

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 2005 — 1898

[C — 2005/35771]

**17 JUNI 2005. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de erkenning als energiedeskundige voor woningen en houdende de uitvoeringsvoorwaarden van de energieaudit voor woningen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 23 januari 1991 betreffende de vorming en de begeleiding van de zelfstandigen en de kleine en middelgrote ondernemingen, inzonderheid op artikel 21;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 tot vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in het Vlaamse Gewest door het bevorderen van het rationeel energiegebruik, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de toepassing van flexibiliteitsmechanismen uit het Protocol van Kyoto, inzonderheid op artikel 22;

Overwegende dat in het kader van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid in het kader van artikel 145-24, ingevoegd door de wet van 10 augustus 2001 houdende hervorming van de personenbelasting, er in het eerste lid, 7°, in een belastingvermindering is voorzien voor de uitgaven van een energieaudit in een woning;

Overwegende dat krachtens artikel 63-11, § 1, 2° van het KB/WIB de bedoelde uitgaven voor een energieaudit voor belastingvermindering alleen in aanmerking genomen worden als de werkzaamheden die aan de basis liggen van de uitgaven worden uitgevoerd overeenkomstig de toepasselijke gewestelijke wetgeving;

Gelet op het advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, gegeven op 15 januari 2003;

Gelet op het advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, gegeven op 16 januari 2003;

Gelet op het advies van de Raad van Bestuur van het VIZO, gegeven op 4 april 2005;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor Begroting, gegeven op 8 juni 2005;

Gelet op het advies 38.247/1 van de Raad van State, gegeven op 14 april 2005, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Ondernemen, Wetenschap, Innovatie en Buitenlandse Handel, de Vlaamse minister van Werk, Onderwijs en Vorming en de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

*HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

1° de afdeling : de afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

2° energiedeskundige : de natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van de zelfstandige of de bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die energieadvies voor woningen verstrekt.

*HOOFDSTUK II. — Erkenning van de energiedeskundige*

*Afdeling I. — Erkenningsvoorwaarden*

**Art. 2.** Om door het Vlaamse Gewest erkend te kunnen worden als energiedeskundige voldoet de kandidaat-energiedeskundige aan de volgende voorwaarden :

1° houder zijn van een getuigschrift als bedoeld in artikel 12, dat hoogstens twaalf maanden voor de erkenningsaanvraag werd uitgereikt;

2° minstens houder zijn van een diploma secundair onderwijs;

3° zich ertoe verbinden de verklaring op eer voor energiedeskundigen voor woningen, zoals opgenomen als bijlage bij dit besluit, na te leven.

*Afdeling II. — Aanvraagprocedure tot erkenning*

**Art. 3. § 1.** De kandidaat-energiedeskundige dient een erkenningsaanvraag in bij de afdeling, tegen gedateerd ontvangstbewijs of per aangetekende brief.

Het aanvraagdossier bevat de nodige stukken die aantonen dat aan de voorwaarden bedoeld in de artikelen 2 of 13 is voldaan, waaronder een volledig ingevuld en ondertekend exemplaar van de verklaring op eer voor energiedeskundigen voor woningen, zoals opgenomen als bijlage bij dit besluit.

§ 2. Als de aanvraag volledig is, wordt de beslissing over de erkenning genomen en per aangetekende brief meegedeeld binnen veertig kalenderdagen, welke termijn begint te lopen de dag na ontvangst van de aanvraag.

Bij een positieve beslissing ontvangt de aanvrager eveneens :

- 1° een erkenningsnummer;
- 2° de meest recente versie van de auditsoftware, bedoeld in artikel 10, en het daarbij horende handboek;
- 3° het adres van de databank waarnaar de auditresultaten met toepassing van artikel 11 worden gestuurd.

§ 3. Als het aanvraagdossier onvolledig is, kan de afdeling aanvullende informatie of gegevens opvragen bij de aanvrager. De afdeling is ook steeds gemachtigd zelf initiatieven te nemen om de nodige informatie over het aanvraagdossier te verwerven.

Als aanvullende informatie wordt opgevraagd, wordt de termijn voor het nemen van de beslissing opgeschort. De aanvrager wordt van de opschorting van die termijn per brief op de hoogte gesteld. Na ontvangst van de gevraagde informatie loopt de termijn verder. De aanvrager wordt daar eveneens per brief over geïnformeerd.

§ 4. Als de afdeling haar beslissing niet heeft betekend binnen de termijnen die in dit artikel worden gesteld, dan wordt ervan uitgegaan dat die beslissing negatief is.

**Art. 4.** De erkenning als energiedeskundige geldt voor een periode van vijf jaar.

De afdeling maakt de lijst met erkende energiedeskundigen openbaar.

#### *Afdeling III. — Kwaliteitsborging*

**Art. 5.** De afdeling voert steekproefsgewijze controles uit op de kwaliteit van de uitgevoerde energieaudits.

#### *Afdeling IV. — Aanvraagprocedure tot verlenging van de erkenning*

**Art. 6.** De afdeling kan een verlenging van de erkenning met telkens vijf jaar toestaan.

De energiedeskundige dient minstens zestig kalenderdagen voor het verlopen van de erkenning een verlengingsaanvraag in bij de afdeling, tegen gedateerd ontvangstbewijs of per aangetekende brief.

De verlengingsaanvraag bevat volgende elementen :

- 1° het erkenningsnummer van de energiedeskundige;
- 2° een volledig ingevuld en ondertekend exemplaar van de verklaring op eer voor energiedeskundigen voor woningen, zoals opgenomen als bijlage bij dit besluit;

De verlenging van de erkenning wordt door de afdeling verleend indien :

- 1° de energiedeskundige in het laatste jaar van de lopende erkenningsperiode minstens vijf energieaudits heeft uitgevoerd;
- 2° bij de controles, bedoeld in artikel 5, geen tekortkomingen werden vastgesteld.

Indien de energiedeskundige niet voldoet aan de bepalingen uit het vierde lid, dan wordt bij de verlengingsaanvraag een getuigschrift als bedoeld in artikel 12 gevoegd, dat hoogstens twaalf maanden voor de verlengingsaanvraag werd uitgereikt.

De termijn voor het nemen van de beslissing bedraagt veertig kalenderdagen en begint te lopen de dag na ontvangst van de aanvraag. De afdeling deelt per aangetekende brief haar beslissing mee.

Indien het aanvraagdossier niet volledig is gelden de regels zoals bepaald in artikel 3, § 3.

Als de afdeling haar beslissing niet heeft betekend binnen de termijnen die in dit artikel worden gesteld, dan wordt ervan uitgegaan dat die beslissing negatief is.

#### *Afdeling V. — Schorsing of intrekking van de erkenning*

**Art. 7.** De erkende energiedeskundige stelt de afdeling onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen in de dossier-elementen waarop de erkenning is gebaseerd.

**Art. 8.** Als wordt vastgesteld dat de erkende energiedeskundige niet meer aan de vereiste voorwaarden voldoet, als misbruiken worden vastgesteld of als blijkt wordt gegeven van kennelijke onbekwaamheid, kan de afdeling de erkenning schorsen of intrekken. De afdeling kan de energiedeskundige verplichten een opleiding, zoals bepaald in artikel 12, derde lid, 1° en 3°, te volgen. De afdeling stelt de erkende energiedeskundige per aangetekende brief van haar voornemen op de hoogte. De betrokken energiedeskundige kan vragen om gehoord te worden, waarna de afdeling haar beslissing per aangetekende brief aan de energiedeskundige bezorgt.

#### *Afdeling VI. — Beroepsmogelijkheden*

**Art. 9.** Binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de betekening van de beslissing van de afdeling, of bij afwezigheid van een beslissing na het verstrijken van de behandelingstermijn, kan de energiedeskundige of kandidaat-energiedeskundige beroep aantekenen bij de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid. De energiedeskundige of kandidaat-energiedeskundige kan vragen om gehoord te worden.

De Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, of zijn gemachtigde beslist binnen een termijn van zestig kalenderdagen die ingaat de dag waarop het beroep is ontvangen.

Als de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, of zijn gemachtigde zijn beslissing niet heeft betekend binnen de in het vorige lid bepaalde termijnen, wordt ervan uitgegaan dat het beroep werd ingewilligd.

#### HOOFDSTUK III. — *De energieaudit*

**Art. 10.** De uitvoering van een energieaudit als erkend energiedeskundige gebeurt op basis van de auditsoftware die ter beschikking wordt gesteld door de afdeling. De energieaudit is minstens gericht op de energetische aspecten van :

- 1° de bouwschil;
- 2° de verwarmingsinstallatie;
- 3° de bereiding van sanitair warm water.

De uitvoering van een energieaudit als erkend energiedeskundige kan enkel gebeuren voor eengezinswoningen met uitsluiting van appartementen en gebouwen voor collectieve huisvesting.

**Art. 11.** De resultaten van de energieaudit, zoals die uit de auditsoftware worden afgedrukt, worden door de energiedeskundige toegelicht en ter beschikking gesteld van de aanvrager van de energieaudit.

De resultaten van de energieaudit worden door de energiedeskundige eveneens digitaal doorgestuurd naar een databank die de afdeling heeft aangewezen.

Na uitvoering van een energieaudit als erkend energiedeskundige brengt deze op de factuur of op de ereloonnota de volgende vermelding aan :

« Door het Vlaamse Gewest erkende energiedeskundige met erkenningsnummer (in te vullen door de energiedeskundige). »

Het fiscaal attest dat door de auditsoftware wordt afgeleverd, wordt als bijlage aan de factuur of de ereloonnota gehecht.

#### HOOFDSTUK IV. — *Opleiding tot energiedeskundige*

**Art. 12.** Het Vlaams Instituut voor Zelfstandig Ondernemen (VIZO) wordt belast met het organiseren van de opleiding tot energiedeskundige.

De opleiding is opgebouwd uit drie delen :

- 1° een praktische opleiding rond het gebruik van de auditsoftware;
- 2° een praktische proef;
- 3° een theoretische opleiding.

Het VIZO kan de deelname aan de praktische opleiding rond het gebruik van de auditsoftware en de theoretische opleiding afhankelijk stellen van het slagen in een pretest.

Het VIZO reikt een getuigschrift uit aan de deelnemers die de praktische opleiding over het gebruik van de auditsoftware hebben gevolgd en die geslaagd zijn voor de praktische proef.

De kandidaat-energiedeskundigen die niet geslaagd zijn voor de praktische proef, zijn verplicht de theoretische opleiding te volgen voor zij opnieuw de praktische proef kunnen afleggen. De kandidaat-energiedeskundige is slechts verplicht éénmaal de theoretische opleiding te volgen.

#### HOOFDSTUK V. — *Overgangsbepaling voor de erkenning van energiedeskundigen met beroepservaring*

**Art. 13.** In afwijking van artikel 2 voldoen kandidaat-energiedeskundigen met beroepservaring aan volgende voorwaarden om door het Vlaamse Gewest erkend te kunnen worden als energiedeskundige :

- 1° beroepservaring hebben in het geven van energieadvies aan particulieren, vennootschappen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen;
- 2° minstens houder zijn van een diploma secundair onderwijs;
- 3° zich ertoe verbinden de verklaring op eer voor energiedeskundigen voor woningen, zoals opgenomen als bijlage bij dit besluit, na te leven;
- 4° de erkenningsaanvraag voor 31 december 2005 indienen bij de afdeling.

De beroepservaring, bedoeld in het eerste lid, wordt aangetoond door bij het aanvraagdossier kopie te voegen van vijf uitgevoerde contracten met betrekking tot het verstrekken van schriftelijke energieadviezen aan particulieren, vennootschappen, niet-commerciële instellingen of publiekrechtelijke rechtspersonen, evenals de schriftelijke adviezen die uit deze contracten zijn voortgekomen. De schriftelijke energieadviezen moeten in de twee jaar voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit besluit zijn afgeleverd.

Als uit de contracten of de daaruit voortvloeiende schriftelijke energieadviezen, bedoeld in het derde lid, niet rechtstreeks blijkt dat ze werden uitgevoerd door de kandidaat-energiedeskundige, moeten ze vergezeld zijn van een verklaring op erewoord ondertekend door de bevoegde vertegenwoordiger van de rechtspersoon, waarin wordt bevestigd dat de vijf contracten werden uitgevoerd door de kandidaat-energiedeskundige als werknemer van de rechtspersoon.

#### HOOFDSTUK IV. — *Slobepalingen*

**Art. 14.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het Energiebeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 juni 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Economie, Ondernemen, Wetenschap, Innovatie en Buitenlandse Handel,  
F. MOERMAN

De Vlaamse minister van Werk, Onderwijs en Vorming,  
F. VANDENBROUCKE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,  
K. PEETERS

## Bijlage

Energieadvies voor woningen

Verklaring op eer voor energiedeskundigen voor woningen

De energiedeskundige :

zal energieadvies afleveren als (1) :

O zelfstandige in hoofd- of bijberoep, met ondernemingsnummer : .....

of als :

O werknemer bij de firma : .....

met ondernemingsnummer : .....

Adres : .....

Postcode : .....

verbindt zich er toe om de wetgeving inzake het energieadvies voor woningen na te leven wat onder meer inhoudt dat hij :

Artikel 1.

Voor het uitvoeren van de energieaudit als erkend energiedeskundige gebruik maakt van de hem door de Vlaamse overheid ter beschikking gestelde software en het daarbij horende handboek dat geldt als code van goede praktijk.

Artikel 2.

Binnen het kader van deze erkenning enkel energieadvies geeft met betrekking tot de energetische aspecten van eengezinswoningen met uitsluiting van appartementen en andere gebouwen voor collectieve huisvesting.

Artikel 3.

In het energieadvies worden geen commerciële voorstellen gedaan met betrekking tot de energieleveringen aan de woning of tot de in het auditverslag aanbevolen energiebesparingsmaatregelen. Het energieadvies wordt op objectieve wijze opgesteld en is niet geïnspireerd door mogelijke commerciële belangen van de energiedeskundige.

Artikel 4.

Geen ruchtbaarheid geeft aan de gegevens of de feiten waarvan hij bij het uitvoeren van zijn opdracht kennis krijgt en met betrekking waarmee hij gehouden is tot de discretieplicht.

Artikel 5.

Toestemming geeft en medewerking verleent aan de erkenningsverlenende instantie om elk nazicht, elk onderzoek of elke controle te doen op de verstrekte energieadviezen.

Artikel 6.

Op eer verklaart dat hij zijn burgerrechten en politieke rechten geniet.

Artikel 7.

Op eer verklaart dat hij voldoet aan de verplichtingen die de sociale en fiscale wetgeving opleggen.

Artikel 8.

Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering onderschrijft, ten einde zijn aansprakelijkheid jegens derden, voortvloeiend uit fouten of nalatigheid bij de uitoefening van zijn opdrachten, in redelijkheid te dekken.

Gedaan te ....., op datum .....

Voornaam en naam, (2) (de adviseur)

Handtekening :

Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie

Verklaring op eer voor energiedeskundigen voor woningen

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 2005 houdende de erkenning als energiedeskundige voor woningen en houdende de uitvoeringsvoorwaarden van de energieaudit voor woningen.

---

 Nota

(1) Aanduiden wat past

(2) Opgelet : indien meerdere adviseurs, werkzaam bij eenzelfde adviesinstantie, erkend zijn als energiedeskundige voor woningen, dient door elke adviseur afzonderlijk een kopie van deze verklaring op eer te worden ondertekend.

Brussel, 17 juni 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Y. LETERME

De Vlaamse minister van Economie, Ondernemen, Wetenschap, Innovatie en Buitenlandse Handel,

F. MOERMAN

De Vlaamse minister van Werk, Onderwijs en Vorming,

F. VANDENBROUCKE

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

K. PEETERS

## TRADUCTION

## MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2005 — 1898

[C — 2005/35771]

**17 JUIN 2005. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif à l'agrément comme expert énergétique pour habitations et aux conditions d'exécution de l'audit énergétique des habitations**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 23 janvier 1991 concernant la formation et l'accompagnement des indépendants et des petites et moyennes entreprises, notamment l'article 21;

Vu le décret du 2 avril 2004 portant réduction des émissions de gaz à effet de serre en Région flamande par la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie, l'utilisation de sources d'énergie renouvelables et l'application des mécanismes de flexibilité prévus par le Protocole de Kyoto, notamment l'article 22;

Considérant que dans le cadre du Code des impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 145-24, inséré par la loi du 10 août 2001 portant réforme de l'impôt des personnes physiques, l'alinéa premier, 7° prévoit une réduction d'impôt pour les dépenses relatives à un audit énergétique d'une habitation;

Considérant qu'en vertu de l'article 63-11, § 1<sup>er</sup>, 2° de l'AR/CIR, les dépenses en question pour un audit énergétique sont seulement éligibles à une réduction d'impôt si les travaux donnant lieu aux dépenses sont exécutés conformément à la législation régionale applicable;

Vu l'avis du Conseil socio-économique de la Flandre, donné le 15 janvier 2003;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement et de la Nature de la Flandre, donné le 16 janvier 2003;

Vu l'avis du Conseil d'administration du VIZO, rendu le 4 avril 2005;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 8 juin 2005;

Vu l'avis 38.247/1 du Conseil d'Etat, donné le 14 avril 2005, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Economie, de l'Entreprise, des Sciences, de l'Innovation et du Commerce extérieur, du Ministre flamand de l'Emploi, de l'Enseignement et de la Formation et du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature;

Après délibération,

Arrête :

**CHAPITRE I<sup>er</sup>. — Dispositions générales**

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

1° division : la division des Ressources naturelles et de l'Energie du Ministère de la Communauté flamande;

2° expert énergétique : la personne physique régie par le statut social d'indépendant ou de collaborateur rémunéré d'une personne morale qui donne des conseils énergétiques pour habitations.

**CHAPITRE II. — Agrément de l'expert énergétique****Section I<sup>re</sup>. — Conditions d'agrément**

**Art. 2.** Pour pouvoir être agréé comme expert énergétique par la Région flamande, le candidat expert énergétique répond aux conditions suivantes :

1° être titulaire d'un certificat tel que visé à l'article 12, délivré au maximum douze mois avant la date de la demande d'agrément;

2° être au moins porteur d'un diplôme de l'enseignement secondaire;

3° s'engager à respecter la déclaration sur l'honneur des experts énergétiques pour habitations, telle que reprise à l'annexe au présent arrêté.

**Section II. — Procédure de demande d'agrément**

**Art. 3. § 1<sup>er</sup>.** Le candidat expert énergétique introduit, contre récépissé daté ou par lettre recommandée, une demande d'agrément auprès de la division.

Le dossier de demande contient les pièces nécessaires faisant apparaître qu'il est satisfait aux conditions visées aux articles 2 ou 13, parmi lesquelles un exemplaire dûment rempli et signé de la déclaration sur l'honneur des experts énergétiques pour habitations, telle que reprise à l'annexe au présent arrêté.

§ 2. Lorsque la demande est complète, la décision sur l'agrément est prise et notifiée par lettre recommandée dans les quarante jours calendaires, ce délai prenant cours le jour de la réception de la demande.

En cas de décision favorable, le demandeur reçoit également :

1° un numéro d'agrément;

2° la plus récente version du logiciel d'audit, visé à l'article 10, et le manuel y afférent;

3° l'adresse de la banque à données à laquelle les résultats de l'audit doivent être envoyés en application de l'article 11.

§ 3. Lorsque le dossier de demande est incomplet, la division peut réclamer au demandeur des informations ou renseignements additionnels. La division est également toujours habilitée à prendre elle-même des initiatives pour obtenir les informations nécessaires sur le dossier de demande.

Si des informations additionnelles sont réclamées, le délai de prise de décision est suspendu. La suspension de ce délai est notifiée par écrit au demandeur. Après réception des informations demandées, le délai continue à courir. Le demandeur en est également averti par écrit.

§ 4. Si la division n'a pas notifié sa décision dans les délais impartis par le présent article, la décision est réputée négative.

**Art. 4.** L'agrément comme expert énergétique vaut pour une période de cinq ans.

La division rend publique la liste des experts énergétiques agréés.

#### *Section III. — Assurance de la qualité*

**Art. 5.** La division procède à des contrôles par sondage de la qualité des audits énergétiques effectués.

#### *Section IV. — Procédure de demande de prolongation de l'agrément*

**Art. 6.** La division peut autoriser une prolongation de l'agrément pour des périodes de cinq ans.

Au moins soixante jours calendaires avant l'expiration de l'agrément, l'expert énergétique introduit, contre récépissé daté ou par lettre recommandée, une demande de prolongation auprès de la division

La demande de prolongation contient les éléments suivants :

1° le numéro d'agrément de l'expert énergétique;

2° un exemplaire dûment rempli et signé de la déclaration sur l'honneur des experts énergétiques pour habitations, telle que reprise à l'annexe au présent arrêté;

La prolongation de l'agrément est accordée par la division si :

1° l'expert énergétique a au moins effectué cinq audits énergétiques durant la dernière année de la période d'agrément en cours;

2° les contrôles, visés à l'article 5, n'ont révélé aucun manquement.

Si l'expert énergétique ne répond pas aux dispositions de l'alinéa quatre, un certificat, tel que visé à l'article 12, qui date au maximum de douze mois avant la date de la demande de prolongation, est joint à la demande de prolongation.

Le délai de prise de décision est de quarante jours calendaires et commence à courir le jour de la réception de la demande. La division notifie sa décision par lettre recommandée.

Si le dossier de demande n'est pas complet, les règles prévues à l'article 3, § 3 s'appliquent.

Si la division n'a pas notifié sa décision dans les délais impartis par le présent article, la décision est réputée négative.

#### *Section V. — Suspension ou retrait de l'agrément*

**Art. 7.** L'expert énergétique agréé communique sans délai à la division les modifications aux éléments du dossier sur lesquels l'agrément est basé.

**Art. 8.** S'il est constaté que l'expert énergétique agréé ne répond plus aux conditions requises, si l'on constate des abus ou une incapacité manifeste, la division peut procéder à la suspension ou le retrait de l'agrément. La division peut obliger l'expert énergétique à suivre une formation, telle que prévue à l'article 12, alinéa trois, 1° et 3°. La division notifie par lettre recommandée son intention à l'expert énergétique agréé. L'expert énergétique intéressé peut demander d'être entendu, après quoi la division transmet sa décision, par lettre recommandée, à l'expert énergétique.

#### *Section VI. — Recours*

**Art. 9.** Dans un délai de trente jours calendaires après la notification de la décision de la division ou à défaut de décision à terme échu, l'expert énergétique ou le candidat expert énergétique peut former un recours auprès du Ministre flamand chargé de la politique énergétique. L'expert énergétique ou le candidat expert énergétique peut demander d'être entendu.

Le Ministre flamand chargé de la politique énergétique, ou son délégué, décide dans un délai de soixante jours calendaires qui prend cours le jour de réception du recours.

Si le Ministre flamand chargé de la politique énergétique ou son délégué, n'a pas notifié sa décision dans les délais prescrits à l'alinéa précédent, le recours est réputé accueilli.

#### *CHAPITRE III. — L'audit énergétique*

**Art. 10.** L'exécution d'un audit énergétique comme expert énergétique fait usage du logiciel d'audit mis à disposition par la division. L'audit énergétique examine au moins les aspects énergétiques :

1° de l'enveloppe du bâtiment;

2° de l'installation de chauffage;

3° de la préparation de l'eau chaude sanitaire.

L'exécution d'un audit énergétique en tant qu'expert énergétique agréé ne concerne que les habitations unifamiliales à l'exclusion des appartements et immeubles de logement collectif.

**Art. 11.** Les résultats de l'audit énergétique tels qu'imprimés par le logiciel d'audit, sont commentés par l'expert énergétique et mis à disposition du demandeur de l'audit.

Les résultats de l'audit énergétique sont également transmis par voie électronique par l'expert énergétique à la banque de données désignée par la division.

Après exécution de l'audit énergétique en tant qu'expert énergétique, ce dernier appose sur la facture ou la note des honoraires la mention suivante :

« Expert énergétique agréé par la Région flamande avec le numéro d'agrément (à remplir par l'expert énergétique). »

L'attestation fiscale délivrée par le logiciel d'audit est jointe à la facture ou à la note des honoraires.

#### CHAPITRE IV. — *Formation d'expert énergétique*

**Art. 12.** Le "Vlaams Instituut voor Zelfstandig Ondernemen" (Institut flamand pour l'Entreprise indépendante) (VIZO) est chargé d'organiser la formation d'expert énergétique.

La formation se décline en trois volets :

1° une formation pratique sur l'usage du logiciel d'audit;

2° une épreuve pratique;

3° une formation théorique.

Le VIZO peut subordonner la participation à la formation pratique relative à l'usage du logiciel d'audit et à la formation théorique à la réussite d'un test préliminaire.

Le VIZO délivre un certificat aux participants ayant suivi la formation pratique relative à l'usage du logiciel d'audit et qui ont réussi l'épreuve pratique.

Les candidats experts énergétiques qui n'ont pas réussi l'épreuve pratique, sont obligés de suivre la formation théorique avant de pouvoir subir à nouveau l'épreuve pratique. Le candidat expert énergétique n'est obligé de suivre qu'une fois la formation théorique.

#### CHAPITRE V. — *Disposition transitoire pour l'agrément des experts énergétiques ayant une expérience professionnelle*

**Art. 13.** Par dérogation à l'article 2, le candidat expert énergétique ayant une expérience professionnelle, répond aux conditions suivantes pour pouvoir être agréé comme expert énergétique :

1° avoir une expérience professionnelle sur le plan de la consultance énergétique destinée aux particuliers, sociétés, institutions non commerciales ou personnes morales de droit public;

2° être au moins porteur d'un diplôme de l'enseignement secondaire;

3° s'engager à respecter la déclaration sur l'honneur des experts énergétiques pour habitations, telle que reprise à l'annexe au présent arrêté.

4° introduire la demande d'agrément auprès de la division avant le 31 décembre 2005.

L'expérience professionnelle visée à l'alinéa premier, est démontrée par l'addition au dossier de demande d'une copie de cinq contrats réalisés relatifs à la fourniture par écrit de conseils énergétiques à des particuliers, des sociétés, des institutions non commerciales ou des personnes morales de droit public, ainsi que les conseils écrits résultant de ces contrats. Les conseils énergétiques écrits doivent être fournis dans les deux ans précédant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

S'il ne ressort pas directement des contrats ou des conseils énergétiques écrits y découlant, visés à l'alinéa trois, qu'ils ont été réalisés par le candidat expert énergétique, ils doivent être accompagnés d'une déclaration sur l'honneur signée par le représentant compétent de la personne morale, dans laquelle il est confirmé que les cinq contrats ont été exécutés par le candidat expert énergétique en sa qualité d'employé de la personne morale.

#### CHAPITRE IV. — *Dispositions finales*

**Art. 14.** Le Ministre flamand qui a la Politique de l'énergie dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 juin 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Y. LETERME

La Ministre flamande de l'Economie, de l'Entreprise, des Sciences, de l'Innovation et du Commerce extérieur,  
F. MOERMAN

Le Ministre flamand de l'Emploi, de l'Enseignement et de la Formation,  
F. VANDENBROUCKE

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,  
K. PEETERS

## Annexe

Conseils énergétiques pour habitations

Déclaration sur l'honneur des experts énergétiques pour habitations

L'expert énergétique :

fournira des conseils énergétiques comme (1) :

indépendant à titre principal ou secondaire, avec le numéro d'entreprise : .....

ou comme :

employé de la firme : .....

avec le numéro d'entreprise : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

s'engage à respecter la législation en matière de consultance énergétique ce qui implique que :

Article 1<sup>er</sup>.

Pour l'exécution de l'audit énergétique en sa qualité d'expert énergétique agréé il fait usage du logiciel mis à disposition par l'autorité flamande et le manuel y afférent, qui tient lieu de code de bonne pratique.

Article 2.

Dans le cadre de cet agrément, il fournit uniquement des conseils énergétiques quant aux aspects énergétiques des habitations unifamiliales à l'exclusion d'appartements et d'autres immeubles de logement collectif.

Article 3.

Les conseils énergétiques ne contiennent aucune proposition commerciale concernant l'approvisionnement en énergie de l'habitation ou les mesures d'économie d'énergie recommandées dans le rapport d'audit. Les conseils énergétiques sont établis de manière objective et ne sont pas inspirés par les éventuels intérêts commerciaux de l'expert énergétique.

Article 4.

Il ne donne aucune publicité aux renseignements ou faits dont il acquiert connaissance dans l'accomplissement de sa mission et sur lesquels il est tenu à la discrétion.

Article 5.

Il autorise et apporte son concours à l'instance d'agrément en vue d'effectuer tout contrôle, enquête ou vérification des conseils énergétiques fournis.

Article 6.

Il déclare sur l'honneur qu'il jouit de ses droits civils et politiques.

Article 7.

Il déclare sur l'honneur qu'il remplit les obligations imposées par la législation sociale et fiscale.

Article 8.

Il souscrit une assurance de responsabilité professionnelle afin de couvrir raisonnablement sa responsabilité vis-à-vis des tiers découlant des fautes ou négligences commises lors de l'accomplissement de ses missions.

Fait à ....., le ..... (date)

Prénom et nom (2)

(le conseiller)

Signature :

Division des Ressources naturelles et de l'Energie. Déclaration sur l'honneur des experts énergétiques pour habitations

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juin 2005 relatif à l'agrément comme expert énergétique pour habitations et aux conditions d'exécution de l'audit énergétique des habitations.

Bruxelles, le 17 juin 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Y. LETERME

La Ministre flamande de l'Economie, de l'Entreprise, des Sciences, de l'Innovation et du Commerce extérieur,

F. MOERMAN

Le Ministre flamand de l'Emploi, de l'Enseignement et de la Formation,

F. VANDENBROUCKE

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,

K. PEETERS

Notes

(1) Cochez la mention utile

(2) " **Attention** : lorsque plusieurs conseillers, actifs auprès de la même instance d'avis, sont agréés comme experts énergétiques pour habitations, une copie de cette déclaration sur l'honneur doit être signée par chaque conseiller séparément."