

## VLAAMSE OVERHEID

## Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[S - C - 2006/37072]

Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
« stationsomgeving Gent Sint-Pieters – Koningin Fabiolalaan »

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 wordt het volgende bepaald :

**Artikel 1.** Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « stationsomgeving Gent Sint-Pieters - Koningin Fabiolalaan » wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen I en II :

1° Bijlage I bevat het grafisch plan;

2° Bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als :

1. Bijlage III, de toelichtingsnota.

In deze toelichtingsnota zijn opgenomen :

1° een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten;

2° de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

3° een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven.

2. Bijlage IV, het MER-verslag, goedkeuring milieueffectrapport "Masterplan Station Gent-Sint-Pieters en omgeving" en het eigenlijke Milieueffectrapport, september 2005.

De informatieve delen bij dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als :

1° Bijlage V, het synthesesdocument "Ontwikkeling stationsomgeving Gent Sint-Pieters", maart 2005-revisie pag. 75;

2° Bijlage VI, het document "inrichting van de openbare ruimten in de omgeving van het station" van Alain Maguerit.

3° Bijlage VII, de nota "Project stationsomgeving Gent Sint-Pieters, concordantietekst"

4° Bijlage VIII, het synthesesdocument "Mobiliteitsstudie Gent Sint-Pieters, managementsamenvatting"

5° Bijlage IX, de hoogbouw effect rapportage, « Project Fabiolalaan Gent », oktober 2004.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

## REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

## MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

[C - 2007/27016]

25 JUILLET 2005. — Arrêté ministériel affectant à l'usage d'activité économique industrielle  
à vocation logistique certains terrains situés sur le territoire de la ville de Neufchâteau

Le Ministre du Logement, du Transport et du Développement territorial,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1<sup>er</sup>, I, 3°;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 27 juillet 2004 fixant la répartition des compétences entre les Ministres et réglant la signature des actes du Gouvernement, notamment l'article 3;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu le décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 22 avril 2004 adoptant définitivement la révision du plan de secteur de Bertrix-Libramont-Neufchâteau en vue de l'inscription d'une zone d'activité économique industrielle sur le territoire de la commune de Neufchâteau (Longlier) avec périmètre de liaison écologique en surimpression, d'une zone d'espaces verts de part et d'autre du ruisseau de Morival, d'un périmètre de réservation pour le tracé du raccordement de la zone à la ligne 162 et l'inscription en zone agricole de la partie inoccupée de la zone d'activité économique industrielle de Longlier (planche 65/5N et S);

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 21 octobre 2004 portant exécution du décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques;

Vu l'arrêté ministériel signé le 26 janvier 2005 par le Ministre du Logement, des Transports et du Développement approuvant le cahier des charges urbanistique et environnemental pour le parc économique du Centre-Ardenne;

Vu la décision du Comité permanent du 18 février 2005 de solliciter du Gouvernement wallon un arrêté d'expropriation des immeubles nécessaires à l'aménagement des espaces destinés à accueillir des activités économiques sur la zone industrielle de Centre Ardenne;

Vu qu'un dossier de demande de reconnaissance et d'expropriation pour ladite zone a été introduit à la Direction de l'Équipement des Zones industrielles le 23 février 2005 et a été déclaré complet le 24 mars 2005;

Vu que le dossier introduit répond aux exigences telles que décrites dans le Cahier des charges urbanistiques et environnemental dudit parc;

Vu l'enquête publique organisée par la ville de Neufchâteau du 8 avril au 7 mai 2005 et la publication de l'avis dans les 3 journaux *Passe Partout*, *L'Info*, *L'Avenir du Luxembourg*;