

Overwegende dat de Regering de in de kaart gekozen optie bevestigt wegens het belang om vanaf heden een oplossing te onderzoeken die de voortzetting van de ontginning van kwaliteitsdolomiet op een langere termijn door naamloze vennootschap "Dolomie de Villers-le-Gambon" mogelijk zou maken; dat het project het behoud van de werkgelegenheid op de site alsmede de bevoorradings van de markt in dolomiet tot 2035 zou kunnen waarborgen, op grond van de door de N.V. "Dolomie de Villers-le-Gambon" voorgestelde gegevens;

Overwegende dat de betrokken site met het "Bois Saint-Lambert" te Moriachamps met een oppervlakte van ongeveer 37 ha overeenstemt;

Overwegende dat de wegverbinding tussen het gehucht "Hollande" genaamd en de bijbehorende werken van Merlemont onontbeerlijk is voor de behandeling van de gewonnen stenen;

Gelet op de door de exploitant voorgestelde projecten van tracés voor de aanleg van een weg om de producten van de site van het "Bois Saint-Lambert" weg te voeren;

Overwegende dat het effectonderzoek van het gewestplan in het bijzonder betrekking moet hebben op de verificatie van het biologische belang van de percelen zowel wat de habitats als de aanwezige soorten betreft, alsmede op de evaluatie van een op te richten wegverbinding voor de eventuele afvoer van de producten van de site van het "Bois Saint-Lambert";

Overwegende dat het bovenvermelde besluit van 27 mei 2004 overigens bepalingen bevat die overeenstemmen met de planologische compensaties ingevoegd in artikel 46 van het Wetboek bij het programmadecreet van 3 februari 2005 betreffende de economische heropleving en de administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat dan ook alleen de tekst van het besluit van 27 mei 2004 verbeterd moet worden, opdat hij met de kaart zou overeenstemmen;

Gelet op de bestaande feitelijke en rechtstoestand van de betrokken terreinen en omliggende grondstukken alsmede de door N.V. "Dolomie de Villers le Gambon" verstrekte informatie;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Besluit :

**Artikel 1.** Het eerste streepje van artikel 2 van het besluit van de Waalse Regering van 27 mei 2004 tot beslissing over herziening van het gewestplan Philippeville-Couvin (bladen 27 en 58/2) en tot goedkeuring van het voorontwerp van planherziening met het oog op de opnemings van vier ontginningsgebieden te Philippeville (Merlemont) moet vervangen worden als volgt :

« - de opnemings van vijf ontginningsgebieden enerzijds als uitbreiding van de ontginningsgebieden van de steengroeven van Beumont, Trieux-Collet en Matisse, en, anderzijds, in het gehucht "Bois Saint-Lambert". ».

**Art. 2.** Ter aanvulling van de planologische compensaties bedoeld in het tweede, het derde en het vierde streepje van artikel 2 van het besluit van de Waalse Regering van 27 mei 2004 tot beslissing over herziening van het gewestplan Philippeville-Couvin (bladen 4 en 2) en tot goedkeuring van het voorontwerp van planherziening met het oog op de opnemings van vier ontginningsgebieden te Philippeville (Merlemont) luidt de volgende bepaling als volgt :

"Om een beheer van de Natura 2000-gebieden voorgesteld uit hoofde van de compensatie bedoeld in artikel 46, § 1, 3°, te waarborgen, dat de geest van Richtlijn 92/43/EEG van 21 mei 1998 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna conform is, zal de N.V. "Dolomie de Villers-le-Gambon" een partnerschap in de vorm van een overeenkomst sluiten met de afdeling Natuur en Bossen van het Ministerie van het Waalse Gewest om een beheersplan dat de naleving van bovenvermelde richtlijn waarborgt, op te maken. De overeenkomst zal uiterlijk op de definitieve goedkeuring van de wijziging van het gewestplan Philippeville-Couvin ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Regering."

**Art. 3.** De Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 9 maart 2006.

De Minister-President,  
E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,  
A. ANTOINE

---

## MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 2006 — 1272

[2006/201047]

**16 MARS 2006. — Arrêté du Gouvernement wallon portant exécution de l'article 11 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine en ce qu'il habilite le Gouvernement à agréer les personnes physiques ou morales, privées ou publiques, qui peuvent être chargées de l'élaboration ou de la révision des plans de lotissement**

Le Gouvernement wallon,

Vu le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, notamment l'article 11 et les articles 280 et suivants;

Vu l'avis de la Commission régionale de l'aménagement du territoire, donné le 3 mai 2005;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 28 avril 2005;

Vu l'arrêt n° 154.060 du 24 janvier 2006 rendu par la section d'administration du Conseil d'Etat, XIII<sup>e</sup> Chambre des référés, par lequel est suspendue l'exécution de l'arrêt du Gouvernement wallon du 12 mai 2005 portant exécution de l'article 11 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine en ce qu'il habilite le Gouvernement à agréer les personnes physiques ou morales, privées ou publiques, qui peuvent être chargées de l'élaboration ou de la révision des plans de lotissement;

Sur la proposition du Ministre du Logement, des Transports et du Développement, territorial,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'arrêt du Gouvernement wallon du 12 mai 2005 portant exécution de l'article 11 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine en ce qu'il habilite le Gouvernement à agréer les personnes physiques ou morales, privées ou publiques, qui peuvent être chargées de l'élaboration ou de la révision des plans de lotissement est retiré.

**Art. 2.** Le titre du chapitre *Vibis* du titre I<sup>er</sup> du livre IV du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine est remplacé comme suit : "CHAPITRE *Vibis*. — Des conditions dans lesquelles une personne physique ou morale, privée ou publique, ou une association de personnes physiques peut être chargée de l'élaboration ou de la révision des schémas, des plans d'aménagement, des plans de lotissement ou des règlements d'urbanisme".

**Art. 3.** Dans l'article 280, alinéa 1<sup>er</sup>, du même Code, entre les mots "d'un plan communal d'aménagement" et les mots "d'un schéma de structure communal", sont insérés les mots qui suivent : "d'un plan de lotissement".

Dans l'alinéa 3 du même article, le point 1<sup>o</sup> est complété par les mots qui suivent : "et les plans de lotissement".

Le même alinéa est complété comme suit : "3<sup>o</sup> pour les plans de lotissement".

**Art. 4.** Dans l'article 282, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, du même Code, les mots "la révision ou la modification de plans communaux d'aménagement" sont remplacés par les mots qui suivent :

"ou la révision soit de plans communaux d'aménagement et de plans de lotissement, soit de plans de lotissement".

**Art. 5.** Dans l'article 283, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, du même Code, les mots "pour les plans communaux d'aménagement" sont remplacés par les mots qui suivent : "pour les plans communaux d'aménagement et les plans de lotissement ou pour les plans de lotissement".

**Art. 6.** Dans l'article 283/2, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du même Code, entre les mots "le plan communal d'aménagement" et les mots "le schéma de structure communal" sont insérés les mots qui suivent : "le plan de lotissement".

**Art. 7.** Le chapitre *Vibis* du titre I<sup>er</sup> du livre IV du même Code est complété comme suit :

"Art. 283/5. § 1<sup>er</sup>. Par dérogation aux articles 280, 282 et 283/1 à 283/4, peut être chargée de l'élaboration ou de la révision de plans de lotissement d'une superficie de moins de deux hectares destinés à l'urbanisation à la condition d'être préalablement agréée :

1<sup>o</sup> toute personne physique titulaire, soit d'un diplôme en aménagement du territoire et urbanisme, soit d'un diplôme d'ingénieur civil architecte, d'architecte, d'ingénieur industriel en construction option géomètre, de licencié en géométrie, de licencié en géographie option géométrie, de licencié en architecture du paysage, de géomètre, de géomètre expert immobilier ou de gradué en architecture des jardins et du paysage;

2<sup>o</sup> toute personne physique justifiant d'une expérience utile d'au moins cinq années en matière d'élaboration de plans de lotissement;

3<sup>o</sup> toute personne morale qui compte parmi son personnel ou ses collaborateurs au moins une personne physique titulaire d'au moins un des diplômes visés au 1<sup>o</sup> ou justifiant d'une expérience utile au sens du 2<sup>o</sup>.

La personne physique ou morale visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> ne peut avoir aucun intérêt personnel direct ou indirect à la mise en œuvre du lotissement.

§ 2. La demande d'agrément ou de renouvellement d'agrément est adressée au fonctionnaire délégué pour la partie du territoire à laquelle appartient la commune où est domiciliée la personne physique ou morale visée au paragraphe 1<sup>er</sup>.

§ 3. La demande d'agrément ou de renouvellement d'agrément est adressée au directeur général de la Direction générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine pour la personne physique ou morale visée au paragraphe 1<sup>er</sup> qui n'est pas domiciliée en Région wallonne.

§ 4. La demande est introduite par envoi recommandé à la poste avec accusé de réception et est accompagnée du titre ou références visés au paragraphe 1<sup>er</sup>.

§ 5. La décision du fonctionnaire délégué ou du directeur général de la Direction générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine est notifiée par envoi à la personne physique ou morale visée au paragraphe 1<sup>er</sup> dans les trente jours de l'accusé de réception de la demande.

L'absence de décision envoyée dans le délai équivaut au refus d'agrément.

§ 6. La personne physique ou morale visée au paragraphe 1<sup>er</sup> peut introduire un recours auprès du Ministre qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions par envoi recommandé à la poste avec accusé de réception :

1<sup>o</sup> soit dans les quinze jours de la réception de la décision du fonctionnaire délégué ou du directeur général de la Direction générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine visée au paragraphe 5;

2<sup>o</sup> soit après quarante cinq jours de l'envoi visé au paragraphe 4 et à défaut de recevoir l'envoi par lequel le fonctionnaire délégué ou le directeur général de la Direction générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine lui notifie sa décision.

§ 7. Dans les trente cinq jours de la réception du recours, le Ministre qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions notifie sa décision à la personne physique ou morale visée au paragraphe 1<sup>er</sup>.

§ 8. L'agrément est octroyé pour une durée de quatre ans prenant cours à la date de la notification de l'agrément".

**Art. 8.** Les personnes physiques et les personnes morales agréées expressément ou de plein droit avant le 31 janvier 2006 sur base de l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 mai 2005 précité conservent le bénéfice de cet agrément jusqu'à l'échéance de celui-ci.

**Art. 9.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 10.** Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 16 mars 2006

Le Ministre-Président,  
E. DI RUPO

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,  
A. ANTOINE

## ÜBERSETZUNG

## MINISTERIUM DER WALLONISCHEN REGION

D. 2006 — 1272

[2006/201047]

**16. MÄRZ 2006 — Erlass der Wallonischen Regierung zur Ausführung von Artikel 11 des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, aufgrund dessen die Regierung ermächtigt wird, die natürlichen oder juristischen, privat- oder öffentlich-rechtlichen Personen zuzulassen, die mit der Erstellung oder der Revision der Parzellierungspläne beauftragt werden können**

Die Wallonische Regierung,

Aufgrund des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, insbesondere des Artikels 11 und der Artikel 280 ff.;

Aufgrund des am 3. Mai 2005 abgegebenen Gutachtens des Regionalausschusses für Raumordnung;

Aufgrund des am 28. April 2005 abgegebenen Gutachtens des Staatsrats;

Aufgrund des durch die Verwaltungsabteilung des Staatsrates, Kammer XIII der einstweiligen Entscheidungen verkündeten Urteils Nr. 154.060 vom 24. Januar 2006, durch den die Ausführung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 12. Mai 2005 zur Ausführung von Artikel 11 des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, aufgrund dessen die Regierung ermächtigt wird, die natürlichen oder juristischen, privat- oder öffentlich-rechtlichen Personen zuzulassen, die mit der Erstellung oder der Revision der Parzellierungspläne beauftragt werden können, ausgesetzt wird;

Auf Vorschlag des Ministers des Wohnungswesens, des Transportwesens und der räumlichen Entwicklung,

Beschließt:

**Artikel 1** - Der Erlass der Wallonischen Regierung vom 12. Mai 2005 zur Ausführung von Artikel 11 des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, aufgrund dessen die Regierung ermächtigt wird, die natürlichen oder juristischen, privat- oder öffentlich-rechtlichen Personen zuzulassen, die mit der Erstellung oder der Revision der Parzellierungspläne beauftragt werden können, wird zurückgezogen.

**Art. 2** - Die Überschrift des Kapitels *Vibis*, Titel 1 von Buch IV des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, wird durch den folgenden Wortlaut ersetzt: "KAPITEL *Vibis*. - Bedingungen, unter denen eine natürliche oder juristische, privat- oder öffentlich-rechtliche Person oder eine Vereinigung von natürlichen Personen mit der Aufstellung oder der Revision der Schemen, der Raumordnungspläne, der Parzellierungspläne oder der Städtebauordnungen beauftragt werden kann".

**Art. 3** - In Artikel 280, Absatz 1 desselben Gesetzbuches wird zwischen den Wortlaut "eines kommunalen Raumordnungsplans" und den Wortlaut "eines kommunalen Strukturschemas" der Wortlaut "eines Parzellierungsplans" eingefügt.

In Absatz 3 desselben Artikels wird Punkt 1° mit dem folgenden Wortlaut ergänzt: "und die Parzellierungspläne".

Derselbe Absatz wird wie folgt ergänzt: "3° für die Parzellierungspläne".

**Art. 4** - In Artikel 282, § 1, Absatz 1 desselben Gesetzbuches wird der Wortlaut "die Revision oder die Abänderung von kommunalen Raumordnungsplänen" durch den folgenden Wortlaut ersetzt: "oder die Revision entweder von kommunalen Raumordnungsplänen und Parzellierungsplänen oder von Parzellierungsplänen".

**Art. 5** - In Artikel 283, § 1, Absatz 1, 1° desselben Gesetzbuches wird der Wortlaut "für die kommunalen Raumordnungspläne" durch den folgenden Wortlaut ersetzt: "für die kommunalen Raumordnungspläne und die Parzellierungspläne oder für die Parzellierungspläne".

**Art. 6** - In Artikel 283/2, § 2, Absatz 1 desselben Gesetzbuches wird zwischen den Wortlaut "ein kommunaler Raumordnungsplan," und den Wortlaut "ein kommunales Strukturschema" der folgende Wortlaut eingefügt: "ein Parzellierungsplan,".

**Art. 7** - Das Kapitel *Vibis* von Titel I von Buch IV desselben Gesetzbuches wird wie folgt ergänzt:

"Art. 283/5 - § 1. In Abweichung von Artikel 280, 282 und 283/1 bis 283/4 können die folgenden Personen mit der Aufstellung oder der Revision von zur Verstärkung bestimmten Parzellierungsplänen mit einer Fläche unter zwei Hektar beauftragt werden, vorausgesetzt, dass sie vorher zugelassen worden sind:

1° jegliche natürliche Person, die Inhaber entweder eines Diploms in Raumordnung und Städtebau, oder eines Diploms eines Zivilingenieurs, Fachrichtung Architektur, eines Architekten, eines Bau-Industrieingenieurs, Fachrichtung Vermessungswesen, eines Lizienten der Geometrologie, eines Lizienten der Geographie, Fachrichtung Vermessungswesen, eines Lizienten der Landschaftsarchitektur, eines Landmessers, eines Landmesser-Immobilienexperten oder eines Graduierten der Garten- und Landschaftsarchitektur ist;

2° jegliche natürliche Person, die eine nützliche Erfahrung von mindestens fünf Jahren in Sachen Erstellung von Parzellierungsplänen nachweisen kann;

3° jegliche juristische Person, die unter ihrem Personal oder ihren Mitarbeitern mindestens eine natürliche Person zählt, die Inhaber von mindestens einem der unter 1 erwähnten Diplome ist oder eine nützliche Erfahrung im Sinne von Nr. 2° nachweisen kann.

Die in Absatz 1 erwähnte natürliche oder juristische Person darf weder ein unmittelbares noch ein mittelbares Interesse an der Durchführung der Parzellierung haben.

§ 2. Der Antrag auf eine Zulassung oder auf die Erneuerung der Zulassung wird für den Gebietsteil, dem die Gemeinde, in der die in § 1 erwähnte natürliche oder juristische Person ihren Wohnsitz hat, angehört, an den beauftragten Beamten gerichtet.

§ 3. Der Antrag auf eine Zulassung oder auf die Erneuerung der Zulassung wird für die in § 1 erwähnte natürliche oder juristische Person, die nicht ihren Wohnsitz in der Wallonischen Region hat, an den Generaldirektor der Generaldirektion der Raumordnung, des Wohnungswesens und des Erbes gerichtet.

§ 4. Der Antrag wird per Einschreiben bei der Post mit Empfangsbestätigung eingereicht und ihm werden der Titel oder die Referenzen beigelegt, die in § 1 erwähnt sind.

§ 5. Die Entscheidung des beauftragten Beamten oder des Generaldirektors der Generaldirektion der Raumordnung, des Wohnungswesens und des Erbes wird innerhalb von dreißig Tagen nach der Empfangsbestätigung bezüglich des Antrags an die in § 1 erwähnte natürliche oder juristische Person per Einsendung zugestellt.

Eine Nicht-Zustellung der Entscheidung innerhalb dieser Frist wird als Ablehnung der Zulassung angesehen.

§ 6. Die in § 1 erwähnte natürliche oder juristische Person kann per Einschreiben bei der Post mit Empfangsbestätigung beim Minister, zu dessen Zuständigkeitsbereich die Raumordnung gehört, einen Einspruch erheben:

1° entweder innerhalb von fünfzehn Tagen nach Eingang der in § 5 erwähnten Entscheidung des beauftragten Beamten oder des Generaldirektors der Generaldirektion der Raumordnung, des Wohnungswesens und des Erbes;

2° oder nach fünfundvierzig Tagen ab der in § 4 erwähnten Einsendung und wenn sie keine Sendung des beauftragten Beamten oder des Generaldirektors der Generaldirektion der Raumordnung, des Wohnungswesens und des Erbes zur Zustellung seines Beschlusses erhalten hat.

§ 7. Innerhalb von fünfunddreißig Tagen nach Eingang des Einspruchs stellt der Minister, zu dessen Zuständigkeitsbereich die Raumordnung gehört, der in § 1 erwähnten natürlichen oder juristischen Person seine Entscheidung zu.

§ 8. Die Zulassung wird für eine Frist von vier Jahren gewährt, die ab dem Tage der Zustellung der Zulassung läuft. »

**Art. 8** - Die natürlichen und juristischen Personen, die aufgrund des vorerwähnten Erlasses der Wallonischen Region vom 12. Mai 2005 vor dem 31. Januar 2006 ausdrücklich oder von Amts wegen zugelassen worden sind, behalten den Genuss ihrer Zulassung bis zu deren Ablauftermin.

**Art. 9** - Der vorliegende Erlass tritt am Tag seiner Veröffentlichung im *Belgischen Staatsblatt* in Kraft.

**Art. 10** - Der Minister, zu dessen Zuständigkeitsbereich die Raumordnung gehört, wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Namur, den 16. März 2006

Der Minister-Präsident,  
E. DI RUPO

Der Minister des Wohnungswesens, des Transportwesens und der räumlichen Entwicklung,  
A. ANTOINE

---

VERTALING

MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

N. 2006 — 1272

[2006/201047]

**16 MAART 2006.** — **Besluit van de Waalse Regering tot uitvoering van artikel 11 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium voorzover de Regering daarbij wordt gemachtigd om de privaat- of publiekrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen die belast kunnen worden met de opmaak of de herziening van verkavelingsplannen, te erkennen**

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, inzonderheid op artikel 11 en de artikelen 280 en volgende;

Gelet op het advies van de Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 3 mei 2005;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 28 april 2005,

Gelet op het arrest nr. 154.060 van 24 januari 2006 uitgebracht door de afdeling Administratie van de Raad van State, XIIIe Kamer, rechtsprekend in kort geding, waardoor de uitvoering geschorst van het besluit van de Waalse Regering van 12 mei 2005 tot uitvoering van artikel 11 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium voorzover de Regering daarbij wordt gemachtigd om de privaat- of publiekrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen die belast kunnen worden met de opmaak of de herziening van de verkavelingsplannen, te erkennen;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Besluit :

**Artikel 1.** Het besluit van de Waalse Regering van 12 mei 2005 tot uitvoering van artikel 11 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium voorzover de Regering daarbij wordt gemachtigd om de privaat- of publiekrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen die belast kunnen worden met de opmaak of de herziening van de verkavelingsplannen, te erkennen, wordt ingetrokken.

**Art. 2.** Het opschrift van hoofdstuk *VIbis*, titel I van boek IV van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt vervangen als volgt: "HOOFDSTUK *VIbis*. — Voorwaarden waaronder een privaat- of publiekrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon of een vereniging van natuurlijke personen belast kan worden met de opmaak of de herziening van de schema's, van de plannen van aanleg, van de verkavelingsplannen of van de stedenbouwkundige reglementen".

**Art. 3.** In artikel 280, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden de volgende woorden ingevoegd tussen de woorden "van een gemeentelijk plan van aanleg" en de woorden "een gemeentelijk structuurplan": "van een verkavelingsplan".

In het derde lid van hetzelfde artikel wordt punt 1° aangevuld als volgt: "en verkavelingsplannen".

Hetzelfde lid wordt als volgt aangevuld: "3° voor verkavelingsplannen".

**Art. 4.** In artikel 282, § 1, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden de woorden "de herziening of de wijziging van gemeentelijke plannen van aanleg" vervangen als volgt :

"of de herziening van ofwel gemeentelijke plannen van aanleg en verkavelingsplannen, ofwel van verkavelingsplannen".

**Art. 5.** In artikel 283, § 1, eerste lid, 1°, van hetzelfde Wetboek worden de woorden "voor gemeentelijke plannen van aanleg" vervangen als volgt: "voor gemeentelijke plannen van aanleg en verkavelingsplannen of voor verkavelingsplannen".

**Art. 6.** In artikel 283/2, § 2, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden de volgende woorden ingevoegd tussen de woorden "het gemeentelijke plan van aanleg" en de woorden "het gemeentelijke structuurplan": "het verkavelingsplan".

**Art. 7.** Hoofdstuk VIbis van titel I van boek IV van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld als volgt :

"Art. 283/5. § 1. In afwijking van de artikelen 280, 282 en 283/1 tot 283/4 kunnen de volgende personen belast worden met de opmaak of de herziening van verkavelingsplannen met een oppervlakte van minstens twee ha bestemd voor bebouwing op voorwaarde dat ze van tevoren erkend zijn :

1° elke natuurlijke persoon die houder is van ofwel een diploma ruimtelijke ordening en stedenbouw, ofwel een diploma burgerlijk ingenieur-architect, architect, industrieel bouwkundig ingenieur optie landmeetkunde, licentiaat in de geometrologie optie landmeetkunde, licentiaat in de landschapsarchitectuur, landmeter, landmeter-vastgoedexpert of gegraduateerde in tuin- en landschapsarchitectuur;

2° elke natuurlijke persoon met een nuttige ervaring van minstens vijf jaar inzake de opmaak van verkavelingsplannen;

3° elke rechtspersoon die onder zijn personeel of zijn medewerkers minstens een natuurlijke persoon houder van minstens één van de in punt 1° bedoelde diploma's heeft, of die een nuttige ervaring in de zin van punt 2° heeft.

De in het eerste lid bedoelde natuurlijke of rechtspersoon mag noch rechtstreeks noch onrechtstreeks een persoonlijk belang hebben bij de uitvoering van de verkaveling.

§ 2. De aanvraag om erkenning of verlenging van de erkenning wordt gericht aan de gemachtigd ambtenaar voor het deel van het grondgebied waarvan de gemeente deel uitmaakt, waar de in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon woonachtig is.

§ 3. De aanvraag om erkenning of verlenging van de erkenning wordt gericht aan de directeur-generaal van het Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium voor de in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon die niet in het Waalse Gewest woonachtig is.

§ 4. De aanvraag wordt bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstbericht ingediend en gaat vergezeld van de in § 1 bedoelde titel of referentie.

§ 5. De beslissing van de gemachtigde ambtenaar of van de directeur-generaal van het Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium wordt gezonden aan de in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag.

Indien er geen beslissing wordt opgestuurd binnen bedoelde termijn, staat dit gelijk met het weigeren van de vergunning.

§ 6. De in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon kan bij ter post aangetekende brief met ontvangstbewijs een beroep instellen bij de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling :

1° ofwel binnen vijftien dagen na ontvangst van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar of van de directeur-generaal van het Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium bedoeld in § 5;

2° ofwel na vijftien dagen na de in § 4 bedoelde zending en bij gebrek aan ontvangst van de zending waardoor de gemachtigde ambtenaar of de directeur-generaal van het Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium hem zijn beslissing meedeelt.

§ 7. Binnen vijftien dagen na ontvangst van het beroep betekent de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling zijn beslissing aan de in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon.

§ 8. De erkenning wordt voor een termijn van vier jaar met ingang van de datum van kennisgeving van de erkenning toegekend."

**Art. 8.** De natuurlijke of rechtspersonen die uitdrukkelijk of van rechtswege vóór 31 januari 2006 erkend zijn op grond van bovenvermeld besluit van de Waalse Regering van 12 mei 2005 behouden het voordeel van die erkenning tot het verval ervan.

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 10.** De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 16 maart 2006.

De Minister-President,  
E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,  
A. ANTOINE