

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 3091

[C — 2004/36270]

14 MEI 2004. — Besluit van de Vlaamse regering houdende wijziging van artikel 11, eerste lid, van en vaststelling van een tweede bijlage bij het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

De Vlaamse regering,

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, inzonderheid op het artikel 219, derde lid, vervangen bij de wet van 15 maart 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 8 maart 2004;

Gelet op advies 36.919/1 van de Raad van State, gegeven op 22 april 2004, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende dat op heden een regeling voor de vermindering van de proportionele fiscale boeten voorzien in de artikelen 46*bis*, vierde en vijfde lid, 615, 212*bis*, achtste lid en 140*undecies*, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten ontbreekt; dat een eventuele vermindering van de proportionele fiscale boeten op dit ogenblik enkel mogelijk is in het kader van een verzoekschrift aan de federale Minister van Financiën tot kwijtschelding van fiscale boeten voorzien door artikel 219, tweede lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten; dat met het oog op de rechtszekerheid een uniforme regeling inzake vermindering van proportionele fiscale boeten wenselijk is;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 11, eerste lid, van het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, zoals vervangen bij koninklijk besluit van 30 januari 1987, wordt tussen de woorden « als bijlage » en « bij dit besluit », de woorden « of als tweede bijlage » gevoegd.

Art. 2. Het bij dit besluit gevoegde barema tot vermindering van proportionele fiscale boeten wordt als tweede bijlage gevoegd bij het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Art. 3. Dit besluit heeft uitwerking op datum van publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Financiën, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 mei 2004.

De minister-president van de Vlaamse regering,

B. SOMERS

Vlaams minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie,

D. VAN MECHELEN

Bijlage

Tweede bijlage bij het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Aard van de overtreding	Bedrag van de verminderde boete
I. Vermindering van de heffingsgrondslag (abattement) :	
A. Onjuiste vermelding inzake het bezit van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd (art. 46 <i>bis</i> , vierde lid W.Reg.)	1/2 van de aanvullende rechten
B. Niet-naleving van de verplichting tot vestiging van de hoofdverblijfplaats (art. 46 <i>bis</i> , vijfde lid W.Reg.) :	
1. Ingeval van vermindering van de heffingsgrondslag bij de registratie van het document dat tot de heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding heeft gegeven	1/2 van de aanvullende rechten
2. Ingeval van vermindering van de heffingsgrondslag achteraf ingevolge toepassing van artikel 212 <i>ter</i> W.Reg.	1/2 van de aanvullende rechten

Aard van de overtreding	Bedrag van de verminderde boete
<p>II. Meeneembaarheid :</p> <p>A. Onjuiste vermelding van de registratiereizen en/of van het wettelijk aandeel in de rechten (art. 61⁵ en art. 61⁴, eerste lid, 2° / art. 212bis, zesde lid, 2° en achtste lid W.Reg.)</p> <p>B. Onjuiste verklaring betreffende de hoofdverblijfplaats ten tijde van de verkoop (art. 61⁵ en art. 61⁴, eerste lid, 3°, a) W.Reg.) / ten tijde van de nieuwe aankoop (art. 212bis, zesde lid, 3°, a), en achtste lid W.Reg.)</p> <p>C. Niet-naleving van de verplichting tot vestiging van de hoofdverblijfplaats :</p> <p>1. Primaire vorm van meeneembaarheid :</p> <p>a) Boete van art. 61⁵ en art. 61⁴, eerste lid, 3°, b) W.Reg.</p> <p>b) boete van art. 212bis, achtste lid en zesde lid, 3°, b) W.Reg.</p> <p>2. secundaire vorm van meeneembaarheid (ingevolge toepassing van artikel 212ter W.Reg.).</p>	<p>1/3 van de aanvullende rechten</p> <p>1/5 van de aanvullende rechten</p> <p>Bedrag van de wettelijke intrest berekend op de aanvullende rechten vanaf de datum van registratie van het document dat tot heffing van het evenredig recht op de aankoop aanleiding heeft gegeven, met maximum 1/2 van die rechten.</p> <p>Bedrag van de wettelijke intrest berekend op de ten onrechte teruggegeven rechten vanaf de datum van de ordonnanciering van de teruggave van deze rechten, met maximum 1/2 van die rechten.</p> <p>Bedrag van de wettelijke intrest berekend op de onrechtmatige teruggegeven rechten vanaf de datum van de ordonnanciering van de teruggave van deze rechten, met maximum 1/2 van die rechten</p>
<p>III. Schenking van bouwgrond</p> <p>Onjuiste verklaring betreffende de bestemming van de grond (artikel 140undecies W.Reg.)</p>	<p>1/3 van de aanvullende rechten</p>
<p>IV. Verlaagd tarief van artikel 53, eerste lid, 2°, W.Reg.</p> <p>Gebrek aan inschrijving binnen de termijn en gedurende de tijd bepaald in artikel 60, tweede lid (artikel 611, tweede lid) W.Reg.</p>	<p>1/3 van de aanvullende rechten</p>

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van

14 mei 2004, houdende wijziging van artikel 11, eerste lid, van en vaststelling van een tweede bijlage bij het koninklijk besluit van 11 januari 1940 betreffende de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De minister-president van de Vlaamse regering,
B. SOMERS

Vlaams minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen
en Technologische Innovatie,
D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 3091

[C — 2004/36270]

14 MAI 2004. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'article 11, alinéa premier, de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et complétant celui-ci par une annexe deux

Le Gouvernement flamand,

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, notamment l'article 219, alinéa trois, remplacé par la loi du 15 mars 1999;

Vu l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 8 mars 2004;

Vu l'avis 36.919/1 du Conseil d'Etat, donné le 22 avril 2004, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Considérant que jusqu'à présent, la réduction des amendes fiscales proportionnelles prévues par les articles 46bis, alinéas quatre et cinq, 615, 212bis, alinéa huit et 140undecies du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe n'a pas été réglementée; qu'une éventuelle réduction des amendes fiscales proportionnelles n'est pour le moment possible que dans le cadre d'une requête adressée au Ministre fédéral des Finances visant la remise d'amendes fiscales prévue par l'article 219, alinéa, deux du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe; que pour des raisons de sécurité juridique, il est souhaitable de mettre en place une réglementation uniforme en matière de réduction des amendes fiscales proportionnelles;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire, des Sciences et de l'Innovation technologique;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 11, alinéa premier de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, tel qu'il a été remplacé par l'arrêté royal du 30 janvier 1987, les mots "annexé au" sont remplacés par les mots "aux annexes premier et deux du".

Art. 2. Le barème de la réduction des amendes fiscales proportionnelles joint en annexe au présent arrêté, est joint comme annexe deux à l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

Art. 3. Le présent arrêté produit ses effets le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 4. Le Ministre flamand qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 14 mai 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire, des Sciences
et de l'Innovation technologique,
D. VAN MECHELEN

Annexe

Annexe deux à l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

Nature de l'infraction	Montant de l'amende réduite
<p>I. Réduction de la base imposable (abattement)</p> <p>A. Enonciation inexacte concernant la possession d'un autre immeuble destiné en tout ou en partie à l'habitation (art. 46bis, alinéa quatre C. enreg.)</p> <p>B. Non-respect de l'obligation d'établissement de la résidence principale (art. 46bis, alinéa cinq C.enreg.) :</p> <p>1. En cas de réduction de la base imposable lors de l'enregistrement du document ayant donné lieu à la perception du droit proportionnel sur l'acquisition</p> <p>2. En cas de réduction ultérieure de la base imposable, en application de l'article 212ter C.enreg.</p>	<p>1/2 des droits complémentaires</p> <p>1/2 des droits complémentaires</p> <p>1/2 des droits complémentaires</p>
<p>II. Reportabilité :</p> <p>A. Enonciation inexacte des relations de l'enregistrement et/ou la part légale dans les droits (art. 61⁵ et art. 61⁴, alinéa premier, 2^o / art. 212bis, alinéa six, 2^o et alinéa huit C.enreg.)</p> <p>B. Déclaration inexacte relative à la résidence principale au moment de la vente (art. 61⁵ et art. 61⁴, alinéa premier, 3^o, a) C.enreg.) / au moment de la nouvelle acquisition (article 212bis, alinéa six, 3^o, a), et alinéa huit C.enreg.)</p> <p>C. Non-respect de l'obligation d'établissement de la résidence principale :</p> <p>1. Forme primaire de reportabilité :</p> <p>a) Amende à l'art. 61⁵ et l'art. 61⁴, alinéa premier, 3^o, b) C.enreg.</p> <p>b) Amende à l'art. 212bis, alinéas huit et six, 3^o, b) C.enreg.</p> <p>2. Forme secondaire de reportabilité (en application de l'article 212ter C.enreg.).</p>	<p>1/3 des droits complémentaires</p> <p>1/5 des droits complémentaires</p> <p>Montant de l'intérêt légal calculé sur les droits complémentaires à partir de la date de l'enregistrement du document ayant donné lieu à la perception du droit proportionnel sur l'acquisition, avec un maximum de 1/3 de ces droits.</p> <p>Montant de l'intérêt légal calculé sur les droits restitués indûment à partir de la date d'ordonnement de la restitution de ces droits, avec un maximum de 1/2 de ces droits.</p> <p>Montant de l'intérêt légal calculé sur les droits restitués indûment à partir de la date d'ordonnement de la restitution de ces droits, avec un maximum de 1/2 de ces droits.</p>
<p>III. Donation d'un terrain à bâtir</p> <p>Déclaration inexacte sur la destination du terrain (article 140undecies C.enreg.)</p>	<p>1/3 des droits complémentaires</p>
<p>IV. Tarif réduit de l'article 53, alinéa premier, 2^o, C.enreg.</p> <p>Défaut d'inscription dans le délai et pendant la durée prévue à l'article 60, alinéa deux (article 611, alinéa deux) C.enreg.</p>	<p>1/3 des droits complémentaires</p>

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2004 modifiant l'article 11, alinéa premier, de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 relatif à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et le complétant par une annexe deux.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire,
des Sciences et de l'Innovation technologique
D. VAN MECHELEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 3092

[C — 2004/36290]

**28 MEI 2004. — Besluit van de Vlaamse regering
tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001
houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden;

Gelet op het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van dertig dagen;

Gelet op het advies 36.868/3 van de Raad van State, gegeven op 23 april 2004 met toepassing van artikel 84, § 1, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende de noodzaak te beschikken over een afbakening van de grenzen van de havengebieden, om in het licht van het voorkeurecht, bedoeld in artikel 12 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, te kunnen bepalen of de bedoelde mogelijk te verwerven gronden gelegen zijn binnen de bedoelde havengebieden, bepaald in artikel 2, § 4 tot en met § 8, van dit decreet van 2 maart 1999;

Gelet op het advies 2003/1654/69 van de Inspectie van Financiën, gegeven op 20 november 2003;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken en Energie en de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden worden tussen de woorden "subregionaal overlegorgaan" en "en het besluit", de woorden ", het voorkeurecht" ingevoegd.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Openbare Werken, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28 mei 2004.

De minister-president van de Vlaamse regering,
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening,
Wetenschappen en Technologische Innovatie,
D. VAN MECHELEN

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken en Energie,
G. BOSSUYT

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 3092

[C — 2004/36290]

**28 MAI 2004. — Arrêté du Gouvernement flamand
modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2001
désignant la délimitation provisoire des zones portuaires**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 2 mars 1999 portant sur la politique et la gestion des ports maritimes, notamment l'article 3, § 1^{er};

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2001 désignant la délimitation provisoire des zones portuaires;

Vu la demande d'avis à donner par le Conseil d'Etat dans un délai de trente jours;

Vu l'avis 36.868/3 du Conseil d'Etat, donné le 23/04/04, en application de l'article 84, § 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;