

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[2003/35961]

Provincie West-Vlaanderen. — Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Wallemote », gemeente Izegem

Bij besluit van 17 juli 2003 van de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen wordt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Wallemote » voor de gemeente Izegem, zoals definitief vastgesteld bij besluit van 3 maart 2003 van de gemeenteraad van Izegem en gevoegd in bijlage bij het besluit van de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen, goedgekeurd.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[2003/35957]

Bekendmaking gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Bij besluit van 17 juli 2003 werd door de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelfen van baangrachten, d.d. 9 mei 2003, van de gemeente Wevelgem goedgekeurd.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur

[C – 2003/35954]

Verlenging van de erkenning van teams voor thuisverpleging

Bij besluit van de directeur-generaal d.d. 14 augustus 2003 wordt de erkenning van het team De Druiventros Hasselt als team voor thuisverpleging verlengd.

De erkenning geldt vanaf 1 januari 2004 tot en met 31 december 2007.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C – 2003/35955]

5 AUGUSTUS 2003. — Ministerieel besluit houdende delegatie van sommige bevoegdheden inzake huisvesting aan ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op het artikel 69;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 1993 houdende organisatie van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en de regeling van de rechtspositie van het personeel, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Overwegende dat het aangewezen blijkt om met het oog op een efficiënte beleidsuitvoering sommige bevoegdheden te delegeren aan ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit besluit is van toepassing op de hiernavolgende administraties van het departement Leefmilieu en Infrastructuur :

- Bovenbouw;
- Administratie Algemene Administratieve Diensten;
- Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° minister : het lid van de Vlaamse regering, bevoegd voor de Huisvesting;
- 2° secretaris-generaal : de secretaris-generaal die aan het hoofd staat van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- 3° leidend ambtenaar : de ambtenaar die belast is met de leiding van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen.

Art. 3. De bij dit besluit verleende delegaties gelden ook voor de ambtenaar die het ambt van de titularis waarneemt of die hem vervangt bij tijdelijke afwezigheid of verhindering. In geval van tijdelijke afwezigheid of verhindering plaatst de betrokken ambtenaar, boven de vermelding van zijn/haar graad en zijn/haar handtekening en onverminderd de bepaling van artikel 12, § 2, de formule « Voor de (graad van de titularis), afwezig ».

HOOFDSTUK II. — *Bevoegdheden van de secretaris-generaal*

Art. 4. De secretaris-generaal is belast met alle administratieve maatregelen inzake begrotingsuitvoering en inzonderheid met de ondertekening van vastleggings- en betalingsdocumenten voor verbintenissen die door de minister of de daartoe overeenkomstig hoofdstuk III gedelegeerde ambtenaar werden aangegaan.

De secretaris-generaal is gemachtigd om :

1° minnelijke schikkingen aan te gaan voor zover het bedrag van de uitgaven die eruit voortvloeien 31.250 euro niet overschrijdt en ze geen betrekking hebben op geschillen bij de uitvoering van overheidsopdrachten.

2° af te zien van een vordering, indien het uitvoeren van dit recht kennelijk strijdig zou zijn met een goed financieel beheer of om andere redenen ernstig gemotiveerd is, voor zover het geschil waardeerbaar is voor een bedrag van maximaal 31.250 euro in hoofdsom en geen betrekking heeft op de uitvoering van overheidsopdrachten.

Art. 5. De secretaris-generaal is gemachtigd om personeelsleden aan te wijzen om het departement te vertegenwoordigen bij congressen, colloquia, studiedagen en conferenties, of die als afgevaardigde van het departement een interview mogen toestaan of een voordracht of toespraak mogen houden over de materies die binnen de taakomschrijving vallen van de in artikel 1 vermelde administraties.

Art. 6. Om een efficiënte organisatie te waarborgen kan de secretaris-generaal de hiervoor in aanmerking komende gedelegeerde bevoegdheden subdelegeren aan ambtenaren van zijn departement, tot op het meest functionele niveau. Elke subdelegatie wordt meegedeeld aan het Rekenhof en aan de minister.

In afwijking van het eerste lid kan de in artikel 5 bedoelde delegatie slechts gesubdelegeerd worden tot op het niveau van de directeur-generaal.

HOOFDSTUK III. — *Bevoegdheden van de leidend ambtenaar**Afdeling 1. — Delegatie van algemene aard*

Art. 7. De leidend ambtenaar is gemachtigd om :

1° de dagelijkse briefwisseling die verband houdt met zijn opdracht en die geen enkele weerslag heeft op het beleid van de minister te ondertekenen, onverminderd de bijzondere regeling die geldt voor de antwoorden op brieven van het Rekenhof met betrekking tot de door het Hof geformuleerde opmerkingen;

2° gewone en aangetekende zendingen, geadresseerd aan zijn administratie in ontvangst te nemen, met uitzondering van de dagvaardingen, betekend aan de Vlaamse Gemeenschap en/of het Vlaamse Gewest;

3° uittreksels en afschriften van documenten die verband houden met de taken van zijn administratie eensluitend te verklaren en af te leveren;

4° staten van verschuldigde sommen betreffende presentiegelden en reis- en verblijfkosten, in zover ze verband houden met de werking van aan zijn administratie verbonden advies- en overlegorganen goed te keuren.

Afdeling 2. — Bepalingen betreffende het gunnen en de uitvoering van overheidsopdrachten en het doen van andere uitgaven

Art. 8. § 1. De leidend ambtenaar is gemachtigd om, in het kader van de uitvoering van de taken van de administratie, bestekken voor werken, leveringen of diensten of de bescheiden die ze vervangen goed te keuren, de wijze te kiezen waarop de opdrachten worden gegund, opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen of diensten te gunnen en in te staan voor de uitvoering ervan, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen verleend aan of opgelegd aan de aanbestedende overheid overeenkomstig de reglementering aangaande de overheidsopdrachten.

Deze machtiging geldt slechts binnen de perken van de geopende kredieten en van de hiernavolgende tabel opgenomen bedragen in euro :

	Openbare aanbesteding of algemene offerteaanvraag	Beperkte aanbesteding of beperkte offerteaanvraag	Onderhandelingsprocedure
Werken	/	/	/
Leveringen	/	55.000	23.350
Diensten	/	27.000	23.350

De leidend ambtenaar staat bovendien in voor de eenvoudige uitvoering van de opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen of diensten die ter uitvoering van bovengenoemde taken werden gegund door de minister of de Vlaamse regering. Onder eenvoudige uitvoering wordt verstaan het treffen van alle maatregelen en beslissingen die ertoe strekken het voorwerp van de opdracht te verwezenlijken en die binnen de perken van de aanneming blijven, met uitzondering van de maatregelen en beslissingen die een beoordeling vanwege de gunnende overheid vereisen.

§ 2. De leidend ambtenaar is gemachtigd om binnen de perken van de geopende kredieten, opdrachten onderhands te gunnen die niet opgenomen zijn in een goedgekeurd inhoudelijk programma voorzover de uitgaven niet hoger liggen dan 6.500 euro voor werken, leveringen en diensten en mits er maandelijks gerapporteerd wordt.

Art. 9. De leidend ambtenaar is gemachtigd om :

1° met betrekking tot de in artikel 8, § 1, vermelde opdrachten :

a) na advies van de bevoegde juridische afdeling, gemotiveerde afwijkingen toe te staan op de essentiële bepalingen en voorwaarden met toepassing van artikel 8 van het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken;

b) na advies van de bevoegde juridische afdeling, boeten kwijt te schelden;

c) een beslissing te nemen in de hieronder opgesomde gevallen :

1° de beoordeling van de regelmatigheid zoals bedoeld in artikel 110 van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

2° het opnieuw starten van de aanbestedingsprocedure, volgens een gelijkaardige procedure; hetzij na nietigverklaring door hem van de voorgaande procedure, hetzij wanneer de goedkeuringstermijn verstreken is;

3° het opnieuw starten volgens een andere procedure na nietigverklaring door hem van de voorgaande procedure;

4° bij toepassing van het derde lid van artikel 118 of het derde lid van het artikel 119 van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en wanneer het aannemingen betreft waarvan het bedrag niet hoger is dan de bedragen vermeld in de tabel van artikel 8;

d) ambtshalve maatregelen te treffen zoals bepaald in de wetgeving overheidsopdrachten;

e) contractuele prijsherzieningen goed te keuren zonder beperking van bedrag;

f) een afschrift van de met toepassing van artikel 20, § 2 van de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies van openbare werken, gevoegd bij het koninklijk besluit van 26 september 1996, opgestelde processen-verbaal aan de aannemer te zenden.

Art. 10. De in deze afdeling vermelde bedragen zijn exclusief de belasting over de toegevoegde waarde.

Afdeling 3. — Specifieke delegaties

Art. 11. De directeur-generaal van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen wordt gemachtigd om binnen de perken van de bestaande regelgeving :

1° de besluiten van betaalbaarstelling te ondertekenen voor het toekennen van voordelen aan particulieren, bedoeld in de artikelen 57, 84 en 96 van de Huisvestingscode en in de artikelen 81 en 83 van de Vlaamse Wooncode, en de vorderingsstaten van de kredietinstellingen inzake verleende renteverminderingen voor uitbetaling over te maken aan het Limburgfonds;

2° woningen ongezond of overbewoond te verklaren, voorzover dit vereist is voor de toekenning van de in 1° vermelde voordelen;

3° alle uitgaven goed te keuren ter uitvoering van de overeenkomsten inzake verzekering tegen inkomensverlies, bedoeld in het besluit van de Vlaamse regering van 12 mei 1998 betreffende de verzekering tegen inkomensverlies door onvrijwillige werkloosheid en arbeidsongeschiktheid bij hypothecaire leningen voor de bouw, de koop, de renovatie of de koop met renovatie van bepaalde woningen in het Vlaamse Gewest;

4° alle maatregelen te nemen tot invordering van de wegens inbreuken op de regelgeving inzake premies of andere tegemoetkomingen aan particulieren, terug te betalen bedragen;

5° handlichting, rangafstand en doorhaling te verlenen van de hypothecaire inschrijvingen die werden genomen overeenkomstig artikel 52, derde lid van de wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;

6° het gewest te vertegenwoordigen bij elk onroerend beslag betreffende een woning waarvoor een hypothecaire inschrijving werd genomen zoals bedoeld in 5°;

7° behoudens wat de handlichting en het toestaan van de rangafstand betreft, aan de eerste klerk van de instrumenterende notaris volmacht te geven om de in 5° en 6° gedelegeerde bevoegdheden uit te oefenen;

8° in het kader van de in 1° bedoelde regelgeving :

a) een termijnverlenging van ten hoogste twee jaar te verlenen voor de uitvoering van bouw-, sanerings- en/of renovatiewerken of voor de indiening van het bewijs ervan;

b) een afwijking te verlenen op de volumenorm van nieuwbouwwoningen, wanneer de overschrijding in rechtstreeks verband staat, hetzij met een handicap of een verminderde mobiliteit van een gezinslid, hetzij met stedenbouwkundige voorschriften;

c) een afwijking om bouwtechnische redenen tot ten hoogste 1,5 m² te verlenen op de minimumoppervlakenorm voor nieuwbouwwoningen, in het bijzonder voor de berekening onder een hellend dak;

d) rekening te houden met de situatie van feitelijk gescheiden personen bij de interpretatie van het begrip «aanvrager» voor zover de feitelijke scheiding een definitief karakter heeft;

e) toestemming te verlenen tot inwoning van bijkomende personen voor zover de woning waarop het voordeel betrekking heeft, daardoor niet overbewoond wordt;

f) te beslissen over het al dan niet terugbetalen van de reeds bekomen tegemoetkomingen, als op basis van de ingediende bewijsstukken of van het verslag van het nieuwe onderzoek blijkt dat de renovatiewerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd.

9° bij het niet nakomen van de eventuele verbintenissen tot bewoning en niet vervreemding, opgenomen in de regelgeving bedoeld in 1° :

a) te beslissen over het al dan niet terugvorderen van door particulieren verkregen voordelen;

b) vrijstelling van terugbetaling toe te staan van ingevorderde, door particulieren verkregen voordelen;

c) toestemming te geven tot gespreide terugbetaling van ingevorderde door particulieren verkregen voordelen.

10° wat de toepassing betreft van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 :

a) binnen de perken van de criteria vastgesteld door de minister, bevoegd voor de Huisvesting :

— de goedkeuring te verlenen, bedoeld in artikel 18, § 2, 3°, van voormeld besluit;

— te beslissen over de aanvragen tot afwijking, bedoeld in 4° van dezelfde bepaling;

b) binnen de perken van de bedragen, opgenomen in de definitieve ministeriële machtiging, de rentesubsidies, tegemoetkomingen en huursubsidies betaalbaar te stellen;

c) de voorafgaande schriftelijke toestemming te verlenen, en te beslissen over de aard van de afwijking, bedoeld in artikel 24bis, tweede lid van voormeld besluit.

11° wat de toepassing betreft van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996 houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen, en binnen de perken van de criteria, vermeld in 10°, a) :

— te beslissen over de aanvragen tot afwijking, bedoeld in artikel 8, § 2, tweede lid, 3°, van voormeld besluit;

— de goedkeuring te verlenen, bedoeld in 5° van dezelfde bepaling;

12° de besluiten van betaalbaarstelling te ondertekenen met betrekking tot :

a) de huurverminderingen voor grote gezinnen, in toepassing van de bepalingen van het sociaal huurstelsel overeenkomstig art. 80ter van de huisvestingscode en overeenkomstig Titel VII van de Vlaamse Wooncode;

b) de huurcompensaties voor de in toepassing van de besluiten van de Vlaamse regering van 19 mei 1987 en 4 april 1990 bij ministerieel besluit goedgekeurde dossiers;

c) de toepassing van de artikelen 94, eerste lid, a) en 95 van de huisvestingscode in het kader van het sociale grond- en pandenbeleid;

13° de betalingsstaten goed te keuren in toepassing van de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap «Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen» tot het aangaan van leningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999;

14° de betalingsplannen goed te keuren, bedoeld in artikel 7 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 1994 houdende regeling tot de toekenning van subsidies aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij voor de financiering van haar investeringsprogramma, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 23 november 1994, 2 april 1996, 15 juli 1997 en 11 mei 1999;

15° de goedkeuring te verlenen, bedoeld in artikel 12, § 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 1997 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

16° de goedkeuring te verlenen, bedoeld in artikel 8, § 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 18 november 1997 houdende de erkenning- en subsidiëeringsvoorwaarden voor de samenwerkings- en overlegstructuur van de erkende sociale verhuurkantoren;

17° een afwijking te verlenen, bedoeld in artikel 5, vijfde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 11 december 1991 tot instelling van individuele huursubsidies en een installatiepremie bij het betrekken van een gezonde of aangepaste woning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 24 juni 1992 en 16 mei 1995;

18° bij toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning :

a) al dan niet in beroep definitief te beslissen over het toekennen of weigeren van de tegemoetkomingen en de betreffende betaalbaarstellingen te ondertekenen;

b) te oordelen of een kind, na voorlegging van bewijzen, kan worden beschouwd als persoon ten laste;

19° staten van verschuldigde sommen goed te keuren betreffende de presentiegelden en reis- en verblijfkosten in verband met de werking van de Vlaamse Woonraad;

20° het beroep dat wordt aangetekend tegen de verkrijging en de uitoefening van het sociaal beheersrecht bedoeld in artikel 41 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen in ontvangst te nemen;

21° de ambtenaren aan te duiden, bedoeld in artikel 1 en 2 van het ministerieel besluit van 17 maart 2003 tot aanwijzing van de ambtenaren die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking. Na aanduiding zal genoemd ministerieel besluit binnen een termijn van 12 maanden aangepast worden.

Afdeling 4. — Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 12. § 1. De leidend ambtenaar kan – na overleg met de secretaris-generaal – de hiervoor in aanmerking komende gedelegeerde bevoegdheden subdelegeren aan ambtenaren van zijn administratie, tot op het meest functionele niveau. Elke subdelegatie wordt meegedeeld aan de minister.

§ 2. Bij gebruik van de in de afdelingen 2 en 3 van dit hoofdstuk bedoelde delegaties, plaatst de delegatiehouder boven de vermelding van zijn/haar graad en zijn/haar handtekening de formule « Namens de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting ».

Art. 13. De minister kan te allen tijde de verleende delegaties of subdelegaties geheel of gedeeltelijk intrekken en individuele dossiers aan zich trekken.

HOOFDSTUK IV. — Slotbepalingen

Art. 14. Het ministerieel besluit van 17 maart 1995 houdende delegatie van sommige bevoegdheden inzake leefmilieu, landinrichting, natuurbehoud, waterbeleid en huisvesting aan ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 14 februari 1997, 21 juni 2000 en 8 maart 2001 wordt opgeheven, wat de materie huisvesting betreft.

Brussel, 5 augustus 2003.

M. KEULEN


MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**Departement Leefmilieu en Infrastructuur**

[C – 2003/35972]

**Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
« Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst ». — Definitieve vaststelling**

Een besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003 bepaalt dat het bij dat besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst definitief wordt vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen I en II :

1° Bijlage I bevat het grafisch plan

2° Bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage III, de Toelichtingsnota. Het gaat om :

1° een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten;

2° de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

3° een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven.

De bij dit besluit gevoegde onteigeningsplannen voor de bedrijventerreinen Siezegemkouter en Erembodegem Zuid IV worden definitief vastgesteld.

Het gaat voor elk van de terreinen om een kaart met aanduiding van de te onteigenen goederen enerzijds en anderzijds een tabel met voor elk perceel of perceelsdeel de kadastrale afdeling, de sectie, het kadastrale nummer, de naam van de eigenaar(s) en de aard van het perceel volgens de kadastrale gegevens, en de oppervlakte.

Kaart en tabel voor het bedrijventerrein Siezegemkouter zijn opgenomen als bijlagen IVa en IVb.

Kaart en tabel voor het bedrijventerrein Erembodegem Zuid IV zijn opgenomen als bijlagen Va en Vb.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.