

Art. 10. A l'article 79 du même arrêté, il est ajouté un second alinéa, rédigé comme suit :

« Pour l'application des articles 20 et 28, les dispositions relatives à l'imprimante entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2005. Par dérogation à l'article 30, le chauffeur peut continuer à transporter, pendant la période transitoire, des clients aussi longtemps que le véhicule n'est pas équipé d'une imprimante. »

Art. 11. Dans le même arrêté, il est inséré un article 79bis, rédigé comme suit :

« Art. 79bis. Par dérogation à l'article 25, le tarif I est assimilé au tarif A et le tarif II est assimilé au tarif B pendant la période transitoire, aussi longtemps que le véhicule n'est pas équipé d'un taximètre satisfaisant aux dispositions de l'article 25. »

Art. 12. Au point 18 de l'annexe I^{re} au même arrêté, les mots « enregistrée auprès du tribunal du commerce ou un extrait du *Moniteur belge* » sont remplacés par les mots « publiés au *Moniteur belge* » et les mots « délivré par la Chambre des Métiers et Négoce » sont supprimés.

Art. 13. A la troisième page de l'annexe II au même arrêté, les mots « Remplissez si un tarif déterminé ne s'applique qu'à un véhicule déterminé » sont ajoutés après les mots « biffez la mention inutile ».

Art. 14. Au point 12 de l'annexe VIII au même arrêté, les mots « enregistrée auprès du tribunal du commerce ou un extrait du *Moniteur belge* » sont remplacés par les mots « publiés au *Moniteur belge* » et les mots « délivré par la Chambre des Métiers et Négoce » sont supprimés.

Art. 15. A la deuxième page de l'annexe IX au même arrêté, les mots « la (commune) (ville) de » sont remplacés par les mots « la Région flamande ».

Art. 16. Les articles 7, 8, 12, 13 et 14 du décret du 13 février 2004 modifiant le décret du 20 avril 2001 relatif à l'organisation du transport de personnes par la route et portant création du Conseil de Mobilité de la Flandre entrent en vigueur le 1^{er} juin 2004.

Art. 17. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juin 2004.

Art. 18. Le Ministre flamand ayant les Transports dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 28 mai 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

B. SOMERS

Le Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics et de l'Energie,

G. BOSSUYT

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 2719

[C — 2004/36107]

4 JUNI 2004. — Besluit van de Vlaamse regering houdende delegatie van specifieke bevoegdheden aan het hoofd van het departement van het Vlaams ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, en houdende aanpassing van de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 87, § 1; Gelet op het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociaal huurbesluit voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 en 1 oktober 1996, inzonderheid op het opschrift en op artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 18, 19, 23 en 26;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum, inzonderheid op artikelen 1, 4, 5, 8, 9, 15, 16 en 17;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen, inzonderheid op artikel 1, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 november 2002;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot uitvoering van het decreet van 16 juni 1982 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 7 oktober 1997, inzonderheid op artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot vaststelling van de type-huurovereenkomst voor de woningen die toebehoren aan de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen of aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij zelf, inzonderheid op het opschrift, op artikelen 1, 2, 6, 18 en 20 en op de bijlage;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden, de modaliteiten van de actualisering en de controle van de registers van de kandidaat-huurders van sociale woningen, inzonderheid op artikelen 1, 3 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 houdende de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor maatregelen in het kader van het grond- en pandenbeleid, inzonderheid op artikelen 1, 2, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 25, 26 en 27, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, inzonderheid op artikelen 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 en 14;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 november 1997 houdende de erkennings- en subsidiëringvoorwaarden voor de samenwerkings- en overlegstructuur van de erkende sociale verhuurkantoren, inzonderheid op artikelen 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 tot bepaling van de erkenningsvoorwaarden van de sociale huisvestingsmaatschappijen, inzonderheid op artikelen 1, 2, 3, 4, 5 en 6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden, inzonderheid op artikel 3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1998 houdende regeling van de voorwaarden inzake het verlenen van een tussenkomst in de aankoopprijs van een bouwgrond in de Vlaamse rand, inzonderheid op artikelen 1, 2, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1998, en 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 betreffende de aanwending van de kapitalen van het fonds B2 door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 tot bepaling van de specifieke regelingen van het toezicht op de sociale huisvestingsmaatschappijen, inzonderheid op artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 en 9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, inzonderheid op artikelen 1, 3, 4, 6, 8 en 10;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan personen moeten voldoen om als ambtenaar van ruimtelijke ordening te kunnen worden aangesteld, inzonderheid op artikelen 1, 3, 5, 7 en 9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op het opschrift en op de artikelen 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 20, 24, 25 en 34;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2001 tot bepaling van de voorwaarden voor toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opleiding van gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren en voor de betaling van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren in kleine gemeenten, inzonderheid op artikelen 1, 2, 4, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 18 en 19;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 houdende voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering, inzonderheid op artikelen 1, 5, 7 en 8;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 30 maart 2004;

Gelet op het advies van de Raad van State 37.082/3, gegeven op 24 mei 2004, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie, de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken en de Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Bepalingen met betrekking tot het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Artikel 1. Naast de delegaties van beslissingsbevoegdheid betreffende de aangelegenheden, bedoeld in het besluit van de Vlaamse regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen van de Vlaamse ministeries, worden aan het hoofd van het departement de volgende specifieke delegaties verleend :

1° het aanleggen van een register van ruimtelijke planners, bedoeld in artikel 19, § 7, derde lid, eerste zin, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

2° het beslissen over het beroep van de planologische ambtenaar tegen de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, bedoeld in artikel 51, § 2, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

3° het beslissen over de schorsing die werd ingediend door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, bedoeld in artikel 126, § 4, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

4° het beslissen over het beroep van de planologische ambtenaar tegen de afgifte van een gunstig attest, bedoeld in artikel 145ter, § 2, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

5° het beslissen over de schorsing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in artikel 43, § 4 en artikel 44 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

HOOFDSTUK II. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociaal huurbesluit voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 en 1 oktober 1996

Art. 2. In het opschrift van het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociaal huurbesluit voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 en 1 oktober 1996, worden de woorden « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » en het woord « lokale » geschrapt.

Art. 3. In artikel 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 2° wordt vervangen door wat volgt :

« 2° Sociale huisvestingsmaatschappij : een sociale huisvestingsmaatschappij, erkend overeenkomstig artikel 40 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode »;

2° in 17° worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen »;

3° in 18° worden de woorden « op voorstel van de VHM » geschrapt;

4° een 20°, 21°, 22° en 23° worden ingevoegd, die luiden als volgt :

« 20° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaams Wooncode;

21° toezichthouder : de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29^{ter} van de Vlaamse Wooncode, of bij gebreke daaraan, van de afgevaardigde van Inspectie RWO;

22° RWO-Vlaanderen : het intern verzelfstandigd agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

23° Inspectie RWO : het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. »

Art. 4. In artikel 2, § 1, van hetzelfde besluit worden de woorden « opgemaakt overeenkomstig een model dat door de VHM wordt uitgewerkt » geschrapt.

Art. 5. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het tweede lid worden de woorden « en van de VHM » geschrapt;

2° in het derde lid worden de woorden « De VHM-commissaris » vervangen door de woorden « De toezichthouder »;

3° in het vierde lid worden de woorden « op voorstel van de VHM » geschrapt.

Art. 6. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden « na advies van de VHM » geschrapt;

2° in § 3 worden de woorden « VHM-commissaris » vervangen door het woord « toezichthouder ».

Art. 7. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden « VHM-commissaris die in beroep kan gaan bij de VHM overeenkomstig de bepalingen van § 4 » vervangen door het woord « toezichthouder »;

2° in § 1, laatste lid, worden de woorden « VHM-commissaris en van de VHM » vervangen door de woorden « toezichthouder en van RWO-Vlaanderen »;

3° paragraaf § 4 wordt opgeheven;

4° in § 5 worden de woorden « de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen ».

Art. 8. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, eerste lid, worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen » en worden de woorden « en vergezeld te zijn van het advies van de commissaris van de VHM bij de sociale huisvestingsmaatschappij » geschrapt;

2° in § 1, tweede en derde lid, worden de woorden « de VHM » en « commissaris » respectievelijk vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen » en « toezichthouder »;

3° in § 2 en 4 worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen »;

4° in § 4 worden de woorden « en van de VHM-commissaris » en « en de VHM-commissaris » geschrapt en worden tussen de woorden »verzoeker » en « de sociale » de woorden »en van » ingevoegd.

Art. 9. Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 7. § 1. Een kandidaat-huurder die zich benadeeld voelt door een toewijzing van een woning, kan met een aangetekende brief verhaal halen bij het agentschap RWO-Vlaanderen.

Wordt dat verhaal ontvankelijk en gegrond bevonden, dan beschikt de benadeelde huurder of kandidaat-huurder over een volstrekt recht van voorrang voor de toewijzing van de eerste aangepaste woning die vrijkomt en die aan zijn keuze qua ligging en type beantwoordt.

Wordt het verhaal niet ontvankelijk of ongegrond verklaard, dan beschikt de huurder of de kandidaat-huurder over een recht van beroep tegen die beslissing.

Dat hoger beroep wordt ingesteld bij het hoofd van RWO-Vlaanderen.

§ 2. De Vlaamse minister bepaalt de procedure voor het verhaal en het hoger beroep. »

Art. 10. In artikel 8, § 1, van hetzelfde besluit worden de woorden « na advies van de VHM » geschrapt.

Art. 11. In artikel 9, § 1, van hetzelfde besluit worden de woorden « de VHM » en « de Raad van Bestuur van de VHM » respectievelijk vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen » en « het hoofd van RWO-Vlaanderen »

Art. 12. In artikel 11, § 1, van hetzelfde besluit worden de getallen « 30.000 » en « 480.000 » respectievelijk vervangen door de getallen « 743,68 » en « 11.898,88 » en wordt het bedrag « 33.600 fr. » vervangen door het bedrag « 833 euro ».

Art. 13. In artikel 16 van hetzelfde besluit worden de woorden « overeenkomstig de door de VHM vastgestelde modaliteiten » geschrapt.

Art. 14. In artikel 18 van hetzelfde besluit worden de woorden « mits goedkeuring van de VHM » geschrapt.

Art. 15. In artikel 19 van hetzelfde besluit worden de woorden « na advies van de VHM » geschrapt.

Art. 16. In artikel 23 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « of door de VHM » en « of van de VHM » worden geschrapt;

2° het laatste lid wordt opgeheven.

Art. 17. Artikel 26 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

HOOFDSTUK III. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum*

Art. 18. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum, wordt 2° vervangen door wat volgt :

« 2° het departement : het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

Art. 19. In artikel 4, § 1, eerste lid, en § 2, tweede lid, artikel 5, eerste lid, artikel 8, § 1, eerste lid, en § 2, tweede lid, artikel 9, eerste lid, artikel 15, eerste en tweede lid, artikel 16 en artikel 17 van hetzelfde besluit worden de woorden « de administratie » vervangen door de woorden « het departement ».

HOOFDSTUK IV. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen*

Art. 20. In het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 november 2002, worden in artikel 1, § 1, 5°, de woorden « de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een door haar erkende maatschappij » vervangen door de woorden « een sociale huisvestingsmaatschappij, erkend overeenkomstig artikel 40 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode ».

HOOFDSTUK V. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot uitvoering van het decreet van 16 juni 1982 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid*

Art. 21. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot uitvoering van het decreet van 16 juni 1982 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 7 oktober 1997, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 3° wordt vervangen door wat volgt :

« 3° de aanvrager : de gemeenten, de vereniging van gemeenten en de sociale huisvestingsmaatschappijen, erkend overeenkomstig artikel 40 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode; »

2° in 9° worden de woorden « artikel 52 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw » vervangen door de woorden « artikel 128 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening »;

3° in 10° worden de woorden « de minister op advies van de afdeling Ruimtelijke Planning van het bestuur » vervangen door de woorden « het hoofd van RWO-Vlaanderen »;

4° de bepaling onder 11° wordt vervangen door wat volgt :

« 11° RWO-Vlaanderen : het intern verzelfstandigd agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. »

Art. 22. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de woorden « de Vlaamse Gemeenschap » vervangen door de woorden « het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

Art. 23. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « het bestuur » vervangen door het woord « RWO-Vlaanderen »;

2° in het tweede lid worden de woorden « de inventaris vermeld onder artikel 63, § 2, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw » vervangen door de woorden « het register, bedoeld in artikel 62 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening ».

Art. 24. In artikel 4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 7 oktober 1997, wordt de zin « Voor woonprojecten gefinancierd door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant gelden echter de inkomensgrenzen en oppervlaktencriteria zoals bepaald ter uitvoering van Hoofdstuk II, Sociaal Grond- en Woonbeleid in Vlaams-Brabant, van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992; » geschrapt.

Art. 25. In artikel 5, 6, 7, tweede lid, en 8 van hetzelfde besluit worden de woorden « de minister » vervangen door de woorden « het hoofd van RWO-Vlaanderen ».

HOOFDSTUK VI. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot vaststelling van de type-huurovereenkomst voor de woningen die toebehoren aan de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen of aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij zelf*

Art. 26. In het opschrift en in artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot vaststelling van de type-huurovereenkomst voor de woningen die toebehoren aan de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen of aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij zelf, worden de woorden « door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende » en de woorden « of aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij zelf » geschrapt.

Art. 27. In de bijlage bij hetzelfde besluit worden in het eerste lid de woorden « door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende » geschrapt.

Art. 28. In artikel 2 van dezelfde bijlage worden de woorden « goedgekeurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » vervangen door de woorden « daartoe gemachtigd door het agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

Art. 29. In artikel 6 van dezelfde bijlage worden de woorden « de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen of het hoofd ervan, naargelang van het geval ».

Art. 30. In artikel 18 van dezelfde bijlage worden de woorden « en van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » geschrapt.

Art. 31. Artikel 20, tweede lid, van dezelfde bijlage wordt opgeheven.

HOOFDSTUK VII. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden, de modaliteiten van de actualisering en de controle van de registers van de kandidaat-huurders van sociale woningen

Art. 32. In het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden, de modaliteiten van de actualisering en de controle van de registers van de kandidaat-huurders van sociale woningen, worden in artikel 1 de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, eerste lid, wordt de eerste zin geschrapt;

2° in § 1, tweede lid, worden de woorden « een gemachtigde van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » vervangen door de woorden « een afgevaardigde van het agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed »;

3° in § 1, derde lid, worden de woorden « , mits schriftelijke toestemming van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, » en de zin « Deze toestemming kan herroepen worden. » geschrapt;

4° in § 1, vierde lid, worden de woorden « de VHM-commissaris » vervangen door de woorden « een afgevaardigde van RWO-Vlaanderen »;

5° in § 2 worden de woorden « De VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen ».

Art. 33. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de woorden « aan de gemachtigde ambtenaar van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en aan de VHM-commissaris » vervangen door de woorden « en aan de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van de Vlaamse Wooncode » en worden de woorden « De Vlaamse minister, of zijn afgevaardigde, de gemachtigde ambtenaar van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de VHM-commissaris » vervangen door het woord « Zij ».

Art. 34. Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 4. Bij elke controle worden de registers geïnspecteerd. »

HOOFDSTUK VIII. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 houdende de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor maatregelen in het kader van het grond- en pandenbeleid

Art. 35. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 houdende de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor maatregelen in het kader van het grond- en pandenbeleid, wordt de bepaling onder 2° vervangen door wat volgt :

« 2° het agentschap : het agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed; ».

Art. 36. In artikel 2, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « de Vlaamse Gemeenschap » worden vervangen door de woorden « het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed »;

2° in 2° worden de woorden « de inventaris van de onbebouwde percelen zoals bedoeld in artikel 63, § 2, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals nadien gewijzigd » vervangen door de woorden « het register van onbebouwde percelen, bedoeld in artikel 62 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening »;

3° in 4° worden de woorden « hoofdstuk IV van Titel I van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals nadien gewijzigd » vervangen door de woorden « artikel 14, 7°, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 ».

Art. 37. In artikel 6, artikel 9, artikel 11, laatste lid, artikel 15, laatste lid, artikel 16, artikel 17, eerste en tweede lid, artikel 21, eerste lid, artikel 22, artikel 25 en artikel 26, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001, worden de woorden « de administratie » telkens vervangen door de woorden « het agentschap ».

Art. 38. In artikel 8, eerste lid, artikel 11, vierde lid, artikel 17, tweede lid, artikel 22 en artikel 26, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « De minister » vervangen door de woorden « Het hoofd van het agentschap ».

Art. 39. In artikel 13, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « de inventaris van onbebouwde percelen, bedoeld in artikel 63, § 2, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, ingevoegd bij enig artikel van de wet van 28 juni 1978 » vervangen door de woorden « het register van onbebouwde percelen, bedoeld in artikel 62 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening ».

Art. 40. In artikel 27 van hetzelfde besluit worden de woorden « De administratie » vervangen door de woorden « Het agentschap Inspectie RWO van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

HOOFDSTUK IX. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren*

Art. 41. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, wordt een 1°*bis* ingevoegd, die luidt als volgt :

« 1°*bis* het departement : het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. »

Art. 42. In artikel 6, eerste lid, en artikel 9, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « de afdeling Woonbeleid van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen » vervangen door de woorden « het departement ».

Art. 43. In artikel 6, tweede en derde lid, artikel 7, eerste en tweede lid, artikel 9, § 1, tweede lid, en § 3, eerste lid, artikel 10, § 1, eerste lid, en § 2, eerste lid, artikel 11, § 3, eerste lid en artikel 12, § 1, tweede en laatste lid, en § 2, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « de afdeling Woonbeleid » vervangen door de woorden « het departement ».

Art. 44. In artikel 8, § 1, eerste lid, 6°, a, van hetzelfde besluit worden de woorden « VHM of een door haar » geschrapt.

Art. 45. In artikel 11, § 1, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid van de administratie Ruimtelijke ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen » vervangen door « het departement ».

Art. 46. In artikel 12, § 2, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid » vervangen door de woorden « het departement » en worden de woorden « en bezorgt haar opmerkingen over voormelde stukken aan de afdeling Woonbeleid » geschrapt;

2° in het tweede lid worden de woorden « en de eventuele opmerkingen van de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid » geschrapt.

Art. 47. Artikel 14 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

HOOFDSTUK X. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 18 november 1997 houdende de erkennings- en subsidiëringsvoorwaarden voor de samenwerkings- en overlegstructuur van de erkende sociale verhuurkantoren*

Art. 48. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 18 november 1997 houdende de erkennings- en subsidiëringsvoorwaarden voor de samenwerkings- en overlegstructuur van de erkende sociale verhuurkantoren, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 1° wordt vervangen door wat volgt :

« 1° het departement : het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed »;

2° er wordt een 6° toegevoegd, die luidt als volgt :

« 6° toezichthouder : de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van de Vlaamse Wooncode, of bij gebrek daaraan, de afgevaardigde van Inspectie RWO »;

3° er wordt een 7° toegevoegd, die luidt als volgt :

« 7° Inspectie RWO : het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

Art. 49. In artikel 3, artikel 4, tweede en derde lid, artikel 5, eerste lid, artikel 6, eerste lid, en artikel 8, § 1, tweede en vierde lid, en § 2, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « de afdeling Woonbeleid » vervangen door de woorden « het departement ».

Art. 50. In artikel 3, 3°, van hetzelfde besluit worden de woorden « in artikel 9 van dit besluit bedoelde commissaris » vervangen door het woord « toezichthouder ».

Art. 51. In artikel 4, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « Deze afdeling » vervangen door de woorden « Het departement ».

Art. 52. In artikel 7, § 2, van hetzelfde besluit worden de woorden « de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid van de administratie Ruimtelijke ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen » vervangen door de woorden « het departement ».

Art. 53. In artikel 8, § 2, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid » vervangen door de woorden « het departement » en worden de woorden « en bezorgt haar opmerkingen over de voormelde stukken aan de afdeling Woonbeleid » geschrapt;

2° in het tweede lid van hetzelfde besluit worden de woorden « en met de eventuele opmerkingen van de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid » geschrapt.

Art. 54. Artikel 9 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

HOOFDSTUK XI. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 tot bepaling van de erkenningsvoorwaarden van de sociale huisvestingsmaatschappijen*

Art. 55. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 tot bepaling van de erkenningsvoorwaarden van de sociale huisvestingsmaatschappijen, worden de woorden « De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » vervangen door de woorden « Het hoofd van het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, hierna het departement te noemen » en worden de woorden « onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden » geschrapt.

Art. 56. Artikel 2 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 57. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 3. De vennootschappen dienen hun aanvraag tot het verkrijgen van de erkenning per aangetekende brief in bij het departement. Ze maken daarvoor gebruik van het door de minister vastgestelde model van aanvraagformulier, waarin de erkenningsvoorwaarden uitdrukkelijk zijn opgenomen.

Het departement brengt de vennootschap op de hoogte van zijn beslissing tot erkenning of tot weigering van de erkenning met een aangetekende brief, binnen een termijn van drie maanden na de ontvangstdatum van de ontvankelijke aanvraag. Als het departement de vennootschap binnen die termijn niet op de hoogte heeft gebracht van zijn beslissing, wordt de erkenning geacht te zijn verleend.

De erkenning kan pas worden geweigerd nadat de vennootschap door het departement werd gehoord. De vennootschap kan zich daarbij laten bijstaan. »

Art. 58. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de woorden « de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » vervangen door de woorden « het departement ».

Art. 59. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » worden telkens vervangen door de woorden « Het hoofd van het departement »;

2° in § 1 wordt 1° vervangen door de volgende bepaling :

« 1° niet meer voldoet aan de erkenningsvoorwaarden; »

3° in § 1, 2°, worden de woorden « vermeld in artikel 2, 4°, a » vervangen door de woorden « vermeld in artikel 41 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, »;

4° in § 1, 3°, worden de woorden « , vermeld in artikel 2, 5°, » vervangen door de woorden « zoals vastgesteld in artikel 45 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, ».

Art. 60. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de woorden « Vlaamse regering » vervangen door de woorden « Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting » en worden de woorden « de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » vervangen door de woorden « het departement ».

HOOFDSTUK XII. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden*

Art. 61. In artikel 3, § 2, van het besluit van de Vlaamse regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden, worden de woorden « de afdeling Woonbeleid van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen » vervangen door « het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

HOOFDSTUK XIII. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1998 houdende regeling van de voorwaarden*

inzake het verlenen van een tussenkomst in de aankooprijks van een bouwgrond in de Vlaamse rand

Art. 62. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1998 houdende regeling van de voorwaarden inzake het verlenen van een tussenkomst in de aankooprijks van een bouwgrond in de Vlaamse rand, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in 2° worden de woorden « de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, bedoeld in artikel 30 » vervangen door de woorden « de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet (hierna de VMSW te noemen), bedoeld in artikel 58bis »;

2° wordt een 9° toegevoegd, die luidt als volgt :

« 9° RWO-Vlaanderen : het intern verzelfstandigd agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

Art. 63. In artikel 2, § 2, vierde lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1998, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « de afdeling Financieel Management van het departement Algemene Zaken en Financiën van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap » worden vervangen door de woorden « de bevoegde entiteit van het Vlaams Ministerie van Financiën en Begroting »;

2° de woorden « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » en de afkorting « VHM » worden telkens vervangen door de afkorting « VMSW ».

Art. 64. In artikel 7, eerste en derde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen ».

HOOFDSTUK XIV. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 betreffende de aanwending van de kapitalen van het fonds B2 door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode*

Art. 65. In het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 betreffende de aanwending van de kapitalen van het fonds B2 door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, worden in artikel 6, § 2, laatste lid, de woorden « afdeling Financieel Management van het departement Algemene Zaken en Financiën van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap » vervangen door de woorden « de bevoegde entiteit van het Vlaams Ministerie van Financiën en Begroting ».

HOOFDSTUK XV. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 tot bepaling van de specifieke regelingen van het toezicht op de sociale huisvestingsmaatschappijen*

Art. 66. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 tot bepaling van de specifieke regelingen van het toezicht op de sociale huisvestingsmaatschappijen, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 2° wordt vervangen door wat volgt :

« 2° RWO-Vlaanderen : het intern verzelfstandigd agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed »;

2° er wordt een 2°bis ingevoegd, die luidt als volgt :

« 2°bis Inspectie RWO : het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed »;

3° er wordt een 3°bis ingevoegd, die luidt als volgt :

« 3°bis VMSW : de NV Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet, zoals bedoeld in het decreet van 19 maart 2004 houdende machtiging tot creatie van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap NV Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet »;

4° in 4°, 5°, 6° en 7° worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen »;

5° in 7° worden de woorden « artikel 45, § 2 » vervangen door de woorden « artikel 43 ».

Art. 67. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 en § 2 worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen » en wordt het woord « haar » vervangen door « zijn »;

2° paragraaf § 3 wordt vervangen door wat volgt :

« § 3. De bepalingen van dit besluit doen geen afbreuk aan andere wettelijke of reglementaire toezichtmechanismen die Inspectie RWO kan hanteren, noch aan de toezichtfunctie van de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29 ter van de VWC, of, bij gebrek daaraan, van de afgevaardigde van Inspectie RWO. »;

3° paragraaf § 4 wordt opgeheven.

Art. 68. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « de VHM » worden vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen »;

2° in § 1 worden 1° en 5° opgeheven.

Art. 69. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « de VHM » worden vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen »;

2° in § 1 wordt 1° opgeheven.

Art. 70. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 5. § 1. De SHM's hebben op het tijdstip dat in dit artikel wordt vermeld een schriftelijke meldingsplicht aan de VMSW van de volgende documenten en beslissingen :

1° de jaarrekening, de proef- en saldibalans en de bijlagen, ten minste één maand voordat die aan de algemene vergadering van de SHM ter goedkeuring worden voorgelegd;

2° de financiële staten, maandelijks;

§ 2. De SHM's hebben op het tijdstip dat in dit artikel wordt vermeld een schriftelijke meldingsplicht aan RWO-Vlaanderen van de volgende documenten en beslissingen :

1° iedere overdracht van aandelen, jaarlijks;

2° de agenda en de datum van de gewone en de buitengewone algemene vergaderingen, voor iedere vergadering;

3° de notulen van de gewone en de buitengewone algemene vergadering, na iedere vergadering;

4° de benoeming of de ambtsbeëindiging van bestuurders, evenals de verkiezing of het ontslag van de voorzitter, onmiddellijk;

5° de gunning van architectuuropdrachten, binnen een maand na de ondertekening van het contract. »

Art. 71. Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 7. Van de bepalingen van de artikelen 3, § 1, 3° en 4°, en 4, § 1, 3°, 7° en 8°, kan worden afgeweken in de beheersovereenkomsten. » .

Art. 72. Artikel 8 en 9 van hetzelfde besluit worden opgeheven.

HOOFDSTUK XVI. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Art. 73. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 1° wordt opgeheven;

2° de bepaling onder 2° wordt vervangen door wat volgt :

« 2° het departement : het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed; ».

Art. 74. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de woorden « de directeur-generaal van de gewestelijke administratie » vervangen door de woorden « het hoofd van het departement ».

Art. 75. In artikel 4 en artikel 6, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « De minister » vervangen door de woorden « Het hoofd van het departement ».

Art. 76. In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

« Het register ligt permanent ter inzage bij het departement en bij de provinciale entiteiten van het agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. »;

2° in het tweede lid worden de woorden « De administratie » vervangen door de woorden « Het departement of RWO-Vlaanderen ».

Art. 77. In artikel 10 van hetzelfde besluit worden de woorden « de betrokken gewestelijke, provinciale of gemeentelijke administratie » vervangen door de woorden « het departement of de betrokken provinciale of gemeentelijke administratie ».

HOOFDSTUK XVII. — Wijziging van besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan personen moeten voldoen om als ambtenaar van ruimtelijke ordening te kunnen worden aangesteld

Art. 78. In het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan personen moeten voldoen om als ambtenaar van ruimtelijke ordening te kunnen worden aangesteld, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in artikel 1 wordt 2° vervangen door de volgende bepaling :

« 2° Inspectie RWO : het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed »;

2° aan artikel 1 worden een 3° en een 4° toegevoegd, die luiden als volgt :

« 3° RWO-Vlaanderen : het intern verzelfstandigd agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

4° departement : het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. »;

3° artikel 3 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 3. Het hoofd van de entiteit 'Plannen en Ruimte' van het departement vervult de functie van gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het volledige grondgebied van het gewest met betrekking tot de dossiers die tot het takenpakket van voormelde entiteit behoren.

Het hoofd van RWO-Vlaanderen, respectievelijk de leidinggevend N-1 van de lokale entiteiten van voormeld agentschap, vervullen met betrekking tot de dossiers die tot het takenpakket van het agentschap behoren, steeds tegelijk de functie van gewestelijk planologisch ambtenaar en die van gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het volledige grondgebied van het gewest, respectievelijk voor het grondgebied van de provincie waarbinnen de lokale entiteit gesitueerd is.

Het hoofd van het departement, respectievelijk het hoofd van RWO-Vlaanderen stelt de overige gewestelijk planologisch en stedenbouwkundig ambtenaren aan onder de ambtenaren van niveau A die behoren tot het departement, respectievelijk RWO-Vlaanderen. Hij bepaalt het werkgebied van de gewestelijk planologisch en stedenbouwkundig ambtenaren die hij aanstelt.

Het hoofd van Inspectie RWO vervult steeds de rol van stedenbouwkundig inspecteur voor het volledige grondgebied van het gewest.

Het hoofd van Inspectie RWO stelt de overige stedenbouwkundig inspecteurs aan onder de ambtenaren van niveau A die behoren tot Inspectie RWO. Hij bepaalt het werkgebied van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteurs die hij aanstelt.

De aanstellingen, bedoeld in het tweede en vierde lid, gelden voor een maximumtermijn van zes jaar. De aanstellingen zijn hernieuwbaar. De aanstellingen kunnen op elk ogenblik worden beëindigd.

Onverminderd het eerste lid is de functie van gewestelijk planologisch ambtenaar onverenigbaar met de functie van gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. »;

4° in artikel 5 worden de woorden « waaronder de directeur-generaal van de gewestelijke administratie » vervangen door de woorden « onder wie het hoofd van RWO-Vlaanderen en de leidinggevend N-1 van de lokale entiteiten van voormeld agentschap »;

5° in artikel 7 worden de woorden « waaronder de directeur-generaal van de gewestelijke administratie » vervangen door de woorden « onder wie het hoofd van de entiteit Plannen & Ruimte van het departement, het hoofd van RWO-Vlaanderen en de leidinggevend N-1 van de lokale entiteiten van voormeld agentschap »;

6° in artikel 9 worden de woorden « waaronder de directeur-generaal van de gewestelijke administratie » vervangen door de woorden « onder wie het hoofd van Inspectie RWO ».

HOOFDSTUK XVIII. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode*

Art. 79. In het opschrift van het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, worden de woorden « de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of » geschrapt.

Art. 80. In artikel 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 3° wordt vervangen door wat volgt :

« 3° toezichthouder : de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van de Vlaamse Wooncode, of bij gebrek daaraan, de afgevaardigde van Inspectie RWO »;

2° in 6° worden de woorden « en de VHM voor de woningen die haar toebehoren » geschrapt;

3° in 23° en 25° worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen' »;

4° in 24° worden de woorden « op voorstel van de VHM » geschrapt;

5° er wordt een 26° toegevoegd, die luidt als volgt :

« 26° RWO-Vlaanderen : het intern verzelfstandigd agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed »;

6° er wordt een 27° toegevoegd, die luidt als volgt :

« 27° Inspectie RWO : het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

Art. 81. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, eerste lid, wordt de zinsnede « , van de opdrachthouder en van de VHM » vervangen door de woorden « en van de toezichthouder »;

2° in § 1, tweede en vijfde lid, en in § 4, tweede lid, wordt het woord « opdrachthouder » vervangen door het woord « toezichthouder »;

3° in § 2, tweede lid, worden de woorden « na advies van de VHM » geschrapt.

Art. 82. In artikel 4, § 2, laatste lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede « , opgemaakt overeenkomstig een model dat wordt uitgewerkt door de VHM » geschrapt.

Art. 83. In artikel 5, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het woord « opdrachthouder » vervangen door het woord « toezichthouder » en wordt de zin « Ze mag alleen worden uitgevoerd na het verstrijken van de beroepstermijn, bepaald in artikel 44, § 4, van de Vlaamse Wooncode. » geschrapt.

Art. 84. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 2, tweede lid, worden de woorden « van de VHM en van de opdrachthouder » vervangen door de woorden « van de toezichthouder en van RWO-Vlaanderen »;

2° in § 5, 6 en 8 worden de woorden « de afdeling Woonbeleid van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap » en de woorden « de afdeling Woonbeleid » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen ».

Art. 85. In artikel 7 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, eerste en tweede lid, § 2, tweede lid, § 3 en § 6, eerste en tweede lid, worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen »;

2° in § 1, eerste lid, worden de woorden « en vergezeld zijn van het advies van de opdrachthouder » geschrapt;

3° in § 1, tweede lid, en in § 6, tweede lid, worden de woorden « en van de opdrachthouder » geschrapt;

4° § 1, derde lid, wordt vervangen door wat volgt :

« In de beheersovereenkomst, die is afgesloten tussen RWO-Vlaanderen en de sociale huisvestingsmaatschappijen, kan worden opgenomen dat de sociale huisvestingsmaatschappij de afwijkingen niet ter goedkeuring moet voorleggen aan RWO-Vlaanderen. De genomen beslissingen moeten achteraf wel aan dat agentschap worden gemeld. »;

5° in § 2, eerste lid, worden de woorden « , na positief advies van de opdrachthouder, » geschrapt;

6° in § 2, tweede lid, worden de woorden « vergezeld van het advies van de opdrachthouder » geschrapt;

7° in § 6, tweede lid, worden de woorden « en de opdrachthouder » geschrapt.

Art. 86. In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, eerste lid, worden de woorden « de opdrachthouder » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen »;

2° in § 1, vierde lid, worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « het hoofd van RWO-Vlaanderen »;

3° in § 2 worden de woorden « , na advies van de VHM, » geschrapt.

Art. 87. In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden « is vastgesteld door de VHM en goedgekeurd » vervangen door de woorden « is goedgekeurd »;

2° in § 2 worden de woorden « de opdrachthouder » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen ».

Art. 88. In artikel 10, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « de VHM » en « de raad van bestuur van de VHM » respectievelijk vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen » en « het hoofd van RWO-Vlaanderen ».

Art. 89. In artikel 12, § 2, van hetzelfde besluit worden de getallen « 60.000 » en « 630.000 » respectievelijk vervangen door de getallen « 1.487,36 » en « 15.617,29 » en wordt het bedrag « 37.800 frank » vervangen door het bedrag « 937,04 euro ».

Art. 90. In artikel 20 van hetzelfde besluit worden de woorden « de opdrachthouder » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen ».

Art. 91. In artikel 24, § 2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2002, worden de woorden « de VHM » vervangen door de woorden « RWO-Vlaanderen ».

Art. 92. In artikel 25 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « of door de VHM » en de woorden « of van de VHM » geschrapt;

2° het laatste lid wordt opgeheven.

Art. 93. In artikel 34, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « VHM en de door de VHM erkende » geschrapt.

HOOFDSTUK XIX. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2001 tot bepaling van de voorwaarden voor toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opleiding van gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren en voor de betaling van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren in kleine gemeenten

Art. 94. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2001 tot bepaling van de voorwaarden voor toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opleiding van gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren en voor de betaling van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren in kleine gemeenten, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt opgeheven;

2° de bepaling in 2° wordt vervangen door wat volgt :

« 2° het agentschap : het agentschap RWO-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed; ».

Art. 95. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden in het eerste lid de woorden « de Vlaamse Gemeenschap » vervangen door het woord « het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

Art. 96. In artikel 2, artikel 4, eerste en tweede lid, artikel 7, eerste lid, artikel 9, tweede lid, artikel 13, § 1, eerste lid, artikel 15, derde lid, artikel 16, § 1, § 2, eerste lid, § 3, eerste lid en artikel 19, derde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « de administratie » vervangen door de woorden « het agentschap ».

Art. 97. In artikel 2, tweede lid, artikel 8, artikel 14, eerste lid en artikel 16, § 2, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « De minister » vervangen door de woorden « Het hoofd van RWO-Vlaanderen ».

Art. 98. In artikel 18 van hetzelfde besluit worden de woorden « de administratie » vervangen door de woorden « het agentschap Inspectie RWO van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

HOOFDSTUK XX. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 houdende voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering

Art. 99. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 houdende voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in 1° worden de woorden « de Vlaamse minister, bevoegd voor wonen » vervangen door de woorden « de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting »;

2° de bepaling onder 2° wordt vervangen door wat volgt :

« 2° departement : het departement van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ».

Art. 100. In artikel 5, 7 en 8 van hetzelfde besluit worden de woorden « de administratie » vervangen door de woorden « het departement ».

HOOFDSTUK XXI. — Slotbepalingen

Art. 101. De Vlaamse regering stelt de datum vast waarop dit besluit in werking treedt.

Art. 102. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, de Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de Monumenten en de Landschappen, zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juni 2004.

De minister-president van de Vlaamse regering,
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening,
Wetenschappen en Technologische Innovatie,
D. VAN MECHELEN

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,
P. VAN GREMBERGEN

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,
M. KEULEN

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 2719

[C — 2004/36107]

4 JUIN 2004. — Arrêté du Gouvernement flamand concernant la délégation de compétences spécifiques au chef de département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier et ajustant la réglementation relative à l'aménagement du territoire, à la politique du logement et au patrimoine immobilier

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 87, § 1^{er};

Vu le décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 1994 réglant le régime de location sociale pour les habitations louées par la Société flamande du Logement (VHM) ou par des sociétés de logement social reconnues par la Société flamande du Logement en application de l'article 80^{ter} du Code de Logement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 8 mars 1995 et 1^{er} octobre 1996, notamment l'intitulé et les articles 1^{er}, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 18, 19, 23 et 26;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats des locataires et d'un centre d'aide et de concertation, notamment les articles 1^{er}, 4, 5, 8, 9, 15, 16 et 17;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations, notamment l'article 1^{er}, tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 novembre 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 portant exécution du décret du 16 juin 1982 instituant des mesures pour une politique foncière sociale, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 1997, notamment les articles 1^{er}, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 avril 1995 fixant le contrat type de location pour les habitations appartenant aux sociétés de location sociale agréées par la Société flamande du Logement ou à la Société flamande du Logement-même, notamment l'intitulé, les articles 1^{er}, 2, 6, 18 et 20 et l'annexe;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 avril 1995 fixant la forme, le contenu, la manière de tenue à jour et les modalités de l'actualisation et du contrôle des registres des candidats-locataires d'habitations sociales, notamment les articles 1^{er}, 3 et 4;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1996 portant l'intervention de la Région flamande relative aux mesures dans le cadre de la politique foncière et immobilière, notamment les articles 1^{er}, 2, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 25, 26 et 27, tels que modifiés par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 octobre 1997 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale, notamment les articles 1^{er}, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 14;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 novembre 1997 portant les conditions d'agrément et de subventionnement de la structure de coopération et de concertation des offices de location sociale agréés, notamment les articles 1^{er}, 3, 4, 5, 6, 7, 8 et 9;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 1997 fixant les conditions d'agrément des sociétés de logement social, notamment les articles 1^{er}, 2, 3, 4, 5 et 6;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 avril 1998 portant délimitation des zones de rénovation et de construction d'habitations, notamment l'article 3;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1998 relatif aux conditions d'octroi d'une intervention dans les prix d'acquisition d'un terrain à bâtir situé dans la périphérie flamande, notamment les articles 1^{er} et 2, tels que modifiés par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 1998, et l'article 7;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 relatif à l'utilisation des capitaux provenant du fonds B2 par le Fonds flamand des Familles nombreuses, en exécution du Code flamand du Logement, notamment l'article 6;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 fixant les règles spécifiques du contrôle sur les sociétés de logement social, notamment les articles 1^{er}, 2, 3, 4, 5, 7, 8 et 9;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 instituant un registre de planificateurs spatiaux, fixant les conditions d'inscription au registre et déterminant les modalités relatives à la responsabilité des planificateurs spatiaux en matière de l'établissement des schémas de structures d'aménagement et des plans d'exécution spatiaux, notamment les articles 1^{er}, 3, 4, 6, 8 et 10;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2000 fixant les conditions auxquelles doivent répondre les personnes susceptibles d'être désignées comme fonctionnaires de l'aménagement du territoire, notamment les articles 1^{er}, 3, 5, 7 et 9;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 2000 réglant le régime de location sociale pour les habitations louées ou sous-louées par la Société flamande du Logement ou par une société de logement social en application du titre VII du Code flamand du Logement, notamment l'intitulé et les articles 1^{er}, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 20, 24, 25 et 34;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 2001 fixant les conditions d'octroi de subventions aux communes en vue de la formation de fonctionnaires urbanistes communaux et en vue du paiement des fonctionnaires urbanistes communaux dans les petites communes, notamment les articles 1^{er}, 2, 4, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 18 et 19;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2003 portant les conditions auxquelles les sociétés de crédit pour le crédit social peuvent être agréées par le Gouvernement flamand, notamment les articles 1^{er}, 5, 7 et 8;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 30 mars 2004;

Vu l'avis 37.082/3 du Conseil d'Etat, donné le 24 mai 2004, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire, des Sciences et de l'Innovation technologique, du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse et de la Fonction publique et du Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Dispositions relatives au département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier*

Article 1^{er}. Outre les délégations de compétences de décision relatives aux matières visées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 octobre 2003 réglant la délégation de compétences de décision aux chefs des départements des Ministères flamands, les délégations spécifiques suivantes sont conférées au chef du département :

1° l'établissement d'un registre de planificateurs spatiaux, visé à l'article 19, § 7, troisième alinéa, première phrase, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

2° la décision sur l'appel du fonctionnaire planologique contre l'approbation du plan communal d'exécution spatial, visé à l'article 51, § 2, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

3° la décision sur la suspension introduite par le fonctionnaire urbaniste régional, visée à l'article 126, § 4, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

4° la décision sur l'appel du fonctionnaire planologique contre la délivrance d'une attestation favorable, visée à l'article 145ter, § 2, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

5° la décision sur la suspension du fonctionnaire délégué, visée aux articles 43, § 4, et 44, du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996.

CHAPITRE II. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 1994 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées par la Société flamande du Logement (VHM) ou par des sociétés de logement social reconnues par la Société flamande du Logement en application de l'article 80ter du Code du logement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 8 mars 1995 et 1^{er} octobre 1996*

Art. 2. Dans l'intitulé de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 1994 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées par la Société flamande du Logement (VHM) ou par des sociétés de logement social reconnues par la Société flamande du Logement en application de l'article 80ter du Code du logement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 8 mars 1995 et 1^{er} octobre 1996, les mots « la Société flamande du Logement (VHM) ou par la Société flamande du Logement » sont supprimés.

Art. 3. A l'article 1^{er} du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° la disposition sous 2° est remplacée par ce qui suit :

« 2° société de location sociale : une société de location sociale agréée conformément à l'article 40 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement »;

2° dans 17°, les mots « VHM » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen »;

3° au 18°, les mots « sur la proposition de la « VHM » » sont supprimés;

4° il est inséré un 20°, 21°, 22° et 23°, rédigés comme suit :

« 20° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

21° contrôleur : le contrôleur du logement social, visé à l'article 29ter du Code flamand du Logement, ou à défaut, le délégué de la Inspectie RWO »;

22° « RWO-Vlaanderen » : l'agence autonomisée interne « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier;

23° « Inspectie RWO » : l'agence autonomisée interne « Inspectie RWO » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. »

Art. 4. A l'article 2, § 1^{er}, du même arrêté, les mots « dressé conformément à un modèle élaboré par la « VHM » » sont supprimés.

Art. 5. A l'article 3 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au deuxième alinéa, les mots « et de la « VHM » » sont supprimés;

2° dans le troisième alinéa, les mots « Le commissaire de la « VHM » » sont remplacés par les mots « Le contrôleur »;

3° au quatrième alinéa, les mots « sur la proposition de la « VHM » » sont supprimés.

Art. 6. A l'article 4 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1^{er}, les mots « après avis de la « VHM » » sont supprimés;

2° dans le § 3, les mots « commissaire de la « VHM » » sont remplacés par le mot « contrôleur ».

Art. 7. A l'article 5 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 1^{er}, les mots « commissaire de la « VHM » »; ce dernier peut se pourvoir en appel auprès de la « VHM » conformément aux dispositions du § 4 » sont remplacés par le mot « contrôleur »;

2° dans le § 1^{er}, dernier alinéa, les mots « commissaire de la « VHM » et à la « VHM » » sont remplacés par les mots « contrôleur et à « RWO-Vlaanderen » »;

3° le paragraphe 4 est abrogé;

4° dans le § 5, le mot « VHM » est remplacé par les mots « RWO-Vlaanderen ».

Art. 8. A l'article 6 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 1^{er}, premier alinéa, les mots « la « VHM » » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen » et les mots « et être accompagnée de l'avis du commissaire de la « VHM » auprès de la société de location sociale » sont supprimés;

2° dans le § 1^{er}, deuxième et troisième alinéas, les mots « la « VHM » » et « commissaire » sont remplacés respectivement par les mots « RWO-Vlaanderen » et « contrôleur »;

3° dans les §§ 2 et 4, les mots « la « VHM » » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen »;

4° au § 4, les mots « et du commissaire de la « VHM » » et « et au commissaire de la « VHM » » sont supprimés et le mot « et » est inséré entre le mot « demandeur » et les mots « à la société de location sociale ».

Art. 9. L'article 7 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. § 1^{er}. Un candidat-locataire qui estime être lésé par l'attribution d'une habitation peut, par lettre recommandée, introduire un recours auprès de l'agence « RWO-Vlaanderen ».

Ce recours ayant été déclaré recevable et justifié, le locataire ou le candidat-locataire lésé dispose d'un droit de priorité absolu pour l'attribution de la première habitation adaptée qui est libre et qui répond à son choix en ce qui concerne la situation et le type.

Si le recours est déclaré irrecevable et injustifié, le locataire ou le candidat-locataire lésé jouit d'un droit d'appel contre cette décision.

Cet appel est interjeté auprès du chef de « RWO-Vlaanderen ».

§ 2. Le Ministre flamand détermine la procédure de recours et d'appel. »

Art. 10. A l'article 8, § 1^{er}, du même arrêté, les mots « sur l'avis de la « VHM » » sont supprimés.

Art. 11. Dans l'article 9, § 1^{er}, du même arrêté, les mots « la « VHM » » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen ».

Art. 12. Dans l'article 11, § 1^{er}, du même arrêté, les nombres « 30 000 » et « 480 000 » sont remplacés respectivement par les nombres « 743,68 » et « 11.898,88 » et le montant de « 33 600 F » est remplacé par le montant de « 833 euros ».

Art. 13. A l'article 16 du même arrêté, les mots « Suivant les modalités fixées par la « VHM » » sont supprimés.

Art. 14. A l'article 18 du même arrêté, les mots « moyennant l'approbation de la « VHM » » sont supprimés.

Art. 15. A l'article 19 du même arrêté, les mots « Sur l'avis de la « VHM » » sont supprimés.

Art. 16. A l'article 23 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « ou par la « VHM » » et « ou de la « VHM » » sont supprimés;

2° le dernier alinéa est abrogé.

Art. 17. L'article 26 du même arrêté est abrogé.

CHAPITRE III. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats des locataires et d'un centre d'aide et de concertation

Art. 18. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats des locataires et d'un centre d'aide et de concertation, le 2° est remplacé par la disposition suivante :

« 2° le département : le département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 19. Dans les articles 4, § 1^{er}, premier alinéa, et § 2, deuxième alinéa, 5, premier alinéa, 8, § 1^{er}, premier alinéa, et § 2, deuxième alinéa, 9, premier alinéa, 15, premier et deuxième alinéas, 16 et 17 du même arrêté, les mots « l'administration » sont remplacés par les mots « le département ».

CHAPITRE IV. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations

Art. 20. Dans l'article 1^{er}, § 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 novembre 2002, les mots « la Société flamande du Logement ou par une société reconnue par elle » sont remplacés par les mots « une société de logement sociale, agréée conformément à l'article 40 du décret du 15 juillet contenant le Code flamand du Logement ».

CHAPITRE V. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 portant exécution du décret du 16 juin 1982 instituant des mesures pour une politique foncière sociale

Art. 21. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 portant exécution du décret du 16 juin 1982 instituant des mesures pour une politique foncière sociale, sont apportées les modifications suivantes :

1° la disposition sous 3° est remplacée par ce qui suit :

« 3° le demandeur : les communes, les associations de communes et les sociétés de logement sociales, agréées conformément à l'article 40 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement; »

2° dans le 9°, les mots « l'article 52 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme » sont remplacés par les mots « l'article 128 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire »;

3° dans le 10°, les mots « le Ministre sur avis de la division de la planification spatiale de la direction » sont remplacés par les mots « le chef de « RWO-Vlaanderen »;

4° la disposition sous 11° est remplacée par ce qui suit :

« 11° « RWO-Vlaanderen » : l'agence autonomisée interne « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 22. Dans l'article 2 du même arrêté, les mots « la Communauté flamande » sont remplacés par les mots « le Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 23. A l'article 3 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le premier alinéa, les mots « l'administration » sont remplacés par le mot « RWO-Vlaanderen »;

2° dans le deuxième alinéa, les mots « l'inventaire prévu à l'article 63, § 2, de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme » sont remplacés par les mots « le registre prévu à l'article 62 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire ».

Art. 24. A l'article 4 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 1997, la phrase « Cependant, pour des projets de logement financés par le « Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant », les plafonds du revenu et les normes de surface s'appliquent conformément à l'exécution du Chapitre II, Politique sociale terrienne et du logement en Brabant flamand, du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992. », est supprimée.

Art. 25. Dans les articles 5, 6, 7, deuxième alinéa, et 8, du même arrêté, le mot « Ministre » est remplacé par les mots « chef de « RWO-Vlaanderen ».

CHAPITRE VI. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 avril 1995 fixant le contrat type de location pour les habitations appartenant aux sociétés de location sociale agréées par la Société flamande du Logement ou à la Société flamande du Logement-même*

Art. 26. A l'intitulé et l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 avril 1995 fixant le contrat type de location pour les habitations appartenant aux sociétés de location sociale agréées par la Société flamande du Logement ou à la Société flamande du Logement-même, les mots « agréées par la Société flamande du Logement » et les mots « ou à la Société flamande du Logement-même » sont supprimés.

Art. 27. Au premier alinéa de l'annexe au même arrêté, les mots « agréée par la Société flamande du Logement » sont supprimés.

Art. 28. Dans l'article 2 du même annexe, les mots « approuvée par la Société flamande du Logement » sont remplacés par les mots « y autorisé par l'agence « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 29. Dans l'article 6 du même arrêté, les mots « la Société flamande du Logement » sont remplacés par les mots « « RWO-Vlaanderen » ou son chef, selon le cas ».

Art. 30. A l'article 18 du même arrêté, les mots « et de la Société flamande du Logement » sont supprimés.

Art. 31. L'article 20, deuxième alinéa, du même annexe est abrogé.

CHAPITRE VII. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 avril 1995 fixant la forme, le contenu, la manière de tenue à jour et les modalités de l'actualisation et du contrôle des registres des candidats-locataires d'habitations sociales*

Art. 32. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 avril 1995 fixant la forme, le contenu, la manière de tenue à jour et les modalités de l'actualisation et du contrôle des registres des candidats-locataires d'habitations sociales, sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1^{er}, premier alinéa, la première phrase est supprimée;

2° dans le § 1^{er}, deuxième alinéa, les mots « un mandataire de la Société flamande du Logement » sont remplacés par les mots « un mandataire de l'agence « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier »;

3° dans le § 1^{er}, troisième alinéa, les mots « moyennant l'autorisation écrite de la Société flamande du Logement » et la phrase « Cette autorisation peut être révoquée. » sont supprimés.

4° dans le § 1^{er}, quatrième alinéa, les mots « un commissaire de la « VHM (Société flamande du Logement) » sont remplacés par les mots « un contrôleur de « RWO-Vlaanderen » ».

5° dans le § 2, les mots « LA VHM » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen ».

Art. 33. Dans l'article 3 du même arrêté, les mots « au fonctionnaire délégué de la Société flamande du Logement et au commissaire de la VHM » sont remplacés par les mots « et au contrôleur du logement social, visé à l'article 29ter du Code flamand du Logement » et les mots « Le Ministre flamand ou son mandataire, le fonctionnaire délégué de la Société flamande du Logement et le commissaire de la VHM » sont remplacés par le mot « Ils ».

Art. 34. L'article 4 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 4. Les registres sont revêtus lors de chaque contrôle. ».

CHAPITRE VIII. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1996 portant l'intervention de la Région flamande relative aux mesures dans le cadre de la politique foncière et immobilière*

Art. 35. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1996 portant l'intervention de la Région flamande relative aux mesures dans le cadre de la politique foncière et immobilière, la disposition sous 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° l'agence : l'agence « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier; ».

Art. 36. A l'article 2, premier alinéa, du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « la Communauté flamande » sont remplacés par les mots « « le Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier »;

2° dans le 2°, les mots « l'inventaire des parcelles non bâties, telles que visées à l'article 63, § 2, de la loi du 29 mars 1962 organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, telle que modifiée par après » sont remplacés par les mots « le registre des parcelles non bâties, prévu à l'article 62 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire »;

3° dans le 4°, les mots « au chapitre IV du Titre Ier de la loi du 29 mars 1962 organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, telle que modifiée par après » sont remplacés par les mots « à l'article 14, 7°, du décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996 ».

Art. 37. Dans les articles 6, 9, 11, dernier alinéa, 15, dernier alinéa, 16, 17, premier et deuxième alinéas, 21, premier alinéa, 22, 25 et 26, deuxième alinéa, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001, les mots « l'administration » sont remplacés chaque fois par les mots « l'agence ».

Art. 38. Dans les articles 8, premier alinéa, 11, quatrième alinéa, 17, deuxième alinéa, 22 et 26, deuxième alinéa, du même arrêté, les mots « Le ministre » sont remplacés par les mots « Le chef de l'agence ».

Art. 39. Dans l'article 13, premier alinéa, du même arrêté, les mots « l'inventaire des parcelles non bâties, visées à l'article 63, § 2, de la loi du 29 mars 1962 organique de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, inséré par la loi du 28 juin 1978 » sont remplacés par les mots « le registre des parcelles non bâties, prévu à l'article 62 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire ».

Art. 40. Dans l'article 27 du même arrêté, les mots « L'administration » sont remplacés par les mots « » L'agence « Inspectie RWO » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

*CHAPITRE IX. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 octobre 1997
fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale*

Art. 41. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 octobre 1997 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale, il est inséré un 1^o bis, rédigé comme suit :

« 1^o bis le département : le département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. »

Art. 42. Dans l'article 6, premier alinéa, et l'article 9, § 1^{er}, premier alinéa, du même arrêté, les mots « la division de la Politique du Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites » sont remplacés par les mots « du département ».

Art. 43. Dans les articles 6, deuxième et troisième alinéas, 7, premier et deuxième alinéas, 9, § 1^{er}, deuxième alinéa, et § 3, premier alinéa, 10, § 1^{er}, premier alinéa, et § 2, premier alinéa, 11, § 3, premier alinéa, et 12, § 1^{er}, deuxième et dernier alinéas, et § 2, deuxième alinéa, du même arrêté, les mots « (de)la division de la Politique du Logement » sont remplacés par les mots « (du) le département ».

Art. 44. A l'article 8, § 1^{er}, premier alinéa, 6°, a, du même arrêté, les mots « la VHM ou » et les mots « par cette dernière » sont supprimés.

Art. 45. Dans l'article 11, § 1^{er}, deuxième alinéa, du même arrêté, les mots « la division du Financement de la Politique du Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites » sont remplacés par les mots « le département ».

Art. 46. A l'article 12, § 2, du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le premier alinéa, les mots « La division du Financement de la Politique du Logement » sont remplacés par les mots « Le département » et les mots « ainsi que ses remarques relatives aux documents précités à la division de la Politique du Logement » sont supprimés;

2° au deuxième alinéa, les mots « et les remarques éventuelles de la division du Financement de la Politique du Logement » sont supprimés.

Art. 47. L'article 14 du même arrêté est abrogé.

*CHAPITRE X. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 novembre 1997
portant les conditions d'agrément et de subventionnement de la structure de coopération
et de concertation des offices de location sociale agréés*

Art. 48. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 novembre 1997 portant les conditions d'agrément et de subventionnement de la structure de coopération et de concertation des offices de location sociale agréés, sont apportées les modifications suivantes :

1° la disposition sous 1° est remplacée par ce qui suit :

« 1° le département : le département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier »;

2° il est ajouté un 6°, rédigé comme suit :

« 6° contrôleur : le contrôleur du logement social, visé à l'article 29ter du Code flamand du Logement, ou à défaut, le délégué de la « Inspectie RWO »;

3° il est ajouté un 7°, rédigé comme suit :

« 7° « Inspectie RWO » : l'agence autonomisée interne « Inspectie RWO » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 49. Dans les articles 3, 4, deuxième et troisième alinéas, 5, premier alinéa, 6, premier alinéa, et 8, § 1^{er}, deuxième et quatrième alinéas, et § 2, deuxième alinéa, du même arrêté, les mots « (de) la division de la Politique du Logement » sont remplacés par les mots « (du) le département ».

Art. 50. Dans l'article 3, 3°, du même arrêté, les mots « commissaire visé à l'article 9 du présent arrêté » sont remplacés par le mot « contrôleur ».

Art. 51. Dans l'article 4, deuxième alinéa, du même arrêté, les mots « Cette division » sont remplacés par les mots « Le département ».

Art. 52. Dans l'article 7, § 2, du même arrêté, les mots « la division du Financement de la Politique du Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites » sont remplacés par les mots « le département ».

Art. 53. A l'article 8, § 2, du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le premier alinéa, les mots « La division du Financement de la Politique du Logement » sont remplacés par les mots « Le département » et les mots « et transmet ses remarques relatives aux documents suivants à la division de la Politique du Logement » sont supprimés;

2° au deuxième alinéa du même arrêté, les mots « et avec les remarques éventuelles de la division du Financement de la Politique du Logement » sont supprimés.

Art. 54. L'article 9 du même arrêté est abrogé.

CHAPITRE XI. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 1997 fixant les conditions d'agrément des sociétés de logement social

Art. 55. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 1997 fixant les conditions d'agrément des sociétés de logement social, les mots « La Société flamande du Logement » sont remplacés par les mots « Le chef du département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, appelé ci-après le département » et les mots « aux conditions du présent arrêté » sont supprimés.

Art. 56. L'article 2 du même arrêté est abrogé.

Art. 57. L'article 3 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 3. Les sociétés introduisent leurs demandes d'obtention d'agrément auprès du département par lettre recommandée. A cet effet, ils utilisent le modèle du formulaire de demande déterminé par le ministre, dans lequel les conditions d'agrément sont explicitement repris.

Le département notifie sa décision d'agrément ou de refus d'agrément à la société par lettre recommandée dans un délai de trois mois après la date de réception de la demande recevable. Lorsque le département n'a pas notifié sa décision à la société dans ce délai, l'agrément est réputé être accordé.

L'agrément ne peut être refusé qu'après que la société ait été entendue par le département. La société peut se faire assister dans ce processus. »

Art. 58. Dans l'article 4 du même arrêté, les mots « la Société flamande » sont remplacés par les mots « le département ».

Art. 59. A l'article 5 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « la Société flamande du Logement » sont remplacés chaque fois par les mots « le chef du département »;

2° le 1° du § 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« 1° ne satisfait plus aux conditions d'agrément; »

3° dans le § 1^{er}, 2°, les mots « mentionnées dans l'article 2, 4° » sont remplacés par les mots « mentionnées dans l'article 41 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, »;

4° dans le § 1^{er}, 3°, les mots « mentionnée dans l'article 2, 5° » sont remplacés par les mots « telle que fixée à l'article 45 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, ».

Art. 60. Dans l'article 6 du même arrêté, les mots « Gouvernement flamand » sont remplacés par les mots « Ministre flamand chargé du logement » et les mots « de la Société flamande du Logement » sont remplacés par les mots « du département ».

CHAPITRE XII. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 avril 1998 portant la délimitation de zones de rénovation ou de construction d'habitations

Art. 61. Dans l'article 3, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 avril 1998 portant la délimitation de zones de rénovation ou de construction d'habitations, les mots « La division de la Politique du Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement et des Monuments et des Sites » sont remplacés par « Le département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

CHAPITRE XIII. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1998 relatif aux conditions d'octroi d'une intervention dans le prix d'acquisition d'un terrain à bâtir situé dans le périphérie flamande

Art. 62. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1998 relatif aux conditions d'octroi d'une intervention dans le prix d'acquisition d'un terrain à bâtir situé dans le périphérie flamande, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans 2°, les mots « la « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (Société flamande du Logement), visée à l'article 30 » sont remplacés par les mots « » Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet » (Société flamande de Crédit de Logement social) (appelé ci-après la « VMSW »), visée à l'article 58bis »;

2° il est ajouté un 9°, rédigé comme suit :

« 9° « RWO-Vlaanderen » : l'agence autonomisée interne « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 63. A l'article 2, § 2, quatrième alinéa, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 1998, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « la division de la gestion financière du département des Affaires générales et Finances du Ministère de la Communauté flamande » sont remplacés par les mots « l'entité compétente du Ministère flamand des Finances et du Budget »;

2° les mots « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » et l'abréviation « VHM » sont remplacés chaque fois par l'abréviation « VMSW ».

Art. 64. Dans l'article 7, premier et troisième alinéas, du même arrêté, les mots « la division du Financement de la Politique du Logement du Ministère de la Communauté flamande » sont remplacés par les mots « « RWO-Vlaanderen » ».

CHAPITRE XIV. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999
relatif à l'utilisation des capitaux provenant du fonds B2 par le Fonds flamand des Familles nombreuses,
en exécution du Code flamand du Logement*

Art. 65. Dans l'article 6, § 2, dernier alinéa, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 relatif à l'utilisation des capitaux provenant du fonds B2 par le Fonds flamand des Familles nombreuses, en exécution du Code flamand du Logement, les mots « la division du Management financier du département des Affaires générales et des Finances du Ministère de la Communauté flamande » sont remplacés par les mots « l'entité compétente du Ministère flamand des Finances et du Budget ».

CHAPITRE XV. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999
fixant les règles spécifiques du contrôle sur les sociétés de logement social*

Art. 66. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 fixant les règles spécifiques du contrôle sur les sociétés de logement social, sont apportées les modifications suivantes :

1° la disposition sous 2° est remplacée par ce qui suit :

« 2° « RWO-Vlaanderen » : l'agence autonomisée interne « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier »;

2° il est inséré un 2°*bis*, rédigé comme suit :

« 2°*bis* « Inspectie RWO » : l'agence autonomisée interne « Inspectie RWO » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier »;

3° il est inséré un 3°*bis*, rédigé comme suit :

« 3°*bis* « VMSW » : la « N.V. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet » telle que visée au décret du 19 mars 2004 autorisant la création de l'agence autonomisée externe de droit privé « N.V. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet » (S.A. Société flamande de Crédit de Logement social) »;

4° dans les 4°, 5°, 6° et 7°, les mots « VHM » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen »;

5° dans le 7°, les mots « l'article 45, § 2 » sont remplacés par les mots « l'article 43 ».

Art. 67. A l'article 2 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans les §§ 1^{er} et 2, les mots « la « VHM » » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen »;

2° le paragraphe 3 est remplacé par la disposition suivante :

« § 3. Les dispositions du présent arrêté ne porte pas atteinte à d'autres mécanismes de contrôle légaux ou réglementaires que « Inspectie RWO » peut utiliser, ni à la fonction de contrôle du contrôleur du logement social, visé à l'article 29 ter du « VWC » ou, à défaut, du délégué de la « Inspectie RWO »;

3° le paragraphe 4 est abrogé.

Art. 68. A l'article 3 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « VHM » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen »;

2° au § 1^{er}, les 1° et 5° sont abrogés.

Art. 69. A l'article 4 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « la VHM » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen »;

2° au § 1^{er}, le 1° est abrogé.

Art. 70. L'article 5 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 5. § 1^{er}. Les SHM ont l'obligation de notifier à la « VMSW », aux moments précisés dans le présent article, les décisions et documents suivants :

1° les comptes annuels, le bilan d'essai et la balance par soldes, ainsi que les annexes, au moins un mois avant leur présentation à l'assemblée générale de la SHM pour approbation;

2° mensuellement, les états financiers;

§ 2. Les SHM ont l'obligation de notifier à « RWO-Vlaanderen », aux moments précisés dans le présent article, les décisions et documents suivants :

1° annuellement, tout transfert d'actions;

2° l'ordre du jour et les dates des assemblées générales ordinaires et extraordinaires, avant chaque assemblée;

3° le procès-verbal des assemblées générales ordinaires et extraordinaires, après chaque assemblée;

4° immédiatement, la nomination ou la fin de mandat d'administrateurs, ainsi que l'élection ou la démission du président;

5° l'attribution de marchés d'architecture, dans le mois de signature du contrat. »

Art. 71. L'article 7 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. Il peut être dérogé, dans les contrats de gestion, des dispositions des articles 3, § 1^{er}, 3° et 4°, et 4, § 1^{er}, 3°, 7° et 8°. ».

Art. 72. Les articles 8 et 9 du même arrêté sont abrogés.

CHAPITRE XVI. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 instituant un registre de planificateurs spatiaux, fixant les conditions d'inscription au registre et déterminant les modalités relatives à la responsabilité des planificateurs spatiaux en matière de l'établissement des schémas de structures d'aménagement et des plans d'exécution spatiaux*

Art. 73. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 instituant un registre de planificateurs spatiaux, fixant les conditions d'inscription au registre et déterminant les modalités relatives à la responsabilité des planificateurs spatiaux en matière de l'établissement des schémas de structures d'aménagement et des plans d'exécution spatiaux, sont apportées les modifications suivantes :

1° la disposition sous 1° est abrogé;

2° la disposition sous 2° est remplacée par ce qui suit :

« 2° le département : le département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier; ».

Art. 74. Dans l'article 3 du même arrêté, les mots « le directeur général de l'administration régionale » sont remplacés par les mots « le chef du département ».

Art. 75. Dans les articles 4 et 6, premier alinéa, du même arrêté, les mots « le Ministre » sont remplacés par les mots « le chef du département ».

Art. 76. A l'article 8 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le premier alinéa est remplacé par le texte suivant :

« Le registre est consultable en permanence au département et aux entités provinciales de l'agence « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. »;

2° dans le deuxième alinéa, les mots « L'administration » sont remplacés par les mots « Le département ou « RWO-Vlaanderen ».

Art. 77. Dans l'article 10 du même arrêté, les mots « l'administration régionale, provinciale ou communale intéressée » sont remplacés par les mots « le département ou l'administration provinciale ou communale concernée ».

CHAPITRE XVII. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2000 fixant les conditions auxquelles doivent répondre les personnes susceptibles d'être désignées comme fonctionnaires de l'aménagement du territoire*

Art. 78. A l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2000 fixant les conditions auxquelles doivent répondre les personnes susceptibles d'être désignées comme fonctionnaires de l'aménagement du territoire, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 juillet 2000, sont apportées les modifications suivantes :

1° le 2° de l'article 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« 2° « Inspectie RWO » : l'agence autonomisée interne « Inspectie RWO » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier; »;

2° à l'article 1^{er} sont ajoutés un 3° et un 4°, rédigés comme suit :

« 3° « RWO-Vlaanderen » : l'agence autonomisée interne « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier; »;

4° département : le département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. »;

3° l'article 3 est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 3. Le chef de l'entité « Plannen en Ruimte » (Planifier et Espace) du département remplit la fonction de fonctionnaire urbaniste régional pour l'ensemble du territoire de la région en ce qui concerne les dossiers appartenant à l'ensemble des tâches de l'entité précitée.

Le chef de « RWO-Vlaanderen », respectivement les fonctionnaires dirigeants N-1 des entités locales de l'agence précitée, remplissent simultanément en ce qui concerne les dossiers appartenant à l'ensemble des tâches, les fonctions de fonctionnaire planologique et urbaniste régional pour l'ensemble du territoire de la région, respectivement pour le territoire de la province dans laquelle l'entité locale est située.

Le chef du département, respectivement le chef de « RWO-Vlaanderen » désigne les autres fonctionnaires planologiques et urbanistes régionaux parmi les fonctionnaires de niveau A appartenant au département, respectivement à « RWO-Vlaanderen ». Il détermine la zone d'action des fonctionnaires planologiques et urbanistes régionaux qu'il désigne.

Le chef de la « Inspectie RWO » remplit en permanence la fonction d'inspecteur urbaniste pour l'ensemble du territoire de la région.

Le chef de la « Inspectie RWO » désigne les autres inspecteurs urbanistes parmi les fonctionnaires de niveau A appartenant à la « Inspectie RWO ». Il détermine la zone d'action des inspecteurs urbanistes régionaux qu'il désigne.

Les désignations visées aux deuxième et quatrième alinéas valent pour un délai maximum de six ans. Les désignations sont renouvelables. Les désignations peuvent être suspendues à tout moment.

Sans préjudice du premier alinéa, les fonctions de fonctionnaire planologique régional et de fonctionnaire urbaniste régional, sont mutuellement incompatibles. »;

4° dans l'article 5, les mots « y compris le directeur général de l'administration régionale » sont remplacés par les mots « y compris le chef de « RWO-Vlaanderen » et les fonctionnaires dirigeants N-1 des entités locales de l'agence précitée »;

5° dans l'article 7, les mots « y compris le directeur général de l'administration régionale » sont remplacés par les mots « y compris le chef de l'entité « Plannen en Ruimte » du département, le chef de « RWO-Vlaanderen » et les fonctionnaires dirigeants N-1 des entités locales de l'agence précitée »;

6° dans l'article 9, les mots « y compris le directeur général de l'administration régionale » sont remplacés par les mots « y compris le chef de la « Inspectie-Vlaanderen ».

CHAPITRE XVIII. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 2000 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées ou sous-louées par la Société flamande du Logement ou par une société de logement social en application du titre VII du Code flamand du Logement*

Art. 79. A l'intitulé de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 octobre 2000 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées ou sous-louées par la Société flamande du Logement ou par une société de logement social en application du titre VII du Code flamand du Logement, les mots « la Société flamande du Logement ou par » sont supprimés.

Art. 80. A l'article 1^{er} du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° la disposition sous 3° est remplacée par ce qui suit :

« 3° contrôleur : le contrôleur du logement social, visé à l'article 29ter du Code flamand du Logement, ou à défaut, le délégué de la « Inspectie RWO » ;

2° au 6°, les mots « et la VHM pour les habitations qui lui appartiennent » sont supprimés;

3° dans les 23° et 25°, les mots « la « VHM » » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen »;

4° au 24°, les mots « sur la proposition de la « VHM » » sont supprimés;

5° il est ajouté un 26°, rédigé comme suit :

« 26° « RWO-Vlaanderen » : l'agence autonomisée interne « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier »;

6° il est ajouté un 27°, rédigé comme suit :

« 27° « Inspectie RWO » : l'agence autonomisée interne « Inspectie RWO » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 81. A l'article 3 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 1^{er}, premier alinéa, la phrase « de son délégué et de la « VHM » » sont remplacés par les mots « et du contrôleur »;

2° dans le § 1^{er}, deuxième et cinquième alinéas, et dans le § 4, deuxième alinéa, le mot « délégué » est remplacé par le mot « contrôleur »;

3° au § 2, deuxième alinéa, les mots « après l'avis de la « VHM » » sont supprimés.

Art. 82. A l'article 4, § 2, dernier alinéa, du même arrêté, la phrase « conclu conformément au modèle qui est élaboré par la « VHM » » est supprimé.

Art. 83. Dans l'article 5, premier alinéa, du même arrêté, le mot « délégué » est remplacé par le mot « contrôleur » et la phrase « Elle ne peut être exécutée qu'après échéance de son délai professionnel, prévu à l'article 44, § 4, du Code flamand du Logement. » est supprimée.

Art. 84. A l'article 6 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 2, deuxième alinéa, les mots « à la VHM et au délégué » sont remplacés par les mots « au contrôleur et à « RWO-Vlaanderen » ;

2° dans les § 5, 6 et 8, les mots « la division de la politique du logement du Ministère de la Communauté flamande » et les mots « la division de la politique du logement » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen ».

Art. 85. A l'article 7 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans les §§ 1^{er}, premier et deuxième alinéas, 2, deuxième alinéa, 3 et 6, premier et deuxième alinéas, les mots « la VHM » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen »;

2° au § 1^{er}, premier alinéa, les mots « et être accompagnée de l'avis du délégué » sont supprimés;

3° au §§ 1^{er}, deuxième alinéa, et 6, deuxième alinéa, les mots « et au (du) délégué » sont supprimés;

4° le § 1^{er}, troisième alinéa, est remplacé par la disposition suivante :

« Dans l'accord concernant la gestion, conclu entre « RWO-Vlaanderen » et les sociétés de logement social, il peut être inséré que la société de logement social ne doit pas soumettre les dérogations à l'approbation de « RWO-Vlaanderen ». Les décisions qui ont été prises doivent néanmoins être communiquées à l'agence en question. »;

5° au § 2, premier alinéa, les mots « après l'avis positif du délégué » sont supprimés;

6° au § 2, deuxième alinéa, les mots « accompagnées de l'avis du délégué » sont supprimés;

7° au § 6, deuxième alinéa, les mots « et au délégué » sont supprimés.

Art. 86. A l'article 8 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 1^{er}, premier alinéa, les mots « du délégué » sont remplacés par les mots « de la « RWO-Vlaanderen » »;

2° dans le § 1^{er}, quatrième alinéa, les mots « de la « VHM » » sont remplacés par les mots « du chef de « RWO-Vlaanderen » »;

3° au § 2, les mots « sur l'avis de la « VHM » » sont supprimés.

Art. 87. A l'article 9 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1^{er}, les mots « fixé par la « VHM » » et les mots « et arrêté » sont supprimés et le mot « approuvé » est inséré entre le mot « location » et le mot « conformément »;

2° dans le § 2, les mots « le délégué » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen ».

Art. 88. Dans l'article 10, deuxième alinéa, du même arrêté, les mots « la « VHM » » et « le conseil d'administration de la « VHM » » sont remplacés respectivement par les mots « RWO-Vlaanderen » et le chef de « RWO-Vlaanderen ».

Art. 89. Dans l'article 12, § 2, du même arrêté, les nombres « 60 000 » et « 630 000 » sont remplacés respectivement par les nombres « 1 487,36 » et « 15 617,29 » et le montant de « 37.800 F » est remplacé par le montant de « 937,04 euros ».

Art. 90. Dans l'article 20 du même arrêté, les mots « le délégué » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen ».

Art. 91. Dans l'article 24, § 2, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 décembre 2002, les mots « la « VHM » » sont remplacés par les mots à « RWO-Vlaanderen ».

Art. 92. A l'article 25 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au premier alinéa, les mots « ou la « VHM » » et « ou de la « VHM » » sont supprimés;

2° le dernier alinéa est abrogé.

Art. 93. A l'article 34, premier alinéa, du même arrêté, les mots « par la « VHM » ou » et les mots « par la « VHM » » sont supprimés.

CHAPITRE XIX. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 2001 fixant les conditions d'octroi de subventions aux communes en vue de la formation de fonctionnaires urbanistes communaux et en vue du paiement des fonctionnaires urbanistes communaux dans les petites communes*

Art. 94. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 2001 fixant les conditions d'octroi de subventions aux communes en vue de la formation de fonctionnaires urbanistes communaux et en vue du paiement des fonctionnaires urbanistes communaux dans les petites communes, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 1° est abrogé;

2° la disposition sous 2° est remplacée par ce qui suit :

« 2° l'agence : l'agence « RWO-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier; ».

Art. 95. Dans le premier alinéa de l'article 2 du même arrêté, les mots « la Communauté flamande » sont remplacés par les mots « » le Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 96. Dans les articles 2, 4, premier et deuxième alinéas, 7, premier alinéa, 9, deuxième alinéa, 13, § 1^{er}, premier alinéa, 15, troisième alinéa, 16, §§ 1^{er} et 2, premier alinéa, § 3, premier alinéa et 19, troisième alinéa, du même arrêté, les mots « l'administration » sont remplacés par les mots « l'agence ».

Art. 97. Dans les articles 2, deuxième alinéa, 8, 14, premier alinéa et 16, § 2, premier alinéa, du même arrêté, les mots « Le ministre » sont remplacés par les mots « Le chef de « RWO-Vlaanderen » ».

Art. 98. Dans l'article 18 du même arrêté, les mots « L'administration » sont remplacés par les mots « L'agence « Inspectie RWO » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

CHAPITRE XX. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2003 portant les conditions auxquelles les sociétés de crédit pour le crédit social peuvent être agréées par le Gouvernement flamand*

Art. 99. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2003 portant les conditions auxquelles les sociétés de crédit pour le crédit social peuvent être agréées par le Gouvernement flamand, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans 1°, les mots « le Ministre flamand chargé de l'Habitat » sont remplacés par les mots « le Ministre flamand chargé du Logement »;

2° la disposition sous 2° est remplacée par ce qui suit :

« 2° département : le département du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ».

Art. 100. Dans les articles 5, 7 et 8 du même arrêté, les mots « l'administration » sont remplacés par les mots « le département ».

CHAPITRE XXI. — *Dispositions finales*

Art. 101. Le Gouvernement flamand fixe la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 102. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions, le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions, et le Ministre flamand ayant les Monuments et Sites dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 juin 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire,
des Sciences et de l'Innovation technologique,
D. VAN MECHELEN

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse et de la Fonction publique,
P. VAN GREMBERGEN

Le Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports,
M. KEULEN