

## MINISTERIE

## VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2004 — 1754 (2004 — 1395)

[C — 2004/31255]

19 FEBRUARI 2004. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitvoering van de Huisvestingscode. — Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* nr. 140 van 23 april 2004 ontbreekt de bijlage III van het voornoemde besluit. Ze wordt als bijlage aan dit erratum toegevoegd.

Bovendien worden de volgende verbeteringen aan het besluit aangebracht :

op bladzijde 24221 dient men te lezen :

« Art. 4 » in plaats van « Art. 5 »;

« Art. 5 » in plaats van « Art. 6 »;

« Art. 6 » in plaats van « Art. 7 »;

« Art. 7 » in plaats van « Art. 8 »;

op de bladzijden 24227 en 24228 dient men te lezen :

« Art. 4 » in plaats van « Art. 5 »;

« Art. 5 » in plaats van « Art. 6 »;

« Art. 6 » in plaats van « Art. 7 »;

« Art. 7 » in plaats van « Art. 8 ».

## MINISTERE

## DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2004 — 1754 (2004 — 1395)

[C — 2004/31255]

19 FEVRIER 2004. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution du Code du Logement. — Erratum

Au *Moniteur belge* n° 140 du 23 avril 2004, l'annexe III de l'arrêté visé est manquante dans le texte néerlandais de l'arrêté, elle est reprise en annexe du présent erratum.

Il y a lieu en outre d'apporter les modifications suivantes :

page 24221, il y a lieu de lire :

« Art. 4 » au lieu de « Art. 5 »;

« Art. 5 » au lieu de « Art. 6 »;

« Art. 6 » au lieu de « Art. 7 »;

« Art. 7 » au lieu de « Art. 8 »;

page 24227 et 24228, il y a lieu de lire :

« Art. 4 » au lieu de « Art. 5 »;

« Art. 5 » au lieu de « Art. 6 »;

« Art. 6 » au lieu de « Art. 7 »;

« Art. 7 » au lieu de « Art. 8 ».

## Bijlage III

## Conformiteitsattest :

(1 aanvraag per woning)

Ik ondergetekende

NATUURLIJKE PERSOON		RECHTSPERSOON	
NAAM		VENNOOTSCHAP	
Voornaam		vertegenw. door	
ADRES			
POSTCODE		GEMEENTE	
TELEFOONNR(S)		E-MAIL	

verklaar op erewoord als verhuurder (persoon die een woning verhuurt of te huur wenst te stellen) dat het hierna vermelde goed beantwoordt aan de minimale normen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting vastgesteld bij de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode.

Bewoonbare oppervlakte kleiner dan 28 m <sup>2</sup> ?	ja - neen	Gemeubelde woning ?	ja - neen
ADRES			
Verdieping, zijde, identificatienr.		Nummer kadastrale legger	
POSTCODE		GEMEENTE	
Type woning			
Is het goed bewoond ?	ja - neen	Gegevens van de persoon die het goed bewoont	
Contactpersoon voor het bezoek van de woning		TELEFOONNR(S)	

verzoek de Gewestelijke Inspectiedienst mij, op grond van mijn verklaring, het voormelde conformiteitsattest toe te sturen met vermelding van de minimale normen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting vastgesteld bij de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode.

Voor waarachtig en nauwkeurig verklaard

datum en handtekening

Let op : op straffe van ongeldigheid dient deze aanvraag vergezeld te gaan van een vergoeding voor de vereiste administratieve kosten.

Voorbehouden voor het bestuur

**Huisvestingscode (ordonnantie van 17 juli 2003)****TITEL II. — *Het recht op huisvesting***

Artikel 3. Iedereen heeft recht op een behoorlijke woning. Daartoe strekken de onderstaande bepalingen ertoe iedereen toegang te waarborgen tot een woning die beantwoordt aan de minimale vereisten inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting, binnen de voorwaarden gesteld door deze Code.

**TITEL III. — *De instrumenten van het huisvestingsbeleid*****Hoofdstuk 1. — *Verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen***

Artikel 4. § 1. Onverminderd artikel 2 van afdeling 2, hoofdstuk 2, Titel VIII, Boek III van het Burgerlijk Wetboek en de uitvoeringsbesluiten hiervan moeten de woningen de onderstaande verplichtingen naleven :

1° de verplichte elementaire veiligheid, die de minimale normen omvat met betrekking tot de stabiliteit van het gebouw, de elektriciteit, het gas, de verwarming en de riolering;

2° de verplichte elementaire gezondheid, die minimale normen omvat met betrekking tot de vochtigheid, de giftigheid van de materialen, de parasieten, de verlichting, de verluchting, alsook de vorm van het gebouw inzake minimale oppervlakte, hoogte van de vertrekken en toegang tot de woning;

3° de verplichte elementaire uitrusting, die minimale normen omvat met betrekking tot het koud water, het warm water, de sanitaire installaties, de elektrische installatie, de verwarming, alsook de vereiste vooruitrusting waarop uitrustingen aangesloten kunnen worden om te koken.

Onverminderd artikel 135, § 2, van de nieuwe gemeentewet, stelt de Regering de inhoud van deze verschillende verplichtingen vast.

§ 2. De Regering kan aanvullende of specifieke verplichtingen vaststellen voor sommige categorieën van woningen, onverminderd de voorschriften in afdeling 2, hoofdstuk II, Titel VIII, Boek III van het Burgerlijk Wetboek en de uitvoeringsbesluiten hiervan.

§ 3. In het jaar dat volgt op de vernieuwing van de Raad, legt de Regering de Raad een rapport voor met de evaluatie van de verplichtingen die ze heeft opgelegd en van de toepassing van de artikelen 4 tot 17.

Artikel 7. § 1. Gemeubelde woningen en kleine woningen mogen slechts te huur gesteld worden nadat van de Gewestelijke Inspectiedienst een conformiteitsattest is verkregen, waarvan het model wordt vastgesteld door de Regering. Het conformiteitsattest moet aangeven dat de desbetreffende woning beantwoordt aan de verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting bedoeld in artikel 4. Wanneer hem het conformiteitsattest wordt afgegeven, bezorgt de verhuurder hiervan een afschrift aan de huurder of kandidaat-huurder.

Om het conformiteitsattest te verkrijgen, overhandigt de verhuurder aan de Gewestelijke Inspectiedienst een formulier waarvan het model door de Regering wordt vastgesteld, samen met een voor waar en nauwkeurig verklaarde verklaring, en dat stelt dat de te huur gestelde woning beantwoordt aan de verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting bedoeld in artikel 4.

§ 2. Het conformiteitsattest wordt opgemaakt voor een duur van zes jaar.

§ 3. Voor de woningen die op de dag van de inwerkingtreding van liet besluit van de Regering houdende organisatie van de Gewestelijke Inspectiedienst overeenkomstig de bepalingen van, artikel 8 reeds verhuurd zijn, beschikt de verhuurder over een termijn van twee jaar om het in § 1 bedoelde conformiteitsattest te verkrijgen.

Artikel 10. § 1. Iedere persoon die een gemeubelde woning of een kleine woning verhuurt of wenst te verhuren, vraagt, volgens de door de Regering vastgestelde vorm, bij de Gewestelijke Inspectiedienst een conformiteitsattest aan en voegt hieraan de in artikel 7 bedoelde voor waar en nauwkeurig verklaarde verklaring toe.

§ 2. De Gewestelijke Inspectiedienst geeft het conformiteitsattest af binnen de door de Regering vastgestelde termijn.

Voorafgaand aan de afgifte, kan de Gewestelijke Inspectiedienst een onderzoek uitvoeren waaruit moet blijken of de desbetreffende woning beantwoordt aan de in artikel 4 bedoelde verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting. Het verslag van het onderzoek wordt bij het afgegeven attest gevoegd.

Is binnen deze termijn geen beslissing genomen, dan wordt aan de aanvrager automatisch een conformiteitsattest afgegeven.

Bij weigering, dient de beslissing behoorlijk met redenen te worden omkleed. Het verslag van het onderzoek wordt bij de weigeringsbeslissing gevoegd.

§ 3. Bij weigering, kan de aanvrager bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering of bij de hiertoe gemachtigde ambtenaar beroep aantekenen overeenkomstig de door de Regering vastgestelde vorm en termijnen.

De Regering of de hiertoe gemachtigde ambtenaar doen uitspraak binnen dertig dagen na ontvangst van het beroep. Zij kan een nieuw onderzoek gelasten. In dat geval, wordt de termijn met dertig dagen verlengd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door een andere ambtenaar-inspecteur van de Gewestelijke Inspectiedienst. Het resultaat van het onderzoek wordt door de Gewestelijke Inspectiedienst aan de gemachtigde ambtenaar en aan de aanvrager meegedeeld.

Is binnen deze termijn geen beslissing genomen, dan wordt de beslissing tot weigering stilzwijgend bevestigd.

Artikel 14. Het verbod om de woning nog verder te huur te stellen of te verhuren, dat wordt opgelegd in de gevallen bedoeld in artikel 13, § 1, 5e lid, en § 3, 4e lid, wordt ter kennis gebracht van de verhuurder, de eventuele huurder en de burgemeester van de gemeente waar het goed is gelegen. De burgemeester zorgt voor de tenuitvoerlegging van het verbod.

Een woning die het voorwerp uitmaakt van een verbod als bedoeld in het eerste lid of van een beslissing tot onbewoonbaarverklaring, genomen met toepassing van artikel 135 van de nieuwe gemeentewet, op grond dat de woning niet beantwoordt aan een vereiste als bedoeld in artikel 4 van deze ordonnantie, kan pas opnieuw te huur gesteld of verhuurd worden, nadat de verhuurder een conformiteitscontroleattest heeft verkregen.

De afgifte van het conformiteitscontroleattest verloopt overeenkomstig de procedure voorzien in artikel 9.  
De ondergetekende, leidend ambtenaar van de Gewestelijke Inspectiedienst bevestigt hiermee dat :

NATUURLIJKE PERSOON		RECHTSPERSOON	
NAAM		VENNOOTSCHAP	
Voornaam		vertegenw. door	
ADRES			
POSTCODE		GEMEENTE	

mij op erewoord heeft verklaard dat het hierna bedoelde goed voldoet aan de minimale normen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting vastgesteld bij de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode.

ADRES			
Verdieping, zijde, identificatienr.		Nummer kadastrale legger	
POSTCODE		GEMEENTE	

Deze verklaring werd gevalideerd – ongedaan gemaakt (1) door een bezoek ter plaatse en op grond van de volgende redenen :

Dit attest is geldig tot  
Gedaan te Brussel, op

Nota

(1) schrappen wat niet past

**GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 2004 — 1755

[C – 2004/31070]

**11 DECEMBER 2003. — Besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot vaststelling van het aandeel voor het jaar 2003 van ieder openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het Bijzonder Fonds voor Maatschappelijk Welzijn en de modaliteiten van de betaling**

Het Verenigd College,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid artikel 75;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 105;

Gelet op de ordonnantie van 20 december 2002 houdende de uitgavenbegroting van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor het begrotingsjaar 2003;

Gelet op het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 23 april 1998 tot vaststelling van de verdelingsregels van het bijzonder fonds voor maatschappelijk welzijn bestemd voor de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Aangezien de bedragen toegekend aan de sociale hulpverlening door de Brusselse Hoofdstedelijk Executieve voor het begrotingsjaar 2003;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 15 april 2003;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Het te verdelen bedrag voor het Bijzonder Fonds voor Maatschappelijk Welzijn betreffende het dienstjaar 2003 is vastgesteld op 774 duizend euro.

**COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 2004 — 1755

[C – 2004/31070]

**11 DECEMBRE 2003. — Arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la quote-part pour l'exercice 2003 de chaque centre public d'aide sociale de la Région de Bruxelles-Capitale dans le Fonds spécial de l'aide sociale et les modalités de paiement**

Le Collège réuni,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 75;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976 des centres publics d'aide sociale, notamment l'article 105;

Vu l'ordonnance du 20 décembre 2002 contenant le budget des dépenses de la Commission communautaire commune pour l'année budgétaire 2003;

Vu l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 23 avril 1998 fixant les règles de répartition du Fonds spécial de l'aide sociale destiné aux centres publics d'aide sociale;

Vu les montants des crédits budgétaires affectés à l'aide sociale par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2003;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 15 avril 2003;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le montant complémentaire à répartir pour le fonds spécial de l'aide sociale de l'année 2003 est fixé à 774 milles euros.