

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2004 — 2817

[C — 2004/31317]

3 JUNI 2004. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikel 84, § 1, eerste lid, 5°, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik;

Gelet op het advies van de Raad van State van 12 mei 2004.

Overwegende dat het aan de Regering toekomt om die wijzigingen van gebruik die aan een vergunning moeten worden onderworpen vast te stellen om de controle erover te verzekeren, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 5°, van dezelfde ordonnantie, zoals gewijzigd bij de ordonnantie van 18 juli 2002;

Overwegende dat krachtens het besluit van 12 december 2002 dat aangenomen werd bij uitvoering van het bovenvermeld artikel van de ordonnantie van 29 augustus 1991, een controle betreffende de wijzigingen van het gebruik van een handelszaak in een handelszaak waarvan de aard weinig verenigbaar is met bepaalde zwakkere functies zoals huisvesting zich opdringt;

Overwegende dat sinds de inwerkingtreding van het besluit van 12 december 2002 het gebleken is dat de wildgroei van handelszaken van het type « phone shop » een schadelijke invloed hebben op de aantrekkelijkheid en de gemengdheid van talrijke handelswijken;

Op voordracht van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Besluit :

Artikel 1. Aan 3° van artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik, worden de termen « een handelszaak van het type phone shop, te weten een dienstenbedrijf dat, ten voornamelijke titel, toegang verleent tot de telecommunicatiemiddelen zoals telefoon of internet » toegevoegd.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 3. De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 juni 2004.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :
 J. SIMONET,

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2004 — 2817

[C — 2004/31317]

3 JUIJN 2004. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, modifiant l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2003 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 5°, modifié par l'ordonnance du 18 juillet 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 12 mai 2004.

Considérant qu'il appartient au Gouvernement de fixer ceux des changements d'utilisation qu'il convient de soumettre à permis en vue d'en assurer le contrôle, conformément à l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 5°, de la même ordonnance, telle que modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002;

Considérant qu'en vertu de l'arrêté du 12 décembre 2002 pris en exécution de l'article susvisé de l'ordonnance du 29 août 1991, un contrôle s'impose à l'égard des changements d'utilisation de commerce en commerce dont la nature est peu compatible avec certaines fonctions plus faibles telles que le logement;

Considérant que depuis l'entrée en vigueur de l'arrêté du 12 décembre 2002, il s'est avéré que la prolifération de commerces de type « phone shop » met à mal la mixité et l'attractivité de nombreux quartiers commerçants;

Sur la proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré de personnes,

Arrête :

Article 1^{er}. Au 3° de l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme, sont ajoutés les termes « un commerce de type phone shop, à savoir, un commerce de service fournissant, à titre principal, l'accès aux outils de télécommunication tels que téléphonie ou internet ».

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 3. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 juin 2004.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :
 J. SIMONET,

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique