

Lorsque la communication de l'avis est effectuée au moyen d'une procédure utilisant les techniques de l'informatique, la date d'expédition de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service désigné à cette fin par le Ministre des Finances ou son délégué.

Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 2, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 2, 2° ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 2, 1°. » .

**Art. 2.** L'article 210ter de l'AR/CIR 92 est remplacé par la disposition suivante :

« L'avis visé à l'article 210bis doit être établi conformément au modèle arrêté par le Ministre des Finances. » .

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2007.

**Art. 4.** Notre Ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 25 février 2007.

ALBERT

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,  
D. REYNDERS

Wanneer voor de mededeling van het bericht gebruik wordt gemaakt van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt wordt onder de datum van verzending van het bericht van de mededeling verstaan de datum van de ontvangstmelding meegedeeld door het organisme of de dienst die daarvoor door de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde, zijn aangeduid.

Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het tweede lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het tweede lid, 2°, slechts primeren indien de datum van toezending vroeger is dan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het tweede lid, 1°. » .

**Art. 2.** Artikel 210ter KB/WIB 92 wordt vervangen als volgt :

« Het bericht bedoeld in artikel 210bis moet opgemaakt worden overeenkomstig het model opgesteld door de Minister van Financiën. ».

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2007.

**Art. 4.** Onze Minister bevoegd voor de Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 25 februari 2007.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en de Minister van Financiën,  
D. REYNDERS

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2007 — 982

[C — 2007/03090]

26 FEVRIER 2007. — Arrêté ministériel fixant le modèle d'avis visé à l'article 210bis de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 412bis, inséré par la loi du 28 décembre 1992;

Vu l'AR/CIR 92, notamment l'article 210bis, modifié par l'arrêté royal du 31 mars 2003 et par l'arrêté royal du 25 février 2007 et l'article 210ter, modifié par l'arrêté royal du 25 février 2007,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'avis visé à l'article 210bis AR/CIR 92 est établi conformément au modèle qui figure à l'annexe 1<sup>re</sup> du présent arrêté.

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2007.

Bruxelles, le 26 février 2007.

D. REYNDERS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2007 — 982

[C — 2007/03090]

26 FEBRUARI 2007. — Ministerieel besluit tot vastlegging van het modelbericht bedoeld in artikel 210bis van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op artikel 412bis, ingevoegd bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het KB/WIB 92, inzonderheid op artikel 210bis, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 31 maart 2003 en bij het koninklijk besluit van 25 februari 2007 en artikel 210ter, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 25 februari 2007,

Besluit :

**Artikel 1.** Het bericht bedoeld in artikel 210bis KB/WIB 92 wordt opgemaakt overeenkomstig het model dat voorkomt in bijlage 1 bij dit besluit.

**Art. 2.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 maart 2007.

Brussel, 26 februari 2007.

D. REYNDERS

Annexe 1<sup>re</sup> à l'arrêté ministériel du 26 février 2007**Service Public Fédéral  
FINANCES****AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992 ET DE  
L'ARTICLE 93 ter DU CODE DE LA T.V.A. et DE L'ARTICLE 412bis DU CODE DES IMPOTS SUR LES  
REVENUS 1992**

EXPEDITEUR :  
Qualité<sup>2</sup>  
nom prénom  
rue numéro bte  
code postal commune  
tel – fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
Nr BCE

ADRESSE A :<sup>1</sup>

Gestionnaire :  
nom<sup>3</sup> prénom<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

Référence procédure  
Référence procédure précédente<sup>3</sup>  
Date  
nombre de parties<sup>4</sup>  
nombre de biens<sup>4</sup>

référence dossier

**I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE, DE L'USUFRUITIER, DE L' EMPHYTEOTE ou DU SUPERFICIAIRE<sup>5</sup>**

# personne physique : nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>, domicilié(e) à rue numéro bte code postal commune, pays, non résident<sup>7</sup>

# personne physique avec n° entreprise : nom, prénom(s), numéro de personne<sup>5</sup>, numéro d'entreprise domicilié(e) à rue numéro bte code postal commune, pays, non résident<sup>7</sup>

# personne morale : dénomination, forme juridique, date de création<sup>3</sup>, numéro d'entreprise, ayant son siège à rue numéro bte code postal commune, pays, non résident<sup>7</sup>

**Attestation :**

Aux questions posées par le soussigné en vertu de l'article 62§2 du code de la T.V.A. et de l'arrêté ministériel n°13 du 4 mars 1993 l'intéressé a répondu qu'il est assujetti à la TVA : <sup>8</sup>

Autres renseignements en matière de TVA : <sup>9</sup>

.....  
.....

**II. DESIGNATION DES BIENS CONCERNES**

Nature du bien  
description  
rue  
numéro  
boite  
code postal  
commune  
superficie  
n° de division<sup>10</sup>  
n° de section<sup>10</sup>  
n° de parcelle<sup>10</sup>  
référence unique du cadastre<sup>10</sup>  
date et mode d'acquisition<sup>3</sup>  
Estimation de la valeur vénale du bien en EUR<sup>11</sup>

Situation hypothécaire du bien<sup>10</sup>

# succession de<sup>3</sup> : nom, prénom(s), numéro de personne<sup>6</sup>, numéro d'entreprise, date de naissance<sup>12</sup>, lieu de naissance<sup>12</sup>, non résident<sup>7</sup>

Déclaration en vue de la retenue du précompte professionnel sur les plus-values réalisées sur des biens immobiliers par des non résidents

Date de l'acte d'acquisition (ou d'affectation à l'activité professionnelle) :

Valeur d'investissement ou de revient :

Date de cession :

Prix de cession :

Frais de cession :

Personne de contact<sup>13</sup> :

Téléphone :

### **III. NATURE DE L'ACTE PROJETE**

Nature<sup>14</sup>

Montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR<sup>11</sup> :

Signature du fonctionnaire public

Cachet du bureau

J'ai l'honneur d'envoyer, en vue de le compléter, le formulaire ci-joint au Dirigeant du Service de taxation compétent, à .....  
Veuillez me renvoyer ce formulaire le plus rapidement possible.  
....., le .....

Le Receveur des contributions directes,

Cachet du bureau

Suite à sa demande ci-dessus, j'ai l'honneur de notifier au Receveur des contributions directes à .....  
- que l'article 412bis, CIR92, n'est pas applicable<sup>15</sup> :  
- que l'article 412bis, CIR92, est applicable<sup>15</sup> :  
- le montant de la plus-value (en EUR) : .....  
- le montant du précompte professionnel dû (en EUR) : .....  
le montant total à déduire du prix de cession (en EUR) : .....

....., le .....

Le Dirigeant du Service de taxation,

Cachet du bureau

Secteur Contributions directes  
Par la présente, vous est notifié, au cadre précédent de ce formulaire, pour l'application de l'article 272, alinéa 2, CIR 92, le montant du précompte professionnel dû ou le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée.

....., le .....

Le Receveur des contributions directes,

Cachet du bureau

Secteur Enregistrement et domaines  
Précompte professionnel perçu (en EUR) :  
.....  
Date : .....  
Copie envoyée le ..... au redevable  
du précompte professionnel et au service de  
taxation compétent.

....., le .....

Le Receveur de l'enregistrement,

<sup>1</sup> A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

<sup>2</sup> Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

<sup>3</sup> Facultatif.

<sup>4</sup> Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.

<sup>5</sup> Informations à fournir selon le type de personne.

<sup>6</sup> Numéro d'identification du Registre national obtenu avec l'accord de la personne concernée ou de ses ayants-droits.

<sup>7</sup> Information à fournir si la personne est non résidente.

<sup>8</sup> Indiquer oui ou non.

<sup>9</sup> En ce qui concerne les assujettis à la TVA, indiquer, le cas échéant, si l'avis concerne :

a) Un assujetti visé à l'article 8 du code de la T.V.A., et ayant déposé la déclaration préalable prescrite par l'article 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, de l'arrêté royal n° 14 du 3 juin 1970 et désigner l'Office de Contrôle où la déclaration préalable a été déposée.

b) Un assujetti établi à l'étranger ayant un représentant responsable agréé en Belgique et indiquer l'identité du représentant responsable agréé:

# personne physique avec n° entreprise : *nom, prénom(s), numéro de personne<sup>5</sup>, numéro d'entreprise domicilié(e) à rue numéro bte code postal commune, pays*

# personne morale : *dénomination, forme juridique, date de création<sup>3</sup>, numéro d'entreprise, ayant son siège à rue numéro bte code postal commune, pays*

c) Des personnes faisant partie d'une société momentanée ou d'une association de fait assujettie à la TVA et indiquer la dénomination complète de la société momentanée ou de l'association de fait, le numéro d'identification à la TVA, l'adresse, le tél.

<sup>10</sup> Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

<sup>11</sup> Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

<sup>12</sup> A compléter à défaut de numéro De personne.

<sup>13</sup> Représentant comptable.

<sup>14</sup> Aliénation ou affectation hypothécaire.

<sup>15</sup> Biffer la mention inutile.

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 26 février 2007.

Le Ministre des Finances,  
D. REYNDEERS

Bijlage 1 bij het ministerieel besluit van 26 februari 2007

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN DE  
INKOMSTENBELASTINGEN 1992 EN VAN ARTIKEL 93<sup>ter</sup> VAN HET BTW-WETBOEK EN  
VAN ARTIKEL 412<sup>bis</sup> VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992**

AFZENDER :  
Hoedanigheid<sup>2</sup>  
naam voornaam  
straat nummer bus  
postcode gemeente  
tel - fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>  
ondernemingsnr

GEADRESSEERDE :<sup>1</sup>

beheerder :  
naam<sup>3</sup> voornaam<sup>3</sup>  
tel<sup>3</sup> fax<sup>3</sup>  
e-mail<sup>3</sup>

Referte procedure  
Referte voorgaande procedure<sup>3</sup>  
Datum  
Aantal partijen<sup>4</sup>  
Aantal goederen<sup>4</sup>

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR, VAN DE VRUCHTGEBRUIKER, VAN DE ERFPACHTER OF VAN DE  
OPSTALHOUDER<sup>5</sup>**

# natuurlijke persoon : naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer<sup>6</sup>, wonende straat nummer bus postcode gemeente, land, niet-inwoner<sup>7</sup>

# natuurlijke persoon met ondernemingsnummer : naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer<sup>5</sup>, ondernemingsnummer wonende straat nummer bus postcode gemeente, land, niet-inwoner<sup>7</sup>

# rechtspersoon : naam, rechtsvorm, oprichtingsdatum<sup>3</sup>, ondernemingsnummer, met zetel te straat nummer bus postcode gemeente, land, niet-inwoner<sup>7</sup>

Verklaring :

Op de vragen die ondergetekende krachtens artikel 62, § 2, van het BTW-Wetboek en het ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 heeft gesteld, heeft de betrokkene geantwoord dat hij BTW-belastingplichtige is :<sup>8</sup>

Andere inlichtingen op het vlak van BTW :<sup>9</sup>

.....  
.....

**II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE GOEDEREN**

Aard van het goed  
Beschrijving  
straat  
nummer  
bus  
postcode  
gemeente  
oppervlakte  
nr van de afdeling<sup>10</sup>  
nr van de sectie<sup>10</sup>  
nr van het perceel<sup>10</sup>

uniek referentienummer van het kadaster<sup>10</sup>  
 datum en wijze van verwerving<sup>3</sup>  
 Raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR<sup>11</sup>  
 Hypothecaire toestand van het goed<sup>10</sup>

# Erfenis van<sup>3</sup> : naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer<sup>6</sup>, ondernemingsnummer, geboortedatum<sup>12</sup>, geboorteplaats<sup>12</sup>, niet-rijksinwoner<sup>7</sup>

Aangifte met het oog op de inhouding van de bedrijfsvoorheffing op de gerealiseerde meerwaarden op de onroerende goederen door niet-inwoners

Datum van de akte van verwerving (of bestemming voor beroepsdoeleinden) :  
 Investeringswaarde of kostprijs :  
 Datum van de overdracht :  
 Prijs van de overdracht :  
 Kosten van de overdracht :

Contactpersoon<sup>13</sup> :  
 Telefoon :

### **III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE**

Aard<sup>14</sup>  
 Bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR<sup>11</sup> :

Handtekening van de ambtenaar

Stempel van het kantoor

Ik zend hierbij, met het oog op de vervollediging, bijgevoegd formulier aan de Dienstchef van de bevoegde belastingdienst te .....  
 Gelieve mij dit formulier zo vlug mogelijk terug te zenden.  
 ....., op .....

De Ontvanger van de Directe belastingen,

Stempel van het kantoor

Gelet op bovenvermeld verzoek, stel ik de Ontvanger van de directe belastingen te .....  
 in kennis van het feit  
 - dat artikel 412*bis*, WIB92, niet toepasselijk is<sup>15</sup> :  
 - dat artikel 412*bis*, WIB92, toepasselijk is<sup>15</sup> :  
 - het bedrag van de meerwaarde (in EUR) : .....  
 - het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing (in EUR) : .....  
 het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht (in EUR) : .....  
 ....., op .....

De Dienstchef van de belastingdienst,

Stempel van het kantoor

Sector Directe belastingen  
 Hierbij wordt u, via het voorgaand kader van dit formulier, voor de toepassing van artikel 272, alinea 2 van het WIB 1992 in kennis gesteld

van het bedrag van de verschuldigde  
bedrijfsvoorheffing of het totaal bedrag af te trekken  
van de prijs van de overdracht teneinde het bedrag  
van de gerealiseerde meerwaarde te bekomen.

....., op .....

De Ontvanger van de Directe belastingen,

Stempel van het kantoor

Sector Registratie en Domeinen  
Ingevorderde bedrijfsvoorheffing (in EUR) : .....  
Datum : .....  
Kopie verzonden op ..... aan de  
schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing en aan de  
bevoegde belastingdienst.

....., op .....

De Ontvanger van de Registratie,

<sup>1</sup> In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

<sup>2</sup> Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten : notaris, aankoopcomité.

<sup>3</sup> Facultatief.

<sup>4</sup> Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

<sup>5</sup> Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de desbetreffende persoon.

<sup>6</sup> Persoonsnummer verkregen met het akkoord van de betrokken persoon of van zijn  
rechthebbenden.

<sup>7</sup> Inlichtingen te verstrekken indien de persoon een niet-inwoner is.

<sup>8</sup> Ja of neen aanduiden.

<sup>9</sup> Wat de BTW-belastingplichtigen betreft, in voorkomend geval vermelden of het bericht betrekking  
heeft op :

a) een belastingplichtige bedoeld in artikel 8 van het BTW-Wetboek en die de voorafgaande  
verklaring voorgeschreven door artikel 1, §1, 1° van het koninklijk besluit nr. 14 van 3 juni 1970  
heeft ingediend, alsook de juiste benaming vermelden van het controlekantoor waar de  
voorafgaande verklaring is ingediend.

b) In het buitenland gevestigde belastingplichtige die een aansprakelijke vertegenwoordiger heeft  
laten aanstellen in België en de hoedanigheid van de aansprakelijke vertegenwoordiger vermelden :  
# natuurlijke persoon met ondernemingsnr : *naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer<sup>5</sup>, ondernemingsnummer*  
woonachtig te *straat nummer bus postcode gemeente, land*  
# rechtspersoon : *naam, rechtsvorm, oprichtingsdatum<sup>3</sup>, ondernemingsnummer, met zetel te straat nummer bus*  
*postcode gemeente, land*

c) Personen die deel uitmaken van een tijdelijke vereniging of een feitelijke vereniging onderworpen  
aan de BTW en de volledige benaming van de tijdelijke vereniging of de feitelijke vereniging  
vermelden, het BTW-identificatienummer, het adres, telefoonnr.

<sup>10</sup> In te vullen : hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van  
het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

<sup>11</sup> Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

<sup>12</sup> In te vullen bij gebrek aan persoonsnummer.

<sup>13</sup> Rekenplichtige vertegenwoordiger.

<sup>14</sup> Vervreemding of hypotheekstelling.

<sup>15</sup> Doorhalen wat niet past.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 26 februari 2007.

De Minister van Financiën,

D. REYNDERS

Beilage 1 zum ministeriellen Beschluss vom 26. Februar 2007

**Föderaler Öffentlicher Dienst  
FINANZEN**

Beitreibung – Sektor direkte Steuern und MWST

**MITTEILUNG ZUGESTELLT IN ANWENDUNG DES ARTIKELS 433 DES  
EINKOMMENSTEUERGESETZBUCHES 1992 UND DES ARTIKELS 93 ter DES MWST-GESETZBUCHES und  
DES ARTIKELS 412bis DES EINKOMMENSTEUERGESETZBUCHES 1992;**

ABSENDER:

Eigenschaft<sup>2</sup>

Name Vorname

Straße Nummer Bfk

Postleitzahl Gemeinde

Tel – Fax<sup>3</sup>e-mail<sup>3</sup>

Nr. ZDU

ADRESSIERT AN: <sup>1</sup>

Sachbearbeiter :

Name<sup>3</sup> Vorname<sup>3</sup>Tel <sup>3</sup> Fax<sup>3</sup>e-mail<sup>3</sup>

Verfahrenszeichen

Referenz vorheriges Verfahren<sup>3</sup>

Datum

Anzahl Parteien<sup>4</sup>Anzahl Güter<sup>4</sup>

Aktenzeichen

**I. BEZEICHNUNG DES EIGENTÜMERS, DES NUTZNIEßERS, DES ERBPÄCHTERS oder  
DES ERBBAUBERECHTIGTEN<sup>5</sup>**# natürliche Person: Name, Vorname(n), Personalnummer<sup>6</sup> wohnhaft Straße Nummer Bfk  
PLZ Gemeinde, Land, Nichtansässige<sup>7</sup># natürliche Person mit Unternehmensnr. : Name, Vorname(n), Personalnummer<sup>5</sup>,  
Unternehmensnummer wohnhaft Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land, Nichtansässiger <sup>7</sup># juristische Person : Bezeichnung, Rechtsform, Gründungsdatum<sup>3</sup>, Unternehmensnummer,  
mit Sitz Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land, Nichtansässiger <sup>7</sup>Bescheinigung :Auf die durch den Unterzeichneten gestellten Fragen in Anwendung des Artikels 62§2 des  
MWST-Gesetzbuchs und des Ministerialerlasses Nr. 13 vom 4 März 1993 hat der Betreffende  
geantwortet, dass er der Mehrwertsteuerpflichtung unterworfen ist : <sup>8</sup>Andere Auskünfte in Sachen MWST: <sup>9</sup>

.....

.....

**II. BEZEICHNUNG DER BETREFFENDEN GÜTER**

Art des Gutes

Beschreibung

Straße

Nummer

Bfk

PLZ

Gemeinde

Fläche

Nr der Katasterabteilung<sup>10</sup>



Nr der Sektion<sup>10</sup>  
 Nr der Parzelle<sup>10</sup>  
 Einheitsreferenz des Katasters<sup>10</sup>  
 Datum und Art des Erwerbs<sup>3</sup>  
 Schätzung des Verkaufswertes des Gutes in EUR<sup>11</sup>  
 Hypothekarische Situation des Gutes<sup>10</sup>

Nachlass von<sup>3</sup> : *Name, Vorname(n), Personalnummer<sup>6</sup>, Unternehmensnummer, Geburtsdatum<sup>12</sup>, Geburtsort<sup>12</sup>, Nichtansässiger<sup>7</sup>*

Erklärung hinsichtlich der Einbehaltung des Berufssteuervorabzugs auf die durch Nichtansässige erzielten Mehrwerte auf Immobilien

Datum der Urkunde über den Erwerb (oder über die Einbringung in die berufliche Tätigkeit) :

Investitionswert oder Einstandswert :

Datum der Übergabe :

Preis der Übergabe :

Kosten der Übergabe :

Kontaktperson<sup>13</sup> :

Telefon :

### **III. ART DER BEABSICHTIGTEN URKUNDE**

Art<sup>14</sup>

Betrag des Preises und der Nebenlasten ( im Fall der Veräußerung ) oder der Hypothekenbelastung in EUR<sup>11</sup>:

Unterschrift des Urkundsbeamten

Bürostempel

Ich habe die Ehre dem Leiter des zuständigen Besteuerungsdienstes in  
 ..... das hier  
 beigefügte Formular zur Vervollständigung  
 zuzusenden.  
 Würden Sie mir dieses Formular bitte  
 schnellstmöglich zurückschicken.  
 ....., den .....

Der Einnehmer der direkten Steuern,

Bürostempel

In Folge seiner Anfrage, habe ich die Ehre dem Einnehmer der direkten Steuern in  
 ..... mitzuteilen,  
 - dass der Artikel 412bis, ESTGB92, nicht  
 anwendbar ist <sup>15</sup> ;  
 - dass der Artikel 412bis, ESTGB92  
 anwendbar ist <sup>15</sup> ;  
 - den Betrag des Mehrwerts  
 (in EUR) : .....

- den Betrag des geschuldeten  
Berufssteuervorabzugs (in EUR) :  
.....  
den vom Übergabepreis abzuziehenden  
Gesamtbetrag (in EUR) : .....

....., den.....

Der Leiter des Bestenungsdienstes,

---

Bürostempel

Sektor direkte Steuern  
Hiermit wird Ihnen im vorherigen Rahmen  
dieses Formulars unter Anwendung des  
Artikels 272, Abs. 2, ESTGB 92 der Betrag des  
geschuldeten Berufssteuervorabzugs oder  
der vom Übergabepreis abzuziehenden  
Gesamtbetrag zwecks Erhalt des Betrags des  
erzielten Mehrwerts, mitgeteilt.

....., den .....

Der Einnehmer der direkten Steuern,

---

Bürostempel

Sektor Einregistrierung und Domänen  
Erhaltener Berufssteuervorabzug (in EUR) :  
.....  
Datum :  
.....  
Kopie verschickt am ..... an  
den Schuldner des Berufssteuervorabzugs  
und an den zuständigen Bestenungsdienst.

....., den .....

Der Einnehmer der Einregistrierung,

- <sup>1</sup> Zu vervollständigen, ausgenommen bei elektronischem Versand.
- <sup>2</sup> Eigenschaft des Urkundsbeamten sowie seine Koordinaten : Notar, Erwerbskomitee.
- <sup>3</sup> Fakultativ.
- <sup>4</sup> Mehrere Personen und mehrere Güter können in einem selben Bescheid vermerkt werden.
- <sup>5</sup> Je nach Art der Person zu liefernde Informationen.
- <sup>6</sup> Identifikationsnummer des Nationalregisters erhalten mit dem Einverständnis der betroffenen Person oder deren Anspruchsberechtigten.
- <sup>7</sup> Zu liefernde Information bei einer nicht ansässigen Person.
- <sup>8</sup> JA oder NEIN vermerken.
- <sup>9</sup> Was die MWST-Pflichtigen anbetreffen, gegebenenfalls vermerken ob der Bescheid sich bezieht auf :
- a) Einen Mehrwertsteuerpflichtigen im Sinne des Artikels 8 des MWST-Gesetzbuchs., welcher die durch Artikel 1<sup>te</sup>, 1<sup>o</sup>, des Königlichen Erlasses Nr. 14 vom 3. Juni 1970 vorgeschriebene Vorabklärung hinterlegt hat und das Kontrollamt bezeichnen, wo die Vorabklärung hinterlegt wurde.
- b) Einen Mehrwertsteuerpflichtigen im Ausland der einen in Belgien anerkannten verantwortlichen Vertreter hat und die Identität des anerkannten verantwortlichen Vertreters vermerken:  
# natürliche Person mit Unternehmensnummer : *Name, Vorname(n), Personalnummer<sup>5</sup>, Unternehmensnummer wohnhaft Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land*  
# juristische Person : *Bezeichnung, Rechtsform, Gründungsdatum<sup>3</sup>, Unternehmensnummer, mit Sitz Straße Nummer Bfk PLZ Gemeinde, Land*
- c) Personen die einer der Mehrwertsteuerpflicht unterworfenen Gelegenheitsgesellschaft oder faktischen Vereinigung angehören und die vollständige Bezeichnung der Gelegenheitsgesellschaft oder der faktischen Vereinigung, die Identifikationsnummer bei der MWST, Adresse, Tel., vermerken.
- <sup>10</sup> Zu vervollständigendes Feld : entweder die Nummer der Katasterabteilung, der Sektion und der Parzelle, oder die Einheitsreferenz des Katasters sobald vorhanden.
- <sup>11</sup> Diese Auskünfte ziehen nicht die Haftbarkeit des Unterzeichneten mit sich.
- <sup>12</sup> Zu vervollständigen bei fehlender Personalnummer.
- <sup>13</sup> Buchhaltungsvertreter.
- <sup>14</sup> Veräußerung oder hypothekarische Belastung.
- <sup>15</sup> Unnötigen Vermerk streichen.

Gesehen als Beilage zum ministeriellen Beschluss vom 26. Februar 2007.

Der Finanzminister  
D. REYNDERS