

## SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

F. 2005 — 97

[C - 2005/14004]

**12 JANVIER 2005. — Arrêté royal autorisant l'Etat à vendre des biens immeubles à la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company »**

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi-programme du 30 décembre 2001, notamment l'article 161;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 21 décembre 2004;

Vu l'accord de Notre Ministre du Budget, donné le 17 décembre 2004;

Sur la proposition de Nos Ministres du Budget, de la Mobilité et des Finances et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** § 1. L'Etat, représenté par le Ministre des Finances, est autorisé à vendre à la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company », aux conditions du présent arrêté, les biens immeubles expropriés par l'Etat pour les besoins de l'exploitation de l'aéroport de Bruxelles National.

§ 2. Le Ministre des Finances est autorisé à passer des actes de vente pour les biens immeubles dont la liste est annexée au présent arrêté.

**Art. 2.** Le prix de vente des biens immeubles visés à l'article 1<sup>er</sup> est fixé à 1.846.365,28 euros.

**Art. 3.** Dans l'arrêté royal du 30 décembre 2001 autorisant l'Etat à vendre des biens immeubles à la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » il est inséré à l'article 3, § 2 un alinéa, rédigé comme suit : « L'indemnité due par l'Etat en vertu de cette paragraphe est déduite du montant de l'indemnité de rupture (break-up fee) due par BIAC en cas de remboursement anticipé du paiement à échelonnés des terrains consentis en vertu de l'article 2, § 3, de cet arrêté, tel que modifié par l'arrêté royal du 23 mai 2003, augmentée du prix du par BIAC pour la reprise sur base de l'article 161 de la loi programme du 30 décembre 2001 des biens expropriés en vue de l'exploitation de l'aéroport avant le 29 décembre 2004 et diminuée des montants éventuellement dus par l'Etat à BIAC pour les expropriations préfinancées par BIAC entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 octobre 1998.

**Art. 4.** Toute vente visée à l'article 1<sup>er</sup> doit être assortie :

1° d'une condition selon laquelle la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » est tenue, en cas d'aliénation des biens immeubles dont question à l'article 1<sup>er</sup> durant une période de dix ans, de verser un complément de prix à l'Etat égal à la moitié (en cas d'aliénation durant les cinq premières années) ou à 25 pour cent (en cas d'aliénation durant les cinq années suivantes) de l'excédent que présente, le cas échéant, la contrepartie de l'aliénation des biens immeubles précités sur la quote-part du prix de vente fixé conformément à l'article 2 représentée par les mêmes biens;

2° d'une condition selon laquelle la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » ne peut constituer des hypothèques ou toutes autres sûretés sur les biens immeubles dont question à l'article 1<sup>er</sup> en garantie d'engagements supérieurs au prix de vente fixé conformément à l'article 2;

3° d'un droit de préemption de l'Etat, aux conditions offertes par un tiers, en cas d'aliénation des biens immeubles dont question à l'article 1<sup>er</sup> à un tiers autre qu'une filiale au sens de l'article 6 du Code des sociétés, dans le respect de l'article 162, §§ 1<sup>er</sup> et 2, de la loi-programme du 30 décembre 2001;

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. Toute vente visée à l'article 1<sup>er</sup> est soumise à une condition résolutoire selon laquelle elle est résolue de plein droit, sans effet rétroactif, et la propriété des biens immeubles vendus fait retour à l'Etat au cas où l'exploitation de l'aéroport de Bruxelles-National ne serait plus assurée par la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » pour autant que ces biens n'aient pas

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

N. 2005 — 97

[C - 2005/14004]

**12 JANUARI 2005. — Koninklijk besluit waarbij de staat wordt gemachtigd om onroerende goederen aan de naamloze vennootschap van publiek recht « Brussels International Airport Company » te verkopen**

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de programmawet van 30 december 2001, inzonderheid op artikel 161;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 21 december 2004

Gelet op het akkoord van onze minister van Begroting, gegeven op 17 december 2004;

Op de voordracht van Onze Ministers van Begroting van Mobiliteit en van Financiën en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** § 1. De Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Financiën, is gemachtigd om aan de naamloze vennootschap van publiek recht « Brussels International Airport Company », tegen de voorwaarden van dit besluit, de onroerende goederen te verkopen die door de Staat werden onteigend ten behoeve van de exploitatie van de luchthaven Brussel-Nationaal.

§ 2. De Minister van Financiën is gemachtigd tot het verlijden van de verkoopakten voor de onroerende goederen waarvan de lijst als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 2.** De verkoopprijs van de onroerende goederen bedoeld in artikel 1 bedraagt 1 846 365,28 euro.

**Art. 3.** In het koninklijk besluit van 30 december 2001 waarbij de Staat wordt gemachtigd om onroerende goederen aan de naamloze vennootschap van publiek recht « Brussels International Airport Company » te verkopen wordt in art. 3, § 2, een lid toegevoegd dat als volgt luidt : « De vergoeding die de Staat verschuldigd is op grond van deze paragraaf wordt in mindering gebracht op de afkoopsom (break-up fee) verschuldigd door BIAC in geval van vervroegde terugbetaling van de gespreide betalingen van de terreinen toegestaan krachtens artikel 2, § 3 van dit besluit, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 23 mei 2003, vermeerderd met de prijs verschuldigd door BIAC voor de overname krachtens artikel 161 van de programmawet van 30 december 2001 van de goederen onteigend ten behoeve van de exploitatie van de luchthaven voor 29 december 2004, en verminderd met de bedragen eventueel verschuldigd door de Staat aan BIAC voor de onteigeningen geprefinancierd door BIAC tussen 1 januari en 31 oktober 1998.

**Art. 4.** Elke verkoop, bedoeld in artikel 1, is onderworpen aan :

1° een voorwaarde volgens de welke de naamloze vennootschap van publiek recht « Brussels International Airport Company » ertoe gehouden is, in geval van vervreemding van de onroerende goederen, bedoeld in artikel 1, tijdens een periode van tien jaar, aan de Staat een bijkomende prijs te betalen, gelijk aan de helft (in geval van vervreemding tijdens de eerste vijf jaar) of aan 25 procent (in geval van vervreemding tijdens de vijf volgende jaren) van het eventuele surplus van de tegenprestatie van de vervreemding van voornoemde onroerende goederen boven het deel van de verkoopprijs van dezelfde goederen bepaald overeenkomstig artikel 2;

2° een voorwaarde volgens dewelke de naamloze vennootschap van publiek recht « Brussels International Airport Company » geen hypotheken of andere zekerheden kan vestigen op de onroerende goederen bedoeld in artikel 1, als waarborg voor verbintenissen die hoger zijn dan de verkoopprijs vastgesteld overeenkomstig artikel 2;

3° een voorkeepsrecht van de Staat, tegen de voorwaarden aangeboden door een derde, in geval van vervreemding van de onroerende goederen, bedoeld in artikel 1, aan een derde andere dan een dochteronderneming bedoeld in artikel 6 van het Wetboek van vennootschappen, met inachtneming van artikel 162, §§ 1 en 2 van de voornoemde wet van 30 december 2001;

**Art. 5.** § 1. Elke verkoop, bedoeld in artikel 1, is onderworpen aan een ontbindende voorwaarde, volgens dewelke de verkoop van rechtswege wordt ontbonden, zonder terugwerkende kracht en de eigendom van de verkochte onroerende goederen overgaat op de Staat, indien de exploitatie van de luchthaven Brussel-Nationaal niet meer door « Brussels International Airport Company » wordt verzorgd, voor

été aliénés par la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » à des tiers autres que des filiales au sens de l'article 6 du Code des sociétés, dans le respect de l'article 162, §§ 1<sup>er</sup> et 2, de la loi du 30 décembre 2001 précitée.

§ 2. En cas de résolution de la vente conformément au § 1<sup>er</sup>, l'Etat restitué à la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » le prix de vente fixé conformément à l'article 2 qu'il a perçu en principal, ajusté en fonction de l'indice ABEX pour la période séparant la date d'acquisition de la date de réalisation de la condition résolutoire.

§ 3. Le prix à restituer à B.I.A.C. conformément au § 2 est diminué :

1° le cas échéant, de la quote-part du prix de vente fixé à conformément à l'article 2, représentée par les biens immeubles aliénés entre-temps par la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » à des tiers (autres que des filiales visées à l'article 6 du Code des sociétés), dans le respect de l'article 162, §§ 1<sup>er</sup> et 2 de la loi du 30 décembre 2001 précitée, ajustée en fonction de l'indice ABEX pour la période séparant la date de réalisation des biens précités de la date de réalisation de la condition résolutoire;

2° le cas échéant, du montant des engagements garantis par des hypothèques ou toutes autres sûretés grevant tout ou partie des biens immeubles faisant retour à l'Etat le quel montant est restitué aux créanciers bénéficiaires de ces hypothèques ou sûretés.

§ 4. Le prix à restituer conformément au § 2 est augmenté, le cas échéant, d'une indemnité pour la valeur résiduelle des bâtiments, installations ou ouvrages acquis ou construits par la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » ou par des filiales visées à l'article 6 du Code des sociétés, évaluée dans une optique de continuité par un collège d'experts composé de trois membres choisis parmi des experts en évaluation d'actifs immobiliers. L'Etat et la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company » désignent chacun un expert endéans les 15 jours de la date où l'exploitation de l'aéroport ne serait plus assurée par la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company ». Les deux experts ainsi désignés nomment endéans les 15 jours suivant leur désignation, un troisième expert qui préside le collège.

**Art. 6.** Le présent arrêté entre en vigueur le 12 janvier 2005.

**Art. 7.** Nos Ministres du Budget, de la Mobilité et des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 12 janvier 2005.

**ALBERT**

Par le Roi :

Le Ministre du Budget,  
J. VANDE LANOTTE  
Le Ministre de la Mobilité,  
R. LANDUYT  
Le Ministre des Finances,  
D. REYNDERS

zover deze goederen niet door « Brussels International Airport Company » vervreemd werden aan derden andere dan de dochterondernemingen bedoeld in artikel 6 van het Wetboek van vennootschappen, met inachtneming van artikel 162, §§ 1 en 2 van de voornoemde wet van 30 december 2001.

§ 2. In geval van ontbinding van de verkoop overeenkomstig § 1, betaalt de Staat aan « Brussels International Airport Company » de overeenkomstig artikel 2 bepaalde verkoopprijs terug die hij in hoofdsom heeft ontvangen, aangepast aan de hand van de ABEX-index voor de periode tussen de verwervingsdatum en de datum van de verwezenlijking van de ontbindende voorwaarde.

§ 3. De prijs, die overeenkomstig § 2, moet worden terugbetaald aan « Brussels International Airport Company », wordt verminderd :

1° in voorkomend geval, met het deel van de overeenkomstig artikel 2 bepaalde verkoopprijs, vertegenwoordigd door de onroerende goederen die intussen door « Brussels International Airport Company » vervreemd werden aan derden andere dan de dochterondernemingen bedoeld in artikel 6 van het Wetboek van vennootschappen, met inachtneming van artikel 162, §§ 1 en 2 van de voornoemde wet van 30 december 2001, aangepast aan de hand van de ABEX-index voor de periode tussen de datum van vervreemding van voornoemde goederen en de datum van verwezenlijking van de ontbindende voorwaarde;

2° in voorkomende geval, met het bedrag van de verbintenissen gewaarborgd door hypotheken of andere zekerheden die alle of een deel van de goederen die naar de Staat terugkeren bezwaren, bedrag dat overhandigd wordt aan de hypothechaire of bevoorrechte schuldeisers.

§ 4. De prijs, die, overeenkomstig § 2, moet worden terugbetaald, wordt, in voorkomend geval, vermeerderd met een vergoeding voor de restwaarde van de gebouwen, installaties of bouwwerken die door « Brussels International Airport Company » of dochterondernemingen bedoeld in artikel 6 van het Wetboek van vennootschappen werden verworven of gebouwd, geraamd in een optiek van continuïteit door een college van deskundigen dat is samengesteld uit drie leden gekozen onder deskundigen in het evalueren van onroerende activa. De Staat en « Brussels International Airport Company » wijzen ieder een deskundige aan binnen 15 dagen vanaf de datum waarop de exploitatie van de luchthaven Brussel-Nationaal niet meer zou verzekerd worden door « Brussels International Airport Company ». Beide aldus aangezeven deskundigen benoemen binnen 15 dagen vanaf hun benoeming een derde deskundige die het college voorziet.

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking op 12 januari 2005.

**Art. 7.** Onze Ministers van Begroting van Mobiliteit en van Financien is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 12 januari 2005.

**ALBERT**

Van Koningswege :

De Minister van Begroting,  
J. VANDE LANOTTE  
De Minister van Mobiliteit,  
R. LANDUYT  
De Minister van Financien,  
D. REYNDERS

Annexe à l'arrêté royal du 12 janvier 2005 autorisant l'Etat à vendre des biens immeubles à la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company »

COMMUNE	DIVISION	SECTION	NUMERO DE PARCELLE	SUPERFICIE
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	204/a	04 are 20 ca
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	204/b	04 are 19 ca
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	204/c	04 are 18 ca
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	203/c	02 are 22 ca
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	203/b	07 are 78 ca
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	209/b	43 are 00 ca
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	124/p	02 are 69 ca
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	124/k	00 are 48 ca

COMMUNE	DIVISION	SECTION	NUMERO DE PARCELLE	SUPERFICIE
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	124/f	01 are 21 ca
Steenokkerzeel	1 <sup>re</sup> division	Section E	Partie 126/s/2	00 are 15 ca
Machelen	2 <sup>e</sup> division	Section A	227/f	89 are 87 ca
Machelen	2 <sup>e</sup> division	Section A	227/e	29 are 42 ca
Machelen	2 <sup>e</sup> division	Section A	157/a	01 are 20 ca
Machelen	2 <sup>e</sup> division	Section A	216/k/3	22 are 20 ca
Machelen	2 <sup>e</sup> division	Section A	195/a	18 are 60 ca
Machelen	2 <sup>e</sup> division	Section A	220/g	00 are 95 ca
Machelen	2 <sup>e</sup> division	Section A	216/g/2	12 are 60 ca
Machelen	2 <sup>e</sup> division	Section A	233/d	11 are 80 ca

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 12 janvier 2005 autorisant l'Etat à vendre des biens immeubles à la société anonyme de droit public « Brussels International Airport Company ».

### ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre du Budget,

J. VANDE LANOTTE

Le Ministre de la Mobilité,

R. LANDUYT

Le Ministre des Finances,

D. REYNDERS

Bijlage bij Ons besluit van 12 januari 2005 waarbij de Staat wordt gemachtigd om onroerende goederen aan de naamloze vennootschap van publiek recht « Brussels International Airport Company » te verkopen

GEMEENTE	AFDELING	SECTIE	PERCEEL-NUMMER	OPPERVLAKTE
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	204/a	04 are 20 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	204/b	04 are 19 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	204/c	04 are 18 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	203/c	02 are 22 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	203/b	07 are 78 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	209/b	43 are 00 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	124/p	02 are 69 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	124/k	00 are 48 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	124/f	01 are 21 ca
Steenokkerzeel	1e afdeling	Sectie E	Deel 126/s/2	00 are 15 ca
Machelen	2e afdeling	Sectie A	227/f	89 are 87 ca
Machelen	2e afdeling	Sectie A	227/e	29 are 42 ca
Machelen	2e afdeling	Sectie A	157/a	01 are 20 ca
Machelen	2e afdeling	Sectie A	216/k/3	22 are 20 ca
Machelen	2e afdeling	Sectie A	195/a	18 are 60 ca
Machelen	2e afdeling	Sectie A	220/g	00 are 95 ca
Machelen	2e afdeling	Sectie A	216/g/2	12 are 60 ca
Machelen	2e afdeling	Sectie A	233/d	11 are 80 ca

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 12 januari 2005 waarbij de Staat wordt gemachtigd om onroerende goederen aan de naamloze vennootschap van publiek recht « Brussels International Airport Company » te verkopen.

## ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Begroting,  
J. VANDE LANOTTE

De Minister van Mobiliteit,  
R. LANDUYT

De Minister van Financiën,  
D. REYNDERS

SERVICE PUBLIC FEDERAL EMPLOI,  
TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE

F. 2005 — 98

[2004/203506]

**5 DECEMBRE 2004.** — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 9 avril 1974 instituant des sous-commissions paritaires pour l'industrie céramique, fixant leur dénomination et leur compétence et en fixant leur nombre de membres (1)

ALBERT II, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 5 décembre 1968 sur les conventions collectives de travail et les commissions paritaires, notamment l'article 41;

Vu l'arrêté royal du 9 avril 1974 instituant des sous-commissions paritaires pour l'industrie céramique, fixant leur dénomination et leur compétence et en fixant leur nombre de membres, modifié notamment par les arrêtés royaux des 14 septembre 1994 et 25 février 1996;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Emploi,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'article 2, point 1, de l'arrêté royal du 9 avril 1974 instituant des sous-commissions paritaires pour l'industrie céramique, fixant leur dénomination et leur compétence et en fixant leur nombre de membres, modifié notamment par l'arrêté royal du 25 février 1996, est remplacé par la disposition suivante :

« 1. La Sous-commission paritaire de l'industrie de la faïence et de la porcelaine, des articles sanitaires et des abrasifs et des poteries céramiques est composée de huit membres effectifs et de huit membres suppléants. »

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de la nomination des membres de cette sous-commission paritaire.

**Art. 3.** Notre Ministre de l'Emploi est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 5 décembre 2004.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de l'Emploi,  
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

—————  
Note

- (1) Références au *Moniteur belge* :  
Loi du 5 décembre 1968, *Moniteur belge* du 15 janvier 1969.  
Arrêté royal du 9 avril 1974, *Moniteur belge* du 1<sup>er</sup> juin 1974.  
Arrêté royal du 14 septembre 1994, *Moniteur belge* du 23 septembre 1994.  
Arrêté royal du 25 février 1996, *Moniteur belge* du 6 mars 1996.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST WERKGELEGENHEID,  
ARBEID EN SOCIAAL OVERLEG

N. 2005 — 98

[2004/203506]

**5 DECEMBER 2004.** — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 9 april 1974 tot oprichting en tot vaststelling van de benaming en van de bevoegdheid van paritaire subcomités voor het ceramiekbedrijf en tot vaststelling van het aantal leden ervan (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 5 december 1968 betreffende de collectieve arbeidsovereenkomsten en de paritaire comités, inzonderheid op artikel 41;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 april 1974 tot oprichting en tot vaststelling van de benaming en van de bevoegdheid van paritaire subcomités voor het ceramiekbedrijf en tot vaststelling van het aantal leden ervan, gewijzigd inzonderheid bij de koninklijke besluiten van 14 september 1994 en 25 februari 1996;

Op de voordracht van Onze Minister van Werk,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Artikel 2, punt 1, van het koninklijk besluit van 9 april 1974 tot oprichting en tot vaststelling van de benaming en van de bevoegdheid van paritaire subcomités voor het ceramiekbedrijf en tot vaststelling van het aantal leden ervan, gewijzigd inzonderheid bij het koninklijk besluit van 25 februari 1996, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« 1. Het Paritair Subcomité voor het faïence- en het porseleinbedrijf, de sanitaire artikelen en de schuurproducten en het ceramisch aardewerk bestaat uit acht gewone en acht plaatsvervangende leden. »

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de benoeming van de leden van dit paritair subcomité.

**Art. 3.** Onze Minister van Werk is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 5 december 2004.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Werk,  
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

—————  
Nota

- (1) Verwijzingen naar het *Belgisch Staatsblad* :  
Wet van 5 december 1968, *Belgisch Staatsblad* van 15 januari 1969.  
Koninklijk besluit van 9 april 1974, *Belgisch Staatsblad* van 1 juni 1974.  
Koninklijk besluit van 14 september 1994, *Belgisch Staatsblad* van 23 september 1994.  
Koninklijk besluit van 25 februari 1996, *Belgisch Staatsblad* van 6 maart 1996.