

Art. 7. Le Gouvernement flamand peut charger des organes ou personnes internes ou externes du contrôle du respect des dispositions des articles 5 et 6 et des arrêtés pris en vertu desdites dispositions.

Chaque service met à la disposition des organes ou personnes de contrôle compétents tous les renseignements nécessaires au contrôle et à la surveillance et elle donne accès au service et aux équipements utilisés en vue de l'exécution des contrôles.

CHAPITRE V. — *Dispositions pénales*

Art. 8. Sans préjudice de l'application des peines prévues par le Code pénal, est puni d'un emprisonnement de huit jours à trois mois et d'une amende de 26 euros à 2.000 euros ou de l'une de ces peines seulement, celui qui se prévaut indûment ou abuse du certificat de qualité visé à l'article 6.

Bruxelles, le 30 avril 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

B. SOMERS

Le Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics et de l'Energie,

G. BOSSUYT

La Ministre flamande de l'Aide sociale, de la Santé et de l'Egalité des Chances,

A. BYTTEBIER

Note

(1) *Session 2003-2004.*

Documents. — Proposition de décret : 2158, n° 1. — Amendement : 2158, n° 2. — Rapport : 2158, n° 3. — Texte adopté en séance plénière : 2158, n° 4.

Annales. — Discussion et adoption : séances du 21 avril 2004.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 2253

[C - 2004/35942]

**14 MEI 2004. — Besluit van de Vlaamse regering tot oprichting van het intern
verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO**

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 87, § 1;

Gelet op het kaderdecreet bestuurlijk beleid van 18 juli 2003, inzonderheid op artikelen 6, § 2, en 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen » tot het aangaan van leningen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1988 houdende uitvoering van de artikelen 57 tot 60 van de Huisvestingscode inzake leningen aan mijnwerkers, inzonderheid op artikel 19;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, inzonderheid op artikel 32, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 12 juni 1995 en 10 december 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 1995 betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die eronder ressorteren, inzonderheid op artikel 1, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 17 januari 2000 en 4 juli 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende vaststelling van de procedure inzake de programmering en de subsidiëring van operaties en werken die voor sociale huisvestingsdoelinden worden uitgevoerd, inzonderheid op artikel 4, § 3, laatste lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende de subsidiëring van het bouwrijp maken van gronden en de aanleg van de infrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen voor sociale woonwijken, inzonderheid op artikel 13, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 betreffende de voorwaarden en modaliteiten van overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 1 en bijlagen I en II;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 houdende de aanwijzing van ambtenaren die bevoegd zijn om het gebied van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw op te sporen en vast te stellen, inzonderheid op artikelen 1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 betreffende de administratieve geldboete voor het overtreden van een bekrachtigd stakingsbevel, inzonderheid op artikelen 2, 3, 4, 6, 7 en 8, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de transactiesom inzake ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de berekening en de betaling van de meerwaarde, inzonderheid op artikelen 6 en 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, inzonderheid op artikelen 19 en 20;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 2 april 2004;

Gelet op het advies van de Raad van State 36.896/3, gegeven op 26 april 2004, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie, de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken en de Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Benaming, doel en taakstelling van het agentschap*

Artikel 1. Binnen het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed wordt een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid opgericht, onder de benaming Inspectie RWO.

Inspectie RWO wordt opgericht voor de uitvoering van het beleid, inzonderheid voor de handhaving en het toezicht inzake ruimtelijke ordening, huisvesting, monumenten en landschappen en, voor zover het beleid betrekking heeft op het varend erfgoed of het roerend archeologisch erfgoed, het cultureel erfgoed.

Inspectie RWO behoort tot het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

Art. 2. Inspectie RWO heeft als missie :

1^o de nodige handhavingsmaatregelen te treffen met het oog op preventie, effectieve sanctionering en het tijdige herstel van overtredingen van de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, huisvesting, monumenten en landschappen en, in zoverre het beleid betrekking heeft op het varend erfgoed of het roerend archeologisch erfgoed, het cultureel erfgoed;

2^o erover te waken dat de externe actoren in het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed handelen conform de wetgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur door een georganiseerd toezicht op hun werking;

3^o te controleren of de begunstigden de subsidie, toelage, premie of tegemoetkoming die wordt verstrekt in het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed aanwenden voor de doeleinden, waarvoor ze werd verleend;

4^o de subsidie, toelage, premie of tegemoetkoming die wordt verstrekt in het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed in te vorderen bij de begunstigden die de voorwaarden waaronder ze werd verleend niet naleven of die ze niet aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze werd verleend.

Art. 3. Inspectie RWO heeft tot taak :

1^o de handhavingsmaatregelen toe te passen, bedoeld in :

- a) titel V van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;
- b) het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, in het bijzonder in artikel 6 en hoofdstuk V;
- c) hoofdstuk VI van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;
- d) hoofdstuk V van het decreet van 29 maart 2002 tot bescherming van het varend erfgoed;
- e) het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, in het bijzonder in artikel 31 en 32 en hoofdstuk VI;
- f) artikel 20 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- g) artikel 21 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

2^o toezicht uit te oefenen op de sociale woonorganisaties met toepassing van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, met inbegrip van de sancties die kunnen worden getroffen door de toezichthouder voor de sociale huisvesting;

3^o controle uit te oefenen op de aanwending van subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen die worden toegekend op grond van :

- a) het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;
- b) de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971 en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;
- c) hoofdstuk II van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;
- d) artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;
- e) het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;
- f) het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;
- g) het decreet van 29 maart 2002 tot bescherming van het varend erfgoed en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;
- h) het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;
- i) andere decreten, in zoverre de subsidies, toelagen, premies of tegemoetkomingen betrekking hebben op het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;
- j) artikel 19 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;

4° controle uit te oefenen op de toewijzing van sociale woningen of daarmee gelijkgestelde woningen die werden gefinancierd op basis van de bepalingen van :

a) het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;

b) de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971 en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;

c) hoofdstuk II van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;

d) artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan;

e) hoofdstuk III van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993;

f) artikel 19 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;

5° de subsidie, toelage, premie of tegemoetkoming die wordt verstrekt op grond van de regelgeving, vermeld in 3°, in te vorderen bij de begunstigden die de voorwaarden waaronder ze werd verleend niet naleven of die ze niet aanwenden voor de doeleinden waarvoor ze werd verleend.

Art. 4. De concretisering van de wijze waarop Inspectie RWO haar taken moet vervullen, met strategische en operationele doelstellingen, wordt geregeld in de beheersovereenkomst, bedoeld in artikel 7.

Overeenkomstig artikel 9, § 1, 1°, van het kaderdecreet bestuurlijk beleid van 18 juli 2003, regelt de beheersovereenkomst de concretisering van de kwalitatieve en kwantitatieve wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen, met strategische en operationele doelstellingen, beschreven aan de hand van meetbare criteria.

Art. 5. Behoudens andersluidende decreetale bepalingen, treedt Inspectie RWO bij het uitoefenen van haar missie en taken op namens de rechtspersoon Vlaamse Gemeenschap of Vlaamse Gewest, naar gelang van het geval.

HOOFDSTUK II. — *Aansturing en leiding van Inspectie RWO*

Art. 6. Inspectie RWO ressorteert onder het hiërarchische gezag van de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, de huisvesting, de monumenten en de landschappen, hierna de minister te noemen.

Art. 7. De minister stuurt Inspectie RWO aan, inzonderheid via de beheersovereenkomst.

Art. 8. Het hoofd van Inspectie RWO is, overeenkomstig artikel 6, § 3, van het kaderdecreet bestuurlijk beleid van 18 juli 2003, belast met de algemene leiding, de werking en de vertegenwoordiging van Inspectie RWO, onverminderd de mogelijkheid tot delegatie en subdelegatie van die bevoegdheid.

HOOFDSTUK III. — *Delegatie van beslissingsbevoegdheden*

Art. 9. Met betrekking tot de aangelegenheden, bedoeld in artikel 16 van het besluit van de Vlaamse regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de intern verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse overheid gelden, ter uitvoering van artikel 17 van het voormeld besluit, de volgende specifieke beperkingen op de algemene delegatie aan het hoofd van Inspectie RWO :

1° de controle- en inspectietaken die door het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zijn toegewezen aan de stedenbouwkundig inspecteur;

2° de controle-, inspectie- en toezichtstaken die door het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers zijn toegewezen aan de wooninspecteur.

Art. 10. § 1. Het hoofd van Inspectie RWO wordt aangewezen als gemachtigd ambtenaar voor :

1° het verrichten van opsporingen en vaststellingen, het stilleggen van werkzaamheden, de gerechtelijke verzegeling en het in beslag nemen van werk- en voertuigen, op grond van :

a) artikel 6 en hoofdstuk V van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

b) artikel 19, § 3, § 4 en § 5, van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;

c) artikel 31 en 32 van het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium;

d) artikel 13 van het decreet van 29 maart 2002 tot bescherming van het varend erfgoed;

2° het uitvoeren van de gerechtelijke herstelmaatregelen, bedoeld in :

a) artikel 15 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

b) artikel 21 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;

c) artikel 37 van het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium.

§ 2. Aan het hoofd van Inspectie RWO worden de volgende specifieke delegaties verleend :

1° het aanstellen van de wooninspecteur, bedoeld in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

2° het aanwijzen van ambtenaren bedoeld in :

a) artikel 6 en hoofdstuk V van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

b) artikel 19, § 3, § 4 en § 5, en artikel 21 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;

c) artikel 31 en 32 van het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium;

d) artikel 148 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

e) artikel 13 van het decreet van 29 maart 2002 tot bescherming van het varend erfgoed;

3° het aanwijzen van de ambtenaren, bedoeld in artikel 59 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, die belast zijn met de invordering van de subsidies en tegemoetkomingen en het opstellen van dwangbevelen;

4° het aanwijzen van de toezichthouders voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 11. Het hoofd van Inspectie RWO wordt aangesteld als :

1° stedenbouwkundig inspecteur als bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

2° wooninspecteur als bedoeld in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

3° de ambtenaar die bevoegd is dwangbevelen te viseren en uitvoerbaar te verklaren als bedoeld in artikel 59 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

4° toezichthouder voor de sociale huisvesting als bedoeld in artikel 29ter van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

HOOFDSTUK IV. — *Controle, opvolging en toezicht*

Art. 12. Onverminderd de artikelen 9, 33 en 34 van het kaderdecreet bestuurlijk beleid van 18 juli 2003 met betrekking tot informatieverstrekking, rapportering, interne controle en interne audit, is de minister verantwoordelijk voor de opvolging van en het toezicht op Inspectie RWO.

Art. 13. De minister kan, in het kader van de opvolging en de uitoefening van het toezicht, op ieder ogenblik aan het hoofd van Inspectie RWO informatie, rapportering en verantwoording vragen over bepaalde aangelegenheden, zowel op geaggregeerd niveau als op niveau van individuele onderwerpen en dossiers.

HOOFDSTUK V. — *Wijzigingsbepalingen*

Art. 14. Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen » tot het aangaan van leningen, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 4. De toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, moet op alle vergaderingen van de raad van beheer worden uitgenodigd.

Elke verbintenis of beslissing die het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen betreft en waartegen de opdrachthouder voor de sociale huisvesting verzet aantekent, moet vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde Vlaamse minister of ministers, die uitspraak doet of doet binnen dertig dagen na de datum van het verzet.

Na voormelde termijn wordt de beslissing of verbintenis geacht te zijn goedgekeurd.

Als het verzet niet tijdens de vergadering van de raad van beheer wordt aangetekend, moet het worden meegegeeld binnen acht dagen na de datum waarop de notulen van deze vergadering aan de toezichthouder voor de sociale huisvesting werden verzonden. »

Art. 15. In artikel 19 van het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1988 houdende uitvoering van de artikelen 57 tot 60 van de Huisvestingscode inzake leningen aan mijnwerkers worden de woorden « de administratie » vervangen door de woorden « de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. »

Art. 16. In artikel 32 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 12 juni 1995 en 10 december 1996, wordt de laatste zin vervangen door wat volgt :

« RWO-Vlaanderen en Inspectie RWO zien toe op de naleving van de voorwaarden. »

Art. 17. Artikel 20 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 20. De toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gaat na of de bepalingen van dit besluit worden nageleefd. Hij heeft vrije toegang tot de lokalen van het overleg- en ondersteuningscentrum en van de erkende huurdersbonden.

De toezichthouder voor de sociale huisvesting verricht ten minste eenmaal per jaar een inspectiebezoek ter plaatse bij het overleg- en ondersteuningscentrum en bij elke erkende huurdersbond. »

Art. 18. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 1995 betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die eronder ressorteren, vervangen bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2001, wordt 3° opgeheven.

Art. 19. In artikel 4, § 3, laatste lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende vaststelling van de procedure inzake de programmering en de subsidiëring van operaties en werken die voor sociale huisvestingsdoeleinden worden uitgevoerd, worden de woorden « De provinciale afdeling is » vervangen door « RWO-Vlaanderen en de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zijn ».

Art. 20. In artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende de subsidiëring van het bouwrijp maken van gronden en de aanleg van de infrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen voor sociale woonwijken, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999, wordt het vierde lid vervangen door wat volgt :

« De controle op de voorwaarden, vermeld in artikel 9 tot en met 12, wordt uitgevoerd door RWO-Vlaanderen en de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. »

Art. 21. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 betreffende de voorwaarden en modaliteiten van overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van de Vlaamse Wooncode, wordt 10° vervangen door wat volgt :

« 10° toezichthouder : de toezichthouder voor de sociale huisvesting, bedoeld in artikel 29ter van de Vlaamse Wooncode, of bij gebrek daaraan, de afgevaardigde van Inspectie RWO; »

Art. 22. In bijlage I en II van hetzelfde besluit worden de woorden « opdrachthouder voor de sociale huisvesting » telkens vervangen door de woorden « toezichthouder voor de sociale huisvesting ».

Art. 23. Artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 houdende de aanwijzing van ambtenaren die bevoegd zijn om de misdrijven op het gebied van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw op te sporen en vast te stellen, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 1. De ambtenaren van niveau A tot en met D van Inspectie RWO zijn bevoegd om de misdrijven, omschreven in titel V van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, op te sporen en vast te stellen. »

Art. 24. Artikel 2 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 2. Zolang het hoofd van Inspectie RWO het geografische werkterrein van de in artikel 1 bedoelde ambtenaren niet heeft vastgesteld, oefenen ze hun bevoegdheden uit op het gehele grondgebied van het Vlaamse Gewest. »

Art. 25. In artikel 2, 4, 6, 7 en 8 van het besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2000 betreffende de administratieve geldboete voor het overtreden van een bekrachtigd stakingsbevel, worden de woorden « van het grondfonds » vervangen door de woorden « van Inspectie RWO ».

Art. 26. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001, worden de woorden « van het grondfonds » vervangen door de woorden « van Inspectie RWO ».

Art. 27. In artikel 6, § 1, eerste lid, 5°, b), en artikel 6, § 1, derde lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de transactiesom inzake ruimtelijke ordening, worden de woorden « van het grondfonds » vervangen door de woorden « van Inspectie RWO ».

Art. 28. In artikel 6 en 7 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de berekening en de betaling van de meerwaarde, worden de woorden « van het Grondfonds » vervangen door de woorden « van Inspectie RWO ».

Art. 29. Artikel 20 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 20. De toezichthouders voor de sociale huisvesting hebben vrije toegang tot de lokalen van de erkende sociale verhuurkantoren. Ze hebben bovendien het recht deel te nemen aan alle overlegvergaderingen die worden belegd door de sociale verhuurkantoren. »

Art. 30. De door de Vlaamse regering aangestelde VHM-commissarissen, bedoeld in artikel 24 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut, worden vanaf de inwerkingtreding van dit besluit geacht afgevaardigden van Inspectie RWO te zijn.

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 31. Artikel 19 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, wordt opgeheven.

Art. 32. De Vlaamse regering stelt de datum vast waarop dit besluit in werking treedt.

Art. 33. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de monumenten en de landschappen, zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 mei 2004.

De minister-president van de Vlaamse regering,

B. SOMERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening,
Wetenschappen en Technologische Innovatie,

D. VAN MECHELEN

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,

P. VAN GREMBERGEN

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,

M. KEULEN

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 2253

[C — 2004/35942]

14 MAI 2004. — Arrêté du Gouvernement flamand portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspectie RWO » (Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier)

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 87, § 1^{er};

Vu le décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003, notamment l'article 6, § 2, et 7;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1983 déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative « Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses », de contracter des emprunts, notamment l'article 4;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1988 portant exécution des articles 57 à 60 du Code du logement en matière de prêts aux ouvriers mineurs, notamment l'article 19;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1992 portant exécution de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, notamment l'article 32, tel que modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 12 juin 1995 et 10 décembre 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats des locataires et d'un centre d'aide et de concertation, notamment l'article 20;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 1995 relatif au recouvrement des créances non fiscales pour la Communauté flamande et les organismes qui en relèvent, notamment l'article 1^{er}, tel que modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 janvier 2000 et 4 juillet 2003;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 fixant la procédure en matière de programmation et de subvention des opérations et des travaux exécutés à des fins de logement social, notamment l'article 4, § 3, alinéa dernier;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant la subvention et la préparation à la construction de terrains et l'aménagement de l'infrastructure et des équipements communs de quartiers sociaux, notamment l'article 13, tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la Société flamande de Logement et les sociétés sociales de logement en exécution du Code flamand du Logement, notamment l'article 1^{er} et les annexes I et II;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 portant désignation de fonctionnaires qui sont autorisés à rechercher et à constater des infractions dans le domaine de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment les articles 1^{er} et 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 relatif à l'amende administrative pour la violation d'un ordre de cessation confirmé, notamment les articles 2, 3, 4, 6, 7 et 8, tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux sommes transactionnelles en matière d'aménagement du territoire, notamment l'article 6;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif au mode de calcul et au paiement de la plus-value, notamment les articles 6 et 7;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2004 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale, notamment les articles 19 et 20;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 2 avril 2004;

Vu l'avis 36.896/3 du Conseil d'Etat, donné le 26 avril 2004, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire, des Sciences et de l'Innovation technologique, du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse et de la Fonction publique et du Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dénomination, objet et missions de l'agence*

Article 1^{er}. Au sein du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, il est créé une agence autonomisée interne sans personnalité juridique, sous le nom Inspectie RWO.

La 'Inspectie RWO' est créée en vue de l'exécution de la politique, notamment en vue du maintien et du contrôle en ce qui concerne l'aménagement du territoire, le logement, les monuments et sites et, dans la mesure où la politique concerne le patrimoine nautique ou le patrimoine archéologique mobilier, le patrimoine culturel.

La 'Inspectie RWO' fait partie du domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier.

Art. 2. La 'Inspectie RWO' a pour mission :

1° de prendre les mesures de maintien nécessaires en vue de la prévention, la sanction effective et la réparation opportune d'infractions à la réglementation relative à l'aménagement du territoire, au logement, aux monuments et sites et, dans la mesure où la politique concerne le patrimoine nautique ou le patrimoine archéologique mobilier, au patrimoine culturel;

2° de veiller à ce que les acteurs externes dans le domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, agissent conformément à la législation et aux principes de bonne administration par un contrôle organisé de leur fonctionnement;

3° de contrôler si les bénéficiaires utilisent la subvention, l'allocation, la prime ou l'intervention octroyée dans le domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, aux fins pour lesquelles elle a été octroyée;

4° de récupérer la subvention, l'allocation, la prime ou l'intervention octroyée dans le domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, à charge des bénéficiaires qui ne remplissent pas les conditions auxquelles elle a été octroyée ou qui ne l'utilisent pas aux fins pour lesquelles elle a été octroyée.

Art. 3. La 'Inspectie RWO' a pour tâche :

1° d'appliquer les mesures de maintien, visées :

- a) au titre V du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;
- b) au décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, notamment à l'article 6 et au chapitre V;
- c) au chapitre VI du décret du 16 avril 1996 portant la protection des sites ruraux;
- d) au chapitre V du décret du 29 mars 2002 portant protection du patrimoine nautique;
- e) au décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique, notamment aux articles 31 et 32 et au chapitre VI;
- f) à l'article 20 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

g) à l'article 21 du décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

2° de contrôler les associations de logement social en application du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, y compris les sanctions pouvant être imposées par le contrôleur pour le logement social;

3° de contrôler l'affectation des subventions, allocations, primes ou interventions octroyées sur la base :

a) du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

b) du Code du Logement, joint à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, ratifié par la loi du 2 juillet 1971 et les arrêtés pris en exécution de celle-ci;

c) du chapitre II du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

d) de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

e) du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

f) du décret du 16 avril 1996 relatif à la protection des sites ruraux et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

g) du décret du 29 mars 2002 portant protection du patrimoine nautique et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

h) du décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

i) d'autres décrets, dans la mesure où les subventions, allocations, primes ou interventions concernent le domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier;

j) de l'article 19 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992;

4° de contrôler l'attribution d'habitations sociales ou d'habitations y assimilées qui ont été financées sur la base des dispositions :

a) du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

b) du Code du Logement, joint à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, ratifié par la loi du 2 juillet 1971 et les arrêtés pris en exécution de celle-ci;

c) du chapitre II du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

d) de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 et des arrêtés pris en exécution de celui-ci;

e) du chapitre III du décret du 18 décembre 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1993;

f) de l'article 19 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992;

5° de récupérer la subvention, l'allocation, la prime ou l'intervention octroyée sur la base de la réglementation visée au 3°, des bénéficiaires qui ne remplissent pas les conditions auxquelles elle a été octroyée ou qui ne l'utilisent pas aux fins pour lesquelles elle a été octroyée.

Art. 4. La concrétisation du mode d'accomplissement des tâches de la 'Inspectie RWO', par des objectifs stratégiques et opérationnels, est réglée dans le contrat de gestion visé à l'article 7.

Conformément à l'article 9, § 1^{er}, 1° du décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003, le contrat de gestion règle la concrétisation qualitative et quantitative de l'accomplissement des missions conférées à l'agence, assortie d'objectifs stratégiques et opérationnels, décrits à l'aide de critères mesurables.

Art. 5. Sauf dispositions décrétales contraires, la 'Inspectie RWO' agit, dans l'accomplissement de ses missions et tâches, au nom de la personne morale Communauté flamande ou Région flamande, selon le cas.

CHAPITRE II. — *Pilotage et direction de la Inspectie RWO'*

Art. 6. La 'Inspectie RWO' relève de l'autorité hiérarchique du Ministre flamand compétent pour l'aménagement du territoire, le logement, les monuments et les sites, dénommé ci-après 'le Ministre'.

Art. 7. Le Ministre pilote la 'Inspectie RWO', notamment par le biais du contrat de gestion.

Art. 8. Conformément à l'article 6, § 3, du décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003, le chef de la 'Inspectie RWO' est chargé de la direction générale, du fonctionnement et de la représentation de la 'Inspectie RWO', sans préjudice de la possibilité de délégation et sous-délégation de cette compétence.

CHAPITRE III. — *Délégation de compétences de décision*

Art. 9. En ce qui concerne les matières visées à l'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 octobre 2003 réglant la délégation de compétences de décision aux chefs des agences autonomisées internes de l'Administration flamande, les restrictions spécifiques suivantes de la délégation générale au chef de la 'Inspectie RWO' s'appliquent, en exécution de l'article 17 de l'arrêté précité :

1° les tâches de contrôle et d'inspection qui sont attribuées à l'inspecteur urbaniste par le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

2° les tâches de contrôle, d'inspection et de supervision qui sont attribuées à l'inspecteur du logement par le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement et le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants.

Art. 10. § 1. Le chef de la 'Inspectie RWO' est désigné comme fonctionnaire délégué pour :

1° la réalisation de recherches et constatations, l'arrêt des travaux, le scellé judiciaire et la saisie de matériel et de véhicules, sur la base :

a) de l'article 6 et du chapitre V du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;

b) de l'article 19, § 3, § 4 et § 5, du décret du 16 avril 1996 relatif à la protection des sites ruraux;

c) des articles 31 et 32 du décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique;

d) de l'article 13 du décret du 29 mars 2002 portant protection du patrimoine nautique;

2° l'exécution des mesures de réparation judiciaires, visées :

a) à l'article 15 du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;

b) à l'article 21 du décret du 16 avril 1996 relatif à la protection des sites ruraux;

c) à l'article 37 du décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique.

§ 2. Les délégations suivantes sont conférées au chef de la 'Inspectie RWO' :

1° la désignation de l'inspecteur du logement, visé au décret du 15 juillet contenant le Code flamand du Logement et au décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

2° la désignation des fonctionnaires visés :

a) à l'article 6 et au chapitre V du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;

b) à l'article 19, § 3, § 4 et § 5, et à l'article 21 du décret du 16 avril 1996 relatif à la protection des sites ruraux;

c) aux articles 31 et 32 du décret du 30 juin 1993 portant protection du patrimoine archéologique;

d) à l'article 148 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

e) à l'article 13 du décret du 29 mars 2002 portant protection du patrimoine nautique;

3° la désignation des fonctionnaires, visés à l'article 59 du décret du 15 juillet contenant le Code flamand du Logement, qui sont chargés de la récupération des subventions et interventions et de l'établissement des contraintes;

4° la désignation des contrôleurs du logement social, visés à l'article 29ter du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

Art. 11. Le chef de la 'Inspectie RWO' est désigné comme :

1° inspecteur urbaniste tel que visé au décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire;

2° inspecteur du logement tel que visé au décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

3° le fonctionnaire compétent pour viser les contraintes et les déclarer exécutoires, tel que visé à l'article 59 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

4° contrôleur du logement social tel que visé à l'article 29ter du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

CHAPITRE IV. — *Contrôle, suivi et tutelle*

Art. 12. Sans préjudice des articles 9, 33 et 34 du décret cadre sur la politique administrative du 18 juillet 2003 concernant la fourniture d'informations, les rapports, le contrôle interne et l'audit interne, le Ministre est responsable du suivi et de la tutelle de la 'Inspectie RWO'.

Art. 13. Dans le cadre du suivi et de l'exercice de la tutelle, le Ministre peut demander à tout moment au chef de la 'Inspectie RWO' des informations, des rapports et une justification concernant certaines matières, tant au niveau agrégé qu'au niveau de sujets et dossiers individuels.

CHAPITRE V. — *Dispositions modificatives*

Art. 14. L'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1983 déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative « Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses », de contracter des emprunts, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 4. Le contrôleur du logement social, visé à l'article 29ter du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, doit être convoqué à toutes les réunions du conseil d'administration.

Tous engagements ou décisions qui concernent le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses et contre lesquels le délégué au logement social forme opposition, doivent être soumis préalablement à l'approbation du (des) Ministre(s) flamand(s) compétent(s), qui se prononce(nt) dans les trente jours suivant la date de l'opposition.

Après le délai précité, la décision ou l'engagement est censé(e) être approuvé(e).

Si l'opposition n'est pas formée pendant la réunion du conseil d'administration, elle doit être communiquée dans les huit jours suivant la date d'envoi du procès-verbal de cette réunion au contrôleur du logement social. »

Art. 15. Dans l'article 19 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1988 portant exécution des articles 57 à 60 du Code du logement en matière de prêts aux ouvriers mineurs, les mots « l'administration » sont remplacés par les mots « le contrôleur du logement social, visé à l'article 29ter du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement ».

Art. 16. Dans l'article 32 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1992 portant exécution de l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 12 juin 1995 et 10 décembre 1996, la dernière phrase est remplacée par la disposition suivante :

« RWO-Vlaanderen et la 'Inspectie RWO' veillent à ce que les conditions soient respectées. »

Art. 17. L'article 20 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats des locataires et d'un centre d'aide et de concertation, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 20. Le contrôleur du logement social, visé à l'article 29ter du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, veille à ce que les dispositions du présent arrêté soient respectées. Il a accès libre aux locaux du centre d'aide et de concertation et des syndicats des locataires agréés.

Le contrôleur du logement social effectue au moins une fois par an une visite d'inspection sur place auprès du centre d'aide et de concertation et auprès de chaque syndicat des locataires agréé. »

Art. 18. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 1995 relatif au recouvrement des créances non fiscales pour la Communauté flamande et les organismes qui en relèvent, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 2001, le 3° est abrogé.

Art. 19. Dans l'article 4, § 3, alinéa dernier, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 fixant la procédure en matière de programmation et de subvention des opérations et des travaux exécutés à des fins de logement social, les mots « La division provinciale est chargée » sont remplacés par les mots « RWO-Vlaanderen et le contrôleur du logement social, visé à l'article 29^{ter} du décret du 15 juillet 1997, sont chargés ».

Art. 20. A l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant la subvention et la préparation à la construction de terrains et l'aménagement de l'infrastructure et des équipements communs de quartiers sociaux, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999, l'alinéa quatre est remplacé par la disposition suivante :

« Le contrôle des conditions, mentionnées à l'article 9 à 12 compris, est exercé par RWO-Vlaanderen et le contrôleur du logement social, visé à l'article 29^{ter} du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement. »

Art. 21. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la Société flamande de Logement et les sociétés sociales de logement en exécution du Code flamand du Logement, le 10° est remplacé par la disposition suivante :

« 10° contrôleur : le contrôleur du logement social, visé à l'article 29^{ter} du Code flamand du Logement, ou à défaut, le délégué de la 'Inspectie RWO'; »

Art. 22. Dans les annexes I et II du même arrêté, les mots « délégué au logement social » sont chaque fois remplacés par les mots « contrôleur du logement social ».

Art. 23. L'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 portant désignation de fonctionnaires qui sont autorisés à rechercher et à constater des infractions dans le domaine de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 1^{er}. Les fonctionnaires des niveaux A à D inclus de la 'Inspectie RWO' sont autorisés à rechercher et à constater les infractions définies dans le titre V du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire. »

Art. 24. L'article 2 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 2. Tant que le chef de la 'Inspectie RWO' n'a pas fixé le ressort géographique des fonctionnaires visés à l'article 1^{er}, ils exercent leurs attributions sur tout le territoire de la Région flamande. »

Art. 25. Dans les articles 2, 4, 6, 7 et 8 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 avril 2000 relatif à l'amende administrative pour la violation d'un ordre de cessation confirmé, les mots « du Fonds foncier » sont remplacés par les mots « de la 'Inspectie RWO' ».

Art. 26. Dans l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001, les mots « du Fonds foncier » sont remplacés par les mots « de la 'Inspectie RWO' ».

Art. 27. Dans l'article 6, § 1^{er}, alinéa premier, 5°, b) et l'article 6, § 1^{er}, alinéa trois, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux sommes transactionnelles en matière d'aménagement du territoire, les mots « du Fonds foncier » sont remplacés par les mots « de la 'Inspectie RWO' ».

Art. 28. Dans les articles 6 et 7 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif au mode de calcul et au paiement de la plus-value, les mots « du Fonds foncier » sont remplacés par les mots « de la 'Inspectie RWO' ».

Art. 29. L'article 20 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2004 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 20. Les contrôleurs du logement social ont libre accès aux locaux des offices de location sociale agréés. Ils ont en outre le droit de participer à toutes les réunions de concertation organisées par les offices de location sociale. »

Art. 30. Les commissaires VHM désignés par le Gouvernement flamand, visés à l'article 24 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, sont censés être délégués de la 'Inspectie RWO' à partir de l'entrée en vigueur du présent arrêté.

CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

Art. 31. L'article 19 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2004 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale, est abrogé.

Art. 32. Le Gouvernement flamand fixe la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 33. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions, et le Ministre flamand ayant les monuments et sites dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 mai 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire, des Sciences et de l'Innovation technologique,
D. VAN MECHELEN

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse et de la Fonction publique,
P. VAN GREMBERGEN

Le Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports,
M. KEULEN