

## REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

## MINISTÈRE DE LA REGION WALLONNE

F. 2005 — 1354

[2005/201482]

**12 MAI 2005. — Arrêté du Gouvernement wallon portant exécution de l'article 11 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine en ce qu'il habilite le Gouvernement à agréer les personnes physiques ou morales, privées ou publiques, qui peuvent être chargées de l'élaboration ou de la révision des plans de lotissement**

Le Gouvernement wallon,

Vu le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, notamment l'article 11 et les articles 280 et suivants;

Vu l'avis de la Commission régionale de l'aménagement du territoire, rendu le 3 mai 2005;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le titre du chapitre *Vibis* du titre I<sup>er</sup> du livre IV du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine est remplacé comme suit : "CHAPITRE *Vibis*. — Des conditions dans lesquelles une personne physique ou morale, privée ou publique, ou une association de personnes physiques peut être chargée de l'élaboration ou de la révision des schémas, des plans d'aménagement, des plans de lotissement ou des règlements d'urbanisme."

**Art. 2.** Dans l'article 280, alinéa 1<sup>er</sup>, du même Code, entre les mots "d'un plan communal d'aménagement," et les mots "d'un schéma de structure communal", sont insérés les mots qui suivent : "d'un plan de lotissement".

Dans l'alinéa 3 du même article, le point 1<sup>o</sup>, est complété par les mots qui suivent : "et les plans de lotissement".

Le même alinéa est complété comme suit : "3<sup>o</sup> pour les plans de lotissement".

**Art. 3.** Dans l'article 282, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, du même Code, les mots ", la révision ou la modification de plans communaux d'aménagement" sont remplacés par les mots qui suivent : "ou la révision soit de plans communaux d'aménagement et de plans de lotissement, soit de plans de lotissement".

**Art. 4.** Dans l'article 283, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, du même Code, les mots "pour les plans communaux d'aménagement" sont remplacés par les mots qui suivent : "pour les plans communaux d'aménagement et les plans de lotissement ou pour les plans de lotissement".

**Art. 5.** Dans l'article 283/2, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du même Code, entre les mots "le plan communal d'aménagement," et les mots "le schéma de structure communal" sont insérés les mots qui suivent : "le plan de lotissement,".

**Art. 6.** Le chapitre *Vibis* du titre I<sup>er</sup> du livre IV du même Code est complété comme suit :

"Art. 283/5. § 1<sup>er</sup>. Par dérogation aux articles 280, 282 et 283/1 à 283/4,

1<sup>o</sup> toute personne physique titulaire, soit d'un diplôme en aménagement du territoire et urbanisme, soit d'un diplôme d'ingénieur civil architecte, d'architecte, d'ingénieur industriel en construction option géomètre, de licencié en géométrie, de licencié en géographie option géométrie, de licencié en architecture du paysage, de géomètre, de géomètre expert immobilier ou de gradué en architecture des jardins et du paysage,

2<sup>o</sup> toute personne morale qui compte parmi son personnel ou ses collaborateurs au moins une personne physique d'au moins un des diplômes visés au 1<sup>o</sup> peut être chargée de l'élaboration ou de la révision de plans de lotissement d'une superficie de moins de deux hectares destinés à l'urbanisation à la condition d'être préalablement agréée.

La personne physique ou morale visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> ne peut avoir aucun intérêt personnel direct ou indirect à la mise en œuvre du lotissement.

§ 2. La demande d'agrément ou de renouvellement d'agrément est adressée au fonctionnaire délégué pour la partie du territoire à laquelle appartient la commune où est domiciliée la personne physique ou morale visée au § 1<sup>er</sup>.

La demande est introduite par envoi recommandé à la poste avec accusé de réception et est accompagnée du titre ou références visés au § 1<sup>er</sup> et certifiés conformes.

§ 3. La décision du fonctionnaire délégué est notifiée par envoi à la personne physique ou morale visée au § 1<sup>er</sup> dans les trente jours de l'accusé de réception de la demande.

L'absence de décision envoyée dans le délai équivaut au refus d'agrément.

§ 4. La personne physique ou morale visée au § 1<sup>er</sup> peut introduire un recours auprès du Ministre du Développement territorial par envoi recommandé à la poste avec accusé de réception :

1<sup>o</sup> soit dans les quinze jours de la réception de la décision du fonctionnaire délégué visée au § 3;

2<sup>o</sup> soit après quarante cinq jours de l'envoi visé au § 2 et à défaut de recevoir l'envoi par lequel le fonctionnaire délégué lui notifie sa décision.

§ 5. Dans les trente cinq jours de la réception du recours, le Ministre du Développement territorial notifie sa décision à la personne physique ou morale visée au § 1<sup>er</sup>.

§ 6. L'agrément est octroyé pour une durée de quatre ans prenant cours à la date de notification de l'agrément".

**Art. 7.** A la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, la personne physique ou morale qui bénéficie de l'agrément pour l'élaboration ou la révision de plans communaux d'aménagement est réputée bénéficier de l'agrément pour l'élaboration ou la révision de plans communaux d'aménagement et de plans de lotissement visé à l'article 280, alinéa 3, 1<sup>o</sup>, du même Code.

**Art. 8.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 9.** Le Ministre du Développement territorial est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 12 mai 2005.

Le Ministre-Président,  
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,  
A. ANTOINE

## ÜBERSETZUNG

### MINISTERIUM DER WALLONISCHEN REGION

D. 2005 — 1354

[2005/201482]

**12. MAI 2005 — Erlass der Wallonischen Regierung zur Ausführung von Artikel 11 des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, aufgrund dessen die Regierung ermächtigt wird, die natürlichen oder juristischen, privat- oder öffentlich-rechtlichen Personen zuzulassen, die mit der Erstellung oder der Revision Parzellierungspläne beauftragt werden können**

Die Wallonische Regierung,

Aufgrund des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, insbesondere des Artikels 11 und der Artikel 280 ff.;

Aufgrund des Gutachtens des Regionalausschusses für Raumordnung vom 3. Mai 2005;

Aufgrund des Gutachtens des Staatsrats;

Auf Vorschlag des Ministers des Wohnungswesens, des Transportwesens und der räumlichen Entwicklung,

Beschließt:

**Artikel 1** - Die Überschrift des Kapitels *VIbis*, Titel 1 von Buch IV des Wallonischen Gesetzbuches über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe, wird durch den folgenden Wortlaut ersetzt: "KAPITEL *VIbis* — Bedingungen, unter denen eine natürliche oder juristische, privat- oder öffentlich-rechtliche Person oder eine Vereinigung von natürlichen Personen mit der Aufstellung oder der Revision der Schemen, der Raumordnungspläne, der Parzellierungspläne oder der Städtebauordnungen beauftragt werden darf."

**Art. 2** - In Artikel 280 Absatz 1 desselben Gesetzbuches wird zwischen den Wortlaut "eines kommunalen Raumordnungsplans" und den Wortlaut "eines kommunalen Strukturschemas" der Wortlaut "eines Parzellierungsplans" eingefügt.

In Absatz 3 desselben Artikels wird Punkt 1° mit dem folgenden Wortlaut ergänzt: "und die Parzellierungspläne".

Derselbe Absatz wird wie folgt ergänzt: "3° für die Parzellierungspläne".

**Art. 3** - In Artikel 282 § 1 Absatz 1 desselben Gesetzbuches wird der Wortlaut "die Revision oder die Abänderung von kommunalen Raumordnungsplänen" durch den folgenden Wortlaut ersetzt: "oder die Revision entweder von kommunalen Raumordnungsplänen und Parzellierungsplänen oder von Parzellierungsplänen".

**Art. 4** - In Artikel 283 § 1, Absatz 1° desselben Gesetzbuches wird der Wortlaut "für die kommunalen Raumordnungspläne" durch den folgenden Wortlaut ersetzt: "für die kommunalen Raumordnungspläne und die Parzellierungspläne oder für die Parzellierungspläne".

**Art. 5** - In Artikel 283/2 § 2 Absatz 1 desselben Gesetzbuches wird zwischen den Wortlaut "ein kommunaler Raumordnungsplan," und den Wortlaut "ein kommunales Strukturschema" der folgende Wortlaut eingefügt: "ein Parzellierungsplan,".

**Art. 6** - Das Kapitel *VIbis* von Titel I von Buch IV desselben Gesetzbuches wird wie folgt ergänzt:

"Art. 283/5 - § 1 - In Abweichung von den Artikeln 280, 282 und 283/1 bis 283/4 kann:

1° jegliche natürliche Person, die Inhaber entweder eines Diploms in Raumordnung und Städtebau, oder eines Diploms eines Zivilingenieurs, Fachrichtung Architektur, eines Architekten, eines Bau-Industrieingenieurs, Fachrichtung Vermessungswesen, eines Lizienten der Geometrologie, eines Lizienten der Geographie, Fachrichtung Vermessungswesen, eines Lizienten der Landschaftsarchitektur, eines Landmessers, eines Landmesser-Immobilienexperten oder eines Graduierten der Garten- und Landschaftsarchitektur ist,

2° jegliche juristische Person, die unter ihrem Personal oder ihren Mitarbeitern mindestens eine natürliche Person mit mindestens einem der unter 1° erwähnten Diplome zählt, mit der Aufstellung oder der Revision von zur Verstärkung bestimmten Parzellierungsplänen mit einer Fläche unter zwei Hektar beauftragt werden, vorausgesetzt, dass sie vorher zugelassen worden ist.

Die in Absatz 1 erwähnte natürliche oder juristische Person darf weder ein unmittelbares noch ein mittelbares Interesse an der Durchführung der Parzellierung haben.

§ 2 - Der Antrag auf eine Zulassung oder auf die Erneuerung der Zulassung wird für den Gebietsteil, dem die Gemeinde, in der die in § 1 erwähnte Person ihren Wohnsitz hat, angehört, an den beauftragten Beamten gerichtet.

Der Antrag wird per Einschreiben bei der Post mit Empfangsbestätigung eingereicht und ihm werden der Titel oder die Referenzen beigelegt, die in § 1 erwähnt sind und die beglaubigt worden sind.

§ 3 - Die Entscheidung des beauftragten Beamten wird innerhalb von dreißig Tagen nach der Empfangsbestätigung bezüglich des Antrags an die in § 1 erwähnte natürliche oder juristische Person per Einsendung zugestellt.

Eine Nicht-Zustellung der Entscheidung innerhalb dieser Frist wird als Ablehnung der Zulassung angesehen.

§ 4 - Die in § 1 erwähnte natürliche oder juristische Person kann per Einschreiben bei der Post mit Empfangsbestätigung beim Minister der räumlichen Entwicklung einen Einspruch erheben:

1° entweder innerhalb von fünfzehn Tagen nach Eingang der in § 3 erwähnten Entscheidung des beauftragten Beamten;

2° oder nach fünfundvierzig Tagen ab der in § 2 erwähnten Einsendung und wenn sie keine Sendung des beauftragten Beamten zur Zustellung seines Beschlusses erhalten hat.

§ 5 - Innerhalb von fünfunddreißig Tagen nach Eingang des Einspruchs stellt der Minister der räumlichen Entwicklung der in § 1 erwähnten natürlichen oder juristischen Person seine Entscheidung zu.

§ 6 - Die Zulassung wird für eine Frist von vier Jahren gewährt, die ab dem Tage der Zustellung der Zulassung läuft."

**Art. 7** - Am Tag des Inkrafttretens des vorliegenden Erlasses gilt die natürliche oder juristische Person, die für die Aufstellung oder die Revision von kommunalen Raumordnungsplänen zugelassen ist, als für die Aufstellung und die Revision von kommunalen Raumordnungsplänen und Parzellierungsplänen im Sinne von Artikel 280 Absatz 3 1° desselben Gesetzbuches zugelassen.

**Art. 8** - Der vorliegende Erlass tritt am Tag seiner Veröffentlichung im *Belgischen Staatsblatt* in Kraft.

**Art. 9** - Der Minister der räumlichen Entwicklung wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Namur, den 12. Mai 2005

Der Minister-Präsident,  
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Auf Vorschlag des Ministers des Wohnungswesens, des Transportwesens und der räumlichen Entwicklung,  
A. ANTOINE

—————  
VERTALING

#### MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

N. 2005 — 1354

[2005/201482]

**12 MEI 2005. — Besluit van de Waalse Regering houdende uitvoering van artikel 11 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium voorzover de Regering daarbij wordt gemachtigd om de privaat- of publiekrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen die belast kunnen worden met de opmaak of de herziening van de verkavelingsplannen, te erkennen**

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, inzonderheid op artikel 11 en de artikelen 280 en volgende;

Gelet op het advies van de Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 3 mei 2005;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Besluit :

**Artikel 1.** De titel van hoofdstuk *Vibis* van titel I van boek IV van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium wordt vervangen als volgt : "HOOFDSTUK *Vibis*. — Voorwaarden waaronder een privaat- of publiekrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon of een vereniging van natuurlijke personen belast kan worden met de opmaak, de herziening of de wijziging van de ruimtelijke plannen, plannen van aanleg, plannen of stedenbouwkundige reglementen."

**Art. 2.** In artikel 280, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden de volgende woorden ingevoegd tussen de woorden "van een gemeentelijk plan van aanleg" en de woorden "een gemeentelijk structuurplan" : "een verkavelingsplan".

In het derde lid van hetzelfde artikel wordt punt 1° aangevuld als volgt : "en verdelingsplannen".

Hetzelfde lid wordt als volgt aangevuld : "3° voor verkavelingsplannen".

**Art. 3.** In artikel 282, § 1, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden de woorden "de herziening of de wijziging van gemeentelijke plannen van aanleg" vervangen als volgt : "of de herziening van ofwel gemeentelijke plannen van aanleg en verkavelingsplannen, ofwel van verkavelingsplannen".

**Art. 4.** In artikel 283, § 1, eerste lid, 1°, van hetzelfde Wetboek worden de woorden "voor gemeentelijke plannen van aanleg" vervangen als volgt : "voor gemeentelijke plannen van aanleg en verkavelingsplannen of voor verkavelingsplannen".

**Art. 5.** In artikel 283/2, § 2, eerste lid, van hetzelfde Wetboek worden de volgende woorden ingevoegd tussen de woorden "een gemeentelijk plan van aanleg" en de woorden "een gemeentelijk structuurplan" : "een verdelingsplan".

**Art. 6.** Hoofdstuk *Vibis* van titel I van boek IV van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld als volgt :  
"Art. 283/5. § 1. In afwijking van de artikelen 280, 282 en 283/1 tot 283/4 kunnen de volgende personen belast worden met de opmaak of de herziening van verkavelingsplannen met een oppervlakte van minder dan 2 ha bestemd voor de bebouwing op voorwaarde dat deze personen eerst erkend zijn :

1° elke natuurlijke persoon die houder is van ofwel een diploma ruimtelijke ordening en stedenbouw, ofwel een diploma burgerlijk ingenieur-architect, architect, industrieel bouwkundig ingenieur optie landmeetkunde, licentiaat in de geometrologie optie landmeetkunde, licentiaat in de landschaparchitectuur, landmeter, landmeter-vastgoedexpert of gegradueerde in tuin- en landschaparchitectuur;

2° elke rechtspersoon die onder zijn personeel of zijn medewerkers minstens een natuurlijke persoon houder van minstens één van de in punt 1 bedoelde diploma's heeft.

De in het eerste lid bedoelde natuurlijke of rechtspersoon mag noch rechtstreeks noch onrechtstreeks een persoonlijk belang hebben bij de uitvoering van de verkaveling.

§ 2. De aanvraag om erkenning of verlenging van de erkenning wordt gericht aan de gemachtigd ambtenaar voor het deel van het grondgebied waarvan de gemeentelijke deel uitmaakt, waar de in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon woonachtig is.

De aanvraag wordt bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstbericht ingediend en gaat vergezeld van de in § 1 bedoelde titel of referentie die voor eensluidend verklaard zijn.

§ 3. De beslissing van de gemachtigde ambtenaar wordt gezonden aan de in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag.

Indien er geen beslissing wordt opgestuurd binnen bedoelde termijn, staat dit gelijk met het weigeren van de vergunning.

§ 4. De in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon kan bij ter post aangetekende brief met ontvangstbewijs een beroep instellen bij de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling :

1° ofwel binnen vijftien dagen na ontvangst van de in § 3 bedoelde beslissing van de gemachtigde ambtenaar;

2° ofwel na vijfenveertig dagen na de in § 2 bedoelde zending en indien hij geen zending ontvangt, waarbij de gemachtigde ambtenaar hem zijn beslissing betekent.

§ 5. Binnen dertig dagen na ontvangst van het beroep betekent de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling zijn beslissing aan de in § 1 bedoelde natuurlijke of rechtspersoon.

§ 6. De erkenning wordt voor een termijn van vier jaar met ingang van de datum van kennisgeving van de erkenning toegekend".

**Art. 7.** Bij de datum van inwerkingtreding van dit besluit wordt de natuurlijke of rechtspersoon die de erkenning voor de opmaak of de herziening van gemeentelijke plannen van aanleg geniet, geacht in aanmerking te komen voor de erkenning voor de opmaak of de herziening van gemeentelijke plannen van aanleg en van verkavelingsplannen bedoeld in artikel 280, derde lid, van hetzelfde Wetboek.

**Art. 8.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 9.** De Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 12 mei 2005.

De Minister-President,  
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,  
A. ANTOINE

---

## MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 2005 — 1355

[C - 2005/27343]

**12 MAI 2005. — Arrêté du Gouvernement wallon portant répartition pour l'année 2005 du solde de la compensation octroyée aux communes et provinces en raison de la modification des articles 257 et 258 du Code des impôts sur les revenus 1992**

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, notamment les articles 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 5°, et 4, § 2;

Vu la loi spéciale du 13 juillet 2001 portant refinancement des Communautés et extension des compétences fiscales des Régions;

Vu le décret du 22 octobre 2003 modifiant les articles 257 et 258 du Code des impôts sur les revenus 1992;

Vu le décret du 22 décembre 2004 contenant le budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2005;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 9 mai 2005;

Considérant qu'un montant de 25.000.000,00 EUR est inscrit à l'allocation de base 43.18 du programme 01 de la division organique 14 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2005;

Considérant que ce montant doit être réparti entre l'ensemble des communes et provinces ayant subi une réduction de revenu lié au précompte immobilier pour l'exercice 2004;

Considérant que ce deuxième montant octroyé aux communes et provinces est réparti sur base de la différence constatée entre les réductions de précompte immobilier octroyées pour personnes à charge et invalides de guerre pour les exercices d'imposition 2003 et 2004;

Considérant que le solde de la compensation pourra être réparti dès l'adoption du premier feuillet d'ajustement du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2005;

Sur proposition du Ministre des Affaires intérieures et de la Fonction publique,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Il sera versé à la société anonyme "DEXIA - banque" la somme de 25.000.000,00 € à charge pour cette société de porter au crédit des comptes des communes les montants indiqués en regard de leur nom dans la colonne (23) du relevé annexé au présent arrêté et sur le compte des provinces les montants repris ci dessous :

— Brabant wallon : 638.980,54 €;

— Hainaut : 4.419.390,10 €;

— Liege : 2.641.494,33 €;

— Luxembourg : 818.138,63 €;

— Namur : 1.166.785,45 €.

**Art. 2.** Le Ministre des Affaires intérieures et de la Fonction publique est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 12 mai 2005.

Le Ministre-Président,  
J.-Cl. VANCAUWENBERGHE

Le Ministre des Affaires intérieures et de la Fonction publique,  
Ph. COURARD