

**Art. 3.** A l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001, sont apportées les modifications suivantes :

1° la phrase introductive et le point 1° sont remplacés par le texte suivant Sans préjudice de l'application de l'article 87 à 91 compris du décret, l'amende transactionnelle d'une infraction dont il a été prouvé qu'elle est devenue une infraction pouvant être régularisée suite à une modification des plans d'exécution spatiaux, des plans d'aménagement, des prescriptions établies en vertu du décret ou des prescriptions de lotissement, est calculée de la façon suivante :

1° pour la construction, la reconstruction, la transformation ou l'agrandissement d'habitations, de bureaux ou de bâtiments y assimilés ainsi que les dépendances y ayant trait, quelles constituent un ensemble ou non; »

2° au 2° les mots « construction ou reconstruction » sont remplacés par les mots « construction, reconstruction, transformation ou agrandissement »;

3° un deuxième et troisième alinéa sont ajoutés, rédigés ainsi qu'il suit :

« Sauf application du premier alinéa, 3° ou 11°, la somme transactionnelle ne peut pas être inférieure à 125 euros.

La somme transactionnelle, calculée suivant les dispositions du présent article ne peut pas être supérieure à 25 000 euros. »

**Art. 4.** L'article 4 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 6. L'inspecteur urbanistique qui souhaite proposer un compromis, envoie une proposition de compromis au contrevenant qui contient au moins les données suivantes :

1° une description de l'infraction régularisée;

2° une référence à l'autorisation urbanistique définitive ou au procès-verbal par lequel la réparation des lieux en leur état d'original ou la cessation de l'utilisation contradictoire a été constatée;

3° la mention qu'il s'agit d'une infraction régularisée telle que visée, soit à l'article 2, soit à l'article 3. dans ce dernier cas la modification des plans d'exécution spatiaux, les plans d'aménagement, les règlements fixés ou les prescriptions de l'autorisation de lotissement sont mentionnés;

4° le mode de calcul appliqué;

5° un ordre de virement contenant les données suivantes :

a) le montant de la somme de transaction;

b) le numéro de compte du fonds foncier;

c) le nom et l'adresse du contrevenant auquel la proposition de compromis est adressée;

d) un numéro d'ordre unique;

6° l'accord écrit du procureur du Roi.

Simultanément il envoie une copie de la proposition et de l'ordre de virement au comptable du fonds foncier. »

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 6.** Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 novembre 2002.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Innovation,  
des Médias et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

N. 2004 — 3702

[S - C - 2004/36447]

**2 JUNI 2004. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 8 november 1999 ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector**

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikelen 69, 70 en 71;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 november 1999 ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 3 van het ministerieel besluit van 8 november 1999 ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector worden het tweede en derde lid vervangen door wat volgt :

« Dit programma, waarvan met dezelfde post een afschrift moet worden bezorgd aan de administratie bevat :

1° informatie over de initiatiefnemer;

2° de doelstellingen van het sociaal woonproject en in het bijzonder het aantal woonegelegenheden met inbegrip van die woonegelegenheden waarvoor met de voorliggende aanvraag geen subsidie wordt gevraagd;

3° de vermelding of de gemeente waarin het project zal worden gerealiseerd al dan niet erkend is als SIF-plus gemeente, en of de gemeente al dan niet ten minste één erkend herwaarderingsgebied op haar grondgebied heeft;

4° het respectievelijk aantal woningen dat meegerekend wordt voor de bepaling van het percentage vervangingsbouw, renovatie, appartementen en rijwoningen;

5° de raming van het project, exclusief de kosten;

6° het geraamde subsidiepercentage;

7° de stand van het dossier.

In het geval dat het programma wordt ingediend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij wordt ook het programma vermeld waarop de projecten werden ingeschreven met het oog op de aanvullende financiering. »

**Art. 2.** Aan artikel 5 van hetzelfde besluit wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« In afwijking van het eerste en tweede lid mogen, in het kader van de vervangingsbouw, de werken voor het volledig wegruimen van de gebouwen die deel uitmaken van het project waarvoor de initiatiefnemer subsidie aanvraagt, gegund zijn voor de vastlegging van de subsidies op basis van het goedgekeurd programma met dien verstande dat de werken maximaal vijf jaar voor de datum van het in artikel 3 bedoelde programma mogen gegund zijn. Indien de opdracht voor de werken voor het volledig wegruimen niet werd gegeven door de initiatiefnemer, dan moet het bewijs worden voorgelegd dat deze werken gebeurden met het op dat ogenblik geldende oogmerk om een sociaal woonproject te realiseren. »

**Art. 3.** In artikel 6 van hetzelfde besluit worden in het tweede lid de woord « eveneens jaarlijks » geschrapt en vervangen door « periodiek ».

Brussel, 2 juni 2004.

M. KEULEN

---

#### TRADUCTION

#### MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 3702

[S - C - 2004/36447]

**2 JUIN 2004. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 8 novembre 1999 en exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 mars 1999 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales dans le secteur des propriétés**

Le Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment les articles 69, 70 et 71;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 mars 1999 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales dans le secteur des propriétés;

Vu l'arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 8 novembre 1999 en exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 mars 1999 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales dans le secteur des propriétés,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 3 de l'arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 8 novembre 1999 en exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 mars 1999 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales dans le secteur des propriétés, les deuxième et troisième alinéa sont remplacés par ce qui suit :

« Le présent programme, dont une copie doit être transmise à l'administration par le même courrier, contient :

1° des informations sur le preneur d'initiative;

2° les objectifs du projet de logement social, notamment le nombre de logements y compris les logements pour lesquels aucune subvention n'est demandée par la présente demande;

3° la mention si la commune dans laquelle le projet sera réalisé, est reconnue ou non comme commune SIF-plus et si la commune a ou n'a pas au moins une zone de revalorisation agréée sur son territoire;

4° le nombre respectif d'habitations qui pris en compte pour fixer le pourcentage de constructions de remplacement, de rénovation, d'appartements et d'habitations adjacentes;

5° l'estimation du projet, hors frais;

6° le pourcentage de subvention estimé;

7° l'état d'avancement du dossier.

Dans le cas où le programme est introduit par la Société flamande du Logement, il y a également lieu de mentionner le programme auquel les projets ont été inscrits en vue du financement complémentaire. »

**Art. 2.** A l'article 5 du même arrêté, il est ajouté un troisième alinéa, rédigé comme suit :

« En dérogation aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, et dans le cadre des constructions de remplacement, les travaux de démolition entière de bâtiments faisant partie du projet pour lequel le preneur d'initiative demande une subvention, peuvent être adjugés avant l'engagement des subventions sur la base du programme approuvé à condition que les travaux peuvent être adjugés au maximum cinq ans avant la date du programme visé à l'article 3. Lorsque l'ordre des travaux de démolition entière n'a pas été donné par le preneur d'initiative, il y a lieu de fournir la preuve que ces travaux ont été exécutés avec l'intention en vigueur à ce moment de réaliser un projet de logement social.

**Art. 3.** A l'alinéa 2 de l'article 6 du même arrêté, les mots « également annuellement » sont supprimés et remplacés par le mot « périodiquement ».

Bruxelles, le 2 juin 2004.

M. KEULEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 3703

[C — 2004/36455]

**4 JUNI 2004. — Besluit van de Vlaamse Regering inzake sommige werkingsregelen betreffende de raad voor examenbetwistingen bevoegd voor het hoger onderwijs**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het decreet van 19 maart 2004 betreffende de rechtspositieregeling van de student, de participatie in het hoger onderwijs, de integratie van bepaalde afdelingen van het hoger onderwijs voor sociale promotie in de hogescholen en de begeleiding van de herstructurering van het hoger onderwijs in Vlaanderen, inzonderheid op de artikelen II.16 en II.41;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 22 april 2004;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Onderwijs en Vorming;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De zetel van de Raad voor examenbetwistingen, bedoeld in Deel II, Titel II, Hoofdstuk 3, van het decreet van 19 maart 2004 betreffende de rechtspositieregeling van de student, de participatie in het hoger onderwijs, de integratie van bepaalde afdelingen van het hoger onderwijs voor sociale promotie in de hogescholen en de begeleiding van de herstructurering van het hoger onderwijs in Vlaanderen, is gevestigd in het Hendrik Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15, te 1210 Brussel.

**Art. 2.** De voorzitter ontvangt een jaarlijkse forfaitaire vergoeding van 2.480 euro.

De bijzitters ontvangen een terugbetaling van de reis- en verblijfskosten overeenkomstig de regeling van de rechtspositie van toepassing op het personeel van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

De secretaris ontvangt een jaarlijkse forfaitaire vergoeding van 500 euro.

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2005.

**Art. 4.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het Hoger Onderwijs, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juni 2004.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Onderwijs en Vorming,  
M. VANDERPOORTEN