

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

N. 2007 — 694

[C — 2006/36937]

**16 JUNI 2006. — Decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank  
en houdende wijziging van diverse bepalingen (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.

**TITEL I. — Algemene bepalingen**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid, bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** Tenzij anders bepaald, wordt voor de toepassing van dit decreet verstaan onder :

1° administratieve overheden van het Vlaamse Gewest : het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, de instellingen die afhangen van het Vlaamse Gewest of van de Vlaamse Gemeenschap, de besturen die onder het administratief toezicht staan van het Vlaamse Gewest of van de Vlaamse Gemeenschap, de instellingen die onder voornoemde besturen ressorteren en de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen die in het Vlaamse Gewest belast zijn met taken van openbaar nut;

2° administratieve overheden van het Vlaamse Gewest en de Federale Staat : het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Federale Staat, de diensten van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap of de Federale Staat, de besturen die onder het administratief toezicht staan van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap of de Federale Staat, de instellingen die onder voornoemde besturen ressorteren en de publiekrechtelijke of de privaatrechtelijke rechtspersonen die in het Vlaamse Gewest belast zijn met taken van openbaar nut;

3° Vlaamse Grondenbank : afdeling van de bij decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij opgerichte Vlaamse Landmaatschappij;

4° centraal informatiesysteem : databanksysteem waarin de informatie aangaande onroerende goederen gelegen in het Vlaamse Gewest of toebehorend aan een administratieve overheid van Vlaamse Gewest opgenomen en bijgehouden wordt en waarmee deze informatie toegankelijk gemaakt wordt;

5° zakelijk recht : een recht van eigendom, een recht van vruchtgebruik, een recht van erfpacht of een recht van opstal;

6° agrarische structuur : het samenhangende geheel van gebieden die het duurzaam functioneren van de landbouw verzekeren, zoals bepaald in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en geconcretiseerd in de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

7° AGIV : Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen, opgericht bij decreet van 7 mei 2004 houdende de oprichting van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap "Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen".

**TITEL II. — Vlaamse Grondenbank**

*HOOFDSTUK I. — Oprichting en beheer*

**Art. 3.** Binnen de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht bij decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij wordt een afdeling Vlaamse Grondenbank opgericht.

**Art. 4.** § 1. De Vlaamse Landmaatschappij stelt de nodige diensten, uitrusting, installaties en personeelsleden ter beschikking van de Vlaamse Grondenbank voor de uitvoering van haar taken zoals bedoeld in artikel 5, § 1.

§ 2. De administratieve overheden van het Vlaamse Gewest bevoegd voor Leefmilieu, Landinrichting en Natuurbehoud, stellen de nodige diensten, uitrusting, installaties en personeelsleden ter beschikking van de Vlaamse Grondenbank voor de uitvoering van haar taken zoals bedoeld in artikel 5, § 2 en 5, § 3.

*HOOFDSTUK II. — Taken*

**Art. 5.** § 1. De Vlaamse Grondenbank heeft als taak :

1° het ontvangen en ter beschikking stellen van informatie met betrekking tot de decretale rechten van voorkoop en koopplichten op de wijze zoals bedoeld in titel III;

2° het uitoefenen van de decretale rechten van voorkoop zoals bedoeld in titel IV, hoofdstukken I en VI, op verzoek van de bevoegde administratieve overheden van het Vlaamse Gewest;

3° het vervullen van de decretale koopplichten zoals bedoeld in titel IV, hoofdstukken I en VII.

§ 2. Naast de taken opgesomd onder § 1 heeft de Vlaamse Grondenbank, voor de bevoegdheden Leefmilieu, Landinrichting en Natuurbehoud, de volgende taken die ze zal uitvoeren op de wijze bepaald door de bevoegde entiteiten inzake Leefmilieu, Landinrichting en Natuurbehoud :

1° het verwerven en overdragen van zakelijke rechten op onroerende goederen, zoals bedoeld in titel IV, hoofdstukken I, II en IV;

2° het verwerven en overdragen van aandelen van vennootschappen, zoals bedoeld in titel IV, hoofdstukken I, II en IV;

3° het administratief beheren van deze rechten, vanaf de verwerving tot aan de overdracht, zoals bedoeld in titel IV, hoofdstukken I en III;

4° het aanleggen van grondreserves voor ruil in functie van de realisatie van projecten inzake bosuitbreiding of natuurbehoud, met inbegrip van de schadebeperkende en de compenserende maatregelen zoals bedoeld in artikel 26bis, § 3 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en met inbegrip van de compenserende maatregelen bedoeld in artikel 36ter, § 5 van hetzelfde decreet;

5° het ruilen van onroerende goederen.

§ 3. De Vlaamse Grondenbank heeft, binnen het kader van natuur- en bosbeleid en van grootschalige infrastructuurprojecten, als taak op verzoek van een beroepslandbouwer of van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest :

1° het ruilen van onroerende goederen die in landbouwgebruik zijn en die niet gelegen zijn in de agrarische structuur, naar de agrarische structuur;

2° het verplaatsen van landbouwbedrijven, geheel of gedeeltelijk niet gelegen in de agrarische structuur, naar de agrarische structuur;

3° het ruilen of verplaatsen zoals bedoeld in respectievelijk 1° of 2° kan niet naar de gebieden opgesomd in artikel 20 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, tenzij de Hoge Raad voor Natuurbehoud hiertoe positief advies verleent.

#### HOOFDSTUK III. — *Middelen*

**Art. 6.** § 1. De werkmiddelen waarover de Vlaamse Grondenbank kan beschikken zijn :

1° een dotatie aan de Vlaamse Landmaatschappij, afdeling Vlaamse Grondenbank;

2° de middelen ter beschikking gesteld door de verzoekende administratieve overheden van het Vlaamse Gewest voor de taken zoals beschreven in artikel 5, § 2 en § 3.

§ 2. De verwervings- en beheersmiddelen waarover de Vlaamse Grondenbank kan beschikken zijn :

1° de middelen ter beschikking gesteld door de administratieve overheden van het Vlaamse Gewest, voor de uitvoering van de taken zoals beschreven in artikel 5, § 1, 2° en 3° en van de taken, voor zover deze op verzoek van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest worden uitgevoerd, zoals beschreven in artikel 5, § 3;

2° de middelen ter beschikking gesteld door de administratieve overheden van het Vlaamse Gewest, bevoegd voor Leefmilieu, Landinrichting en Natuurbehoud, voor de uitvoering van de taken zoals beschreven in artikel 5, § 2;

§ 3. de opbrengsten of verliezen die kunnen voortvloeien uit de uitvoering van de taken zoals beschreven in artikel 5, § 1, 2° en 3°, § 2 en § 3 zijn respectievelijk ten voordele of ten laste van de administratieve overheid van het Vlaamse Gewest dewelke de verwervingsmiddelen ter beschikking heeft gesteld.

§ 4. De Vlaamse regering kan nadere regels stellen voor de uitvoering van dit artikel.

**Art. 7.** Het financieel beheer van de Vlaamse Grondenbank is gescheiden van het algemeen financieel beheer van de Vlaamse Landmaatschappij.

#### TITEL III. — **Informatiesysteem**

##### HOOFDSTUK I. — *Centraal Informatiesysteem*

**Art. 8.** § 1. Het AGIV bouwt het centraal informatiesysteem uit als onderdeel van de Grond databank, zoals bepaald in artikel 2, 5° van het decreet van 17 juli 2000 houdende het Geografisch Informatiesysteem Vlaanderen.

§ 2. De Vlaamse Grondenbank is belast met het ontwikkelen, beheren en openstellen van een elektronisch loket met betrekking tot alle bestaande en toekomstige decretale rechten van voorkoop en koopplichten.

§ 3. De toegang tot de informatie opgenomen in het centraal informatiesysteem is gratis.

§ 4. De Vlaamse Regering kan nadere regels stellen betreffende de uitvoering van dit artikel.

##### HOOFDSTUK II. — *Informatieverplichtingen*

**Art. 9.** De administratieve overheden van het Vlaamse Gewest stellen, op vraag van de Vlaamse Grondenbank, alle informatie waarover zij beschikken en die nodig is voor de toepassing van dit decreet, ter beschikking van de Vlaamse Grondenbank. Voor zover dit is opgenomen in een samenwerkingsakkoord, kan ook de Federale Staat informatie aanleveren.

De administratieve overheden van het Vlaamse Gewest en de federale staat blijven aansprakelijk voor de door hen al of niet geleverde informatie. De Vlaamse Grondenbank is aansprakelijk voor de verwerking van de aangeleverde informatie.

De Vlaamse Regering kan nadere regels stellen betreffende de uitvoering van dit artikel.

#### TITEL IV. — Verwerven, beheren en overdragen

##### HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

**Art. 10.** § 1. Indien de taken zoals opgesomd in artikel 5, § 1, 2° en 3° uitgevoerd worden voor de bevoegdheden Leefmilieu, Landinrichting en Natuurbehoud, kan de Vlaamse Grondenbank deze in eigen naam en voor eigen rekening uitvoeren. Indien de taken zoals opgesomd in artikel 5, § 1, 2° en 3° niet voor de bevoegdheden Leefmilieu, Landinrichting en Natuurbehoud uitgevoerd worden, kan de Vlaamse Regering aan Vlaamse Grondenbank de opdracht geven om onroerende goederen aan te kopen in naam en voor rekening van een administratieve entiteit.

§ 2. De taken zoals opgesomd in artikel 5, § 2 en § 3 zal de Vlaamse Grondenbank in eigen naam en voor eigen rekening uitvoeren.

**Art. 11.** De Vlaamse Grondenbank voert, in uitvoering van artikel 5, § 2 en § 3 met het oog op concrete projecten, bij de verwerving, het beheer en de overdracht onder meer de volgende taken uit :

- 1° de prospectie van de markt van onroerende goederen;
- 2° het voeren van de onderhandelingen.

**Art. 12.** De Vlaamse Grondenbank voert de taken zoals beschreven in artikel 5, § 1, 2°, § 2 en § 3 uit, conform de door de respectievelijk bevoegde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest gegeven richtlijnen en voorwaarden.

##### HOOFDSTUK II. — Verwerven

**Art. 13.** De Vlaamse Grondenbank kan, overeenkomstig artikel 10, verwerven via een onderhandse of openbare verkoop, het uitoefenen van een recht van voorkoop of van een recht van voorkeur, het vervullen van een koopplicht, een ruil, een afstand van onverdeelde rechten, een schenking of een legaat.

##### HOOFDSTUK III. — Beheren

**Art. 14.** § 1. De Vlaamse Grondenbank beheert de in eigen naam en voor eigen rekening verworven zakelijke rechten vanaf de verwerving als bedoeld in artikel 13 en tot de overdracht als bedoeld in artikel 15.

In afwachting dat onroerende goederen welke vrij van gebruik zijn worden overgedragen, kunnen deze, in voorkomend geval mits akkoord van de verzoekende bevoegde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest, verpacht worden bij een overeenkomst die van rechtswege verstrijkt na 1 jaar doch kan hernieuwd worden. Deze verpachtingen zijn niet onderworpen aan de bepalingen van afdeling 3 van boek III, titel VIII, van het Burgerlijk Wetboek betreffende de pacht.

§ 2. In voorkomend geval dat het onroerend goed vrij van gebruik wordt gemaakt, heeft de laatst gekende gebruiker van het onroerend goed een voorkeurrecht voor het afsluiten van een nieuwe gebruiksovereenkomst dewelke is opgesteld overeenkomstig de door de bevoegde administratieve overheid gestelde voorwaarden.

##### HOOFDSTUK IV. — Overdragen

**Art. 15.** De Vlaamse Grondenbank draagt de in eigen naam en voor eigen rekening verworven zakelijke rechten over aan de bevoegde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest, op wiens verzoek verworven is, of aan een door deze overheid aangeduide natuurlijke of rechtspersoon.

##### HOOFDSTUK V. — Ruil op vraag van beroepslandbouwers

**Art. 16.** Elke beroepslandbouwer die onroerende goederen, gelegen buiten de agrarische structuur, in eigendom of pacht heeft, kan een aanvraag indienen bij de Vlaamse Grondenbank om deze eigendom of pacht te ruilen naar de agrarische structuur.

##### HOOFDSTUK VI. — Recht van voorkoop

**Art. 17.** § 1. Bij elke verkoop uit de hand van een onroerend goed waarop een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest een recht van voorkoop heeft, moet dit recht van voorkoop worden aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank, die op haar beurt de voorgenomen verkoop ter kennis brengt aan de begunstigen van het recht van voorkoop.

§ 2. Bij elke openbare verkoop van een onroerend goed waarop een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest een recht van voorkoop heeft, moet deze verkoop worden gemeld aan de Vlaamse Grondenbank, die op haar beurt de voorgenomen verkoop ter kennis brengt aan de begunstigen van het recht van voorkoop.

**Art. 18.** De Vlaamse Grondenbank voert een beslissing om het recht van voorkoop uit te oefenen slechts uit :

- 1° na het bekomen van een gunstig advies overeenkomstig de respectievelijk te volgen adviesprocedures, voor wat betreft de rechten van voorkoop waarvan sprake in artikel 19, § 1;
- 2° op verzoek van de begunstigde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest, voor wat betreft de rechten van voorkoop waarvan sprake in artikel 19, § 2.

**Art. 19.** § 1. De Vlaamse Grondenbank oefent in eigen naam en voor eigen rekening, de hierna vermelde rechten van voorkoop uit. In geval van miskennis van deze rechten van voorkoop kan ze de indeplaatsstelling of een schadeloosstelling vorderen, in eigen naam en voor eigen rekening :

- 1° het recht van voorkoop zoals bepaald in de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen, zoals aangevuld door de wet van 11 augustus 1978 houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse Gewest;
- 2° het recht van voorkoop zoals bepaald in de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken;
- 3° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

4° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor aanbiedingen van goederen die gelegen zijn in overstromingsgebieden en oeverzones die niet samenhangen met de bevaarbare waterlopen.

§ 2. Onderstaande rechten van voorkoop kunnen uitgeoefend worden door de begunstigten van deze rechten van voorkoop. De Vlaamse Regering kan de Vlaamse Grondenbank de opdracht geven om de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen, uit te voeren. Deze opdracht wordt uitgevoerd in naam en voor rekening van de begunstigde entiteit en volgens de door hen gestelde voorwaarden. In geval van miskening van deze rechten van voorkoop kan de Vlaamse Grondenbank door de Vlaamse Regering verzocht worden om de indeplaatsstelling of een schadeloosstelling te vorderen, in naam en voor rekening van de begunstigde administratieve overheid van het Vlaamse Gewest :

1° het recht van voorkoop zoals bepaald in de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;

2° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

3° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

4° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens;

5° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel;

6° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor aanbiedingen van goederen die gelegen zijn in overstromingsgebieden en oeverzones die samenhangen met de bevaarbare waterlopen;

7° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 4 mei 1994 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht;

8° het recht van voorkoop zoals bepaald in het decreet van 2 april 2004 betreffende de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Scheepvaart.

§ 3. De Vlaamse Grondenbank zal voor de toekomstige decretale voorkooprechten handelen overeenkomstig artikel 10.

#### HOOFDSTUK VII. — *Koopplicht*

**Art. 20.** § 1. Alle aanvragen tot vervullen van de decretale koopplicht worden gericht aan de Vlaamse Grondenbank;

§ 2. De Vlaamse Grondenbank vervult, in eigen naam en voor eigen rekening, de hierna vermelde koopplichten :  
1° de koopplicht zoals bepaald in het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen verontreiniging door meststoffen;

2° het decreet van 21 december 1994 houdende bekrachtiging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 1994 betreffende de definitieve aanwijzing van de beschermde duingebieden en van de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden, en houdende wijziging van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud

3° de koopplicht zoals bepaald in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

§ 3. De Vlaamse Regering kan de Vlaamse Grondenbank de opdracht geven om in naam en voor rekening van de tot aankoop verplichte entiteit de hierna vermelde koopplichten te vervullen :

1° de koopplicht zoals bepaald in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

2° de koopplicht zoals bepaald in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

3° de koopplicht zoals bepaald in het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;

4° de koopplicht zoals bepaald in het decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen.

§ 4. de Vlaamse Grondenbank zal de koopplichten vervullen indien aan de desbetreffende decretale voorwaarden voldaan is.

§ 5. De Vlaamse Grondenbank zal de toekomstige decretale koopplichten vervullen, overeenkomstig artikel 10.

§ 6. De Vlaamse Regering kan nadere regels stellen met betrekking tot een rangorde volgens dewelke de koopplichten dienen vervuld te worden, in geval van samenloop van verschillende koopplichten.

#### TITEL V. — *Slotbepalingen*

##### HOOFDSTUK I. — *Wijzigingsbepalingen*

**Art. 21.** Aan artikel 6 van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, gewijzigd bij de decreten van 23 januari 1991, 7 juli 1998, 8 december 1998 en 17 juli 2000 wordt een § 8 toegevoegd die luidt als volgt :

"§ 8. De Maatschappij wordt belast met de taken die overeenkomstig het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen die aan de Vlaamse Grondenbank zijn opgedragen."

**Art. 22.** Aan artikel 1*bis*, § 2 van hetzelfde decreet, wordt een definitie toegevoegd die luidt als volgt :

"6° het decreet Vlaamse Grondenbank : het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen."

**Art. 23.** Aan artikel 5 van hetzelfde decreet, wordt een ten achtste toegevoegd dat luidt als volgt :

"8° het decreet Vlaamse Grondenbank."

**Art. 24.** Aan artikel 3 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen wordt, wat het Vlaamse Gewest betreft, volgend lid toegevoegd :

"De Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen."

**Art. 25.** In artikel 56, § 2 van dezelfde wet worden, wat het Vlaamse Gewest betreft, volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "de Vlaamse Landmaatschappij" worden telkens vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank".

2° een nieuw lid wordt ingevoegd dat luidt als volgt :

"7. Titel IV, hoofdstukken I, II en VI van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen is van toepassing op dit recht van voorkoop."

**Art. 26.** In artikel 76, tweede lid, van de wet van 12 juli 1976 op de ruilverkaveling uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, worden voor wat het Vlaamse Gewest betreft, de woorden "de Vlaamse Landmaatschappij" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen."

**Art. 27.** Artikel 2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wordt aangevuld als volgt : "7° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen."

**Art. 28.** In artikel 63 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 21 november 2003, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt : "Het Vlaamse Gewest, de provincies, de gemeenten, de intercommunales, de instellingen die ressorteren onder het Vlaamse Gewest, alsook de vennootschappen die een erkenning hebben van die instellingen of besturen kunnen, ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan de Vlaamse Grondenbank verzoeken om in hun naam en voor hun rekening en binnen de door hen gestelde voorwaarden, het recht van voorkoop uit te oefenen bij verkoop van onroerende goederen die gelegen zijn in die zones die in het definitief vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan als zones waar het recht van voorkoop geldt, worden aangeduid.";

2° een negende en laatste lid wordt toegevoegd dat luidt als volgt :

"Titel IV, hoofdstukken I en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen is van toepassing op dit recht van voorkoop."

**Art. 29.** In artikel 66 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden "de overheden, bedoeld in artikel 63, tweede lid," vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° in § 2 worden de woorden "aan de aanwezige gevolmachtigde van de begunstigten van het recht van voorkoop" vervangen door "aan de begunstigten van het recht van voorkoop of aan de Vlaamse Grondenbank indien zij verzocht wordt de beslissing tot uitoefening van het recht van voorkoop uit te voeren";

3° in § 3, eerste lid, worden de woorden "aan de aanwezige gevolmachtigde van de begunstigten van het recht van voorkoop" vervangen door "aan de begunstigten van het recht van voorkoop of aan de Vlaamse Grondenbank indien zij verzocht wordt de beslissing tot uitoefening van het recht van voorkoop uit te voeren";

4° in § 3, tweede lid, worden de woorden "betekent hij het laatste bod aan de begunstigten van het recht van voorkoop en vraagt of deze hun recht van voorkoop al dan niet wensen uit te oefenen." vervangen door wat volgt : "betekent de instrumenterende ambtenaar het laatste bod aan de Vlaamse Grondenbank en vraagt hij of de begunstigde van het recht van voorkoop of de Vlaamse Grondenbank indien zij verzocht wordt de beslissing om het recht van voorkoop uit te oefenen uit te voeren, het recht van voorkoop wenst uit te oefenen.";

5° in § 3, laatste lid worden de woorden "de begunstigten van het recht van voorkoop" vervangen door "de Vlaamse Grondenbank";

6° aan § 3, laatste lid, wordt volgende bepaling toegevoegd :

"De Vlaamse Grondenbank zal deze kennisgeving op haar beurt mededelen aan de begunstigten van het recht van voorkoop."

**Art. 30.** In artikel 67 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden "de overheden, bedoeld in artikel 63, tweede lid," vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° in § 2 worden na de woorden "tweede lid," de woorden "of de Vlaamse Grondenbank indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren" ingevoegd;

3° in § 3 worden de woorden "de overheden, bedoeld in artikel 63, tweede lid," vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

4° in § 4 worden de woorden "de overheden, bedoeld in artikel 63, tweede lid," vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

5° aan § 4 wordt volgende bepaling toegevoegd :

"De Vlaamse Grondenbank zal deze kennisgeving op haar beurt mededelen aan de begunstigten van het recht van voorkoop."

**Art. 31.** In artikel 68 van hetzelfde decreet worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

"In geval van verkoop met miskennis van het recht van voorkoop heeft elke begunstigde van het recht van voorkoop of de Vlaamse Grondenbank indien zij verzocht wordt de beslissing om het recht van voorkoop uit te oefenen uit te voeren, het recht, ofwel de indeplaatsstelling te vorderen van de koper, ofwel van de verkoper een schadevergoeding te eisen ten bedrage van 20 percent van de verkoopprijs. Bij samenloop van begunstigten wordt de rangorde gevolgd die werd vastgesteld overeenkomstig artikel 63, derde lid."

2° in het vierde lid wordt na de woorden "vanaf de kennisgeving" de volgende woorden ingevoegd : "aan de Vlaamse Grondenbank. De Vlaamse Grondenbank zal op haar beurt deze kennisgeving doorgeven aan de begunstigten van het recht van voorkoop."

**Art. 32.** In artikel 195<sup>quater</sup> van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° tussen het tweede en het derde lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

"Het Vlaamse Gewest kan de Vlaamse Grondenbank verzoeken om de koopplicht bedoeld in het eerste lid te vervullen in naam en voor rekening van het Vlaams Gewest."

2° tussen het derde lid en het vierde lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

"Titel IV, hoofdstukken I en VII, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen is van toepassing op deze koopplicht."

**Art. 33.** Aan artikel 2 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, gewijzigd bij de decreet van 19 juli 2002, wordt volgende definitie toegevoegd :

"49° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen."

**Art. 34.** In artikel 37 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

" Het Vlaamse Gewest draagt dit recht van voorkoop over aan de Vlaamse Grondenbank. De Vlaamse Grondenbank kan dit voorkooprecht, in eigen naam en voor eigen rekening, uitoefenen volgens de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden."

2° in § 2 worden de woorden "de Vlaamse Regering" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

3° in § 3, eerste, tweede en derde lid worden de woorden "de Vlaamse Regering" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

4° in § 3 vierde lid, worden de woorden "aan de gemachtigde van de Vlaamse Regering" vervangen door de woorden "aan de Vlaamse Grondenbank";

5° een § 5 wordt toegevoegd die luidt als volgt :

"§ 5. De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dit recht van voorkoop."

**Art. 35.** In artikel 38 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 mei 1999, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden "aan de Vlaamse Regering of de VLM" vervangen door de woorden "aan de Vlaamse Grondenbank".

2° in § 2 worden de woorden "Vlaamse Regering" telkens vervangen door de woorden "Vlaamse Grondenbank".

**Art. 36.** In artikel 39 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 mei 1999, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° In het eerste lid wordt het woord "dit" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° in het vierde lid worden de woorden "aan het Vlaamse Gewest" vervangen door de woorden "van de Vlaamse Grondenbank".

**Art. 37.** In artikel 42 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden "het Vlaamse Gewest" vervangen door "de Vlaamse Grondenbank";

2° het derde lid wordt vervangen door wat volgt :

"Het bedrag dat de eigenaar van de Vlaamse Grondenbank ontvangt met toepassing van dit artikel, wordt in voorkomend geval verminderd met het bedrag dat de eigenaar ontvangen heeft ten gevolge van planschade voor hetzelfde onroerend goed. Wanneer een eigenaar van een onroerend goed gebruik maakt van de voormelde mogelijkheid van gedwongen aankoop door de Vlaamse Grondenbank, kan hij geen aanspraak meer maken op planschade, patrimoniumverlies, schadevergoeding of een andere aankoopverplichting in hoofde van het Vlaamse Gewest of van de Vlaamse Grondenbank voor hetzelfde onroerend goed."

3° een vierde lid wordt toegevoegd dat luidt als volgt :

"De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VII, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op deze koopplicht."

**Art. 38.** In artikel 2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de decreten van 17 maart 1998, 18 mei 1999, 8 december 2000, 20 december 2002, 27 juni 2003 en 7 mei 2004, wordt een nieuwe definitie ingevoegd die luidt als volgt :

“33° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.”.

**Art. 39.** In artikel 85 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 mei 1999, wordt een § 4 ingevoegd die luidt als volgt : “§ 4 : De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

**Art. 40.** In artikel 86 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 mei 1999, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1 wordt vervangen door wat volgt : “§ 1. Bij een openbare verkoop geeft de instrumenterende ambtenaar ten minste dertig dagen vooraf kennis van plaats, dag en uur van de verkoop aan de Vlaamse Grondenbank die deze kennisgeving op haar beurt doorgeeft aan :

1° in het geval, bedoeld in artikel 85, § 1, eerste lid, aan de begunstigde van het recht van voorkoop;

2° in de andere gevallen aan de gemeente en aan elke sociale huisvestingsmaatschappij met een werkgebied waarin het goed gelegen is.”;

2° in § 2 worden de woorden “aan de aanwezige gevolmachtigden van de begunstigten van het recht van voorkoop” vervangen door de woorden “aan de begunstigten van het recht van voorkoop of aan de Vlaamse Grondenbank indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren.”;

3° in § 3, eerste lid, worden de woorden “aan de aanwezige gevolmachtigden van de begunstigten van het recht van voorkoop,” vervangen door de woorden “aan de begunstigten van het recht van voorkoop of aan de Vlaamse Grondenbank indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren.”;

4° § 3, tweede lid, wordt vervangen door wat volgt :

“Als er geen hoger bod gedaan wordt of als de instrumenterende ambtenaar het hoger bod niet aanvaardt, betekent hij het laatste bod aan de Vlaamse Grondenbank. De Vlaamse Grondenbank geeft deze kennisgeving door aan de begunstigten van het recht van voorkoop. Indien de begunstigten of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, de beslissing om het recht van voorkoop uit te oefenen niet binnen een termijn van 15 dagen per aangetekend schrijven hebben betekend, is de toewijzing definitief.

Hebben twee of meerdere begunstigten de aanvaarding laten betekenen, dan geldt de bepaling van § 2, tweede lid.”;

5° in § 3, derde lid, worden de woorden “aan de begunstigde van het recht van voorkoop” vervangen door de woorden “aan de Vlaamse Grondenbank”.

**Art. 41.** In artikel 87 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1 wordt vervangen door wat volgt :

“§ 1. Bij een verkoop uit de hand geeft de instrumenterende ambtenaar aan de Vlaamse Grondenbank kennis van de inhoud van de akte die wordt opgesteld onder opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop.”;

2° in § 3, eerste lid, worden de woorden “aan de begunstigten, bedoeld in § 1” vervangen door de woorden “aan de Vlaamse Grondenbank”;

3° in § 3, tweede lid, worden de woorden “aan dezelfde begunstigten” vervangen door de woorden “aan de Vlaamse Grondenbank”;

4° in § 4 worden de woorden “aan de begunstigten, bedoeld in § 1” vervangen door de woorden “aan de Vlaamse Grondenbank”;

5° aan § 4 wordt volgende bepaling toegevoegd :

“De Vlaamse Grondenbank geeft deze kennisgeving door aan de begunstigten van het recht van voorkoop.”.

**Art. 42.** Aan artikel 12 het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, wordt een tweede lid toegevoegd dat luidt als volgt :

“De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

**Art. 43.** In artikel 2 van het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen, zoals gewijzigd door de decreten van 25 juni 1992, van 18 december 1992, van 22 december 1993, van 20 december 1995, van 19 december 1997, van 11 mei 1999, van 3 maart 2000, van 8 december 2000, van 9 maart 2001, 21 december 2001, 19 juli 2002, 7 februari 2003, 28 maart 2003, 18 juli 2003, 12 december 2003 en 22 april 2005, wordt een definitie toegevoegd die luidt als volgt :

“60° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.”.

**Art. 44.** In artikel 15*quinquies*, § 3 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden “het Vlaamse Gewest” worden vervangen door de woorden “de Vlaamse Grondenbank”;

2° een tweede lid wordt toegevoegd dat luidt als volgt :

“De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VII, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op deze koopplicht.”.

**Art. 45.** In artikel 15*sexies*, § 4, eerste lid, van hetzelfde decreet worden in het eerste lid de woorden “het Vlaamse Gewest” vervangen door de woorden “de Vlaamse Grondenbank”.

**Art. 46.** In artikel 15octies van hetzelfde decreet worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 2, achtste lid, worden de woorden "het Vlaamse Gewest" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° § 4, tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

"De Vlaamse Grondenbank gaat, overeenkomstig de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden, over tot de verplichte aankoop, bedoeld in het eerste lid.";

3° in § 5 en § 6 worden de woorden "de Mestbank" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank".

**Art. 47.** In artikel 5, § 8 van het decreet houdende bekrachtiging van het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 1994 betreffende de definitieve aanwijzing van de beschermde duingebieden en van de voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden, en houdende wijziging van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "het Vlaamse Gewest" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op deze koopplicht";

2° een tweede lid wordt toegevoegd dat luidt als volgt :

"De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VII, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op deze koopplicht".

**Art. 48.** Aan artikel 3 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid wordt een lid toegevoegd dat luidt als volgt :

"53° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.".

**Art. 49.** In het artikel 12 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 eerste lid wordt na de woorden "en oeverzones" de woorden "die samenhangen met de bevaarbare waterlopen" ingevoegd.

2° in § 1 wordt een tweede lid ingevoegd dat luidt als volgt :

"De Vlaamse Grondenbank heeft een recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen die geheel of gedeeltelijk zijn gelegen in afgebakende overstromingsgebieden en oeverzones die niet samenhangen met bevaarbare waterlopen.";

3° in § 1 wordt een derde lid ingevoegd dat luidt als volgt :

"De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, zijn van toepassing op dit recht van voorkoop.";

4° § 1, tweede lid dat nu het vierde lid is geworden, wordt vervangen door wat volgt :

"De Vlaamse Regering kan nadere regels stellen betreffende de uitvoering van deze paragraaf.";

5° in § 4 worden de woorden "Vlaamse Regering" vervangen door "begunstigden".

**Art. 50.** In artikel 13 van hetzelfde decreet worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden "de Vlaamse Regering of het door haar aangewezen agentschap" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° in § 2, eerste lid, worden de woorden "of de Vlaamse Regering haar voorkooprecht wenst" vervangen door de woorden "of de begunstigden of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, het recht van voorkoop wensen";

3° in § 2, tweede lid, worden na de woorden "de gemachtigde van de Vlaamse Regering" de woorden "of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren," ingevoegd;

4° in § 3, eerste lid, worden de woorden "de gemachtigde van de Vlaamse Regering te vragen of hij het recht van voorkoop wenst uit te oefenen." vervangen door de woorden "de begunstigden of de Vlaamse Grondenbank indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, te vragen of zij het recht van voorkoop wensen uit te oefenen.";

5° § 3, tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

"Als er geen hoger bod wordt gedaan of indien de instrumenterende ambtenaar het hoger bod niet aanneemt, betekent de instrumenterende ambtenaar het laatste bod aan de Vlaamse Grondenbank en vraagt hij of de begunstigden van het recht van voorkoop of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het recht van voorkoop uit te oefenen uit te voeren, het recht van voorkoop wensen uit te oefenen. Als deze binnen een termijn van vijftien dagen hun instemming niet aan de instrumenterende ambtenaar hebben betekend of deze instemming niet hebben gegeven in een akte van de instrumenterende ambtenaar, is de toewijzing definitief.";

6° in § 3, derde lid worden de woorden "de gemachtigde van de Vlaamse Regering" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

7° aan § 3, derde lid, wordt volgende bepaling toegevoegd :

"De Vlaamse Grondenbank zal deze kennisgeving op haar beurt mededelen aan de begunstigden van het recht van voorkoop.".

**Art. 51.** In artikel 14 van hetzelfde decreet worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden "de Vlaamse Regering of het door haar aangewezen agentschap" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° in § 2 worden de woorden "de Vlaamse Regering" vervangen door de woorden "de begunstigden of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren,";

3° in § 3 worden de woorden "de Vlaamse Regering" vervangen door de woorden "de begunstigden".



**Art. 52.** In artikel 15 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "de Vlaamse Regering" worden vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° volgende bepaling wordt ingevoegd :

"De Vlaamse Grondenbank zal deze kennisgeving op haar beurt mededelen aan de begunstigden van het recht van voorkoop."

**Art. 53.** In artikel 16 van hetzelfde decreet worden na de woorden "het Vlaamse Gewest" telkens de woorden "of de Vlaamse Grondenbank" ingevoegd.

**Art. 54.** In artikel 17 § 1 van hetzelfde decreet wordt na het eerste lid een nieuw lid toegevoegd dat luidt als volgt :

"De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VII, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op deze koopplicht."

**Art. 55.** In artikel 12 van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel worden volgende wijzigingen aangebracht : 1° aan § 1 wordt volgende bepaling toegevoegd :

"De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing zijn op dit recht van voorkoop";

2° in § 3, eerste lid, worden de woorden "aan BAM" vervangen door "aan de Vlaamse Grondenbank";

3° in § 3, tweede lid, worden na de woorden "van BAM" telkens de woorden "of van de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren," ingevoegd;

4° in § 3, tweede lid worden de woorden "of het haar voorkooprecht wenst uit te voeren" vervangen door de woorden "of de begunstigde het voorkooprecht wenst uit te oefenen";

5° in § 3, derde lid, worden de woorden "van BAM" vervangen door de woorden "van de Vlaamse Grondenbank. De Vlaamse Grondenbank geeft deze kennisgeving door aan de begunstigden van het recht van voorkoop";

6° in § 3, derde lid, worden na de woorden "als BAM" en de woorden "indien BAM" de woorden "of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren," ingevoegd.

7° § 4, eerste lid, wordt vervangen door wat volgt :

"Bij een onderhandse verkoop geeft de instrumenterende ambtenaar aan de Vlaamse Grondenbank kennis van de inhoud van de akte, die wordt opgesteld onder opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop. Deze kennisgeving gebeurt aan de hand van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs gericht aan de Vlaamse Grondenbank en geldt als aanbod van verkoop aan BAM."

8° in § 4, vierde, vijfde en zesde lid, worden de woorden "aan BAM" telkens vervangen door de woorden "aan de Vlaamse Grondenbank";

9° aan § 4, laatste lid wordt volgende bepaling toegevoegd :

"De Vlaamse Grondenbank geeft deze kennisgeving door aan de begunstigden van het recht van voorkoop";

10° in § 5, eerste lid, worden na de woorden "heeft BAM" de woorden "of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren," ingevoegd.

**Art. 56.** In artikel 34 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en van 13 februari 2004, wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt :

"De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VII, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op deze koopplicht."

**Art. 57.** In artikel 8 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen wordt volgend lid toegevoegd dat luidt als volgt :

"De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dit recht van voorkoop."

**Art. 58.** Aan artikel 2 van het decreet van 2 april 2004 betreffende de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Scheepvaart wordt de volgende definitie toegevoegd :

" 7° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen."

**Art. 59.** Aan artikel 10 van hetzelfde decreet wordt een § 5 toegevoegd die luidt als volgt :

"De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dit recht van voorkoop."

**Art. 60.** In artikel 11 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, eerste lid, worden de woorden "De Scheepvaart, om die toe te laten zijn recht op voorkoop uit te oefenen," vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank".

2° in § 1, derde lid, worden na de woorden "de Scheepvaart" telkens de woorden "of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren," ingevoegd.

**Art. 61.** In artikel 12 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden "de Scheepvaart" vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° het tweede, derde, vierde en vijfde lid worden vervangen door wat volgt :

"Als de verkoop wordt gehouden zonder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar bij het einde van de opbieding en vóór de toewijzing, in het openbaar aan De Scheepvaart of aan de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, of het recht van voorkoop wordt uitgeoefend tegen het laatste bod. In geval van weigering, afwezigheid of stilzwijgen van De Scheepvaart of van de Vlaamse Grondenbank wordt de verkoop voortgezet.

Als de verkoop wordt gehouden onder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, onthoudt de instrumenterende ambtenaar zich ervan aan De Scheepvaart of aan de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, te vragen of het recht van voorkoop wordt uitgeoefend.

Als er een hoger bod is, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank in kennis van het hoger bod. Bij herverkoop ten gevolge van de uitoefening van het recht van hoger bod, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank ten minste een maand vooraf in kennis van plaats, dag en uur van verkoop. De Vlaamse Grondenbank zal deze kennisgeving op haar beurt doorgeven aan de begunstigden van het recht van voorkoop. De instrumenterende ambtenaar vraagt bij het einde van de opbiedingen en voor de toewijzing, in het openbaar, aan de Scheepvaart of aan de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, of het recht van voorkoop wordt uitgeoefend tegen de laatst geboden prijs. Bij weigering of afwezigheid of stilzwijgen van de Scheepvaart of van de Vlaamse Grondenbank wordt de verkoop voortgezet. Als er geen hoger bod wordt gedaan of als de instrumenterende ambtenaar het hogere bod niet aanneemt, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank in kennis van het laatste bod en vraagt hij of de Scheepvaart het recht van voorkoop wil uitoefenen. Als de Scheepvaart of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, binnen een termijn van vijftien dagen na de kennisgeving de instrumenterende ambtenaar niet in kennis heeft gesteld van de instemming, is de toewijzing definitief."

**Art. 62.** In artikel 13 van hetzelfde decreet worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "De Scheepvaart" worden vervangen door de woorden "de Vlaamse Grondenbank";

2° volgende bepaling wordt toegevoegd :

"De Vlaamse Grondenbank zal deze kennisgeving op haar beurt doorgeven aan de begunstigden van het recht van voorkoop."

**Art. 63.** In artikel 14, § 1 van hetzelfde decreet worden de woorden "aan De Scheepvaart" vervangen door de woorden "aan de Vlaamse Grondenbank".

**Art. 64.** In artikel 2 van het decreet van 4 mei 1994 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern zelfstandig agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht, zoals gewijzigd bij de decreten van 8 juli 1997, 7 juli 1998, 8 december 2000 en 2 april 2004, wordt de volgende definitie toegevoegd : "9° de Vlaamse Grondenbank : afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen."

**Art. 65.** In hetzelfde decreet wordt artikel 28 *bis* vervangen door wat volgt :

" Artikel 28*bis*. § 1. Waterwegen en Zeekanaal geniet een recht van voorkoop op deze gronden die volgens hun bestemming dienstig kunnen zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

§ 2. Het recht van voorkoop, bedoeld in § 1, geldt niet in geval van verkoop van het goed voor eigen rekening aan de volgende personen :

1° de echtgenoot, de samenwonende partner, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de eigenaar;

2° de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot of van de samenwonende partner van de eigenaar;

3° de mede-eigenaar;

4° de echtgenoot, de samenwonende partner, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de mede-eigenaar;

5° de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot of van de samenwonende partner van de mede-eigenaar;

6° de echtgenoten of de samenwonende partners van voormelde afstammelingen of geadopteerde kinderen.

Het recht van voorkoop geldt daarentegen wel als de personen, bedoeld in § 2, 1° tot en met 6°, het goed kochten voor eigen rekening en het, vervolgens, opnieuw verkopen aan een derde niet behorend tot de categorieën van personen vermeld onder § 2.

§ 3. Het goed kan pas worden verkocht nadat de verkoper aan Waterwegen en Zeekanaal de gelegenheid heeft gegeven om het recht van voorkoop uit te oefenen. Naargelang het gaat om een verkoop uit de hand of een openbare verkoop wordt gehandeld overeenkomstig § 4 respectievelijk § 5.

§ 4. Bij verkoop uit de hand geeft de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank kennis van de inhoud van de akte die is opgesteld onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefenen van het recht van voorkoop, waarbij enkel de identiteit van de koper opengelaten wordt.

De kennisgeving geldt als aanbod van verkoop.

Waterwegen en Zeekanaal beschikt over een termijn van twee maanden na de kennisgeving om zijn recht van voorkoop uit te oefenen. Waterwegen en Zeekanaal of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkooprecht uit te oefenen uit te voeren, stelt de instrumenterende ambtenaar in kennis van de uitoefening van het recht van voorkoop.

§ 5. Bij openbare verkoop stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank ten minste een maand vooraf in kennis van plaats, dag en uur van de verkoop, van de identificatie van het goed en van de eigendoms- en gebruikstoestand van het goed.

Als de verkoop wordt gehouden zonder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar bij het einde van de opbieding en vóór de toewijzing, in het openbaar, aan Waterwegen en Zeekanaal of aan de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkeurrecht uit te oefenen uit te voeren, of het agentschap zijn recht van voorkeurrecht wil uitoefenen tegen de laatst geboden prijs. In geval van weigering, afwezigheid of stilzwijgen van Waterwegen en Zeekanaal of van de Vlaamse Grondenbank wordt de verkoop voortgezet.

Als de verkoop wordt gehouden onder voorbehoud van eventuele uitoefening van het recht van hoger bod, onthoudt de instrumenterende ambtenaar er zich van aan Waterwegen en Zeekanaal of aan de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkeurrecht uit te oefenen uit te voeren, te vragen of het agentschap het recht van voorkeurrecht wil uitoefenen.

Als er een hoger bod is, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank in kennis van het hogere bod. De Vlaamse Grondenbank zal deze kennisgeving op haar beurt door geven aan de begunstigden van het recht van voorkeurrecht. Bij herverkoop ten gevolge van de uitoefening van het recht van hoger bod, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank ten minste een maand vooraf in kennis van plaats, dag en uur van verkoop. De instrumenterende ambtenaar vraagt bij het einde van de opbiedingen en voor de toewijzing, in het openbaar, aan Waterwegen en Zeekanaal of aan de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkeurrecht uit te oefenen uit te voeren, of het agentschap zijn recht van voorkeurrecht wil uitoefenen tegen de laatst geboden prijs. Bij weigering of afwezigheid of stilzwijgen van Waterwegen en Zeekanaal of van de Vlaamse Grondenbank wordt de verkoop voortgezet. Als er geen hoger bod wordt gedaan of als de instrumenterende ambtenaar het hogere bod niet aanneemt, stelt de instrumenterende ambtenaar de Vlaamse Grondenbank in kennis van het laatste bod en vraagt hij of het agentschap het recht van voorkeurrecht wil uitoefenen. Als Waterwegen en Zeekanaal of de Vlaamse Grondenbank, indien zij verzocht wordt de beslissing om het voorkeurrecht uit te oefenen uit te voeren, binnen een termijn van vijftien dagen na de kennisgeving de instrumenterende ambtenaar niet in kennis heeft gesteld van zijn instemming, is de toewijzing definitief.

§ 6. De instrumenterende ambtenaar voor wie een authentieke akte wordt verleden van een verkoop waarop een recht van voorkeurrecht, zoals bedoeld in dit artikel, van toepassing is, moet binnen een maand na de registratie ervan de Vlaamse Grondenbank in kennis stellen van de prijs en de voorwaarden van de verkoop. De Vlaamse Grondenbank zal deze kennisgeving op haar beurt door geven aan de begunstigden van het recht van voorkeurrecht.

§ 7. In geval van verkoop met miskenning van het recht van voorkeurrecht van Waterwegen en Zeekanaal heeft Waterwegen en Zeekanaal het recht om in de plaats gesteld te worden van de koper of om van de verkoper een schadevergoeding te eisen ten bedrage van 20 procent van de verkoopprijs.

De vordering tot naasting en indeplaatsstelling en de vordering tot schadeloosstelling verjaren, bij openbare verkoop en bij verkoop uit de hand, na verloop van zes maanden, te rekenen van de kennisgeving van deze verkoop aan de Vlaamse Grondenbank, overeenkomstig § 6 als een dergelijke kennisgeving heeft plaatsgehad, of na verloop van twee jaar na de overschrijving van de akte van verkoop.

De vordering tot indeplaatsstelling moet gelijktijdig tegen de verkoper en de eerste koper worden ingesteld en de eis is pas ontvankelijk na inschrijving op de kant van de overschrijving van de betwiste akte en in voorkomend geval op de kant van de overschrijving van de laatst overgeschreven titel.

De indeplaatsgestelde betaalt aan de koper de prijs terug die de koper heeft betaald, alsmede de kosten van de akte. Hij is alleen gehouden tot de verplichtingen die voor de koper voortvloeien uit de authentieke akte van verkoop en tot de lasten waarin de koper heeft toegestemd, voorzover die lasten zijn ingeschreven of overgeschreven voor de inschrijving van zijn eis.

Als de rechter de vordering tot indeplaatsstelling inwilligt, verwijst hij de partijen voor het verlijden van de akte naar de door hen gekozen instrumenterende ambtenaar of naar een ambtshalve aangewezen instrumenterende ambtenaar, als de partijen het niet eens zijn over de keuze. De kosten van de akte zijn voor rekening van de indeplaatsgestelde.

Iedere uitspraak over een eis tot indeplaatsstelling wordt opgenomen bij de inschrijving, bedoeld in het tweede lid van deze paragraaf.

§ 8. De kennisgevingen of inkennisstellingen, bepaald in afdeling VII, moeten, op straffe van niet-bestaan, betekend worden bij gerechtsdeurwaardersexploot of met een aangetekende brief. De datum van kennisgeving of inkennisstelling is de datum van de afgifte op de post van de aangetekende brief of de datum van het gerechtsdeurwaardersexploot.

§ 9. Het recht van voorkeurrecht, bedoeld in afdeling VII, doet geen afbreuk aan de op het ogenblik van het in werking treden van deze afdeling van kracht zijnde regelingen inzake het recht van voorkeurrecht die steeds voorrang hebben, ongeacht of die bij wet of decreet werden vastgelegd.

§ 10. De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dit recht van voorkeurrecht.

**Art. 66.** Aan artikel 6 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen wordt volgende alinea toegevoegd :

“De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VII, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op deze koopplicht.”.

#### HOOFDSTUK II - Overgangsbepalingen

**Art. 67.** § 1. De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II, III en IV, treden in werking de eerste dag van de derde maand volgend op de bekendmaking van dit decreet in het *Belgisch Staatsblad*.

§ 2. De bepalingen van titel IV, hoofdstuk V, treden in werking telkens voor deze regio's waar gebieden door de Vlaamse Regering herbevestigd zijn als behorend tot de agrarische structuur.

§ 3. De bepalingen van titel IV, hoofdstukken VI en VII, en de artikelen 24 tot en met 68 treden in werking de eerste dag van de zesde maand volgend op de bekendmaking van dit decreet in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 68.** De uitoefening van de rechten van voorkoop bedoeld in artikel 19 gebeurt volgens de huidige procedures in de respectievelijke wetten of decreten, indien :

1° bij overeenkomsten, vóór de datum van inwerkingtreding van titel IV, hoofdstuk VI, van dit decreet, reeds het recht van voorkoop werd aangeboden aan de bevoegde instantie bepaald in deze respectievelijke wetten of decreten;

2° bij openbare verkopen, vóór de datum van inwerkingtreding van titel IV, hoofdstuk VI, van dit decreet, reeds openbare verkoopverrichtingen zijn aangevat.

Het bewijs hiervan kan met alle middelen worden geleverd.

**Art. 69.** Het vervullen van de koopplichten zoals bedoeld in artikel 20 van dit decreet gebeurt volgens de huidige procedures in de respectievelijke wetten of decreten, indien het onroerend goed of de onroerende goederen, die het voorwerp uitmaken van deze koopplichten, aan de bevoegde instanties zijn aangeboden vóór de datum van inwerkingtreding van dit decreet.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 16 juni 2006.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,  
K. PEETERS

---

Nota

(1) *Zitting 2005-2006*

*Stukken :*

— Ontwerp van decreet : 743- nr. 1

— Amendement : 743- nr. 2

— Verslag : 743- nr. 3

— Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 743- nr. 4

*Handelingen :*

— Bespreking en aanneming : Vergadering van 31 mei 2006.

---

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 694

[C - 2006/36937]

**16 JUIN 2006. — Décret portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions (1)**

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions.

**TITRE I<sup>er</sup>. — Dispositions générales**

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale, visée à l'article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** Sauf autrement stipulé pour l'application du présent décret, on entend par :

1° autorités administratives de la Région flamande : la Région flamande, la Communauté flamande, les services du ministère de la Communauté flamande, les institutions ressortant de la Région flamande ou de la Communauté flamande, les administrations sous contrôle administratif de la Région flamande ou de la Communauté flamande, les institutions ressortant des administrations précitées et les personnes de droit public et privé chargées en Région flamande de tâches d'utilité publique;

2° les autorités administratives de la Région flamande et de l'Etat fédéral : la Région flamande, la Communauté flamande, l'Etat fédéral, les services du ministère de la Communauté flamande ou de l'Etat fédéral, les administrations sous contrôle administratif de la Région flamande, de la Communauté flamande ou de l'Etat fédéral, les institutions ressortant des administrations précitées et les personnes de droit public et privé chargées en Région flamande de tâches d'utilité publique;

3° Banque foncière flamande : division de la "Vlaamse Landmaatschappij" (Société flamande terrienne) créée par le décret du 21 décembre 1998 portant création de la "Vlaamse Landmaatschappij";

4° système central d'informations : système d'une banque de données dans laquelle les informations relatives aux biens immobiliers situés dans la Région flamande ou appartenant à une autorité administrative sont reprises et actualisées et par laquelle ces informations sont rendues accessibles;

5° droit réel : un droit de propriété, un droit d'usufruit, un droit emphytéotique ou un droit de superficie;

6° structure agraire : l'ensemble cohérent de zones assurant le fonctionnement durable de l'agriculture, tel que fixé dans le Schéma de Structure d'Aménagement de la Flandre et concrétisé dans les plans d'aménagement et dans les plans d'exécution spatiaux;

7° AGIV : le "Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen", créé par le décret du 7 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée externe de droit public "Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen" (Agence de l'Information géographique de la Flandre).

**TITRE II. — Banque foncière flamande**CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Création et gestion*

**Art. 3.** Au sein de la Société terrienne flamande, créée par le décret du 21 décembre 1998 portant création de la Société flamande terrienne, une division "Banque foncière flamande" est créée.

**Art. 4.** § 1. La Société flamande terrienne met les services, équipements, installations et membres du personnel à la disposition de la Banque foncière flamande en vue de l'exécution de ses tâches telles que visées à l'article 5, § 1<sup>er</sup>.

§ 2. Les autorités administratives de la Région flamande chargées de l'Environnement, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature, mettent les services, équipements, installations et personnel nécessaires à la disposition de la Banque foncière flamande en vue de l'exécution des tâches telles visées à l'article 5, §§ 2 et 3.

CHAPITRE II. — *Tâches*

**Art. 5.** § 1. La Banque flamande foncière a pour tâche :

1° de recevoir et de rendre disponible toute information relative aux droits décrets de préemption et aux obligations d'achat de la manière telle que visée au titre III;

2° l'exercice de droits décrets de préemption tels que visés au titre IV, chapitres I<sup>er</sup> et VI, sur demande des autorités administratives compétentes de la Région flamande;

3° le respect des obligations décrets d'achat telles que visées au titre IV, chapitres I<sup>er</sup> et VII.

§ 2. Outre les tâches énumérées sous le § 1<sup>er</sup>, la Banque foncière flamande est, en ce qui concerne les compétences de l'Environnement, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature, chargée des tâches suivantes qu'elle assurera suivant les modalités fixées par les entités compétentes en matière d'Environnement, de Rénovation rurale et de Conservation de la Nature :

1° l'acquisition et le transfert de droits réel sur des biens immobiliers, tels que visés au titre IV, chapitres I<sup>er</sup>, II et IV;

2° l'acquisition et le transfert de parts de sociétés, tels que visés au titre IV, chapitres I<sup>er</sup>, II et IV;

3° la gestion administrative de ces droits, à partir de l'acquisition jusqu'au transfert, telle que visée au titre IV, chapitres I<sup>er</sup> et III;

4° la constitution de réserves foncières en vue d'échange en fonction de la réalisation de projets en matière d'expansion forestière ou de conservation de la nature, y compris les mesures limitant les dégâts et compensatoires telles que visées à l'article 26bis, § 3, du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et du milieu naturel y compris les mesures compensatoires visées à l'article 36ter, § 5, du même décret;

5° l'échange de bien immobiliers.

§ 3. La Banque flamande foncière a, dans le cadre de la politique relative aux forêts et à la nature et aux projets infrastructurels de grande envergure, pour tâche et sur demande d'un agriculteur professionnel ou d'une autorité administrative de la Région flamande :

1° d'échanger des biens immobiliers qui sont en utilisation agricole et qui ne sont pas situés dans une structure agraire, vers une structure agraire;

2° de déplacer des entreprises agricoles qui ne sont pas situées, entièrement ou partiellement, dans une structure agraire, vers une structure agraire;

3° l'échange ou le déplacement, tel que respectivement visé aux 1° et 2°, n'est pas possible vers les zones énumérées à l'article 20 du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et du milieu naturel, sauf si le Conseil supérieur de la Conservation de la Nature accorde un avis positif à cet effet.

CHAPITRE III. — *Moyens*

**Art. 6.** § 1. Les moyens de fonctionnement dont la banque foncière flamande peut disposer sont :

1° une dotation à la Société flamande terrienne, division de la Banque foncière flamande;

2° les moyens mis à la disposition par les administrations demanderesse de la Région flamande en vue des tâches telles que décrites à l'article 5, §§ 2 et 3.

§ 2. Les moyens d'acquisition et de gestion dont la Banque foncière flamande peut disposer sont :

1° les moyens mis à la disposition par les autorités administratives de la Région flamande, en ce qui concerne les tâches telles que décrites à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 2° et 3°, et des tâches, pour autant que ces dernières soient exécutées sur demande d'une autorité administrative de la Région flamande, telle que décrite à l'article 5, § 3;

2° les moyens mis à la disposition par les autorités administratives de la Région flamande, chargées de l'Environnement, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature, en ce qui concerne les tâches telles que décrites à l'article 5, § 2.

§ 3. Les recettes ou pertes pouvant résulter de l'exécution des tâches telles que décrites à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 2° et 3°, § 2 et § 3, sont respectivement au profit ou à charge de l'autorité administrative de la Région flamande laquelle a rendu disponibles les moyens d'acquisition.

§ 4. Le Gouvernement flamand peut fixer les modalités de l'exécution du présent article.

**Art. 7.** La gestion financière de la Banque foncière flamande est séparée de la gestion financière générale de la Société terrienne flamande.

**TITRE III. — Système d'information**CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Système d'information central*

**Art. 8.** § 1. L'AGIV élabore un système d'information central faisant partie de la Banque des Données foncières, tel que fixé à l'article 2, 5°, du décret du 17 juillet 2005 relatif au "Geografisch Informatie Systeem Vlaanderen" (Système d'information géographique de la Flandre).

§ 2. La Banque foncière flamande est chargée du développement, de la gestion et de l'établissement d'un guichet électronique ayant trait à tous les droits décrets existants et futurs de préemption et d'obligations d'achat.

§ 3. L'accès à l'information reprise dans le système d'information central est gratuit.

§ 4. Le Gouvernement flamand peut fixer les modalités de l'exécution du présent article.

#### CHAPITRE II. — *Obligation d'information*

**Art. 9.** Les autorités administratives de la Région flamande rendent, sur demande de la Banque foncière flamande, toute information dont elles disposent et qui est nécessaire pour l'application du présent, disponible à la Banque foncière flamande. Pour autant que cela soit repris dans un accord de coopération, l'Etat fédéral est également en mesure d'apporter des informations.

Les autorités administratives de la Région flamande et l'Etat fédéral restent responsables de l'information fournie ou non. La Banque foncière flamande est responsable du traitement de l'information fournie.

Le Gouvernement flamand peut fixer les modalités de l'exécution du présent article.

### TITRE IV. — **Acquisition, gestion et transfert**

#### CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Art. 10.** § 1. Lorsque les tâches énumérées à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup> et 3<sup>o</sup>, sont exécutées pour les compétences Environnement, Rénovation rurale et Conservation de la Nature, la Banque foncière flamande peut le faire en son propre nom et pour son propre compte. Lorsque les tâches énumérées à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup> et 3<sup>o</sup>, ne sont pas exécutées pour les compétences Environnement, Rénovation rurale et Conservation de la Nature, le Gouvernement flamand peut ordonner la Banque foncière flamande d'acquérir des biens immobiliers au nom et pour le compte d'une entité administrative.

§ 2. La Banque foncière flamande exécutera les tâches énumérées à l'article 5, §§ 2 et 3, en son propre nom et pour son propre compte.

**Art. 11.** La Banque foncière flamande assure, en exécution de l'article 5, §§ 2 et 3, en vue de projets concrets, lors de l'acquisition, de la gestion et du transfert, entre autres les tâches suivantes :

- 1<sup>o</sup> la prospection du marché des biens immobiliers;
- 2<sup>o</sup> les négociations.

**Art. 12.** La Banque foncière flamande exécute les tâches telles que décrites à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, §§ 2 et 3, conformément aux directives et conditions données par l'autorité administrative respective de la Région flamande.

#### CHAPITRE II. — *Acquisition*

**Art. 13.** La Banque foncière flamande peut, conformément à l'article 10, procéder à des acquisitions de gré à gré ou à des ventes publiques, à l'exercice d'un droit de préemption ou à un droit de préférence, au respect d'une obligation d'achat, à un échange, une cession de droits impartis, d'une donation ou d'un legs.

#### CHAPITRE III. — *Gestion*

**Art. 14.** § 1. La Banque foncière flamande gère les droits réels acquis en son propre nom et pour son propre compte à partir de l'acquisition telle que visée à l'article 13 jusqu'au transfert tel que visé à l'article 15.

En attendant que les biens immobiliers exempts d'utilisation soient transférés, ils peuvent, le cas échéant et moyennant l'accord de l'autorité administrative compétente demanderesse de la Région flamande, être affermés moyennant un contrat qui échoue de droit après 1 an mais peut être renouvelé. Ces fermages ne sont pas assujettis aux dispositions de la section 3 du livre III, titre VIII, du Code civil en ce qui concerne le fermage.

§ 2. Dans le cas échéant où le bien immobilier est exempté d'utilisation, le dernier utilisateur connu du bien immobilier a un droit de préférence en vue de conclure un nouveau contrat d'utilisation lequel est établi conformément aux conditions posées par l'autorité compétente.

#### CHAPITRE IV. — *Transferts*

**Art. 15.** La Banque foncière flamande transfère, en son propre nom et pour son propre compte, les droits réels à l'autorité administrative compétente de la Région flamande, sur la demande de laquelle il a été procédé à l'acquisition, ou à une personne de droit moral ou physique désignée par cette autorité.

#### CHAPITRE V. — *Echange sur demande des agriculteurs professionnels*

**Art. 16.** Tout agriculteur professionnel fermant ou ayant des biens immobiliers en propriété qui sont situées en-dehors d'une structure agraire, peut introduire une demande auprès de la Banque foncière flamande afin d'échanger cette propriété ou ce fermage vers la structure agraire.

#### CHAPITRE VI. — *Droit de préemption*

**Art. 17.** § 1. A chaque vente de gré à gré d'un bien immobilier sur lequel la Région flamande a un droit de préemption, ce dernier doit être présenté à la Banque foncière flamande qui à son tour en informe les bénéficiaires du droit de préemption.

§ 2. A chaque vente de gré à gré d'un bien immobilier sur lequel la Région flamande a un droit de préemption, cette vente doit être communiquée à la Banque foncière flamande qui à son tour en informe les bénéficiaires du droit de préemption.

**Art. 18.** La Banque foncière flamande n'exécute une décision de droit de préemption que :

1<sup>o</sup> lorsqu'elle a obtenu un avis favorable conformément aux procédures d'avis respectives à suivre en ce qui concerne les droits de préemption dont question à l'article 19, § 1<sup>er</sup>;

2<sup>o</sup> sur demande de l'autorité administrative bénéficiaire de la Région flamande en ce qui concerne les droits de préemption dont question à l'article 19, § 2.

**Art. 19.** § 1. La Banque foncière flamande exerce en son propre nom et pour son propre compte les droits de préemption mentionnés ci-après. En cas de préjudice de ces droits de préemption, elle peut réclamer la subrogation ou une indemnisation, en son propre nom et pour son propre compte :

1<sup>o</sup> le droit de préemption tel que fixé dans la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement de propriétés terriennes, telle que complétée par la loi du 11 août 1978 portant dispositions particulières propres à la Région flamande;

2<sup>o</sup> le droit de préemption tel que fixé dans la loi du 12 juillet 1976 portant les mesures particulières en matière de remembrement de propriétés terriennes en vertu de la loi lors de l'exécution de grands travaux d'infrastructure;

3° le droit de préemption tel que fixé dans le décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et l'environnement naturel;

4° le droit de préemption tel que fixé au décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, pour les offres des biens situés dans les zones d'inondation et zones de digues qui ne sont pas cohérentes aux cours d'eau navigables.

§ 2. Les droits de préemption sous-mentionnés peuvent être exercés par les bénéficiaires de ces droits de préemption. Le Gouvernement flamand peut ordonner la Banque foncière flamande d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption. Cette ordre est exécuté au nom et pour le compte de l'entité bénéficiaire et suivant les modalités qu'elles ont fixées. En cas de préjudice de ces droits de préemption, le Gouvernement flamand peut demander à la Banque foncière flamande de réclamer la subrogation ou l'indemnisation, au nom et pour le compte de l'entité administrative compétente de la Région flamande :

1° le droit de préemption tel que fixé à la loi du 19 juin 1978 relative à la gestion du territoire de la rive gauche de l'Escaut à hauteur d'Anvers et portant des mesures de gestion et d'exploitation du port d'Anvers;

2° le droit de préemption tel que visé au décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

3° le droit de préemption tel que fixé au décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

4° le droit de préemption tel que fixé au décret du 2 mars 1999 portant sur la politique et la gestion des ports maritimes;

5° le droit de préemption tel que fixé du décret du 13 décembre 2002 portant création de la société anonyme de droit public "Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel";

6° le droit de préemption tel que fixé au décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, pour les offres des biens situés dans les zones d'inondation et zones de digues qui ne sont pas liées aux cours d'eau navigables;

7° le droit de préemption tel que fixé au décret du 4 mai 1994 relatif à l'agence autonomisée externe de droit public "Waterwegen en Zeekanaal" (Voies navigables et Canal maritime), société anonyme de droit public;

8° le droit de préemption tel que fixé au décret du 2 avril 2004 portant transformation du "Dienst voor de Scheepvaart" (Office de la Navigation) en agence autonomisée externe de droit public, dénommée "De Scheepvaart";

§ 3. La Banque foncière flamande agira conformément à l'article 10 pour les droits de préemption futurs.

#### CHAPITRE VII. — *Obligation d'achat*

**Art. 20.** § 1. Toutes les demandes visant le respect de l'obligation décrétable d'achat sont adressées à la Banque foncière flamande.

§ 2. La Banque foncière flamande respecte, en son propre nom et pour son propre compte, les obligations d'achat suivantes :

1° l'obligation d'achat telle que fixée au décret du 23 janvier 1991 relatif à la protection de l'environnement contre la pollution due aux engrais;

2° le décret du 21 décembre 1994 portant ratification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 novembre 1994 relatif à la désignation définitive des zones de dunes protégées et des zones agricoles ayant une importance pour les dunes et portant modification de la loi du 12 juillet 1973 relative à la conservation de la nature;

3° l'obligation d'achat telle que visée au décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel;

§ 3. Le Gouvernement flamand peut ordonner la Banque foncière flamande d'exécuter la décision de respecter les obligations d'achat mentionnées ci-après au nom et pour le compte de l'entité obligée de procéder à l'achat :

1° l'obligation d'achat telle que visée au décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

2° l'obligation d'achat telle que définie dans le décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau;

3° l'obligation d'achat telle que définie dans le décret du 16 avril 1996 portant la protection des sites ruraux;

4° l'obligation d'achat telle que définie dans le décret du 16 avril 1996 relatif au retenues d'eau;

§ 4. La Banque foncière flamande respectera les obligations d'achat s'il a été répondu aux conditions décrétables concernées.

§ 5. La Banque foncière flamande respectera les obligations d'achat décrétables futures conformément à l'article 10.

§ 6. Le Gouvernement flamand peut fixer les modalités relatives à l'ordre suivant lesquels les obligations d'achat doivent être respectées en cas de coïncidence de différentes obligations d'achat.

#### TITRE V. — *Dispositions finales*

##### CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Dispositions modificatives*

**Art. 21.** A l'article 6 du décret du 21 décembre 1988 portant création d'une Société terrienne flamande, modifié par les décrets des 23 janvier 1991, 7 juillet 1998, 8 décembre 1998 et 17 juillet 2000, il est ajouté un § 8, rédigé comme suit :

"§ 8. La Société est chargée des tâches qui sont transférées à la Banque foncière flamande conformément au décret du 16 juin 2006 portant la création de la Banque foncière flamande et portant diverses modifications aux dispositions."

**Art. 22.** A l'article 1bis, § 2, du même décret, il est ajouté une définition rédigée comme suit :

"6° le décret Banque foncière flamande :

le décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. "

**Art. 23.** A l'article 5 du même décret, il est ajouté un 8°, rédigé comme suit :

"8° le décret Banque foncière flamande. "

**Art. 24.** A l'article 3 de la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement de propriétés terriennes, l'alinéa suivant, en ce qui concerne la Région flamande, est ajouté :

"La Banque foncière flamande : division de la Société terrienne flamande, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande). "

**Art. 25.** A l'article 56, § 2, de la même loi, les modifications suivantes sont apportées en ce qui concerne la Région flamande :

1° les mots "la Société terrienne flamande" sont chaque fois remplacés par les mots "la Banque foncière flamande".

2° il est inséré un alinéa nouveau, rédigé comme suit :

"7. Le titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique au présent droit de préemption. "

**Art. 26.** A l'article 76, deuxième alinéa, de la loi du 12 juillet 1976 sur le remembrement en vertu de la loi lors de l'exécution de grands travaux d'infrastructure, les mots "la Société terrienne flamande" sont, en ce qui concerne la Région flamande, remplacés par les mots "la Banque foncière flamande, créée par le décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions,".

**Art. 27.** L'article 2 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire est complété comme suit :

"7° La Banque foncière flamande : la division de la Société terrienne flamande, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. "

**Art. 28.** A l'article 63 du même décret, modifié par le décret du 21 novembre 2003, sont apportées les modifications suivantes :

1° il est inséré entre les alinéas premier et deux, un nouvel alinéa, rédigé comme suit :

"La Région flamande, les provinces, les communes, les intercommunales, les institutions ressortant de la Région flamande, ainsi que les sociétés agréées par ces institutions ou administratives, peuvent, en vue de la réalisation d'un plan d'exécution spatial, demander à la Banque foncière flamande d'exercer, en leur nom et pour leur compte et aux conditions qu'ils ont fixé, le droit de préemption en cas de vente de biens immobiliers situés dans les zones désignées dans le plan d'exécution spatial définitivement fixé comme des zones où le droit de préemption s'applique. ";

2° il est ajouté un neuvième et dernier alinéa, rédigé comme suit :

"Le titre IV, chapitre I<sup>er</sup> et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique au présent droit de préemption."

**Art. 29.** A l'article 66 du même décret, modifié par le décret du 26 avril 2000, sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1<sup>er</sup>, les mots "les autorités visées à l'article 63, deuxième alinéa," sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";

2° au § 2, les mots "au mandataire présent des bénéficiaires du droit de préemption" sont remplacés par les mots "aux bénéficiaires du droit de préemption ou à la Banque foncière flamande lorsque cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption";

3° au § 3, premier alinéa, les mots "aux mandataires présents des bénéficiaires du droit de préemption" sont remplacés par les mots "aux bénéficiaires du droit de préemption ou à la Banque foncière flamande lorsque cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption";

4° au § 3, deuxième alinéa, les mots "notifie la dernière offre aux bénéficiaires du droit de préemption et demande si ces derniers veulent faire valoir leur droit de préemption ou non. ", sont remplacés par ce qui suit : "le fonctionnaire instrumentant notifie la dernière offre à la Banque foncière flamande et demande aux bénéficiaires du droit de préemption ou à la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption, s'ils veulent faire valoir leur droit de préemption ou non.";

5° au § 3, dernier alinéa, les mots "les bénéficiaires du droit de préemption" sont remplacés par "la Banque foncière flamande";

6° au § 3, dernier alinéa, la disposition suivante est ajoutée :

" la Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. "

**Art. 30.** A l'article 67 du même décret, modifié par le décret du 26 avril 2000, sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1<sup>er</sup>, les mots "les autorités visées à l'article 63, deuxième alinéa," sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";

2° au § 2, les mots "ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption" sont insérés après les mots "deuxième alinéa,";

3° au § 3, les mots "les autorités visées à l'article 63, deuxième alinéa," sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";

4° au § 4, les mots "les autorités visées à l'article 63, deuxième alinéa," sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";

5° le § 4 est complété par la phrase suivante :

" la Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. "

**Art. 31.** A l'article 68 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa premier est remplacé par la disposition suivante :

" En cas de préjudice du droit de préemption, chaque bénéficiaire du droit de préemption ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption, a le droit, soit de se substituer à l'acquéreur, soit de réclamer de la part du vendeur des dommages-et-intérêts à concurrence de 20 % du prix de vente. En cas de concours de bénéficiaires, l'ordre sera respecté, tel que fixé conformément à l'article 63, alinéa trios. ";

2° à l'alinéa quatre, les mots suivants sont insérés après les mots "après la notification" : "à la Banque foncière flamande. La Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption."



**Art. 32.** A l'article 195quater du même décret, modifié par le décret du 26 avril 2000, sont apportées les modifications suivantes :

1° entre le deuxième et le troisième alinéa, il est inséré un nouvel alinéa, rédigé comme suit :

" La Région flamande peut demander à la Banque foncière flamande de respecter l'obligation d'achat visée au premier alinéa au nom et pour le compte de la Région flamande. " ;

2° entre les troisième et quatrième alinéas, il est inséré un nouvel alinéa, rédigé comme suit :

" Titre IV, chapitre I<sup>er</sup> et VII, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique à la présente obligation d'achat. " .

**Art. 33.** A l'article 2 du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel, modifié par le décret du 19 juillet 2002, la définition suivante est ajoutée :

"49° "La Banque foncière flamande : la division de la Société terrienne flamande, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions."

**Art. 34.** A l'article 37 du même décret, modifié par le décret du 19 juillet 2002, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 1, l'alinéa deux est remplacé par la disposition suivante :

" La Région flamande transfère ce droit de préemption à la Banque foncière flamande. La Banque foncière flamande peut exercer ce droit de préemption, en son propre nom et pour son propre compte, aux conditions fixées par le Gouvernement flamand."

2° au § 2, les mots "le Gouvernement flamand" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande".

3° au § 3, alinéa premier deux et trois, les mots "le Gouvernement flamand" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande".

4° au § 3, alinéa quatre, les mots "au mandataire du Gouvernement flamand" sont remplacés par les mots "à la Banque foncière flamande".

5° il est ajouté un § 5, rédigé comme suit :

"§ 5. Les dispositions du Titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique au présent droit de préemption."

**Art. 35.** A l'article 38 du même décret, modifié par le décret du 18 mai 1999, sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1<sup>er</sup>, les mots "le Gouvernement flamand ou la VLM" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande".

2° au § 2, les mots "le Gouvernement flamand" sont chaque fois remplacés par les mots "la Banque foncière flamande".

**Art. 36.** A l'article 39 du même décret, modifié par le décret du 18 mai 1999, sont apportées les modifications suivantes :

1° au premier alinéa, les mots "celle-ci" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";

2° à l'alinéa quatre, les mots "à la Région flamande" sont remplacés par les mots "à la Banque foncière flamande".

**Art. 37.** A l'article 42 du même décret, modifié par le décret du 19 juillet 2002, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "la Région flamands" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";

2° l'alinéa trois est remplacé par la disposition suivante :

Le montant payé par la Région flamande au propriétaire, en application du présent article, est diminué, le cas échéant, du montant que le propriétaire a perçu du fait des dommages résultant d'un plan d'aménagement portant sur le même bien immobilier. Lorsque le propriétaire d'un bien immobilier fait usage de la faculté d'acquisition obligatoire précitée par la Banque foncière flamande, il ne peut plus prétendre aux dommages résultant d'un plan d'aménagement, à la perte patrimoniale, aux dommages-intérêts ou à une autre obligation d'achat dans le chef de la Région flamande ou de la Banque foncière flamande pour le même bien immobilier."

3° il est ajouté un alinéa quatre rédigé comme suit :

Les dispositions du Titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VII, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique à la présente obligation d'achat."

**Art. 38.** A l'article 2 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, modifié par les décrets des 17 mars 1998, 18 mai 1999, 8 décembre 2000, 20 décembre 2002, 27 juin 2003 et 7 mai 2004, il est inséré une nouvelle définition rédigée comme suit :

"33° "La Banque foncière flamande : la division de la Société terrienne flamande, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions."

**Art. 39.** A l'article 85 du même décret, modifié par le décret du 18 mai 1999, il est inséré un § 4, rédigé comme suit :

"§ 4. Les dispositions du Titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique au présent droit de préemption."

**Art. 40.** A l'article 86 du même décret, modifié par le décret du 18 mai 1999, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

"§ 1. En cas de vente publique, le fonctionnaire instrumentant fait connaître au moins trente jours à l'avance l'endroit, le jour et l'heure de la vente à la Banque foncière flamande qui transmet à son tour cette notification :

1° dans le cas, visé à l'article 85, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, au bénéficiaire du droit de préemption;

2° dans les autres cas, à la commune et à toute société de logement social dont le ressort englobe l'endroit où se situe le bien.”;

2° au § 2, les mots “au mandataire présent des bénéficiaires du droit de préemption” sont remplacés par les mots “aux bénéficiaires du droit de préemption ou à la Banque foncière flamande lorsqu'il lui est demandé d'exécuter la décision du droit de préemption,”;

3° au § 3, premier alinéa, les mots “au mandataire présent des bénéficiaires du droit de préemption” sont remplacés par les mots “aux bénéficiaires du droit de préemption ou à la Banque foncière flamande lorsqu'il lui est demandé d'exécuter la décision du droit de préemption,”;

4° le § 3, alinéa deux, est remplacé par la disposition suivante :

“ lorsqu'aucune offre supérieure n'est faite ou lorsque le fonctionnaire instrumentant n'accepte pas l'offre supérieure, il notifie la dernière offre à la Banque foncière flamande. La Banque foncière flamande communiquera cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption.”. Lorsque les bénéficiaires ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, n'ont pas notifié dans les 15 jours par lettre recommandée la décision d'exercer le droit de préemption, l'attribution est définitive.

Lorsque deux ou plusieurs bénéficiaires ont laissé notifier l'acceptation, la disposition du § 2, alinéa deux, s'applique.”;

5° au § 3, alinéa trois, les mots “les bénéficiaires du droit de préemption” sont remplacés par “la Banque foncière flamande”;

**Art. 41.** A l'article 87 du même décret, modifié par le décret du 18 mai 1999, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

“§ 1. En cas de vente de gré à gré, le fonctionnaire instrumentant informe la Banque foncière flamande, du contenu de l'acte qui est établi sous la condition suspensive du non-exercice du droit de préemption. ”;

2° au § 3, premier alinéa, les mots “aux bénéficiaires, visés au § 1<sup>er</sup>” sont remplacés par les mots “à la Banque foncière flamande”;

3° au § 3, alinéa deux, les mots “aux mêmes bénéficiaires” sont remplacés par les mots “à la Banque foncière flamande”;

4° au § 4, les mots “aux bénéficiaires, visés au § 1<sup>er</sup>” sont remplacés par les mots “à la Banque foncière flamande”;

5° le § 4 est complété par la phrase suivante :

La Banque foncière flamande communique cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. ” .

**Art. 42.** A l'article 12 du décret du 2 mars 1999 portant sur la politique et la gestion des ports maritimes; il est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit : Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une “Vlaamse Grondenbank” (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'appliquent au présent droit de préemption. ” .

**Art. 43.** A l'article 2 du décret du 23 janvier 1991 relatif à la protection de l'environnement contre la pollution due aux engrais, tel que modifié par les décrets des 25 juin 1992, 18 décembre 1992, 22 décembre 1993, 20 décembre 1995, 19 décembre 1997, 11 mai 1999, 3 mars 2000, 8 décembre 2000, 9 mars 2001, 21 décembre 2001, 19 juillet 2002, 7 février 2003, 28 mars 2003, 18 juillet 2003, 12 décembre 2003 et 22 avril 2005, il est ajouté une définition rédigée comme suit :

“60° “La Banque foncière flamande : la division de la Société terrienne flamande, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une “Vlaamse Grondenbank” (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. ” .

**Art. 44.** A l'article 15quinquies, § 3, du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots “la Région flamande” sont remplacés par les mots “la Banque foncière flamande”;

2° il est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit :

Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VII, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une “Vlaamse Grondenbank” (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique à la présente obligation d'achat. ” .

**Art. 45.** A l'article 15sexies, § 4, premier alinéa, du même décret, les mots “la Région flamande” sont remplacés par les mots “la Banque foncière flamande”.

**Art. 46.** A l'article 15octies du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 2, alinéa huit, les mots “la Région flamande” sont remplacés par les mots “la Banque foncière flamande”;

2° le § 4, alinéa deux, est remplacé par la disposition suivante :

“ La Banque foncière flamande procède, conformément aux conditions fixées par le Gouvernement flamand, à l'achat obligatoire, visée au premier alinéa. ” ;

3° aux §§ 5 et 6, les mots “la “Mestbank”” sont remplacés par les mots “la Banque foncière flamande”.

**Art. 47.** A l'article 5, § 8, du décret du 21 décembre 1994 portant ratification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 novembre 1994 relatif à la désignation définitive des zones de dunes protégées et des zones agricoles ayant une importance pour les dunes et portant modification de la loi du 12 juillet 1973 relative à la conservation de la nature, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots “la Région flamande” sont remplacés par les mots “la Banque foncière flamande, créée par le décret du 16 juin 2006 portant création d'une “Vlaamse Grondenbank” (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'appliquent à la présente obligation d'achat. ” ;

2° il est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit :

Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VII, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une “Vlaamse Grondenbank” (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique à la présente obligation d'achat. ” .

**Art. 48.** A l'article 3 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrale de l'eau, il est ajouté un alinéa rédigé comme suit :

"53° "La Banque foncière flamande : la division de la Société terrienne flamande, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. " .

**Art. 49.** A l'article 12 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, les mots "cohérentes aux voies d'eau navigables" sont insérés après les mots "zones de rives";

2° au § 1<sup>er</sup>, il est inséré un alinéa deux, rédigé comme suit :

" La Banque foncière flamand détient un droit de préemption lors d'une vente de bines immobiliers qui sont entièrement ou partiellement situés dans des zones d'inondations et des zones de rives délimitées qui ne sont pas liées à des voies d'eau navigables. " ;

3° au § 1<sup>er</sup>, il est inséré un alinéa trois, rédigé comme suit :

Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'appliquent au présent droit de préemption. " .

4° le § 1<sup>er</sup>, alinéa deux, actuellement devenu l'alinéa quatre, est remplacé par ce qui suit :

Le Gouvernement flamand peut fixer les modalités relatives à l'exécution du présent paragraphe. " ;

5° au § 4, les mots "le Gouvernement flamand" sont remplacés par "bénéficiaires".

**Art. 50.** A l'article 13 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1<sup>er</sup>, les mots "le Gouvernement flamand ou l'agence désignée par lui" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande".

2° au § 2, premier alinéa, les mots "au Gouvernement flamand s'il veut faire valoir son droit de préemption" sont remplacés par les mots "aux bénéficiaires ou à la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer de droit de préemption, s'ils veulent faire valoir leur droit de préemption";

3° au § 2, deuxième alinéa, les mots "ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption" sont insérés après les mots "le mandataire du Gouvernement flamand";

4° au § 3, premier alinéa, les mots "au mandataire du Gouvernement flamand s'il fait valoir le droit de préemption. " sont remplacés par les mots "aux bénéficiaires ou à la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer de droit de préemption, s'ils veulent faire valoir leur droit de préemption.";

5° le § 3, alinéa deux, est remplacé par la disposition suivante :

" Lorsqu'aucun offre supérieure n'est faite ou lorsque le fonctionnaire instrumentant n'accepte pas l'offre supérieure, le fonctionnaire instrumentant notifie la dernière offre à la Banque foncière flamande et demande aux bénéficiaires du droit de préemption ou à la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption, s'ils veulent faire valoir leur droit de préemption ou non. Si, dans un délai de quinze jours, ils n'ont pas notifié leur consentement au fonctionnaire instrumentant par lettre recommandée ou n'ont pas donné leur consentement dans un acte du fonctionnaire instrumentant, l'attribution est définitive. " ;

6° au § 3, alinéa trois, les mots "au mandataire du Gouvernement flamand" sont remplacés par les mots "à la Banque foncière flamande".

7° au § 3, dernier alinéa, la disposition suivante est ajoutée :

" la Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. " .

**Art. 51.** A l'article 14 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1<sup>er</sup>, les mots "le Gouvernement flamand ou l'agence désignée par lui" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande".

2° au § 2, les mots "Gouvernement flamand" sont remplacés par les mots "les bénéficiaires ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption,";

3° au § 3, les mots "le Gouvernement flamand" sont remplacés par les mots "les bénéficiaires".

**Art. 52.** A l'article 15 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "le Gouvernement flamand" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande".

2° la disposition suivante est insérée :

" la Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. " .

**Art. 53.** A l'article 16 du même décret, les mots "ou la Banque foncière flamande" sont chaque fois insérés après les mots "la Région flamande".

**Art. 54.** A l'article 17, § 1<sup>er</sup>, du même décret, il est ajouté un nouvel alinéa après le premier alinéa, rédigé comme suit :

Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VII, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique à la présente obligation d'achat. " .

**Art. 55.** A l'article 12 du décret du 13 décembre 2002 portant création de la société anonyme de droit public "Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel", les modifications suivantes sont apportées :

1° le § 1<sup>er</sup> est complété par la phrase suivante :

" Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'appliquent au présent droit de préemption. " ;

2° au § 3, alinéa deux, les mots "à la BAM" sont remplacés par les mots "à la Banque foncière flamande";

3° au § 3, deuxième alinéa, les mots "ou de la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption" sont insérés après les mots "de la BAM";

4° au § 3, deuxième alinéa, les mots "si elle désire exercer son droit de préemption" sont remplacés par les mots "si le bénéficiaire désire exercer son droit de préemption";

5° au § 3, alinéa trois, les mots "de la BAM" sont remplacés par les mots "de la Banque foncière flamande"; La Banque foncière flamande communique cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. " ;

6° au § 3, troisième alinéa, les mots "ou de la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption" sont insérés chaque fois après les mots "lorsque la BAM";

7° le § 4, premier alinéa, est remplacé par la disposition suivante :

" En cas de vente de gré à gré, le fonctionnaire instrumentant informe la Banque foncière flamande du contenu de l'acte qui est établi sous la condition suspensive du non-exercice du droit de préemption. Cette notification se fait à l'aide d'une lettre recommandée contre récépissé adressée à la Banque foncière flamande et vaut comme offre de vente à la BAM. " ;

8° au § 4, alinéas quatre, cinq et six, les mots "à la BAM" sont remplacés par les mots "à la Banque foncière flamande";

9° au § 4, dernier alinéa, la disposition suivante est ajoutée :

La Banque foncière flamande communique cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. " ;

10° au § 5, premier alinéa, les mots "ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption" sont insérés après les mots "la BAM a".

**Art. 56.** A l'article 34 du décret du 16 avril 1996 portant la protection des sites ruraux, modifié par les décrets du 8 décembre 2000 et 13 février 2004, il est ajouté un alinéa trois rédigé comme suit :

Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VII, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique à la présente obligation d'achat. " .

**Art. 57.** A l'article 8 de la loi du 19 juin 1978 relative à la gestion du territoire de la rive gauche de l'Escaut à hauteur d'Anvers et portant des mesures de gestion et d'exploitation du port d'Anvers, l'alinéa suivant rédigé comme suit est ajouté :

Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'appliquent au présent droit de préemption. " .

**Art. 58.** A l'article 2 du décret du 2 avril 2004 portant transformation du "Dienst voor de Scheepvaart" (Office de la Navigation) en agence autonomisée externe de droit public, dénommée "De Scheepvaart", la définition suivante rédigée comme suit est ajoutée :

" 7° la Banque foncière flamande : la division de la Société terrienne flamande, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. " .

**Art. 59.** A l'article 10 du même décret, il est ajouté un § 5, rédigé comme suit :

"§ 5. Les dispositions du titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique au présent droit de préemption. " .

**Art. 60.** A l'article 11 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, les mots "De Scheepvaart", afin de permettre à cette dernière d'exercer son droit de préemption," sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";

2° au § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, les mots "ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision du droit de préemption" sont insérés après les mots "de Scheepvaart".

**Art. 61.** A l'article 12 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots "de Scheepvaart" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";

2° les alinéas deux, trois, quatre et cinq sont remplacés par la disposition suivante :

" Lorsque la vente est organisée sans réserve de l'exercice éventuel du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant demande en public à la fin de la surenchère et avant l'attribution à la "De Scheepvaart" ou à la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision de droit de préemption, d'exercer le droit de préemption par rapport au dernier prix offert. En cas de refus, d'absence ou de silence de "De Scheepvaart" ou de la Banque foncière flamande, la vente se poursuivra.

Lorsque la vente est organisée sous réserve de l'exercice éventuel du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant s'abstiendra de demander à "De Scheepvaart" ou à la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, si le droit de préemption sera exercé.

Lorsqu'il y a une offre supérieure, le fonctionnaire instrumentant informera la Banque foncière flamande de cette offre. En cas de revente suite à l'exercice du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant informera la Banque foncière flamande au moins un mois au préalable du lieu, de la date et de l'heure de la vente. La Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. A la fin des surenchères et avant l'attribution, le fonctionnaire instrumentant demande, en public, à la "De Scheepvaart" ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, si le droit de préemption est exercé au pris le plus bas offert en dernier lieu. En cas de refus, d'absence ou de silence de "De Scheepvaart" ou de la Banque foncière flamande, la vente se poursuivra. Lorsqu'il n'y a pas d'offre supérieure ou lorsque le fonctionnaire instrumentant n'accepte pas l'offre supérieure, le fonctionnaire instrumentant informera la Banque foncière flamande de la dernière offre et lui demandera si elle souhaite exercer le droit de préemption. Si la "De Scheepvaart" ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, n'a pas informé le fonctionnaire instrumentant dans les quinze jours suivant la notification, l'attribution est définitive. " .

**Art. 62.** A l'article 13 du même décret, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° les mots "De Scheepvaart" sont remplacés par les mots "la Banque foncière flamande";
- 2° la disposition suivante est ajoutée :

La Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption. "

**Art. 63.** A l'article 14, § 1<sup>er</sup>, du même décret, les mots "à la "De Scheepvaart" sont remplacés par les mots "à la Banque foncière flamande. "

**Art. 64.** A l'article 2 du décret du 4 mai 1994 relatif à l'agence autonomisée externe de droit public "Waterwegen en Zeekanaal" (Voies navigables et Canal maritime), société anonyme de droit public, modifié par les décrets des 8 juillet 1997, 7 juillet 1998, 8 décembre 2000 et 2 avril 2004, la définition suivante est ajoutée :

" 9° La Banque foncière flamande : la division de la Société terrienne flamande, créée conformément au décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondenbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions. "

**Art. 65.** Au même décret, l'article 28bis est remplacé par la disposition suivante :

" Article 28bis

§ 1. "Waterwegen en Zeekanaal" bénéficie d'un droit de préemption sur ces terrains qui suivant leur affectation peuvent servir à la réalisation de l'objectif social de la société.

§ 2. Le droit de préemption, visé au § 1<sup>er</sup>, ne s'applique pas dans le cas de vente d'un bien pour le propre compte aux personnes suivantes :

- 1° le conjoint, le partenaire cohabitant, les descendants ou les enfants adoptés du propriétaire;
- 2° les descendants ou enfants adoptés du conjoint ou du partenaire cohabitant du propriétaire;
- 3° le copropriétaire;
- 4° le conjoint, le partenaire cohabitant, les descendants ou les enfants adoptés du propriétaire;
- 5° les descendants ou enfants adoptés du conjoint ou du partenaire cohabitant du propriétaire;
- 6° les conjoints ou les partenaires cohabitants des descendants ou des enfants adoptés précités.

Le droit de préemption s'applique cependant lorsque les personnes visées au § 2, 1° à 6° compris, ont acquis le bien pour leur propre compte et le vendent en suite à un tiers qui n'appartient pas aux catégories des personnes mentionnées au § 2.

§ 3. Le bien ne peut être vendu que lorsque le vendeur a permis aux "Waterwegen en Zeekanaal" d'exercer leur droit de préemption. Selon qu'il s'agit d'une vente de gré à gré ou d'une vente publique, elle se passera conformément aux §§ 4 et 5.

§ 4. En cas de vente de gré à gré, le fonctionnaire instrumentant informe la Banque foncière flamande, du contenu de l'acte qui est établi sous la condition suspensive du non-exercice du droit de préemption, ne laissant ouvert que l'identité de l'acquéreur.

La notification tient lieu d'offre de vente.

" Waterwegen en Zeekanaal" dispose d'un délai de deux mois suivant la notification pour exercer son droit de préemption. "Waterwegen en Zeekanaal" ou la Banque foncière flamande,, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préemption, informe le fonctionnaire instrumentant de l'exercice du droit de préemption.

§ 5. En cas de vente publique, le fonctionnaire informera la Banque foncière flamande au moins un mois au préalable du lieu, du jour et de l'heure de la vente, de l'identification du bien et de la situation de propriété et d'utilisation du bien.

Lorsque la vente est organisée sans réserve de l'exercice éventuel du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant demande en public à la fin de la surenchère et avant l'attribution à la "Waterwegen en Zeekanaal" ou à la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision de droit de préachat, d'exercer le droit de préachat par rapport au dernier prix offert. En cas de refus, d'absence ou de silence de "Waterwegen en Zeekanaal" ou de la Banque foncière flamande, la vente se poursuivra.

Lorsque la vente est organisée sous réserve de l'exercice éventuel du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant s'abstiendra de demander à "Waterwegen en Zeekanaal" ou à la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préachat, si l'agence désire exercer le droit de préachat.

Lorsqu'il y a une offre supérieure, le fonctionnaire instrumentant informera la Banque foncière flamande de l'offre supérieure. La Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préachat. En cas de revente suite à l'exercice du droit de surenchère, le fonctionnaire instrumentant informera la Banque foncière flamande au moins un mois au préalable du lieu, de la date et de l'heure de la vente. A la fin des surenchères et avant l'attribution, le fonctionnaire instrumentant demande, en public, aux "Waterwegen en Zeekanaal" ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préachat, si le droit de préachat est exercé au pris le plus bas offert en dernier lieu. En cas de refus, d'absence ou de silence des "Waterwegen en Zeekanaal" ou de la Banque foncière flamande, la vente se poursuivra. Lorsqu'il n'y a pas d'offre supérieure ou lorsque le fonctionnaire instrumentant n'accepte pas l'offre supérieure, le fonctionnaire instrumentant informera la Banque foncière flamande de la dernière offre et demandera si l'agence souhaite exercer le droit de préachat. Si les "Waterwegen en Zeekanaal" ou la Banque foncière flamande, si cette dernière est sollicitée d'exécuter la décision d'exercer le droit de préachat, n'a pas informé le fonctionnaire instrumentant de son consentement dans les quinze jours suivant la notification, l'attribution est définitive.

§ 6. Le fonctionnaire instrumentant, devant lequel est passé un acte authentique d'une vente à laquelle s'applique un droit de préemption, tel que visé au présent article, est tenu d'informer la Banque foncière flamande dans le mois suivant l'enregistrement du prix et des conditions de vente. La Banque foncière flamande communiquera à son tour cette notification aux bénéficiaires du droit de préemption.

§ 7. En cas de vente au préjudice du droit de préemption des "Waterwegen en Zeekanaal", ces derniers ont le droit d'être substituée à l'acquéreur, ou de réclamer de la part du vendeur des dommages et intérêts à concurrence de 20 pour cent du prix de vente. L'action en expropriation et en subrogation ainsi que l'action en indemnisation sont prescrites, en cas de vente publique et de vente de gré à gré, à l'expiration d'une période de six mois, à compter de la notification de cette vente à la Banque foncière flamande, conformément au § 6, lorsqu'une telle notification a eu lieu, ou à l'expiration d'une période de deux ans suivant la transcription de l'acte de vente. L'action en subrogation doit être instituée simultanément contre le vendeur et le premier acquéreur et la demande n'est recevable qu'après inscription en marge de la transcription de l'acte contesté et le cas échéant, en marge de la transcription du dernier titre transcrit.

La personne subrogée rembourse à l'acquéreur le prix payé par ce dernier, ainsi que les frais de l'acte. Il n'est tenu aux obligations découlant de l'acte authentique de vente dans le chef de l'acquéreur et aux charges acceptées par l'acquéreur que pour autant que ces charges soient inscrites ou transcrites avant l'inscription de sa demande.

Lorsque le juge donne suite à l'action en subrogation, il renvoie les parties avant la passation de l'acte au fonctionnaire instrumentant de leur choix ou à un fonctionnaire instrumentant désigné d'office lorsque les parties ne sont pas d'accord sur le choix. Les frais de l'acte sont à charge de la personne subrogée.

Toute décision concernant une demande en subrogation est reprise dans l'inscription visée à l'alinéa deux du présent article.

§ 8. Les notifications ou avis, visés à la section VII, doivent, sous peine de nullité, être signifiés par exploit d'huissier ou par lettre recommandée. La date de la notification ou de l'avis est la date de remise à la poste de la lettre recommandée ou la date de l'exploit de l'huissier de justice.

§ 9. Le droit de préemption, visé à la section VII, ne porte aucunement préjudice aux règlements en vigueur au moment de l'entrée en vigueur de la présente section, concernant le droit de préemption. Ces règlements priment toujours, qu'ils aient été déterminés par loi ou par décret.

§ 10. Les dispositions du Titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VI, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique au présent droit de préemption. "

**Art. 66.** A l'article 6 du décret du 16 avril 1996 relatif aux retenues d'eau, l'alinéa suivant est ajouté :

Les dispositions du Titre IV, chapitre I<sup>er</sup>, II et VII, du décret du 16 juin 2006 portant création d'une "Vlaamse Grondbank" (Banque foncière flamande) et portant modification de diverses dispositions, s'applique à la présente obligation d'achat. "

#### CHAPITRE II. — Dispositions transitoires

**Art. 67.** § 1. Les dispositions du Titre IV, chapitres I<sup>er</sup>, II, III et IV, entrent en vigueur le premier jour du troisième mois suivant la publication du présent décret au *Moniteur belge*.

§ 2. Pour ces zones, les dispositions du Titre IV, chapitre V, entrent en vigueur chaque fois que le Gouvernement flamand reconfirme que ces dernières appartiennent à la structure agraire.

§ 3. Les dispositions du Titre IV, chapitres VI et VII, et des articles 24 à 68 compris, entrent en vigueur le premier jour du sixième mois suivant la publication du présent décret au *Moniteur belge*.

**Art. 68.** L'exercice des droits de préemption visés à l'article 19 se fait suivant les procédures actuelles prévues aux lois ou décrets respectifs, si :

1° en cas de conventions, avant la date de l'entrée en vigueur du titre IV, chapitre VI, du présent décret, le droit de préemption a déjà été présenté à l'instance compétente telle que fixée aux lois ou décrets respectifs;

2° en cas de ventes publics, avant la date de l'entrée en vigueur du titre IV, chapitre VI, du présent décret, des opérations de vente publiques ont déjà été entamées.

La preuve peut en être fournie par tous les moyens.

**Art. 69.** Le respect des obligations de vente, telles que visées à l'article 20 du présent décret, est assuré suivant les actuelles procédures telles que prévues aux lois et décrets respectifs, si le bien immobilier ou les biens immobiliers faisant l'objet des ces obligations de vente, sont offerts avant la date de l'entrée en vigueur du présent décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 16 juin 2006.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,  
K. PEETERS

#### Note

(1) *Session 2005-2006 :*

*Documents :*

— Projet de décret : 743 - N° 1

— Amendement : 743 - N° 2

— Rapport : 743 - N° 3

— Texte adopté en séance plénière : 743 - N° 4

*Annales :*

— Discussion et adoption : Séance du 31 mai 2006.