

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

F. 2005 — 552

[C — 2005/11107]

22 FEVRIER 2005. — Arrêté royal précisant les critères à prendre en considération lors de l'examen de projets d'implantation commerciale et de la composition du dossier socio-économique

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales, notamment les articles 5, alinéa 3, 7, § 2, alinéa 2, et 20.

Vu l'avis n° 38.026/1 du Conseil d'Etat, donné le 10 février 2005, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Economie et de Notre Ministre des Classes moyennes, et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Pour l'application de cet arrêté, on entend par la loi : la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales.

Art. 2. En vue de préciser le critère visé à l'article 7, § 2, 1° de la loi, les éléments suivants peuvent notamment être pris en considération :

1° l'insertion de l'implantation commerciale dans les projets locaux de développement ou dans le cadre du modèle urbain;

2° l'incidence de l'implantation en matière de mobilité durable, notamment l'utilisation de l'espace et de la sécurité routière.

Art. 3. En vue de préciser le critère visé à l'article 7, § 2, 2° de la loi, les éléments suivants peuvent notamment être pris en considération :

1° la dynamique démographique;

2° la description de l'apport de la nouvelle implantation en terme d'assortiment et de niveau de prix;

3° la zone de chalandise ciblée par l'implantation commerciale par rapport aux zones de chalandise des noyaux commerciaux existant à proximité;

4° l'accessibilité de la nouvelle implantation par les transports en commun existants et par les moyens de transport individuels;

5° l'influence durable de l'implantation commerciale sur les prix;

6° l'élargissement du choix du consommateur.

Art. 4. En vue de préciser le critère visé à l'article 7, § 2, 3° de la loi, les éléments suivants peuvent notamment être pris en considération :

1° les prévisions de création brute d'emploi de la nouvelle implantation commerciale, par catégorie, à court, moyen et long terme;

2° le rapport entre la création d'emploi brute ainsi que le solde net de l'emploi à court terme;

3° la présentation des politiques de la nouvelle implantation commerciale en terme de qualité d'emploi;

4° le ou les comités paritaires concernés dans le cadre de la qualité des emplois.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

N. 2005 — 552

[C — 2005/11107]

22 FEBRUARI 2005. — Koninklijk besluit tot verduidelijking van de criteria waarmede rekening moet worden gehouden bij het onderzoek van ontwerpen van handelsvestiging en de samenstelling van het sociaal-economisch dossier

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen, inzonderheid op de artikelen 5, derde lid, 7, § 2, tweede lid, en 20.

Gelet op het advies nr. 38.026/1 van de Raad van State, gegeven op 10 februari 2005, met toepassing van artikel 84, § 1^{er}, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Economie en Onze Minister van Middenstand, en op advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder de wet : de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen.

Art. 2. Ter verduidelijking van het criterium zoals bepaald in artikel 7, § 2, 1° van de wet kunnen onder meer volgende elementen in overweging genomen worden :

1° de inpassing van de handelsvestiging in de plaatselijke ontwikkelingsprojecten of binnen het kader van het stedenpatroon;

2° het effect van de inplanting inzake duurzame mobiliteit, meer bepaald het gebruik van de ruimte en de verkeersveiligheid.

Art. 3. Ter verduidelijking van het criterium zoals bepaald in artikel 7, § 2, 2° van de wet kunnen onder meer volgende elementen in overweging genomen worden :

1° de demografische dynamiek;

2° de beschrijving van de inbreng van de nieuwe vestiging op het vlak van assortiment en prijsniveau;

3° het verzorgingsgebied dat de handelsvestiging wil beslaan in verhouding tot de verzorgingsgebieden van de bestaande nabijge handelskernen;

4° de bereikbaarheid van nieuwe vestiging via het bestaande openbaar vervoer en via individuele transportmiddelen;

5° de duurzame invloed op de prijzen door de handelsvestiging;

6° de verruiming van de keuzemogelijkheid van de consument.

Art. 4. Ter verduidelijking van het criterium zoals bepaald in artikel 7, § 2, 3° van de wet kunnen onder meer volgende elementen in overweging genomen worden :

1° de verwachtingen inzake de creatie van bruto werkgelegenheid door de nieuwe handelsvestiging, per categorie en op korte, middellange en lange termijn;

2° verhouding van de creatie van de bruto werkgelegenheid, evenals het netto saldo van de werkgelegenheid op korte termijn;

3° de voorstelling van het beleid van de nieuwe handelsvestiging op vlak van de kwaliteit van de werkgelegenheid;

4° het of de betrokken paritaire comités in het kader van de kwaliteit van de arbeidsplaatsen.

Art. 5. En vue de préciser le critère visé à l'article 7, § 2, 4° de la loi, les éléments suivants peuvent notamment être pris en considération :

- 1° la position sur le marché en terme de zones de chalandise;
- 2° la perte ou le renforcement de l'attractivité du noyau urbain;
- 3° l'effet éventuellement structurant ou déstructurant pour les noyaux commerciaux existant à proximité;
- 4° l'équilibre et la complémentarité entre la petite et la grande distribution.

Art. 6. Le dossier socio-économique visé à l'article 5 de la loi est constitué sur la base des critères stipulés à l'article 7, § 2 de la loi.

Art. 7. L'avis motivé visé à l'article 7, § 1^{er} de la loi comprend, pour chaque critère visé à l'article 7, § 2 de la loi une évaluation distincte et conclut ensuite par une évaluation globale de la demande.

Art. 8. Cet arrêté et la loi entrent en vigueur le 1^{er} mars 2005.

Art. 9. Notre Ministre de l'Economie et Notre Ministre des Classes moyennes sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 22 février 2005.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de l'Economie,
M. VERWILGHEN
La Ministre des Classes moyennes,
Mme S. LARUELLE

Art. 5. Ter verduidelijking van het criterium zoals bepaald in artikel 7, § 2, 4° van de wet kunnen onder meer volgende elementen in overweging genomen worden :

- 1° de marktpositie op het vlak van de verzorgingsgebieden;
- 2° het verlies of de versterking van de aantrekkelijkheid van de stadskern;
- 3° de mogelijke positieve of negatieve gevolgen op structureel vlak voor de bestaande nabije handelskernen;
- 4° het evenwicht en de complementariteit tussen de kleine en grote distributie.

Art. 6. Het sociaal-economisch dossier zoals bedoeld in artikel 5 van de wet, wordt samengesteld op basis van de criteria zoals gestipuleerd in het artikel 7, § 2 van de wet.

Art. 7. Het met redenen omklede advies zoals bepaald in artikel 7, § 1 van de wet bevat voor ieder criterium zoals bepaald in artikel 7, § 2 van de wet een afzonderlijke beoordeling en besluit vervolgens tot een globale beoordeling van de aanvraag.

Art. 8. Dit besluit en de wet treden in werking op 1 maart 2005.

Art. 9. Onze Minister van Economie en Onze Minister van Middenstand zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 22 februari 2005.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Economie,
M. VERWILGHEN
De Minister van Middenstand,
Mevr. S. LARUELLE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE**

F. 2005 — 553

[C — 2005/11108]

22 FEVRIER 2005. — Arrêté royal concernant les modalités de présentation et de désignation des membres du Comité socio-économique national pour la Distribution

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales, notamment les articles 4, § 3, 1° et 2°;

Vu l'avis n° 38.027/1 du Conseil d'Etat, donné le 10 février 2005, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Economie et de Notre Ministre des Classes moyennes,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° la loi: la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales;

2° le Comité: le Comité socio-économique national pour la Distribution.

Art. 2. Les membres du Comité sont nommés pour une période de 6 ans. Leur mandat est renouvelable.

Au cas où le mandat d'un membre se termine avant son échéance, le nouveau titulaire achève ce mandat.

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE**

N. 2005 — 553

[C — 2005/11108]

22 FEBRUARI 2005. — Koninklijk besluit betreffende de wijze van voordracht en aanstelling van de leden van het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen, inzonderheid op de artikelen 4, § 3, 1° en 2°;

Gelet op het advies nr. 38.027/1 van de Raad van State, gegeven 10 februari 2005, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Economie en Onze Minister van Middenstand,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° de wet : de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen;

2° het Comité : het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie.

Art. 2. De leden van het Comité worden benoemd voor een periode van zes jaar. Hun mandaat is hernieuwbaar.

Ingeval het mandaat van een lid vroegtijdig wordt beëindigd, voltooit zijn opvolger dit mandaat.