

Op de voordracht van Onze Minister van Begroting, Onze Minister van Financiën, onze Minister van Energie, Onze Minister van Maatschappelijke Integratie, Onze Minister van Leefmilieu, Onze Staatssecretaris voor Duurzame Ontwikkeling en Onze Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven, op het advies van onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Het beheerscontract van het Fonds ter reductie van de globale energiekost wordt vastgesteld overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag van de publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Gegeven te Brussel, 1 juli 2006.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
D. REYNDEERS

De Minister van Begroting,
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

De Minister van Energie,
M. VERWILGHEN

De Minister van Maatschappelijke integratie,
Ch. DUPONT

De Minister van Leefmilieu,
B. TOBBACK

De Staatssecretaris voor Duurzame Ontwikkeling,
Mevr. E. VAN WEERT

De Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven,
B. TUYBENS

Bijlage

BEHEERSCONTRACT TUSSEN DE BELGISCHE STAAT
EN HET FONDS TER REDUCTIE VAN DE GLOBALE ENERGIEKOST
1. ALGEMENE PRINCIPES

Wettelijke bepalingen

Artikel 1. 1° Hoofdstuk VIII van de programmawet van 27 december 2005 betreffende de oprichting van het Fonds ter reductie van de globale energiekost.

2° Het K.B. van 9 maart 2006 tot uitvoering van Hoofdstuk VIII van de programmawet van 27 december 2005 betreffende de oprichting van het Fonds ter reductie van de globale energiekost.

Definities

Art. 2. Voor de uitvoering van dit beheerscontract wordt verstaan onder :

1° De ministers : de Minister bevoegd voor Duurzame ontwikkeling, de Minister bevoegd voor Leefmilieu, de Minister bevoegd voor Maatschappelijke integratie en de Minister bevoegd voor Energie.

2° De wet : Hoofdstuk VIII van de programmawet van 27 december 2005 betreffende de oprichting van het Fonds ter reductie van de globale energiekost.

3° Het Fonds : het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost.

4° De statuten : het koninklijk besluit van 9 maart 2006 tot uitvoering van Hoofdstuk VIII van de programmawet van 27 december 2005 betreffende de oprichting van het Fonds ter reductie van de globale energiekost.

5° De doelgroep : de doelgroep zoals gedefinieerd door het koninklijk besluit van 2 juni 2006 houdende de definitie van de doelgroep van de meest behoeftigen van het Fonds ter reductie van de globale energiekost.

Sur la proposition de Notre Ministre de Budget, Notre Ministre des Finances, Notre Ministre de l'Énergie, Notre Ministre de l'Intégration sociale, Notre Ministre de l'Environnement, Notre Secrétaire d'Etat pour le Développement durable et Notre Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Le contrat de gestion du Fonds de réduction du coût global de l'énergie est établi conformément au texte annexé au présent arrêté.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 1^{er} juillet 2006.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
D. REYNDEERS

La Ministre du Budget,
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

Le Ministre de l'Énergie,
M. VERWILGHEN

Le Ministre de l'Intégration sociale,
Ch. DUPONT

Le Ministre de l' Environnement,
B. TOBBACK

La Secrétaire d'Etat au Développement durable,
Mme E. VAN WEERT

Le Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques,
B. TUYBENS

Annexe

CONTRAT DE GESTION ENTRE L'ETAT BELGE
ET LE FONDS DE REDUCTION DU COUT GLOBAL DE L'ENERGIE
1. PRINCIPES GENERAUX

Dispositions légales

Article 1^{er}. 1° Chapitre VIII de la loi-programme du 27 décembre 2005 portant création du Fonds de réduction du coût global de l'énergie

2° L'arrêté royal du 9 mars 2006 portant exécution du Chapitre VIII de la loi-programme du 27 décembre 2005 portant création du Fonds de réduction du coût global de l'énergie (statuts)

Définitions

Art. 2. Pour l'exécution du présent contrat de gestion, on entend par :

1° Les Ministres : le Ministre ayant le Développement durable dans ses attributions, le Ministre ayant l'Environnement dans ses attributions, le Ministre ayant l'Intégration sociale dans ses attributions et le Ministre ayant l'Énergie dans ses attributions.

2° La loi : le Chapitre VIII de la loi-programme du 27 décembre 2005 portant création du Fonds de réduction du coût global de l'énergie.

3° Le Fonds : le Fonds de réduction du coût global de l'énergie.

4° Les statuts : l'arrêté royal du 9 mars 2006 portant exécution du Chapitre VIII de la loi-programme du 27 décembre 2005 portant création du Fonds de réduction du coût global de l'énergie.

5° Le groupe cible : le groupe cible défini par l'arrêté royal du 2 juin 2006 portant définition du groupe cible des personnes les plus démunies du Fonds de réduction du coût global de l'énergie.

6° LE: Lokale Entiteit: instantie die op het niveau van één of meerdere gemeenten instaat voor de lokale realisering van doelstellingen van het Fonds.

7° Particulier: de natuurlijke persoon die financiële middelen ontleent bij de LE met het oog op energiebesparende investeringen in zijn/haar privé-woning of die geniet van een dienst verleend volgens het derde investeerderprincipe door de LE, die optreedt als ESCO.

8° ESCO: Energy Service Company. Organisatie die energiediensten aanbiedt aan de klant, gericht op energiebesparende investeringen.

9° Derde investeerderprincipe: principe waarbij de investering in energiebesparende ingrepen gefinancierd wordt door de LE. De terugbetaling van die investering door de particulier uit de doelgroep gebeurt à rato van de vermindering op de energiefactuur.

Partijen

Art. 3. Dit beheerscontract bindt de Belgische Staat, enerzijds, en het Fonds, anderzijds, en regelt de betrekkingen tussen de partijen alsook de rechten, plichten en verantwoordelijkheden van elke partij. Het doet geen enkel recht of geen enkele verbintenis jegens derden ontstaan.

Geldigheidsduur

Art. 4. Dit beheerscontract wordt gesloten voor een duur van één jaar. Het wordt stilzwijgend hernieuwd voor telkens één jaar, met een totale geldigheidsduur van maximum 5 jaar. Ten laatste na 2,5 jaar vindt een tussentijdse evaluatie plaats.

Art. 5. Dit beheerscontract stelt, onder andere, de regels en principes vast volgens dewelke het Fonds zijn opdracht vervult. Deze kunnen worden uitgewerkt in een huishoudelijk reglement van het Fonds.

De verplichtingen van het Fonds, die in dit beheerscontract op een algemene wijze zijn vermeld, zijn van toepassing voor zover het Fonds niet verhinderd wordt om ze na te leven, namelijk wanneer het zijn verplichtingen onmogelijk kan nakomen wegens redenen die het Fonds niet ten laste kunnen worden gelegd.

2. OPDRACHT

Art. 6. De opdrachten van het Fonds zijn bepaald bij wet en in de statuten.

Het Fonds heeft tot doel reducties van de globale energiekost te bevorderen door, in overleg met de Gewesten:

1. Tussenbeide te komen in de financiering van structurele maatregelen voor de doelgroep, in privé woningen die dienen als hoofdverblijfplaats.

2. Het verstrekken van goedkope leningen aan de particulier, voor structurele maatregelen in privé woningen die dienen als hoofdverblijfplaats.

Het Fonds bepaalt de regels met betrekking tot de verdeling van haar middelen over beide opdrachten.

Art. 7. Met het oog op het vervullen van haar opdracht, werkt het Fonds samen met lokale entiteiten, die door het Fonds worden erkend.

De LE wordt door de gemeente voorgesteld, na overleg met het O.C.M.W. dat wordt aangehouden door middel van een kopie van het verslag van het overlegcomité gemeente – O.C.M.W.

De territoriale werking van de LE kan zich op één of meerdere gemeenten situeren. Zij wordt in dat laatste geval voorgesteld door de verschillende betrokken gemeenten, na overleg met de betrokken O.C.M.W.'s.

Het Fonds sluit met de LE een samenwerkingsovereenkomst.

Art. 8. Het Fonds kan enkel een samenwerkingsovereenkomst sluiten met een LE die minstens aan volgende voorwaarden voldoet:

- over rechtspersoonlijkheid beschikken;
- over de nodige expertise en kritische capaciteit beschikken op technisch, juridisch, financieel en boekhoudkundig vlak. De LE kan hiervoor eventueel, via het Fonds, beroep doen op personeels- en werkmiddelen. De Raad van bestuur van het Fonds zal hiervoor criteria vastleggen;
- werken volgens het derde investeerderprincipe en fungeren als lokale Energy Service Company in het kader van de financiering van tussenkomsten voor de doelgroep;
- de sociale begeleiding van de doelgroep kunnen garanderen. De raad van bestuur van het Fonds zal hiervoor criteria vastleggen;
- erkend zijn als kredietgever.

6° EL: L'Entité locale: l'instance chargée, au niveau d'une ou de plusieurs communes, de la réalisation des objectifs du Fonds sur le plan local.

7° Particulier: la personne physique empruntant des moyens financiers auprès de l'EL en vue d'investissements d'économie d'énergie pour son habitation privée ou bénéficiant d'un service de tiers investisseur offert par l'EL agissant comme ESCO.

8° ESCO: l'Energy Service Company: organisation offrant des services d'énergie au client, en vue d'investissements d'économie d'énergie.

9° Principe du tiers investisseur: le principe selon lequel l'investissement dans des mesures d'économie d'énergie est financé par l'EL. Le remboursement de cet investissement par le particulier du groupe cible s'effectue au prorata de la réduction de la facture énergétique.

Parties

Art. 3. Le présent contrat de gestion lie, d'une part, l'Etat belge et d'autre part, le Fonds et règle les relations entre les parties ainsi que les droits, devoirs et responsabilités de chacune d'entre elles. Il ne crée aucun droit ou engagement à l'égard des tiers.

Durée de validité

Art. 4. Le présent contrat de gestion est conclu pour une durée d'un an. Il est prorogé par renouvellement tacite d'un an chaque fois, avec une durée maximale de 5 ans. Après 2,5 ans au plus tard, une évaluation intermédiaire aura lieu.

Art. 5. Le présent contrat de gestion fixe, entre autres, les règles et principes selon lesquels le Fonds exerce sa mission. Ceux-ci peuvent être précisés dans un règlement d'ordre intérieur du Fonds.

Les obligations du fonds mentionnées en termes généraux dans le présent contrat de gestion sont d'application pour autant que le Fonds ne soit pas empêché de les respecter, c'est-à-dire lorsqu'il lui est impossible de respecter ses obligations pour des raisons qui ne peuvent lui être imputées.

2. MISSION

Art. 6. Les missions du Fonds sont celles définies par la loi et les statuts.

Le Fonds a pour objet de promouvoir les réductions du coût global de l'énergie en procédant, en concertation avec les Régions:

1. à des interventions dans le financement de mesures structurelles réalisées en faveur du groupe cible dans des habitations privées faisant office de résidence principale.

2. l'octroi de prêts à taux préférentiel à des particuliers visant des mesures structurelles réalisées dans des habitations privées faisant office de résidence principale.

Le Fonds détermine les règles relatives à la répartition de ses moyens entre les deux missions.

Art. 7. Afin d'exécuter sa mission, le Fonds collabore avec des entités locales, agréées par celui-ci.

L'EL est proposée par la commune, après concertation avec le C.P.A.S., attestée au moyen d'une copie du procès-verbal du comité de concertation commune-C.P.A.S.

Le fonctionnement territorial d'une EL peut se situer dans une ou plusieurs communes. Dans ce dernier cas, l'entité locale est proposée par les différentes communes, après concertation avec les C.P.A.S. concernés.

Le Fonds et l'EL concluent un contrat de collaboration.

Art. 8. Le Fonds ne peut conclure un contrat de collaboration qu'avec une EL répondant au moins aux conditions suivantes:

- disposer de la personnalité juridique;
- disposer de l'expertise et de la capacité critique requises sur les plans technique, juridique, financier et comptable. A cet effet, l'EL pourra éventuellement faire appel à des moyens de personnel et de fonctionnement, par le biais du Fonds. Le Conseil d'administration du Fonds définira les critères y afférents;
- fonctionner selon le principe du tiers investisseur et faire office d'Energy Service Company locale dans le cadre du financement des interventions en faveur du groupe cible;
- pouvoir garantir l'accompagnement social du groupe cible. Le conseil d'administration définira les critères y afférents;
- disposer d'un agrément comme fournisseur de crédits.

Art. 9. In het kader van haar opdracht leent het Fonds de nodige financiële middelen aan de LE. Dit gebeurt aan de hand van een globaal bedrag dat door de LE bij het Fonds kan worden gereserveerd en dat zal worden aangewend in diverse individuele dossiers van particulieren.

De LE motiveert het gevraagde bedrag teneinde de garantie te bieden dat er geen discriminatie zal plaatsvinden tussen de beide doelstellingen van het Fonds en binnen de doelgroep.

De LE leent op haar beurt financiële middelen aan de particulier of financiert voor hem structurele maatregelen volgens het derde investeringsprincipe.

Rechtspersonen met een sociale doelstelling kunnen eveneens bij de LE middelen ontlenen in het kader van de tussenkomst in de financiering van structurele maatregelen voor de doelgroep. In dat geval is voorafgaandelijke goedkeuring van het Fonds vereist. In een dergelijk dossier, kan de LE al dan niet optreden als ESCO.

Het minimum- en maximumbedrag dat de LE kan ontlenen aan het Fonds zal bepaald worden, rekening houdend met het inwonersaantal en het percentage doelgroepbewoners van de gemeente of gemeenten op wiens grondgebied de LE werkzaam is. De Raad van bestuur van het Fonds zal hiervoor criteria vastleggen.

Het maximum bedrag dat de LE kan lenen aan een particulier kan nooit hoger dan € 10.000 euro. Hogere bedragen dienen uitdrukkelijk door het Fonds te worden toegestaan.

Het Fonds ziet er tevens op toe dat de het interestpercentage van de leningen van de LE aan de particulier of aan de rechtspersoon, niet hoger is dan het percentage dat door het Fonds aan de LE wordt aangerekend.

Art. 10. De werkmiddelen van het Fonds worden in de eerste plaats aangewend voor de centrale werking en daarnaast voor de ondersteuning van de lokale entiteit. Deze ondersteuning zal gebeuren op basis van objectieve criteria.

Desgevallend zal het structurele tekort van het Fonds in eerste instantie worden gecompenseerd door een eventueel overschot op de werkmiddelen.

Het Fonds staat in voor praktische ondersteuning van de LE door onder meer te voorzien in handleidingen, kwaliteitscriteria voor de investeringen, modelcontracten, website en eventueel vorming en opleiding voor het personeel van de LE, rekening houdend met de instrumenten die reeds beschikbaar zijn op regionaal vlak.

Art. 11. De samenwerkingsovereenkomst, bedoeld in art. 7, bepaalt minstens het volgende :

- de wijze waarop de LE de financiële middelen aanvraagt bij het Fonds;
- het maximale bedrag dat de LE bij het Fonds kan ontlenen;
- het bedrag dat door het Fonds aan de LE ter beschikking gesteld wordt met het oog op het verzekeren van de nodige expertise en kritische capaciteit binnen de LE;
- de leningsmodaliteiten van de door het Fonds geleende bedragen. Zij dienen zo veel mogelijk overeen te stemmen met de reële projecten van de LE en haar cliënten;
- de wijze waarop de door het Fonds geleende middelen ter beschikking worden gesteld van de LE;
- de rentevoet(en) tegen welke de LE van het Fonds leent;
- de verhouding tussen de leningen aan de doelgroep en de leningen aan de particulieren die niet tot de doelgroep behoren. Hiervoor moet rekening gehouden worden met het percentage inwoners van het werkingsgebied van de LE dat binnen de doelgroep valt;
- de wijze waarop het Fonds praktische ondersteuning biedt aan de LE;
- de wijze waarop de LE zal toezien op de door haar gefinancierde investeringen, meer bepaald de wijze waarop de LE zal waken dat de door haar toegekende middelen zo efficiënt mogelijk worden aangewend op het vlak van energiebesparing;
- de wijze waarop de LE het Fonds informeert over de individuele leningdossiers die zij beheert;
- de wijze waarop de LE de nodige ondersteuning zal bieden aan de particulier of rechtspersoon m.b.t. de beoordeling van de investering op het vlak van energiebesparing;

Art. 9. Dans le cadre de sa mission, le Fonds prête les moyens financiers requis à l'EL, et ce par le biais d'un montant global que l'EL pourra réserver auprès du Fonds et qui sera utilisé dans les différents dossiers individuels des particuliers.

L'EL motive le montant sollicité afin de garantir qu'il n'y aura pas de discrimination entre les deux objectifs du Fonds et au sein du groupe cible.

A son tour, l'EL prête des moyens financiers au particulier ou finance à son profit des mesures structurelles selon le principe du tiers investisseur.

Des personnes morales à finalité sociale peuvent également emprunter des moyens auprès de l'EL dans le cadre de l'intervention dans le financement de mesures structurelles en faveur du groupe cible. Dans ce cas, une autorisation préalable du Fonds est requise. Dans ce type de dossier, l'EL ne peut pas agir en tant qu'ESCO.

Le montant minimum et maximum que le l'EL pourra emprunter auprès du Fonds sera déterminé en tenant compte du nombre d'habitants ainsi que du pourcentage d'habitants relevant du groupe cible du territoire de la commune ou des communes où l'EL opère. Le Conseil d'administration définira les critères y afférents.

Le montant maximum pouvant être prêté par l'EL à un particulier ne peut en aucun cas dépasser les € 10.000. Tout montant supérieur doit faire l'objet d'une approbation explicite du Fonds.

Le Fonds veille également à ce que le taux d'intérêt des prêts consentis par l'EL au particulier ou à la personne morale ne dépasse pas le taux réclamé par le Fonds à l'EL.

Art. 10. Les moyens de fonctionnement du Fonds seront affectés en premier lieu au fonctionnement central et, à titre complémentaire, au soutien de l'entité locale. Ce soutien sera réalisé sur la base de critères objectifs.

Le cas échéant, le déficit structurel du Fonds sera en premier lieu compensé par l'excédent éventuel sur les moyens de fonctionnement.

Le Fonds assure le soutien pratique de l'EL, entre autres en fournissant des manuels, des critères de qualité pour les investissements, des contrats type, un site web et, le cas échéant, des formations au profit du personnel de l'EL, en tenant compte des outils déjà disponibles au niveau régional.

Art. 11. Le contrat de collaboration visée à l'article 7 stipule au moins ce qui suit :

- les modalités selon lesquelles l'EL sollicite des moyens financiers auprès du Fonds;
- le montant maximum que l'EL peut emprunter auprès du Fonds;
- le montant mis à la disposition de l'EL par le Fonds en vue d'assurer l'expertise et la capacité critique requises au sein de l'EL;
- les modalités d'emprunt des montants prêtés par le Fonds. Elles doivent correspondre le plus possible aux projets réels de l'EL et de ses clients;
- les modalités de la mise à disposition à l'EL des moyens prêtés par le Fonds;
- le(s) taux d'intérêt auquel(s) l'EL prête auprès du Fonds;
- le rapport entre les prêts octroyés au groupe cible et ceux accordés aux particuliers ne relevant pas du groupe cible. A cet effet, il y a lieu de tenir compte du pourcentage d'habitants du territoire opérationnel de l'EL relevant du groupe cible;
- les modalités du soutien pratique apporté par le Fonds à l'EL;
- les modalités selon lesquelles l'EL contrôlera les investissements financés par elle, notamment la manière dont l'EL veillera à ce que les moyens qu'elle octroie soient affectés le plus efficacement possible en termes d'économie d'énergie;
- la manière dont l'EL informe le Fonds sur les dossiers d'emprunt individuels qu'elle gère;
- les modalités selon lesquelles l'EL offrira le soutien nécessaire au particulier ou à la personne morale en ce qui concerne l'évaluation de l'investissement en économie d'énergie;

- de wijze waarop de LE, in het geval dat de particulier geen eigenaar is van de woning waar de energiebesparende investering wordt voorzien, de eigenaar van de woning zal engageren. Dit kan onder meer gebeuren door te streven naar een financieel engagement van de eigenaar in de investering en/of een vermindering vanwege de eigenaar op het vlak van de huurprijs en een engagement met betrekking tot de duur van de huurovereenkomst en/of het in sociaal beheer nemen van de woning. Dit alles met de bedoeling te komen tot een « win-win situatie » voor zowel huurder als eigenaar.

In het contract moet steeds voorzien worden dat de eigenaar het saldo van de lening overneemt wanneer de huurder verhuist.

De LE kan de lening aan een particulier behorend tot de doelgroep enkel toestaan na positief advies van het O.C.M.W. of de erkende schuldbemiddelingsdienst- de wijze waarop de LE zal voorzien in de mogelijkheid om een energie-audit te laten uitvoeren.

- de wijze waarop het Fonds zijn controlebevoegdheid, zoals bepaald in art. 14, zal vervullen.

Het Fonds gebruikt een type samenwerkingsovereenkomst die door de ministers wordt goedgekeurd.

Art. 12. Het Fonds ziet erop toe dat in de overeenkomsten tussen de LE en de particulier wordt voorzien in een verplichting van deze laatste om een budgetbegeleiding of -beheer te aanvaarden vanwege het O.C.M.W. van de gemeente waar de particulier zijn woonplaats heeft, of vanwege een andere erkende schuldbemiddelingsdienst, indien zich een probleem van terugbetaling stelt.

Het Fonds beoogt een zo laag mogelijk percentage van wanbetalingen en streeft er naar de 3 % wanbetalingen niet te overschrijden. In geen geval mag het percentage wanbetalingen meer dan 5 % bedragen.

Het Fonds kan enkel overgaan tot opschorting of kwijtschelding van terugbetaling door de LE nadat het dossier van de particulier in kwestie is opgenomen in een formele schuldbemiddeling en nadat de LE heeft aangetoond alle nodige inspanningen te hebben gedaan met het oog op de terugbetaling door de particulier.

Ingeval van kwijtschelding door het Fonds aan de LE, mag deze nooit meer bedragen dan 5 % van het totale door de LE ontleende bedrag. De Raad van bestuur kan alvorens de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen van de gemeente(n) op wiens grondgebied de LE werkzaam is, een garantie tot terugbetaling vragen voor 95 % van het aan de LE totale geleende bedrag.

Art. 13. Indien de LE zelf het risico van niet-terugbetaling door de particulier op zich neemt of wanneer de LE geen beroep doet op het Fonds voor de personeels- en werkmiddelen zoals bedoeld in art. 8, biedt het Fonds aan de LE een voordeliger tarief aan waartegen de LE bij het Fonds financiële middelen kan ontlene.

Art. 14. Het Fonds oefent controle uit op de LE met het oog op het vervullen van haar wettelijke opdracht en het tegen gaan van eventuele fraude.

Dit kan onder meer gebeuren door het opvragen van staten van individuele leningen, controle ter plaatse, periodieke rapportering, ...

Minstens eenmaal per jaar verstrekt de LE aan het Fonds een overzicht van de door haar afgesloten leningen en van de interventies onder de vorm van derde investeerderprincipe.

In geval van vermoeden van fraude zal het Fonds alle mogelijke middelen aanwenden om duidelijkheid te scheppen in de situatie en desgevallend de nodige maatregelen nemen.

3. UITVOERINGSPRINCIPES MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

Raad van bestuur

Art. 15. De raad van bestuur is belast met het beheer van het fonds overeenkomstig de doelstelling van de vennootschap.

Om de risico's van het fonds te dekken is de raad van bestuur gemachtigd om een overeenkomst op te maken of te sluiten met elk nuttig geacht waarborgfonds.

De raad van bestuur heeft, onder toezicht van de regeringscommissaris een totale beheersautonomie om zijn doelstellingen zo best mogelijk te bereiken.

Hij mag onder meer constructies van cofinanciering opzetten met gelijk welke erkende financiële instelling.

- les modalités selon lesquelles l'EL engagera le propriétaire de l'habitation au cas où le particulier ne serait pas le propriétaire de l'habitation pour laquelle est prévu l'investissement économiseur d'énergie. Ceci peut notamment se faire en visant à un engagement financier dans l'investissement de la part du propriétaire et/ou à une diminution du loyer accordée par le propriétaire, et/ou à un engagement relatif à la durée du bail, et ou à la prise en gestion socialisée de l'habitation. Tout cela afin d'aboutir à une situation « win-win » tant pour le locataire que pour le propriétaire. En cas de déménagement du locataire le contrat doit prévoir que le solde de l'emprunt est à charge du propriétaire.

Lorsque le prêt porte sur le groupe cible l'EL ne pourra octroyer le prêt qu'après avis positif du CPAS ou du service agréé de médiation de dettes

- la manière dont l'EL prévoira la possibilité de faire réaliser un audit énergétique

- la manière dont le Fonds exercera ses compétences de contrôle, tel que prévu par l'article 14.

Le Fonds utilise un type de contrat de collaboration approuvé par les ministres.

Art. 12. Le Fonds veille à ce que les conventions conclues entre l'EL et le particulier prévoient une disposition contractuelle imposant à ce dernier d'accepter un accompagnement financier et/ou une médiation financière de la part du C.P.A.S; de la commune où il réside, ou de la part d'un autre service de médiation de dettes agréé, dès qu'un problème de remboursement se pose.

Le Fonds visera un pourcentage de défauts de paiement aussi faible que possible et visera à ne pas dépasser les 3 % de défauts de paiement. En aucun cas, ce pourcentage ne pourra être supérieur à 5 %.

Le Fonds ne peut procéder à la suspension ou à l'annulation du remboursement par l'EL qu'à condition que le dossier du particulier concerné ait été repris dans une procédure formelle de médiation de dettes et que l'EL ait démontré avoir consenti tous les efforts requis en vue du remboursement par le particulier.

En cas de remise de dette par le Fonds au profit de l'EL, celle-là ne peut en aucun cas excéder 5 % du montant global emprunté par l'EL. Le Conseil d'administration peut demander à la commune (aux communes) sur le territoire de laquelle (desquelles) l'EL opère, avant de signer le contrat de collaboration, une garantie de remboursement à concurrence de 95 % du montant global prêté à l'EL.

Art. 13. Si l'EL assume elle-même le risque de non-remboursement dans le chef du particulier ou lorsqu'elle ne fait pas appel au Fonds pour bénéficier des moyens de personnel et de fonctionnement visés à l'article 8, le Fonds offrira à l'EL un taux plus avantageux auquel l'EL pourra emprunter des moyens financiers auprès du Fonds.

Art. 14. Le Fonds exerce un contrôle sur l'EL en vue d'exécuter sa mission légale et de lutter contre des cas de fraude éventuelle.

Il peut entre autres le faire en réclamant les états de prêts individuels, en effectuant des contrôles sur place, en sollicitant des rapports périodiques, ...

Au moins une fois par an, l'EL fournira au Fonds un relevé des prêts qu'elle a consentis et des interventions sous la forme de tiers investisseurs.

En cas de présomption de fraude, le Fonds fera appel à tous les moyens possibles afin de clarifier la situation et, le cas échéant, de prendre les mesures nécessaires.

3. PRINCIPES D'EXECUTION DE LA MISSION

Conseil d'administration

Art. 15. Le conseil d'administration est chargé de la gestion du fonds conformément à la finalité de la société.

Afin de couvrir les risques du fonds, le conseil d'administration est autorisé à établir ou à conclure une convention avec tout fonds de garantie s'il le juge utile.

Le conseil d'administration jouit, sous la surveillance d'un commissaire du gouvernement, d'une totale autonomie de gestion pour réaliser au mieux ses objectifs.

Il pourra notamment mettre en place des constructions de cofinancement avec tout organisme financier agréé.

Administratief beheer en delegatie

Art. 16. Door dit beheerscontract kan de Raad van Bestuur het administratief beheer van het Fonds aan een derde toevertrouwen. De Raad van Bestuur kan evenzo elke opdracht of delegatie die hij voor de ontwikkeling van het Fonds nuttig acht, ofwel aan derden ofwel aan één van zijn leden toevertrouwen. Hij beslist over de vergoedingen verbonden aan deze delegaties of opdrachten.

Art. 17. De Raad van Bestuur zal ervoor zorgen dat een financieel tekort in eerste instantie wordt aangerekend op een eventueel overschot op de werkingsmiddelen, nadat deze eerst én voor de centrale werking van het Fonds én voor de ondesteuning van de lokale entiteiten zijn aangewend geweest.

Een eventuele kapitaalsverhoging zal worden geëvalueerd tussen de bevoegde Regeringsleden en het Fonds, waarna deze kapitaalsverhoging ter goedkeuring aan de Federale Ministerraad zal worden voorgelegd.

4. VERSLAGGEVING

Art. 18. De raad van bestuur van het Fonds moet minstens halfjaarlijks een verslag voorleggen aan de ministers, over de uitvoering van zijn opdracht rekening houdend met voorliggend beheerscontract.

De raad van bestuur van het Fonds zal ieder kwartaal een boekhoudkundige staat, opgemaakt volgens het schema van de balans en de resultatenrekening, aan de regeringscommissaris voorleggen.

5. INWERKINGTREDING

Art. 19. Dit beheerscontract treedt in werking op de datum van de ondertekening ervan.

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 1 juli 2006.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
D. REYNDERSDe Minister van Begroting,
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHEDe Minister van Energie,
M. VERWILGHENDe Minister van Maatschappelijke integratie,
Ch. DUPONTDe Minister van Leefmilieu,
B. TOBBACKDe Staatssecretaris voor Duurzame Ontwikkeling,
Mevr. E. VAN WEERTDe Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven,
B. TUYBENS

Gestion administrative et délégation

Art. 16. Par le présent contrat de gestion, la possibilité est donnée au Conseil d'Administration de confier la gestion administrative du Fonds à un tiers. De même, le Conseil d'Administration peut confier toute mission ou délégation qu'il jugerait utile pour le développement du fonds soit à des tiers soit à un de ses membres. Il décide des rémunérations attachées à ces délégations ou à ces missions.

Art. 17. De conseil d'administration veillera à imputer en première instance un déficit financier sur un éventuel surplus des moyens de fonctionnement, ceux-ci ayant été affectés en premier lieu tant au fonctionnement central du Fonds qu'au soutien des entités locales.

Une éventuelle augmentation de capital sera évaluée entre les membres du Gouvernement compétents et le Fonds, et ensuite cette augmentation de capital sera soumise à l'approbation du Conseil des Ministres fédéral.

4. RAPPORTAGE

Art. 18. Le conseil d'administration du Fonds est tenu de remettre au moins semestriellement un rapport aux Ministres sur l'exécution de sa mission en regard du présent contrat de gestion.

Le conseil d'administration du Fonds transmettra chaque trimestre un état comptable établi selon le schéma du bilan et de compte de résultats au commissaire du gouvernement.

5. ENTREE EN VIGUEUR

Art. 19. Le présent contrat de gestion entre en vigueur à la date de sa signature.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 1^{er} juillet 2006.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
D. REYNDERSLa Ministre du Budget,
Mme F. VAN DEN BOSSCHELe Ministre de l'Energie,
M. VERWILGHENLe Ministre de l'Intégration sociale,
Ch. DUPONTLe Ministre de l'Environnement,
B. TOBBACKLa Secrétaire d'Etat au Développement durable,
Mme E. VAN WEERTLe Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques,
B. TUYBENSPROGRAMMATORISCHE
FEDERALE OVERHEIDSDIENST WETENSCHAPSBELEID

N. 2006 — 2631

[C - 2006/36027]

3 APRIL 2006. — Koninklijk besluit tot toewijzing van een vakrichting aan de ambtenaren van niveau A van de Nationale Plantentuin van België

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de artikelen 37 en 107, tweede lid, van de Grondwet;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 april 1999 tot vaststelling van het statuut van het administratief en technisch personeel van de wetenschappelijke inrichtingen van de Staat, inzonderheid op artikel 4, vervangen bij het koninklijk besluit van 8 juli 2004;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 houdende het statuut van het Rijkspersoneel, inzonderheid op artikel 3, vervangen bij het koninklijk besluit van 4 augustus 2004;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 februari 2006 houdende diverse wijzigingen aan de regelgeving betreffende het administratief en technisch personeel van de wetenschappelijke instellingen van de Staat

SERVICE PUBLIC FEDERAL
DE PROGRAMMATION POLITIQUE SCIENTIFIQUE

F. 2006 — 2631

[C - 2006/36027]

3 AVRIL 2006. — Arrêté royal attribuant une filière de métiers aux agents de niveau A du Jardin botanique national de Belgique

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu les articles 37 et 107, alinéa 2, de la Constitution;

Vu l'arrêté royal du 30 avril 1999 fixant le statut du personnel administratif et technique des établissements scientifiques de l'Etat, notamment l'article 4, remplacé par l'arrêté royal du 8 juillet 2004;

Vu l'arrêté royal du 2 octobre 1937 portant le statut des agents de l'Etat, notamment l'article 3, remplacé par l'arrêté royal du 4 août 2004;

Vu l'arrêté royal du 1^{er} février 2006 portant diverses modifications à la réglementation concernant le personnel administratif et technique des établissements scientifiques de l'Etat et l'intégration des grades