

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2006 — 5113

[C — 2006/31614]

30 NOVEMBER 2006. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot organisatie van het fonds van Openbaar Beheersrecht

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen, inzonderheid op artikel 2, 14°, ingevoegd bij de ordonnantie van 20 juli 2006 houdende wijziging van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gegeven op 20 januari 2006;

Gelet op het advies 41.308/3 van de Raad van State gegeven op 26 september 2006, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 21 december 2005;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting;

Op voordracht van de Minister bevoegd voor Huisvesting,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit, dient men te verstaan onder :

— Minister : de Minister of de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting;

— Openbaar vastgoedbeheerder : de openbaar vastgoedbeheerder in de zin van artikel 2 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

— Code : de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

— Ordonnantie : de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen.

Art. 2. In toepassing van artikel 2, 14°, van de ordonnantie, kunnen leningen toegekend worden aan de openbare vastgoedbeheerders teneinde de uitvoeringskosten van de renovatiewerken van de woningen te dekken die het voorwerp uitmaken van een openbaar beheersrecht in de zin van artikel 2, 10°, van de Code.

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2006 — 5113

[C — 2006/31614]

30 NOVEMBRE 2006. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant le fonds Droit de gestion publique

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 12 décembre 1991, créant les fonds budgétaires, en particulier son article 2, 14°, inséré par l'ordonnance du 20 juillet 2006 modifiant l'ordonnance du 12. décembre 1991 créant les fonds budgétaires;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale donné le 20 janvier 2006;

Vu l'avis 41.308/3 du Conseil d'Etat donné le 26 septembre 2006 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinea 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 21 décembre 2005;

Vu l'accord du Ministre du Budget;

Sur la proposition du Ministre chargé du Logement,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

— Ministre : Le Ministre ou le Secrétaire d'Etat chargé du Logement;

— Opérateur immobilier public : l'opérateur immobilier public au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

— Code : l'ordonnance du 17 juillet 2003, portant le Code bruxellois du Logement;

— Ordonnance : l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant les fonds budgétaire.

Art. 2. En application de l'article 2, 14°, de l'ordonnance, des prêts peuvent être octroyés aux opérateurs immobiliers publics afin de couvrir les frais d'exécution des travaux de rénovation de logements faisant l'objet d'un droit de gestion publique au sens de l'article 2, 10°, du Code.

Art. 3. De aanvragen voor leningen dienen per aangetekende zending te worden ingediend bij de Minister.

De aanvragen dienen te worden vergezeld van de volgende documenten :

— het voorstel van openbaar beheersrecht, bedoeld in artikel 19 van de code;

— een beschrijving van de woning die het voorwerp uitmaakt van het voorstel van openbaar beheersrecht;

— een beschrijving van de vereiste renovatiewerken en de kostprijs van deze werken;

— een previsioneel plan voor de aflossing van de lening.

Art. 4. § 1. Het bedrag van de lening mag niet meer dan 50 % van het totaalbedrag van de geplande werken bedragen.

§ 2. In afwijking van § 1 wordt dit percentage 80 % in de volgende gevallen :

— De woning is gelegen in een Ruimte voor de Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie zoals bepaald in het GewOP van 12 september 2002;

— De woning is gelegen op het grondgebied van een gemeente waarvan het gemiddelde aandeel per inwoner in de algemene dotatie aan de gemeenten, berekend op de drie jaren voorafgaand aan de invoering van het dossier, groter is dan het gemiddelde aandeel per inwoner van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, eveneens berekend op dezelfde drie jaren.

Art. 5. De toegekende leningen zijn maandelijks aflosbaar, zonder toepassing van een rentevoet, en binnen een maximale termijn van 9 jaar die begint te lopen na beëindiging van deze werken.

Art. 6. § 1. Op straffe van ongeldigheid van de aanvraag mag de totale kostprijs van de geplande werken niet hoger zijn dan € 50.000 per wooneenheid.

§ 2. Het in § 1 vastgestelde bedrag wordt gekoppeld aan de evolutie van de ABEXindex voor de bouwkosten van privéwoningen en stemt overeen met de index van november 2006. Het wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat en afgerond tot het dichtstbijzijnde tiende.

Art. 7. § 1. De Minister betekent aan de openbare vastgoedbeheerder de toekenning of de weigering van de aanvraag binnen de twee maanden na ontvangst ervan.

Ingeval er geen antwoord wordt gegeven binnen deze termijn, wordt de aanvraag geacht te zijn geweigerd.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op de dag van zijn bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 9. De Minister bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, op 30 november 2006.

Ch. PICQUE,

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking

Art. 3. Les demandes de prêts doivent être introduites, par lettre recommandée, auprès du Ministre.

Les demandes doivent être accompagnées des documents suivants :

— la proposition de gestion publique, visée à l'article 19 du Code;

— un descriptif du logement faisant l'objet de la proposition de gestion publique;

— un descriptif des travaux de rénovation requis ainsi que le coût desdits travaux;

— un plan prévisionnel de remboursement du prêt.

Art. 4. § 1. Le montant du prêt ne peut dépasser 50 % du montant total des travaux prévus.

§ 2. En dérogation au § 1^{er}, ce taux est porté à 80 % dans les cas suivants :

— Le logement est situé dans l'Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation, tel que défini au PRD arrêté le 12 septembre 2002;

— Le logement est situé sur le territoire d'une commune dont la quote-part moyenne par habitant dans la Dotation générale aux Communes, calculée sur les trois années précédant celle de l'introduction du dossier, est supérieure à la quote-part moyenne par habitant des 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale, également calculée sur les trois mêmes années.

Art. 5. Les prêts accordés sont remboursables mensuellement, sans l'application d'un taux d'intérêt, et dans un délai de maximum 9 ans qui commence à courir à la fin desdits travaux.

Art. 6. § 1^{er} Sous peine d'invalidation de la demande, le coût total des travaux envisagés ne peut dépasser € 50.000 par unité de logement après travaux.

§ 2. Le montant, fixé au § 1^{er}, est lié à l'évolution de l'indice ABEX pour les frais de construction d'habitations privées et correspond à l'indice de novembre 2006. Il est annuellement adapté au 1^{er} janvier à l'indice ABEX du mois de novembre précédant l'adaptation et est arrondi au plus proche dixième.

Art. 7. § 1. Le Ministre notifie à l'opérateur immobilier public l'octroi ou le refus de sa demande dans les 2 mois de sa réception.

En cas d'absence de réponse dans ce délai, la demande est réputée refusée.

Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur Belge.

Art. 9. Le Ministre qui a le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 novembre 2006.

Ch. PICQUE,

Ministre-Président Minister-President Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement