

1° au point 2°, un e) et f) sont ajoutés rédigés comme suit :

« e) entièrement ou partiellement provisoirement ou définitivement désignés comme lieu d'ancrage en application du chapitre 4 du décret du 16 avril 1996 relatif à la protection des sites;

f) comprennent un patrimoine archéologique protégé qui est inscrit à un projet de liste ou à une liste de monuments ou zones archéologiques protégés;”;

2° le point 3° est abrogé;

3° au point 4°, les mots “la division Sol de l'administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux” sont remplacés par les mots : “l'administration de l'Agriculture et de l'Horticulture”;

4° au point 11°, il est ajouté un c), rédigé comme suit : “c) le plan d'exécution comprend une partie de la plage ou y est adjacent;”.

Art. 3. A l'article 42 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 juin 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique “RWO-VLAANDEREN”, les modifications suivantes sont apportées :

1° la phrase introductive est remplacée par “A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 1994 portant exécution de l'article 20 de la loi organique du 29 mars 1962 de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifié par le décret du 23 décembre 1993 contenant les mesures d'accompagnement du budget 1994, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juillet 2005, les modifications suivantes ont apportées :”;

2° au point 4°, les mots “la direction de la Rénovation et de la Gestion rurales de l'administration de l'Environnement, de la Nature et de la Rénovation rurale” sont remplacés par les mots “l'administration de l'Agriculture et de l'Horticulture”;

3° le 18° est abrogé.

Art. 4. A l'article 133 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 juin 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique “RWO-VLAANDEREN”, les modifications suivantes sont apportées :

1° la phrase introductive est remplacée par : “A l'article 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 29 novembre 2002 et du 8 juillet 2005, les modifications suivantes ont apportées :”;

2° le 3° est abrogé;

3° au point 4°, les mots “la division Sol de l'administration de la Gestion de l'Environnement, de la Nature, du Sol et des Eaux” sont remplacés par les mots : “l'administration de l'Agriculture et de l'Horticulture”.

Art. 5. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 juillet 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Y. LETERME

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2005 — 1928

[C — 2005/35956]

8 JULI 2005. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 54;

Gelet op het advies van de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 29 juni 2004;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 21 april 2004;

Gelet op advies 38.494/1 van de Raad van State, gegeven op 9 juni 2005, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening en van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. § 1. Dit besluit is van toepassing op openluchtrecreatieve verblijven, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, ongeacht of ze al dan niet gegroepeerd worden ingeplant, waarvan de oprichting overeenkomstig artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, vergunningsplichtig is en die gelegen zijn in bestemmingsgebieden waar verblijfsrecreatie is toegestaan maar permanent wonen niet toegestaan is.

§ 2. Dit besluit is niet van toepassing op openluchtrecreatieve verblijven die gelegen zijn :

1° binnen de grenzen van een rechtsgeldige verkaveling voor openluchtrecreatieve verblijven, vergund vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, of van een rechtsgeldig goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;

2° op een toeristisch uitgebaat terrein voor zover en zolang de uitbating ervan vergunningsplichtig is op basis van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

Dit besluit is evenmin van toepassing op constructies die bestemd zijn of worden als woonplaats in de zin van artikel 102 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 36 van het Gerechtelijk Wetboek.

HOOFDSTUK II. — *Normen voor het openluchtcreatief verblijf, de nutsvoorzieningen, de inplanting en de toegangswegen*

Art. 2. Elk openluchtcreatief verblijf heeft een maximale grondoppervlakte van 80 m², inclusief overdekte terrassen en bijgebouwen, en een maximaal volume van 240 m³.

Art. 3. Het hoogste punt van het openluchtcreatief verblijf mag, gemeten vanaf het maaiveld, niet meer dan vijf meter bedragen.

Alle gevel- en dakvlakken moeten worden uitgevoerd met duurzame, verzorgd uitziende aan het karakter van de omgeving aangepaste materialen.

Art. 4. § 1. De totale grondoppervlakte van het openluchtcreatief verblijf, de terrassen, private toegangswegen, parkeerplaatsen en eventuele verhardingen inbegrepen, mag nooit meer bedragen dan de helft van de perceelsoppervlakte.

§ 2. Behoudens in het geval van een groepsbouwproject of een gegroepeerde inplanting mag per perceel slechts één openluchtcreatief verblijf opgericht worden.

Als openluchtcreatieve verblijven niet gekoppeld of geschakeld worden, bedraagt de minimumafstand van de gebouwen tot de overige perceelsgrenzen ten minste twee meter.

Art. 5. § 1. Alle nieuwe toegangswegen die meerdere openluchtcreatieve verblijven ontsluiten hebben een minimale hindernisvrije breedte van vier meter, en zijn voorzien van een elektriciteitsnet. De aard en breedte van de eventuele verharding, die wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, wordt bepaald in functie van de plaatselijke noodwendigheden.

§ 2. De rechtstreekse lozing van onbehandeld afvalwater in oppervlaktewater is verboden.

HOOFDSTUK III. — *Bijkomende normen van toepassing op een groepsbouwproject of een voor de plaatsing van openluchtcreatieve verblijven bestemde verkaveling*

Art. 6. Voor een groepsbouwproject of voor een gegroepeerde inplanting op een voor de plaatsing van openluchtcreatieve verblijven bestemde verkaveling, ongeacht of de plaatsing gebeurt op of zonder afscheiding van afzonderlijke percelen, gelden de volgende bijkomende normen:

1° als het perceel of de verkaveling aan een geklasseerde waterloop of aan een waterplas met een minimale oppervlakte van 100 m² is gelegen dan moet een bouwvrije strook van ten minste 15 meter breedte, gemeten vanaf de oever of de hoogwaterlijn worden gerespecteerd;

2° het aantal openluchtcreatieve verblijven dient tussen 15 en 35 verblijven per hectare te bedragen, berekend over de ganse oppervlakte van het perceel of de verkaveling. Van die bepaling kan afgeweken worden door middel van een provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

HOOFDSTUK IV. — *Slotbepalingen*

Art. 7. De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijfparken;

2° het koninklijk besluit van 31 december 1975 betreffende de weekendverblijfparken in de kustgemeenten;

3° artikel 3, eerste lid, 13° van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtcreatieve verblijven, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 1999 en 24 oktober 2003.

Art. 8. Bij de verbouwing van bestaande vergunde openluchtcreatieve verblijven kan worden afgeweken van de bepalingen van dit besluit, wanneer de handelingen, vereist voor het naleven van die bepalingen, niet in verhouding staan met de omvang van de geplande ingreep. De onevenredigheid moet in de vergunningsbeslissing worden gemotiveerd.

Art. 9. De Vlaamse ministers, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening en bevoegd voor het Toerisme, zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 juli 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme,
G. BOURGEOIS

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2005 — 1928

[C — 2005/35956]

8 JUILLET 2005. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant un règlement régional urbanistique en matière des résidences de loisirs de plein air et de l'aménagement de zones destinées à de telles résidences

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 18 mai 1999 relatif à l'organisation de l'aménagement du territoire, notamment l'article 54;

Vu l'avis de la Commission flamande de l'Aménagement du Territoire, donné le 29 juin 2004;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 21 avril 2004;

Vu l'avis 38 494/1 du Conseil d'Etat, donné le 9 juin 2005, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire et du Ministre flamand des Affaires administratives, de la Politique extérieure, des Médias et du Tourisme;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. § 1^{er}. Le présent arrêté s'applique aux résidences de loisirs de plein air telles que visées à l'article 2 du décret du 3 mars 1993 portant le statut des terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air, qu'elles soient implantées de façon groupées ou non, dont l'établissement est obligatoirement soumis à une autorisation conformément à l'article 99 du décret du 18 mai 1999 relatif à l'organisation de l'aménagement du territoire et qui sont situées dans des zones d'affectation où la récréation résidentielle est autorisée mais où la résidence permanente n'est pas autorisée.

§ 2. Le présent arrêté ne s'applique pas aux résidences de loisirs de plein air qui sont situées :

1^o dans les limites d'un lotissement autorisé de droit pour des résidences de loisirs de plein air, autorisées avant la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté ou d'un plan particulier d'aménagement ou d'un plan d'exécution spatial approuvé de droit;

2^o sur un terrain exploité de façon touristique pour autant que l'exploitation est soumise à une autorisation sur la base du décret du 3 mars 1993 portant le statut des terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air.

Le présent arrêté ne s'applique également pas aux constructions destinées au logement ou utilisées comme tel dans le sens de l'article 102 du Code civil et de l'article 36 du Code judiciaire.

CHAPITRE II. — Normes relatives à la résidence de loisirs de plein air, aux équipements utilitaires, à l'implantation et aux voies d'accès

Art. 2. Toute résidence de loisirs de plein air dispose d'une superficie au sol maximal de 80 m², y compris les terrasses couvertes et les annexes, et un volume maximal de 240 m³.

Art. 3. Le point culminant de la résidence de loisirs de plein air ne peut pas se trouver à plus de cinq mètres au-dessus du sol naturel.

Toutes les surfaces des façades et pans de toit sont exécutés en matériaux durables à aspect soigné et adapté au caractère des environs.

Art. 4. § 1^{er}. La superficie totale au sol de la résidence de loisirs de plein air, des terrasses, des voies d'accès privées, des endroits de stationnement et des revêtements éventuels compris, ne peut jamais être supérieure à la moitié de la superficie de la parcelle.

§ 2. Sauf dans le cas d'un projet de constructions groupées ou d'une implantation groupée, seulement une résidence de loisirs de plein air peut être construite par parcelle.

Lorsque les résidences de loisirs de plein air ne sont pas couplées, la distance minimale entre les bâtiments et les autres limites de la parcelle est au moins deux mètres.

Art. 5. § 1^{er}. Toutes les nouvelles voies d'accès qui désenclavent plusieurs résidences de loisirs de plein air ont une largeur sans obstacles minimale de quatre mètres et sont équipées d'un réseau d'électricité. La nature et la largeur de l'éventuel revêtement, exécuté en matériaux perméables à l'eau, sont définies en fonction des nécessités locales.

§ 2. Le déversement direct d'eaux usées non traitées dans les eaux de surface est interdit.

CHAPITRE III. — Normes supplémentaires s'appliquant à un projet de constructions groupées ou à un lotissement destiné à l'établissement de résidences de loisirs de plein air

Art. 6. Lorsqu'il s'agit d'un projet de constructions groupées ou d'une implantation groupée sur un lotissement destiné à l'établissement de résidences de loisirs de plein air, que l'implantation se fasse sur ou sans séparation de parcelles individuelles, les normes supplémentaires suivantes s'appliquent :

1^o lorsque la parcelle ou le lotissement est situé le long d'un cours d'eau classé ou au bord d'une surface d'eau d'une superficie minimale de 100 m², une bande sans constructions d'au moins 15 mètres de large à compter à partir de la berge ou de la ligne des hautes eaux doit être respectée.

2^o le nombre de résidences de loisirs de plein air doit se situer entre 15 et 35 résidences par hectare, calculé sur toute la superficie de la parcelle ou du lotissement. Il peut être déroger à cette disposition moyennant un règlement urbanistique provincial ou communal.

CHAPITRE IV. — *Dispositions finales*

Art. 7. Les règlements suivants sont abrogés :

- 1° l'arrêté royal du 30 octobre 1973 relatif aux parcs résidentiels du week-end;
- 2° l'arrêté royal du 31 décembre 1975 relatif aux parcs résidentiels du week-end dans les communes du littoral;
- 3° l'article 3, premier alinéa, 13°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 1995 relatif à l'exploitation de terrains des résidences de loisirs de plein air, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 1999 et 24 octobre 2003.

Art. 8. Lors de la transformation de résidences de loisirs de plein air, il peut être dérogé aux dispositions du présent arrêté, lorsque les opérations, nécessaires au respect de ces dispositions, ne sont pas proportionnelles à l'ampleur des travaux envisagés. La disproportion doit être motivée dans la décision d'autorisation.

Art. 9. Les Ministres flamands ayant l'Aménagement du Territoire et le Tourisme dans leurs attributions sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 juillet 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de la Politique extérieure, des Médias et du Tourisme,
G. BOURGEOIS

COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANÇAISE

F. 2005 — 1929

[2005/201757]

3 DECEMBRE 2004. — Arrêté du Gouvernement de la Communauté française octroyant une subvention en faveur de la recherche en pédagogie pour l'exercice 2004

Le Gouvernement de la Communauté française,

Vu les lois sur la comptabilité de l'Etat, coordonnées par l'arrêté royal du 17 juillet 1991;

Vu l'arrêté royal du 26 avril 1968 réglant l'organisation et la coordination des contrôles de l'octroi et de l'emploi des subventions :

Vu le décret du 17 décembre 2003 contenant le budget général des dépenses de la Communauté française pour l'année budgétaire 2004;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 11 décembre 1995 relatif au contrôle administratif et budgétaire;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 13 août 2004;

Vu l'accord du Ministre ayant le Budget dans ses attributions, donné le 2 décembre 2004;

Sur la proposition de la Ministre-Présidente, chargée de l'Enseignement obligatoire et de Promotion sociale;

Vu la délibération du Gouvernement de la Communauté française du 3 décembre 2004,

Arrête :

Montant de la subvention

Article 1^{er}. Une subvention de soixante-sept mille cinq cent quatre-vingt-trois euros (67.583,00 EUR) est allouée à l'Université de Liège (place du XX Août 7, à 4000 Liège; compte bancaire n° 091-0015718-33), ci-après dénommée l'Université.

La présente subvention est imputée à charge de la division organique 50, programme 2, activité 21, allocation de base 41.01.21 du budget de la Communauté française pour l'année budgétaire 2004.

Objet et durée de la subvention

Art. 2. Cette subvention est destinée à permettre de couvrir, à titre de dépenses admises, des frais relatifs à une recherche portant sur :

« L'enseignement des mathématiques en troisième et quatrième années de l'enseignement professionnel. », menée sous la direction du professeur Marcel Crahay, au cours de la période du 1^{er} septembre 2004 au 31 août 2005.

Des modalités de paiement

Art. 3. La subvention sera ordonnancée et payée en trois tranches selon les modalités suivantes :

— Un premier montant de vingt mille deux cent septante-cinq euros (20.275,00 EUR) sera ordonnancé et payé à la notification de la subvention suivant l'engagement comptable du contrôleur des engagements, moyennant la présentation d'une déclaration de créance par l'Université.

— Un second montant de treize mille cinq cent dix-sept euros (13.517,00 EUR) sera ordonnancé et payé après avis favorable du Comité d'accompagnement chargé d'examiner le rapport intermédiaire visé à l'article 8, alinéa 1^{er}, du présent arrêté et sur présentation d'une déclaration de créance par l'Université.