

## VLAAMSE OVERHEID

## Mobiliteit en Openbare Werken

[S - C - 2006/36890]

**13 SEPTEMBER 2006. — Besluit van de Raad van Bestuur van Waterwegen en Zeekanaal NV  
betreffende de delegatie van bevoegdheden**

De Raad van Bestuur,

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiek rechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht, inzonderheid artikel 3, 3e lid, artikel 34 en artikel 38, laatste lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2004 houdende de aanneming van de statuten van het agentschap Waterwegen en Zeekanaal;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van Waterwegen en Zeekanaal;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 betreffende de inwerkingtreding van het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht, en betreffende de inwerkingtreding van het decreet van 2 april 2004 betreffende de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap De Scheepvaart;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2004 betreffende de rechtsopvolging naar aanleiding van de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap De Scheepvaart, en naar aanleiding van de kwalificatie van de NV Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen waarvan de naam wordt gewijzigd in Waterwegen en Zeekanaal als publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap;

Gelet op de statuten van Waterwegen en Zeekanaal NV, extern verzelfstandigd agentschap van publiek recht, inzonderheid de artikelen 38, 44 § 1 en 45;

Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van de NV Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen van :

— 24 mei 1995 betreffende de machtiging aan de Administrateur-generaal en de Adjunct-administrateur-generaal om de stukken ter uitvoering van de beslissingen van de Raad van Bestuur te handtekenen inzake het gunnen van concessies en het afsluiten met overeenkomsten met kanaalgebruikers en dit met ingang van 1 juni 1995 (uittreksel notulen nr. 700);

— 11 oktober 1995 betreffende de machtiging aan de Administrateur-generaal en de Adjunct-administrateur-generaal om de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van notariële aktes aangaande ruiling en verkoop van gronden en de notariële aktes in uitvoering van goedgekeurde concessies en vergunningen- (uittreksel notulen nr. 0119);

— 13 september 1995 betreffende delegatie aan de directie inzake feitenmeldingen en meldingen van genomen beslissingen aan de pers (uittreksel notulen nr. 0102);

— 8 november 1995 betreffende de machtiging van de directie om, bij uitzonderlijke maatregel, over te gaan tot de tijdelijke vervanging van langdurig zieke personeelsleden door een uitzendkracht (RBZ08.11.1995/DOC.06);

— 20 december 1995 betreffende delegatie verleend aan de Administrateur-generaal i.v.m. het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaatieve gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken (uittreksel notulen nr. 0156);

— 14 februari 1996 betreffende mandaat verleend voor het afleveren van toelatingen voor watersportmanifestaties en voor het berijden van het jaagpad, voor het ondertekenen van briefwisseling voor het verstrekken van informatie en het meedelen van genomen beslissingen, aan de heer W. Callebaut voor het kanaal naar Charleroi, en aan de heer A. De Krem voor het kanaal Leuven-Dijle (uittreksel notulen nr. 0200);

— 14 februari 1996 betreffende de bekrachtiging van de machtiging aan de heer F. Stevens om de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van notariële aktes in uitvoering van goedgekeurde concessies en vergunningen en om de betrokken concessieaktes te ondertekenen; (uittreksel notulen nr. 0193);

— 9 september 1998 betreffende delegatie verleend aan de Administrateur-generaal voor het goedkeuren van de bestekken en de plannen en het opstarten van de gunningsprocedure (uittreksel notulen nr. 0898);

— 18 november 1998 betreffende de gunning van opdrachten om :

— in geval van een aanbesteding, de rapportage aan de Raad beperken de essentiële elementen van het dossier;

— in geval van een gunning waarbij ook andere elementen dan de prijs een rol spelen, de rapportage uit te breiden tot deze elementen (gunningsverslag);

— bij het voorleggen van verrekningen, de rapportage aan de Raad te beperken tot de essentiële elementen van het dossier;

— in elk geval één exemplaar van de bijlagen op de zitting van de Raad ter beschikking te hebben;

— van 9 december 1998 betreffende het verlenen van delegatie aan de Voorzitter en de Administrateur-generaal voor het goedkeuren van de overeenkomst tussen de NV Zeekanaal, de aannemer en de medecontractant voor de dossiers voor het bouwen van kaaimuren (RBZ/09.12.1998/DOC.13);

— van 13 januari 1999 betreffende machtiging tot het uitvoeren van overheidsopdrachten;

— om delegatie te verlenen aan de Administrateur-generaal en bij diens afwezigheid de Adjunct-administrateur-generaal voor de volgende punten inzake het uitvoeren van overheidsopdrachten :

— de keuze van de gunningsprocedure, het opstarten van de gunningsprocedure en het toewijzen van opdrachten voor zover volgende bedragen niet overschreden worden :

— openbare aanbesteding of algemene offerteaanvraag : 2,5 miljoen euro (excl. BTW);

— beperkte aanbesteding of beperkte offerteaanvraag : 0,625 miljoen euro (excl. BTW);

— het gunnen van opdrachten bij onderhandelingsprocedure voor maximum 0,125 miljoen euro (excl. BTW);

— het goedkeuren van termijnverlengingen;

— het goedkeuren van ramingsstaten, verrekeningen en bijakten in zoverre hieruit geen totale bijkomende uitgaven van meer dan 25 % van het initiële aannemingsbedrag voortvloeit en ze 0,25 miljoen euro (excl. BTW) niet overschrijden. Wanneer een zelfde verrekening het verschil is tussen een vermeerderingsbedrag en een verminderingbedrag, mag geen van beide deze bedragen overschrijden;

— om minstens een maal per trimester te rapporteren over het gebruik van deze delegatie;

— 9 juni 1999 betreffende het verlenen van bevoegdheid aan de leidend ambtenaar - of in diens afwezigheid zijn vervanger - om erfdienstbaarheden te verwerven waarvan de gecumuleerde waarde over een periode de van 48 maanden niet hoger is dan 2.500 euro (RBZ/09.06.1999.DOC.7);

— 14 februari 2001 betreffende de delegatie aan de Administrateur-generaal van de uitvoering van contractuele aanwerving in de niveaus B, C, D en E, nadat de Raad beslist heeft tot contractuele aanwerving (RBZ/14.02.2001/DOC.9);

— 23 augustus 2004

— betreffende de delegatie aan de Administrateur-generaal, alleen handelend, en bij dienst afwezigheid, aan de Adjunct-administrateur-generaal, alleen handelend, om niet in te gaan op een aangeboden recht op voorkoop;

— betreffende de subdelegatie van de hoger verleende delegatie aan het diensthoofd Vastgoed (RBW&Z/23.08.2004/DOC.17);

— 10 november 2004 betreffende de machtiging op financiële rekeningen waarbij :

— met ingang van 1 januari 2005 de handtekeningbevoegdheid op de financiële rekeningen voor elke betaalopdracht wordt toegekend aan :

groep 1 : de heer L. Clinckers, Mevr. M. Evenepoel, de heer J. Laurent en de heer W. Robyns;

groep 1 : de heren D. Kips, R. Dillen en B. Michiels

met ingang van 1 januari 2005 de handtekeningbevoegdheid op de financiële rekeningen toegekend in de beslissingen genomen op 24.05.1995, 08.11.1995, 09.07.1997, 10.09.1997 en 14.01.2004 worden opgeheven (RBW&Z/ 10.11.2004/DOC.12);

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 14 mei 2003 met betrekking tot de beheerskost (RBZI14.05.2003/DOC. 17)

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en Waterwegen en Zeekanaal van 23 februari 2005

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2005 houdende de aanstelling van de raad van bestuur van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht

Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur van 14 september 2005 betreffende de delegatie van bevoegdheden

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2005 houdende aanstelling van de houders van de management- en projectleiderfuncties van N-niveau door herplaatsing bij de diensten van de Vlaamse overheid,

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° afdelingshoofd : een personeelslid benoemd tot afdelingshoofd dat werkt voor Waterwegen en Zeekanaal of een persoon aangeduid om de verantwoordelijkheid voor een afdeling te dragen, met name :

- voor de afdeling Administratie en Communicatie, Mevr. Heidi Van Praet, RRnr. 680802 366 88

- voor de afdeling Bovenschelde, de heer ing. Luc Verhaest, RRnr. 510124-271 87

- voor de afdeling Commercieel Beheer, de heer Marc Van Dyck, RRnr. 571024 181 75

- voor de afdeling Coördinatie, de heer Raoul Lombaert, RRnr. 480317 169 59

- voor de afdeling Regie en Logistiek, de heer ing. Tom Willemen, RRnr. 741121 263 59

- voor de afdeling Zeekanaal, de heer ir. Johan Laurent, RRnr. 480824 217 30

- voor de afdeling Zeeschelde, de heer ir. Leo Meyvis, RRnr. 431022 365 45

2° beleid van Waterwegen en Zeekanaal : alle maatregelen genomen of te nemen door Waterwegen en Zeekanaal die betrekking hebben op de wijze waarop het zijn missie realiseert, inzonderheid maatregelen met algemene strekking of bij wijze van precedent met betrekking tot de commercialisatie van gronden en de ter beschikking stelling van overslagfaciliteiten.

**Art. 2. De bij dit besluit verleende of bekrachtigde delegaties worden tevens verleend aan de persoon die met de waarneming van het ambt van de titularis is belast, die hem vervangt bij tijdelijke afwezigheid of verhinderd of die op enerlei wijze voorzien in het toepasselijk personeelsstatuut het ambt van de titularis daadwerkelijk uitoefent.**

**Art. 3. § 1.** De bij dit besluit verleende of bekrachtigde delegaties strekken zich eveneens uit tot :

1° de beslissingen die moeten genomen worden in het kader van de voorbereiding en de uitvoering van de gedelegeerde aangelegenheden;

2° onverminderd de artikelen betreffende de delegaties aangaande de overheidsopdrachten, de beslissingen van ondergeschikt belang of van aanvullende aard die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de gedelegeerde aangelegenheden.

3° het goedkeuren van de uitgaven die dienen te worden verricht in het kader van de verleende of bekrachtigde delegaties.

§ 2. In de mate dat door onderhavig besluit verleende of bekrachtigde delegaties zijn gekoppeld aan regelgeving, blijven zij overeenkomstig van kracht indien deze regelgeving wordt gewijzigd, aangevuld of vervangen.

§ 3. De delegaties die bij dit besluit verleend worden, worden slechts verleend binnen de perken van de voorziene begrotingen en slechts binnen de perken van de voorziene programma's voorzover het programma's betreft welke zijn gedekt door investeringsdotaties. Voorzover het programma's betreft andere dan deze die gedekt zijn door investeringsprogramma's, inzonderheid onderhoudsprogramma's, heeft de Administrateur-generaal, onverminderd artikel 6, delegatie voor de goedkeuring van deze programma's binnen de perken van de geopende kredieten.

**Art. 4.** Onverminderd de machtiging door de Raad van Bestuur verleend op 11 oktober 1995 aan de Administrateur-generaal en de Adjunct-administrateur-generaal (uittreksel uit de notulen 0119) en onverminderd de door dit en andere besluiten verleende delegaties, worden de bevoegdheden om Waterwegen en Zeekanaal te vertegenwoordigen, krachtens artikel 37 van de statuten voorbehouden aan de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de gedelegeerd bestuurder, gezamenlijk optredend, gedelegeerd aan de gedelegeerd bestuurder, enerzijds, en het meest gerede afdelingshoofd, anderzijds, of in de mate dat het handelt om de vertegenwoordiging met betrekking tot een onroerend goed, aan de gedelegeerd bestuurder of het afdelingshoofd van de afdeling Commercieel Beheer, enerzijds, en aan het afdelingshoofd van de afdeling die territoriaal bevoegd is voor het betreffende onroerend goed.

**Art. 5.** De gedelegeerd bestuurder heeft inzake rechtsgedingen delegatie om :

1° advocaten aan te stellen;

2° rechtsgedingen te voeren als eiser, verweerder of tussenkomende partij, voor de hoven en rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Rekenhof, met uitzondering van de rechtsgedingen voor het Arbitragehof;

Deze delegatie omvat :

a) het instellen van rechtsgedingen;

b) het verrichten van alle noodzakelijke proceshandelingen;

c) het instellen van rechtsmiddelen tegen vonnissen of arresten, of desgevallend het berusten erin, met uitzondering van de voorziening in cassatie

3° onverminderd artikel 6, minnelijke schikkingen en schulderkenningen aan te gaan, voor zover de budgettaire weerslag ervan niet meer bedraagt dan 65.000 euro.

**Art. 6. § 1.** De gedelegeerd bestuurder heeft inzake overheidsopdrachten delegatie voor de keuze van de gunningswijze, de goedkeuring van het bestek en het gunnen van overheidsopdrachten voorzover,

1° indien het een openbare aanbesteding betreft of een algemene offerteaanvraag voor werken betreft, het bedrag geraamd in het fysisch programma, respectievelijk het budget, niet hoger is dan 5.000.000 euro; dit bedrag bedraagt voor leveringen 4.000.000 euro en voor diensten 2.500.000 euro;

2° indien het een beperkte aanbesteding betreft of een beperkte offerteaanvraag voor werken, het bedrag geraamd in het fysisch programma, respectievelijk het budget, niet hoger is dan 1.250.000 euro; dit bedrag bedraagt voor leveringen 800.000 euro en voor diensten 400.000 euro;

3° indien het een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor werken betreft, het bedrag geraamd in het fysisch programma, respectievelijk het budget, niet hoger is dan 800.000 euro; dit bedrag bedraagt voor leveringen 400.000 euro en voor diensten 250.000 euro;

4° indien het een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor werken betreft, het bedrag geraamd in het fysisch programma, respectievelijk het budget, niet hoger is dan 250.000 euro; dit bedrag bedraagt voor leveringen 220.000 euro en voor diensten 180.000 euro.

§ 2. De gedelegeerd bestuurder heeft delegatie voor het goedkeuren van ramingstaten, verrekeningen of bijaktes met betrekking tot de normale uitvoering van onderhoudspachten. Onverminderd het vorige lid heeft hij delegatie voor het goedkeuren van ramingstaten, verrekeningen of bijaktes voorzover het gecumuleerd bedrag in min of in meer afzonderlijk, niet hoger is dan 1.000.000 euro en niet hoger is dan 50 % van het bedrag waartegen de opdracht werd gegund.

§ 3. De delegaties bepaald in § 1 zijn slechts van toepassing in de mate dat het bedrag van de opdracht die wordt gegund, niet hoger is dan 150 % van het bedrag opgenomen in het goedgekeurd lopend fysisch programma of voorzien op het budget van Waterwegen en Zeekanaal.

§ 4. De delegaties bepaald in § 1 zijn van toepassing op gezamenlijke opdrachten overeenkomstig artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, indien het aandeel van Waterwegen en Zeekanaal in de gezamenlijke opdracht niet hoger is dan de in § 1 bepaalde bedragen.

**Art. 7.** Onverminderd artikel 6, heeft de gedelegeerd bestuurder delegatie voor het afsluiten van overeenkomsten, behoudens :

1° de totale financiële implicatie van de overeenkomst in uitgave groter is dan of gelijk is aan 100.000 euro;

2° de overeenkomst de toekenning van een zakelijk recht, een huur of een concessie inhoudt, waarvan de totale inkomst over duurtijd van de overeenkomst groter is dan of gelijk is aan 100.000 euro, waarbij de prijs wordt bepaald overeenkomstig bijlage 1 aan onderhavig besluit;

3° de overeenkomst gesloten wordt met een overheid;

4° de overeenkomst betrekking heeft op het beleid van Waterwegen en Zeekanaal.

**Art. 8.** § 1. Aan de voorzitters van het Aankoopcomité van Onroerende Goederen bij het federaal Ministerie van Financiën wordt delegatie verleend om te onderhandelen betreffende de verwerving van onroerende goederen, en alle nodige proceshandelingen te verrichten in verband met onteigeningen, met uitzondering van het treffen van minnelijke schikkingen en dadingen.

§ 2. Aan de voorzitters van het Aankoopcomité van Onroerende Goederen bij het federaal ministerie van Financiën wordt delegatie verleend om het recht van voorkoop uit te oefenen binnen de grenzen gesteld door de Raad van Bestuur of dit besluit.

§ 3. De gedelegeerd bestuurder heeft delegatie voor het nemen van alle beslissingen met betrekking tot de al dan niet minnelijke onteigening van onroerende goederen met uitzondering van de beslissing tot het overgaan tot de onteigening, behoudens het bedrag van de raming lager is dan 1.000.000 euro.

§ 4. De gedelegeerd bestuurder heeft delegatie om het recht van voorkoop uit te oefenen op voorwaarde dat het bedrag van de raming lager is dan 1.000.000 euro.

**Art. 9.** De gedelegeerd bestuurder heeft delegatie voor het aanvaarden van toelagen, schenkingen en legaten op voorwaarde dat :

- de waarde ervan niet hoger is dan 1.000.000 euro;

- in het aanvaardingsbesluit de beoordeling betreffende de opportuniteit en de risico's verbonden aan de aanvaarding, is opgenomen.

**Art. 10.** Onverminderd de bepalingen van onderhavig besluit, heeft gedelegeerd bestuurder delegatie voor de voorafgaande goedkeuring die door de Raad moet worden verleend voor de delegatie van de bevoegdheden van de gedelegeerd bestuurder door de gedelegeerd bestuurder.

**Art. 11.** § 1. Over het gebruik van de delegaties zoals bepaald in artikel 6 wordt driemaandelijks aan de Raad gerapporteerd op een gestructureerde, exacte, toegankelijke, beknopte en ter zake diende wijze,

§ 2. De delegaties die krachtens artikel 10 worden verleend, worden meegedeeld aan de Raad.

**Art. 12.** Alle bedragen vermeld in onderhavig besluit zijn exclusief BTW.

**Art. 13.** Op de financiële rekeningen van de vennootschap wordt delegatie verleend aan :

Groep 1 :

- de gedelegeerd bestuurder en de algemeen directeur;

- de afdelingshoofden;

- de heer ir. Jan Cosyn, Directeur-ingenieur;

- de heer Willy Robijns, Adjunct van de Directeur.

Groep 2 :

- de heer Filip François, Adjunct van de Directeur;

- de heer Dick Kips, Adjunct van de Directeur;

- de heer Bob Michiels, Deskundige;

- de heer Ivan Tuts, Hoofdmedewerker;

- de heer Piet Verhaegen, Hoofdmedewerker,

waarbij elke verrichting op de rekeningen van de vennootschap steeds dient te zijn getekend door een persoon uit groep 1 en een persoon uit groep 2.

**Art. 14.** In de mate dat eerdere delegatiebeslissingen van de Raad van Bestuur bij onderhavig besluit niet uitdrukkelijk worden opgeheven, zijn zij hiermee - gebeurlijk mutatis mutandis - bevestigd, met dien verstande dat - in de mate dat er sprake is van tegenstrijdigheden of onduidelijkheden - een meer recente delegatiebeslissing primeert op een minder recente.

**Art. 15.** Worden opgeheven door onderhavig besluit :

1° de beslissing van de Raad van Bestuur van 20 december 1995 betreffende de delegatie aan de Administrateur-generaal i.v.m. het toekennen van vergunningen op basis van het besluit van 16 maart 1994 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken (uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur nr. 0156);

2° de beslissing van de Raad van Bestuur van 14 februari 1996 betreffende de machtiging van de heer Stevens om de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van notariële aktes aangaande de ruiling en verkoop van gronden en notariële aktes in uitvoering van goedgekeurde concessies en vergunningen en om de betrokken concessieaktes mede te ondertekenen (uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur nr. 0193);

3° de beslissing van de Raad van Bestuur van 14 februari 1996 betreffende mandaat verleend voor het afleveren van toelatingen voor watersportmanifestaties en voor het berijden van het jaagpad, voor het ondertekenen van briefwisseling voor het verstrekken van informatie en het meedelen van genomen beslissingen, aan de heer W. Callebaut voor het kanaal naar Charleroi, en aan de heer A. De Krem voor het kanaal Leuven-Dijle (uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur nr. 0200)

4° de beslissing van de Raad van Bestuur van 9 september 1998 tot het goedkeuren van bestekken en plannen en het opstarten van de gunningsprocedure (uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur nr. 0898);

5° de beslissing van de Raad van Bestuur van 18 november 1998 betreffende de rapportage aan de Raad van Bestuur inzake sommige aspecten van overheidsopdrachten (uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur nr. 0968);

6° de beslissing van de Raad van Bestuur van 13.01.1999 betreffende de machtiging tot het uitvoeren van overheidsopdrachten (RBZ/13.01.1999/DOC.27)

7° de beslissing van de Raad van Bestuur van 10 november 2004 betreffende de machtiging op financiële rekeningen waarbij

— met ingang van 1 januari 2005 de handtekeningbevoegdheid op de financiële rekeningen voor elke betaalopdracht wordt toegekend aan :

— groep 1 : de heer L. Clinckers, Mevr. M. Evenepoel, de heer J. Laurent en de heer W. Robyns;

— groep 2 : de heren D. Kips, R. Dillen en B. Michiels

met ingang van 1 januari 2005 de handtekeningbevoegdheid op de financiële rekeningen toegekend in de beslissingen genomen op 24.05.1995, 08.11.1995, 09.07.1997, 10.09.1997 en 14.01.2004 worden opgeheven (RBW&Z/10.11.2004/DOC.12);

**Art. 16.** Dit besluit treedt in werking op 13 september 2006 en vervangt het besluit van de Raad van Bestuur van 14 september 2005 betreffende de delegaties van bevoegdheden.

Willebroek, 13 september 2006.

ir. Valère Vautmans,

Voorzitter van de Raad van Bestuur

ir. Leo Clinckers,

Gedelegeerd bestuurder

Bijlage 1 bij het besluit van de Raad van Bestuur van 12 januari 2005 betreffende de delegatie van bevoegdheden  
De prijs bedoeld in artikel 7, 2° wordt bepaald op basis van de op het ogenblik van de af te sluiten overeenkomst geldende basisrentevoet van de Europese Centrale Bank verhoogd met de kosten van de vennootschap en de winst, toegepast op de waarde van de grond op dat ogenblik, rekening houdend met :

- een percentage winstneming op basis van die commerciële rentevoet;
- de duur van de overeenkomst;
- het gabariet van de waterweg;
- het engagement tot het vervoer van goederen via de waterweg;
- de ontsluiting van het terrein (water, spoor, weg);
- de aard van het terrein;
- de vorm van het terrein;
- de aard en de toestand van de ondergrond;
- mogelijk op het terrein aanwezige gebouwen en/of andere vaste constructies; de omgeving;
- de aanduiding op Ruimtelijke Structuurplannen, Gewestplan en/of BPA;
- de ligging t.o.v. grote industriële polen;
- de inrichting van het terrein als industrieterrein (aansluiting op nutsvoorzieningen, wegenis, e.d.m.);
- de beperking inzake gebruik;
- de geldende veranderingen inzake milieu en ruimtelijke ordening;
- de inschakeling van het terrein in het kader van de ontwikkeling van duurzame bedrijventerreinen;
- andere factoren waarvan de relevantie omstandig is te verantwoorden.

Daarbij zal eveneens rekening moeten gehouden worden met de in de omgeving gangbare prijzen, evenals het globale beleid van de Vlaamse regering en het geheel van de omgevingsfactoren.

De prijs wordt het totaal van de vergoeding per m<sup>2</sup> over de volledige oppervlakte van het terrein en voor de totale duurtijd van de overeenkomst.