

## GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

TITEL VIII. — De parkeernormen  
buiten de openbare weg

## Inhoudstafel

HOOFDSTUK I. — Algemeen

HOOFDSTUK II. — Gemeenschappelijke bepalingen

HOOFDSTUK III. — De gebouwen met meerdere woningen

HOOFDSTUK IV. — De kantoren, de oppervlakte bestemd voor activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en voor hoogtechnologie

HOOFDSTUK V. — De oppervlakten bestemd voor ambachts-, nijverheids-, logistieke, opslagactiviteiten of voor activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, voor handelszaken, voor groot-handel, voor grote speciaalzaken, voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en voor hotelinrichtingen

HOOFDSTUK VI. — De leveringen

HOOFDSTUK VII. — Overgangs- en slotbepalingen

## HOOFDSTUK I. — Algemeen

## Artikel 1

§ 1. Deze titel is van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. Tenzij anders vermeld is deze titel van toepassing op de privéparkings voor wagens, gelegen buiten de openbare weg en bijhorend bij de hoofdbestemming van een gebouw.

§ 3. Deze titel is van toepassing op

1° de handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning krachtens artikel 98, § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

2° de handelingen en werken, bedoeld in artikel 98, § 2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, die omwille van hun geringe omvang vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning;

3° de handelingen en werken, bedoeld in artikel 98, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarvoor een stedenbouwkundige verordening een vergunning oplegt.

## Definities

## Artikel 2

§ 1. In deze titel wordt verstaan onder :

1° woning : geheel van lokalen bestemd voor bewoning, die samen een wooneenheid vormen;

2° collectief woongebouw : gebouw opgevat voor de huisvesting van meerdere gezinnen die gemeenschappelijke lokalen delen zoals slaapzaal, keuken, eetzaal, rustzaal, enz;

3° privéparking : geheel van parkeerplaatsen waarvan de toegang voorbehouden is voor bepaalde gebruikers, in tegenstelling tot de openbare parking die, gratis of tegen betaling, toegankelijk is voor iedere gebruiker;

4° terrein : perceel of geheel van naast elkaar liggende percelen, al dan niet opgenomen in het kadaster, toebehorend aan eenzelfde eigenaar;

5° : dienstvoertuig : voertuig bestemd voor leveringen of ander voertuig nodig voor de technische activiteiten van een onderneming, met uitsluiting van dienstwagens met chauffeur en van de ter beschikking van het personeel gestelde wagens.

6° vloeroppervlakte : som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen bestemd voor parkeerplaatsen en de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.

## REGLEMENT REGIONAL D'URBANISME

TITRE VIII. — Les normes de stationnement  
en dehors de la voie publique

## Table des matières

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — Généralités

CHAPITRE II. — Dispositions communes

CHAPITRE III. — Les immeubles à logements multiples

CHAPITRE IV. — Les bureaux, les surfaces destinées aux activités de haute technologie et de production de biens immatériels

CHAPITRE V. — Les surfaces destinées aux activités artisanales, industrielles, logistiques, d'entreposage ou de production de services matériels, aux commerces, aux commerces de gros, aux grands commerces spécialisés, aux équipements d'intérêt collectif ou de service public et aux établissements hôteliers

CHAPITRE VI. — Les livraisons

CHAPITRE VII. — Dispositions transitoires et finales

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — GénéralitésArticle 1<sup>er</sup>

§ 1<sup>er</sup>. Le présent titre s'applique à tout le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.

§ 2. Sauf mention contraire, le présent titre s'applique aux parkings privés à l'usage de voitures, situés hors de la voie publique et accessoires à la destination principale d'un immeuble.

§ 3. Le présent titre s'applique

1° aux actes et travaux soumis à permis d'urbanisme par l'article 98, § 1<sup>er</sup> du Code bruxellois de l'aménagement du territoire;

2° aux actes et travaux qui, en raison de leur minime importance, sont dispensés de l'obtention d'un permis d'urbanisme, visés à l'article 98, § 2 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire;

3° aux actes et travaux visés à l'article 98, § 3 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, pour lesquels un règlement d'urbanisme impose un permis.

## Définitions

## Article 2

§ 1<sup>er</sup>. Au sens du présent titre, on entend par :

1° logement : ensemble de locaux, destinés à l'habitation et formant une unité de résidence;

2° immeuble de logements collectifs : immeuble conçu pour le logement de plusieurs ménages qui partagent des locaux communs tels que dortoir, cuisine, réfectoire, salle de repos, etc.;

3° parking privé : ensemble d'emplacements de parcage dont l'accès est réservé à certains utilisateurs, par opposition au parking public, gratuit ou payant, qui est accessible à tout utilisateur;

4° terrain : parcelle ou ensemble de parcelles contiguës, cadastrées ou non, appartenant à un même propriétaire.

5° véhicule fonctionnel : véhicule de livraison ou autre véhicule nécessaire aux activités techniques d'une entreprise, à l'exclusion des voitures de fonction avec chauffeur et des véhicules mis à disposition des employés.

6° superficie de plancher : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux destinés au parcage et des locaux situés sous le niveau du sol qui sont destinés aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

§ 2. Voor de termen « ambachtsactiviteiten », « nijverheidsactiviteiten », « hoogtechnologische activiteiten », « logistieke activiteiten », « activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen », « activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten », « kantoor », « handelszaak », « groothandel », « grote speciaalzaak », « voorziening van collectief belang of van openbare diensten », « hotelinrichting » en « gebouw » die niet gedefinieerd worden in § 1 hierboven, wordt verwezen naar de definities vervat in het Gewestelijk Bestemmingsplan.

## HOOFDSTUK II. — Gemeenschappelijke bepalingen

### Artikel 3

Elke privéparking wordt zodanig ontworpen, gebouwd en uitgerust dat de veiligheids- en verkeerscondities van alle parking- en weggebruikers te allen tijde gewaarborgd worden.

In dit opzicht mag de helling van de uitrit van de parkings maximaal 4 % bedragen over de eerste 5 meter vertrekkende vanaf de rooilijn.

### Kenmerken van de plaatsen

#### Artikel 4

De parkeerplaatsen zijn overdekt.

Wanneer de plaatselijke omstandigheden het toelaten, kunnen niet-overdekte parkeerplaatsen worden toegestaan in het bebouwbare gebied zoals bepaald :

- in titel 1 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;
- in een bijzonder bestemmingsplan;
- in een verkavelingsvergunning.

## HOOFDSTUK III. — De gebouwen met meerdere woningen

### Toepassingsgebied

#### Artikel 5

Dit hoofdstuk is van toepassing bij de bouw of heropbouw van elk gebouw met meerdere woningen. Het is niet van toepassing op de handelingen en werken betreffende een bestaand bouwwerk, zelfs in geval van een verandering van de bestemming of van het aantal woningen.

### Algemene regel

#### Artikel 6

Het aantal parkeerplaatsen dat moet voorzien worden is :

- 1° minstens één plaats per woning;
- 2° hoogstens twee plaatsen per woning.

### Bijzondere gevallen

#### Artikel 7

Wanneer de kenmerken van het parkeren op de openbare weg, de bereikbaarheid van het goed met het openbaar vervoer of het mobiliteitsprofiel van de bewoners van de betrokken woningen het verantwoordt, kan een lager aantal parkeerplaatsen worden toegelaten dan het aantal dat wordt bepaald in artikel 6, 1° of een vrijstelling worden toegekend om er in te richten voor de gebouwen met meerdere woningen, opgericht door een sociale huisvestingsmaatschappij of gelijkgestelde instantie, alsmede voor de collectieve woongebouwen, de gemeubileerde woningen, de bejaardenverblijven, de studentenwoningen die eigendom zijn van een publiekrechtelijk rechtspersoon of een rechtspersoon van openbaar nut.

### Kenmerken van de parkeerplaatsen

#### Artikel 8

De parkeerplaatsen worden buiten de openbare weg gerealiseerd, op het terrein waarop het ontwerp betrekking heeft.

§ 2. Pour les termes « activités artisanales », « activités industrielles », « activités de haute technologie », « activités logistiques », « activités de production de biens immatériels », « activités de production de services matériels », « bureau », « commerce », « commerce de gros », « grand commerce spécialisé », « équipement d'intérêt collectif ou de service public », « établissement hôtelier » et « immeuble » qui ne sont pas repris au § 1<sup>er</sup> ci-avant, il est renvoyé aux définitions contenues dans le Plan Régional d'Affectation du Sol.

## CHAPITRE II. — Dispositions communes

### Article 3

Tout parking privé est conçu, construit et équipé de manière à ce que les conditions de sécurité et de circulation de tous les usagers de la voie publique et des utilisateurs du parking soient assurées à tout moment.

A cet égard, la rampe de sortie des parkings présente une pente maximale de 4 % sur les 5 premiers mètres à partir de l'alignement

### Caractéristiques des emplacements

#### Article 4

Les emplacements de parcage sont couverts.

Lorsque les conditions locales le permettent, des emplacements de parcage non couverts peuvent être admis dans la zone bâtissable telle que définie :

- dans le titre 1<sup>er</sup> du Règlement Régional d'Urbanisme;
- dans un plan particulier d'affectation du sol;
- dans un permis de lotir.

## CHAPITRE III. — Les immeubles à logements multiples

### Champ d'application

#### Article 5

Le présent chapitre s'applique lors de la construction ou reconstruction de tout immeuble à logements multiples. Il ne s'applique pas aux actes et travaux relatifs à une construction existante, même en cas de changement de destination ou de changement du nombre de logements.

### Règle générale

#### Article 6

Le nombre d'emplacements de parcage à prévoir est :

- 1° au minimum : d'un emplacement par logement;
- 2° au maximum : de deux emplacements par logement .

### Cas particuliers

#### Article 7

Lorsque les caractéristiques du stationnement en voirie publique, l'accessibilité en transport en commun du bien ou le profil de mobilité des habitants des logements le justifient un nombre d'emplacements de parcage inférieur à celui déterminé par l'article 6, 1° ou une dispense d'en aménager peut être admis pour les immeubles à logements multiples construits par une société de logement social ou assimilés ainsi que pour les immeubles de logements collectifs, les meublés, les résidences pour personnes âgées, les logements pour étudiants appartenant à une personne morale de droit public ou d'intérêt public.

### Caractéristiques des emplacements de parcage

#### Article 8

Les emplacements de parcage sont créés hors voirie publique, sur le terrain concerné par le projet.

HOOFDSTUK IV. — De kantoren, de oppervlakte bestemd voor activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en voor hoogtechnologie

Toepassingsgebied

Artikel 9

Dit hoofdstuk is van toepassing op alle gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, voor activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen of voor hoogtechnologie.

De gebieden van het gewestelijk grondgebied

Artikel 10

§ 1. Het gewestelijk grondgebied is onderverdeeld in drie toegankelijkheidszones op grond van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer :

- 1° zone A, met een zeer goede bediening door het openbaar vervoer;
- 2° zone B, met een goede bediening door het openbaar vervoer;
- 3° zone C, met een matige bediening door het openbaar vervoer.

§ 2. Zone A omvat de terreinen grenzend aan de wegen of delen van wegen gelegen :

1° op een wandelafstand van minder dan 500 meter van een IC/IR-spoorwegstation waar, op weekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens tien reizigerstreinen per uur stoppen, tijdens minstens een volledig uur en dit twee keer per dag;

2° op een wandelafstand van minder dan 400 m :

- van een metrostation waar, op weekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens vijfendertig metrostellen per uur stoppen, tijdens minstens een volledig uur en dit twee keer per dag;
- of van een premetrostation, vanaf het Zuidstation tot en met het Noordstation, waar, op weekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens vijfendertig tramstellen per uur stoppen, tijdens minstens een volledig uur en dit twee keer per dag;

§ 3. Zone B omvat de terreinen grenzend aan de wegen of delen van wegen gelegen :

1° op een wandelafstand van minder dan 400 meter :

- van een spoorwegstation of -halte die niet bedoeld is in § 2 en waar, op weekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens zes reizigerstreinen per uur stoppen, tijdens minstens een volledig uur en dit twee keer per dag;
- of van een metrostation dat niet wordt bedoeld in § 2;
- of van een premetrostation dat niet wordt bedoeld in § 2;
- of van een tramhalte voor zover deze op weekdagen bediend wordt, beide richtingen samengeteld, door minstens vijftien tramstellen per uur, tijdens minstens een volledig uur, en dit twee keer per dag;

2° op een wandelafstand tussen 500 meter en 800 meter van een spoorwegstation dat wordt bedoeld in § 2, 1°;

3° op een wandelafstand tussen 400 meter en 700 meter van een metro- of een premetrostation dat wordt bedoeld in § 2, 2°.

§ 4. Zone C omvat de terreinen grenzend aan de wegen of delen van wegen die niet vallen onder de zones bepaald in § 2 en § 3.

§ 5. De volgende regels zijn van toepassing op de toegankelijkheidszones bedoeld in § 1 :

1° de afstanden worden berekend vanaf de as van de weg;

2° in het bijzondere geval van een ingesloten terrein geldt de regeling van het terrein dat dit ingesloten terrein de voornaamste voetgangers-toegang verschaft tot de openbare weg;

3° de afstanden worden berekend vanaf de as van de weg die het dichtst ligt bij elke toegang tot een spoorweghalte of -station, tot een metro-, premetro- of tramstation zoals bedoeld in § 2 en § 3;

§ 6. In het geval van gebouwen met meerdere ingangen die uitgeven op verschillende wegen, wordt de regeling van de meest restrictieve zone toegepast.

CHAPITRE IV. — Les bureaux, les surfaces destinées aux activités de haute technologie et de production de biens immatériels

Champ d'application

Article 9

Le présent chapitre s'applique à tous les immeubles contenant des surfaces destinées aux bureaux, aux activités de haute technologie ou aux activités de production de biens immatériels.

Les zones du territoire régional

Article 10

§ 1<sup>er</sup>. Le territoire régional est divisé en trois zones d'accessibilité par les transports en commun :

- 1° la zone A, très bien desservie en transport en commun;
- 2° la zone B, bien desservie en transport en commun;
- 3° la zone C, moyennement desservie en transport en commun.

§ 2. La zone A comprend les terrains contigus aux voiries ou parties de voirie situées, soit :

1° à une distance pédestre inférieure à 500 mètres d'une gare de chemin de fer IC/IR où s'arrêtent, en semaine, les deux sens confondus, au moins dix trains voyageurs par heure, au cours d'au minimum une heure complète, deux fois par jour;

2° à une distance pédestre inférieure à 400 mètres :

- d'une station de métro où s'arrêtent, en semaine, les deux sens confondus, au moins trente-cinq rames par heure, au cours d'au minimum une heure complète, deux fois par jour;
- ou d'une station de prémétro comprise entre la gare du Nord et la gare du Midi, incluses, où s'arrêtent, en semaine, les deux sens confondus, au moins trente-cinq trams par heure, au cours d'au minimum une heure complète, deux fois par jour;

§ 3. La zone B comprend les terrains contigus aux voiries ou parties de voirie situées, soit :

1° à une distance pédestre inférieure à 400 mètres :

- d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer non visés au § 2 et où s'arrêtent en semaine, les deux sens confondus, au moins six trains voyageurs par heure, au cours d'au minimum une heure complète, deux fois par jour;
- ou d'une station de métro non visée au § 2;
- ou d'une station de prémétro non visée au § 2;
- ou d'un arrêt de tram pour autant que, en semaine, il soit desservit, les deux sens confondus, au minimum par quinze trams par heure, au cours d'au moins une heure complète, deux fois par jour;

2° à une distance pédestre comprise entre 500 mètres et 800 mètres d'une gare de chemin de fer visée au § 2, 1°;

3° à une distance pédestre comprise entre 400 mètres et 700 mètres d'une station de métro ou de prémétro visée au § 2, 2°.

§ 4. La zone C comprend les terrains contigus aux voiries ou parties de voirie non visées par les zones définies aux § 2 et § 3.

§ 5. Les règles suivantes sont applicables aux zones d'accessibilité visées au § 1<sup>er</sup> :

1° les distances sont calculées à partir de l'axe de voirie;

2° dans le cas particulier d'un terrain enclavé, le régime est déterminé par celui du terrain lui donnant l'accès piéton principal à la voirie;

3° les distances sont calculées depuis l'axe de voirie le plus proche de chaque accès de gare ou d'arrêt de chemin de fer, de station de métro, de prémétro ou de tram visés au § 2 et § 3;

§ 6. En cas d'immeubles à plusieurs entrées donnant sur des voiries différentes, le régime à appliquer est celui de la zone la plus restrictive.

## Het aantal toegelaten plaatsen

## Artikel 11

§ 1. Onverminderd de toepassing van § 2 van dit artikel, bevatten de gebouwen ten hoogste het volgend aantal parkeerplaatsen horend bij de kantoren en de oppervlakten bestemd voor activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen of voor hoogtechnologie :

1° voor de gebouwen gelegen in zone A waarvan de vloeroppervlakte kleiner is dan of gelijk aan 250 m<sup>2</sup> : 2 parkeerplaatsen;

2° voor de gebouwen gelegen in zone A waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 250 m<sup>2</sup> : 2 parkeerplaatsen voor de eerste schijf van 250 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte plus 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 200 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;

3° voor de gebouwen gelegen in zone B : 1 parkeerplaats per schijf van 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;

4° voor de gebouwen gelegen in zone C : 1 parkeerplaats per schijf van 60 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

§ 2. Voor activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen of voor hoogtechnologie kan desgevallend, op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager, een bijkomend aantal parkeerplaatsen worden toegelaten voor de dienstvoertuigen, de voertuigen van de bezoekers en van de klanten. Het gemotiveerd voorstel heeft met name betrekking op de kenmerken van het parkeren langs de weg, de bereikbaarheid van het goed met het openbaar vervoer, het soort activiteiten, de kenmerken van de onderneming(en) en het mobiliteitsprofiel van de bezoekers of van de klanten.

De toepassing van deze paragraaf mag niet leiden tot een toename van meer dan 30 % van het maximaal aantal plaatsen dat voortvloeit uit de toepassing van artikel 11 § 1 van deze titel.

## Artikel 12

§ 1. Het aantal parkeerplaatsen dat door de toepassing van artikel 11 wordt bepaald, wordt naar de hogere eenheid afgerond.

§ 2. De toepassing van artikel 11 brengt niet de verplichting met zich mee om bestaande parkeerplaatsen die het voorwerp hebben uitte-maken van een vroegere stedenbouwkundige vergunning, af te schaffen.

## Het aantal in te richten plaatsen voor fietsen

## Artikel 13

Elk gebouw, nieuw gebouwd of heropgebouwd, bevat minstens één parkeerplaats voor fietsen per 200 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, met een minimum van twee parkeerplaatsen voor fietsen per gebouw.

Deze plaatsen voldoen aan de volgende voorwaarden :

1° ze zijn beveiligd;

2° ze zijn gemakkelijk toegankelijk vanaf de openbare weg;

3° ze zijn overdekt;

4° ze zijn uitgerust met een geschikte voorziening om de fiets vast te maken.

HOOFDSTUK V. — De oppervlakten bestemd voor ambachts-, nijverheids-, logistieke, opslagactiviteiten of voor activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, voor handelszaken, voor groothandel, voor grote speciaalzaken, voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en voor hotelinrichtingen

## Toepassingsgebied

## Artikel 14

Dit hoofdstuk is van toepassing op alle gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids-, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten of hotelinrichtingen.

## Le nombre d'emplacements autorisé

## Article 11

§ 1<sup>er</sup>. Sans préjudice de l'application du § 2 du présent article, les immeubles comportent au maximum le nombre suivant d'emplacements de parcage accessoires aux bureaux et aux surfaces destinées aux activités de haute technologie ou de production de biens immatériels :

1° pour les immeubles situés en zone A et dont la superficie de plancher est inférieure ou égale à 250 m<sup>2</sup> : 2 emplacements de parcage;

2° pour les immeubles situés en zone A et dont la superficie de plancher est supérieure à 250 m<sup>2</sup> : 2 emplacements de parcage pour la première tranche de 250 m<sup>2</sup> de superficie de plancher et 1 emplacement de parcage par tranche supplémentaire de 200 m<sup>2</sup> de superficie de plancher;

3° pour les immeubles situés en zone B : 1 emplacement de parcage par tranche de 100 m<sup>2</sup> de superficie de plancher;

4° pour les immeubles situés en zone C : 1 emplacement de parcage par tranche de 60 m<sup>2</sup> de superficie de plancher.

§ 2. En ce qui concerne les activités de haute technologie ou de production de biens immatériels, le cas échéant, un nombre d'emplacements de parcage supplémentaires peut être admis pour les véhicules fonctionnels, les véhicules des visiteurs et ceux des clients, sur base d'une proposition motivée du demandeur portant notamment sur les caractéristiques du stationnement en voirie, l'accessibilité en transport en commun du bien, le type d'activités, les caractéristiques de ou des entreprises et le profil de mobilité des visiteurs ou clients.

L'application du présent paragraphe ne peut avoir pour conséquence une augmentation de plus de 30 % du nombre d'emplacements maximum résultant de l'application de l'article 11 § 1<sup>er</sup> du présent titre.

## Article 12

§ 1<sup>er</sup>. Le nombre d'emplacements déterminé par l'application de l'article 11 est arrondi à l'unité supérieure.

§ 2. L'application de l'article 11 n'entraîne pas l'obligation de supprimer des emplacements de parcage existants et ayant fait l'objet d'un permis d'urbanisme antérieur.

## Le nombre d'emplacements pour vélos à créer

## Article 13

Tout immeuble nouvellement construit ou reconstruit comporte au minimum un emplacement de parcage pour vélos par 200 m<sup>2</sup> de superficie de plancher, avec un minimum de deux emplacements de parcage pour vélos par immeuble.

Ces emplacements réunissent les conditions suivantes :

1° être sécurisés;

2° être d'accès aisé depuis la voie publique;

3° être couverts;

4° être munis d'un dispositif d'accrochage adéquat.

CHAPITRE V. — Les surfaces destinées aux activités artisanales, industrielles, logistiques, d'entreposage ou de production de services matériels, aux commerces, aux commerces de gros, aux grands commerces spécialisés, aux équipements d'intérêt collectif ou de service public et aux établissements hôteliers

## Champ d'application

## Article 14

Le présent chapitre s'applique à tous les immeubles contenant des surfaces destinées aux activités artisanales, industrielles, logistiques, d'entreposage ou de production de services matériels, aux commerces, aux commerces de gros, aux grands commerces spécialisés, aux équipements d'intérêt collectif ou de service public ou aux établissements hôteliers.



## Het aantal toegelaten plaatsen

## Artikel 15

Het aantal toegelaten parkeerplaatsen, met inbegrip van de plaatsen voor de voertuigen van het personeel, de dienstvoertuigen, de voertuigen van de bezoekers en van de klanten, wordt vastgelegd op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager. De motivering heeft met name betrekking op de kenmerken van het parkeren langs de weg, de bereikbaarheid van het goed met het openbaar vervoer, het soort activiteiten, de kenmerken van de onderneming(en) en, desgevallend, het mobiliteitsprofiel van de bezoekers of van de klanten.

## Artikel 16

De toepassing van artikel 15 brengt niet de verplichting met zich mee om bestaande parkeerplaatsen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een vroegere stedenbouwkundige vergunning, af te schaffen.

## Het aantal in te richten plaatsen voor fietsen

## Artikel 17

Bij bouw of heropbouw wordt het aantal parkeerplaatsen voor fietsen vastgelegd op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager, met een minimum van twee parkeerplaatsen voor fietsen per gebouw.

Deze plaatsen voldoen aan de volgende voorwaarden :

- 1° ze zijn beveiligd;
- 2° ze zijn gemakkelijk toegankelijk vanaf de openbare weg;
- 3° ze zijn overdekt;
- 4° ze zijn uitgerust met een geschikte voorziening om de fiets vast te maken.

## HOOFDSTUK VI. — De leveringen

## Artikel 18

§ 1. Bij bouw of heropbouw omvatten de volgende gebouwen ten minste één leveringsplaats buiten de weg, die toegankelijk is voor bestelwagens en een vrije hoogte heeft van minimaal 2,60 m :

1° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, hoogtechnologische activiteiten of activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en waarvan de vloeroppervlakte tussen 1 000 en 10 000 m<sup>2</sup> bedraagt;

2° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids-, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten of hotelinrichtingen en waarvan de vloeroppervlakte tussen 500 en 1 000 m<sup>2</sup> bedraagt.

§ 2. Bij bouw of heropbouw omvatten de volgende gebouwen ten minste één leveringsplaats buiten de weg die toegankelijk is voor vrachtwagens en een vrije hoogte heeft van minimaal 4,30 m :

1° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, hoogtechnologische activiteiten of activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 10.000 m<sup>2</sup>;

2° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids-, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten of hotelinrichtingen en waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 1 000 m<sup>2</sup>.

## HOOFDSTUK VII. — Overgangs- en slotbepalingen

## Artikel 19

De overeenstemming van een bouwontwerp met deze titel houdt niet automatisch in dat het strookt met de goede ruimtelijke ordening, die beoordeeld wordt door de overheid bevoegd voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning, noch met de andere geldende wetten en verordeningen, inclusief de andere titels van deze verordening.

## Toepassing in de tijd

## Artikel 20

Deze titel is van toepassing op de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen en attesten die ingediend worden nadat hij is van kracht geworden.

## Le nombre d'emplacements autorisés

## Article 15

Le nombre d'emplacements de parcage, en ce compris les emplacements pour les véhicules du personnel, véhicules fonctionnels, véhicules des visiteurs et ceux des clients, est déterminé sur base d'une proposition motivée du demandeur portant notamment sur les caractéristiques du stationnement en voirie, l'accessibilité en transport en commun du bien, le type d'activités, les caractéristiques de ou des entreprises et, le cas échéant, le profil de mobilité des visiteurs ou clients.

## Article 16

L'application de l'article 15 n'entraîne pas l'obligation de supprimer des emplacements de parcage existants et ayant fait l'objet d'un permis d'urbanisme antérieur.

## Le nombre d'emplacements pour vélos à créer

## Article 17

En cas de construction ou de reconstruction, le nombre d'emplacements de parcage pour vélos est fixé sur base d'une proposition motivée du demandeur, avec un minimum de deux emplacements de parcage pour vélos par immeuble.

Ces emplacements réunissent les conditions suivantes :

- 1° être sécurisés;
- 2° être d'accès aisé depuis la voie publique;
- 3° être couverts;
- 4° être munis d'un dispositif d'accrochage adéquat.

## CHAPITRE VI. — Les livraisons

## Article 18

§ 1<sup>er</sup>. En cas de construction ou de reconstruction, les immeubles suivants comportent au minimum une aire de livraison hors voirie accessible aux camionnettes et dont la hauteur libre est de minimum 2,60 m :

1° les immeubles qui contiennent des surfaces destinées aux bureaux, aux activités de haute technologie ou aux activités de production de biens immatériels et dont la superficie de plancher est comprise entre 1 000 et 10 000 m<sup>2</sup>;

2° les immeubles qui contiennent des surfaces destinées aux activités artisanales, industrielles, logistiques, d'entreposage ou de production de services matériels, aux commerces, aux commerces de gros, aux grands commerces spécialisés, aux équipements d'intérêt collectif ou de service public ou aux établissements hôteliers et dont la superficie de plancher est comprise entre 500 et 1 000 m<sup>2</sup>.

§ 2. En cas de construction ou de reconstruction, les immeubles suivants comportent au minimum une aire de livraison hors voirie accessible aux camions et dont la hauteur libre est de minimum 4,30 m :

1° les immeubles qui contiennent des surfaces destinées aux bureaux, aux activités de haute technologie ou aux activités de production de biens immatériels et dont la superficie de plancher est supérieure à 10.000 m<sup>2</sup>;

2° les immeubles qui contiennent des surfaces destinées aux activités artisanales, industrielles, logistiques, d'entreposage ou de production de services matériels, aux commerces, aux commerces de gros, aux grands commerces spécialisés, aux équipements d'intérêt collectif ou de service public ou aux établissements hôteliers et dont la superficie de plancher est supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>.

## CHAPITRE VII. — Dispositions transitoires et finales

## Article 19

La conformité d'un projet au présent titre ne permet pas de préjuger ni de sa conformité au bon aménagement des lieux, apprécié par l'autorité compétente pour délivrer le permis d'urbanisme, ni de sa conformité aux autres lois et règlements applicables en ce compris les autres titres du présent règlement.

## Application dans le temps

## Article 20

Le présent titre s'applique aux demandes de permis et de certificats d'urbanisme introduites après son entrée en vigueur.