

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 3673

[C — 2004/36445]

4 JUNI 2004. — Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van artikel 145 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 145, § 2, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 8 april 2004;

Gelet op het advies nr. 37.006/1 van de Raad van State, gegeven op 6 mei 2004, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Een aanvrager die een beroep wenst te doen op de toepassing van artikel 145, § 2, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, stuurt een aangetekende brief aan de administratie die bevoegd is voor de ruimtelijke ordening. Bij die brief voegt hij de volgende documenten :

1° een document, opgesteld en ondertekend door de verzekeringsmaatschappij, waarin deze verklaart dat haar inziens de gehele of gedeeltelijke vernieling gebeurde buiten de wil van de aanvrager, zodat zij zonder verdere betwisting tot uitbetaling van de verzekerde schade is overgegaan of zal overgaan;

2° een afschrift van het verzekeringscontract;

3° een afschrift van een expertiseverslag of, bij ontstentenis daarvan, de vaststelling van de schade zoals begrepen in artikel 67, § 2, 2° en 3°, van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst;

4° een gunstig bodemsaneringsattest voor het desbetreffende kadastraal perceel;

5° een bewijsstuk waaruit blijkt dat het perceel vrij en onbelast is, behoudens erfdienstbaarheden die ontstaan uit de ligging der plaatsen en erfdienstbaarheden die door de wet gevestigd zijn;

6° een afschrift van de verwervingsakte van het onroerend goed, indien beschikbaar. Zo deze akte niet beschikbaar is, een verklaring omtrent de oorzaak hiervan.

Als de aanvrager niet alle documenten, genoemd in het eerste lid, bij de aanvraag heeft gevoegd, of als de administratie van oordeel is dat de aanvrager haar bijkomende inlichtingen of documenten moet bezorgen, dan verzoekt ze hem ook die stukken aangetekend te bezorgen. De behandeling van de aanvraag wordt opgeschort tot de administratie de bij de aanvrager opgevraagde documenten of inlichtingen heeft ontvangen.

Art. 2. De aanvraag is alleen ontvankelijk als alle titularissen van om het even welk zakelijk recht op het moment van de aanvraag, gezamenlijk de aanvraag indienen.

Art. 3. § 1. Als het een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning betreft, wordt de grond onder de vergunde of vergund geachte woongebouwen, met inbegrip van de woningbijgebouwen die er fysisch één geheel mee vormen, vergoed aan de in de streek gebruikelijke prijs van bouwgrond.

De overige grond wordt vergoed aan de in de streek gebruikelijke prijs rekening houdend met de geldende bestemming van de grond. Het bedrag van de vergoeding wordt geval per geval bepaald door het bevoegde Comité tot Aankoop, van de federale Administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen.

§ 2. In de andere gevallen wordt de grond vergoed aan de in de streek gebruikelijke prijs rekening houdend met de geldende bestemming van de grond. Het bedrag van de vergoeding wordt geval per geval bepaald door het bevoegde Comité tot Aankoop, van de federale Administratie van het Kadaster, de Registratie en de Domeinen.

Art. 4. Het bevoegde Comité tot Aankoop is belast met het verlijden van de akte.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juni 2004.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

B. SOMERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening,
Wetenschappen en Technologische Innovatie,

D. VAN MECHELEN

 TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 3673

[C — 2004/36445]

4 JUIN 2004. — Arrêté du Gouvernement flamand portant exécution de l'article 145 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 18 mai 1999 relatif à l'organisation de l'aménagement du territoire, notamment l'article 145, §2, remplacé par le décret du 19 juillet 2002;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 8 avril 2004;

Vu l'avis n° 37.006/1 du Conseil d'Etat, donné le 6 mai 2004, par application de l'article 84, § 1^{er}, premier alinéa, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire, des Sciences et de l'Innovation technologique;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Un demandeur qui souhaite faire appel à l'application de l'article 145, § 2, décret du 18 mai 1999 relatif à l'organisation de l'aménagement du territoire, envoie une lettre recommandée à l'administration chargée de l'aménagement du territoire. Il joint les documents suivants à cette lettre :

1° un document, rédigé et signé par la compagnie d'assurances, dans laquelle cette dernière déclare que la destruction entière ou partielle s'est produite en dehors de la volonté du demandeur, de sorte qu'elle ait procédé ou qu'elle procédera au paiement des dégâts assurés;

2° une copie du contrat d'assurance;

3° une copie du rapport d'expertise ou, à défaut d'un tel rapport, la constatation des dégâts tels que fixés à l'article 67, § 2, 2° et 3°, de la loi du 25 juin 1992 sur le contrat d'assurance terrestre;

4° une attestation du sol favorable pour la parcelle cadastrale concernée;

5° une pièce justificative dont il ressort que la parcelle est libre et non grevée, sauf les servitudes qui naissent de l'emplacement des lieux et des servitudes établies par la loi;

6° une copie de l'acte d'acquisition du bien immobilier, si disponible. Si cet acte n'est pas disponible, une déclaration relative à son indisponibilité.

Lorsque le demandeur n'a pas joint tous les documents visés au premier alinéa, ou lorsque l'administration estime que le demandeur doit lui transmettre des documents ou informations supplémentaires, elle lui demande de transmettre ces documents par lettre recommandée; Le traitement de la demande est suspendu jusqu'au moment que l'administration a reçu les documents ou informations qu'elle a demandés au demandeur.

Art. 2. La demande est seulement recevable que lorsque tous les titulaires de n'importe quel droit réel introduisent conjointement la demande au moment de la demande.

Art. 3. § 1^{er}. Lorsqu'il s'agit d'une habitation autorisée ou réputée être autorisée, le terrain en-dessous des habitations autorisées ou réputées être autorisée, y compris les annexes qui constituent un ensemble physique avec l'habitation, est rémunéré au prix habituel d'un terrain de construction dans la région concernée;

Le reste du terrain est rémunéré au prix habituel de la région compte tenu de l'affectation en vigueur du terrain. Le montant de l'indemnisation est fixé cas par cas par le comité chargé de l'Achat, de l'Administration fédérale du Cadastre, de l'Enregistrement et des Domaines.

§ 2. Dans les autres cas, le terrain est rémunéré au prix habituel de la région compte tenu de l'affectation en vigueur du terrain. Le montant de l'indemnisation est fixé cas par cas par le comité chargé de l'Achat, de l'Administration fédérale du Cadastre, de l'Enregistrement et des Domaines.

Art. 4. Le Comité d'Achat compétent est chargé de la passation de l'acte.

Art. 5. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 juin 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire,
des Sciences et de l'Innovation technologique,
D. VAN MECHELEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 3674

[C — 2004/36449]

14 JULI 2004. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake de reductieprogramma's ter vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaamse Gewest

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 4, tweede lid, van het decreet van 21 december 2001 houdende vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het akkoord van de minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 22 april 2004;

Gelet op advies 37.104/3 van de Raad van State, gegeven op 18 mei 2004, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° decreet : het decreet van 21 december 2001 houdende vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaamse Gewest;

2° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu;

3° afdeling Water : de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;