

Pour l'application de l'alinéa précédent, le pécule de vacances est calculé compte tenu du pourcentage et de la retenue éventuelle en vigueur à la date considérée; le pourcentage est appliqué au traitement annuel qui sert de base au calcul du traitement dont le membre du personnel bénéficie à la même date.

S'il ne bénéficie à cette date d'aucun traitement ou d'un traitement réduit, le pourcentage se calcule sur le ou les traitement(s) qui lui aurai(en)t été du(s).

§ 9. Une retenue de 13,07 % est effectuée sur le pécule de vacances. »

Art. 2. En dérogation à l'article 1^{er}, § 2, alinéa 1^{er}, le pourcentage du montant du pécule de vacances pour 2003 et pour 2004, sur base des prestations effectuées durant l'année qui précède, diffère en fonction du niveau du membre du personnel selon le tableau ci-dessous :

Année Jaar	2003	2004
Niveau		
1	55 %	65 %
2+	65 %	70 %
2	70 %	80 %
3-4	80 %	80 %

Art. 3. L'arrêté royal du 30 janvier 1979 relatif à l'octroi d'un pécule de vacances aux agents de l'administration générale du Royaume, est abrogé en ce qui concerne le personnel de l'Agence régionale pour la Propreté.

Art. 4. Le présent arrêté produit ses effets au 1^{er} mai 2003.

Art. 5. Le Ministre qui a la propreté publique dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 10 juillet 2003.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

D. DUCARME

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Propreté publique,

D. GOSUIN

Voor de toepassing van het vorige lid wordt het vakantiegeld berekend rekening houdend met het percentage en de eventuele inhouding die op de beschouwde datum gelden; het percentage wordt toegepast op de jaarwedde die als basis dient voor de berekening van de wedde die het personeelslid op die datum geniet.

Wanneer hij op die datum geen wedde of een verminderde wedde geniet, wordt het percentage berekend op de wedde(n) die hem dan verschuldigd zouden geweest zijn.

§ 9. Op het vakantiegeld wordt een inhouding van 13,07 % uitgevoerd ».

Art. 2. In afwijking van artikel 1, § 2, eerste lid, verschilt het percentage van het bedrag van het vakantiegeld voor 2003 en 2004, op basis van de in het voorgaande jaar geleverde prestaties, naar gelang van het niveau van het personeelslid volgens de hiernavolgende tabel :

Art. 3. Het koninklijk besluit van 30 januari 1979 betreffende de toekenning van een vakantiegeld aan het personeel van 's lands algemeen bestuur wordt opgeheven wat het personeel van het gewestelijk Agentschap voor Netheid betreft.

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 mei 2003.

Art. 5. De Minister bevoegd voor Openbaar Netheid wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 juli 2003.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

D. DUCARME

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Openbare Netheid,

D. GOSUIN

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2003 — 4211

[C — 2003/31495]

11 SEPTEMBRE 2003. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au droit de préemption

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 18 juillet 2002 relative au droit de préemption notamment les articles 4, 6 et 9;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 2 juin 2003;

Vu l'avis du Conseil d'Etat du 28 juillet 2003;

Sur la proposition du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'aménagement du territoire, après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

L'ordonnance : l'ordonnance du 18 juillet 2002 relative au droit de préemption.

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2003 — 4211

[C — 2003/31495]

11 SEPTEMBER 2003. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende het voorkeurecht

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende het voorkeurecht en inzonderheid de artikelen 4, 6 en 9;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën van 2 juni 2003;

Gelet op het advies van de Raad van State van 28 juli 2003;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris van Ruimtelijke Ordening, na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. Voor de toepassing van deze ordonnantie wordt begrepen onder :

- De ordonnantie : de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende het voorkeurecht.

CHAPITRE II. — *Le périmètre soumis au droit de préemption*

Art. 2. L'arrêté fixant le périmètre de préemption indique :

- 1° le ou les objectifs d'utilité publique poursuivis;
- 2° les pouvoirs préemptants autorisés à préempter, avec indication de leur ordre de priorité;
- 3° un plan indiquant le périmètre de préemption au 1/10.000^e ou 1/5.000^e;
- 4° la durée du périmètre de préemption;
- 5° la motivation du ou des objectifs d'utilité publique poursuivis, de l'emprise et de la durée du périmètre de préemption et des pouvoirs préemptants autorisés à préempter.

Art. 3. La demande par laquelle un pouvoir préemptant sollicite du Gouvernement de fixer un périmètre de préemption, visée à l'article 4 de l'ordonnance, est adressée au Ministre ou au Secrétaire d'Etat qui a la politique foncière dans ses attributions. Cette demande reprend les indications visées à l'article 2, à l'exception du 2°.

Art. 4. La lettre de rappel de la demande par laquelle un pouvoir préemptant sollicite du Gouvernement de fixer un périmètre de préemption, visée à l'article 4 de l'ordonnance, est adressée au Ministre ou au Secrétaire d'Etat qui a la politique foncière dans ses attributions.

Elle doit contenir :

- 1° le nom et l'adresse du demandeur;
- 2° les termes : « La présente contient rappel de notre demande de voir le Gouvernement fixer un périmètre de préemption en application de l'article 4 de l'ordonnance du 18 juillet 2002 relatif au droit de préemption.

Cette demande, dont vous trouverez copie en annexe, vous a été notifiée par lettre recommandée à la poste le avec accusé de réception le..... ».

Une copie de la demande visée à l'article 3 avec la preuve de l'envoi recommandé avec accusé de réception est annexée à la lettre de rappel.

CHAPITRE III. — *L'exercice pour compte de tiers du droit de préemption par un pouvoir préemptant*

Section 1^{re}. — La Région de Bruxelles-Capitale est mentionnée comme pouvoir préemptant

Art. 5. Lorsque la Région de Bruxelles-Capitale est mentionnée comme pouvoir préemptant, elle est habilitée à établir un contrat avec un ou plusieurs organismes d'intérêt public régional ne disposant pas du droit de préempter en vue de fixer les modalités par lesquelles elle pourrait exercer le droit de préemption pour compte de ce ou ces organismes dans le cadre du ou des objectifs d'utilité publique définis dans l'arrêté fixant le périmètre de préemption.

Ce contrat indique en outre les éléments suivants :

- 1° le ou les objectifs d'utilité publique poursuivis parmi ceux indiqués dans l'arrêté fixant le périmètre de préemption;
- 2° en cas de pluralité d'organismes d'intérêt public régional signataires, leur ordre de priorité.

Art. 6. § 1^{er}. En cas d'aliénation sous seing privé, la Région de Bruxelles-Capitale notifie, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 10 de l'ordonnance, une copie de ladite notification à chaque organisme d'intérêt public régional partie au contrat visé à l'article 5.

§ 2. Dans les 40 jours de la notification par le notaire d'un dossier complet ou présumé tel, chaque organisme d'intérêt public régional signataire notifie à la Région de Bruxelles-Capitale :

1. soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom aux prix et conditions mentionnés dans le dossier;
2. soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom aux prix et conditions mentionnés dans le dossier conformément à l'article 11 de l'ordonnance.

L'absence de notification d'un organisme d'intérêt public régional dans le délai équivaut à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption.

HOOFDSTUK II. — *De aan het voorkeepsrecht onderworpen perimeter*

Art. 2. Het besluit houdende vaststelling van de voorkeepsperimeter vermeldt :

- 1° de nagestreefde doelstelling(en) van openbaar nut;
- 2° de voorkeepsrechtgebende overheden, met vermelding van hun orde van prioriteit;
- 3° een plan waarop de voorkeepsperimeter op schaal 1/10.000^e of 1/5.000^e afgebeeld staat;
- 4° de duur van de voorkeepsperimeter;
- 5° de motivering van het (de) nagestreefde doeleinde(n) van openbaar nut, van de grondneming en van duur van de voorkeepsperimeter in het licht van de nagestreefde doelstelling(en) en van de voorkeepsrechtgebende overheden.

Art. 3. De aanvraag waarmee een voorkeepsrechtgebende overheid de Regering verzoekt een in artikel 4 van de ordonnantie wordt gericht aan de Minister of de Staatssecretaris tot wiens bevoegdheden het grondbeleid behoort. Deze aanvraag herneemt de in artikel 2 bedoelde aanwijzingen, met uitzondering van het 2°.

Art. 4. De herinneringsbrief die volgt op de aanvraag waarmee een voorkeepsrechtgebende overheid de Regering verzoekt een in artikel 4 van de ordonnantie, wordt gericht aan de Minister of de Staatssecretaris tot wiens bevoegdheden het grondbeleid behoort.

Die brief moet het volgende bevatten :

- 1° de naam en het adres van de aanvrager;
- 2° de woorden : « Dit schrijven is een herinnering aan onze aanvraag om de Regering een voorkeepsperimeter te laten vaststellen bij toepassing van artikel 4 van de ordonnantie van 18 juli 2002 inzake het voorkeepsrecht.

Deze aanvraag, waarvan u een kopie vindt als bijlage, werd u bij een ter post aangetekende brief betekend op.....; het ontvangstbewijs is gedateerd op..... ».

Bij de herinneringsbrief wordt een kopie van de in artikel 3 bedoelde aanvraag ingesloten, samen met het bewijs van de aangetekende zending en het ontvangstbewijs.

HOOFDSTUK III. — *De uitoefening van het voorkeepsrecht door een voorkeepsrechtgebende overheid voor rekening van derden*

Afdeling 1. — Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest staat vermeld als voorkeepsrechtgebende overheid

Art. 5. Wanneer het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als voorkeepsrechtgebende overheid vermeld wordt, is het bevoegd om een contract af te sluiten met één of meerdere instellingen van gewestelijk openbaar nut zonder voorkeepsrecht om de modaliteiten vast te stellen waardoor zij het voorkeepsrecht zou kunnen uitoefenen voor rekening van die instelling(en) in het kader van de in het besluit houdende vaststelling van de voorkeepsperimeter bepaalde doelstellingen van openbaar nut.

Dit contract vermeldt daarenboven de volgende elementen :

- 1° de nagestreefde doelstelling(en) van openbaar nut uit de lijst van doelstellingen die vermeld staan in het besluit houdende vaststelling van de voorkeepsperimeter;
- 2° in geval van veelheid van ondertekenende instellingen van gewestelijk openbaar nut, hun orde van prioriteit.

Art. 6. § 1. In geval van onderhandse overdracht betekent het Brussels Hoofdstedelijk Gewest binnen de acht dagen van de bij toepassing van artikel 10 van de ordonnantie uitgevoerde betekening, een kopie ervan aan elke instelling van gewestelijk openbaar nut die partij is bij het in artikel 5 bedoeld contract.

§ 2. Binnen de 40 dagen van de betekening door de notaris van een volledig of als dusdanig beschouwd dossier, geeft elke ondertekenende instelling van gewestelijk openbaar nut kennis aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van :

1. hetzij haar beslissing afstand te doen van de aan het Gewest gegeven opdracht om het voorkeepsrecht in haar naam en onder de in het dossier vermelde voorwaarden uit te oefenen;
2. hetzij haar beslissing het Gewest opdracht te geven het voorkeepsrecht in haar naam en onder de in het dossier vermelde voorwaarden uit te oefenen overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie.

De ontstentenis van betekening van een instelling van gewestelijk openbaar nut binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkeepsrecht uit te oefenen.

§ 3. Lorsque la Région de Bruxelles-Capitale ne souhaite pas exercer en son nom le droit de préemption et qu'elle a reçu mandat d'exercer le droit de préemption pour un ou plusieurs organismes d'intérêt public régional précités, elle notifie à la Régie foncière en application de l'article 11 de l'ordonnance, sa décision d'exercer le droit de préemption aux prix et conditions mentionnés dans le dossier pour compte de l'organisme d'intérêt public régional qu'elle désigne dans le respect de l'ordre de priorité fixé par le contrat visé à l'article 5.

Elle joint à sa décision une copie de la décision de l'organisme d'intérêt public lui donnant mandat pour ce faire.

Art. 7. § 1^{er}. En cas d'adjudication publique, la Région de Bruxelles-Capitale notifie à chaque organisme d'intérêt public régional partie au contrat visé à l'article 5, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 13, § 1^{er} alinéa 2 de l'ordonnance, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance.

Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant la date de la première séance, chaque organisme d'intérêt public régional signataire notifie à la Région de Bruxelles-Capitale :

* soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;

* soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien.

L'absence de notification d'un organisme d'intérêt public régional dans le délai équivaut à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption.

§ 2. Lorsque la Région de Bruxelles-Capitale ne souhaite pas exercer en son nom le droit de préemption et qu'elle a reçu mandat d'exercer le droit de préemption pour un ou plusieurs organismes d'intérêt public régional précités, elle assiste à la vente publique et participe aux enchères pour compte de l'organisme d'intérêt public régional qu'elle désigne dans le respect de l'ordre de priorité fixé par le contrat visé à l'article 5.

Section 2. — Une Commune de la Région de Bruxelles-Capitale est mentionnée comme pouvoir préemptant

Art. 8. Lorsqu'une Commune de la Région de Bruxelles-Capitale est mentionnée comme pouvoir préemptant, elle est habilitée à établir un contrat avec son Centre public d'Aide sociale en vue de fixer les modalités par lesquelles elle pourrait exercer le droit de préemption pour compte de son Centre public d'Aide sociale.

Ce contrat indique en outre le ou les objectifs d'utilité publique poursuivis par le Centre public d'Aide sociale parmi ceux indiqués dans l'arrêté fixant le périmètre de préemption.

Art. 9. § 1^{er}. En cas d'aliénation sous seing privé, la Commune notifie au Centre public d'Aide sociale, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 10 de l'ordonnance, une copie de ladite notification.

§ 2. Dans les 40 jours de la notification par le notaire d'un dossier complet ou présumé tel, le Centre public d'Aide sociale notifie à la Commune :

1. soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom aux prix et conditions mentionnés dans le dossier;

2. soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom aux prix et conditions mentionnés dans le dossier conformément à l'article 11 de l'ordonnance.

L'absence de notification du Centre public d'Aide sociale dans le délai équivaut à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption.

§ 3. Lorsque la Commune ne souhaite pas exercer en son nom le droit de préemption et qu'elle a reçu mandat d'exercer le droit de préemption pour son Centre public d'Aide sociale, elle notifie à la Régie foncière en application de l'article 11 de l'ordonnance sa décision d'exercer le droit de préemption aux prix et conditions mentionnés dans le dossier pour compte de son Centre public d'Aide sociale.

§ 3. Wanneer het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het voorkeurecht niet in haar naam wenst uit te oefenen en het opdracht heeft gekregen het voorkeurecht uit te oefenen voor één of meerdere bovengenoemde instelling(en) van gewestelijk openbaar nut, geeft zij kennis aan de Grondregie, overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie, van haar beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen aan de in het dossier vermelde prijs en voorwaarden voor rekening van de instelling van gewestelijk openbaar nut die ze aanduidt in naleving van de door het in artikel 5 bedoelde contract vastgelegde orde van prioriteit.

Bij haar beslissing voegt het een kopie van de beslissing van de instelling van openbaar nut waarbij het hiervoor opdracht krijgt.

Art. 7. § 1. In geval van openbare aanbesteding, betekent het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan iedere instelling van gewestelijk openbaar nut die bij partij is bij het contract bedoeld in artikel 5, binnen de acht dagen volgend op de betekening die werd uitgevoerd als toepassing van artikel 13, § 1, 2^e lid van de ordonnantie, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met aanduiding van de datum van de eerste zitting.

Binnen de 8 dagen volgend op de in de bovenstaande paragraaf bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen voor de datum van de eerste zitting, betekent iedere ondertekenende instelling van openbaar gewestelijk belang aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

* of de beslissing tot afzien van het geven van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkeurecht in haar naam;

* of de beslissing tot het verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkeurecht in haar naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die de instelling bereid is te betalen voor het goed wordt gepreciseerd.

De ontstentenis van betekening van een instelling van openbaar gewestelijk belang binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkeurecht uit te oefenen.

§ 2. Wanneer het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het voorkeurecht niet in haar naam wenst uit te oefenen en het de opdracht heeft gekregen het voorkeurecht uit te oefenen voor één of meerdere bovengenoemde instelling(en) van gewestelijk openbaar nut, neemt het deel aan de verkoop en het opbod voor rekening van de instelling van gewestelijk openbaar nut die ze aanduidt in naleving van de door het in artikel 5 bedoeld contract vastgelegde orde van prioriteit.

Afdeling 2. — Een Gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest staat vermeld als voorkeurechthebbende instelling

Art. 8. Wanneer een gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als voorkeurechthebbende overheid vermeld staat, is zij bevoegd om een contract af te sluiten met haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn om de modaliteiten vast te stellen waardoor zij het voorkeurecht voor rekening van haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn zou kunnen uitoefenen.

Dit contract vermeldt daarenboven de door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn nagestreefde doelstelling(en) van openbaar nut uit de lijst van doelstellingen die vermeld staan in het besluit houdende vaststelling van de voorkeurechtoperimeter

Art. 9. § 1. Binnen de acht dagen van de bij toepassing van artikel 10 van de ordonnantie uitgevoerde betekening, geeft de gemeente kennis van een kopie ervan aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

§ 2. Binnen de 40 dagen van de betekening door de notaris van een volledig of als dusdanig beschouwd dossier, geeft het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn nut kennis aan de gemeente van :

1. hetzij zijn beslissing afstand te doen van de aan de gemeente gegeven opdracht om het voorkeurecht in zijn naam en onder de in het dossier vermelde voorwaarden uit te oefenen;

2. hetzij zijn beslissing de gemeente opdracht te geven het voorkeurecht in zijn naam en onder de in het dossier vermelde voorwaarden uit te oefenen overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie.

De ontstentenis van betekening van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkeurecht uit te oefenen.

§ 3. Wanneer de gemeente het voorkeurecht niet in haar naam wenst uit te oefenen en zij opdracht heeft gekregen het voorkeurecht uit te oefenen voor haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, geeft zij kennis aan de Grondregie, overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie, van haar beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen aan de in het dossier vermelde prijs en voorwaarden voor rekening van haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

Elle joint à sa décision une copie de la décision de son Centre public d'Aide sociale lui donnant mandat pour ce faire.

Art. 10. § 1^{er}. En cas d'adjudication publique, la Commune notifie à son Centre public d'Aide sociale partie au contrat visé à l'article 8, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 13, § 1^{er}, alinéa 2 de l'ordonnance, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance.

Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant la date de la première séance, le Centre public d'Aide sociale signataire notifie à la Commune :

* soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;

* soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien.

L'absence de notification du Centre d'Aide sociale dans le délai équivalent à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption.

§ 2. Lorsque la Commune ne souhaite pas exercer en son nom le droit de préemption et qu'elle a reçu mandat d'exercer le droit de préemption pour son Centre public d'Aide sociale, elle assiste à la vente publique et participe aux enchères pour compte du Centre public d'Aide sociale.

Section 3. — la Société du Logement de la Région bruxelloise est mentionnée comme pouvoir préemptant

Art. 11. Lorsque la Société du Logement de la Région bruxelloise est mentionnée comme pouvoir préemptant, elle est habilitée à établir un contrat avec une ou plusieurs sociétés immobilières de service public et/ou avec le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale en vue de fixer les modalités par lesquelles elle pourrait exercer le droit de préemption pour compte de cette ou ces sociétés et/ou pour le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale.

Ce contrat indique en outre les éléments suivants :

1. le ou les objectifs d'utilité publique poursuivis parmi ceux indiqués dans l'arrêté fixant le périmètre de préemption;

2. en cas de pluralité soit de sociétés immobilières de service public soit d'une ou de sociétés immobilières de service public et du Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale signataires, leur ordre de priorité.

Art. 12. § 1^{er}. En cas d'aliénation sous seing privé, la Société du Logement de la Région bruxelloise notifie, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 10 de l'ordonnance, une copie de ladite notification à chaque société immobilière de service public et/ou au Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale partie au contrat visé à l'article 11.

§ 2. Dans les 40 jours de la notification par le notaire d'un dossier complet ou présumé tel, chaque société immobilière de service public signataire et/ou le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale notifie à la Société du Logement de la Région bruxelloise :

1. soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom aux prix et conditions mentionnés dans le dossier;

2. soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom aux prix et conditions mentionnés dans le dossier conformément à l'article 11 de l'ordonnance.

L'absence de notification d'une société immobilière de service public et/ou du Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale dans le délai équivalent à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption.

Bij haar beslissing voegt het een kopie van de beslissing van haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn waarbij het hiervoor opdracht krijgt.

Art. 10. § 1. In geval van openbare aanbesteding, betekent de Gemeente aan haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn dat partij is in het contract bedoeld in artikel 8, binnen de acht dagen volgend op de betekening die werd uitgevoerd als toepassing van artikel 13, § 1, 2^e lid van de ordonnantie, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met aanduiding van de datum van de eerste zitting.

Binnen de 8 dagen volgend op de hierboven bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen vóór de datum van de eerste zitting, betekent het ondertekenend Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn aan de gemeente :

* of de beslissing tot afzien van het geven van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkeurecht in haar naam;

* of de beslissing tot het haar verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkeurecht in haar naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die het centrum bereid is te betalen voor het goed wordt gepreciseerd.

De ontstentenis van betekening van een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkeurecht uit te oefenen.

§ 2. Indien de Gemeente haar voorkeurecht niet in haar naam wenst uit te voeren en indien zij het mandaat tot uitoefening van het voorkeurecht voor haar Openbaar Centrum van Maatschappelijk Welzijn heeft verkregen, dan neemt zij deel aan de openbare verkoop en het opbod voor rekening van het Openbaar Centrum van Maatschappelijk Welzijn.

Afdeling 3. — de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij staat vermeld als voorkeurechthebbende overheid

Art. 11. Wanneer de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij als voorkeurechthebbende overheid vermeld staat, is zij bevoegd om een contract af te sluiten met één of meerdere openbare vastgoedmaatschappijen en/of met het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de modaliteiten vast te stellen waardoor zij het voorkeurecht voor rekening van die maatschappij(en) en/of voor het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zou kunnen uitoefenen.

Dit contract vermeldt daarenboven :

1. de nagestreefde doelstelling(en) van openbaar nut uit de lijst van doelstellingen die vermeld staan in het besluit houdende vaststelling van de voorkeurechtoperimeter;

2. in geval van veelheid hetzij van ondertekenende instellingen van gewestelijk openbaar nut, hetzij van één of meerdere instellingen van openbaar nut en het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hun orde van prioriteit.

Art. 12. § 1. In geval van onderhandse overdracht geeft de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij binnen de acht dagen van de bij toepassing van artikel 10 van de ordonnantie uitgevoerde betekening, kennis van een kopie van deze betekening aan elke openbare vastgoedmaatschappij en/of aan het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die partij is bij het in artikel 11 bedoeld contract.

§ 2. Binnen de 40 dagen van de betekening door de notaris van een volledig of als dusdanig beschouwd dossier, geeft elke ondertekenende openbare vastgoedmaatschappij en/of het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kennis aan het Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij van :

1. hetzij haar beslissing afstand te doen van de aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij gegeven opdracht om het voorkeurecht in haar naam en onder de in het dossier vermelde voorwaarden uit te oefenen;

2. hetzij haar beslissing de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij opdracht te geven het voorkeurecht in zijn naam en onder de in het dossier vermelde voorwaarden uit te oefenen overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie.

De ontstentenis van betekening van een openbare vastgoedmaatschappij en/of van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkeurecht uit te oefenen.

§ 3. Lorsque la Société du Logement de la Région bruxelloise ne souhaite pas exercer en son nom le droit de préemption et qu'elle a reçu mandat d'exercer le droit de préemption pour une ou plusieurs sociétés immobilières de service public et/ou du Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale, elle notifie à la Régie foncière en application de l'article 11 de l'ordonnance sa décision d'exercer le droit de préemption aux prix et conditions mentionnés dans le dossier pour compte de la société immobilière de service public ou du Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale qu'elle désigne dans le respect de l'ordre de priorité fixé par le contrat visé à l'article 11.

Elle joint à sa décision une copie de la décision de la société immobilière de service public ou du Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale lui donnant mandat pour ce faire.

Art. 13. § 1^{er}. En cas d'adjudication publique, la Société du Logement de la Région bruxelloise notifie à chaque société immobilière de service public et/ou du Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale partie au contrat visé à l'article 11, dans les huit jours de la notification effectuée en application l'article 13, § 1^{er}, alinéa 2 de l'ordonnance, une copie du cahier des charges de la vente publique avec indication de la date de la première séance.

Dans les 8 jours de la notification visée au paragraphe ci-dessus et au plus tard 8 jours avant la date de la première séance, chaque société immobilière de service public et/ou le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale signataire notifie à la Région de Bruxelles-Capitale :

* soit sa décision de renonciation à lui donner mandat pour exercer le droit de préemption en son nom;

* soit sa décision lui donnant mandat d'exercer le droit de préemption en son nom en précisant le prix maximum, hors frais, qu'il est disposé à payer pour le bien.

L'absence de notification d'une société immobilière de service public et/ou le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale dans le délai équivaut à la renonciation à donner mandat pour exercer le droit de préemption.

§ 2. Lorsque la Société du Logement de la Région bruxelloise ne souhaite pas exercer en son nom le droit de préemption et qu'elle a reçu mandat d'exercer le droit de préemption pour une ou plusieurs sociétés immobilières de service public et/ou le Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale précités, elle assiste à la vente publique et participe aux enchères pour compte de la société immobilière de service public ou du Fonds du logement des familles de la Région de Bruxelles-Capitale qu'elle désigne dans le respect de l'ordre de priorité fixé par le contrat visé à l'article 11.

CHAPITRE IV. — *Les notifications faites par le notaire et la Régie foncière en cas d'aliénation sous seing privé*

Art. 14. Le notaire joint au compromis ou au projet d'acte d'aliénation qu'il notifie à la Régie foncière en application de l'article 9 de l'ordonnance une déclaration conforme à l'annexe I du présent arrêté accompagnée d'un extrait cadastral du ou des immeubles aliénés.

Art. 15. Préalablement à la notification du dossier complet aux titulaires du droit de préemption en application de l'article 10 de l'ordonnance, la Régie remplit les mentions 1 à 3 dans le cadre qui lui est réservé au verso de la déclaration du notaire visée à l'article 14 du présent arrêté.

CHAPITRE V. — *Dispositions finales*

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 17. Le Ministre qui a la politique foncière dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 septembre 2003.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

D. DUCARME

§ 3. Wanneer de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij het voorkeurecht niet in haar naam wenst uit te oefenen en het opdracht heeft gekregen het voorkeurecht uit te oefenen voor één of meerdere openbare vastgoedmaatschappijen en/of van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, geeft zij kennis aan de Grondregie, overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie, van haar beslissing om het voorkeurecht uit te oefenen aan de in het dossier vermelde prijs en voorwaarden voor rekening van de openbare vastgoedmaatschappij en/of van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ze aanduidt in naleving van de in artikel 11 bedoeld contract vastgelegde orde van prioriteit.

Bij haar beslissing voegt zij een kopie van de beslissing van de openbare vastgoedmaatschappij of van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij zij hiervoor opdracht krijgt.

Art. 13. § 1. In geval van openbare aanbesteding, betekent de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij aan iedere openbare vastgoedmaatschappij en/of Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die partij zijn in het contract bedoeld in artikel 11, binnen de acht dagen volgend op de betekening die werd uitgevoerd als toepassing van artikel 13, § 1, 2^e lid van de ordonnantie, een kopie van het bestek van de openbare verkoop met aanduiding van de datum van de eerste zitting.

Binnen de 8 dagen volgend op de hierboven bedoelde betekening en ten laatste 8 dagen vóór de datum van de eerste zitting, betekent iedere ondertekenende openbare vastgoedmaatschappij en/of het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

* of de beslissing tot afzien van het geven van een mandaat voor het uitoefenen van het voorkeurecht in zijn naam;

* of de beslissing tot het haar verlenen van een mandaat voor de uitoefening van het voorkeurecht in zijn naam waarbij de maximumprijs, kosten niet inbegrepen, die zij bereid zijn te betalen voor het goed wordt gepreciseerd.

De ontstentenis van een openbare vastgoedmaatschappij en/of het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest binnen de termijn staat gelijk met het afstand doen van het opdracht geven om het voorkeurecht uit te oefenen.

§ 2. Indien de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij haar voorkeurecht niet in haar naam wenst uit te voeren en indien zij het mandaat tot uitoefening van het voorkeurecht voor één of meerdere voorvermelde openbare huisvestingsmaatschappijen en/of het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft verkregen, dan neemt zij deel aan de openbare verkoop en het opbod voor rekening van de openbare vastgoedmaatschappij of het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die ze aanduidt in naleving van de door het in artikel 11 bedoeld contract vastgelegde orde van prioriteit.

HOOFDSTUK IV. — *De betekeningen door de notaris en de Grondregie in geval van onderhandse overdracht*

Art. 14. De notaris voegt een aan bijlage I van dit besluit gelijkvormige verklaring, samen met een kadastraal uittreksel van het (de) overgedragen goed(eren) bij de voorlopige overeenkomst of het ontwerp van akte van overdracht, waarvan hij kennis geeft aan de Grondregie overeenkomstig artikel 9 van de ordonnantie.

Art. 15. Voorafgaand aan de kennisgeving van het volledig dossier aan de houders van het voorkeurecht bij toepassing van artikel 10 van de ordonnantie, vult de Regie de vakken 1 tot 3 in in het daarvoor bestemd kader van de achterkant van de in artikel 14 van dit besluit bedoeld verklaring van de notaris.

HOOFDSTUK V. — *Slotbepalingen*

Art. 16. Dit besluit treedt in werking op de dag van zijn bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 17. De Minister tot wiens bevoegdheden het grondbeleid behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 september 2003.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

D. DUCARME

DECLARATION D'UNE ALIENATION IMMOBILIERE SOUS SEING PRIVE

en application de l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2002 relative au droit de préemption

Cadre I	Identification de l'étude du notaire chargée de la passation de l'acte authentique
	Nom et prénom du notaire:
	Adresse de l'étude du Notaire:
	Code Postal: Localité: N°: Bte:

Cadre II	Identification du ou des cédants
	Nom, prénom:
	Adresse:
	Code Postal: Localité: N°: Bte:

Cadre III	Localisation du ou des immeubles aliénés
	Adresse:
	Code Postal: Localité: N°:
	Cadastré: Section ^e Division, parcelle(s) N°

Cadre IV	Arrêté de préemption
	Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale duétablissement le périmètre de préemption auquel est soumis le bien (Moniteur belge du).
	Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale duprorogeant/modifiant le périmètre de préemption auquel est soumis le bien (Moniteur belge du).

Cadre V	Prix d'aliénation
	Prix de l'aliénationEUR.

Fait à

Le

(Signature du Notaire)

Annexes :

1. copie du compromis ou du projet d'acte d'aliénation
2. extrait cadastral du ou des immeubles aliénés

Cadre réservé à la Régie foncière

1. Date de la notification effectuée par le notaire en application de l'article 9 de l'ordonnance:
2. L'accusé de réception :
- A.R. de dossier incomplet notifié le¹:
- A.R. de dossier complet notifié le²:
- Défaut d'A.R. de dossier complet/incomplet dans le délai
3. Date à laquelle les titulaires du droit de préemption doivent notifier leur réponse en application de l'article 11 de l'ordonnance :³
4. Date de notification effective de la réponse des titulaires du droit de préemption en application de l'article 11 de l'ordonnance :⁴
- la Région de Bruxelles-Capitale, le :
- la commune, le :
- la S.D.R.B., le :
- la S.L.R.B., le :
- la S.R.P.B., le :
5. Date de la notification par la Régie foncière de l'identité du pouvoir préemptant prioritaire en application de l'article 12 de l'ordonnance, le :

RAPPEL DES DISPOSITIONS LEGALES (Extrait)**1. Champ d'application de l'ordonnance (art. 7)**

Lorsqu'un droit de préemption est établi conformément à la présente ordonnance, il s'applique à toutes les aliénations, à titre onéreux, de la pleine propriété d'immeubles ou parties d'immeubles bâtis ou non bâtis.

Ne tombent pas sous le champ d'application de la présente ordonnance :

- les cessions de droits indivis entre coindivisaires et les partages
- les aliénations entre conjoints ou cohabitants ainsi qu'entre parents ou alliés jusqu'au troisième degré inclus;
- les ventes de biens immobiliers considérés comme neufs au regard du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée;
- les échanges avec ou sans soulte ;
- les cessions d'immeubles en exécution d'une promesse de vente insérée dans un contrat de leasing immobilier pour autant qu'à la date d'entrée en vigueur de l'arrêté adoptant le périmètre soumis au droit de préemption les visant, ce contrat ait une date certaine;
- les biens qui font l'objet d'un arrêté décrétant leur expropriation pour cause d'utilité publique;
- les biens du domaine public ou privé de l'Etat fédéral, des Régions, des Communautés, des Commissions communautaires instituées en vertu du Titre III de la Constitution et des pouvoirs préemptants mentionnés à l'article 6;
- les transmissions d'immeubles en suite de fusions, scissions, liquidations de sociétés, ainsi que de la vente aux sociétés dont le vendeur ou son conjoint possède seul ou avec des parents ou alliés jusqu'au troisième degré, au moins cinquante pour cent des parts sociales;
- les aliénations dans les trois ans de la délivrance d'un certificat ou d'un permis d'urbanisme;
- la constitution d'une rente viagère ;
- les aliénations faites à l'un des pouvoirs préemptants désignés dans l'arrêté établissant le périmètre soumis au droit de préemption.

2. Obligations à charge du notaire dans le cadre d'aliénations sous seing privé (art. 9 alinéa 2)

Le notaire chargé de passer l'acte authentique notifie à la Régie, au plus tard deux mois avant la passation de l'acte authentique, copie du compromis ou du projet d'acte d'aliénation. A défaut, le Notaire se verra imposer une amende administrative s'élevant à 10.000 EUR.

¹ La notification de l'A.R. de dossier complet doit intervenir dans les huit jours de la notification effectuée en application de l'article 9 de l'ordonnance ou, en cas de délivrance d'un accusé de réception de dossier incomplet, dans les huit jours de la réception des éléments manquants. Le dossier complet est simultanément notifié aux titulaires du droit de préemption dans le périmètre soumis au droit de préemption.

² La notification de l'A.R. de dossier incomplet doit intervenir dans les huit jours de la notification effectuée en application de l'article 9 de l'ordonnance.

³ Cette notification doit avoir lieu au plus tard dans les deux mois de la notification par le notaire d'un dossier complet ou présumé tel.

⁴ Biffer les pouvoirs préemptants qui ne sont pas indiqués dans l'arrêté fixant le périmètre de préemption.

3. Formalités de notification (art. 17)

Les notifications, demandes, offres et décisions des titulaires du droit de préemption, de la Régie, des cédants et notaires effectuées ou prises en exécution de la présente ordonnance sont notifiées, à peine de nullité, par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception.

4. Sanctions (art. 18)

La réalisation d'une aliénation en violation du droit de préemption d'un pouvoir préemptant ouvre le droit à une action en nullité en faveur du titulaire du droit de préemption lésé. Elle se prescrit un an à partir de la date d'enregistrement de l'acte d'aliénation du bien concerné.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du2003 relatif au droit de préemption.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

D. DUCARME

AANGIFTE VAN EEN ONDERHANDSE VASTGOEDOVERDRACHT

Bij toepassing van de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juli 2002 inzake het voorkeepsrecht

Vak I	Identificatie van de studie van de notaris belast met het verlijden van de authentieke akte
	Naam en voornaam van de notaris:
	Adres van de studie van de notaris: Nr.: Bus:
	Postnummer: Plaats:

Vak II	Identificatie van de overdrager(s)
	Naam en voornaam:
	Adres: Nr.: Bus:
	Postnummer: Plaats:

Vak III	Lokalisatie van het (de) overgedragen goed(eren)
	Adres: Nr.:
	Postnummer: Plaats:
	Gekadastraerd: Sectie ^e Afdeling, perce(e)l(en) Nr.

Vak IV	Besluit houdende voorkoop
	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering vanhoudende vaststelling van de voorkeepsperimeter waaraan het goed onderworpen is (Belgisch Staatsblad van).
	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering vanhoudende verlenging/wijziging van de voorkeepsperimeter waaraan het goed onderworpen is (Belgisch Staatsblad van).

Vak V	Overdrachtsprijs
	Prijs van de overdrachtEUR.

Gedaan te,
op.....

(handtekening van de notaris)

Bijlagen:

1. kopie van de voorlopige overeenkomst of van het ontwerp van akte van overdracht
2. kadastraal uittreksel van het (de) overgedragen goed(eren)

<i>Vak voorbehouden voor de Grondregie</i>
1. Datum van de bij toepassing van artikel 9 van de ordonnantie door de notaris gedane betekening:
2. Het bewijs van ontvangst :
<input type="checkbox"/> B.O. van onvolledig dossier betekend op ¹ :
<input type="checkbox"/> B.O. van volledig dossier betekend op ² :
<input type="checkbox"/> Ontstentenis van B.O. van volledig/onvolledig dossier binnen de termijn
3. Datum waarop de houders van het voorkeprrecht hun antwoord bij toepassing van artikel 11 van de ordonnantie moeten betekenen: ³
4. Datum van de effectieve betekening van het antwoord van de houders van het voorkeprrecht bij toepassing van artikel 11 van de ordonnantie: ⁴
<input type="checkbox"/> het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, op:
<input type="checkbox"/> de gemeente, op:.....
<input type="checkbox"/> de GOMB, op:.....
<input type="checkbox"/> de BGHM, op:.....
<input type="checkbox"/> de GHMB, op:.....
5. Datum van de betekening door de Grondregie van de identiteit van de bij toepassing van artikel 12 van de ordonnantie prioritaire voorkeprrechtgebende verheid.....

HERINNERING VAN DE WETTELIJKE BEPALINGEN (Uittreksel)

1. Toepassingsgebied van de ordonnantie (art. 7)

Wanneer een voorkeprrecht is bepaald overeenkomstig de onderhavige ordonnantie, dan is dat van toepassing op alle overdrachten, tegen vergoeding, van de volle eigendom van onroerende goederen of delen van onroerende goederen, al dan niet bebouwd.

Vallen niet onder het toepassingsgebied van deze ordonnantie:

- de overdrachten van onverdeelde rechten tussen mede-eigenaars en de verdelingen
- eigendomsoverdrachten tussen echtgenoten of samenwonenden evenals tussen bloed- en aanverwanten tot in de derde graad;
- de verkoop van onroerende goederen die als nieuw worden beschouwd krachtens het Wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde;
- ruiloperaties met of zonder opleg;
- de overdracht van onroerende goederen in uitvoering van een verkoopbelofte die is opgenomen in een huurkoopcontract voor onroerende goederen, voor zover dat contract een vaste dagtekening stipuleert op de datum van inwerkingtreding van het besluit ter bepaling van de aan het voorkeprrecht onderhevige perimeter die erop betrekking heeft;
- de goederen die het voorwerp zijn van een besluit dat hun onteigening afkondigt ten algemene nutte;
- de goederen van het openbaar of privé-domein van de federale staat, van de gewesten, van de gemeenten, van de krachtens Titel III van de grondwet ingestelde gemeenschapscommissies en van de onder artikel 6 vermelde voorkeprrechtgebende overheden;
- de overdracht van onroerende goederen ingevolge fusies, splitsingen, liquidaties van ondernemingen, of ingevolge de verkoop aan ondernemingen waarvan de verkoper of zijn/haar echtgeno(o)t(e), alleen of met bloed- of aanverwanten tot in de derde graad, minstens vijftig procent van de maatschappelijke aandelen bezit;
- de overdracht van goederen binnen drie jaar na de afgifte van een stedenbouwkundig attest of vergunning;
- de vestiging van een lijfrente;
- de overdrachten aan een van de in het besluit tot vaststelling van de aan het voorkeprrecht onderhevige perimeter aangeduide voorkeprrechtgebende overheden.

2. Verplichtingen ten laste van de notaris in het kader van de onderhandse overdracht (art. 9 tweede lid)

¹ De betekening van het B.O. van het volledig dossier moet gebeuren binnen de acht dagen na de betekening die geschied is bij toepassing van artikel 9 van de ordonnantie of, in het geval van de afgifte van een bewijs van ontvangst van een onvolledig dossier, binnen de acht dagen na de ontvangst van de ontbrekende elementen. Het volledig dossier wordt gelijktijdig betekend aan de houders van het voorkeprrecht in de aan het voorkeprrecht onderworpen perimeter.

² De betekening van het B.O. van een onvolledig dossier moet gebeuren binnen de acht dagen na de betekening die geschied is bij toepassing van artikel 9 van de ordonnantie.

³ Deze betekening moet geschieden uiterlijk binnen de twee maand van de betekening door de notaris van een volledig of als dusdanig beschouwd dossier.

⁴ De voorkeprrechtgebende overheden schrappen die niet vermeld staan in het besluit houdende vaststelling van de voorkeprreperimeter.

De notaris belast met het verlijden van de authentieke akte geeft kennis aan de Regie, uiterlijk twee maand vóór het verlijden van de authentieke akte, van een kopie van de voorlopige overeenkomst of van het ontwerp van akte van overdracht. Bij ontstentenis zal de notaris een administratieve boete worden opgelegd van 10.000 EUR.

3. Formaliteiten inzake betekening (art. 17)

De kennisgevingen, aanvragen, offertes en beslissingen van de houders van het voorkeurrecht, van de Regie, van de verkopers en de notarissen, uitgevoerd of genomen bij toepassing van deze ordonnantie, worden, op straffe van nietigheid, betekend bij een ter post aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst.

4. Sancties (art. 18)

De verwezenlijking van een overdracht in strijd met het voorkeurrecht van een voorkeurrechthebbende overheid geeft het recht om de nietigheid van de verkoop te vorderen ten gunste van de benadeelde houder van het voorkeurrecht.

Dat recht verjaart één jaar na de datum van de registratie van de akte van overdracht van het desbetreffende goed.

Gezien om aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van.....2003 inzake het voorkeurrecht te worden gehecht.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen,
Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,
D. DUCARME

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2003 — 4212

[2003/31491]

11 SEPTEMBRE 2003. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'expropriation d'emprises dans des immeubles situés sur le territoire des communes de Molenbeek et Anderlecht

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, modifiée par les lois du 8 août 1988, du 5 mai 1993 et du 16 juillet 1993, notamment les articles 6, § 1^{er}, X, 1^o et 79;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises, notamment l'article 38;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par l'exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité et en particulier l'article 5;

Considérant que :

— le Plan régional d'Affectation du Sol de la Région de Bruxelles-Capitale, approuvé en date du 16 juillet 1998 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, prévoit la réalisation de l'extension de la ligne n° 2 du métro entre les stations « Clémenceau » et « Beekkant »;

— le « Plan Métro 2005-2010 » approuvé en date du 26 septembre 2002 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, prévoit la mise en exploitation du bouclage de la ligne 2 « Petite Ceinture », qui nécessite la création d'un rebroussement à la gare de l'Ouest pour la ligne 1 avec mise en place d'un quai et d'une voie supplémentaire.

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Travaux publics et du Transport,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Art. 2. Il est indispensable, pour cause d'utilité publique de prendre immédiatement possession des emprises situées sur le territoire des communes de Molenbeek et Anderlecht, nécessaires à la réalisation de l'extension de la ligne n° 2 du métro entre les stations « Clémenceau » et « Beekkant », et d'un rebroussement à la gare de l'Ouest pour la ligne 1 du métro, et figurées aux plans n° 1006/85 et 1006/86A, ci-annexés.

Art. 3. Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Travaux publics et du Transport est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 septembre 2003.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
D. DUCARME

Le Ministre chargé des Finances et du Budget,
G. VANHENGEL

Le Ministre chargé des Travaux publics et du Transport,
J. CHABERT

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2003 — 4212

[2003/31491]

11 SEPTEMBER 2003. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aangaande de onteigening van grondnemeningen in onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeenten Molenbeek en Anderlecht

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de wetten van 8 augustus 1988, 5 mei 1993 en 16 juli 1993, inzonderheid de artikelen 6, § 1, X, 1^o, en 79;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 38;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening van openbaar nut en in het bijzonder het artikel 5;

In overweging nemend dat :

— het Gewestelijk Bestemmingsplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat op 16 juli 1998 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering werd goedgekeurd, de uitvoering voorziet van de uitbreiding van de lijn nr. 2 van demetro tussen de stations « Clémenceau » en « Beekkant »;

— het « Metroplan 2005-2010 », dat op 26 september 2002 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering werd goedgekeurd, de inbedrijfstelling voorziet van de lusomsluiting van lijn nr. 2 « Kleine Ring », waardoor in het « Weststation » een keerzone moet worden gecreëerd met installatie van een bijkomend perron en een bijkomend spoor;

Op voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Openbare Werken en Vervoer,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit regelt een aangelegenheid bedoeld bij artikel 39 van de Grondwet.

Art. 2. Het is onontbeerlijk, ten algemene nutte, onmiddellijk bezit te nemen van de grondneming gelegen op het grondgebied van de gemeenten Molenbeek en Anderlecht, vereist voor de uitvoering van de uitbreiding van de lijn nr. 2 van de metro tussen de stations « Clémenceau » en « Beekkant », en van een keerzone in het « Weststation » voor lijn nr. 1 van de metro, en aangeduid op plannen nr. 1006/85 en 1006/86A in bijlage.

Art. 3. De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Openbare Werken en Vervoer is belast met de uitvoering van uit besluit.

Brussel, 11 september 2003.

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter,
D. DUCARME

De Minister belast met Financiën en Begroting,
G. VANHENGEL

De Minister van Openbare Werken en Vervoer,
J. CHABERT