team Stedenbeleid van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur;

2° voor elk project : een Lokaal Begeleidingsteam, samengesteld uit twee experts, aangewezen door het Regieteam, twee vertegenwoordigers van de stad en eventueel de vertegenwoordigers van de private partners.

§ 2. Het Regieteam tekent in samenspraak met het Lokale Begeleidingsteam op maat van de stad een individueel traject per project uit, met het oog op de opbouw van planningsdeskundigheid.

Art. 18. De conceptsubsidie bedraagt maximaal 60.000 euro per project. Ze kan aangewend worden voor de betaling van kosten voor ontwerp bureaus, de vergoedingen voor externe experts publiek-private samenwerking en participatie en de externe experts van de Lokale Begeleidingsteams.

Art. 19. § 1. De conceptsubsidie wordt als volgt uitbetaald :

1° een eerste schijf van 50 % van de conceptsubsidie bij de ondertekening van de overeenkomst tussen de Vlaamse Regering en de stad;

2° een tweede schijf van 50 % van de conceptsubsidie nadat de volgende stukken bij het team Stedenbeleid van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur ingediend werden :

a) de ondertekende contracten met het ontwerp bureau, de externe experts publiek-private samenwerking en participatie en de externe experts van de Lokale Begeleidingsteams,

b) de betalingsbewijzen aan die dienstverleners.

§ 2. Het bedrag van de conceptsubsidie wordt gestort op de rekening van de stad.

Art. 20. De door de Vlaamse Regering gemachtigde ambtenaren kunnen bij de steden controles uitvoeren met betrekking tot de besteding van de conceptsubsidie. Het tijdstip van de controle hoeft niet vooraf aangekondigd te worden aan het bestuur in kwestie.

HOOFDSTUK VII. — Slotbepalingen

Art. 21. Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2002 betreffende subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 juni 2003 en 19 maart 2004, wordt opgeheven.

Art. 22. Dit besluit treedt in werking op 16 maart 2007.

Art. 23. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Binnenlandse Aangelegenheden, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 maart 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,
M. KEULEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 1643

[C — 2007/35586]

16 MARS 2007. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif à la subvention de projets de rénovation urbaine

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 22 mars 2002 portant aide aux projets de rénovation urbaine, modifié par les décrets des 19 décembre 2003, 24 décembre 2004 et 22 décembre 2006;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juillet 2002 relatif au subventionnement de projets de rénovation urbaine, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 13 juin 2003 et 19 mars 2004;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 25 janvier 2007;

Vu l'avis 42.209/1 du Conseil d'Etat, donné le 15 février 2007, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o décret : le décret du 22 mars 2002 portant aide aux projets de rénovation;

2^o villes : les métropoles (Anvers, Gand), les villes régionales (Alost, Bruges, Hasselt, Genk, Courtrai, Louvain, Malines, Ostende, Roulers, Saint-Nicolas et Turnhout), les villes provinciales (Aarschot, Deinze, Termonde, Diest, Eeklo, Geel, Halle, Herentals, Ypres, Knokke-Heist, Lierre, Lokeren, Mol, Audenaerde, Renaix, Saint-Trond, Tielt, Tirlemont, Tongres, Vilvorde et Waregem), la Commission communautaire flamande (VGC) pour la zone bilingue Bruxelles Capitale, conformément à l'article 3 du décret;

3^o Ministre : le Ministre flamand chargé des Affaires intérieures;

4^o subventionnement : l'octroi d'une subvention de projet ou d'une subvention de concept;

5^o subvention de projet : l'octroi de moyens financiers pour la réalisation effective et concrète d'un projet de rénovation urbaine;

6^o subvention de concept : l'octroi de moyens financiers pour l'encadrement d'une ville lors du développement d'une base de projet solide et d'une vision innovatrice pour un projet de rénovation urbaine.

CHAPITRE II. — Subventionnement de projets de rénovation urbaine

Art. 2. Le Gouvernement flamand peut accorder une subvention aux villes en vue de l'aide aux projets de rénovation urbaine. Ces projets de rénovation urbaine sont des projets innovateurs qui remplissent une fonction de levier pour le quartier en question, et en améliorent la qualité de vie générale de façon substantielle.

Art. 3. Seules les villes peuvent introduire des projets de rénovation urbaine conformément aux dispositions du présent arrêté.

Art. 4. Les projets introduits sont évalués, conformément à l'article 6, alinéa premier du décret, par un jury multidisciplinaire, constitué de représentants des Autorités flamandes et d'experts externes. Ce jury conseille le Gouvernement flamand.

CHAPITRE III. — Composition du jury

Art. 5. Le jury se compose de douze membres à voix délibérative, désignés par le Ministre.

Le secrétariat du jury est assumé par l'équipe « Politique des villes » de l'Agence « Binnenlands Bestuur » (Administration intérieure).

L'équipe « Politique des villes » prend au besoin l'avis d'autres entités des autorités flamandes en vue de la préparation du jugement du jury.

La présence d'au moins la moitié des membres du jury à voix délibérative est requise afin de pouvoir délibérer valablement.

Le Ministre fixe l'indemnisation des membres du jury qui n'appartiennent pas aux services des autorités flamandes.

CHAPITRE IV. — Procédure de sélection pour le subventionnement

Art. 6. § 1^{er}. Le Ministre lance un appel aux villes afin de présenter des notes conceptuelles proposant des projets de rénovation urbaine. La note conceptuelle doit au moins comprendre les éléments suivants :

1^o la description du projet avec mention des différentes fonctions et éléments justifiant le caractère global et la multifonctionnalité du quartier;

2^o la justification d'une vision stratégique et la concrétisation opérationnelle (concrétisation du schéma de structure d'aménagement communal, indication de la relation avec des résultats politiques récents, association aux plans pluriannuels des communes);

3^o la motivation du caractère innovateur et de la fonction-levier du projet au profit du voisinage, du quartier ou de la ville; la justification de la qualité globale du projet à l'aide des critères suivants :

a) l'utilité ou la façon dont le projet répond aux besoins actuels et changeants des usagers et aux circonstances changeantes dans le voisinage ou le quartier;

b) l'agrément ou l'intérêt social ou culturel que le projet représente pour la ville, l'environnement, le maître d'ouvrage et l'usager;

c) la valeur sociale ou la manière dont le projet s'engage dans une interaction favorable avec son environnement;

d) la durabilité ou la manière dont le projet tient compte des développements à long terme au niveau de l'espace bâti, du patrimoine, de l'économie, du bien-être et de l'écologie;

e) la qualité du processus et de la communication utilisée lors de la mise sur pied du projet en collaboration avec tous les partenaires;

f) le cofinancement par d'autres autorités (Europe, fédérale,...) ou le financement complémentaire par les Autorités flamandes de l'ensemble ou de parties du projet;

4° l'apport privé dans le projet avec mention des partenaires privés, la nature de la coopération publique/privative envisagée, la manière dont les engagements financiers sont rendus juridiquement contraignants;

5° l'évaluation de la faisabilité du projet, en prêtant une attention particulière à l'étalement et au timing, à la gestion de la qualité (e.a. la structure et l'approche de la direction du projet), à la disponibilité en temps voulu des autorisations nécessaires et une estimation approximative du coût;

6° la manière dont la concertation avec les habitants (potentiels) ou usagers est ou sera organisée.

§ 2. Sur la base des notes conceptuelles présentées, le jury formule au Gouvernement flamand un avis comprenant les éléments suivants :

1° une description détaillée des critères utilisés;

2° une évaluation de tous les projets sur la base des critères mentionnés;

3° une proposition de projets réalisables à court terme, mentionnant un montant de subventions indicatif;

4° recommandations éventuelles pour l'élaboration de certains projets;

5° une proposition de projets admissibles aux subventions de concepts, assortie d'une motivation par projet.

§ 3. Le Gouvernement flamand arrête, sur la base de l'avis du jury, la liste provisoire des subventions de projets et la liste définitive des subventions de concepts.

§ 4. Pour l'approbation définitive d'une subvention de projet, les villes présenteront, dans un délai de deux ans, un dossier détaillé pour les projets de la liste provisoire, contenant les documents suivants :

1° un plan de projet et de développement avec estimation détaillée des frais, approuvé par le conseil communal ou par le conseil de la Commission communautaire flamande;

2° un accord de coopération entre la ville, d'autres administrations et des partenaires privés, approuvé par le conseil communal ou par le conseil de la Commission communautaire flamande, avec mention de la structure de coopération, la contribution des différents partenaires et le caractère contraignant des engagements conclus;

3° un aperçu des autorisations nécessaires en vue de réaliser le projet dans un délai à fixer.

§ 5. Dès que la ville peut produire les documents visés au § 4, le jury formule un avis final contenant les éléments suivants :

1° une description détaillée de la méthode d'évaluation utilisée;

2° une évaluation détaillée du projet sur la base des critères mentionnés;

3° une proposition motivée d'attribution d'une subvention de projet;

4° d'éventuelles recommandations pour la réalisation du projet.

Art. 7. Le Gouvernement flamand décide, sur la base de l'avis final du jury, de l'approbation définitive d'un projet et fixe le montant de la subvention de projet.

Dans les vingt jours ouvrables de l'approbation du Gouvernement flamand, les crédits nécessaires sont engagés sur la base de l'estimation approuvée.

CHAPITRE V. — Le régime de la subvention de projet

Art. 8. Un projet approuvé par le Gouvernement flamand aboutit, conformément à l'article 7 du décret, en une convention entre le Gouvernement flamand et la ville, le Gouvernement flamand s'engageant à accorder une subvention de projet si les conditions sont réunies. La motivation de l'octroi de la subvention de projet, et en particulier les aspects qualitatifs qui ont mené à la proposition du projet, sont joints en annexe de ladite convention et en fait partie intégrante.

Art. 9. Le budget total d'investissement d'un projet s'élève à au moins 3 millions d'euros. La subvention de l'Autorité flamande dans le cadre du décret s'élève au maximum à 5 millions euros. La subvention de projet concerne exclusivement l'apport public du projet.

Art. 10. Le montant de la subvention de projet est versé sur le compte de la ville.

Art. 11. La subvention de projet est payée comme suit :

1° une première tranche de 30 % de la subvention de projet lors de la signature de la convention entre le Gouvernement flamand et la ville;

2° une deuxième tranche de 30 % de la subvention de projet lorsqu'il ressort des factures introduites que la ville a payé 30 % de sa quote-part;

3° une troisième tranche de 30 % de la subvention de projet lorsqu'il ressort des factures introduites que la ville a payé 60 % de sa quote-part;

4° le solde de la subvention de projet lorsqu'il ressort des factures introduites que la ville a payé la totalité de sa quote-part.

Art. 12. Il est constitué, en concertation avec la ville en question, un groupe d'accompagnement auquel sont associés tous les acteurs pertinents, tels que des représentants des secteurs politiques concernés de l'Autorité flamande, les administrations urbaines, les échevins compétents, les sociétés de logement, les partenaires privés, la direction portuaire, De Lijn, la SNCB, etc. Le groupe d'accompagnement examine comment les personnes et les moyens peuvent être mobilisés le plus efficacement possible afin de réaliser le projet dans un délai raisonnable.

Un account manager sera désigné parmi les représentants de l'Autorité flamande au sein du groupe d'accompagnement. L'account manager sera le point de contact fixe pour tous les autres acteurs concernés, à part ceux de l'Autorité flamande.

L'account manager suivra les procédures au niveau flamand dans les différents secteurs de politique et assurera le suivi, y compris sur le plan financier. L'account manager fera régulièrement rapport au Ministre sur l'état d'avancement du projet.

Art. 13. La ville introduit un rapport pour chaque subvention dont elle bénéficie. Dans ce rapport, la ville doit démontrer le progrès du projet, tant sur le plan administratif et financier que sur celui du contenu. Il doit également ressortir du rapport que les avances ont été affectées exclusivement à la réalisation des objectifs formulés dans le projet.

Le rapport est communiqué à l'Agence « Binnenlands Bestuur », équipe « Politique des Villes ».

Art. 14. Suite à la demande d'une tranche d'une subvention de projet, le jury peut se réunir à titre intérimaire. Le jury agit alors en surveillant de la qualité des conditions auxquelles la subvention de projet a été accordée, telles que jointes en annexe à la convention, en application de l'article 8.

Le jury communique ses conclusions sous forme d'avis au Ministre.

Art. 15. Les fonctionnaires délégués par le Gouvernement flamand peuvent exercer des contrôles auprès des villes quant aux résultats obtenus. Le moment du contrôle ne doit pas être annoncé au préalable à l'administration en question.

CHAPITRE VI. — Le règlement de la subvention de concept

Art. 16. Une subvention de concept approuvée par le Gouvernement flamand donne lieu, conformément à l'article 7 du décret, à la conclusion d'une convention entre la Communauté flamande et la ville en question, déterminant les engagements des deux parties. La motivation de l'octroi de la subvention de concept est jointe en annexe à ladite convention et en fait partie intégrante.

Art. 17. § 1^{er}. En vue de l'octroi d'une subvention de concept à un projet de rénovation urbaine, il est constitué deux équipes d'encadrement :

1° au niveau flamand : une équipe de Régie, composée de deux membres de l'équipe de l'Architecte du Gouvernement flamand, deux membres de la « Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning », deux membres des milieux académiques, un représentant de l'équipe « Politique des villes » de l'Agence « Binnenlands Bestuur », et un représentant du Ministre.

Le secrétariat de l'équipe de Régie est assurée par l'équipe « Politique des villes » de l'Agence « Binnenlands Bestuur »;

2° pour chaque projet : une Equipe d'encadrement locale, composée de deux experts désignés par l'équipe de Régie, deux représentants de la ville et, éventuellement, des représentants des partenaires privés.

§ 2. L'Equipe de Régie établit, en concertation avec l'Equipe d'encadrement locale, un parcours individuel par projet à la mesure de la ville, en vue du développement d'une expertise en matière de planning.

Art. 18. La subvention de concept est de 60.000 euros par projet au maximum. Elle peut être affectée au paiement des frais de bureaux de concept, des indemnités pour les experts externes de la coopération publique-privée, et les experts externes des Equipes d'encadrement locales.

Art. 19. § 1^{er}. La subvention de concept est payée comme suit :

1° une première tranche de 50 % de la subvention de concept lors de la signature de la convention entre le Gouvernement flamand et la ville;

2° une seconde tranche de 50 % de la subvention de concept après communication des documents suivants à l'équipe « Politique des villes » de l'Agence « Binnenlands Bestuur » :

a) les contrats signés avec le bureau de concept, les experts externes de la coopération publique-privée, et les experts externes des Equipes d'encadrement locales,

b) les preuves de paiement à ces prestataires de services.

§ 2. Le montant de la subvention de concept est versé sur le compte de la ville.

Art. 20. Les fonctionnaires délégués par le Gouvernement flamand peuvent exercer des contrôles quant à l'affectation de la subvention de concept. Le moment du contrôle ne doit pas être annoncé au préalable à l'administration en question.

CHAPITRE VII. — Dispositions finales

Art. 21. L'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juillet 2002 relatif au subventionnement de projets de rénovation urbaine, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 13 juin 2003 et 19 mars 2004 est abrogé.

Art. 22. Le présent arrêté entre en vigueur le 16 mars 2007.

Art. 23. Le Ministre flamand ayant les Affaires intérieures dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 mars 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique,
M. KEULEN