

§ 3. Lorsque le véhicule mentionné comme camionnette dans la réglementation précitée ne répond pas à l'un des véhicules énumérés au § 2, il sera considéré, au sens du présent titre II, et selon sa construction, comme une voiture, voiture mixte ou minibus. »

Art. 3. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 2006.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 23 décembre 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN.

—
Note

(1) *Session 2005-2006.*

Documents. — Projet de décret, 606 - N° 1. — Amendements, 606 - N° 2. — Rapport de l'audition, 606 - N° 3. — Rapport, 606 - N° 4. — Note de réflexion, 606 - N° 5. — Texte adopté en séance plénière, 606 - N° 6.

Annales. — Discussion et adoption. — Séance du 22 décembre 2005.

—————
MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2006 — 635

[C - 2006/35200]

**16 DECEMBER 2005. — Besluit van de Vlaamse Regering
tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 87, § 1;

Gelet op het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, inzonderheid op artikel 6, § 2, en op artikel 7;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 14 oktober 2005;

Gelet op het advies 39.316/3 van de Raad van State, gegeven op 17 november 2005, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Benaming, doel en taakstelling van het agentschap

Artikel 1. Binnen het Vlaams ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed wordt een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid opgericht onder de benaming Wonen-Vlaanderen, hierna het agentschap te noemen.

Het agentschap wordt opgericht voor de uitvoering van het beleid, inzonderheid op basis van de in dit besluit opgesomde taken inzake de huisvesting.

Het agentschap behoort tot het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

Art. 2. Het agentschap heeft als missie het beleid voor wonen zoals het wordt vastgelegd door de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, kwaliteitsvol uit te voeren. Het richt zich daartoe in het bijzonder op de ondersteuning en de begeleiding van burgers en lokale overheden.

Art. 3. Met behoud van de toepassing van artikel 4 heeft het agentschap tot taak binnen het kader dat vastgesteld is door de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting :

1° de gemeenten te begeleiden bij de uitwerking van het lokale woonbeleid en het lokale woonoverleg;

2° de kwaliteit van woningen te waarborgen door het uitvoeren van de in de regelgeving terzake voorgeschreven verrichtingen inzake :

a) de vaststelling en de inventarisatie van leegstand, verwaarlozing, ongeschiktheid, onbewoonbaarheid en overbewoning van woningen en gebouwen;

b) de intrekking van het conformiteitsattest voor woningen en kamers;

3° geregelende subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen te verstrekken aan particulieren op grond van de regelgeving inzake wonen;

4° werkingsubsidies uit te betalen aan erkende sociale verhuurkantoren en huurdiensten;

5° de administratieve en financiële voortgangscntrole uit te voeren van opgeheven subsidiestelsels voor sociale woonprojecten;

6° te zorgen voor kennisbeheer, informatieverstrekking en sensibilisering met betrekking tot alle hiervoor omschreven taken;

7° de voortgangscntrole uit te oefenen van voorwaarden of verbintenissen overeenkomstig de regelgeving, vermeld in 3° tot 5°, alsook de terugbetaling te organiseren van de subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen, als de begunstigde de voorwaarden of verbintenissen niet naleeft.

Art. 4. De verrichtingen inzake de volgende aangelegenheden behoren niet tot de bevoegdheid van het agentschap :

1° het voorbereiden van de beslissingen van de Vlaamse Regering inzake :

a) beslissingen of het stilzitten van de burgemeester, vermeld in artikel 15 en 17 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

b) het verkrijgen en de uitoefening van het sociaal beheer, vermeld in artikel 90, § 4, van voormeld decreet van 15 juli 1997;

c) de toekenning, aan gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, van het inventarisbeheer inzake leegstand en verkrotting, vermeld in artikel 28 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

d) de vrijstelling van gemeenten van de gewestelijke heffing inzake leegstand en verkrotting, vermeld in artikel 25 van voormeld decreet van 22 december 1995;

2° de bekrachtiging van gemeentelijke reglementen inzake de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

3° de invordering van subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen, toegekend op grond van de regelgeving inzake wonen, ten laste van de begunstigen die de voorwaarden waaronder ze werden verleend niet naleven of die ze niet aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze werden verleend.

Art. 5. De concretisering van de wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen, met strategische en operationele doelstellingen, wordt geregeld in de beheersovereenkomst, vermeld in artikel 7.

Overeenkomstig artikel 9, § 11, 1°, van het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, regelt de beheersovereenkomst de concretisering van de kwalitatieve en kwantitatieve wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen, met strategische en operationele doelstellingen, beschreven aan de hand van meetbare criteria.

Art. 6. Bij het uitoefenen van zijn missie en taken treedt het agentschap op namens de rechtspersoon Vlaams Gewest.

HOOFDSTUK II. — *Aansturing en leiding van het agentschap*

Art. 7. Het agentschap ressorteert onder het hiërarchische gezag van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting.

Hij stuurt het agentschap aan, inzonderheid via de beheersovereenkomst.

Het hoofd van het agentschap is belast met de algemene leiding, de werking en de vertegenwoordiging van het agentschap, onverminderd de mogelijkheid tot delegatie en subdelegatie van die bevoegdheid.

HOOFDSTUK III. — *Delegatie van beslissingsbevoegdheden*

Art. 8. Met toepassing van artikel 18 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de intern verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse Overheid, worden aan het hoofd van het agentschap de volgende aanvullende en specifieke delegaties verleend :

1° op het volledige grondgebied van het Vlaamse Gewest de functie uit te oefenen van gewestelijke ambtenaar, vermeld in :

a) artikel 24, 3°, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

b) artikel 15 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

c) artikel 2, 7°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

2° gewestelijke ambtenaren als vermeld in 1° aan te stellen en hun werkingsgebied vast te stellen;

3° alle in de beheersovereenkomst nominatief opgenomen gereglementeerde subsidies, toelagen, premies en tegemoetkomingen te verlenen binnen het daartoe ter beschikking gestelde budget.

HOOFDSTUK IV. — *Controle, voortgangscontrole en toezicht*

Art. 9. Met behoud van de toepassing van artikel 9, 33 en 34 van het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 met betrekking tot informatieverstrekking, rapportering, interne controle en interne audit, is de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, verantwoordelijk voor de voortgangscontrole van en het toezicht op het agentschap.

Hij kan op ieder ogenblik aan het hoofd van het agentschap informatie, rapportering en verantwoording vragen over bepaalde aangelegenheden, zowel op geaggregeerd niveau als op het niveau van individuele onderwerpen en dossiers.

HOOFDSTUK V. — *Slotbepalingen*

Art. 10. De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop dit besluit in werking treedt.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 december 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,
M. KEULEN

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2006 — 635

[C — 2006/35200]

16 DECEMBRE 2005. — Arrêté du Gouvernement flamand portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique "Wonen-Vlaanderen" (Habitat Flandre)

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 87, § 1^{er};

Vu le décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003, notamment les articles 6, § 2, et 7;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 14 octobre 2005;

Vu l'avis 39.316/3 du Conseil d'Etat, donné le 17 novembre 2005, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Dénomination, objet et missions de l'agence

Article 1^{er}. Au sein du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, il est créé une agence autonomisée interne sans personnalité juridique, sous le nom "Wonen-Vlaanderen", dénommée ci-après l'agence.

L'agence est créée en vue de l'exécution de la politique, notamment sur la base des tâches en matière de logement énumérées au présent arrêté.

L'agence fait partie du domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier.

Art. 2. L'agence a pour mission de dûment assurer l'exécution qualitative de la politique de l'habitat telle qu'elle est décidée par le Ministre chargé du logement. Elle est particulièrement axée sur l'aide aux et sur l'accompagnement des civils et des pouvoirs publics locaux.

Art. 3. Tout en maintenant l'application de l'article 4, l'agence a pour tâche, dans le cadre fixé par le Ministre chargé du logement :

8° d'accompagner les communes dans l'élaboration de la politique et de la concertation locale en matière d'habitat;

9° de garantir la qualité des habitations en exécutant les opérations prescrites dans les règlements en matière :

a) de la constatation et de l'inventaire de l'inoccupation, de l'abandon, de l'inaptitude, de l'inhabitabilité et du surpeuplement d'habitations et de bâtiments;

b) du retrait de l'attestation de conformité d'habitations et de chambres;

3° d'accorder des subventions, des allocations, des primes ou des interventions à des particuliers sur la base de la réglementation en matière de logement;

4° de payer des subventions de fonctionnement à des offices et de services agréés de location social;

5° d'exécuter contrôle de la continuité financière des régimes de subvention abrogés pour des projets de logement social;

6° d'assurer la gestion des connaissances, la fourniture d'informations et la sensibilisation en matière des tâches décrites ci-dessus;

7° d'exercer le contrôle de la continuité des conditions ou engagements conformément à la réglementation visée aux 3° à 5°, ainsi que l'organisation du remboursement des subventions, allocations, primes ou interventions, si le bénéficiaire ne respecte pas les conditions ou engagements.

Art. 4. Les opérations relatives aux matières suivantes n'appartiennent pas à la compétence de l'agence :

1° la préparation des décisions du Gouvernement flamand concernant :

a) les décisions ou l'inaction du bourgmestre, visées aux articles 15 et 17 du décret du 15 juillet portant le Code flamand du Logement;

b) l'obtention et l'exercice de la gestion sociale, mentionnée à l'article 90, § 4, du décret précité du 15 juillet 1997;

c) l'attribution, aux communes ou aux associations de coopération intercommunales, de la gestion de l'inventaire en matière d'inoccupation et de délabrement, mentionnée à l'article 28 du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996;

d) l'exemption de communes de la redevance communale en matière d'inoccupation et de délabrement, mentionnée à l'article 25 du décret précité du 22 décembre 1995;

2° la sanction des règlements communaux en matière des normes de qualité et de sécurité de chambres et de chambres pour étudiants;

2° le recouvrement de subventions, d'allocations, de primes ou d'interventions, accordées sur la base de la réglementation en matière de l'aménagement du territoire et du patrimoine immobilier à charge des bénéficiaires qui ne respectent pas les conditions auxquelles elles ont été accordées ou qui ne les utilisent pas aux fins pour lesquelles elles ont été accordées;

Art. 5. La concrétisation du mode d'accomplissement des tâches de l'agence, par des objectifs stratégiques et opérationnels, est réglée dans le contrat de gestion visé à l'article 7.

Conformément à l'article 9, § 11, 1° du décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003, le contrat de gestion règle la concrétisation qualitative et quantitative de l'accomplissement des missions conférées à l'agence, assortie d'objectifs stratégiques et opérationnels, décrits à l'aide de critères mesurables.

Art. 6. Dans l'accomplissement de ses missions et tâches, l'agence agit au nom de la personne morale Communauté flamande.

CHAPITRE II. — *Pilotage et direction de l'agence*

Art. 7. L'agence ressort de l'autorité hiérarchique du Ministre flamand, chargé du Logement.

Il pilote l'agence, notamment par le biais du contrat de gestion.

Le chef de l'agence est chargé de la direction générale, du fonctionnement et de la représentation de l'agence, sans préjudice de la possibilité de délégation et de sous-délégation de cette compétence.

CHAPITRE III. — *Délégation de compétences de décision*

Art. 8. En application de l'article 18 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 octobre 2003 réglant la délégation de compétences de décision aux chefs des agences autonomisées internes de l'Administration flamande, les délégations complémentaires suivantes sont conférées au chef de l'agence en matière de marchés publics :

1° sur la totalité du territoire de la Région flamande, d'exercer la fonction de fonctionnaire régional, mentionnée :

a) à l'article 24, 3°, du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996;

b) à l'article 15 du décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

c) à l'article 2, 7°, du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

2° de désigner les fonctionnaires régionaux tels que mentionnés au 1° et de définir leur ressort;

3° octroyer toutes les subventions, allocations, primes et interventions réglementaires nominativement reprises au contrat de gestion dans les limites du budget mis à leur disposition à cet effet.

CHAPITRE IV. — *Contrôle, suivi de la continuité et tutelle*

Art. 9. Sans préjudice de l'application des articles 9, 33 et 34 du décret cadre sur la Politique administrative du 18 juillet 2003 concernant la fourniture d'informations, les rapports, le contrôle interne et l'audit interne, le Ministre chargé du logement, est responsable du suivi et de la tutelle de l'agence.

Il peut à tout moment demander au chef de l'agence des informations, des rapports et des justifications sur certaines matières, tant au niveau agrégé qu'au niveau de sujets et dossiers individuels.

CHAPITRE V. — *Dispositions finales*

Art. 10. Le Gouvernement flamand fixe la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 11. Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 16 décembre 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique,
M. KEULEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2006 — 636

[C — 2006/35213]

20 JANUARI 2006. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 januari 2002 houdende het toekennen van een gewestbijdrage aan polders, wateringen, verenigingen van polders of verenigingen van wateringen voor het uitvoeren van bepaalde waterhuishoudkundige werken en tot vastlegging van de procedure inzake subsidiëring van deze werken

De Vlaamse Regering,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 januari 2002 houdende het toekennen van een gewestbijdrage aan polders, wateringen, verenigingen van polders of verenigingen van wateringen voor het uitvoeren van bepaalde waterhuishoudkundige werken en tot vastlegging van de procedure inzake subsidiëring van deze werken, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2004;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 januari 2006;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3 § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op artikel 4, § 4 van het hiervoor vermelde besluit dat bepaalt dat werken die niet beschreven staan in een waterhuishoudingsplan dat voor 1 januari 2006 is goedgekeurd niet meer in aanmerking komen voor opname in een investeringsprogramma. Het vermelde besluit geeft geen uiterlijke datum waarop deze waterhuishoudingsplannen moeten ingediend zijn om nog voor deze datum goedgekeurd te kunnen worden. Alle waterhuishoudingsplannen werden voor eind 2005 ingediend. De goedkeuring van de waterhuishoudingsplannen voor 1 januari 2006 was administratief onmogelijk en bijgevolg zijn er geen dossiers meer die aan de voorwaarden kunnen voldoen om in een investeringsprogramma opgenomen te kunnen worden. Polders en wateringen zullen bijgevolg geen nieuwe principaanvragen kunnen voorbereiden en indienen. De opmaak van het investeringsprogramma 2006 wordt onmogelijk. Daarom dringt zich een dringende wijziging op van het besluit, met name omtrent de datum 1 januari 2006 die voorzien was voor de goedkeuring van de waterhuishoudingsplannen;