

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 1350

[C — 2007/35398]

22 DECEMBER 2006. — Decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt : decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Dit decreet beoogt de gedeeltelijke omzetting, voor het Vlaamse Gewest, van Richtlijn 2002/91/EG van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestaties van gebouwen.

Art. 3. In dit decreet wordt verstaan onder :

- 1° aangifteplichtige : een natuurlijke persoon of rechtspersoon die de EPB-eisen moet naleven;
- 2° beschermd volume : het beschermd volume van het gebouw zoals gedefinieerd in de Belgische norm of in door de Vlaamse overheid vastgelegde specificaties;
- 3° certificatedatabank : een geïnformatiseerd gegevensbestand waarin informatie met betrekking tot energieprestatiecertificaten wordt opgenomen;
- 4° energiedeskundige : de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, die energieadvies verstrekt;
- 5° Energiefonds : het fonds, vermeld in artikel 20 van het decreet van 17 juli 2000 houdende de organisatie van de elektriciteitsmarkt;
- 6° energieprestatiecertificaat : een certificaat waarin het resultaat is vermeld van de berekening van de totale energie-efficiëntie van een gebouw, uitgedrukt in één of meer numerieke indicatoren;
- 7° energieprestatiedatabank : een geïnformatiseerd gegevensbestand waarin informatie met betrekking tot de energieprestaties van de gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden, wordt opgenomen;
- 8° EPB-aangifte : energieprestatie- en binnenklimaataangifte, zijnde het document waarin de verslaggever alle uitgevoerde maatregelen tot naleving van de EPB-eisen beschrijft en verklaart dat de resultaten al dan niet conform die eisen zijn;
- 9° EPB-eisen : eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat, zijnde het geheel van voorwaarden waaraan een gebouw inzake energetische prestaties, thermische isolatie, binnenklimaat en ventilatie moet voldoen;
- 10° gebouw : elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt of die een andere bestemming hebben en waarvoor energie verbruikt wordt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bekomen;
- 11° karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik : het conventioneel bepaalde jaarlijkse energieverbruik van een gebouw, uitgedrukt in primaire energie-equivalenten;
- 12° peil van globale warmte-isolatie (of K-peil) : peil van de globale warmte-isolatie zoals gedefinieerd in de Belgische norm of in door de Vlaamse overheid vastgelegde specificaties;
- 13° peil van primair energieverbruik (of E-peil) : peil dat de globale energetische prestatie weergeeft uitgedrukt door de verhouding van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik tot een referentiewaarde;
- 14° promotor-bouwheer : een natuurlijke persoon of rechtspersoon die als geregelde werkzaamheid heeft om woningen of appartementen op te richten of te laten oprichten om ze onder bezwarende titel te vervreemden;
- 15° startverklaring : een schriftelijke verklaring met de startdatum van de werken en het overzicht van de prestaties inzake EPB-eisen die voor het gebouw worden nagestreefd;
- 16° verslaggever : de natuurlijke persoon, houder van het diploma van architect, burgerlijk ingenieurarchitect, burgerlijk ingenieur, industrieel ingenieur of bio-ingenieur, die in opdracht van de aangifteplichtige de startverklaring overmaakt aan het Vlaams Energieagentschap en de EPB-aangifte opstelt of de rechtspersoon, binnen wiens organisatie in opdracht van de aangifteplichtige de startverklaring overgemaakt wordt aan het Vlaams Energieagentschap en de EPB-aangifte opgesteld wordt door een zaakvoerder of bestuurder, houder van het diploma van architect, burgerlijk ingenieur-architect, burgerlijk ingenieur, industrieel ingenieur of bio-ingenieur;
- 17° Vlaams Energieagentschap : het agentschap, opgericht in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap, het Vlaams Energieagentschap;
- 18° warmtedoorgangscoefficient (of U-waarde) : de warmtedoorgang door een constructieonderdeel per eenheid van oppervlakte, eenheid van tijd en eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide zijden van het deel, zoals gedefinieerd in de Belgische norm of in door de Vlaamse overheid vastgelegde specificaties;
- 19° warmteweerstand (of R-waarde) : thermische weerstand van een constructiedeel, zoals gedefinieerd volgens de Belgische norm of door de Vlaamse overheid vastgelegde specificaties.

HOOFDSTUK II. — *Energieprestaties en binnenklimaat van gebouwen**Afdeling 1. — De EPB-eisen*

Art. 4. § 1. De Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan gebouwen moeten voldoen waarvoor een aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend, als vermeld in artikel 99, § 1, 1°, 6° en 7°, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Bij het vaststellen van de eisen wordt een onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande gebouwen. Er kan tevens een onderscheid gemaakt worden tussen verschillende categorieën gebouwen.

Wanneer op een gebouw EPB-eisen van toepassing zijn, dan gelden die voor de totaliteit van de werken, handelingen of wijzigingen die aan het gebouw uitgevoerd worden en dus ook voor die werken, handelingen en wijzigingen die op zich niet vergunningsplichtig zijn.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan bestaande gebouwen moeten voldoen wanneer werken, wijzigingen of handelingen uitgevoerd worden die de energieprestatie van het gebouw bepalen en waarvoor geen aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet worden ingediend, als vermeld in artikel 99, § 1, 1°, 6° en 7°, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Art. 5. Bij nieuwe gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1000 m² wordt, voor met de bouw gestart wordt, de technische, milieutechnische en economische haalbaarheid in aanmerking genomen van alternatieve systemen zoals :

- 1° gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening gebaseerd op hernieuwbare energiebronnen;
- 2° kwalitatieve warmtekrachtinstallatie;
- 3° stads-/blokverwarming of -koeling, indien beschikbaar;
- 4° warmtepompen.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels inzake de bruikbare vloeroppervlakte.

Art. 6. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen over de vorm en de inhoud van de haalbaarheidsstudie, vermeld in artikel 5.

Art. 7. De Vlaamse Regering kan vrijstellingen of afwijkingen toestaan op de door haar vastgestelde EPB-eisen :

- 1° voor beschermd monumenten of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht of gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundige erfgoed, opgesteld met toepassing van artikel 3, 2°, van het koninklijk besluit van 1 juni 1972 tot oprichting van een Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg bij het ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur;
- 2° voor gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;
- 3° als voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning de tussenkomst van een architect niet vereist is;
- 4° als het behalen van de EPB-eisen bij bestaande gebouwen en bij nieuwe gebouwen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is;
- 5° voor industriële gebouwen waarin industriële processen plaatsvinden die zelf warmte produceren en waarvoor om die reden in koeling of een geforceerde ventilatie moet worden voorzien ten behoeve van een aanvaardbaar binnenklimaat;
- 6° voor tijdelijke constructies;
- 7° voor alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m².

Art. 8. De Vlaamse Regering legt de berekeningsmethode van de energieprestatie van een gebouw vast op basis van het algemene kader in de bijlage van de Europese Richtlijn 2002/91/EG betreffende de energieprestaties van gebouwen.

De Vlaamse Regering kan daarbij bepalen dat gebouwen die gebruikmaken van innovatieve bouwconcepten of technologieën een alternatieve berekeningsmethode mogen toepassen.

De energieprestatie van een gebouw wordt op transparante wijze uitgedrukt.

Art. 9. De Vlaamse Regering zal, vanaf de inwerkingtreding van dit decreet, minstens om de twee jaar de berekeningsmethode van de energieprestaties van gebouwen, de te volgen procedures, de EPB-eisen en de administratieve lasten van de regelgeving evalueren en in voorkomend geval aanpassen.

Afdeling 2. — De startverklaring

Art. 10. § 1. Voor werken en handelingen aan gebouwen waarvoor met toepassing van artikel 4, § 1, EPB-eisen gelden, stelt de aangifteplichtige voor de aanvang van de werken en handelingen een verslaggever aan.

§ 2. In het kader van de toewijzingsprocedure van een aannemingsopdracht, bezorgt de opdrachtgever of de architect aan de gecontacteerde aannemers de beschikbare gegevens met betrekking tot het behalen van de EPB-eisen. De werken en handelingen mogen pas worden aangevat nadat een startverklaring is ingediend. De startverklaring wordt ten minste acht dagen voor het aanvatten van de werken en handelingen door de verslaggever namens de aangifteplichtige ingediend bij het Vlaams Energieagentschap.

De prestaties inzake EPB-eisen die voor het gebouw worden nagestreefd, worden door de architect aan de verslaggever verstrekt, die ze opneemt in de startverklaring. De gegevens die aan de basis liggen van de keuze voor materialen en maatregelen die werd gemaakt om te kunnen voldoen aan de EPB-eisen, zijn opvraagbaar door het Vlaams Energieagentschap en de partijen die bij de werken en handelingen betrokken zijn. De architect stelt die gegevens op eerste verzoek ter beschikking.

De verslaggever houdt gedurende drie jaar van elke door hem opgestelde startverklaring een papieren afdruk en de bijbehorende gegevens bij. Die documenten zijn ondertekend door de verslaggever, de aangifteplichtige en de architect. De verslaggever stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de papieren afdruk en de bijbehorende gegevens ter beschikking aan het Vlaams Energieagentschap.

§ 3. Indien er voor het indienen van de EPB-aangifte een verandering van verslaggever plaatsvindt, wordt de naam van de nieuw aangestelde verslaggever door deze laatste zo snel mogelijk elektronisch gemeld aan het Vlaams Energieagentschap.

Afdeling 3. — EPB-aangifte

Art. 11. § 1. Na de uitvoering van de werken en handelingen aan gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 1, dient de verslaggever uiterlijk zes maanden na de ingebruikname van het gebouw namens de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij het Vlaams Energieagentschap.

Voor de EPB-aangifte met betrekking tot gebouwen waarvan de stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd in 2006, dient de verslaggever uiterlijk twaalf maanden na de ingebruikname van het gebouw namens de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij het Vlaams Energieagentschap.

§ 2. De verslaggever houdt gedurende vijf jaar van elke door hem opgestelde EPB-aangifte een papieren afdruk, de bijbehorende plannen en bijlagen bij. Deze documenten zijn ondertekend door de verslaggever en de aangifteplichtige. De verslaggever stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de papieren afdruk, de plannen en de bijlagen ter beschikking van het Vlaams Energieagentschap.

De aangifteplichtige houdt gedurende tien jaar een papieren afdruk van de EPB-aangifte, de bijhorende plannen en de bijlagen bij. Deze documenten zijn ondertekend door de verslaggever en de aangifteplichtige. De aangifteplichtige stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de papieren afdruk, de plannen en de bijlagen ter beschikking aan het Vlaams Energieagentschap.

Art. 12. § 1. In het geval er voor een gebouw EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 1, is de houder van de stedenbouwkundige vergunning de aangifteplichtige.

§ 2. In uitzondering op § 1, is bij verkoop door een promotor-bouwheer aan een natuurlijke persoon van een gebouwde, te bouwen, te verbouwen of in aanbouw zijnde woning of appartement, de promotor-bouwheer de aangifteplichtige, tenzij aan de volgende drie voorwaarden is voldaan :

- 1° in de koopakte wordt vermeld dat de aangifteplicht aan de koper wordt overgedragen;
- 2° bij de koopakte wordt een tussentijds verslag gevoegd dat opgemaakt is door de verslaggever die door de promotor-bouwheer is aangesteld en dat is ondertekend door de verslaggever, de promotor-bouwheer en de koper. In het tussentijdse verslag worden alle maatregelen die uitgevoerd werden of die uitgevoerd moeten worden om aan de EPB-eisen te voldoen, opgesomd en wordt vermeld wie voor de uitvoering van de verschillende maatregelen zal instaan;
- 3° de promotor-bouwheer stelt na het beëindigen van de werken de nodige gegevens van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werken, ter beschikking van de koper met het oog op het opstellen van de definitieve EPB-aangifte.

Art. 13. De aangifteplichtige is, in het geval er voor een gebouw EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 2, de eigenaar van het gebouw.

Art. 14. De verslaggever stelt de EPB-aangifte op conform de uitgevoerde werken. Hij omschrijft de maatregelen die de energieprestaties en het binnenklimaat van het gebouw bepalen en berekent of het gebouw voldoet aan de EPB-eisen. Hij is verantwoordelijk voor de correcte rapportering van de feitelijke toestand van het gebouw in de EPB-aangifte.

Als de architect die met de controle op de uitvoering van de werken belast is, tijdens de uitvoering vaststelt dat er een ernstig risico bestaat dat de EPB-eisen niet gerespecteerd zullen worden, brengt hij de aangifteplichtige en, als dat een andere persoon is dan de architect, de verslaggever hiervan per aangetekende brief zo snel mogelijk op de hoogte.

Art. 15. De aangifteplichtige of zijn rechtsopvolgers mogen de in de EPB-aangifte vermelde installaties of constructies enkel wijzigen of vervangen in zoverre die wijzigingen of vervangingen elk op zich minstens de prestaties leveren die vermeld werden in de EPB-aangifte.

Art. 16. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels tot vaststelling van de vorm en de inhoud van de startverklaring en van de EPB-aangifte, de bijbehorende plannen en bijlagen. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor het indienen van de EPB-aangifte en de startverklaring.

Afdeling 4. — Toegang en consultatie

Art. 17. § 1. Het Vlaams Energieagentschap houdt een energieprestatiedatabank bij.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt welke gegevens uit de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning en de stedenbouwkundige vergunning door de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend, elektronisch worden bijgehouden. Iedere overheid die bevoegd is om stedenbouwkundige vergunningen te verlenen, bezorgt het Vlaams Energieagentschap maandelijks en elektronisch een lijst van de vergunde, geschorste en vernietigde werken, wijzigingen of handelingen waarvoor EPB-eisen gelden. Deze gegevens worden opgenomen in de energieprestatiedatabank. De Vlaamse Regering legt vast in welke vorm die gegevens uitgewisseld worden.

Art. 18. § 1. De Vlaamse Regering wijst de ambtenaren aan die bevoegd zijn om de nodige controles met betrekking tot het naleven van de EPB-eisen uit te voeren en om overtredingen van de bepalingen van het decreet en zijn uitvoeringsbesluiten op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling.

Om alle nodige opsporings en vaststellingen te verrichten, hebben de vermelde ambtenaren toegang tot de bouwplaats en de gebouwen. Tot de bewoonde lokalen hebben ze echter alleen toegang als ze aan één van de volgende voorwaarden voldoen :

- 1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming gekregen van de bewoner;
- 2° ze werden ertoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de rechter in de politierechtbank.

§ 2. Op eenvoudig verzoek krijgen de ambtenaren, vermeld in § 1, van de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend, toegang tot de documenten en de elektronische gegevens die worden bijgehouden van de vergunde, geschorste en vernietigde werken, handelingen en wijzigingen.

HOOFDSTUK III. — *Energieprestatiecertificaten*

Art. 19. § 1. De Vlaamse Regering kan de eigenaars of gebruikers van een gebouw opleggen dat het gebouw over een energieprestatiecertificaat moet beschikken.

Het energieprestatiecertificaat bevat referentiewaarden op basis waarvan de energieprestaties van het gebouw kunnen worden beoordeeld en vergeleken met die van andere gebouwen. In het energieprestatiecertificaat worden ook aanbevelingen opgenomen voor de kostenefficiënte verbetering van de energieprestatie van het gebouw of tips voor goed gebruikersgedrag.

De Vlaamse Regering bepaalt de berekeningsmethode, de verdere inhoud en de vorm van het energieprestatiecertificaat. De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vastleggen in verband met de labelling van gebouwen.

De geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat kan niet langer zijn dan tien jaar. De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin een energieprestatiecertificaat kan worden ingetrokken of aangepast.

Voor de uitreiking van energieprestatiecertificaten bij bouw wordt de verslaggever aangewezen als energie-deskundige.

§ 2. In gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1000 m² en waarin overheidsdiensten en instellingen gevestigd zijn die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken, en die derhalve vaak door het publiek bezocht worden, wordt een geldig energieprestatiecertificaat aangebracht op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels inzake de bruikbare vloeroppervlakte.

Art. 20. § 1. De Vlaamse Regering kan de eigenaar van een gebouw, vermeld in artikel 19, § 1, eerste lid, verplichten om bij de verkoop van het gebouw een geldig energieprestatiecertificaat aan de koper over te dragen.

§ 2. De Vlaamse Regering kan de eigenaar van een gebouw, vermeld in artikel 19, § 1, eerste lid, verplichten om bij het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst een geldig energieprestatiecertificaat aan de huurder ter beschikking te stellen.

Art. 21. § 1. Het Vlaams Energieagentschap houdt een certificatenbank bij. De Vlaamse Regering bepaalt welke gegevens uit het energieprestatiecertificaat worden bijgehouden, doorgestuurd en opgenomen in de databank.

§ 2. De personen die een energieprestatiecertificaat uitreiken, dienen de in § 1 vermelde gegevens elektronisch door te sturen naar de certificatenbank. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor het elektronisch indienen van die gegevens.

Art. 22. De Vlaamse Regering wijst de ambtenaren aan die bevoegd zijn om de nodige controles met betrekking tot het energieprestatiecertificaat uit te voeren en om overtredingen van de bepalingen van het decreet en zijn uitvoeringsbesluiten op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling.

Om alle nodige opsporingen en vaststellingen te verrichten, hebben de vermelde ambtenaren toegang tot de bouwplaats en de gebouwen. Tot de bewoonde lokalen hebben ze echter alleen toegang als ze aan één van de volgende voorwaarden voldoen :

- 1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming gekregen van de bewoner;
- 2° ze werden ertoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de rechter in de politierechtbank.

HOOFDSTUK IV. — *Sancties**Afdeling 1. — Administratieve sancties wegens overtreding of niet-naleving van de energieprestatiegeving bij bouw*

Art. 23. § 1. Indien een startverklaring niet voldoet aan de voorwaarden inzake vorm en inhoud die door de Vlaamse Regering werden vastgelegd met toepassing van artikel 16, maant het Vlaams Energieagentschap de verslaggever aan om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Indien de verslaggever bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de verslaggever een administratieve geldboete op. Die administratieve geldboete bedraagt 250 euro.

§ 2. Indien een architect niet voldoet aan de verplichtingen van artikel 10, § 2, tweede lid, maant het Vlaams Energieagentschap de architect aan om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Indien de architect bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de architect een administratieve geldboete op. Die administratieve geldboete bedraagt 250 euro.

§ 3. Indien een startverklaring laattijdig of helemaal niet wordt ingediend, maant het Vlaams Energieagentschap de aangifteplichtige aan om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Indien de aangifteplichtige bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de aangifteplichtige een administratieve geldboete op. Die administratieve geldboete bedraagt 250 euro.

§ 4. Indien een EPB-aangifte niet voldoet aan de voorwaarden inzake vorm en inhoud die door de Vlaamse Regering werden vastgelegd met toepassing van artikel 16, maant het Vlaams Energieagentschap de verslaggever aan om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Indien de verslaggever bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de verslaggever een administratieve geldboete op. Deze administratieve geldboete bedraagt 250 euro vermeerderd met 1 euro per kubieke meter nieuw gecreëerd beschermd volume. Het Vlaams Energieagentschap legt tevens een nieuwe termijn vast waarbinnen de betreffende verplichting moet worden nageleefd.

Indien de verslaggever bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het tweede lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de verslaggever een administratieve geldboete op in de vorm van een dwangsom. Die bedraagt 25 euro per kalenderdag dat de in het tweede lid vermelde termijn wordt overschreden.

§ 5. Indien een EPB-aangifte laattijdig of helemaal niet wordt ingediend, maant het Vlaams Energieagentschap de aangifteplichtige aan om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Indien de aangifteplichtige bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de aangifteplichtige een administratieve geldboete op. Die administratieve geldboete bedraagt 250 euro, vermeerderd met 1 euro per kubieke meter nieuw gecreëerd beschermd volume. Het Vlaams Energieagentschap legt tevens een nieuwe termijn vast waarbinnen de betreffende verplichting moet worden nageleefd.

Indien de aangifteplichtige bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het tweede lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de aangifteplichtige een administratieve geldboete op in de vorm van een dwangsom. Die bedraagt 25 euro per kalenderdag dat de in het tweede lid vermelde termijn wordt overschreden.

Indien de aangifteplichtige bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, in gebreke blijft en uit een controle blijkt dat de EPB-eisen niet werden gerespecteerd, legt het Vlaams Energieagentschap, naast de administratieve geldboete, vermeld in het tweede lid, de aangifteplichtige een administratieve geldboete op die het dubbele bedraagt van de administratieve geldboete berekend volgens de bepalingen van artikel 24. Voor de bepaling van deze administratieve geldboete worden daarbij de waarden vastgesteld in de EPB-aangifte, vervangen door de waarden vastgesteld bij controle.

Art. 24. Indien uit de EPB-aangifte blijkt dat de EPB-eisen niet werden gerespecteerd, legt het Vlaams Energieagentschap, tot vijf jaar na de indiening van de EPB-aangifte, de aangifteplichtige een administratieve geldboete op van :

- 1° 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen en het K-peil, zoals bepaald in 1.1.1 en 1.1.2 van de bijlage, gevoegd bij dit decreet;
- 2° 24 eurocent per afwijking van 1 M J/jaar op het vlak van de globale energetische prestatie, zoals bepaald in 1.2 van de bijlage, gevoegd bij dit decreet;
- 3° 48 eurocent per 1000 Kh en per m³ afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, zoals bepaald in 1.3 van de bijlage, gevoegd bij dit decreet;
- 4° 4 euro per afwijking van 1 m³/h op het vlak van de ventilatievoorzieningen, zoals bepaald in 1.4 van de bijlage, gevoegd bij dit decreet.

Het Vlaams Energieagentschap zal de administratieve geldboete pas vestigen van zodra de totale administratieve geldboete, opgelegd op basis van dit artikel, ten minste 250 euro bedraagt.

Art. 25. § 1. Indien bij controle blijkt dat de EPB-aangifte niet met de werkelijkheid overeenstemt, legt het Vlaams Energieagentschap tot vijf jaar na het indienen van de EPB-aangifte de verslaggever een administratieve geldboete op van :

- 1° 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen en het K-peil, zoals bepaald in 2.1.1 en 2.1.2 van de bijlage, gevoegd bij dit decreet;
- 2° 24 eurocent per afwijking van 1 M J/jaar op het vlak van de globale energetische prestatie, zoals bepaald in 2.2 van de bijlage, gevoegd bij dit decreet;
- 3° 48 eurocent per 1000 Kh en per m³ afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, zoals bepaald in 2.3 van de bijlage, gevoegd bij dit decreet;
- 4° 4 euro per afwijking van 1 m³/h op het vlak van de ventilatievoorzieningen, zoals bepaald in 2.4 van de bijlage, gevoegd bij dit decreet.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot de ventilatievoorzieningen kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 1°, 2° en 3°.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot de thermische isolatie van de constructie-elementen kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 1°, op grond van afwijkingen op het vlak van het K-peil, of krachtens het eerste lid, 2° en 3°.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot het K-peil kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 2° en 3°.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot het E-peil kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 3°.

Het Vlaams Energieagentschap zal de administratieve geldboete pas vestigen van zodra de totale administratieve geldboete opgelegd op basis van dit artikel ten minste 250 euro bedraagt.

De verslaggever dient binnen zestig dagen na de vestiging van de administratieve geldboete bij het Vlaams Energieagentschap een EPB-aangifte in die in overeenstemming is met de controlevaststellingen.

Indien een overtreding van de bepaling van het zevende lid wordt vastgesteld, maant het Vlaams Energieagentschap de verslaggever aan om binnen een gestelde termijn de verplichting na te leven. Indien de verslaggever bij het verstrijken van die termijn in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap een administratieve geldboete op van 500 euro.

§ 2. Voor EPB-aangiften met betrekking tot gebouwen waarvan de startverklaring werd ingediend in 2006, bedraagt de administratieve geldboete slechts de helft van het bedrag dat op basis van § 1, eerste lid, is verschuldigd, met een minimum van 250 euro.

Art. 26. § 1. Het bedrag van de verschuldigde administratieve geldboete wordt aan de betrokkene meegegeeld per aangetekende brief, met vermelding van de redenen waarom de boete wordt opgelegd, met verwijzing naar de artikelen die van toepassing zijn. In voorkomend geval wordt de berekening bijgevoegd.

Indien de betrokkene het oneens is met de sanctie kan hij, binnen dertig dagen na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, het Vlaams Energieagentschap van zijn tegenargumenten op de hoogte brengen per aangetekende brief. Na het verstrijken van die termijn is de beslissing definitief.

Het Vlaams Energieagentschap kan zijn beslissing echter herroepen of het bedrag van de administratieve geldboete aanpassen indien deze tegenargumenten gegrond blijken te zijn. In dat geval vindt binnen de dertig dagen na het ontvangen van de tegenargumenten van de betrokkene een nieuwe kennisgeving plaats.

§ 2. Na de kennisgeving, vermeld in § 1, moet de administratieve geldboete binnen zestig dagen betaald worden.

Het Vlaams Energieagentschap kan uitstel van betaling verlenen voor een termijn die het zelf bepaalt.

§ 3. Indien de betrokkene in gebreke blijft bij het betalen van de administratieve geldboete, wordt de geldboete bij dwangbevel ingevorderd. Het dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door een ambtenaar die daartoe door de Vlaamse Regering wordt aangewezen.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot of per aangetekende brief.

Op het dwangbevel zijn de bepalingen van toepassing van deel V van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen tot tenuitvoerlegging.

§ 4. De vordering tot betaling van de administratieve geldboete verjaart door verloop van vijf jaar, te rekenen van de dag waarop zij is ontstaan.

De verjaring wordt gestuit op de wijze en onder de voorwaarden bepaald in artikel 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

*Afdeling 2. — Administratieve sancties wegens overtreding
of niet-naleving van de energieprestatie­regelgeving bij bestaande gebouwen*

Art. 27. § 1. Indien de aangifteplichtige bij de uitvoering van de werken, handelingen of wijzigingen de EPB-eisen, vermeld in artikel 4, § 2, niet naleeft, kan het Vlaams Energieagentschap een administratieve geldboete opleggen die niet lager mag zijn dan 250 euro, noch hoger dan 5000 euro, afhankelijk van het type gebouw, de bruikbare vloeroppervlakte of het beschermd volume.

§ 2. Het beroep tegen de beslissing tot het opleggen van een administratieve geldboete op grond van § 1 bij de rechtbank van eerste aanleg werkt schorsend.

De procedure, vermeld in artikel 26, is van overeenkomstige toepassing.

*Afdeling 3. — Administratieve sancties wegens overtreding of niet-naleving
van de regeling betreffende de energieprestatie­certificaten*

Art. 28. § 1. Indien bij de controle blijkt dat het energieprestatie­certificaat niet met de werkelijkheid overeenstemt, kan het Vlaams Energieagentschap de energiedeskundige die het energieprestatie­certificaat heeft uitgereikt, een administratieve geldboete opleggen, die niet lager mag zijn dan 500 euro, noch hoger dan 5.000 euro, afhankelijk van het type gebouw, het beschermd volume of de bruikbare vloeroppervlakte.

§ 2. Indien zou blijken dat de eigenaar of gebruiker van een gebouw die over een energieprestatie­certificaat moet beschikken krachtens artikel 19, § 1, eerste lid, niet over een geldig energieprestatie­certificaat beschikt, legt het Vlaams Energieagentschap hem een administratieve geldboete op die niet lager is dan 500 euro, noch hoger dan 5.000 euro, afhankelijk van het type gebouw, het beschermd volume of de bruikbare vloeroppervlakte.

§ 3. Indien bij de toepassing van artikel 20 blijkt dat de eigenaar geen geldig energieprestatie­certificaat heeft overgedragen aan de koper of ter beschikking gesteld heeft aan de huurder, legt het Vlaams Energieagentschap hem een administratieve geldboete op die niet lager is dan 500 euro, noch hoger dan 5.000 euro, afhankelijk van het type gebouw, het beschermd volume of de bruikbare vloeroppervlakte.

Die administratieve geldboete kan niet worden gecumuleerd met de sanctie vermeld in § 2.

§ 4. Het beroep tegen de beslissing tot het opleggen van een administratieve geldboete op grond van § 1 tot en met § 3 bij de rechtbank van eerste aanleg werkt schorsend.

De procedure, vermeld in artikel 26, is van overeenkomstige toepassing.

Afdeling 4. — Inkomsten die voortvloeien uit de opbrengst van de administratieve geldboetes

Art. 29. De inkomsten die voortvloeien uit de opbrengst van de administratieve geldboetes, vermeld in de artikelen 23, 24, 25, 27 en 28 van dit decreet, worden rechtstreeks toegewezen aan het Energiefonds.

HOOFDSTUK V. — Wijzigingsbepalingen

Art. 30. Artikel 22 van het decreet van 2 april 2004 tot vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in het Vlaamse Gewest door het bevorderen van het rationeel energiegebruik, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de toepassing van flexibiliteitsmechanismen uit het Protocol van Kyoto, wordt vervangen door wat volgt :

« Artikel 22. § 1. In het kader van beleidsmaatregelen inzake rationeel energiebeheer, rationeel energiegebruik, hernieuwbare energiebronnen en warmtekrachtkoppeling, energieprestaties van gebouwen en flexibiliteitsmechanismen, kan de Vlaamse Regering voorwaarden vastleggen waaraan kandidaat-energiedeskundigen moeten voldoen. Die voorwaarden hebben in ieder geval betrekking op :

- 1° diploma's of opleiding;
- 2° beroepskennis of -ervaring;
- 3° de onafhankelijke wijze van handelen van de energiedeskundige ten aanzien van opdrachtgevers en commerciële belangen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de categorieën van energiedeskundigen. Ze legt de procedure vast voor de erkenning van de energiedeskundigen evenals de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die erkenning. De Vlaamse Regering legt tevens de kwaliteitseisen vast en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden. » .

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 31. Het decreet van 7 mei 2004 houdende eisen en hand-havingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot uitvoering van een energieprestatie­certificaat wordt opgeheven.

Art. 32. De uitvoeringsbesluiten van het in artikel 31 vermelde decreet blijven van kracht totdat ze opgeheven worden. Voor de toepassing van dit decreet worden ze gelijkgesteld met besluiten die krachtens dit decreet zijn genomen.

Art. 33. Dit decreet wordt aangehaald als het EPB-decreet.

Art. 34. De Vlaamse Regering bepaalt de datum van inwerkingtreding van artikel 5 van dit decreet.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 22 december 2006.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
K. PEETERS

—
Nota's

(1) *Zitting 2006-2007.*

Stukken. — Ontwerp van decreet : 945, nr. 1. - Verslag : 945, nr. 2. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 945, nr. 3.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergaderingen van 21 december 2006.

Bijlage bij het decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet

Bepaling van de administratieve geldboeten

1. Administratieve geldboeten voor de aangifteplichtige

1.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie

1.1.1. Afwijking op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen

Indien de in de EPB-aangifte opgegeven warmtedoorgangscoefficiënt van een constructie-element de maximaal toegestane waarde overschrijdt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructie-element, uitgedrukt in W/K:

$$(U_{\text{aangifte}} - U_{\text{eis}})A_{\text{aangifte}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m²K;

U_{eis} de maximaal toegestane waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m²K;

A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m².

Indien de in de EPB-aangifte opgegeven warmteweerstand van een constructie-element kleiner is dan de minimaal toegestane waarde, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat constructie-element, uitgedrukt in W/K:

$$(1/R_{\text{aangifte}} - 1/R_{\text{eis}})A_{\text{aangifte}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

R_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in m²K/W;

R_{eis} de minimaal toegestane waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in m²K/W;

A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m².

1.1.2 Afwijking op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen met betrekking tot het K-peil, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald:

$$0.01(K_{\text{aangifte}} - K_{\text{eis}})A_{T,\text{aangifte}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

- K_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
- K_{eis} de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming;
- $A_{T,\text{aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte die hoort bij het betreffende K-peil, in m².

1.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meer eisen met betrekking tot het E-peil, dan wordt voor elke overtreding de overeenkomstige afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald:

$$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}} - E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

- $E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;
- $E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$ de maximaal toegestane waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik voor de betreffende bestemming, in MJ/jaar.

1.3. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meer eisen met betrekking tot het risico op oververhitting, dan wordt voor elke overtreding de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Khm³, als volgt bepaald:

$$(I_{\text{oververhitting, aangifte}} - I_{\text{oververhitting, eis}})V_{\text{aangifte}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$I_{\text{oververhitting, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;
$I_{\text{oververhitting, eis}}$	de maximaal toegestane waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh;
V_{aangifte}	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het volume van het gebouwdeel waarvoor het risico op oververhitting geëvalueerd is, in m ³ .

1.4. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

1.4.1. Toevoervoorzieningen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{toevoer, min, aangifte}} - \dot{V}_{\text{toevoer, aangifte}}$$

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte groter is dan de geëiste maximumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{toevoer, aangifte}} - \dot{V}_{\text{toevoer, max, aangifte}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$\dot{V}_{\text{toevoer, min, aangifte}}$	het opgelegde minimale ontwerp toevoerdebiet voor die ruimte zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h;
$\dot{V}_{\text{toevoer, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp toevoerdebiet in die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m ³ /h;
$\dot{V}_{\text{toevoer, max, aangifte}}$	het opgelegde maximale ontwerp toevoerdebiet voor die ruimte, zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h.

Bij de bepaling van het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels:

- Er wordt gesommeerd over alle luchttoevoervoorzieningen in die ruimte.
- Indien het toevoerdebiet met buitenlucht gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de toevoervoorzieningen die buitenlucht binnen brengen.
- Indien de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp toevoerdebiet gelijk gesteld aan nul voor die opening.

- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door:

$$3600 \cdot A_{\text{spleet,aangifte}} \quad \text{voor een drukverschil van 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{spleet,aangifte}} \quad \text{voor een drukverschil van 10 Pa}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$A_{\text{spleet,aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van de deurspleet, in m².

- Indien in een ruimte met residentiële bestemming er verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten is, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet enkel de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) beschouwd.

1.4.2. Afvoervoorzieningen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{afvoer,min,aangifte}} - \dot{V}_{\text{afvoer,aangifte}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$\dot{V}_{\text{afvoer,min,aangifte}}$ het opgelegde minimale ontwerp afvoerdebiet voor die ruimte zoals dat op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m³/h;

$\dot{V}_{\text{afvoer,aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp afvoerdebiet in die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m³/h.

Bij de bepaling van het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte gelden de volgende regels:

- Er wordt gesommeerd over alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte.
- Indien er afvoer rechtstreeks naar buiten gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten lozen.
- Voor het debiet van een regelbare afvoeropening en bijbehorend afvoerkanaal gelden de volgende regels:
 - o Indien de regelkarakteristieken van de regelbare afvoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp afvoerdebiet gelijk gesteld aan nul.
 - o Zo niet dient het minimum genomen te worden van volgende debieten:
 - enerzijds het in de EPB-aangifte opgegeven nominale debiet van de regelbare afvoeropening
 - anderzijds het debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend als

$$3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal,aangifte}}$$

met

$A_{\text{afvoerkanaal,aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van het afvoerkanaal, in m².

- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door:

$3600 \cdot A_{\text{spleet,aangifte}}$ voor een drukverschil van 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{spleet,aangifte}}$ voor een drukverschil van 10 Pa

Waarin wordt verstaan onder:

$A_{\text{spleet,aangifte}}$ de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van de deurspleet, in m².

- Indien een ruimte met residentiële bestemming een woonkamer, slaapkamer, studeerkamer of speelkamer is, dan worden voor de bepaling van het afvoerdebiet enkel de doorstroomopeningen (incl. spleten van binnendeuren) beschouwd.

2 Administratieve geldboeten voor de verslaggever

2.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van thermische isolatie

2.1.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie van constructie-elementen

Indien bij controle de vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van één of meerdere constructie-elementen groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald:

$$(U_{\text{vaststelling}} - U_{\text{aangifte}})A_{\text{vaststelling}}$$

waarin:

$U_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt, in W/m²K;

U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende constructie-element, in W/m²K;

$A_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, in m².

Indien bij controle de vastgestelde waarde van de warmteweerstand van één of meerdere constructie-elementen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elk dergelijk constructie-element de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald:

$$(1/R_{\text{vaststelling}} - 1/R_{\text{aangifte}})A_{\text{vaststelling}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

- $R_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in $\text{m}^2\text{K/W}$;
- R_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmteweerstand van het betreffende constructie-element, in $\text{m}^2\text{K/W}$;
- A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende constructie-element, uitgedrukt in m^2 .

2.1.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Indien bij controle de vastgestelde waarde van het K-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K , als volgt bepaald:

$$0.01 (K_{\text{vaststelling}} - K_{\text{aangifte}}) A_{T, \text{vaststelling}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

- $K_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het K-peil;
- K_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
- $A_{T, \text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de warmteverliesoppervlakte van de betreffende bestemming, in m^2 .

2.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Indien bij controle de vastgestelde waarde van het E-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar , als volgt bepaald:

$$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}} - E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$$

waarin:

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar ;

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar .

2.3 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het risico op oververhitting

Indien bij controle de vastgestelde waarde voor het risico op oververhitting groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, uitgedrukt in Khm^3 , als volgt bepaald:

$$(I_{\text{oververhitting, vaststelling}} - I_{\text{oververhitting, aangifte}}) V_{\text{vaststelling}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$I_{\text{oververhitting, vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh ;
$I_{\text{oververhitting, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de indicator voor oververhitting, in Kh ;
$V_{\text{vaststelling}}$	het bij controle vastgestelde volume van het gebouwdeel waarvoor het risico op oververhitting geëvalueerd is, in m^3 .

2.4 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

2.4.1 Bepaling van de eisen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëiste minimaal debiet in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{eis, min, vastgesteld}} - \dot{V}_{\text{eis, min, aangifte}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$\dot{V}_{\text{eis, min, vastgesteld}}$	het opgelegde minimaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m^3/h ;
$\dot{V}_{\text{eis, min, aangifte}}$	het opgelegde minimaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m^3/h .

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëist maximaal debiet in de EPB-aangifte te hoog werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{eis, max, aangifte}} - \dot{V}_{\text{eis, max, vastgesteld}}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$\dot{V}_{eis,max,aangifte}$ het opgelegde maximaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m³/h;

$\dot{V}_{eis,max,vestiged}$ het opgelegde maximaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m³/h.

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een afvoerkanaal de geëiste minimale sectie in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$3600(A_{eis,min,vestiged} - A_{eis,min,aangifte})$$

Waarin wordt verstaan onder:

$A_{eis,min,vestiged}$ de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals die op basis van de EPB-eis is vastgesteld bij controle, in m²;

$A_{eis,min,aangifte}$ de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m².

2.4.2. Toevoervoorzieningen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat het totale ontwerp toevoerdebiet in een ruimte in de EPB-aangifte groter is dan in werkelijkheid, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{toevoer,aangifte} - \dot{V}_{toevoer,vestiged}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$\dot{V}_{toevoer,aangifte}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp toevoerdebiet voor die ruimte, in m³/h;

$\dot{V}_{toevoer,vestiged}$ het bij controle vastgestelde totale ontwerp toevoerdebiet voor die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m³/h.

Bij de vaststelling bij controle van het totale ontwerp toevoerdebiet voor een ruimte gelden volgende regels:

- Er wordt gesommeerd over alle luchttoevoervoorzieningen in die ruimte.
- Indien het toevoerdebiet met buitenlucht gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de toevoervoorzieningen die buitenlucht binnen brengen.
- Indien de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp toevoerdebiet gelijk gesteld aan nul voor die opening.
- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m³/h, wordt gegeven door:

$$3600 \cdot A_{spleet,vestiged} \text{ voor een drukverschil van 2 Pa}$$

Waarin wordt verstaan onder:

$8000 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ voor een drukverschil van 10 Pa

Waarin wordt verstaan onder:

$A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van de deurspleet, in m^2 .

- Indien in een ruimte met residentiële bestemming er verplichte afvoer rechtstreeks naar buiten is, dan worden voor de bepaling van het toevoerdebiet enkel de doorstroomopeningen (inclusief spleten van binnendeuren) beschouwd.

2.4.3. Afvoervoorzieningen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat het totale ontwerp afvoerdebiet in een ruimte in de EPB-aangifte groter is dan in werkelijkheid, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m^3/h , als volgt bepaald:

$$\dot{V}_{\text{afvoer, aangifte}} - \dot{V}_{\text{afvoer, vastgesteld}}$$

Hierin zijn:

$\dot{V}_{\text{afvoer, aangifte}}$ het in de EPB-aangifte opgegeven totale ontwerp afvoerdebiet voor die ruimte, in m^3/h ;

$\dot{V}_{\text{afvoer, vastgesteld}}$ het bij controle vastgestelde totale ontwerp afvoerdebiet voor die ruimte, bepaald zoals hieronder nader vastgelegd, in m^3/h .

Bij de vaststelling bij controle van het totale ontwerp toevoerdebiet voor een ruimte gelden de volgende regels:

- Er wordt gesommeerd over alle luchtafvoervoorzieningen in die ruimte.
- Indien er afvoer rechtstreeks naar buiten gerealiseerd moet worden, wordt er echter alleen gesommeerd over de afvoervoorzieningen die de lucht rechtstreeks naar buiten lozen.
- Voor het debiet van een regelbare afvoeropening en bijbehorend afvoerkanaal geldt:
 - Indien de regelkarakteristieken van de regelbare afvoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het ontwerp afvoerdebiet gelijk gesteld aan nul.
 - Zoniet dient het minimum genomen te worden van volgende debieten:
 - enerzijds het vastgestelde nominale debiet van de regelbare afvoeropening
 - anderzijds het vastgestelde debiet van het bijbehorende afvoerkanaal, berekend als

$$3600 \cdot A_{\text{afvoerkanaal, vastgesteld}}$$

met

$A_{\text{afvoerkanaal, vastgesteld}}$ de bij controle vastgestelde sectie van het afvoerkanaal, in m^2 .

- Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend.
- Het debiet van een spleet onder een deur, in m^3/h , wordt gegeven door:

$3600 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ voor een drukverschil van 2 Pa

$8000 \cdot A_{\text{spleet, vastgesteld}}$ voor een drukverschil van 10 Pa

Waarin wordt verstaan onder:

A_{spleet, vastgesteld} de bij controle vastgestelde sectie van de deurspleet, in m².

- Indien een ruimte met residentiële bestemming een woonkamer, slaapkamer, studeerkamer of speelkamer is, dan worden voor de bepaling van het afvoerdebiet enkel de doorstroomopeningen (incl. spleten van binnendeuren) beschouwd.

Brussel, 22 december 2006.

Gezien om gevoegd te worden bij het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energie prestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
K. PEETERS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 1350

[C – 2007/35398]

22 DECEMBRE 2006. — Décret établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique et modifiant l'article 22 du décret REG

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit : décret établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique et modifiant l'article 22 du décret REG

CHAPITRE I^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Le présent décret vise la transposition partielle, pour la Région flamande, de la Directive 2002/91/CE du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2002 relative à la performance énergétique des bâtiments.

Art. 3. Dans le présent décret, on entend par :

- 1° personne soumise à déclaration : une personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB;
- 2° volume protégé : le volume protégé du bâtiment tel que défini dans la norme belge ou dans les spécifications fixées par l'autorité flamande;
- 3° banque de données des certificats : une base de données informatisée reprenant des informations concernant les certificats de performance énergétique;
- 4° expert énergétique : la personne physique ou morale qui fournit des conseils énergétiques;
- 5° Fonds de l'Énergie : le fonds, mentionné à l'article 20 du décret du 17 juillet 2000 relatif à l'organisation du marché de l'électricité;
- 6° certificat de performance énergétique : un certificat mentionnant le résultat du calcul de l'efficacité énergétique totale d'un bâtiment, exprimé en un ou plusieurs indicateurs numériques;
- 7° banque de données de performances énergétiques : une base de données informatisée reprenant des informations concernant les performances énergétiques des bâtiments soumis à des exigences PEB;
- 8° déclaration PEB : déclaration de performance énergétique et de climat intérieur, à savoir le document dans lequel le rapporteur décrit l'ensemble des mesures prises afin de respecter les exigences PEB et déclare que les résultats sont conformes, ou non;
- 9° exigences PEB : exigences en termes de performances énergétiques et du climat intérieur, c.-à-d. de l'ensemble des conditions auxquelles un bâtiment doit répondre au niveau des performances énergétiques, de l'isolation thermique, du climat intérieur et de la ventilation;
- 10° bâtiment : tout bâtiment, dans son ensemble ou ses parties qui sont conçues ou adaptées pour être utilisées séparément ou qui ont une autre destination et pour lesquelles de l'énergie est consommée afin d'atteindre une température intérieure spécifique au profit de personnes;
- 11° consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique : la consommation d'énergie annuelle d'un bâtiment déterminée par convention, exprimée en équivalents d'énergie primaire;

- 12° niveau d'isolation thermique globale (ou niveau K) : le niveau d'isolation thermique globale tel que défini dans la norme belge ou dans les spécifications fixées par l'autorité flamande;
- 13° niveau de consommation d'énergie primaire (ou niveau E) : le niveau reflétant la performance énergétique globale, exprimé par le rapport de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique à une valeur de référence;
- 14° promoteur-maître d'ouvrage : une personne physique ou morale ayant comme activité régulière de construire ou de faire construire des habitations ou des appartements, afin de les aliéner à titre onéreux;
- 15° déclaration de commencement : une déclaration écrite reprenant la date de commencement des travaux ainsi que l'aperçu des performances en termes d'exigences PEB visées pour le bâtiment;
- 16° rapporteur : la personne physique, titulaire du diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil, d'ingénieur industriel ou de bio-ingénieur, qui, sur l'ordre de la personne soumise à déclaration, transmet la déclaration de commencement à la « Vlaams Energieagentschap » (Agence flamande de l'Energie) et qui établit la déclaration PEB, ou la personne morale dans l'organisation de laquelle, sur l'ordre de la personne soumise à déclaration, la déclaration de commencement est transmise à la « Vlaams Energieagentschap » et la déclaration PEB est établie par un gérant ou administrateur, titulaire du diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil, d'ingénieur industriel ou de bio-ingénieur;
- 17° « Vlaams Energieagentschap » : l'agence créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 avril 2004 portant création de l'agence autonomisée interne « Vlaams Energieagentschap »;
- 18° coefficient de transmission thermique (ou valeur U) : la transmission de chaleur à travers un élément structurel par unité de surface, par unité de temps et par unité de différence de température entre les volumes ambiants de part et d'autre de l'élément, telle que définie dans la norme belge ou dans les spécifications fixées par l'autorité flamande;
- 19° résistance thermique (ou valeur R) : la résistance thermique d'un élément structurel, telle que définie dans la norme belge ou dans les spécifications fixées par l'autorité flamande.

CHAPITRE II. — Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Section 1^{re}. — Les exigences PEB

Art. 4. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand détermine les exigences PEB auxquelles doivent répondre les bâtiments pour lesquels une demande d'autorisation urbanistique est introduite, telle que mentionnée à l'article 99, § 1^{er}, 1^o, 6^o et 7^o du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire.

Lorsqu'il s'agit de déterminer les exigences, une distinction est faite entre des bâtiments neufs et des bâtiments existants. Une distinction peut également être faite entre différentes catégories de bâtiments.

Lorsque des exigences PEB s'appliquent à un bâtiment, elles sont valables pour la totalité des travaux, des opérations ou des modifications effectués au bâtiment, en par conséquent pour ces travaux, opérations et modifications qui ne sont pas soumis à autorisation en soi.

§ 2. Le Gouvernement flamand détermine les exigences PEB auxquelles doivent répondre les bâtiments existants lorsque des travaux, des modifications ou des opérations sont effectués qui déterminent la performance énergétique du bâtiment et pour lesquels aucune demande d'autorisation urbanistique n'est requise, telle que mentionnée à l'article 99, § 1^{er}, 1^o, 6^o et 7^o du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire.

Art. 5. En cas de bâtiments neufs d'une superficie utile supérieure à 1000 m², il y a lieu de tenir compte, avant que la construction ne soit entamée, de la faisabilité technique, écotechnique et économique de systèmes alternatifs, tels que :

- 1° les systèmes décentralisés d'approvisionnement en énergie faisant appel aux énergies renouvelables;
- 2° une unité de cogénération qualitative;
- 3° les systèmes de chauffage ou de refroidissement urbains ou collectifs, s'ils existent;
- 4° les pompes à chaleur.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités en matière de superficie utile.

Art. 6. Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités relatives à la forme et au contenu de l'étude de faisabilité, mentionnée à l'article 5.

Art. 7. Le Gouvernement flamand peut accorder des exemptions ou des dérogations aux exigences PEB qu'il impose :

- 1° lorsqu'il s'agit de monuments ou de bâtiments protégés faisant partie intégrante d'un paysage, d'un site urbain ou rural protégés, ou de bâtiments repris dans l'inventaire du patrimoine architectural, établi en application de l'article 3, 2^o de l'arrêté royal du 1^{er} juin 1972 portant création d'un Service national de Protection des Monuments et des Sites auprès du Ministère de l'Education nationale et de la Culture néerlandaise;
- 2° lorsqu'il s'agit de bâtiments servant de lieux de culte et utilisés pour des activités religieuses;
- 3° lorsque la collaboration d'un architecte n'est pas requise pour l'obtention de l'autorisation urbanistique;
- 4° lorsque le respect des exigences PEB n'est techniquement, fonctionnellement ou économiquement pas réalisable pour des bâtiments existants et des bâtiments neufs;
- 5° lorsqu'il s'agit de bâtiments industriels dans lesquels ont lieu des processus industriels qui génèrent de la chaleur, et pour lesquels il est nécessaire en conséquence de prévoir une ventilation forcée ou un refroidissement en vue d'un climat intérieur acceptable;
- 6° lorsqu'il s'agit de constructions provisoires;
- 7° lorsqu'il s'agit de bâtiments indépendants d'une superficie utile totale inférieure à 50 m².

Art. 8. Le Gouvernement flamand fixe la méthode de calcul de la performance énergétique d'un bâtiment, sur la base du cadre général à l'annexe de la Directive européenne 2002/91/CE sur la performance énergétique des bâtiments.

Le Gouvernement flamand peut arrêter que les bâtiments qui font appel à des concepts de construction ou des technologies innovateurs, peuvent appliquer une méthode de calcul alternative.

La performance énergétique d'un bâtiment s'exprime de manière transparente.

Art. 9. A partir de l'entrée en vigueur du présent décret, le Gouvernement flamand évaluera et, le cas échéant, adaptera au moins tous les deux ans la méthode de calcul de la performance énergétique des bâtiments, les procédures à suivre, les exigences PEB ainsi que les charges administratives de la réglementation.

Section 2. — La déclaration de commencement

Art. 10. § 1^{er}. Pour les travaux et opérations auxquels s'appliquent des exigences PEB en application de l'article 4, § 1^{er}, la personne soumise à déclaration désigne un rapporteur avant le commencement des travaux et des opérations.

§ 2. Dans le cadre de la procédure d'adjudication d'un marché de travaux, le donneur d'ordre ou l'architecte fournit aux entrepreneurs contactés les données disponibles, relatives au respect des exigences PEB. Les travaux et opérations ne peuvent être entamés qu'après introduction de la déclaration de commencement. Le rapporteur introduit, au nom de la personne soumise à déclaration, la déclaration de commencement à la « Vlaams Energieagentschap » au moins huit jours avant le commencement des travaux et des opérations.

L'architecte fournit les performances en termes d'exigences PEB visées pour le bâtiment au rapporteur, qui les introduit dans la déclaration de commencement. Les données qui sont à la base du choix des matériaux et des mesures, fait afin de répondre aux exigences PEB, sont tenues à la disposition de la « Vlaams Energieagentschap » et des parties impliquées dans les travaux et opérations. L'architecte fournit ces données sur première demande.

Le rapporteur conserve pendant trois ans un imprimé de chaque déclaration de commencement établie par lui, ainsi que les données y afférentes. Ces documents sont signés par le rapporteur, la personne soumise à déclaration et l'architecte. Le rapporteur fournit sur simple demande un exemplaire de l'imprimé ainsi que des données y afférentes à la « Vlaams Energieagentschap ».

§ 3. En cas de changement de rapporteur avant l'introduction de la déclaration PEB, le rapporteur nouvellement désigné notifie son nom par voie électronique à la « Vlaams Energieagentschap » dans les plus brefs délais.

Section 3. — Déclaration PEB

Art. 11. § 1^{er}. Après l'exécution des travaux et des opérations aux bâtiments soumis à des exigences PEB selon l'article 4, § 1^{er}, le rapporteur introduit une déclaration PEB au nom de la personne soumise à déclaration auprès de la « Vlaams Energieagentschap » dans les six mois de la mise en service du bâtiment.

Pour ce qui est de la déclaration PEB portant sur des bâtiments dont la demande d'autorisation urbanistique a été introduite en 2006, le rapporteur introduit la déclaration PEB au nom de la personne soumise à déclaration auprès de la « Vlaams Energieagentschap » dans les douze mois de la mise en service du bâtiment.

§ 2. Le rapporteur conserve pendant cinq ans un imprimé de chaque déclaration PEB établie par lui, ainsi que les plans et annexes y afférents. Ces documents sont signés par le rapporteur et par la personne soumise à déclaration. Le rapporteur fournit sur simple demande un exemplaire de l'imprimé ainsi que des plans et des annexes à la « Vlaams Energieagentschap ».

La personne soumise à déclaration conserve pendant dix ans un imprimé de la déclaration PEB, ainsi que des plans et annexes y afférents. Ces documents sont signés par le rapporteur et par la personne soumise à déclaration. La personne soumise à déclaration fournit sur simple demande un exemplaire de l'imprimé ainsi que des plans et des annexes à la « Vlaams Energieagentschap ».

Art. 12. § 1^{er}. Dans le cas d'un bâtiment soumis à des exigences PEB selon l'article 4, § 1^{er}, le titulaire de l'autorisation urbanistique est la personne soumise à déclaration.

§ 2. Par exception au § 1^{er}, en cas de vente d'une habitation ou d'un appartement construit, à construire, à transformer ou en construction par un promoteur-maître d'ouvrage à une personne physique, le promoteur-maître d'ouvrage est la personne soumise à déclaration, à moins que les trois conditions suivantes ne soient remplies :

- 1° l'acte de vente précise que l'obligation de déclaration est transférée à l'acquéreur;
- 2° à l'acte de vente, il est joint un rapport intermédiaire, établi par le rapporteur qui a été désigné par le promoteur-maître d'ouvrage et signé par le rapporteur, par le promoteur-maître d'ouvrage et par l'acquéreur. Le rapport intermédiaire énumère toutes les mesures qui ont été ou qui doivent être exécutées afin de répondre aux exigences PEB. Le rapport intermédiaire indique également qui prendra en charge la mise en œuvre des différentes mesures;
- 3° à l'issue des travaux, le promoteur-maître d'ouvrage met les informations nécessaires concernant les travaux exécutés par lui ou pour son compte, à la disposition de l'acquéreur en vue de l'établissement de la déclaration PEB définitive.

Art. 13. Dans le cas d'un bâtiment soumis à des exigences PEB selon l'article 4, § 2, le propriétaire du bâtiment est la personne soumise à déclaration.

Art. 14. Le rapporteur établit la déclaration PEB conformément aux travaux exécutés. Il décrit les mesures déterminant la performance énergétique et le climat intérieur du bâtiment, et calcule si le bâtiment répond aux exigences PEB. Il répond de l'exactitude de la description de l'état de fait du bâtiment dans la déclaration PEB.

Lorsque l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux, constate pendant l'exécution qu'il existe un risque grave de non-respect des exigences PEB, il en informe la personne soumise à déclaration et, s'il s'agit d'une personne autre que l'architecte, le rapporteur, par lettre recommandée dans les meilleurs délais.

Art. 15. La personne soumise à déclaration ou ses successeurs en droit ne peuvent modifier ou remplacer les installations ou les constructions reprises dans la déclaration PEB que dans la mesure où ces modifications ou ces remplacements produisent individuellement au moins les performances mentionnées dans la déclaration PEB.

Art. 16. Le Gouvernement flamand arrête les modalités relatives à la forme et au contenu de la déclaration de commencement et de la déclaration PEB, ainsi que des plans et annexes y afférents. Le Gouvernement flamand arrête les modalités relatives à l'introduction de la déclaration PEB et de la déclaration de commencement.

Section 4. — Accès et consultation

Art. 17. § 1^{er}. La « Vlaams Energieagentschap » tient une banque de données des performances énergétiques.

§ 2. Le Gouvernement flamand détermine quelles données de la demande d'autorisation urbanistique et de l'autorisation urbanistique sont conservées sous forme électronique par l'autorité ayant octroyé l'autorisation urbanistique. Chaque autorité compétente pour octroyer des autorisations urbanistiques fournit mensuellement une liste électronique à la « Vlaams Energieagentschap », reprenant les travaux, les modifications ou les opérations autorisés, suspendus ou annulés, qui sont soumis à des exigences PEB. Ces données sont introduites dans la banque de données des performances énergétiques. Le Gouvernement flamand détermine la forme sous laquelle ces données sont échangées.

Art. 18. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand désigne les fonctionnaires compétents pour effectuer les contrôles nécessaires relatifs au respect des exigences PEB, et pour dépister et constater par un rapport de constat les infractions aux dispositions du décret et de ses arrêtés d'exécution.

Afin d'effectuer tous les dépistages et constats nécessaires, les fonctionnaires mentionnés ont accès au lieu de construction et aux bâtiments. Toutefois, ils n'ont accès aux locaux habités que s'ils remplissent au moins l'une des conditions suivantes :

- 1° ils ont reçu l'autorisation préalable et écrite de l'habitant;
- 2° ils ont reçu l'habilitation préalable et écrite du juge au tribunal de police.

§ 2. Sur simple demande des fonctionnaires mentionnés au § 1^{er}, l'autorité ayant octroyé l'autorisation urbanistique leur donne accès aux documents et aux données électroniques conservés des travaux, des opérations et des modifications autorisés, suspendus et annulés.

CHAPITRE III. — Certificats de performance énergétique

Art. 19. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand peut imposer aux propriétaires ou aux utilisateurs d'un bâtiment, que celui-ci doit disposer d'un certificat de performance énergétique.

Le certificat de performance énergétique comprend des valeurs de référence sur la base desquelles la performance énergétique d'un bâtiment peut être évaluée et comparée avec celle d'autres bâtiments. Le certificat de performance énergétique comprend également des recommandations concernant l'amélioration, selon des critères de coût-efficacité, de la performance énergétique du bâtiment, ou des conseils de bon usage.

Le Gouvernement flamand détermine la méthode de calcul, le contenu et la forme du certificat de performance énergétique. Le Gouvernement flamand peut déterminer des règles concernant le marquage des bâtiments.

La durée de validité d'un certificat de performance énergétique ne peut pas excéder dix ans. Le Gouvernement flamand détermine dans quels cas un certificat de performance énergétique peut être retiré ou adapté.

Pour la délivrance des certificats de performance énergétique en cas de construction, le rapporteur est désigné comme expert énergétique.

§ 2. Dans les bâtiments d'une superficie utile de plus de 1000 m² et abritant des services publics et des institutions fournissant des services publics à un nombre important de personnes, et qui sont dès lors très fréquentés du public, un certificat de performance énergétique valable est affiché à un endroit apparent et clairement visible pour le public.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités en matière de superficie utile.

Art. 20. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand peut imposer au propriétaire d'un bâtiment, mentionné à l'article 19, § 1^{er}, premier alinéa, de transférer un certificat de performance énergétique valable à l'acquéreur en cas de vente.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut imposer au propriétaire d'un bâtiment, mentionné à l'article 19, § 1^{er}, premier alinéa, de mettre à la disposition du locataire un certificat de performance énergétique valable en cas de conclusion d'un nouveau contrat de location.

Art. 21. § 1^{er}. La « Vlaams Energieagentschap » tient une banque de données des certificats. Le Gouvernement flamand détermine quelles données du certificat de performance énergétique sont conservées, transmises et introduites dans la banque de données.

§ 2. Les personnes délivrant un certificat de performance énergétique sont tenues de transmettre par voie électronique les données mentionnées au § 1^{er} à la banque de données des certificats. Le Gouvernement flamand détermine les conditions de la transmission électronique de ces données.

Art. 22. Le Gouvernement flamand désigne les fonctionnaires compétents pour effectuer les contrôles nécessaires relatifs au certificat de performance énergétique et pour dépister et constater par un rapport de constat des infractions aux dispositions du décret et de ses arrêtés d'exécution.

Afin d'effectuer tous les dépistages et constats nécessaires, les fonctionnaires mentionnés ont accès au lieu de construction et aux bâtiments. Toutefois, ils n'ont accès aux locaux habités que s'ils remplissent au moins l'une des conditions suivantes :

- 1° ils ont reçu l'autorisation préalable et écrite de l'habitant;
- 2° ils ont reçu l'habilitation préalable et écrite du juge au tribunal de police.

CHAPITRE IV. — *Sanctions**Section 1^{re}.* — Sanctions administratives pour infraction ou non-respect de la réglementation sur la performance énergétique en cas de construction

Art. 23. § 1^{er}. Si une déclaration de commencement ne répond pas aux conditions de forme et de contenu fixées par le Gouvernement flamand en application de l'article 16, la « Vlaams Energieagentschap » somme le rapporteur de respecter les obligations en question dans un délai déterminé.

Si le rapporteur reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au premier alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne le rapporteur d'une amende administrative. Cette amende administrative s'élève à 250 euros.

§ 2. Si l'architecte ne satisfait pas aux obligations de l'article 10, § 2, deuxième alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » somme l'architecte de respecter les obligations en question dans un délai déterminé.

Si l'architecte reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au premier alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne l'architecte d'une amende administrative. Cette amende administrative s'élève à 250 euros.

§ 3. En cas de non-respect du délai d'introduction de la déclaration de commencement, la « Vlaams Energieagentschap » somme la personne soumise à déclaration de respecter les obligations en question dans un délai déterminé.

Si la personne soumise à déclaration reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au premier alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne la personne soumise à déclaration d'une amende administrative. Cette amende administrative s'élève à 250 euros.

§ 4. Si une déclaration PEB ne répond pas aux conditions de forme et de contenu fixées par le Gouvernement flamand en application de l'article 16, la « Vlaams Energieagentschap » somme le rapporteur de respecter les obligations en question dans un délai déterminé.

Si le rapporteur reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au premier alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne le rapporteur d'une amende administrative. Cette amende administrative s'élève à 250 euros, majorés d'un euro par mètre cube de volume protégé nouvellement créé. De plus, la « Vlaams Energieagentschap » fixe un nouveau délai pour respecter l'obligation en question.

Si le rapporteur reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au deuxième alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne le rapporteur d'une amende administrative sous la forme d'une astreinte. Celle-ci s'élève à 25 euros pour chaque jour calendrier où le délai mentionné au deuxième alinéa est dépassé.

§ 5. En cas de non-respect du délai d'introduction de la déclaration PEB, la « Vlaams Energieagentschap » somme la personne soumise à déclaration de respecter les obligations en question dans un délai déterminé.

Si la personne soumise à déclaration reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au premier alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne la personne soumise à déclaration d'une amende administrative. Cette amende administrative s'élève à 250 euros, majorés d'un euro par mètre cube de volume protégé nouvellement créé. De plus, la « Vlaams Energieagentschap » fixe un nouveau délai pour respecter l'obligation en question.

Si la personne soumise à déclaration reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au deuxième alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne la personne soumise à déclaration d'une amende administrative sous la forme d'une astreinte. Celle-ci s'élève à 25 euros pour chaque jour calendrier où le délai mentionné au deuxième alinéa est dépassé.

Si la personne soumise à déclaration reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au premier alinéa, et qu'il résulte d'un contrôle que les exigences PEB n'ont pas été respectées, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne la personne soumise à déclaration, en surcroît de l'amende administrative mentionnée au deuxième alinéa, d'une amende administrative s'élevant à deux fois l'amende administrative calculée selon les dispositions de l'article 24. Pour la détermination de cette amende administrative, les valeurs mentionnées dans la déclaration PEB sont remplacées par les valeurs constatées lors du contrôle.

Art. 24. S'il résulte de la déclaration PEB que les exigences PEB n'ont pas été respectées, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne la personne soumise à déclaration, jusqu'à cinq ans de la déclaration PEB, d'une amende administrative de :

- 1° 60 euros par déviation de 1 W/K en termes d'isolation thermique des éléments structurels et du niveau K, tels que définis aux 1.1.1 et 1.1.2 de l'annexe au présent décret;
- 2° 0,24 euro par déviation de 1 M J/an en termes de performance énergétique globale, telle que définie au 1.2 de l'annexe au présent décret;
- 3° 0,48 euro par déviation de 1000 Kh et de 1 m³ en termes de risque de surchauffe, tel que défini au 1.3 de l'annexe au présent décret;
- 4° 4 euros par déviation de 1 m³/h en termes d'installations de ventilation, telles que définies au 1.4 de l'annexe au présent décret.

La « Vlaams Energieagentschap » n'établira l'amende administrative qu'à partir du moment où l'amende administrative totale, imposée en vertu du présent article, s'élève à au moins 250 euros.

Art. 25. § 1^{er}. S'il résulte d'un contrôle que la déclaration PEB ne correspond pas à la réalité, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne le rapporteur, jusqu'à cinq ans de l'introduction de la déclaration PEB, d'une amende administrative de :

- 1° 60 euros par déviation de 1 W/K en termes d'isolation thermique des éléments structurels et du niveau K, tels que définis aux 2.1.1 et 2.1.2 de l'annexe au présent décret;
- 2° 0,24 euro par déviation de 1 M J/an en termes de performance énergétique globale, telle que définie au 2.2 de l'annexe au présent décret;
- 3° 0,48 euro par déviation de 1000 Kh et de 1 m³ en termes de risque de surchauffe, tel que défini au 2.3 de l'annexe au présent décret;
- 4° 4 euros par déviation de 1 m³/h en termes d'installations de ventilation, telles que définies au 2.4 de l'annexe au présent décret.

Une valeur erronée relative aux installations de ventilation dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende en vertu du premier alinéa, 1°, 2° et 3°.

Une valeur erronée relative à l'isolation thermique des éléments structurels dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende en vertu du premier alinéa, 1°, sur la base de déviations en termes du niveau K, ou en vertu du premier alinéa, 2° et 3°.

Une valeur erronée relative au niveau K dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende en vertu du premier alinéa, 2° et 3°.

Une valeur erronée relative au niveau E dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende en vertu du premier alinéa, 3°.

La « Vlaams Energieagentschap » n'établira l'amende administrative qu'à partir du moment où l'amende administrative totale, imposée en vertu du présent article, s'élève à au moins 250 euros.

Le rapporteur introduit une déclaration PEB conforme aux constats du contrôle, auprès de la « Vlaams Energieagentschap » dans les soixante jours de l'établissement de l'amende administrative.

En cas de non-respect de la disposition du septième alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » somme le rapporteur de respecter l'obligation dans un délai déterminé. Si le rapporteur reste en défaut à l'expiration de ce délai, la « Vlaams Energieagentschap » impose une amende administrative de 500 euros.

§ 2. Pour les déclarations PEB relatives aux bâtiments dont la déclaration de commencement a été introduite en 2006, l'amende administrative ne s'élève qu'à la moitié du montant dû en vertu du § 1^{er}, premier alinéa, avec un minimum de 250 euros.

Art. 26. § 1^{er}. Le montant de l'amende administrative due est notifié à l'intéressé par lettre recommandée, mentionnant les motifs de l'imposition de l'amende et faisant référence aux articles applicables. Le cas échéant, le calcul est joint.

Si l'intéressé est en désaccord avec la sanction, il peut faire parvenir ses contre-arguments par lettre recommandée à la « Vlaams Energieagentschap » dans les trente jours de la notification, mentionnée au premier alinéa. Passé ce délai, la décision devient définitive.

Toutefois, la « Vlaams Energieagentschap » peut révoquer sa décision ou adapter le montant de l'amende administrative si ces contre-arguments s'avèrent fondés. Dans ce cas, une nouvelle notification a lieu dans les trente jours de la réception des contre-arguments de l'intéressé.

§ 2. Après la notification, mentionnée au § 1^{er}, l'amende administrative doit être payée dans les soixante jours.

La « Vlaams Energieagentschap » peut accorder un sursis de paiement pour un délai déterminé par lui-même.

§ 3. Si l'intéressé manque de régler l'amende administrative, celle-ci est recouvrée par voie de contrainte. Cette contrainte est visée et déclarée exécutoire par un fonctionnaire désigné à cet effet par le Gouvernement flamand.

La contrainte est notifiée par exploit d'huissier de justice ou par lettre recommandée.

Les dispositions de la partie V du Code judiciaire portant saisies conservatoires et voies d'exécution s'appliquent à la contrainte.

§ 4. La demande en paiement de l'amende administrative se prescrit après cinq ans, à compter du jour où elle est née.

La prescription est interrompue selon le mode et aux conditions fixés à l'article 2244 et suivants du Code civil.

Section 2. — Sanctions administratives pour infraction ou non-respect de la réglementation sur la performance énergétique en cas de bâtiments existants

Art. 27. § 1^{er}. Si la personne soumise à déclaration ne respecte pas les exigences PEB, mentionnées à l'article 4, § 2, dans l'exécution des travaux, des opérations ou des modifications, la « Vlaams Energieagentschap » peut imposer une amende administrative de 250 euros au minimum et de 5.000 euros au maximum, en fonction du type de bâtiment, de la superficie utile ou du volume protégé.

§ 2. Le recours devant le tribunal de première instance contre la décision d'imposer une amende administrative en vertu du § 1^{er}, est suspensif.

La procédure prescrite à l'article 26 s'applique par analogie.

Section 3. — Sanctions administratives pour infraction ou non-respect de la réglementation relative aux certificats de performance énergétique

Art. 28. § 1^{er}. S'il résulte d'un contrôle que le certificat de performance énergétique ne correspond pas à la réalité, la « Vlaams Energieagentschap » peut sanctionner l'expert énergétique ayant délivré le certificat de performance énergétique, d'une amende administrative de 500 euros au minimum et de 5.000 euros au maximum, en fonction du type de bâtiment, du volume protégé ou de la superficie utile.

§ 2. S'il apparaît que le propriétaire ou l'utilisateur d'un bâtiment, devant disposer d'un certificat de performance énergétique en vertu de l'article 19, § 1^{er}, premier alinéa, ne dispose pas d'un certificat de performance énergétique valable, la « Vlaams Energieagentschap » le sanctionne d'une amende administrative de 500 euros au minimum et de 5.000 euros au maximum, en fonction du type de bâtiment, du volume protégé ou de la superficie utile.

§ 3. S'il apparaît, lors de l'application de l'article 20, que le propriétaire n'a pas transféré à l'acquéreur ou n'a pas mis à la disposition du locataire un certificat de performance énergétique valable, la « Vlaams Energieagentschap » le sanctionne d'une amende administrative de 500 euros au minimum et de 5.000 euros au maximum, en fonction du type de bâtiment, du volume protégé ou de la surface utile.

Cette amende administrative n'est pas cumulable avec la sanction mentionnée au § 2.

§ 4. Le recours devant le tribunal de première instance contre la décision d'imposer une amende administrative en vertu des §§ 1^{er} jusqu'à 3, est suspensif.

La procédure prescrite à l'article 26 s'applique par analogie.

Section 4. — Recettes découlant du produit des amendes administratives

Art. 29. Les recettes découlant du produit des amendes administratives, mentionnées aux articles 23, 24, 25, 27 et 28 du présent décret, sont directement attribuées au Fond de l'Energie.

CHAPITRE V. — Dispositions modificatives

Art. 30. L'article 22 du décret du 2 avril 2004 portant réduction des émissions de gaz à effet de serre en Région flamande par la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie, l'utilisation de sources d'énergie renouvelables et l'application des mécanismes de flexibilité prévus par le Protocole de Kyoto, est remplacé par ce qui suit :

« Article 22. § 1^{er}. Dans le cadre de mesures politiques en matière de gestion rationnelle d'énergie, d'utilisation rationnelle d'énergie, de sources d'énergie renouvelables et de cogénération, de performances énergétiques des bâtiments et de mécanismes de flexibilité, le Gouvernement flamand peut fixer des conditions auxquelles doivent répondre les candidats experts énergétiques. Ces conditions portent en tout cas sur :

- 1° les diplômes ou la formation;
- 2° la connaissance ou l'expérience professionnelles;
- 3° l'impartialité des actions de l'expert énergétique vis-à-vis des donneurs d'ordre et des intérêts commerciaux.

§ 2. Le Gouvernement flamand détermine les catégories d'experts énergétiques. Il fixe la procédure d'agrément des experts énergétiques, ainsi que la procédure et les conditions de suspension et d'annulation de cet agrément. Le Gouvernement flamand fixe également les exigences qualitatives et désigne l'instance chargée du contrôle de leurs activités. » .

CHAPITRE VI. — Dispositions finales

Art. 31. Le décret du 7 mai 2004 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique, est abrogé.

Art. 32. Les arrêtés d'exécution du décret mentionné à l'article 31 restent en vigueur jusqu'à leur abrogation. Pour l'application du présent décret, ils sont assimilés aux arrêtés pris en vertu du présent décret.

Art. 33. Le présent décret est cité comme le décret PEB.

Art. 34. Le Gouvernement flamand arrête la date d'entrée en vigueur de l'article 5 du présent décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 22 décembre 2006.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,
K. PEETERS

Notes

(1) *Session 2006-2007.*

Documents. — Projet de décret : 945, n° 1. — Rapport : 945, n° 2. — Texte adopté en séance plénière : 945, n° 3.

Annales. — Discussion et adoption : Séances du 21 décembre 2006.

Annexe

DETERMINATION DES AMENDES ADMINISTRATIVES

1. Amendes administratives pour la personne soumise à déclaration**1.1. Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes d'isolation thermique***1.1.1. Déviation en termes d'isolation thermique des éléments structurels*

Si le coefficient de transmission thermique indiqué dans la déclaration PEB d'un élément structurel dépasse la valeur maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la déviation correspondante pour cet élément structurel, exprimée en W/K, s'élève à :

$$(U_{\text{déclaration}} - U_{\text{exigence}})A_{\text{déclaration}}$$

Où l'on entend par :

$U_{\text{déclaration}}$ la valeur du coefficient de transmission thermique de l'élément structurel concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en W/m²K ;

U_{exigence} la valeur maximale autorisée du coefficient de transmission thermique de l'élément structurel concerné, en W/m²K ;

$A_{\text{déclaration}}$ la superficie de l'élément structurel concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m².

Si la résistance thermique indiquée dans la déclaration PEB d'un élément structurel est inférieure à la valeur minimale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la déviation correspondante pour cet élément structurel, exprimée en W/K, s'élève à :

$$(1/R_{\text{déclaration}} - 1/R_{\text{exigence}})A_{\text{déclaration}}$$

Où l'on entend par :

$R_{\text{déclaration}}$ la valeur de la résistance thermique de l'élément structurel concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en W/m²K ;

R_{exigence} la valeur minimale autorisée de la résistance thermique de l'élément structurel concerné, en W/m²K ;

$A_{\text{déclaration}}$ la superficie de l'élément structurel concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m².

1.1.2 Déviation en termes d'isolation thermique globale (niveau K)

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou à plusieurs exigences en rapport avec le niveau K, la déviation correspondante en termes d'isolation thermique, exprimée en W/K, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$0.01(K_{\text{déclaration}} - K_{\text{exigence}})A_{T,\text{déclaration}}$$

Où l'on entend par :

$K_{\text{déclaration}}$ la valeur du niveau K, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

K_{exigence} la valeur maximale autorisée du niveau K pour la destination concernée ;

$A_{T,\text{déclaration}}$ la superficie de déperdition thermique appartenant au niveau K concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m².

1.2. Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes de performance énergétique globale

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou à plusieurs exigences en rapport avec le niveau E, la déviation correspondante en termes de performance énergétique globale, exprimée en MJ/an, est déterminée de la manière suivante pour chaque infraction :

$$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique,déclaration}} - E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique,exigence}}$$

Où l'on entend par :

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique,déclaration}}$ la valeur de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en MJ/an ;

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique,exigence}}$ la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique pour la destination concernée, en MJ/an.

1.3. Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes du risque de surchauffe

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou à plusieurs exigences en rapport avec le risque de surchauffe, la déviation correspondante en termes de risque de surchauffe, exprimée en Khm³, est déterminée de la manière suivante pour chaque infraction :

$$(I_{\text{surchauffe,déclaration}} - I_{\text{surchauffe,exigence}})V_{\text{déclaration}}$$

Où l'on entend par :

$I_{\text{surchauffe,déclaration}}$	la valeur de l'indicateur pour la surchauffe, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en Kh ;
$I_{\text{surchauffe,exigence}}$	la valeur maximale autorisée de l'indicateur pour la surchauffe, en Kh ;
$V_{\text{déclaration}}$	la valeur du volume de la partie du bâtiment évaluée au niveau du risque de surchauffe, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ³ .

1.4. Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes de ventilation

1.4.1. Installations d'amenée

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit d'amenée projeté total dans une pièce est inférieur à la valeur minimale, telle que déterminée pour cette pièce dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB, la déviation correspondante pour l'amenée dans cette pièce, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$\dot{V}_{\text{amenée, min, déclaration}} - \dot{V}_{\text{amenée, déclaration}}$$

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit d'amenée projeté total dans une pièce dépasse la valeur maximale exigée, telle que déterminée pour cette pièce dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB, la déviation correspondante pour l'amenée dans cette pièce, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$\dot{V}_{\text{amenée, déclaration}} - \dot{V}_{\text{amenée, max, déclaration}}$$

Où l'on entend par :

$\dot{V}_{\text{amenée, min, déclaration}}$ le débit d'amenée projeté minimal imposé pour cette pièce, tel que déterminé pour cette pièce dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB, en m³/h ;

$\dot{V}_{\text{amenée, déclaration}}$ le débit d'amenée projeté total dans cette pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, déterminé comme spécifié ci-dessous, en m³/h ;

$\dot{V}_{\text{amenée, max, déclaration}}$ le débit d'amenée projeté maximal imposé pour cette pièce, tel que déterminé pour cette pièce dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB, en m³/h.

Pour la détermination du débit d'amenée projeté total dans une pièce, les règles suivantes s'appliquent :

- Il est calculé la somme de toutes les installations d'amenée d'air dans cette pièce.
- Toutefois, si le débit d'amenée doit se réaliser avec de l'air extérieur, il est calculé uniquement la somme des installations d'amenée introduisant de l'air extérieur.
- Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture réglable d'amenée ne répondent pas aux exigences fixées, le débit d'amenée projeté est assimilé à zéro pour cette ouverture.

- Le débit des ouvertures réglables de transfert n'est pas pris en compte.
- Le débit d'une fente en dessous d'une porte, en m³/h, est donné par :

$3600 \cdot A_{fente, \text{déclaration}}$ pour une différence de pression de 2 Pa

$8000 \cdot A_{fente, \text{déclaration}}$ pour une différence de pression de 10 Pa

Où l'on entend par :

$A_{fente, \text{déclaration}}$ la section de la fente de la porte, telle qu'indiquée dans la déclaration PEB, en m².

- Si une évacuation obligatoire directe à l'extérieur est présente dans une pièce à destination résidentielle, seules les ouvertures de transfert (y compris les fentes des portes intérieures) sont prises en compte pour la détermination du débit d'amenée.

1.4.2. Installations d'évacuation

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit d'évacuation projeté total dans une pièce est inférieur à la valeur minimale, telle que déterminée pour cette pièce dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB, la déviation correspondante pour l'évacuation dans cette pièce, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$\dot{V}_{\text{évacuation, min, déclaration}} - \dot{V}_{\text{évacuation, déclaration}}$$

Où l'on entend par :

$\dot{V}_{\text{évacuation, min, déclaration}}$ le débit d'évacuation projeté minimal imposé pour cette pièce, tel que déterminé pour cette pièce dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB, en m³/h ;

$\dot{V}_{\text{évacuation, déclaration}}$ le débit d'évacuation projeté total dans cette pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, déterminé comme spécifié ci-dessous, en m³/h.

Pour la détermination du débit d'évacuation projeté total dans une pièce, les règles suivantes s'appliquent :

- Il est calculé la somme de toutes les installations d'évacuation d'air dans cette pièce.
- Toutefois, s'il faut réaliser une évacuation directe à l'extérieur, il est uniquement calculé la somme des installations d'évacuation évacuant directement l'air à l'extérieur.
- Pour le débit d'une ouverture réglable d'évacuation et du canal d'évacuation y appartenant, les règles suivantes s'appliquent :
 - o Si les caractéristiques de réglage de l'ouverture réglable d'évacuation ne répondent pas aux exigences fixées, le débit d'évacuation projeté est assimilé à zéro.
 - o Au cas contraire, il importe d'utiliser le moindre des débits suivants :
 - d'une part, le débit nominal de l'ouverture réglable d'évacuation, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB
 - d'autre part, le débit du canal d'évacuation y appartenant, calculé comme

$$3600 \cdot A_{\text{canal d'évacuation, déclaration}}$$

avec

$A_{\text{canal d'évacuation, déclaration}}$ la section du canal d'évacuation, telle qu'indiquée dans la déclaration PEB, en m².

- Le débit des ouvertures réglables de transfert n'est pas pris en compte.
- Le débit d'une fente en dessous d'une porte, en m³/h, est donné par :

$$3600 \cdot A_{\text{fente, déclaration}} \text{ pour une différence de pression de 2 Pa}$$

$$8000 \cdot A_{\text{fente, déclaration}} \text{ pour une différence de pression de 10 Pa}$$

Où l'on entend par :

$A_{\text{fente, déclaration}}$ la section de la fente de la porte, telle qu'indiquée dans la déclaration PEB, en m².

- Si une pièce à destination résidentielle est une salle de séjour, une chambre à coucher, un bureau ou une salle de jeux, seules les ouvertures de transfert (y compris les fentes des portes intérieures) sont prises en compte pour la détermination du débit d'évacuation.

2 Amendes administratives pour le rapporteur

2.1 Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes d'isolation thermique

2.1.1 Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes d'isolation thermique d'éléments structurels

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée du coefficient de transmission thermique d'un ou de plusieurs éléments structurels dépasse celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation en termes d'isolation thermique, exprimée en W/K, est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement

$$(U_{\text{constatation}} - U_{\text{déclaration}})A_{\text{constatation}}$$

où :

$U_{\text{constatation}}$ la valeur du coefficient de transmission thermique, telle que constatée lors du contrôle, en W/m²K ;

$U_{\text{déclaration}}$ la valeur du coefficient de transmission thermique de l'élément structurel concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en W/m²K ;

$A_{\text{constatation}}$ la superficie de l'élément structurel concerné, telle que constatée lors du contrôle, en m².

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée de la résistance thermique d'un ou de plusieurs éléments structurels est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation en termes d'isolation thermique, exprimée en W/K, est déterminée de la manière suivante pour chacun de ces éléments structurels :

$$(1/R_{\text{constatation}} - 1/R_{\text{déclaration}})A_{\text{constatation}}$$

Où l'on entend par :

$R_{\text{constatation}}$ la valeur de la résistance thermique de l'élément structurel concerné, telle que constatée lors du contrôle, en $\text{m}^2\text{K/W}$;

$R_{\text{déclaration}}$ la valeur de la résistance thermique de l'élément structurel concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en $\text{m}^2\text{K/W}$;

$A_{\text{déclaration}}$ la superficie de l'élément structurel concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m^2 .

2.1.2 Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes d'isolation thermique globale (niveau K)

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée du niveau K pour une ou plusieurs destinations dépasse celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation en termes d'isolation thermique, exprimée en W/K , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$0.01 (K_{\text{constatation}} - K_{\text{déclaration}}) A_{T, \text{constatation}}$$

Où l'on entend par :

$K_{\text{constatation}}$ la valeur du niveau K, telle que constatée lors du contrôle ;

$K_{\text{déclaration}}$ la valeur du niveau K, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$A_{T, \text{constatation}}$ la valeur de la superficie de déperdition thermique de la destination concernée, telle que constaté lors du contrôle, en m^2 .

2.2 Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes de performance énergétique globale

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée du niveau E pour une ou plusieurs destinations dépasse celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation en termes de performance énergétique globale, exprimée en MJ/an , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, constatation}} - E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, déclaration}}$$

où :

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, constatation}}$ la valeur de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, telle que constatée lors du contrôle, en MJ/an ;

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, déclaration}}$ la valeur de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en MJ/an .

2.3 Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes de risque de surchauffe

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée du risque de surchauffe dépasse celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de risque de surchauffe, exprimée en Kh^3 , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$(I_{\text{surchauffe, constatation}} - I_{\text{surchauffe, déclaration}}) V_{\text{constatation}}$$

Où l'on entend par :

$I_{\text{surchauffe, constatation}}$	la valeur de l'indicateur pour la surchauffe, telle que constatée lors du contrôle, en Kh ;
$I_{\text{surchauffe, déclaration}}$	la valeur de l'indicateur pour la surchauffe, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en Kh ;
$V_{\text{constatation}}$	le volume de la partie du bâtiment évaluée au niveau du risque de surchauffe, tel que constaté lors du contrôle, en m^3 .

2.4 Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes de ventilation

2.4.1 Détermination des exigences

S'il résulte d'un contrôle que le débit minimal exigé pour une pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, est insuffisant, la déviation correspondante pour cette pièce, exprimée en m^3/h , est déterminée de la manière suivante :

$$\dot{V}_{\text{exigence, min, constatation}} - \dot{V}_{\text{exigence, min, déclaration}}$$

Où l'on entend par :

$\dot{V}_{\text{exigence, min, constatation}}$	le débit nominal minimal imposé pour cette pièce, tel que déterminé lors du contrôle sur la base de l'exigence PEB, en m^3/h ;
$\dot{V}_{\text{exigence, min, déclaration}}$	le débit nominal minimal imposé pour cette pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m^3/h .

S'il résulte d'un contrôle que le débit maximal exigé pour une pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, est trop élevé, la déviation correspondante pour cette pièce, exprimée en m^3/h , est déterminée de la manière suivante :

$$\dot{V}_{\text{exigence, max, déclaration}} - \dot{V}_{\text{exigence, max, constatation}}$$

Où l'on entend par :

$\dot{V}_{\text{exigence,max,déclaratio n}}$ le débit nominal maximal imposé pour cette pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m³/h ;

$\dot{V}_{\text{exigence,max,constatati on}}$ le débit nominal maximal imposé pour cette pièce, tel que déterminé lors du contrôle sur la base de l'exigence PEB, en m³/h.

S'il résulte d'un contrôle que la section minimale exigée pour un canal d'évacuation, telle qu'indiquée dans la déclaration PEB, est insuffisante, la déviation correspondante, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$3600(A_{\text{exigence,min,constatation}} - A_{\text{exigence,min,déclaration}})$$

Où l'on entend par :

$A_{\text{exigence,min,constatation}}$ la section minimale imposée du canal d'évacuation, telle que constatée lors du contrôle sur la base de l'exigence PEB, en m² ;

$A_{\text{exigence,min,déclaratio n}}$ la section minimale imposée du canal d'évacuation, telle qu'indiquée dans la déclaration PEB, en m².

2.4.2. Installations d'amenée

S'il résulte d'un contrôle que le débit d'amenée projeté total dans une pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, est supérieur au débit réel, la déviation correspondante pour l'amenée dans cette pièce, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$\dot{V}_{\text{amenée,déclaratio n}} - \dot{V}_{\text{amenée,constatati on}}$$

Où l'on entend par :

$\dot{V}_{\text{amenée,déclaratio n}}$ le débit d'amenée projeté total pour cette pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m³/h ;

$\dot{V}_{\text{amenée,constatati on}}$ le débit d'amenée projeté total pour cette pièce, tel que constaté lors du contrôle, déterminé comme spécifié ci-dessous, en m³/h.

Pour la constatation lors d'un contrôle du débit d'amenée projeté total pour une pièce, les règles suivantes s'appliquent :

- Il est calculé la somme de toutes les installations d'amenée d'air dans cette pièce.
- Toutefois, si le débit d'amenée doit se réaliser avec de l'air extérieur, il est calculé uniquement la somme des installations d'amenée introduisant de l'air extérieur.
- Si les caractéristiques de réglage d'une ouverture réglable d'amenée ne répondent pas aux exigences fixées, le débit d'amenée projeté est assimilé à zéro pour cette ouverture.
- Le débit des ouvertures réglables de transfert n'est pas pris en compte.
- Le débit d'une fente en dessous d'une porte, en m³/h, est donné par :

$$3600 A_{\text{fenteconstatati on}} \text{ pour une différence de pression de 2 Pa}$$

$8000 A_{fenteconstatatin}$ pour une différence de pression de 10 Pa

Où l'on entend par :

$A_{fenteconstatatin}$ la section de la fente de la porte, telle que constatée lors du contrôle, en m².

- Si une évacuation obligatoire directe à l'extérieur est présente dans une pièce à destination résidentielle, seules les ouvertures de transfert (y compris les fentes des portes intérieures) sont prises en compte pour la détermination du débit d'amenée.

2.4.3. Installations d'évacuation

S'il résulte d'un contrôle que le débit d'évacuation projeté total dans une pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, est supérieur au débit réel, la déviation correspondante pour l'évacuation dans cette pièce, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$\dot{V}_{\text{évacuation, déclaration}} - \dot{V}_{\text{évacuation, constatation}}$$

Où l'on entend par :

$\dot{V}_{\text{évacuation, déclaration}}$ le débit d'évacuation projeté total pour cette pièce, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m³/h ;

$\dot{V}_{\text{évacuation, constatation}}$ le débit d'évacuation projeté total pour cette pièce, tel que constaté lors du contrôle, déterminé comme spécifié ci-dessous, en m³/h.

Pour la constatation lors d'un contrôle du débit d'évacuation projeté total pour une pièce, les règles suivantes s'appliquent :

- Il est calculé la somme de toutes les installations d'évacuation d'air dans cette pièce.
- Toutefois, s'il faut réaliser une évacuation directe à l'extérieur, il est uniquement calculé la somme des installations d'évacuation évacuant directement l'air à l'extérieur.
- Pour le débit d'une ouverture réglable d'évacuation et du canal d'évacuation y appartenant, s'applique ce qui suit :
 - Si les caractéristiques de réglage de l'ouverture réglable d'évacuation ne répondent pas aux exigences fixées, le débit d'évacuation projeté est assimilé à zéro.
 - Au cas contraire, il importe d'utiliser le moindre des débits suivants :
 - d'une part, le débit nominal constaté de l'ouverture réglable d'évacuation
 - d'autre part, le débit constaté du canal d'évacuation y appartenant, calculé comme

$$3600 \cdot A_{\text{canal d'évacuation, constatation}}$$

avec

$A_{\text{canal d'évacuation, constatation}}$ la section du canal d'évacuation, telle que constatée lors du contrôle, en m².

- Le débit des ouvertures réglables de transfert n'est pas pris en compte.
- Le débit d'une fente en dessous d'une porte, en m³/h, est donné par :

3600 $A_{fenteconstatatin}$ pour une différence de pression de 2 Pa

8000 $A_{fenteconstatatin}$ pour une différence de pression de 10 Pa

Où l'on entend par :

$A_{fenteconstatatin}$ la section de la fente de la porte, telle que constatée lors du contrôle, en m².

- Si une pièce à destination résidentielle est une salle de séjour, une chambre à coucher, un bureau ou une salle de jeux, seules les ouvertures de transfert (y compris les fentes des portes intérieures) sont prises en compte pour la détermination du débit d'évacuation.

Bruxelles, le 22 décembre 2006.

Vu pour être annexé au décret du 22 décembre 2006 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et instaurant un certificat de performance énergétique et modifiant l'article 22 du décret REG.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Énergie, de l'Environnement et de la Nature,
K. PEETERS

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 1351

[C — 2007/35397]

16 FEBRUARI 2007. — Decreet houdende wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, met het oog op het toelaten van bijstand door vertrouwenspersonen van O.C.M.W.-raadsleden met een handicap bij de uitoefening van hun mandaat (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt: decreet houdende wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, met het oog op het toelaten van bijstand door vertrouwenspersonen van O.C.M.W.- raadsleden met een handicap bij de uitoefening van hun mandaat.

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschapsaangelegenheid.

Art. 2. In de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn wordt een artikel *7bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Artikel *7bis*. Het werkend lid dat wegens een handicap niet zelfstandig zijn mandaat kan vervullen, kan zich voor de uitoefening van dat mandaat laten bijstaan door een door hem te kiezen vertrouwenspersoon, gekozen uit de gemeenteraadskiezers, op voorwaarde dat hij aan de verkiesbaarheidsvereisten voldoet en zich niet bevindt in een situatie als bedoeld in artikelen 9 en 19.

Voor de toepassing van het eerste lid bepaalt de Vlaamse Regering de criteria tot vaststelling van de hoedanigheid van een werkend lid met een handicap.

Bij het verlenen van de bijstand krijgt de vertrouwenspersoon dezelfde middelen ter beschikking en heeft hij dezelfde verplichtingen als het werkend lid, maar is hij niet gehouden tot de eedaflegging. Hij heeft eveneens recht op presentiegeld onder dezelfde voorwaarden als het werkend lid. ».