

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 3764

[C — 2004/36452]

14 JULI 2004. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 1985 tot vaststelling van de rechtspleging voor erkenning en sluiting van serviceflatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening en rusthuizen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden, gecoördineerd op 18 december 1991, gewijzigd bij de decreten van 23 februari 1994, 15 juli 1997 en 14 juli 1998;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 1985 tot vaststelling van de rechtspleging voor erkenning en sluiting van serviceflatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening en rusthuizen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 april 1991, 18 december 1998, 28 januari 2000, 7 juni 2002 en 9 januari 2004;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 6 mei 2004;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat de huidige rechtsregeling omtrent erkenning en sluiting van serviceflatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening en rusthuizen, geen bepaling bevat rond de uitbating van een dergelijke voorziening na een gerechtelijke beslissing; dat uit de feiten gebleken is, onder meer in Oostende met betrekking tot de onmiddellijke ontruiming van het rusthuis Harwich en te Herent wat betreft de onmiddellijke sluiting van het rusthuis Berkenhof, dat bij het aanstellen door de rechtbank van een deskundige die het beheer overneemt, deze persoon autonoom beslissingen kan nemen die het woonrecht van de resident bedreigen zonder daarvoor maatschappelijk verantwoording te moeten afleggen; dat de toezichthoudende overheid terzake de opdracht heeft de belangen van deze kwetsbare doelgroep te vrijwaren; dat bijgevolg onverwijld artikel 14 moet worden aangevuld in die zin dat voortaan, als een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening of een rusthuis wordt ontruimd ingevolge een beslissing van een door de rechtbank aangestelde beheerder, die beslissing minstens het voorwerp moet uitmaken van een voorafgaand overleg tussen de door de rechtbank aangestelde beheerder, de burgemeester en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente in kwestie, de bevoegde minister en zijn administratie;

Gelet op het advies 37.317/3 van de Raad van State, gegeven op 7 juni 2004, met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Gezondheid en Gelijke Kansen;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In hoofdstuk IX van het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 1985 tot vaststelling van de rechtspleging voor erkenning en sluiting van serviceflatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening en rusthuizen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 18 december 1998, 7 juni 2002 en 9 januari 2004, wordt een artikel *14bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Artikel *14bis*. Eenieder die door een gerechtelijke beslissing gemachtigd wordt om op te treden als verantwoordelijk beheerder van een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening of een rusthuis, moet zich onmiddellijk na zijn aanstelling kenbaar maken bij de minister en de administratie Gezin en Maatschappelijk Welzijn.

Elke eventuele beslissing tot spoedige stopzetting van de exploitatie en ontruiming van de voorziening of een deel ervan, moet het voorwerp uitmaken van een voorafgaand overleg tussen de door de rechtbank aangestelde verantwoordelijke, de burgemeester en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente in kwestie, de minister en de administratie Gezin en Maatschappelijk Welzijn. »

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 juli 2004.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Welzijn, Gezondheid en Gelijke Kansen,
A. BYTTEBIER

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 3764

[C — 2004/36452]

14 JUILLET 2004. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 1985 fixant la procédure d'agrément et de fermeture de résidences-services, de complexes résidentiels proposant des services et des maisons de repos

Le Gouvernement flamand,

Vu les décrets relatifs aux structures pour personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991, modifiés par les décrets des 23 février 1994, 15 juillet 1997 et 14 juillet 1998;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 1985 fixant la procédure d'agrément et de fermeture de résidences-services, de complexes résidentiels proposant des services et des maisons de repos, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 avril 1991, 18 décembre 1998, 28 janvier 2000, 7 juin 2002 et 9 janvier 2004;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 6 mai 2004;

Vu la demande d'urgence motivée par le fait que la réglementation actuelle en matière d'agrément et de fermeture de résidences-services, de complexes résidentiels proposant des services et de maisons de repos ne contient aucune disposition concernant leur exploitation après décision judiciaire; qu'il résulte des faits, entre autres à l'occasion de l'évacuation immédiate de la maison de repos Harwich à Ostende et de la fermeture immédiate de la maison de repos Berkenhof à Herent, que l'expert désigné par le tribunal qui reprend la gestion, peut prendre des décisions qui menacent le droit au logement des résidents sans qu'il doive se justifier sur le plan social; que l'autorité de tutelle a pour mission de sauvegarder les intérêts de ce groupe cible vulnérable; que par conséquent l'article 14 doit être complété sans tarder dans le sens qu'à l'avenir, si une résidence-services, un complexe résidentiel proposant des services ou une maison de repos doivent être évacués suite à une décision d'un administrateur désigné par le tribunal, cette décision doit au moins faire l'objet d'une concertation préalable entre l'administrateur désigné par le tribunal, le bourgmestre et le président du conseil de l'aide sociale de la commune en question, le Ministre compétent et son administration;

Vu l'avis 37.317/3 du Conseil d'Etat, donné le 7 juin 2004, en application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Aide sociale, de la Santé et de l'Egalité des Chances;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans le chapitre IX de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 1985 fixant la procédure d'agrément et de fermeture de résidences-services, de complexes résidentiels proposant des services et des maisons de repos, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 1998, 7 juin 2002 et 9 janvier 2004, il est inséré un article 14*bis*, rédigé comme suit :

« Article 14*bis*. Toute personne habilitée par une décision judiciaire d'agir comme administrateur responsable d'une résidence-services, d'un complexe résidentiel proposant des services ou d'une maison de repos, doit, immédiatement après sa désignation, se faire connaître auprès du Ministre et de l'Administration de la Famille et de l'Aide sociale.

Toute décision éventuelle de cessation de l'exploitation et d'évacuation de la structure ou d'une partie de celle-ci dans un bref délai, doit faire l'objet d'une concertation préalable entre le responsable désigné par le tribunal, le bourgmestre et le président du conseil de l'aide sociale de la commune en question, le Ministre et l'Administration de la Famille et de l'Aide sociale. »

Art. 2. La Ministre flamande qui a l'assistance aux personnes dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 juillet 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

B. SOMERS

La Ministre flamande de l'Aide sociale, de la Santé et de l'Egalité des Chances,

A. BYTTEBIER