

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 3701

[S - C - 2004/36446]

**22 NOVEMBER 2002. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging
van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de transactiesom
inzake ruimtelijke ordening**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 159, zoals gewijzigd door het decreet van 8 maart 2002;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de transactiesom inzake ruimtelijke ordening, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 19 juli 2002;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse Regering op 6 september 2002, betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen een maand;

Gelet op het advies 34.140/1 van de Raad van State, gegeven op 10 oktober 2002, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 1, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de transactiesom inzake ruimtelijke ordening wordt vervangen door wat volgt :

« 2° geregulariseerd misdrijf : een misdrijf, bedoeld in artikel 146 van het decreet, dat bestaat in het uitvoeren van werken of het verrichten of voortzetten van handelingen of wijzigingen die geen inbreuk plegen op de ruimtelijke uitvoeringsplannen of plannen van aanleg of op de uitvoering van de krachtens het decreet vastgestelde verordeningen of op de voorschriften van een verkavelingsvergunning, dat nadien geregulariseerd wordt door een definitieve stedenbouwkundige vergunning, door een herstel van de plaats in de oorspronkelijke staat of de staking van het strijdig gebruik; ».

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de inleidende zin worden de woorden « regulariseerbaar misdrijf » vervangen door de woorden « geregulariseerd misdrijf »;

2° in 1° worden tussen de woorden « gebouwen » en « : 1 euro » de volgende woorden ingevoegd : « evenals de daarop betrekking hebbende bijgebouwen, ongeacht of ze er fysisch één geheel mee vormen »;

3° er wordt een tweede en derde lid toegevoegd, luidend als volgt :

« Behoudens toepassing van het eerste lid, 3° of 11°, mag de transactiesom niet minder bedragen dan 50 euro.

De transactiesom, berekend volgens de bepalingen van dit artikel, mag niet meer bedragen dan 10.000 euro ».

Art. 3. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de inleidende zin en 1° worden vervangen door wat volgt :

« Onverminderd de toepassing van artikelen 87 tot en met 91 van het decreet, wordt het bedrag van de transactiesom voor een geregulariseerd misdrijf waarvan bewezen is dat het regulariseerbaar is geworden na een wijziging van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, de plannen van aanleg, de krachtens het decreet vastgestelde verordeningen of de voorschriften van een verkavelingsvergunning als volgt berekend :

1° voor het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden van woonegelegenheden, kantoren of hiermee gelijkgestelde gebouwen evenals de daarop betrekking hebbende bijgebouwen, ongeacht of ze er fysisch één geheel mee vormen »;

2° in 2° worden de woorden « bouwen of herbouwen » vervangen door de woorden « bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden »;

3° er wordt een tweede en derde lid toegevoegd, luidend als volgt :

« Behoudens toepassing van het eerste lid, 3° of 11°, mag de transactiesom niet minder bedragen dan 125 euro.

De transactiesom, berekend volgens de bepalingen van dit artikel, mag niet meer bedragen dan 25.000 euro. ».

Art. 4. Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 6. De stedenbouwkundige inspecteur die een vergelijk wenst aan te bieden stuurt de overtreder een voorstel van vergelijk op dat de volgende gegevens bevat :

1° een beschrijving van het geregulariseerd misdrijf;

2° een verwijzing naar de definitieve stedenbouwkundige vergunning of het proces-verbaal waarin het herstel van de plaats in de oorspronkelijke staat of het staken van het strijdig gebruik werd vastgesteld;

3° de vermelding of het een geregulariseerd misdrijf betreft zoals bedoeld in hetzij artikel 2, hetzij artikel 3. In dit laatste geval wordt de wijziging van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, de plannen van aanleg, de krachtens het decreet vastgestelde verordeningen of de voorschriften van een verkavelingsvergunning vermeld;

4° de gehanteerde berekeningswijze;

5° een overschrijvingsformulier dat de volgende gegevens bevat :

a) het bedrag van de transactiesom;

b) het rekeningnummer van het grondfonds;

c) de naam en het adres van de overtreder waaraan het voorstel tot vergelijk wordt gericht;

d) een uniek volgnummer.

6° het schriftelijk akkoord van de procureur des Konings.

Gelijktijdig verstuurt hij een afschrift van het voorstel en van het overschrijvingsformulier aan de rekenplichtige van het grondfonds. »

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 november 2002.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

P. DEWAEL

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,

Media en Ruimtelijke Ordening,

D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 3701

[S - C - 2004/36446]

22 NOVEMBRE 2002. — Arrêté du Gouvernement flamand portant modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux sommes transactionnelles en matière d'aménagement du territoire

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 18 mai 1999 relatif à l'organisation de l'aménagement du territoire, notamment l'article 159, tel que modifié par le décret du 8 mars 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux sommes transactionnelles en matière d'aménagement du territoire, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 19 juillet 2002;

Vu la délibération du Gouvernement flamand, le 6 septembre 2002, sur la demande d'avis à donner par le Conseil d'Etat dans un délai ne dépassant pas un mois;

Vu l'avis 34.140/1 du Conseil d'Etat, donné le 10 octobre 2002, par application de l'article 84, premier alinéa, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Innovation, des Médias et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 1, 2°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux sommes transactionnelles en matière d'aménagement du territoire, est remplacé parce qui suit :

« 2° infraction pouvant être régularisée : une infraction telle que visée à l'article 146 du décret qui consiste en l'exécution de travaux ou en l'accomplissement ou la poursuite d'opérations ou de modifications qui ne sont pas contraires aux plans d'exécution spatiale ou plans d'aménagement ou à l'exécution de règlements établis en vertu du décret ou aux prescriptions d'un permis de lotir, qui par la suite est régularisée par une autorisation urbanistique définitive, par une réparation des lieux en leur état original ou par l'arrêt de l'utilisation contradictoire; »

Art. 2. A l'article 2 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001, sont apportées les modifications suivantes

1° dans la phrase introductive, les mots « infraction pouvant être régularisée » sont remplacés par les mots « infraction régularisée »;

2° au point 1°, entre les mots « bâtiments » et « 1 euro », les mots suivants sont insérés : « ainsi que les annexes y ayant trait, qu'ils constituent un ensemble physique ou non »;

3° un deuxième et troisième alinéa sont ajoutés, rédigés ainsi qu'il suit : « Sauf application du premier alinéa, 3° ou 11°, la somme transactionnelle ne peut pas être inférieure à 50 euros.

La somme transactionnelle, calculée suivant les dispositions du présent article, ne peut pas être supérieure à 10.000 euros. »

Art. 3. A l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001, sont apportées les modifications suivantes :

1° la phrase introductive et le point 1° sont remplacés par le texte suivant Sans préjudice de l'application de l'article 87 à 91 compris du décret, l'amende transactionnelle d'une infraction dont il a été prouvé qu'elle est devenue une infraction pouvant être régularisée suite à une modification des plans d'exécution spatiaux, des plans d'aménagement, des prescriptions établies en vertu du décret ou des prescriptions de lotissement, est calculée de la façon suivante :

1° pour la construction, la reconstruction, la transformation ou l'agrandissement d'habitations, de bureaux ou de bâtiments y assimilés ainsi que les dépendances y ayant trait, quelles constituent un ensemble ou non; »

2° au 2° les mots « construction ou reconstruction » sont remplacés par les mots « construction, reconstruction, transformation ou agrandissement »;

3° un deuxième et troisième alinéa sont ajoutés, rédigés ainsi qu'il suit :

« Sauf application du premier alinéa, 3° ou 11°, la somme transactionnelle ne peut pas être inférieure à 125 euros.

La somme transactionnelle, calculée suivant les dispositions du présent article ne peut pas être supérieure à 25 000 euros. »

Art. 4. L'article 4 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 6. L'inspecteur urbanistique qui souhaite proposer un compromis, envoie une proposition de compromis au contrevenant qui contient au moins les données suivantes :

1° une description de l'infraction régularisée;

2° une référence à l'autorisation urbanistique définitive ou au procès-verbal par lequel la réparation des lieux en leur état d'original ou la cessation de l'utilisation contradictoire a été constatée;

3° la mention qu'il s'agit d'une infraction régularisée telle que visée, soit à l'article 2, soit à l'article 3. dans ce dernier cas la modification des plans d'exécution spatiaux, les plans d'aménagement, les règlements fixés ou les prescriptions de l'autorisation de lotissement sont mentionnés;

4° le mode de calcul appliqué;

5° un ordre de virement contenant les données suivantes :

a) le montant de la somme de transaction;

b) le numéro de compte du fonds foncier;

c) le nom et l'adresse du contrevenant auquel la proposition de compromis est adressée;

d) un numéro d'ordre unique;

6° l'accord écrit du procureur du Roi.

Simultanément il envoie une copie de la proposition et de l'ordre de virement au comptable du fonds foncier. »

Art. 5. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 6. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 novembre 2002.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Innovation,
des Médias et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

N. 2004 — 3702

[S - C - 2004/36447]

2 JUNI 2004. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 8 november 1999 ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikelen 69, 70 en 71;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 november 1999 ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 3 van het ministerieel besluit van 8 november 1999 ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen in de eigendomssector worden het tweede en derde lid vervangen door wat volgt :

« Dit programma, waarvan met dezelfde post een afschrift moet worden bezorgd aan de administratie bevat :

1° informatie over de initiatiefnemer;

2° de doelstellingen van het sociaal woonproject en in het bijzonder het aantal woonegelegenheden met inbegrip van die woonegelegenheden waarvoor met de voorliggende aanvraag geen subsidie wordt gevraagd;