

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 421

[C — 2004/35138]

5 SEPTEMBER 2003. — Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen, wetenschapsparken en bedrijfsgebouwen

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie, inzonderheid op artikel 32;

Gelet op het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid, inzonderheid op hoofdstuk VI;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot regeling van de toekenningsvoorwaarden, de subsidiepercentages en het beheer van de bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen;

Gelei op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 13 februari 2003;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering op 25 april 2003, betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen een maand;

Gelet op advies 35.434/1 van de Raad van State, gegeven op 19 juni 2003, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Buitenlands Beleid en E-government;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Afdeling I. — Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1° bedrijventerrein : een zone bestemd voor de vestiging van bedrijven actief in de handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie, met uitzondering van de zones die hoofdzakelijk bestemd zijn voor kleinhandelsactiviteiten, horeca en kantoren;

2° nieuw bedrijventerrein : bedrijventerrein dat voldoet aan de bepaling onder 1° en dat aangelegd of uitgebreid wordt op gronden die daartoe vroeger niet gebruikt werden;

3° verouderd bedrijventerrein : bedrijventerrein dat voldoet aan de bepaling onder 1° en dat al dan niet verlaten of onderbenut heraangelegd of heringericht wordt om economische, ruimtelijke, milieuwetgevings- of bodemsaneringsredenen; de her aan te leggen infrastructuur moet minstens 20 jaar opgeleverd zijn;

4° wetenschapspark : een zone bestemd voor de vestiging van onderzoeksintensieve ondernemingen die een band hebben met een universiteit;

5° nieuw wetenschapspark : wetenschapspark dat voldoet aan de bepaling onder 4° en dat aangelegd of uitgebreid wordt op gronden die daartoe voorheen niet gebruikt werden;

6° verouderd wetenschapspark : een wetenschapspark dat voldoet aan de bepaling onder 4° en dat wegens ruimtelijke, milieuwetgevings- of bodemsaneringsredenen heraangelegd of heringericht wordt; de her aan te leggen infrastructuur moet minstens 20 jaar opgeleverd zijn;

7° opruimings- en saneringswerken : werken die al dan niet uitgevoerd worden in het kader van een bodemsaneringsproject op een terrein dat voorheen als woonzone of zone voor openbaar nut werd gebruikt en waarbij alle overbodige, vervallen of vervuilde elementen hetzij in of op de bodem verwijderd worden met het oog op de inrichting ervan tot bedrijventerrein;

8° gekwalificeerd ontwerper : natuurlijke of rechtspersoon of een tijdelijke vereniging van natuurlijke en/of rechtspersonen die zelf de ontwerpen opstellen en ondertekenen of door hun werknemers en/of zaakvoerders laten opstellen en ondertekenen. Die ondertekenaars zijn gezamenlijk houders van elk van de volgende diploma's :

a) burgerlijk, industrieel of technisch ingenieur bouwkunde;

b) gegradueerde in de tuin- en landschapsarchitectuur of landbouwkundig ingenieur;

c) stedenbouwkundige, die zijn diploma heeft behaald aan een onderwijsinstelling die een volledige cursus stedenbouw op het programma heeft staan;

9° de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het Economisch Beleid;

10° de administratie : de administratie Economie, afdeling Economisch Ondersteuningsbeleid van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

11° intergemeentelijke samenwerkingsvorm : een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

12° onderneming : de onderneming, bedoeld in artikel 3, 1°, van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid;

13° marktconforme prijzen : prijzen tot stand gekomen zoals beschreven in de mededeling van de Europese Commissie (97/C 209/03) betreffende staatssteunelementen bij de verkoop van gronden en gebouwen door openbare instanties;

14° overmacht : een situatie die zich voordoet buiten de wil van de betrokkene(n), die niet kon worden voorzien noch verhinderd en die een absolute onmogelijkheid van uitvoering in de hand werkt;

15° bedrijventerrein : een samenhangend geheel van bedrijfs- en/of kantoorruimtes, al dan niet bestemd voor telewerken, die tijdelijk aan startende ondernemingen ter beschikking worden gesteld, met gemeenschappelijke voorzieningen en met een ruim en flexibel aanbod aan secretariaats- en managementdiensten;

16° multifunctioneel gebouw : een samenhangend geheel van bedrijfs- en/of kantoorruimtes die tijdelijk ter beschikking worden gesteld van bedrijven zonder additionele dienstverlening;

17° incubatie- en innovatiecentrum : een bedrijventerrein waarin activiteiten, gerelateerd aan onderzoek en ontwikkeling, worden uitgevoerd met een uitgesproken incubatorrol en waarbij het kenniscentrum de ontwikkeling van de activiteit en telewerken stimuleert en/of accelereert;

18° subsidie : een vorm van steun zoals bepaald in artikel 3, 5°, van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid en die bestaat uit een financiële bijdrage die door de bevoegde overheid aan de begunstigde wordt toegekend onder de voorwaarden die in het subsidiebesluit bepaald worden;

19° principiële subsidie : een belofte om de subsidiabele werken financieel te ondersteunen. Zij geeft aanleiding tot het vastleggen op de begroting van het overeenkomstig subsidiebedrag en vormt de basis tot aanbesteding van de subsidiabele werken. Zij geeft bovendien recht op het aanvragen van de definitieve subsidie.

Afdeling II. — Doelstelling

Art. 2. § 1. Binnen de perken, vastgelegd op de begroting, kan de minister de krachtens dit besluit vastgestelde subsidiepercentages en - bedragen toekennen voor de ondersteuning van de uitbouw van een modern economisch netwerk van bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen.

§ 2. De subsidiepercentages en subsidiebedragen blijven beperkt tot de werken en kosten met een economische doelstelling.

HOOFDSTUK II. — Nieuwe bedrijventerreinen en wetenschapsparken

Afdeling I. — Algemene voorwaarden

Art. 3. De subsidie, verleend in het kader van dit besluit, is cumuleerbaar met Europese subsidies. Deze gecumuleerde subsidie mag maximaal 85 % bedragen van de kostprijs van de werken en van de kosten bedoeld in artikelen 13 en 14.

Deze subsidie is cumuleerbaar met subsidies uit andere bronnen die ook bestemd zijn voor de werken, bedoeld in artikel 13. De subsidies uit andere functionele begrotingen moeten prioritair aangesproken worden. Ze zijn slechts cumuleerbaar tot de bij dit besluit vastgestelde percentages.

Art. 4. Met uitzondering van de werken, bedoeld in artikel 13, § 1, 1°, zijn enkel de werken subsidiabel die uitgevoerd moeten worden op gronden die al tot het openbaar domein behoren of die daarbij zullen worden ingelijfd.

Ze worden met de bijbehorende zate gratis afgestaan.

Art. 5. De subsidies op basis van dit besluit kunnen enkel toegekend worden als de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en haar uitvoeringsbesluiten wordt nageleefd.

Afdeling II. — Subsidies

Onderafdeling I. — Bedrijventerreinen

Art. 6. § 1. Het subsidiepercentage op de kostprijs van de werken en de kosten, bedoeld in artikelen 13 en 14, bedraagt maximaal :

1° 25 % voor nieuwe bedrijventerreinen waarvoor geen voorafgaande opruimings- of saneringswerken noodzakelijk waren;

2° 40 % voor nieuwe bedrijventerreinen waarvoor wel voorafgaande substantiële opruimings- en/of saneringswerken noodzakelijk waren of voor terreinen die met Europese steun aangelegd worden.

§ 2. De Vlaamse regering kan het subsidiepercentage verhogen tot maximaal 60 % van de kostprijs van de werken en van de kosten bedoeld in artikelen 13 en 14, voor het aanleggen en uitrusten van een bedrijventerrein met aantoonbaar hogere infrastructuurkosten, voor het aanleggen en uitrusten van een bedrijventerrein in het kader van een specifiek regionaal economisch initiatief, goedgekeurd door de Vlaamse regering, of voor het aanleggen en uitrusten van een bedrijventerrein van strategisch belang voor de Vlaamse economie.

Onderafdeling II. — Wetenschapsparken

Art. 7. § 1. Wetenschapsparken kunnen ontwikkeld worden op initiatief van of in samenwerking met een van de instellingen vermeld in artikel 8, die over één of meerdere van de volgende studierichtingen beschikken :

- 1° toegepaste wetenschappen;
- 2° wetenschappen;
- 3° medische wetenschappen;
- 4° landbouwwetenschappen.

§ 2. Wetenschapsparken kunnen ook opgericht worden op basis van een specifieke samenwerkingsovereenkomst inzake de ontwikkeling en de werking van een wetenschapspark tussen een van de instellingen, genoemd in artikel 8, en met één of meer industriële hogescholen.

Art. 8. § 1. Aan de Vrije Universiteit Brussel wordt in totaal een contingent van 50 ha als wetenschapspark toegewezen.

§ 2. Aan de Universiteit Gent wordt in totaal een contingent van 100 ha als wetenschapspark toegewezen.

§ 3. Aan de Katholieke Universiteit Leuven wordt in totaal een contingent van 100 ha als wetenschapspark toegewezen waarvan 10 ha voor de Katholieke Universiteit Leuven, Campus Kortrijk, met een eventuele aanvullende optie van maximaal 10 ha. Deze optie wordt in onderling overleg tussen de Katholieke Universiteit Leuven en de Katholieke Universiteit Leuven Campus Kortrijk gelicht.

§ 4. Aan het Limburgs Universitair Centrum wordt in totaal een contingent van 23 ha als wetenschapspark toegewezen.

§ 5. Aan de Universiteit Antwerpen wordt in totaal een contingent van 32 ha als wetenschapspark toegewezen.

§ 6. Deze contingenten zullen met ingang van de datum van dit besluit vierjaarlijks geëvalueerd worden waarna ze na advies van de Vlaamse Interuniversitaire Raad door de Vlaamse regering aangepast kunnen worden.

Art. 9. Het subsidiepercentage op de kostprijs van de werken en van de algemene kosten, bedoeld in artikelen 13 en 14, bedraagt maximaal 85 % voor de contingenten toegewezen in artikel 8.

Afdeling III. — Begunstigden

Onderafdeling I. — Publiekrechtelijke rechtspersonen en universiteiten

Art. 10. § 1. De subsidie wordt toegekend aan een intergemeentelijke samenwerkingsvorm, een Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij, hierna afgekort als 'GOM', een gemeente, een provincie of een andere door de Vlaamse regering daartoe aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon die eigenaar is van het bedrijventerrein of het wetenschapspark en die opdracht geeft tot uitvoering van de werken, genoemd in artikel 13, en die deelneemt aan het beheer.

§ 2. De subsidie wordt ook toegekend aan een van de instellingen, genoemd in artikel 8, die eigenaar is van het wetenschapspark.

§ 3. De subsidie wordt aan een van de rechtspersonen, vermeld in § 1 en § 2, ook toegekend als hij, zonder dat hij noodzakelijk eigenaar is, met een of meer van de rechtspersonen, genoemd in § 1 en § 2, of met andere publiekrechtelijke rechtspersonen, eigenaar(s) van de gronden, een overeenkomst sluit tot aanleg of uitrusting van een bedrijventerrein of wetenschapspark en daartoe de werken, genoemd in artikel 13, laat uitvoeren en deelneemt aan het beheer.

Deze overeenkomst bevat de clausules tot naleving van de voorwaarden van dit besluit.

Onderafdeling II. — Ondernemingen

Art. 11. § 1. De subsidie wordt toegekend aan een onderneming die eigenaar is van het bedrijventerrein of het wetenschapspark.

§ 2. De subsidie wordt ook toegekend aan een onderneming als ze, zonder dat ze noodzakelijk eigenaar is van de gronden, met een of meer andere ondernemingen, eigenaars van de gronden, een overeenkomst sluit tot aanleg of uitrusting van een bedrijventerrein of wetenschapspark en daartoe de werken, genoemd in artikel 13, laat uitvoeren en deelneemt aan het beheer.

Deze overeenkomst bevat de clausules tot naleving van de voorwaarden van dit besluit.

Onderafdeling III. — Overeenkomsten betreffende publiek-private samenwerking

Art. 12. § 1. De subsidie wordt op basis van een publiek-private samenwerkingsovereenkomst tot aanleg of uitrusting van een bedrijventerrein of wetenschapspark toegewezen aan een van de rechtspersonen, genoemd in artikel 10, § 1 en § 2, of aan een onderneming die daartoe de werken, vermeld in artikel 13, laat uitvoeren en deelneemt aan het beheer. Ten minste een van de deelnemende partners moet eigenaar zijn van de gronden.

§ 2. Deze publiek-private samenwerkingsovereenkomst bevat de clausules tot naleving van de voorwaarden van dit besluit.

§ 3. Wordt de publiek-private samenwerking een vennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een handelsvennootschap, dan kan die ook als begunstigde optreden, onder de voorwaarden van artikel 11 en mits ze eigenaar is van de gronden.

Afdeling IV. — Subsidiabele werken en kosten

Art. 13. § 1. De volgende werken, met inbegrip van alle bijhorende en voor de verwezenlijking ervan noodzakelijke opdrachten, die ten laste vallen van de begunstigde, komen in aanmerking voor subsidiëring :

1° het bouwrijp maken van het terrein : het verwijderen van alle niet meer te gebruiken infrastructuur met uitzondering van de gebouwen, de nivellerings-, effenings- en draineringswerken inclusief het verleggen van openbare waterlopen, de beschoeiingswerken aan waterlopen, de beveiligingswerken aan bestaande bijzondere leidingen (persleidingen van water, gassen, vloeibare lucht, oliepijpleidingen);

2° het aanleggen van wegen en openbare parkeerplaatsen, inbegrepen de aansluitingen op het bestaande wegennet;

3° het aanleggen van een rioleringsstelsel tot aan een bestaande of in een goedgekeurd programma geplande riolerings- of zuiveringsinfrastructuur;

4° het aanleggen van vrijliggende en van de rijweg gescheiden fietspaden, met inbegrip van fietsstallingen;

5° het aanleggen van kaaimuren en extra verhardingen die nodig zijn voor de exploitatie van de kaaimuur als openbaar domein;

6° het aanleggen van de zate voor de aansluiting op het spoor en extra verhardingen voor de exploitatie;

7° laad- en losplatforms voor terminals op het openbaar domein bij gecombineerd vervoer;

8° het aanleggen en uitbreiden van het algemene waterdistributienet, de hydranten inbegrepen;

9° het aanleggen en uitbreiden van een alternatief waterleidingsnet, eventuele hydranten inbegrepen;

10° het aanleggen en uitbreiden van een effluentleiding;

11° het aanleggen van beplantingen en van een buffergebied, exclusief het onderhoud na de voorlopige oplevering;

12° de werken die nodig zijn voor het aanleggen van telematicainfrastructuur;

13° het aanleggen van wachtkokers;

14° het aanleggen van openbare verlichting;

15° ecologische investeringen;

16° gemeenschappelijke logistieke infrastructuur en uitrusting op toeleveringszones.

§ 2. De minister kan andere dan de in § 1 genoemde werken die bijdragen tot de verduurzaming van het terrein op het gebied van intensief ruimtegebruik, energiebesparing, waterbesparing, gebruik van duurzame energie en grijs water, afvalpreventie en afvalscheiding, milieuvriendelijk verkeer en vervoer en het gezamenlijk gebruik van materieel, faciliteiten en diensten in aanmerking nemen.

Art. 14. Voor de berekening van de subsidie komen de volgende kosten in aanmerking :

1° de eindafrekeningskosten van de werken, vermeld in artikel 13;

2° de meerwerken ten gevolge van onvoorziene of noodzakelijke wijzigingen voorzover ze door de administratie of door de minister werden aanvaard met toepassing van artikel 34;

3° de verrekeningen die voortvloeien uit de contractuele herzieningen;

4° de BTW voorzover die niet recupereerbaar is;

5° de algemene, toezichts- en uitvoeringskosten, alsmede de kosten voor de voorbereidende en de uitvoeringsstudies. De totaliteit van deze kosten wordt forfaitair bepaald op 10 % van de som van de in 1°, 2°, 3° en 4°, bedoelde bedragen.

Afdeling V. — Inrichtingsplan

Art. 15. Voor elk bedrijventerrein of wetenschapspark waarvoor subsidies worden aangevraagd moet een inrichtingsplan opgesteld worden dat voor advies inzake brandveilige inrichting aan de bevoegde autoriteiten wordt voorgelegd.

Dit inrichtingsplan kan bestaan uit een Bijzonder Plan van Aanleg of een Ruimtelijk Uitvoeringsplan dat voldoet aan de bepalingen van artikel 16. Zoniet moet nog een aanvullend inrichtingsplan opgesteld te worden.

Art. 16. § 1. Het inrichtingsplan bevat minstens de bestaande toestand, de algemene inrichtingsprincipes met de interne en externe ontsluitings- en nutsinfrastructuur van het terrein in relatie tot het omgevende plangebied, de stedenbouwkundige en de economische aspecten van het terrein en geeft de mogelijkheden aan tot ecologische en algemene veiligheidsmaatregelen. Afhankelijk van de hoogwaardige aanleg op het geheel of op een gedeelte van het terrein zullen deze aspecten meer of minder uitgewerkt worden. Het inrichtingsplan bevat alleszins maatregelen die leiden tot een intensief flexibel ruimtegebruik, zowel op de openbare als op de private eigendommen naar gelang van de geplande economische activiteiten.

§ 2. Het inrichtingsplan wordt door de administratie voor advies voorgelegd aan de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten en Landschappen.

*Afdeling VI. — Beheer**Onderafdeling I. — Bedrijventerreinen*

Art. 17. De begunstigde oefent het beheer uit over het bedrijventerrein al dan niet via een beheerscomité.

Als het om een ontwikkeling gaat met toepassing van artikelen 10, § 3, 11, § 2, of 12, dan wordt het beheer uitgeoefend door een daartoe opgericht beheerscomité.

Art. 18. § 1. Het beheerscomité bestaat uit minstens één stemgerechtigde vertegenwoordiger van elke partner die betrokken is bij de ontwikkeling van het terrein.

§ 2. Is de gemeente waar het bedrijventerrein zich bevindt geen betrokken partner dan moet ze op haar verzoek ook met één vertegenwoordiger stemgerechtigd lid zijn.

§ 3. Op voorstel van de stemgerechtigde leden kan het beheerscomité nog andere leden met raadgevende stem opnemen.

§ 4. Onder zijn stemgerechtigde leden wijst het beheerscomité een voorzitter en een ondervoorzitter aan. Beiden mogen niet tot dezelfde instelling behoren.

Art. 19. Het beheerscomité stelt voor zijn werking een huishoudelijk reglement op.

Art. 20. § 1. Het beheer van een bedrijventerrein gebeurt op grond van een uitgifte- en een terreinbeheersplan.

§ 2. Het uitgifte- en het terreinbeheersplan moeten streven naar een deelname van de bedrijven gevestigd op het terrein in kwestie.

§ 3. Bij deelname van de bedrijven gevestigd op het terrein in kwestie wordt er alleszins een beheerscomité als bedoeld in artikelen 17, 18 en 19 opgericht.

§ 4. De deelnemende bedrijven hebben stemrecht over het terreinbeheersplan en het huishoudelijk reglement en raadgevende stem over het uitgifteplan.

Art. 21. Het uitgifteplan bevat minstens :

1° de bezwarende maatregelen met betrekking tot de kavels met het oog op een rationeel en zuinig ruimtegebruik naar gelang van de activiteiten van de bedrijven en met aandacht voor de inplanting van de gebouwen;

2° de evaluatiecriteria van de kandidaat-investeerdere;

3° een bouwverplichting binnen een termijn van maximaal vier jaar, te rekenen vanaf het verlijden van de terbeschikkingssakte;

4° een exploitatieverplichting binnen een termijn van maximaal vijf jaar, te rekenen vanaf het verlijden van de terbeschikkingssakte;

5° de voortgangscontrole van de verkoop- of huurcontracten;

6° de stedenbouwkundige verplichtingen;

7° de aspecten van het inrichtingsplan met weerslag op de uitgifte van de kavels.

Art. 22. Het terreinbeheersplan bevat minstens :

1° maatregelen tot een duurzaam onderhoud van zowel het openbaar als het privé-domein met eventueel de vaststelling van onderhoudskosten;

2° de aspecten van het inrichtingsplan met weerslag op het beheer.

Art. 23. § 1. De beheerder vult het uitgifte- of het terreinbeheersplan aan met de maatregelen die noodzakelijk zijn voor een goed beheer dat specifiek is voor het terrein.

§ 2. Het beheer van het terrein moet operationeel zijn uiterlijk bij de terbeschikkingstelling van de eerste kavel.

Onderafdeling II. — Wetenschapsparken

Art. 24. Het beheer op een wetenschapspark wordt uitgeoefend door een beheerscomité, erkend door de minister op grond van de hiernavolgende bepalingen.

Art. 25. § 1. De bepalingen van artikel 18 zijn van toepassing op dit comité.

§ 2. De universiteit in kwestie heeft echter recht op drie stemgerechtigde leden en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van het werkgebied op twee stemgerechtigde leden.

§ 3. Als het wetenschapspark in samenwerking met industriële hogescholen wordt ontwikkeld, zijn in afwijking van § 2 de universiteit en de hogescholen samen vertegenwoordigd met vier stemgerechtigde leden.

§ 4. Een afgevaardigde van de minister woont de vergadering van het beheerscomité bij.

Onder voorbehoud van de toepassing van de bepalingen in artikel 28 beschikt hij hierbij over een raadgevende stem.

Art. 26. § 1. Het beheerscomité stelt voor zijn werking een huishoudelijk reglement op dat ter goedkeuring aan de minister wordt voorgelegd.

§ 2. Dat huishoudelijk reglement moet ook de basiscriteria bevatten van artikel 27.

Art. 27. De universiteiten en/of de hogescholen in kwestie stellen de vereiste criteria op waaraan de onderzoeksactiviteit van de kandidaat-investeerdere moet voldoen.

In opdracht van het beheerscomité onderzoeken de universiteiten en/of de hogescholen het onderzoeks karakter van de ondernemingen die zich op het wetenschapspark willen vestigen op basis van de voormelde criteria.

Art. 28. Op basis van onder meer het advies van de universiteiten en/of de hogescholen over het onderzoeks karakter van de onderneming, beslist het beheerscomité over de toelaatbaarheid van de kandidaat-investeerdere en het door hen ingediende project. Het beheerscomité kan enkel op gemotiveerde wijze, na akkoord van de afgevaardigde van de minister, afwijken van het advies van de universiteiten en/of de hogescholen.

Art. 29. De bepalingen van artikelen 21, 22 en 23 zijn van toepassing op het beheer van een wetenschapspark.

Afdeling VII. — Procedure

Art. 30. Om in aanmerking te komen voor een subsidie, organiseert de begunstigde een vooroverleg waarop minstens de begunstigde zelf, de eigenaar, de ontwikkelaar, de gemeente, de ontwerper, de administratie en de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en zo nodig de brandweer en de vertegenwoordigers van de nutsmaatschappijen aanwezig zijn.

De minister of de administratie kunnen voor een goed verloop van het vooroverleg nog aanvullende aanwezigheden vaststellen.

Onderafdeling I. — Principiële subsidie

Art. 31. § 1. De principiële subsidie wordt aangevraagd op voorlegging van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° het aanvraagformulier;

2° het financieringsplan;

3° het inrichtingsplan;

4° het uitgifteplan;

5° het terreinbeheersplan;

6° het bewijs van eigendom van het terrein waarop infrastructuur aangelegd moet worden, of de contracten als het een ontwikkeling betreft als bepaald in artikelen 10, § 3, 11, § 2, of 12;

7° een engagementsverklaring dat de voorwaarden van artikel 4 met betrekking tot de inlijving bij het openbaar domein toegepast zullen worden;

8° het voorleggen van een verklaring op de hoogte te zijn van de wet van 7 juni 1994 tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende de verklaringen te doen in verband met subsidies, vergoedingen en toelagen van elke aard, die geheel of gedeeltelijk ten laste zijn van de Staat;

9° het voorleggen van een verklaring op de hoogte te zijn van artikelen 55 tot en met 58 van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991;

10° in tweevoud :

a) het bestek en de plannen van de uit te voeren werken, opgemaakt door een gekwalificeerd ontwerper, overeenkomstig het standaardbestek 250, voor de wegenbouw als dat van toepassing is;

b) een gedetailleerde raming van de kosten, opgemaakt volgens de catalogus van de genormaliseerde posten van het standaardbestek 250, voor de werken als dat van toepassing is;

c) het bewijs dat het gebied in kwestie de juiste bestemming conform de wetgeving op de ruimtelijke ordening heeft;

11° de goedkeuring door het bevoegde bestuursorgaan van het bestek, de plannen en de raming.

§ 2. De minister bepaalt de vorm en de inhoud van het aanvraagformulier en van het financieringsplan.

§ 3. Voor de opdrachten in regie wordt onmiddellijk de definitieve subsidie aangevraagd.

Onderafdeling II. — Definitieve subsidie

Art. 32. § 1. Na de principiële subsidie wordt de definitieve subsidie aangevraagd op voorlegging van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° in tweevoud :

a) de aanvraag van de definitieve subsidie;

b) een fotokopie van de uitgekozen/geselecteerde offerte;

c) het verslag van de aanbesteding of van de offerteaanvraag;

d) de plannen;

2° de originele offertes.

Art. 33. Op straf van gehele of gedeeltelijke intrekking van de definitieve subsidie moeten alle wijzigingen van de oorspronkelijke opdracht die een min- of een meeruitgave van meer dan 10 % tot gevolg hebben aan de minister meegedeeld en verantwoord worden.

Art. 34. De begunstigde vraagt de definitieve subsidie voor de meerwerken die meer dan 10 % op de oorspronkelijke opdracht bedragen aan op voorlegging van een dossier dat samengesteld is uit de aanvraag en in tweevoud :

a) het bestek en de plannen van de uit te voeren werken, opgemaakt door een gekwalificeerd ontwerper, overeenkomstig het standaardbestek 250 voor de wegenbouw als dat van toepassing is;

b) een gedetailleerde raming van de kosten, opgemaakt volgens de catalogus van de genormaliseerde posten van het standaardbestek 250, voor de werken als dat van toepassing is;

c) de goedkeuring van het bestek, de plannen en de raming door het bevoegde bestuursorgaan.

Onderafdeling III. — Voorschotten

Art. 35. Een voorschot van 60 % op het definitieve subsidiebedrag kan door de begunstigde opgevraagd worden op voorlegging in tweevoud van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° de aanvraag tot uitbetaling van het voorschot met vermelding van het bedrag;

2° een kopie van het borgstellingsbewijs van de aannemer;

3° de vorderingsstaten en de facturen waaruit blijkt dat het bedrag van de uitgevoerde werken, vermeerderd met de contractuele herzieningen, ten minste 20 % van het goedgekeurde en voor subsidiëring aanvaarde gunningsbedrag beloopt.

Onderafdeling IV. — Eindafrekening

Art. 36. § 1. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve subsidie door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de voorlopige oplevering van de gesubsidieerde werken op voorlegging in tweevoud van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° de aanvraag tot uitbetaling van het saldo met vermelding van het bedrag;

2° de eindstaat;

3° de lijst met alle verletdagen;

4° de vorderingsstaten;

5° het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de werken.

§ 2. Bij niet-naleving van de in § 1 vastgestelde termijn vervalt het recht op het saldo en wordt het overeenkomstige bedrag ambtshalve geschrapt. De minister kan hiervan eventueel afwijken.

Afdeling VIII. — Terbeschikkingstelling

Art. 37. § 1. De bouwrijpe percelen worden aan marktconforme prijzen ter beschikking gesteld van de kandidaat-investeerder.

§ 2. De elementen van het terreinbeheers- en van het uitgifteplan en eventueel ook van het inrichtings- en van het financieringsplan worden opgenomen in de desbetreffende akten.

Afdeling IX. — Sancties en Controle

Art. 38. De bewijsstukken waaruit blijkt dat de bepalingen inzake het beheer van het bedrijventerrein of van het wetenschapspark, vermeld in artikelen 17 tot en met 29, worden nageleefd moeten uiterlijk het tweede jaar na de uitbetaling van het voorschot, bedoeld in artikel 35, ingediend zijn bij de administratie.

Bij niet-naleving of overschrijding van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 39. Uiterlijk het tweede jaar na de definitieve oplevering worden de bewijsstukken ter uitvoering van artikel 31, § 1, 2° en 7°, bij de administratie ingediend.

Bij niet-naleving of overschrijding van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 40. § 1. De administratie kan te allen tijde de naleving van de bepalingen van artikelen 17 tot en met 29 en van artikel 37, § 1, controleren.

§ 2. Behoudens overmacht kan de minister op voorstel van de administratie besluiten de begunstigten die de algemene subsidievoorwaarden en die van artikelen 37, 38 en 39 in het bijzonder niet naleven, verder uit te sluiten van subsidiëring voor projecten op basis van dit besluit.

HOOFDSTUK III. — Verouderde bedrijventerreinen en wetenschapsparken

Afdeling I. — Algemene voorwaarden

Art. 41. De algemene voorwaarden van artikel 3 tot en met 5 zijn van toepassing.

Afdeling II. — Subsidies

Art. 42. § 1. Het subsidiepercentage op de kostprijs van de werken en de algemene kosten, bedoeld in artikelen 13 en 14, bedraagt maximaal :

1° 40 % voor verouderde bedrijventerreinen met een substantiële uitgifte van nieuwe kavels of voor terreinen die met Europese steun heraangelegd worden;

2° 60 % voor verouderde bedrijventerreinen zonder een substantiële uitgifte van nieuwe kavels;

3° 85 % voor verouderde wetenschapsparken.

§ 2. De Vlaamse regering kan de subsidiepercentages, genoemd in § 1, 1°, verhogen tot maximaal 60 % van de kostprijs van de werken en van de kosten, bedoeld in artikelen 13 en 14, voor het heraanleggen en heruitrusten van een verouderd bedrijventerrein met aantoonbaar hogere infrastructuurkosten, voor het heraanleggen en heruitrusten van een bedrijventerrein in het kader van een specifiek regionaal economisch initiatief, goedgekeurd door de Vlaamse regering of voor het heraanleggen en heruitrusten van een verouderd bedrijventerrein dat van strategisch belang is voor de Vlaamse economie.

*Afdeling III. — Begunstigden**Onderafdeling I. — Publiekrechtelijke rechtspersonen en universiteiten*

Art. 43. § 1. De subsidie wordt toegekend aan een intergemeentelijke samenwerkingsvorm, een GOM, een gemeente, een provincie of aan een andere door de Vlaamse regering daartoe aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon die eigenaar is van de gronden van het verouderde bedrijventerrein of wetenschapspark of van het openbaar domein waarvan de infrastructuur deel uitmaakt.

§ 2. De subsidie wordt ook toegekend aan een van de instellingen, genoemd in artikel 8, die eigenaar is van de gronden van het verouderde wetenschapspark of van het openbaar domein waarvan de infrastructuur deel uitmaakt.

§ 3. De subsidie wordt aan een van de rechtspersonen, genoemd in § 1 en § 2, ook toegekend als hij, zonder dat hij noodzakelijk eigenaar is, met een of meer van de rechtspersonen, vermeld in § 1 en § 2, of met andere publiekrechtelijke rechtspersonen, eigenaar(s) van de gronden, een overeenkomst sluit tot heraanleg of heruitrusting van een verouderd bedrijventerrein of van een verouderd wetenschapspark en daartoe de werken, genoemd in artikel 13, laat uitvoeren en deelneemt aan het beheer.

Deze overeenkomst bevat de clausules tot naleving van de voorwaarden van dit besluit.

Onderafdeling II. — Ondernemingen

Art. 44. § 1. De subsidie wordt toegekend aan een onderneming die eigenaar is van de gronden van het verouderde bedrijventerrein of wetenschapspark.

§ 2. De subsidie wordt ook toegekend aan een onderneming als ze, zonder dat ze noodzakelijk eigenaar is van de gronden van het verouderde bedrijventerrein of wetenschapspark, met een of meer andere ondernemingen, eigenaars van de gronden, een overeenkomst sluit tot heraanleg of heruitrusting van een verouderd bedrijventerrein of een verouderd wetenschapspark en daartoe de werken, genoemd in artikel 13, laat uitvoeren en deelneemt aan het beheer.

Deze overeenkomst bevat de clausules tot naleving van de voorwaarden van dit besluit.

Onderafdeling III. — Overeenkomsten betreffende publiek-private samenwerking

Art. 45. § 1. De subsidie wordt op basis van een publiek-private samenwerkingsovereenkomst tot heraanleg of heruitrusting van een verouderd bedrijventerrein of een verouderd wetenschapspark toegewezen aan één van de rechtspersonen, genoemd in artikel 43, § 1 en § 2, of aan een onderneming die daartoe de werken, genoemd in artikel 13, laat uitvoeren en deelneemt aan het beheer. Ten minste één van de partners moet eigenaar zijn van de gronden.

§ 2. Deze publiek-private samenwerkingsovereenkomst bevat de clausules tot naleving van de voorwaarden van dit besluit.

§ 3. Wordt de publiek-private samenwerking een vennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een handelsvennootschap, dan kan die ook als begunstigde optreden onder de voorwaarden van artikel 44 en mits ze eigenaar is van de gronden.

Afdeling IV. — Subsidiabele werken en kosten

Art. 46. De bepalingen van artikel 13 en 14 zijn van toepassing.

Afdeling V. — Inrichtingsplan

Art. 47. Voor elk verouderd bedrijventerrein of verouderd wetenschapspark waarvoor subsidies worden aangevraagd moet een inrichtingsplan opgesteld worden dat voor advies inzake brandveilige inrichting aan de bevoegde autoriteiten wordt voorgelegd.

Dit inrichtingsplan kan bestaan uit een Bijzonder Plan van Aanleg of een Ruimtelijke Uitvoeringsplan dat voldoet aan de bepalingen van de artikelen 48 of 49. Zoniet dient nog een aanvullend inrichtingsplan opgesteld te worden.

Art. 48. Het inrichtingsplan bevat minstens de bestaande toestand en de algemene inrichtingsprincipes met de interne en externe ontsluitings- en nutsinfrastructuur van het terrein in relatie tot het omgevende plangebied.

Art. 49. Voor een verouderd bedrijventerrein of een verouderd wetenschapspark met een substantiële uitgifte van nieuwe kavels, bevat het inrichtingsplan naast de gegevens van artikel 48 ook de stedenbouwkundige en de economische aspecten van het terrein en geeft het de mogelijkheden aan tot ecologische en algemene veiligheidsmaatregelen. Afhankelijk van de hoogwaardige aanleg op het geheel of op een gedeelte van het terrein zullen deze aspecten meer of minder uitgewerkt worden. Het inrichtingsplan bevat alleszins maatregelen die leiden tot een intensief ruimtegebruik zowel op de openbare als op de private eigendommen naar gelang van de geplande economische activiteiten.

Art. 50. Voor een verouderd bedrijventerrein of een verouderd wetenschapspark zonder een substantiële uitgifte van nieuwe kavels gelden de bepalingen van artikel 48, aangepast aan de specifieke toestand van het terrein.

*Afdeling VI. — Beheer**Onderafdeling I. — Verouderde bedrijventerreinen*

Art. 51. De bepalingen van artikelen 17 tot en met 23 zijn van toepassing. Voor verouderde bedrijventerreinen zonder een substantiële uitgifte van nieuwe kavels, bestaat het beheer enkel uit een terreinbeheersplan.

Onderafdeling II. — Verouderde wetenschapsparken

Art. 52. § 1. De bepalingen van artikelen 24 tot en met 29 zijn van toepassing.

§ 2. Voor verouderde wetenschapsparken zonder een substantiële uitgifte van nieuwe kavels, zijn de bepalingen van artikelen 24, 25, § 2, § 3 en § 4, 26, 27 en 28 van toepassing.

Afdeling VII. — Procedure

Art. 53. § 1. De bepalingen van artikelen 30 tot en met 36 zijn van toepassing.

§ 2. Voor een verouderd bedrijventerrein of een verouderd wetenschapspark zonder substantiële uitgifte van nieuwe kavels moet in afwijking van artikel 31, § 1, 4°, geen uitgifteplan ingediend worden.

Afdeling VIII. — Terbeschikkingstelling

Art. 54. Met uitzondering van de verouderde bedrijventerreinen en verouderde wetenschapsparken zonder een substantiële uitgifte van nieuwe kavels, zijn de bepalingen van artikel 37 van toepassing.

Afdeling IX. — Sancties en controle

Art. 55. De bepalingen van artikelen 38 tot en met 40 zijn van toepassing.

HOOFDSTUK IV. — *Bedrijfsgebouwen**Afdeling I. — Bedrijvencentra*Onderafdeling I. — *Subsidie*

Art. 56. § 1. Het bedrijvencentrum moet worden ondergebracht in een vennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een naamloze vennootschap die daartoe specifiek is opgericht.

§ 2. Binnen de perken van het begrotingskrediet maakt de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm aanspraak op een subsidie voor de oprichting van een nieuw bedrijvencentrum en voor de uitbreidings- en moderniseringswerken van een bestaand bedrijvencentrum.

§ 3. De GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm ontvangt maximaal 250.000 euro per bedrijvencentrum om in haar naam en voor haar rekening een participatie te nemen in het maatschappelijk kapitaal van de onder § 1 vermelde vennootschap.

§ 4. De gecumuleerde participatie van de GOM of intergemeentelijke samenwerkingsvorm mag niet meer dan 50 % van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedragen.

Art. 57. § 1. Een subsidie voor de uitbreiding en/of modernisering van een bestaand bedrijvencentrum wordt toegekend aan de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm. Die subsidie mag niet hoger zijn dan 125.000 euro over een periode van drie jaar.

§ 2. De relevante periode van drie jaar is van verschuivende aard zodat bij elke nieuwe verlening van de steun, het totaalbedrag van de steun die gedurende de voorbije drie jaar is verleend, in aanmerking moet worden genomen.

§ 3. Die subsidie kan als extra kapitaal in het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap ingebracht worden. Die extra participatie mag geen afbreuk doen aan de bepalingen in artikel 56, § 4.

§ 4. De subsidie kan door de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm rechtstreeks aangewend worden om een derde van de kosten voor uitbreiding en/of modernisering af te lossen.

Art. 58. De lokalen van het bedrijvencentrum worden ter beschikking gesteld van de ondernemingen op basis van een huurcontract.

Onderafdeling II. — *Beheer*

Art. 59. De vennootschap, bedoeld in artikel 56, § 1, neemt ook het beheer waar.

Onderafdeling III. — *Procedure*

Art. 60. De toekenning van een subsidie voor de oprichting van een bedrijvencentrum is afhankelijk van het indienen van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° een aanvraagformulier;

2° een businessplan.

De minister bepaalt de vorm en inhoud van het aanvraagformulier en het businessplan.

Art. 61. § 1. Als het bedrijvencentrum wordt ondergebracht in een nieuw opgerichte vennootschap, maakt de begunstigde aanspraak op een voorschot op de subsidie. Voor de berekening van het voorschot geldt dat de verhouding tussen het voorschot en het wettelijk minimum te volstorten kapitaal gelijk moet zijn aan de verhouding tussen de subsidie en het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap. Daarenboven geldt dat het voorschot minimaal 1/4 moet bedragen van de subsidie.

§ 2. Als het bedrijvencentrum wordt ondergebracht in een bestaande vennootschap, bedraagt het voorschot 1/4 van de subsidie.

§ 3. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de oprichting op voorlegging van de oprichtingsakte of uiterlijk zes maanden na de kapitaalsverhoging op voorlegging van de akte waarin de kapitaalsverhoging werd verleden.

§ 4. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 62. Het toekennen van een subsidie voor uitbreidings- en/of moderniseringswerken is afhankelijk van het indienen van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° een aanvraagformulier;

2° een businessplan.

De minister bepaalt de vorm en inhoud van het aanvraagformulier en het businessplan.

Art. 63. Als de subsidie, via de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm, bij het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt ingebracht, maakt de begunstigde aanspraak op een voorschot op de subsidie. Dit voorschot bedraagt 1/4 van de subsidie.

Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de kapitaalsverhoging op voorlegging van de akte waarin de kapitaalsverhoging werd verleden.

Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 64. § 1. Als de subsidie niet bij het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt ingebracht kunnen op het vastgestelde subsidiebedrag voorschotten worden uitbetaald. Deze voorschotten bedragen in totaal 50 % van het vastgestelde bedrag.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de oplevering van de gesubsidieerde werken op voorlegging van de stavingsstukken van de uitvoering van het project.

§ 3. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Afdeling II. — Multifunctionele gebouwen

Onderafdeling I. — Subsidie

Art. 65. § 1. Het multifunctionele gebouw wordt opgericht door een GOM, een intergemeentelijke samenwerkingsvorm, een in artikel 56, § 1, genoemde vennootschap of een specifiek daartoe opgerichte vennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een naamloze vennootschap.

§ 2. Binnen de perken van het begrotingskrediet maakt de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm aanspraak op een subsidie voor de oprichting van een nieuw multifunctioneel gebouw en voor de uitbreidings- en/of moderniseringswerken van een bestaand multifunctioneel gebouw.

§ 3. Als het multifunctionele gebouw wordt ondergebracht in een onder § 1 vermelde vennootschap, ontvangt de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm maximaal 500.000 euro per multifunctioneel gebouw om in haar naam en voor haar rekening een participatie te nemen in het maatschappelijk kapitaal van de onder § 1 vermelde vennootschappen.

§ 4. De gecumuleerde participatie van de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm mag niet meer dan 50 % van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedragen.

§ 5. Als het multifunctionele gebouw niet wordt ondergebracht in een vennootschap, wordt een subsidie toegekend aan de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm voor de helft van de oprichtingskosten, met een maximum van 500.000 euro.

Art. 66. § 1. Een subsidie voor de uitbreiding en/of modernisering van een bestaand multifunctioneel gebouw wordt toegekend aan de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm. Die subsidie mag niet hoger zijn dan 125.000 euro over een periode van drie jaar.

§ 2. De relevante periode van drie jaar is van verschuivende aard zodat bij elke nieuwe verlening van de steun, het totaalbedrag van de steun die gedurende de voorbije drie jaar is verleend, in aanmerking moet worden genomen.

§ 3. Die subsidie kan als extra kapitaal in het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap ingebracht worden. Die extra participatie mag geen afbreuk doen aan de bepalingen in artikel 65, § 4.

§ 4. De subsidie kan door de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm ook rechtstreeks aangewend worden om een derde van de kogten voor uitbreiding en/of modernisering af te lossen.

Art. 67. De lokalen van het multifunctionele gebouw worden ter beschikking gesteld van de ondernemingen op basis van een huurcontract.

Onderafdeling II. — Beheer

Art. 68. Als artikel 65, § 3, van toepassing is, neemt de vennootschap het beheer waar. Als artikel 65, § 5, van toepassing is, oefent de begunstigde het beheer uit.

Onderafdeling III. — Procedure

Art. 69. Het toekennen van een subsidie voor de oprichting van een multifunctioneel gebouw is afhankelijk van het indienen van een dossier dat samengesteld is als volgt :

- 1° een aanvraagformulier;
- 2° een businessplan.

De minister bepaalt de vorm en inhoud van het aanvraagformulier en het businessplan.

Art. 70. § 1. Als het multifunctionele gebouw wordt ondergebracht in een nieuw opgerichte vennootschap, maakt de begunstigde aanspraak op een voorschot op de subsidie. Voor de berekening van het voorschot geldt dat de verhouding tussen het voorschot en het wettelijk minimum te volstorten kapitaal gelijk moet zijn aan de verhouding tussen de subsidie en het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap. Daarenboven geldt dat het voorschot minimaal 1/4 moet bedragen van de subsidie.

§ 2. Als het multifunctionele gebouw wordt ondergebracht in een bestaande vennootschap, bedraagt dit voorschot 1/4 van de subsidie.

§ 3. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de oprichting op voorlegging van de oprichtingsakte of uiterlijk zes maanden na de kapitaalsverhoging op voorlegging van de akte waarin de kapitaalsverhoging werd verleden.

§ 4. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 71. § 1. Als het multifunctionele gebouw wordt opgericht door de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm, kunnen op het vastgestelde subsidiebedrag voorschotten worden uitbetaald. Die voorschotten bedragen in totaal 50 % van het vastgestelde bedrag.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de oplevering van de gesubsidieerde werken op voorlegging van de stavingsstukken van de uitvoering van het project.

§ 3. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 72. Het toekennen van een subsidie voor uitbreidings- en/of moderniseringswerken is afhankelijk van het indienen van een dossier dat samengesteld is als volgt :

1° een aanvraagformulier;

2° een businessplan.

De minister bepaalt de vorm en inhoud van het aanvraagformulier en het businessplan.

Art. 73. § 1. Als de subsidie, via de GOM of de intergemeentelijke samenwerkingsvorm, bij het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt ingebracht, maakt de begunstigde aanspraak op een voorschot op de subsidie. Dit voorschot bedraagt 1/4 van de subsidie.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de kapitaalsverhoging op voorlegging van de akte waarin de kapitaalsverhoging werd verleden.

§ 3. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 74. § 1. Als de subsidie niet bij het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt ingebracht, kunnen op het vastgestelde subsidiebedrag voorschotten worden uitbetaald. Die voorschotten bedragen in totaal 50 % van het vastgestelde bedrag.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de oplevering van de gesubsidieerde werken op voorlegging van de stavingsstukken van de uitvoering van het project.

§ 3. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Afdeling III. — Incubatie- en innovatiecentra

Onderafdeling I. — Subsidie

Art. 75. Op een wetenschapspark of in een daartoe geschikte zone die deel uitmaakt van een universiteit kunnen incubatie- en innovatiecentra opgericht worden.

Art. 76. § 1. Het incubatie- en innovatiecentrum wordt opgericht door een GOM, een intergemeentelijke samenwerkingsvorm, door de in artikel 8 genoemde instellingen of door een specifiek daartoe opgerichte vennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een naamloze vennootschap.

§ 2. Binnen de perken van het begrotingskrediet maakt de GOM, de intergemeentelijke samenwerkingsvorm of de in artikel 8 genoemde instelling aanspraak op een subsidie voor de oprichting van een nieuw incubatie- en innovatiecentrum en voor de uitbreidings- en/of moderniseringswerken van een bestaand incubatie- en innovatiecentrum.

§ 3. Als het incubatie- en innovatiecentrum wordt ondergebracht in een onder § 1 vermelde vennootschap, ontvangt de GOM, de intergemeentelijke samenwerkingsvorm of de in artikel 8 genoemde instelling maximaal 500.000 euro om in haar naam en voor haar rekening een participatie te nemen in het maatschappelijk kapitaal van de onder § 1 vermelde vennootschap.

§ 4. De gecumuleerde participatie van de GOM, de intergemeentelijke samenwerkingsvorm of de in artikel 8 genoemde instelling mag niet meer dan 50 % van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedragen.

§ 5. Als het incubatie- en innovatiecentrum wordt ontwikkeld door de GOM, de intergemeentelijke samenwerkingsvorm, of een in artikel 8 genoemde instelling, wordt een subsidie toegekend voor de helft van de oprichtingskosten, met een maximum van 500.000 euro.

Art. 77. § 1. Een subsidie voor de uitbreiding en/of modernisering van een bestaand incubatie- en innovatiecentrum wordt toegekend aan de GOM, de intergemeentelijke samenwerkingsvorm of een in artikel 8 genoemde instelling. Die subsidie mag niet hoger zijn dan 250.000 euro over een periode van drie jaar.

§ 2. De relevante periode van drie jaar is van verschuivende aard zodat bij elke nieuwe verlening van de steun, het totaalbedrag van de steun die gedurende de voorbije drie jaar is verleend, in aanmerking moet worden genomen.

§ 3. Die subsidie kan als extra kapitaal in het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap ingebracht worden. Die extra participatie mag geen afbreuk doen aan de bepalingen in artikel 76, § 4.

§ 4. De subsidie kan door de GOM, de intergemeentelijke samenwerkingsvorm of de in artikel 8 genoemde instelling rechtstreeks aangewend worden om een derde van de kosten voor uitbreiding en/of modernisering af te lossen.

Art. 78. De lokalen van het incubatie- en innovatiecentrum worden ter beschikking gesteld van de ondernemingen op basis van een huurcontract.

Onderafdeling II. — Beheer

Art. 79. Als artikel 76, § 3, van toepassing is, neemt de vennootschap het beheer waar. Als artikel 76, § 5, van toepassing is, oefent de begunstigde het beheer uit.

Onderafdeling III. — Procedure

Art. 80. Het toekennen van een subsidie voor de oprichting van een innovatie- en incubatiecentrum is afhankelijk van het indienen van een dossier dat samengesteld is als volgt :

- 1° een aanvraagformulier;
- 2° een businessplan.

De minister bepaalt de vorm en inhoud van het aanvraagformulier en het businessplan.

Art. 81. § 1. Als het innovatie- en incubatiecentrum wordt ondergebracht in een nieuw opgerichte vennootschap, maakt de begunstigde aanspraak op een voorschot op de subsidie. Voor de berekening van het voorschot geldt dat de verhouding tussen het voorschot en het wettelijk minimum te volstorten kapitaal gelijk moet zijn aan de verhouding tussen de subsidie en het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap. Daarenboven geldt dat het voorschot minimaal 1/4e moet bedragen van de subsidie.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de oprichting op voorlegging van de oprichtingsakte of uiterlijk zes maanden na de kapitaalsverhoging op voorlegging van de akte waarin de kapitaalsverhoging werd verleden.

§ 3. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 82. § 1. Als een innovatie- en incubatiecentrum wordt opgericht door de GOM, de intergemeentelijke samenwerkingsvorm, of een in artikel 8 vermelde instelling, kunnen op het vastgestelde subsidiebedrag voorschotten worden uitbetaald. Die voorschotten bedragen in totaal 50 % van het vastgestelde bedrag.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de oplevering van de gesubsidieerde werken op voorlegging van de stavingsstukken van de uitvoering van het project.

§ 3. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 83. Het toekennen van een subsidie voor uitbreidings- en/of moderniseringswerken is afhankelijk van het indienen van een dossier dat samengesteld is als volgt :

- 1° een aanvraagformulier;
- 2° een businessplan.

De minister bepaalt de vorm en inhoud van het aanvraagformulier en het businessplan.

Art. 84. § 1. Als de subsidie bij het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt ingebracht, maakt de begunstigde aanspraak op een voorschot op de subsidie. Dit voorschot bedraagt 1/4 van de subsidie.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de kapitaalsverhoging op voorlegging van de akte waarin de kapitaalsverhoging werd verleden.

§ 3. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Art. 85. § 1. Als de subsidie niet bij het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt ingebracht, kunnen op het vastgestelde subsidiebedrag voorschotten worden uitbetaald. Die voorschotten bedragen in totaal 50 % van het vastgestelde bedrag.

§ 2. Ter uitvoering van artikel 37 van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid wordt het saldo van de definitieve afrekening door de begunstigde opgevraagd uiterlijk zes maanden na de oplevering van de gesubsidieerde werken op voorlegging van de stavingsstukken van de uitvoering van het project.

§ 3. Bij niet-naleving van de termijn wordt behoudens overmacht de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Afdeling IV. — Terugvordering

Art. 86. De volledige subsidie wordt teruggevorderd, onverminderd hetgeen bepaald wordt in de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991 en de wet van 7 juni 1994 tot wijziging in geval van :

— vervreemding of wijziging van de oorspronkelijke bestemming of het gebruik van de gesubsidieerde investeringen binnen een periode van 5 jaar vanaf de datum van registratie van een aanvraag om steun;

— vervreemding van de aandelen, die in het bezit zijn van de GOM en/of intergemeentelijke samenwerkingsvorm en/of de in artikel 8 genoemde instelling, in de vennootschap die het beheer waarneemt van het gebouw binnen een periode van 5 jaar vanaf de datum van registratie van een aanvraag om steun;

— faillissement, vereffening, gerechtelijk akkoord, boedelafstand, ontbinding, vrijwillige of gerechtelijke verkoop van de vennootschap die het beheer waarneemt van het gebouw binnen een periode van 5 jaar vanaf de datum van registratie van een aanvraag om steun.

Art. 87. In geval van terugvordering wordt de Europese referentievoet toegepast vanaf de datum van ingebrekestelling.

HOOFDSTUK V. — *Opheffing*

Art. 88. Het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot regeling van de toekenningsvoorwaarden, de subsidiepercentages en het beheer van bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen wordt opgeheven.

HOOFDSTUK VI. — *Overgangsmaatregelen*

Art. 89. De aanvragen tot subsidiëring van bedrijventerreinen, wetenschapsparken, bedrijvencentra, incubatie- en innovatiecentra, hoogtechnologische centra en multifunctionele gebouwen, ingediend vóór de dag van inwerkingtreding van dit besluit, worden afgehandeld naar gelang van het geval volgens de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie of de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering en het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 1993 houdende de erkenning, het beheer en de subsidiëring van bedrijfsterreinen van lokaal- of regionaal belang, en met een specifiek statuut, en de industriële centra en gebouwen, of het besluit van de Vlaamse regering van 16 juni 1998 tot regeling van de toekenningsvoorwaarden, de subsidiepercentages en het beheer van bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen.

HOOFDSTUK VII. — *Inwerkingtreding*

Art. 90. § 1. Dit besluit en hoofdstuk I, VI tot en met VIII, XII tot en met XIV, XVI en XVII van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid treden in werking op de datum van de goedkeuring van dit besluit.

§ 2. Dit besluit wordt opgeheven op 1 januari 2007.

Art. 91. De Vlaamse minister, bevoegd voor het Economisch Beleid, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 5 september 2003.

De minister-president van de Vlaamse regering,
B. SOMERS

De Vlaamse minister van Economie, Buitenlands Beleid en E-government,
P. CEYSSENS

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 421

[C — 2004/ 35138]

5 SEPTEMBRE 2003. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif au subventionnement des terrains d'activités économiques, des parcs scientifiques et des immeubles d'exploitation

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 30 décembre 1970 sur l'expansion économique, notamment l'article 32;

Vu le décret du 31 janvier 2003 relatif à la politique d'aide économique, notamment le chapitre VI;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 relatif aux conditions d'octroi, aux taux de subvention et à la gestion des terrains d'activités économiques et des immeubles d'exploitation;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 13 février 2003;

Vu la délibération du Gouvernement flamand, le 25 avril 2003, sur la demande d'avis à donner par le Conseil d'Etat dans un délai ne dépassant pas un mois;

Vu l'avis 35.434/1 du Conseil d'Etat, donné le 19 juin 2003, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Economie, de la Politique extérieure et de l'E-gouvernement;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Dispositions générales*Section I^{re} — Définitions

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté on entend par :

1° terrain d'activités économiques : une zone réservée à l'implantation d'entreprises actives dans le domaine du commerce, de l'industrie et des services commerciaux et non commerciaux, à l'exclusion des zones principalement réservées aux activités de détail, à l'horéca et aux bureaux;

2° nouveau terrain d'activités économiques : zone d'activité qui répond à la disposition sous 1° et qui est aménagée ou étendue sur les terrains non affectés à cet effet antérieurement;

3° terrain d'activités économiques désuète : zone d'activité qui répond à la définition sous 1° et qui, désaffectée ou non ou sous-occupée, est réaménagée ou rééquipée pour des raisons économiques, spatiales ou dans le cadre de la législation environnementale ou de l'assainissement des sols;

4° parc scientifique : zone réservée à l'implantation d'entreprises dont la recherche constitue l'activité principale et qui ont un lien avec une université;

5° nouveau parc scientifique : parc scientifique qui répond à la disposition sous 4° et qui est aménagée ou étendue sur les terrains non affectés à cet effet antérieurement;

6° parc scientifique désuète : un parc scientifique qui répond à la définition sous 4° et qui est réaménagée ou rééquipée pour des raisons spatiales ou dans le cadre de la législation environnementale ou de l'assainissement des sols;

7° travaux de nettoyage et d'assainissement : les travaux effectués ou non dans le cadre d'un projet d'assainissement du sol sur un terrain qui était utilisé auparavant comme zone d'habitat ou zone d'utilité publique, visant à éliminer tous les éléments superflus, désuets ou pollués dans ou sur le sol en vue de son aménagement comme zone d'activité;

8° auteur de projet qualifié : personne physique ou morale ou une association temporaire de personnes physiques et/ou morales qui élaborent et signent eux-mêmes les projets ou les font élaborer ou signer par leurs collaborateurs et/ou gérants. Ces signataires sont conjointement titulaires de chacun des diplômes suivants :

a) ingénieur civil, industriel ou technique en construction;

b) gradué en architecture horticole et paysagère ou ingénieur agricole;

c) urbaniste qui a obtenu son diplôme à un établissement d'enseignement qui dispense un cours complet d'urbanisme;

9° le Ministre : le Ministre flamand chargé de la politique économique;

10° l'administration : l'Administration de l'Economie, division de la Politique d'Aide économique du Ministère de la Communauté flamande;

11° structure de coopération intercommunale : une association prestataire de services ou chargée de missions, telle que visée dans le décret du 6 juillet 2001 portant réglementation de la coopération intercommunale;

12° entreprise : l'entreprise visée à l'article 3, 1°, du décret du 31 janvier 2003 relatif à la politique d'aide économique;

13° prix conformes au marché : les prix établis conformément à la communication de la Commission européenne (97/C 209/03) concernant les éléments d'aide d'Etat contenus dans des ventes de terrains et de bâtiments par les pouvoirs publics;

14° force majeure : une situation qui se produit contre le gré du ou des intéressé(s), qui ne peut être ni prévue ni empêchée et qui mène à une impossibilité d'exécution absolue;

15° centre d'entreprises : un ensemble cohérent d'espaces d'exploitation ou de bureau, destinés ou non au télétravail, qui sont mis à disposition des entreprises démarrantes et qui disposent d'équipements communs et proposent une large offre flexible de services de secrétariat et de gestion;

16° immeuble multifonctionnel : un ensemble cohérent d'espaces d'exploitation et/ou de bureau qui sont mis temporairement à la disposition d'entreprises sans services additionnels;

17° centre d'incubation et d'innovation : un centre d'entreprises qui développe des activités dans le domaine de la recherche et du développement et joue un rôle incubateur, le centre d'excellence stimulant et/ou accélérant le développement des activités et du télétravail;

18° subvention : une forme d'aide telle que visée à l'article 3, 5°, du décret du 31 janvier 2003 relatif à la politique d'aide économique et qui consiste en une contribution financière octroyée au bénéficiaire par l'autorité compétente dans les conditions prescrites par l'arrêté de subvention;

19° subvention de principe : une promesse d'octroi d'une aide financière aux travaux subventionnables. Elle donne lieu à l'inscription au budget du montant subventionnel correspondant et constitue la base d'adjudication des travaux subventionnables. Elle donne en outre droit à la demande d'une subvention définitive.

Section II. — Objectif

Art. 2. § 1^{er}. Dans les limites budgétaires, le Ministre peut octroyer des taux de subvention fixés en vertu du présent arrêté en vue de soutenir le développement d'un réseau économique moderne de zones d'activité et d'immeubles d'exploitation.

§ 2. Les taux et les montants de subvention sont limités aux travaux et frais à finalité économique.

CHAPITRE II. — Nouvelles zones d'activité économiques et parcs scientifiques

Section I^{re}. — Conditions générales

Art. 3. La subvention octroyée dans le cadre du présent arrêté, est cumulable avec les subventions européennes. Cette subvention cumulée peut s'élever à 85 % au maximum du coût des travaux et des frais, visés aux articles 13 et 14.

Cette subvention est cumulable avec des subventions provenant d'autres sources qui sont également destinées aux travaux visés à l'article 13. Les subventions inscrites à d'autres budgets fonctionnels doivent être utilisées en priorité. Elles peuvent être cumulées jusqu'à concurrence des taux fixés par le présent arrêté.

Art. 4. Hormis les travaux, visés à l'article 13, § 1^{er}, 1^o, seuls les travaux effectués sur des terrains appartenant au domaine public ou destinés à l'être, peuvent être subventionnés.

Ils seront cédés gratuitement, y compris l'assiette attenante.

Art. 5. L'octroi des subventions en vertu du présent arrêté est subordonné au respect de la législation relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

Section II. — Subventions

Sous-section I^{re}. — Terrains d'activités économiques

Art. 6. § 1^{er}. Le taux de subvention sur le coût des travaux et les frais, visés aux articles 13 et 14, est plafonné à :

1^o 25 % pour les nouveaux terrains d'activités économiques ne nécessitant pas de travaux d'élimination ou d'assainissement préalables;

2^o 40 % pour les nouveaux terrains d'activités économiques nécessitant des travaux d'élimination et/ou d'assainissement importants ou pour les terrains bénéficiant de l'aide européenne.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut majorer le taux de subvention jusqu'à 60 % au maximum du coût des travaux et des frais, visés aux articles 13 et 14, pour l'aménagement et le rééquipement d'un terrain d'activités économiques dans le cadre d'une initiative économique régionale spécifique approuvée par le Gouvernement flamand ou pour l'aménagement et le rééquipement d'un terrain d'activités d'intérêt stratégique pour l'économie flamande.

Sous-section II. — Parcs scientifiques

Art. 7. § 1. Les parcs scientifiques peuvent être développés sur initiative de ou en collaboration avec l'une des institutions citées à l'article 8 qui proposent une ou plusieurs des orientations suivantes :

1^o sciences appliquées;

2^o sciences;

3^o sciences médicales;

4^o sciences agricoles.

§ 2. Les parcs scientifiques peuvent également être créés sur la base d'un accord de coopération spécifique portant sur le développement et le fonctionnement d'un parc scientifique conclue entre l'une des institutions citées à l'article 8 et une ou plusieurs des instituts supérieurs industriels.

Art. 8. § 1^{er}. Il est alloué à la "Vrije Universiteit Brussel" un contingent de 50 ha comme parc scientifique.

§ 2. Il est alloué à la "Universiteit Gent" un contingent de 100 ha comme parc scientifique.

§ 3. A la "Katholieke Universiteit Leuven" il est alloué un contingent global de 100 ha comme parc scientifique dont 10 ha pour la "Katholieke Universiteit Leuven, Campus Kortrijk" et une option supplémentaire éventuelle plafonnée à 10 ha. Cette option est levée de commun accord entre la Katholieke Universiteit Leuven et de Katholieke Universiteit Leuven, Campus Kortrijk.

§ 4. Il est alloué au "Limburgs Universitair Centrum" un contingent de 23 ha comme parc scientifique.

§ 5. Il est alloué à la "Universiteit Antwerpen" un contingent de 32 ha comme parc scientifique.

§ 6. Ces contingents feront l'objet d'une évaluation quadriennale à partir de la date du présent arrêté, suit à laquelle le Gouvernement flamand les adaptera après avis du Conseil interuniversitaire flamand.

Art. 9. Le taux de subvention sur le coût des travaux et des frais généraux, visés aux articles 13 et 14, est plafonné à 85 % pour les contingents octroyés à l'article 8.

Section III. — Bénéficiaires

Sous-section I^{re}. — Personnes morales de droit public et universités

Art. 10. § 1^{er}. La subvention est octroyée à une structure de coopération intercommunale, une Société de développement régionale, ci-après abrégée en "GOM", une commune, une province ou une autre personne morale de droit public désignée à cet effet par le Gouvernement flamand qui est propriétaire du terrain d'activités économiques ou du parc scientifique, qui commissionne l'exécution des travaux, visés à l'article 13, et qui participe à la gestion.

§ 2. La subvention est également accordée à l'une des institutions mentionnées à l'article 8 qui est propriétaire du parc scientifique.

§ 3. La subvention est également accordée à l'une des personnes morales citées aux §§ 1^{er} et 2, s'il conclut avec l'une ou plusieurs des personnes morales citées aux §§ 1^{er} et 2 ou avec d'autres personnes morales de droit public, propriétaire(s) des terrains, sans qu'elle soit nécessairement propriétaire, une convention visant l'aménagement ou le rééquipement d'un terrain d'activités économiques ou d'un parc scientifique et fait exécuter les travaux visés à l'article 13 et participe à la gestion.

Cette convention contient les clauses relatives au respect des conditions prescrites par le présent arrêté.

Sous-section II. — Entreprises

Art. 11. § 1^{er}. Les subventions sont accordées à une entreprise qui est propriétaire du terrain d'activités économiques ou du parc scientifique.

§ 2. La subvention est également accordée à une entreprise si elle conclut avec l'une ou plusieurs des entreprises, propriétaire(s) des terrains, sans qu'elle soit nécessairement propriétaire, une convention visant l'aménagement ou le rééquipement d'un terrain d'activités économiques ou d'un parc scientifique et fait exécuter les travaux visés à l'article 13 et participe à la gestion.

Cette convention contient les clauses relatives au respect des conditions prescrites par le présent arrêté.

Sous-section III. — Conventions relatives aux partenariats privé-public

Art. 12. § 1^{er}. La subvention est attribuée à l'une des personnes morales citées à l'article 10, §§ 1^{er} et 2, ou à une entreprise qui fait effectuer les travaux visés à l'article 13 et participe à la gestion, sur la base d'un partenariat privé-public visant l'aménagement ou le rééquipement d'un terrain d'activités économiques ou d'un parc scientifique. Au moins un des partenaires participants doit être propriétaire des terrains.

§ 2. Cette convention relative au partenariat privé-public contient les clauses relatives au respect des conditions prescrites par le présent arrêté.

§ 3. Si le partenariat public-privé devient une société qui prend la forme juridique d'une société commerciale, celle-ci peut également agir en qualité de bénéficiaire dans les conditions prévues à l'article 11 et à la condition qu'elle détient les terrains en propriété.

Section IV. — Travaux subventionnables et frais

Art. 13. § 1^{er}. Les travaux suivants y compris toutes les missions connexes et nécessaires à leur accomplissement, qui sont à charge du bénéficiaire, sont subventionnables :

1° la préparation du terrain à la construction : l'enlèvement de toute infrastructure inutilisable à l'exception des bâtiments, des travaux de nivellement, d'égalisation et de drainage, y compris le déplacement de cours d'eau publics, de pose de palplanches aux cours d'eau, des travaux de sécurité aux canalisations existantes (canalisations pressurisées d'eau, gaz, air liquide, pipe-lines de fuel);

2° l'aménagement de routes et des parkings publics, y compris les voies d'accès au réseau routier existant;

3° l'aménagement d'un réseau d'égouts jusqu'à une infrastructure d'égout ou d'épuration existante ou prévue par un programme approuvé;

4° l'aménagement de pistes cyclables isolées et séparées de la chaussée, y compris les garages de bicyclettes;

5° l'aménagement de murs de quai et de revêtements supplémentaires nécessaires à l'exploitation du mur de quai en tant que domaine public;

6° l'aménagement d'une assise en vue du raccordement au chemin de fer et revêtements supplémentaires pour l'exploitation;

7° plate-forme de chargement et de déchargement pour terminaux sur le domaine public pour transports combinés;

8° l'aménagement et l'expansion du réseau général de distribution d'eau, y compris les bornes d'incendie;

9° l'aménagement et l'expansion d'un réseau alternatif de distribution d'eau, y compris les bornes d'incendie éventuelles;

10° l'aménagement et l'expansion d'un conduit d'effluent;

11° l'aménagement de plantations et d'une zone tampon sans l'entretien après la réception provisoire;

12° les travaux nécessaires pour l'aménagement de l'infrastructure de télématiques;

13° l'aménagement de gaines d'attente;

14° l'aménagement d'éclairage public;

15° investissements écologiques;

16° infrastructure logistique commune et équipements des zones d'adduction.

§ 2. Le Ministre peut considérer d'autres travaux que ceux mentionnés au § 1^{er} qui contribuent à la durabilité du terrain sur le plan de l'utilisation intensive de l'espace, l'économie d'énergie, l'économie d'eau, l'utilisation d'énergie durable, la prévention en matière de déchets et de séparation de déchets, de circulation et de transport écologique et de l'utilisation commune de matériel, de facilités et de services.

Art. 14. Pour le calcul de la subvention, les frais suivants peuvent également être pris en compte :

1° les frais des décomptes finaux des travaux, visés à l'article 13;

2° les travaux en plus suite à des modifications imprévues ou nécessaires pour autant qu'ils ont été acceptés par l'administration ou le Ministre en application de l'article 34;

3° les décomptes résultant de révisions contractuelles;

4° la T.V.A. pour autant que celle-ci ne soit pas récupérable;

5° les frais généraux, de contrôle et d'exécution ainsi que les frais pour les études préparatoires et d'exécution. La totalité de ces frais est forfaitairement fixée à 10 % de la somme des montants visés aux 1°, 2°, 3°, 4° et 5°.

Section V. — Plan d'aménagement

Art. 15. Pour chaque terrain d'activités économiques ou parc scientifique pour lequel sont demandées des subventions, un plan d'aménagement doit être établi et présenté aux autorités compétentes en matière de sécurité incendie.

Ce plan d'aménagement peut comprendre un plan particulier d'aménagement ou un plan d'exécution spatial qui répond aux dispositions de l'article 16. Si cela n'est pas le cas, un plan d'aménagement complémentaire doit être établi.

Art. 16. § 1. Le plan d'aménagement comprend au moins la situation existante, les principes généraux d'aménagement comprenant l'infrastructure interne et externe de désenclavement et utilitaire du terrain par rapport à la zone avoisinante soumise à un plan, aux aspects urbanistiques et économiques du terrain et mentionne les possibilités de mesures écologiques et de sécurité en général. Il dépend de la qualité de l'aménagement de l'ensemble ou d'une partie du terrain que ces aspects seront plus ou moins élaborés. Le plan d'aménagement comprend en tout cas des mesures visant une utilisation intensivement flexible de l'espace, tant sur les propriétés privées que publiques selon les activités économiques envisagées

§ 2. Le plan d'aménagement est présenté pour avis par l'administration à l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement, des Monuments et des sites.

*Section VI. — Gestion**Sous-section I^{re}. — Terrains d'activités économiques*

Art. 17. Le bénéficiaire assure la gestion du terrain d'activités économiques par le biais ou non d'un comité de gestion.

Lorsqu'il s'agit d'un développement en application de l'article 10, § 3, 11, § 2, ou 12, la gestion est assurée par un comité de gestion créé à cet effet.

Art. 18. § 1^{er}. Le comité de gestion comprend au moins un représentant ayant droit de vote de chaque partenaire qui est concerné par le développement du terrain.

§ 2. Lorsque la commune dans laquelle se trouve le terrain d'activités économiques n'est pas un partenaire concerné, cette commune doit, sur sa demande, être membre ayant droit de vote par le biais d'un représentant.

§ 3. Le comité de gestion peut admettre d'autres membres ayant voix consultative sur la proposition des membres ayant droit de vote.

§ 4. Le comité de gestion désigne un président et un vice président parmi ses membres ayant droit de vote. Le président ainsi que le vice-président ne peuvent pas appartenir à la même institution.

Art. 19. Le comité de gestion rédige un règlement domestique en vue de son fonctionnement.

Art. 20. § 1^{er}. La gestion d'un terrain d'activités économiques se fait sur la base d'un plan d'émission et de gestion du terrain.

§ 2. Le plan du plan d'émission et de gestion du terrain doit aspirer à une participation des entreprises établies sur le terrain en question.

§ 3. En cas de participation d'entreprises établies sur le terrain en question, il est en tout cas créé un comité de gestion tel que visé aux articles 17, 18 et 19.

§ 4. Les entreprises participantes ont droit de vote en ce qui concerne le plan de gestion du terrain et une voix consultative en ce qui concerne le plan d'émission.

Art. 21. Le plan d'émission comprend au moins :

1° les mesures onéreuses relatives aux lots en vue d'une utilisation rationnelle et parcimonieuse selon les activités des entreprises et prêtant attention à l'implantation des bâtiments;

3° les critères d'évaluation des candidats investisseurs;

3° une obligation de bâtir dans un délai d'au maximum quatre ans, à compter à partir de la passation de l'acte de disponibilité;

4° une obligation d'exploitation dans un délai d'au maximum cinq ans, à compter à partir de la passation de l'acte de disponibilité;

5° le contrôle sur l'avancement des contrats de vente ou de location;

6° les obligations urbanistiques;

7° les aspects du plan d'aménagement ayant des répercussions sur l'attribution des lots.

Art. 22. Le plan de gestion du terrain comporte au moins :

1° des mesures d'entretien durables tant du domaine public que du domaine privé avec constatation éventuelle des frais d'entretien;

2° les aspects du plan d'aménagement ayant des répercussions sur la gestion.

Art. 23. § 1^{er}. Le gestionnaire complète le plan d'attribution et de gestion du terrain par les mesures nécessaires pour une bonne gestion spécifique pour le terrain.

§ 2. La gestion du terrain doit être opérationnelle au plus tard au moment où le premier lot est rendu disponible.

Sous-section II. — Parcs scientifiques

Art. 24. La gestion dans un parc scientifique est assurée par un comité de gestion, agréé par le Ministre sur la base des dispositions suivantes.

Art. 25. § 1^{er}. Les dispositions de l'article 10 ne s'appliquent pas à ce comité.

§ 2. L'université en question a cependant droit à trois membres ayant droit de vote et la Société régionale de Développement dont elle ressort a droit à deux membres ayant droit de vote.

§ 3. Lorsque le parc scientifique est développé en coopération avec des écoles supérieures techniques, l'université et les écoles supérieures sont conjointement représentées par quatre membres ayant droit de vote.

§ 4. Un délégué du Ministre assiste à la réunion du comité de gestion.

Sous réserve de l'application des dispositions de l'article 28, ce dernier dispose d'une voix consultative.

Art. 26. § 1^{er}. Le comité de gestion rédige un règlement d'ordre intérieur en vue de son fonctionnement qui doit être présenté au Ministre pour approbation.

§ 2. Ce règlement d'ordre intérieur doit également comprendre les critères de base de l'article 27.

Art. 27. Les universités et/ou instituts supérieurs en question établissent les critères requis auxquels l'activité de recherche des candidats investisseurs doit répondre.

Sur ordre du comité de gestion, les universités et/ou les instituts supérieurs étudient le caractère de recherche des entreprises qui veulent s'établir sur les terrains du parc scientifique sur la base des critères mentionnés ci-dessus.

Art. 28. Sur la base d'entre autres l'avis des universités et/ou des instituts supérieurs relatif au caractère de recherche de l'entreprise, le comité de gestion décide de la recevabilité des candidats investisseurs et du projet qu'ils ont introduit. Le comité de gestion ne peut déroger à l'avis des universités et/ou des instituts que de manière motivée et après accord du délégué du Ministre.

Art. 29. Les dispositions des articles 21, 22 et 23 s'appliquent à la gestion d'un parc scientifique.

Section VII. — Procédure

Art. 30. Afin de pouvoir faire l'objet d'une subvention, le bénéficiaire organise une concertation préliminaire à laquelle assistent au moins le bénéficiaire même, le propriétaire, le promoteur, la commune, l'auteur du projet, l'administration et la division de l'Infrastructure subventionnée du ministère de la Communauté flamande et si nécessaire, le service de secours incendie et les représentants des sociétés utilitaires.

Le Ministre ou l'administration peuvent fixer d'autres présences en vue d'un bon déroulement de la concertation préliminaire.

Sous-section I^{re}. — Subvention de principe

Art. 31. § 1^{er}. la subvention de principe est demandée sur présentation d'un dossier composé comme suit :

1° le formulaire de demande :

2° le plan de financement :

3° le plan d'aménagement :

4° le plan d'émission :

5° le plan de gestion du terrain :

6° l'attestation de propriété du terrain sur lequel une infrastructure doit être aménagée, ou les contrats lorsqu'il s'agit d'un développement tel que visé à l'article 10, § 3, 11, § 2, ou 12;

7° une déclaration d'engagement que les conditions de l'article 4 relative à l'incorporation dans le domaine public seront appliquées;

8° la présentation d'une déclaration d'être au courant de la loi du 7 juin 1994 modifiant l'arrêté royal du 31 mai 2033 concernant les déclarations à faire en matière de subventions, indemnités et allocations de toute nature, qui sont, en tout ou en partie, à charge de l'Etat;

9° la présentation d'une déclaration d'être au courant de l'article 55 à 58 compris des lois sur la Comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991;

10° en deux exemplaires :

a) le cahier des charges et les plans des travaux à exécuter, dressés par un auteur de projet qualifié, conformément au cahier des charges standard 250 relatif à la construction routière s'il est d'application;

b) une estimation détaillée des frais, dressée suivant le catalogue des postes normalisés du cahier des charges standard 250 pour les travaux s'il est d'application;

c) la preuve que la zone en question possède l'affectation exacte conformément à la législation sur l'aménagement du territoire;

11° l'approbation par l'organisme politique compétent du cahier des charges, des plans et de l'estimation.

§ 2. Le Ministre fixe la forme et le contenu du formulaire de demande et du plan de financement.

§ 3. Une subvention définitivement demandée pour les marchés en régie.

Sous-section II. — Subvention définitive

Art. 32. § 1^{er}. Après la subvention de principe, une subvention définitive est demandée sur présentation d'un dossier composé comme suit :

- 1° en deux exemplaires :
 - a) la demande de la subvention définitive;
 - b) une photocopie de l'offre choisie/sélectionnée;
 - c) le rapport de l'adjudication ou de la demande d'offre;
 - d) les plans;
- 2° les offres originales.

Art. 33. Sous peine de retrait entier ou partiel de la subvention définitive, toutes les modifications apportées au marché original résultant en une dépense en plus ou en moins de plus de 10 % doivent être communiquées et justifiées auprès du Ministre.

Art. 34. Le bénéficiaire demande la subvention définitive pour les travaux en plus qui s'élèvent à plus de 10 % du marché original sur présentation d'un dossier composé de la demande et en deux exemplaires :

- a) le cahier des charges et les plans des travaux à exécuter, dressés par un auteur de projet qualifié, conformément au cahier des charges standard 250 relatif à la construction routière s'il est d'application;
- b) une estimation détaillée des frais, dressée suivant le catalogue des postes normalisés du cahier des charges standard 250 pour les travaux s'il est d'application;
- c) l'approbation par l'organisme politique compétent du cahier des charges, des plans et de l'estimation.

Sous-section III. — Acomptes

Art. 35. Un acompte de 60 % sur le montant définitif de la subvention peut être demandé par le bénéficiaire sur présentation en deux exemplaires d'un dossier composé comme suit :

- 1° la demande de paiement de l'acompte avec mention du montant ;
- 2° une copie de l'attestation du cautionnement de l'entrepreneur;
- 3° les états d'avancement et les factures dont il ressort que le montant des travaux exécutés, majoré des révisions contractuelles, s'élève à au moins 20 % du montant d'adjudication approuvé et accepté pour subventionnement.

Sous-section IV. — Décompte final

Art. 36. § 1^{er}. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde de la subvention définitive est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la réception provisoire des travaux subventionnés sur présentation en deux exemplaires d'un dossier composé comme suit :

- 1° la demande de paiement du solde avec mention du montant ;
- 2° l'état final;
- 3° la liste de tous les jours de chômage;
- 4° les états d'avancement;
- 5° le procès-verbal de la réception provisoire des travaux.

§ 2. En cas de non respect du délai fixé au § 1^{er}, le droit au solde échoit et le montant correspondant est supprimé d'office. Le Ministre peut éventuellement déroger à cette condition.

Section VIII. — Disponibilité

Art. 37. § 1^{er}. Les parcelles préparées à la construction sont mises à la dispositions du candidat investisseur aux prix conformes au marché.

§ 2. Les éléments du plan de gestion du terrain et du plan d'émission et éventuellement du plan d'aménagement et de financement sont repris dans les actes concernés.

Section IX. — Sanctions et Contrôle

Art. 38. Les pièces justificatives dont il ressort que les dispositions en matière de gestion d'un terrain d'activités économiques ou d'un parc scientifique, visé aux articles 17 à 29 compris, sont respectées, doivent être introduites auprès de l'administration au plus tard la deuxième année après le paiement de l'acompte, visé à l'article 35.

En cas de non respect ou de transgression du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 39. Au plus tard la deuxième année après la réception provisoire, les pièces justificatives, les pièces justificatives en application de l'article 31, § 1^{er}, 2° et 7°, sont introduites auprès de l'administration.

En cas de non respect ou de transgression du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 40. § 1^{er}. L'administration peut en tout temps contrôler le respect des dispositions des articles 17 à 29 compris et de l'article 37, § 1^{er}.

§ 2. Sauf en cas de force majeure, le Ministre peut décider, sur la proposition de l'administration, d'exclure à l'avenir les bénéficiaires qui ne respectent pas les conditions générales de subvention, notamment celles des articles 37, 38 et 39, de la subvention de projets sur la base du présent arrêté.

CHAPITRE III. — Zones d'activité économiques et parcs scientifiques désuètes

Section I^{re}. — Conditions générales

Art. 41. Les conditions générales des articles 3 à 5 compris s'appliquent.

Section II. — Subventions

Art. 42. § 1^{er}. Le taux de subvention sur le coût des travaux et les frais généraux, visés aux articles 13 et 14, est plafonné à :

1° 40 % pour les terrains d'activités économiques désuètes à émission substantielle de nouveaux lotissements ou pour les terrains qui sont réaménagés avec de l'aide européenne;

2° 60 % pour les terrains d'activités économiques désuètes à émission substantielle de nouveaux lotissements;

3° 85 % pour les parcs scientifiques désuètes.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut majorer les taux de subvention, visés au § 1^{er}, 1°, jusqu'à 60 % au maximum du coût des travaux et des frais, visés aux articles 13 et 14, pour le réaménagement et le rééquipement d'un terrain d'activités économiques désuète dont les frais supérieurs d'infrastructure peuvent être démontrés, pour le réaménagement et le rééquipement d'un terrain d'activités économiques dans le cadre d'une initiative économique régionale spécifique approuvée par le Gouvernement flamand ou pour l'aménagement et le rééquipement d'un terrain d'activités économiques d'intérêt stratégique pour l'économie flamande.

Section III. — Bénéficiaires

Sous-section I^{re}. — Personnes morales de droit public et universités

Art. 43. § 1^{er}. La subvention est octroyée à une structure de coopération intercommunale, ci-après abrégée en "GOM", une commune, une province ou une autre personne morale de droit public désignée à cet effet par le Gouvernement flamand qui est propriétaire des terrains du terrain d'activités économiques ou du parc scientifique désuète ou du domaine public dont l'infrastructure fait partie.

§ 2. La subvention est également accordée à l'une des institutions citées à l'article 8 qui est propriétaire des terrains du parc scientifique désuète ou du domaine public dont l'infrastructure fait partie.

§ 3. La subvention est également accordée à l'une des personnes morales citées aux §§ 1^{er} et 2, sans qu'elle soit nécessairement propriétaire, si elle conclut avec une ou plusieurs des personnes morales citées aux §§ 1^{er} et 2 ou avec d'autres personnes morales de droit public, propriétaire(s) des terrains, une convention visant l'aménagement ou le rééquipement d'un terrain d'activités économiques ou d'un parc scientifique désuètes et fait exécuter les travaux visés à l'article 13 et participe à la gestion.

Cette convention contient les clauses relatives au respect des conditions prescrites par le présent arrêté.

Sous-section II. — Entreprises

Art. 44. § 1^{er}. La subvention est accordée à une entreprise qui est propriétaire des terrains d'activités économiques ou du parc scientifique désuètes.

§ 2. La subvention est également accordée à une entreprise, sans qu'elle soit nécessairement propriétaire des terrains du terrain d'activités économiques ou du parc scientifique désuètes, si elle conclut avec une ou plusieurs entreprises, propriétaire(s) des terrains, une convention visant le réaménagement ou le rééquipement d'un terrain d'activités économiques ou d'un parc scientifique désuètes et fait exécuter les travaux visés à l'article 13 et participe à la gestion.

Cette convention contient les clauses relatives au respect des conditions prescrites par le présent arrêté.

Sous-section III. — Conventions relatives aux partenariats privé-public

Art. 45. § 1^{er}. La subvention est attribuée sur la base d'un partenariat privé-public visant le réaménagement ou le rééquipement d'un terrain d'activités économiques ou d'un parc scientifique désuètes à une des personnes morales citées à l'article 43, §§ 1^{er} et 2, ou à une entreprise qui à cet effet fait effectuer les travaux visés à l'article 13 et participe à la gestion. Au moins un des partenaires doit être propriétaire des terrains.

§ 2. Cette convention relative au partenariat privé-public contient les clauses relatives au respect des conditions prescrites par le présent arrêté.

§ 3. Si le partenariat public-privé devient une société qui prend la forme juridique d'une société commerciale, celle-ci peut également agir en qualité de bénéficiaire dans les conditions prévues à l'article 44 et à la condition qu'elle détient les terrains en propriété.

Section IV. — Travaux subventionnables et frais

Art. 46. Les dispositions des articles 13 et 14 s'appliquent.

Section V. — Plan d'aménagement

Art. 47. Pour chaque terrain d'activités économiques ou parc scientifique désuètes pour lequel sont demandées des subventions, un plan d'aménagement doit être établi et présenté aux autorités compétentes en matière de sécurité incendie.

Ce plan d'aménagement peut comprendre un Plan particulier d'Aménagement ou un Plan d'Exécution spatial qui répond aux dispositions des articles 48 ou 49. Si cela n'est pas le cas, un plan d'aménagement complémentaire doit être établi.

Art. 48. Le plan d'aménagement comprend au moins la situation existante et les principes généraux d'aménagement avec l'infrastructure interne et externe de désenclavement et utilitaire relatée à la zone avoisinante faisant l'objet d'un plan d'aménagement.

Art. 49. Pour un terrain d'activités économiques ou un parc scientifique désuète à émission substantielle de lotissements, le plan d'aménagement comprend également, outre les données visées à l'article 48, les aspects urbanistiques et économiques du terrain et indique les possibilités des mesures écologiques et de sécurité générale. Il dépend de la qualité de l'aménagement de l'ensemble ou d'une partie du terrain que ces aspects seront plus ou moins élaborés. Le plan d'aménagement comprend en tout cas des mesures visant une utilisation intensivement flexible de l'espace, tant sur les propriétés privées que publiques selon les activités économiques envisagées.

Art. 50. Pour un terrain d'activités économiques ou un parc scientifique désuète sans émission substantielle de lotissements nouveaux, les dispositions de l'article 48, adaptées à la situation spécifique, s'appliquent.

Section VI. — Gestion

Sous-section I^{re}. — Terrains d'activité économiques désuètes

Art. 51. Les dispositions des articles 17 à 23 compris s'appliquent.

Pour les terrains d'activités économiques désuètes sans émission substantielle de lotissements nouveaux, la gestion comprend uniquement un plan de gestion du terrain.

Sous-section II. — Parcs scientifiques désuètes

Art. 52. § 1^{er}. Les dispositions des articles 24 à 29 compris s'appliquent.

§ 2. Pour les parcs scientifiques désuètes sans émission substantielle de lotissements nouveaux, les dispositions des articles 24, 25, §§ 2, 3 et 4, 26, 27 et 28 s'appliquent.

Section VII. — Procédure

Art. 53. § 1^{er}. Les dispositions des articles 30 à 36 compris s'appliquent.

§ 2. Pour un terrain d'activités économiques ou un parc scientifique désuète sans émission substantielle de lotissements nouveaux, aucun plan d'émission ne doit être introduit en dérogation à l'article 31, § 1^{er}, 4^o.

Section VIII. — Disponibilité

Art. 54. A l'exception des terrains d'activités économiques et les parcs scientifiques désuètes sans émission substantielle de lotissements nouveaux, les dispositions de l'article 37 s'appliquent.

Section IX. — Sanctions et Contrôle

Art. 55. Les dispositions des articles 38 à 40 compris s'appliquent.

CHAPITRE IV. — Bâtiments d'activités économiques

Section I^{re}. — Centres d'entreprises

Sous-section I^{re}. — Subvention

Art. 56. § 1^{er}. Le centre d'entreprises doit être placé dans une société adoptant la forme d'une société anonyme spécifiquement établie à cet effet.

§ 2. Dans les limites du crédit budgétaire, la GOM ou la structure de coopération intercommunale peut prétendre à une subvention en vue de la création d'un nouveau centre d'entreprises et de travaux d'agrandissement et de modernisation d'un centre d'entreprises existant.

§ 3. La GOM ou la structure de coopération intercommunale reçoit au maximum 250.000 euros par centre d'entreprises en vue de prendre, en son nom et pour son compte, une participation dans un capital social de la société visée au § 1^{er}.

§ 4. La participation cumulée de la GOM ou de la structure de coopération intercommunale ne peut pas dépasser 50 % du capital social de la société.

Art. 57. § 1^{er}. Une subvention en vue de l'élaboration et/ou de la modernisation d'un centre d'entreprises existant est attribué à une GOM ou à une structure de coopération intercommunale. Cette subvention ne peut pas être supérieure à 125.000 euros sur une période de trois ans.

§ 2. La période significative de trois ans prise peut varier, de sorte que, pour chaque nouvelle aide octroyée, il y ait lieu de prendre en compte le montant total des aides accordées au cours des trois années précédentes.

§ 3. Cette subvention peut être rentrée comme capital supplémentaire dans le capital social de la société; cette participation ne peut pas déroger aux dispositions visées à l'article 56, § 4.

§ 4. La subvention peut être directement utilisée par la GOM ou la structure de coopération intercommunale afin d'amortir un tiers des frais de l'agrandissement et/ou de la modernisation.

Art. 58. Les locaux du centre d'entreprises sont mis à la disposition des entreprises sur la base d'un contrat de location.

Sous-section II. — Gestion

Art. 59. La société visée à l'article 56, § 1^{er}, assure également la gestion.

Sous-section III. — Procédure

Art. 60. L'attribution d'une subvention en vue de la création d'un centre d'entreprises dépend de l'introduction d'un dossier composé comme suit :

- 1° un formulaire de demande;
- 2° un plan d'affaires.

Le Ministre fixe la forme et le contenu du formulaire de demande et du plan d'affaires.

Art. 61. § 1^{er}. Lorsque le centre d'entreprises est placée dans une société nouvellement créée, le bénéficiaire peut prétendre à un acompte sur la subvention. Il est d'application pour le calcul de l'acompte que le rapport entre l'acompte et le capital légal minimum à libérer entièrement doit être égal au rapport entre la subvention et le capital social de la société. Il est en outre d'application que l'acompte doit au moins s'élever à 1/4 de la subvention.

§ 2. Lorsque le centre d'entreprises est placé dans une société existante, l'acompte s'éleve à 1/4 de la subvention.

§ 3. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la création sur présentation de l'acte de création ou au plus tard six mois après la majoration du capital sur présentation de l'acte dans laquelle la majoration du capital a été passée.

§ 4. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 62. L'attribution d'une subvention en vue de travaux d'agrandissement et/ou de modernisation dépend de l'introduction d'un dossier composé comme suit :

- 1° un formulaire de demande;
- 2° un plan d'affaires.

Le Ministre fixe la forme et le contenu du formulaire de demande et du plan d'affaires.

Art. 63. Lorsque la subvention est rentrée, par le biais de la GOM ou du structure de coopération intercommunale, dans le capital social de la société, le bénéficiaire peut prétendre à un acompte sur la subvention. La subvention majorée s'éleve à 1/4 de la subvention.

En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la majoration de capital sur présentation de l'acte dans laquelle la majoration du capital a été passée.

En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 64. § 1^{er}. Lorsque la subvention n'est pas rentrée dans le capital social de la société, des acomptes peuvent être payés sur le montant fixé de la subvention. Ces acomptes s'élevant en total à 50 % du montant fixé.

§ 2. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la réception des travaux subventionnés sur présentation des documents justificatifs de l'exécution du projet.

§ 3. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Section II. — Bâtiments multifonctionnels

Sous-section I^{re}. — Subvention

Art. 65. § 1^{er}. Le bâtiment multifonctionnel est érigé par une GOM, un structure de coopération intercommunale, une société visée à l'article 56, § 1^{er}, ou une société spécifiquement créée à cet effet adoptant la forme juridique d'une société anonyme.

§ 2. Dans les limites du crédit budgétaire, la GOM ou la structure de coopération intercommunale peut prétendre à une subvention en vue de la création d'un nouveau bâtiment multifonctionnel et des travaux d'agrandissement et de modernisation d'un bâtiment multifonctionnel existant.

§ 3. Lorsque le bâtiment multifonctionnel est rentré dans la société visée au § 1^{er}, la GOM ou la structure de coopération intercommunale reçoit au maximum 500.000 euros par bâtiment multifonctionnel en vue de prendre, en son nom et pour son compte, une participation dans un capital social des sociétés visées au § 1^{er}.

§ 4. La participation cumulée de la GOM ou du structure de coopération intercommunale ne peut pas dépasser 50 % du capital social de la société.

§ 5. Lorsque le bâtiment multifonctionnel est rentré dans la société visée au § 1^{er}, une subvention est accordée à la GOM ou au structure de coopération intercommunale s'élevant à la moitié des frais de création avec un maximum de 500.000 euros.

Art. 66. § 1^{er}. Une subvention en vue de l'élaboration et/ou de la modernisation d'un bâtiment multifonctionnel existant est attribué à une GOM ou à un structure de coopération intercommunale. Cette subvention ne peut pas être supérieure à 125.000 euros sur une période de trois ans.

§ 2. La période significative de trois ans prise peut varier, de sorte que, pour chaque nouvelle aide octroyée, il y a lieu de prendre en compte le montant total des aides accordées au cours des trois années précédentes.

§ 3. Cette subvention peut être rentrée comme capital supplémentaire dans le capital social de la société; Cette participation ne peut pas déroger aux dispositions visées à l'article 65, § 4.

§ 4. La subvention peut également être directement utilisée par la GOM ou par la structure de coopération intercommunale afin d'amortir un tiers des frais de l'agrandissement et/ou de la modernisation.

Art. 67. Les locaux du bâtiment multifonctionnel sont mis à la disposition des entreprises sur la base d'un contrat de location.

Sous-section II. — Gestion

Art. 68. Lorsque l'article 65, § 3, s'applique, la société assure la gestion. Lorsque l'article 65, § 5, s'applique, le bénéficiaire assure la gestion.

Sous-section III. — Procédure

Art. 69. L'attribution d'une subvention en vue de la création d'un bâtiment multifonctionnel dépend de l'introduction d'un dossier composé comme suit :

- 1° un formulaire de demande;
- 2° un plan d'affaires.

Le Ministre fixe la forme et le contenu du formulaire de demande et du plan d'affaires.

Art. 70. § 1^{er}. Lorsque le bâtiment multifonctionnel est placée dans une société nouvellement créée, le bénéficiaire peut prétendre à un acompte sur la subvention. Il est d'application pour le calcul de l'acompte que le rapport entre l'acompte et le capital légal minimum à libérer entièrement doit être égal au rapport entre la subvention et le capital social de la société. Il est en outre d'application que l'acompte doit au moins s'élever à 1/4 de la subvention.

§ 2. Lorsque le bâtiment multifonctionnel est placé dans une société existante, l'acompte s'élève à 1/4 de la subvention.

§ 3. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la création sur présentation de l'acte de création ou au plus tard six mois après la majoration du capital sur présentation de l'acte dans laquelle la majoration du capital a été passée.

§ 4. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 71. § 1^{er}. Lorsque le bâtiment multifonctionnel est érigé par une GOM ou par un structure de coopération intercommunale, des acomptes peuvent être payés sur le montant fixé de la subvention. Ces acomptes s'élèvent en total à 50 % du montant fixé.

§ 2. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la réception des travaux subventionnés sur présentation des documents justificatifs de l'exécution du projet.

§ 3. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 72. L'attribution d'une subvention en vue de travaux d'agrandissement et/ou de modernisation dépend de l'introduction d'un dossier composé comme suit :

- 1° un formulaire de demande;
- 2° un plan d'affaires.

Le Ministre fixe la forme et le contenu du formulaire de demande et du plan d'affaires.

Art. 73. § 1^{er}. Lorsque la subvention est rentrée, par le biais de la GOM ou du structure de coopération intercommunale, dans le capital social de la société, le bénéficiaire peut prétendre à un acompte sur la subvention. Cet acompte s'élève à 1/4 de la subvention.

§ 2. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la majoration de capital sur présentation de l'acte dans laquelle la majoration du capital a été passée.

§ 3. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 74. § 1^{er}. Lorsque la subvention n'est pas rentrée dans le capital social de la société, des acomptes peuvent être payés sur le montant fixé de la subvention. Ces acomptes s'élèvent en total à 50 % du montant fixé.

§ 2. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la réception des travaux subventionnés sur présentation des documents justificatifs de l'exécution du projet.

§ 3. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Section III. — Centres d'incubation et d'innovation

Sous-section I^{re}. — Subvention

Art. 75. Des centres d'incubation et d'innovation peuvent être créés dans un parc scientifique ou dans une zone adaptée faisant partie d'une université.

Art. 76. § 1^{er}. Le centre d'incubation et d'innovation est créé par une GOM, un structure de coopération intercommunale, une société visée à l'article 8, § 1^{er}, ou une société spécifiquement créée à cet effet adoptant la forme juridique d'une société anonyme.

§ 2. Dans les limites du crédit budgétaire, la GOM, la structure de coopération intercommunale ou l'institution visée à l'article 8 peut prétendre à une subvention en vue de la création d'un nouveau centre d'incubation et d'innovation et des travaux d'agrandissement et de modernisation d'un centre d'incubation et d'innovation existant.

§ 3. Lorsque le centre d'incubation et d'innovation est rentré dans la société visée au § 1^{er}, la GOM, la structure de coopération intercommunale ou l'institution visée à l'article 8 reçoit au maximum 500.000 euros en vue de prendre, en son nom et pour son compte, une participation dans un capital social de la société visée au § 1^{er}.

§ 4. La participation cumulée de la GOM, du structure de coopération intercommunale ou de l'institution visée à l'article 8 ne peut pas dépasser 50 % du capital social de la société.

§ 5. Lorsque le centre d'incubation et d'innovation est développé par la GOM, par la structure de coopération intercommunale ou par l'institution visée à l'article 8 la société visée au § 1^{er}, une subvention est accordée s'élevant à la moitié des frais de création avec un maximum de 500.000 euros.

Art. 77. § 1^{er}. Une subvention en vue de l'élaboration et/ou de la modernisation d'un centre d'incubation et d'innovation existant est attribué à une GOM, à un structure de coopération intercommunale ou à une institution visée à l'article 8. Cette subvention ne peut pas être supérieure à 250.000 euros sur une période de trois ans.

§ 2. La période significative de trois ans prise peut varier, de sorte que, pour chaque nouvelle aide octroyée, il y a lieu de prendre en compte le montant total des aides accordées au cours des trois années précédentes.

§ 3. Cette subvention peut être rentrée comme capital supplémentaire dans le capital social de la société. Cette participation ne peut pas déroger aux dispositions visées à l'article 76, § 4.

§ 4. La subvention peut être directement utilisée par la GOM, par la structure de coopération intercommunale ou par l'institution visée à l'article 8 afin d'amortir un tiers des frais de l'agrandissement et/ou de la modernisation.

Art. 78. Les locaux du centre d'incubation et d'innovation sont mis à la disposition des entreprises sur la base d'un contrat de location.

Sous-section II. — Gestion

Art. 79. Lorsque l'article 76, § 3, s'applique, la société assure la gestion. Lorsque l'article 76, § 5, s'applique, le bénéficiaire assure la gestion.

Sous-section III. — Procédure

Art. 80. L'attribution d'une subvention en vue de la création d'un centre d'incubation et d'innovation dépend de l'introduction d'un dossier composé comme suit :

- 1° un formulaire de demande;
- 2° un plan d'affaires.

Le Ministre fixe la forme et le contenu du formulaire de demande et du plan d'affaires.

Art. 81. § 1^{er}. Lorsque le centre d'incubation et d'innovation est placée dans une société nouvellement créée, le bénéficiaire peut prétendre à un acompte sur la subvention. Il est d'application pour le calcul de l'acompte que le rapport entre l'acompte et le capital légal minimum à libérer entièrement doit être égal au rapport entre la subvention et le capital social de la société. Il est en outre d'application que l'acompte doit au moins s'élever à 1/4 de la subvention.

§ 2. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la création sur présentation de l'acte de création ou au plus tard six mois après la majoration du capital sur présentation de l'acte dans laquelle la majoration du capital a été passée.

§ 3. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 82. § 1^{er}. Lorsque le centre d'innovation et d'incubation est érigé par une GOM, par un structure de coopération intercommunale ou par une institution visée à l'article 8, des acomptes peuvent être payés sur le montant fixé de la subvention. Ces acomptes s'élèvent en total à 50 % du montant fixé.

§ 2. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la réception des travaux subventionnés sur présentation des documents justificatifs de l'exécution du projet.

§ 3. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 83. L'attribution d'une subvention en vue de travaux d'agrandissement et/ou de modernisation dépend de l'introduction d'un dossier composé comme suit :

- 1° un formulaire de demande;
- 2° un plan d'affaires.

Le Ministre fixe la forme et le contenu du formulaire de demande et du plan d'affaires.

Art. 84. § 1^{er}. Lorsque la subvention est rentrée dans le capital social de la société, le bénéficiaire peut prétendre à un acompte sur la subvention. Cet acompte s'élève à 1/4 de la subvention.

§ 2. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la majoration de capital sur présentation de l'acte dans laquelle la majoration du capital a été passée.

§ 3. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Art. 85. § 1^{er}. Lorsque la subvention n'est pas rentrée dans le capital social de la société, des acomptes peuvent être payés sur le montant fixé de la subvention. Ces acomptes s'élèvent en total à 50 % du montant fixé.

§ 2. En application de l'article 37 du décret du 31 janvier 2003 de la politique d'aide économique, le solde du décompte définitif est demandé par le bénéficiaire au plus tard six mois après la réception des travaux subventionnés sur présentation des documents justificatifs de l'exécution du projet.

§ 3. En cas de non respect du délai, la subvention accordée est entièrement ou partiellement réclamée sauf en cas de force majeure.

Section IV. — Récupération

Art. 86. La totalité de la subvention est récupérée, sans préjudice des dispositions fixées dans les lois sur la Comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991 et de la loi du 7 juin 1994 portant modification dans le cas :

— d'une aliénation ou le changement de l'affectation originale ou de l'utilisation des investissements subventionnés dans les 5 ans après la date de l'enregistrement d'une demande d'aide;

— aliénation de parts en possession de la GOM et/ou d'une structure de coopération intercommunale et/ou d'une institution visée à l'article 8, dans une société assurant la gestion d'un bâtiment dans une période de 5 ans à partir de l'enregistrement d'une demande d'aide;

— d'une faillite, d'une liquidation, d'un accord juridique, d'un abandon d'actif, d'une dissolution, d'une vente volontaire ou judiciaire d'une société assurant la gestion d'un bâtiment dans une période de 5 ans à partir de l'enregistrement d'une demande d'aide.

Art. 87. En cas de récupération, le taux d'intérêt de référence européen sera appliqué à partir de la date de la mise en demeure.

CHAPITRE V. — *Abrogation*

Art. 88. L'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 relatif aux conditions d'octroi, aux taux de subvention et à la gestion des zones d'activité et des immeubles d'exploitation est abrogé.

CHAPITRE VI. — *Mesures transitoires*

Art. 89. Les demandes de subvention de terrains d'activités économiques, de parcs scientifiques, de centres d'incubation et d'innovation, de centres de technologies de pointe et de bâtiments multifonctionnels, introduites avant les jour d'entrée en vigueur du présent arrêté, seront traitées selon le cas conformément à la loi du 30 décembre 1970 relative à l'expansion économique ou de la loi du 4 août 1978 de réorientation économique et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 1993 portant agrément, gestion et subventionnement de terrains d'activités économiques d'intérêt local ou régional, et à statut spécifique, et des centres et bâtiments industriels, ou de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 relatif aux conditions d'octroi, aux taux de subvention et à la gestion des terrains d'activité économiques et des immeubles industriels.

CHAPITRE VII. — *Entrée en vigueur*

Art. 90. § 1^{er}. Le présent arrêté et les chapitres I^{er}, VI à VIII compris, XII à XIV, XVI et XVII du décret du 31 janvier 2003 relatif à la politique d'aide économique entrent en vigueur à la date de l'approbation du présent arrêté.

§ 2. Le présent arrêté est abrogé au 1^{er} janvier 2007.

Art. 91. Le Ministre flamand ayant la Politique économique dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 5 septembre 2003.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
B. SOMERS

La Ministre flamande de l'Economie, de la Politique extérieure et de l'E-gouvernement,
P. CEYSENS

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 422

[C - 2004/35111]

21 NOVEMBER 2003. — **Besluit van de Vlaamse regering tot instelling van een tijdelijk project inzake oprichting van een informatiedienst voor alle onderwijszoekenden**

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 op de hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het decreet van 1 december 1998 betreffende de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid op artikel 83 en op artikel 84*bis*, ingevoegd bij het decreet van 14 februari 2003;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 3 juli 2003;

Gelet op het protocol nr. 510 van 12 september 2003 houdende de conclusies van de onderhandelingen die werden gevoerd in de gemeenschappelijke vergadering van Sectorcomité X en van onderafdeling "Vlaamse Gemeenschap" van afdeling 2 van het Comité voor de Provinciale en Plaatselijke Overheidsdiensten;

Gelet op het protocol nr. 278 van 12 september 2003 houdende de conclusies van de onderhandelingen die werden gevoerd in het overkoepelende onderhandelingscomité, bedoeld in het decreet van 5 april 1995 tot oprichting van onderhandelingscomités in het vrij gesubsidieerd onderwijs;

Gelet op het advies van de Raad van State nr. 35.885/1, gegeven op 25 september 2003, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Onderwijs en Vorming;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Werkgebied*

Artikel 1. § 1. Het werkgebied van de informatiedienst beslaat volgende gemeenten en desgevallend de deelgemeenten :

1° Destelbergen 9070

2° Evergem 9940

3° Gent 9000

4° Lochristi 9080

5° Melle 9090

6° Merelbeke 9820

7° Sint-Martens-Latem 9830

8° Wachtebeke 9185

9° Zelzate 9060