

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

## MINISTERE

## DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2003 — 2125

[C — 2003/31242]

**11 AVRIL 2003.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant l'entrée en vigueur de certaines dispositions de l'ordonnance du 18 juillet 2002 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 74 de l'ordonnance du 18 juillet 2002 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme;

Sur la proposition du Ministre chargé de l'Aménagement du Territoire,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les articles suivants de l'ordonnance du 18 juillet 2002 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme entrent en vigueur le 31 mai 2003 :

1° les articles 33, 2° et 3°, 44, 46, 2°, 47, 48, 1°, 66, 68 à 72;

2° le 3° de l'article 139 tel que modifié par l'article 45 de l'ordonnance du 18 juillet 2002 précitée.

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 avril 2003.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique

F.-X. de DONNEA

## MINISTERIE

## VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2003 — 2125

[C — 2003/31242]

**11 APRIL 2003.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de inwerkingtreding van sommige bepalingen van de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Gelet op artikel 74 van de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw;

Op de voordracht van de Minister belast met Ruimtelijke Ordening,

Besluit :

**Artikel 1.** De volgende artikelen van de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw treden in werking op 31 mei 2003 :

1° de artikelen 33, 2° en 3°, 44, 46, 2°, 47, 48, 1°, 66, 68 tot 72;

2° het 3° van artikel 139 zoals gewijzigd door artikel 45 van bovengenoemde ordonnantie van 18 juli 2002.

**Art. 2.** De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 april 2003.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

F.-X. de DONNEA

## MINISTERE

## DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2003 — 2126

[C — 2003/31240]

**11 AVRIL 2003.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale visant à la mise en œuvre d'un permis unique en matière d'urbanisme et de patrimoine

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 108;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme;

Vu l'arrêté du gouvernement du 9 novembre 1993 relatif aux demandes d'autorisation d'exécuter des travaux à un bien relevant du patrimoine immobilier inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé;

Considérant la nécessité de procéder à la mise en œuvre de la réforme de l'ordonnance organique de la planification qui a intégré les demandes de permis d'urbanisme et permis patrimoine;

## MINISTERIE

## VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2003 — 2126

[C — 2003/31240]

**11 APRIL 2003.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ter aanwending van een unieke vergunning inzake stedenbouw en erfgoed

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid artikel 108;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het besluit van de regering van 9 november 1993 betreffende de aanvragen om vergunningen voor het uitvoeren van werkzaamheden aan een goed dat behoort tot het op de bewaarlijst ingeschreven of beschermd onroerend erfgoed;

Overwegende de noodzaak over te gaan tot de aanwending van de hervorming van de ordonnantie houdende organisatie van de planning die de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en om erfgoedvergunning geïntegreerd heeft;

Considérant également la nécessité d'apporter des précisions à l'arrêté du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme.

Sur la proposition du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'aménagement du territoire, après délibération;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 20 novembre 2002;

Vu l'avis 34.531/4 du Conseil d'Etat du 10 mars 2003 en application de l'article 84, alinéa 1<sup>er</sup>, 1° des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Un article *2bis*, rédigé comme suit, est inséré après l'article 2 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme :

« Art. *2bis* - Lorsque la demande est soumise à une évaluation préalable des incidences en application des articles 111 B ou 111 P de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, la note préparatoire à l'étude d'incidences ou le rapport d'incidences, selon le cas, est jointe en quatre exemplaires ».

**Art. 2.** A l'article 3 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° A l'alinéa 1<sup>er</sup>, la phrase liminaire est remplacée par la phrase suivante :

« Les documents du dossier de demande de permis à l'exclusion du questionnaire statistique sont déposés en deux exemplaires supplémentaires lorsque la consultation d'autres instances s'impose en application d'une disposition réglementaire, notamment : ».

2° A la fin de l'article un nouvel alinéa, rédigé comme suit, est ajouté : « Lorsque les actes et travaux s'étendent sur le territoire de plus d'une commune, trois exemplaires supplémentaires des documents visés à l'alinéa 1<sup>er</sup> sont requis par commune supplémentaire concernée ».

**Art. 3.** Aux articles 6 3°, 10 2°, 13 2°, 15 3°, 17 3°, 19 3°, 22 2°, 28 3° et 31 3°, la virgule est supprimée après les termes « personnel de bâtir et ».

**Art. 4.** Aux articles 6 5°, 15 5°, 17 5°, 19 5°, 24, 25, 26, 33, alinéa 2, 34 et 36 2° du même arrêté, la phrase suivante est ajoutée : « Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. ».

**Art. 5.** A l'article 6 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° Au 7° les termes « en deux exemplaires » sont ajoutés à la fin de la phrase.

2° Au 8° les termes « en quatre exemplaires » sont ajoutés à la fin de la phrase.

Overwegende eveneens de noodzaak preciseringen aan te brengen bij het besluit van 17 januari 2002 tot bepaling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris van ruimtelijke ordening, na beraadslaging;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën van 20 november 2002;

Gelet op het advies 34.531/4 van 10 maart 2003 van de Raad van State van bij toepassing van artikel 84, eerste lid, 1° van de gecoördineerde wetten op de Raad van State,

Besluit :

**Artikel 1.** Een als volgt opgesteld artikel *2bis* wordt ingelast na artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 januari 2002 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning :

« Art. *2bis* - Wanneer de aanvraag bij toepassing van de artikelen 111B of 111P van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw onderworpen is aan een voorgaande evaluatie van de effecten, wordt de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag, naargelang het geval, in vier exemplaren bijgevoegd ».

**Art. 2.** Aan artikel 3, eerste lid van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° In het eerste lid wordt de beginzin vervangen door de volgende zin :

« De documenten van het vergunningsaanvraagdossier worden, uitgezonderd de statistische vragenlijst, neergelegd met twee bijkomende exemplaren wanneer de raadpleging van andere instanties vereist is bij toepassing van een verordenende bepaling, meer bepaald : ».

2° Aan het einde van het artikel wordt een als volgt opgesteld nieuw lid toegevoegd : « Wanneer de handelingen en werken zich over het grondgebied van meer dan één gemeente uitstrekken, zijn drie bijkomende exemplaren van de onder het eerste lid bedoelde documenten vereist per betrokken bijkomende gemeente ».

**Art. 3.** In de artikelen 6 3°, 10 2°, 13 2°, 15 3°, 17 3°, 19 3°, 22 2°, 28 3° en 31 3°, wordt de komma geschrapt na de woorden « persoonlijk bouwrecht heeft en ».

**Art. 4.** Aan de artikelen 6 5°, 15 5°, 17 5°, 19 5°, 24, 25, 26, 33, tweede lid 34 en 36,2° van hetzelfde besluit, wordt de volgende zin toegevoegd : « Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag ».

**Art. 5.** Aan artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° In 7° worden de woorden « in twee exemplaren » toegevoegd aan het einde van de zin.

2° In 8° worden de woorden « in vier exemplaren » toegevoegd aan het einde van de zin.

**Art. 6.** A l'article 23, 2°, d, du même arrêté, les termes « le nom des propriétaires des biens contigus et le numéro de police de ceux-ci; » du texte français sont supprimés avant « le nom du propriétaire et le numéro de police des biens contigus » et les termes « van de belendende goederen » du texte néerlandais sont retirés après « de naam van de eigenaars »

**Art. 7.** A l'article 36 du même arrêté sont apportés les modifications suivantes :

1° au 1° les termes « à l'annexe III » sont remplacés par « à l'annexe I ».

2° il est ajouté un 4°, rédigé comme suit :

« 4° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir, que les actes et travaux portent, au moins partiellement, sur un bien privé et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire repris au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de l'intention du demandeur d'introduire une demande de permis d'urbanisme sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis ».

**Art. 8.** L'article 38 du même arrêté est abrogé.

**Art. 9.** Il est inséré un Chapitre IXbis intitulé « Les demandes de permis relatives à un bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé ou en cours d'inscription ou de classement » et comprenant les articles 38 à 38bis rédigés comme suit :

« Section I. Les actes et travaux visés aux chapitres II à IX.

**Art. 38 -** Lorsque la demande de permis porte sur un bien, à l'exception des sites, inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé ou en cours d'inscription ou de classement et est relative à des actes et travaux visés aux chapitres II à IX, le dossier de demande, comprend, outre les documents exigés aux chapitres précités, les renseignements complémentaires suivants :

1° les études préliminaires, c'est-à-dire :

a) une description de l'état physique du bien relevant du patrimoine immobilier et des désordres constatés;

b) une analyse historique des parties du bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé lorsque les actes et travaux y relatifs visent à en modifier l'aspect existant;

c) la définition des principes et des options de la restauration lorsque la demande concerne des travaux de restauration;

d) une étude de stabilité lorsque les actes et travaux sont susceptibles d'y porter atteinte;

2° des plans et détails d'exécution indiquant la localisation et l'emprise exacte de chaque catégorie de travaux, lorsque l'échelle du plan de réalisation n'est pas assez précise pour ce faire;

3° un relevé précis des éléments architecturaux ainsi que des plans et détails d'exécution des éléments proposés en remplacement, en cas de démontage d'éléments de cette nature, lorsque l'échelle du plan de réalisation n'est pas assez précise pour ce faire;

**Art. 6.** Onder artikel 23, 2°, d, van hetzelfde besluit, worden de woorden « le nom des propriétaires des biens contigus et le numéro de police de ceux-ci » in de Franse tekst geschrapt voor « le nom du propriétaire et le numéro de police des biens contigus » en de woorden « van de belendende goederen » in de Nederlandse tekst worden verwijderd achter « de naam van de eigenaars ».

**Art. 7.** Aan artikel 36 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in 1° worden de woorden « bijlage III » vervangen door « bijlage I ».

2° een als volgt opgesteld 4° wordt toegevoegd :

« 4° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, dat de handelingen en werken, minstens gedeeltelijk, betrekking hebben op een privé-goed, en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) vermeld op het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving ».

**Art. 8.** Artikel 38 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

**Art. 9.** Er wordt een Hoofdstuk IX ingelast waarvan de titel luidt « De aanvragen om vergunningen betreffende een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is » en dat de als volgt opgestelde artikelen 38 tot 38bis bevat :

« Afdeling I. De onder de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken.

**Art. 38 B** Wanneer de aanvraag om vergunning betrekking heeft op een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed, uitgezonderd de landschappen, of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is en op in de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken, omvat het aanvraagdossier, naast de in de voorgaande hoofdstukken vermelde documenten, de volgende aanvullende inlichtingen :

1° de voorstudies, d.w.z. :

a) een beschrijving van de uiterlijke toestand van het goed dat in het onroerend erfgoed thuishoort en van de waargenomen ongeordendheden;

b) een historische analyse van de delen van het op de bewaarlijst ingeschreven of beschermd goed wanneer de handelingen en werken die erop betrekking hebben bedoeld zijn om hun bestaand aanzicht te wijzigen;

c) de definitie van de principes en van de opties van de restauratie wanneer de aanvraag betrekking heeft op restauratiewerken;

d) een stabiliteitsstudie wanneer de handelingen en werken er afbreuk kunnen aan doen;

2° uitvoeringsplannen en Bdetails waarop de lokalisatie en precieze volume van elke categorie werken weergegeven staan, wanneer de schaal van het uitvoeringsplan hiervoor niet precies genoeg is;

3° een nauwkeurige staat van de architecturale elementen evenals van de uitvoeringsplannen en Bdetails van de ter vervanging voorgestelde elementen, bij ontmanteling van elementen van die aard, wanneer de schaal van het uitvoeringsplan hiervoor niet precies genoeg is;

4° une description précise des travaux et des techniques prévues :

a) chaque catégorie de travaux et au sein de chaque catégorie de travaux, chaque poste, doit être décrit et repris sous un numéro d'ordre distinct;

b) chaque poste doit être décrit avec la plus grande précision possible en ce qui concerne :

1. la nature des matériaux mis en œuvre
2. les techniques utilisées
3. les quantités de matériaux mises en œuvre.

Les quantités de matériaux à mettre en œuvre doivent être déterminées avec exactitude. Des quantités présumées pourront être indiquées seulement si leur détermination précise dépend de l'exécution préalable de travaux importants.

Section II. Les actes et travaux non visés aux chapitres II à IX.

Art. 38bis Lorsque la demande de permis porte sur un bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé ou en cours d'inscription ou de classement et n'est pas relative à des actes et travaux visés aux chapitres II à IX, ou porte sur un site classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours d'inscription ou de classement le dossier de demande, comprend les documents et les renseignements suivants, en quatre exemplaires :

1° une demande de permis, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté précisant le type d'actes ou travaux envisagés, signé par le demandeur;

2° les études préliminaires, c'est-à-dire :

a) une description de l'état physique du bien relevant du patrimoine immobilier et des désordres constatés;

b) la définition des principes et des options de la restauration lorsque la demande concerne des travaux de restauration

3° les plans d'exécution indiquant la localisation et l'emprise exacte de chaque catégorie d'actes et travaux;

4° un relevé précis des éléments architecturaux ainsi que les plans d'exécution des éléments proposés en remplacement, en cas de démontage d'éléments de cette nature;

5° une description précise des travaux et des techniques prévues ».

En outre, lorsque la demande de permis porte sur un site et concerne des actes et travaux visés aux chapitres II à IX, le dossier de demande comprend les documents exigés aux chapitres précités.

Art. 10. L'annexe I du même arrêté est remplacée par l'annexe I au présent arrêté.

Art. 11. L'annexe III du même arrêté est abrogée.

Art. 12. L'arrêté du gouvernement du 9 novembre 1993 relatif aux demandes d'autorisation d'exécuter des travaux à un bien relevant du patrimoine immobilier inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé, tel que modifié par l'arrêté du gouvernement du 2 juin 1994, est abrogé.

Art. 13. Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2003.

Art. 14. Le Ministre qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 avril 2003.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

F.-X. de DONNEA

4° een precieze beschrijving van de werken en van de geplande technieken :

a) elke categorie werken en, binnen elke categorie werken, elke post moeten beschreven en hernomen worden onder een apart rangnummer;

b) elke post moet zo nauwkeurig mogelijk omschreven worden wat betreft :

1. de aard van de gebruikte materialen
2. de aangewende technieken
3. de hoeveelheden gebruikt materiaal.

De hoeveelheden te gebruiken materiaal moeten nauwkeurig bepaald worden. Vermoedelijke hoeveelheden zullen slechts vermeld kunnen worden indien de nauwkeurige bepaling ervan afhangt van de voorafgaande uitvoering van belangrijke werken.

Afdeling II. De niet onder de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken.

Art. 38bis - Wanneer de aanvraag om vergunning betrekking heeft op een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is en niet op in de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken, of betrekking heeft op een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven landschap of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is, omvat het aanvraagdossier de volgende inlichtingen, in vier exemplaren :

1° een aanvraag om vergunning, opgemaakt op een formulier conform bijlage I van dit besluit, waarin het type geplande handelingen of werken wordt omschreven, ondertekend door de aanvrager;

2° de voorstudies, d.w.z. :

a) een beschrijving van de uiterlijke toestand van het goed dat in het onderend erfgoed thuishoort en van de waargenomen ongeordendheden;

b) de definitie van de principes en van de opties van de restauratie wanneer de aanvraag betrekking heeft op restauratiewerken;

3° de uitvoeringsplannen waarop de lokalisatie en precieze volume van elke categorie werken weergegeven staan,;

4° een nauwkeurige staat van de architecturale elementen evenals van de uitvoeringsplannen van de ter vervanging voorgestelde elementen, bij ontmanteling van elementen van die aard;

4° een precieze beschrijving van de werken en van de geplande technieken ».

Daarenboven, wanneer de aanvraag om vergunning op een landschap slaat en betrekking heeft op onder de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken, komen de in de voorgaande hoofdstukken vereiste documenten in het aanvraagdossier voor.

Art. 10. Bijlage I van hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage I van dit besluit.

Art. 11. Bijlage III van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 12. Het besluit van de Regering van 9 november 1993 betreffende de aanvragen om vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden aan een goed dat behoort tot het op de bewaarlijst ingeschreven of beschermde onroerende erfgoed, zoals gewijzigd bij het besluit van de regering van 2 juni 1994, wordt opgeheven.

Art. 13. Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2003.

Art. 14. De Minister tot wiens bevoegdheden stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van deze beslissing.

Brussel, 11 april 2003.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

F.-X. de DONNEA

## ANNEXE I

Région de Bruxelles-Capitale

Commune de .....

## Cadre réservé à la Commune et à l'Administration

Réf. Région : .....

Réf. Commune : .....

Art.139  Régularisation

Mixte  Etude Inc.

PE classe 2  Rapport Inc.

## DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

CADRE I	Identité du demandeur
<b>Je soussigné(e) (personne physique ou représentant de la personne morale):</b>	
Nom, prénom (nom du signataire): .....	
Représentant (nom et statut de la personne morale) <sup>1</sup> : .....	
Adresse: ..... N°: ..... Bte: .....	
Code Postal: ..... Localité: .....	
Téléphone N°: ...../..... Télécopieur N°: ...../..... E-Mail: .....	
Agissant en qualité de <sup>1</sup> :	
- propriétaire(s) de l'immeuble	
- titulaire d'un droit de bâtir (à préciser): .....	
- autre (à préciser): .....	
Personne à contacter: ..... Téléphone N°: ...../.....	

CADRE II	Localisation du bien
<b>Sollicite pour le bien sis</b>	
Rue: ..... N°: ..... Code Postal: .....	
Cadastré: Section ....., ..... <sup>e</sup> Division, parcelle(s) N° .....	
Compris <sup>1</sup> dans le plan particulier d'affectation du sol <sup>2</sup> approuvé par arrêté du (date): .....	
dénommé: .....	
Non compris <sup>1</sup> dans un plan particulier d'affectation du sol <sup>2</sup>	
Compris <sup>1</sup> dans le permis de lotir N° ..... délivré le (date): .....	
à (titulaire): ..... N° de parcelle dans le permis de lotir: .....	
Non compris <sup>1</sup> dans un permis de lotir ou compris dans un permis de lotir périmé;	
Compris <sup>1</sup> dans le périmètre de l'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou de l'arrêté entamant la procédure de classement ou d'inscription approuvé le (date): .....	
dénommé: .....	
Non compris <sup>1</sup> dans le périmètre d'un arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'un arrêté entamant une procédure de classement ou d'inscription	

CADRE III	Objet de la demande
<b>L'autorisation de: (cocher les cases correspondantes)</b>	
1. <input type="checkbox"/> construire ou transformer avec modification du volume;	
2. <input type="checkbox"/> transformer sans modification du volume;	
3. <input type="checkbox"/> placer ..... (nombre) dispositif(s) de publicité;	
4. <input type="checkbox"/> placer ..... (nombre) enseigne(s) et/ou dispositif(s) de publicité associée à l'enseigne;	
5. <input type="checkbox"/> démolir;	
6. <input type="checkbox"/> modifier la destination ou l'utilisation d'un bien non bâti ou d'une partie non bâtie d'un bien bâti;	
7. <input type="checkbox"/> modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti;	
8. <input type="checkbox"/> modifier sensiblement le relief du sol, déboiser, ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement a jugé la protection nécessaire;	
9. <input type="checkbox"/> abattre ..... (nombre) arbre(s) à haute tige (seul objet de la demande);	
10. <input type="checkbox"/> utiliser un terrain pour le dépôt, le stationnement de véhicules ou le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation;	
/..	

<sup>1</sup> Biffer la (les) mention(s) inutile(s)<sup>2</sup> Selon l'article 205 § 1<sup>er</sup> de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, sont dénommés "plans particuliers d'affectation du sol" les plans particuliers d'aménagement approuvés avant l'entrée en vigueur de ladite ordonnance.



<b>Objet de la demande (suite)</b>	
11.	<input type="checkbox"/> entreprendre ou laisser entreprendre des actes et travaux ayant pour objet la restauration, la réalisation de fouilles ou la modification de l'aspect de tout ou partie d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription ;
12.	<input type="checkbox"/> réaliser des travaux d'infrastructure ;
<b>A savoir</b> (préciser, selon les cas, les parties et types de constructions à démolir, à construire, à transformer ou à modifier, ainsi que, succinctement, la nature des modifications projetées, l'utilisation licite principale, existante et projetée, du bien ou de la partie du bien concernées par les modifications, ...): .....	
.....	
.....	
.....	

<b>CADRE IV</b> <b>Caractéristiques de l' (des) enseigne(s) (à compléter pour les actes ou travaux visés au cadre III, 4)</b>						
N° de l'enseigne selon plans ci-joints:		N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5
Largeur du trottoir à hauteur du dispositif		.....	.....	.....	.....	.....
Hauteur libre sous le dispositif		.....	.....	.....	.....	.....
Saillie totale maximale du dispositif		.....	.....	.....	.....	.....
Distance de la limite mitoyenne		.....	.....	.....	.....	.....
Dimensions du dispositif:						
	Hauteur:	.....	.....	.....	.....	.....
	Largeur:	.....	.....	.....	.....	.....
	Epaisseur:	.....	.....	.....	.....	.....
Perpendiculaire/parallèle à la façade		.....	.....	.....	.....	.....

<b>CADRE V</b> <b>Arbre(s) à abattre (à compléter lorsque seuls les actes et travaux visés au cadre III, 9 sont projetés)</b> (compléter, si nécessaire, par une annexe)					
N°	Espèce et variété:	Circonférence à 1,50 m de hauteur:	Hauteur approximative:	Diam. Approx. de la couronne:	Âge supposé:
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....
3	.....	.....	.....	.....	.....
4	.....	.....	.....	.....	.....
5	.....	.....	.....	.....	.....
6	.....	.....	.....	.....	.....
7	.....	.....	.....	.....	.....
8	.....	.....	.....	.....	.....
9	.....	.....	.....	.....	.....
10	.....	.....	.....	.....	.....
Mesures de réaménagement (en cas de replantation, préciser l'espèce, la variété, le nombre et l'époque de la plantation):					
.....					
.....					
.....					

<b>CADRE VI</b> <b>Accessibilité par les personnes à mobilité réduite (R.R.U. Titre IV)</b>	
<b>Le projet prévoit-il la construction ou la modification majeure de (cocher les cases correspondantes):</b>	
<input type="checkbox"/> bâtiment pour activités récréatives ou socioculturelles	<input type="checkbox"/> toilettes publiques
<input type="checkbox"/> bâtiment destiné à l'exercice du culte	<input type="checkbox"/> bureau de poste, de télégraphe ou de téléphone,
<input type="checkbox"/> établissement pour personnes âgées ou handicapées	banque ou autre établissement financier
<input type="checkbox"/> établissement destiné à la pratique du sport et de la vie en plein air	<input type="checkbox"/> juridiction ou administration publique
<input type="checkbox"/> immeuble à usage de bureaux, établissement de commerce, hôtel, appart-hôtel, restaurant ou café, dont les locaux accessibles au public ont une superficie nette totale de 150 m <sup>2</sup> et plus en cas de transformation ou de 100 m <sup>2</sup> et plus en cas de construction neuve	<input type="checkbox"/> établissement pénitencier ou de rééducation
<input type="checkbox"/> hôpital, centre d'aide médicale, familiale, sociale, ou de santé mentale	<input type="checkbox"/> établissement d'enseignement, internat
<input type="checkbox"/> parking ou bâtiment destiné au parking	<input type="checkbox"/> immeuble de logements multiples équipé d'un ascenseur
	<input type="checkbox"/> gare ou station de métro
	<input type="checkbox"/> téléphone ou boîte aux lettres publics
	<input type="checkbox"/> distributeur de billets de banque
	<input type="checkbox"/> appareil permettant le libre service par moyens électroniques
	<input type="checkbox"/> néant

<b>CADRE VII</b>		<b>Caractéristiques du projet (à compléter pour les actes ou travaux visés au cadre III, 1, 2, 5, 6, 7 et 10, en cas de modification d'au moins une de ces données)</b>	
<b>TERRAIN</b> Superficie (en m <sup>2</sup> ) du terrain		S	.....
<b>CONSTRUCTION</b> Superficie de planchers <sup>1</sup> (en m <sup>2</sup> ) de tous les niveaux hors sol (totalement ou partiellement)		P	Exist. Proj. .....
Rapport Plancher/Sol		P/S	.....
Emprise au sol (en m <sup>2</sup> ) (superficie de la projection au sol (des) construction(s) hors sol)		E	.....
Taux d'emprise (E/S)		E/S	.....
Superficie imperméable (en m <sup>2</sup> ) (superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ...)		I	.....
Taux d'imperméabilisation		I/S	.....
<b>LOGEMENTS</b> Nombre de: - studios - appartements 1 ch. - appartements 2 ch. - appartements 3 ch. - appartements 4 ch. ou plus - maisons unifamiliales - logements collectifs			.....
Nombre total de logements		L	.....
Densité de logements (10.000 x L/S)		L/ha	.....
Superficie de terrain par logements (en m <sup>2</sup> )		S/L	.....
<b>ETABLISSEMENT HÔTELIER</b> Nombre de chambres, de flats, d'appartements, ...		H	.....
<b>PARKING</b> Nombre total d'emplacements couverts ou non couverts (sur la parcelle)		N	.....

<sup>1</sup> Se référer à la notion du glossaire

		EN SOUS-SOL							HORS SOL	
		< -3	-3	-2	-1	0	+1			
LOGEMENT	EXISTANT									
	PROJETE									
BUREAU	EXISTANT									
	PROJETE									
EQUIPEMENT	EXISTANT									
	PROJETE									
COMMERCE	EXISTANT									
	PROJETE									
COMMERCE DE GROS	EXISTANT									
	PROJETE									
GRAND COMMERCE SPECIALISE	EXISTANT									
	PROJETE									
ETABLISSEMENT HOTELIER	EXISTANT									
	PROJETE									
ACTIVITES PRODUCTIVES	ARTISANALES	EXISTANT								
		PROJETE								
	DE HAUTE TECHNOLOGIE	EXISTANT								
		PROJETE								
	INDUSTRIELLES	EXISTANT								
		PROJETE								
	PRODUCTION DE SERVICES MATERIELS	EXISTANT								
		PROJETE								
	PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS	EXISTANT								
		PROJETE								
ACTIVITES LOGISTIQUES	EXISTANT									
	PROJETE									
DEPOT / ENTREPOSAGE	EXISTANT									
	PROJETE									
AUTRE ( <i>préciser</i> ): .....	EXISTANT									
	PROJETE									
SUPERFICIE TOTALE PAR NIVEAU	EXISTANT									
	PROJETE									
PARKING (sur le terrain)	NOMBRE D'EMPLACEMENTS COUVERTS	EXISTANT								
		PROJETE								
	NOMBRE D'EMPLACEMENTS NON COUVERTS	EXISTANT								
		PROJETE								
	NOMBRE TOTAL D'EMPLA- CEMENTS	EXISTANT								
		PROJETE								

<sup>1</sup> Se référer à la notion du glossaire





<b>CADRE IX</b> Calcul du niveau d'isolation thermique global d'un bâtiment suivant NBN B62-301 (à compléter uniquement pour les actes ou travaux visés au cadre III, 1 et 2 relatifs soit à la construction, soit à la transformation avec changement d'utilisation et portant, au moins partiellement, sur une modification de la surface de déperdition thermique, d'un bâtiment à usage d'hébergement ( $\geq 30\%$ de la superficie totale), de bureaux ou scolaire):									
(La superficie des parois qui font l'objet d'une transformation ou d'une reconstruction s'inscrit dans la colonne $A_s$ )									
	Parois de la surface de déperdition thermique	$A_s$ (m <sup>2</sup> )	$k_j$ (W/m <sup>2</sup> K)	$k_{max}^1$ (W/m <sup>2</sup> K)	$A_j$ (m <sup>2</sup> )	$k_j A_j$ (W/K)	$\Sigma k_j A_j$ (W/K)	$a_j$	$\Sigma a_j k_j A_j$ (W/K)
1	Fenêtres, coupoles et autres parois translucides <sup>2</sup>	.....	.....	2,5	.....	.....	.....	1	.....
2	Portes extérieures <sup>2</sup>	.....	.....	2,5	.....	.....	.....	1	.....
3	Murs extérieurs, façades	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
4	Toitures (plates, inclinées, ...) ou plafonds supérieurs en-dessous des espaces non protégés	.....	.....	0,4	.....	.....	.....	1	.....
5	Planchers au-dessus de l'ambiance extérieure	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
6	Planchers au-dessus d'espaces voisins non à l'abri du gel (vide sanitaire)	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
7	Planchers au-dessus d'espaces voisins à l'abri du gel (caves)	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
8	Planchers sur le sol	.....	.....	1,2	.....	.....	.....	1/3	.....
9	Murs extérieurs en contact avec le sol (murs enterrés)	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
10	Parois intérieures en contact avec des espaces voisins non à l'abri du gel	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
11	Parois intérieures en contact avec des espaces voisins à l'abri du gel	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
Tot aux	Somme des superficies des parois transformées ou reconstruites $s = \Sigma A_s$ (m <sup>2</sup> ) =	① .....							
					② .....		$\Sigma a_j \cdot k_j \cdot A_j$ (W/K) =		③ .....
						$k_{ij}$ (W/mK)	$l_j$ (m)		$k_{ij} l_j$ (W/K)
14	Ponts thermiques selon NBN B62-002				.....	.....	.....	.....	.....
Tot aux							$\Sigma k_{ij} \cdot l_j$ (W/K) =		④ .....

<sup>1</sup> Les valeurs  $k_{max}$  ne doivent être respectées que pour les parois ou parties de parois nouvelles ou transformées.

<sup>2</sup> La valeur  $k$  visée ici est la moyenne des parois translucides, déterminée comme  $k_{t,T}$  pour les fenêtres.

<b>Calcul du niveau d'isolation thermique global d'un bâtiment suivant NBN B62-301 (suite)</b>			
15	Déperdition thermique de la surface de déperdition	$\textcircled{3} + \textcircled{4} = \Sigma a_j \cdot k_j \cdot A_j + \Sigma k_{ij} \cdot l_j \text{ (W/K)} = \dots\dots\dots$	
16	Coefficient moyen de transmission thermique	$\textcircled{6}/\textcircled{2} = k_s \text{ (W/m}^2\text{K)} = \dots\dots\dots$	
17	Volume protégé	$V \text{ (m}^3\text{)} = \dots\dots\dots$	
18	Compacité volumique	$\textcircled{7}/\textcircled{2} = V/A_T \text{ (m)} = \dots\dots\dots$	
19	Niveau d'isolation thermique globale (K)	Si $\textcircled{8} \leq 1$	$K = \textcircled{6} \cdot 100 = \dots\dots\dots$
		Si $V/A_T \leq 1$	$K = k_s \cdot 100 = \dots\dots\dots$
		Si $1 < \textcircled{8} < 4$	$K = \textcircled{6} \cdot 300 = \dots\dots\dots$
			$\textcircled{8} + 2$
		Si $1 < V/A_T < 4$	$K = k_s \cdot 300 = \dots\dots\dots$
		$V/A_T + 2$	
		Si $\textcircled{8} \geq 4$	$K = \textcircled{6} \cdot 50 = \dots\dots\dots$
		Si $V/A_T \geq 4$	$K = k_s \cdot 50 = \dots\dots\dots$
	valeur k des murs et planchers entre deux volumes protégés ou entre appartements <sup>1</sup>	$k_{\max}^2 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	k (W/m <sup>2</sup> K)
20	Paroi .....	1,0	.....
	Paroi .....		.....
	Paroi .....		.....
<b>Vérification du niveau K</b>		Niveau K maximum	Niveau K calculé
<u>Nouvelles constructions</u>			
Pour les immeubles à usage d'hébergement ( $\geq 30\%$ de la superficie totale)		$K \leq 55$	$\textcircled{9}$
Pour les immeubles à usage de bureaux et les bâtiments scolaires		$K \leq 65$	$\textcircled{9}$
<u>Transformation avec changement d'utilisation</u>			
Pour les immeubles à usage d'hébergement ( $\geq 30\%$ de la superficie totale)		$\textcircled{8} \leq 55 + 10 \cdot \textcircled{2}/\textcircled{1} =$ $K \leq 55 + 10 \cdot A_T/s = \dots\dots\dots$	$\textcircled{9}$
Pour les immeubles à usage de bureaux et les bâtiments scolaires		$\textcircled{8} \leq 60 + 10 \cdot \textcircled{2}/\textcircled{1} =$ $K \leq 60 + 10 \cdot A_T/s = \dots\dots\dots$	$\textcircled{9}$

<b>CADRE X</b> Vérification des valeurs k utilisées suivant NBN B62-002 (à compléter uniquement pour les actes ou travaux visés au cadre III, 1 et 2 relatifs à la transformation sans changement d'utilisation et portant, au moins partiellement, sur une modification de la surface de déperdition thermique d'un bâtiment à usage d'hébergement ( $\geq 30\%$ de la superficie totale), de bureaux ou scolaire):		
Parois ou parties de parois de la surface de déperdition thermique du bâtiment	$k_{\max}^2 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	Valeur maximale calculée de k
Parois translucides <sup>3</sup> (fenêtres, portes, ...)	2,5	.....
Murs et parois opaques:		
- Entre le volume protégé et l'air extérieur	0,6	.....
- Entre le volume protégé et un local non chauffé non à l'abri du gel	0,6	.....
- Entre le volume protégé et un local non chauffé à l'abri du gel	0,9	.....
- Entre le volume protégé et le sol	0,9	.....
Toiture entre le volume protégé et l'air extérieur ou l'ensemble de plafond + grenier + toiture	0,4	.....
Plancher:		
- Entre le volume protégé et l'air extérieur ou entre le volume protégé et un local non chauffé non à l'abri du gel	0,6	.....
- Entre le volume protégé et un local non chauffé à l'abri du gel	0,9	.....
- Entre le volume protégé et le sol	1,2	.....
Parois mitoyennes: murs et planchers entre deux volumes protégés ou entre appartements <sup>1</sup>	1,0	.....

<sup>1</sup> Cette exigence ne vaut pas pour les murs communs contre lesquels est construit un nouveau bâtiment.

<sup>2</sup> Les valeurs  $k_{\max}$  ne doivent être respectées que pour les parois ou parties de parois nouvelles ou transformées.

<sup>3</sup> La valeur k visée ici est la moyenne des parois translucides, déterminées comme  $k_{f,T}$  pour les fenêtres

<b>CADRE XI</b>	<b>Identité de l'auteur de projet<sup>1</sup></b>
<b>Les plans ont été dressés par<sup>1</sup>:</b>	
Nom, prénom ( <i>nom du signataire</i> ): .....	
Représentant ( <i>nom et statut de la personne morale</i> ) <sup>2</sup> : .....	
Adresse: ..... N°: ..... Bte: .....	
Code Postal: ..... Localité: .....	
Téléphone N°: ...../..... Télécopieur N°: ...../..... E-Mail: .....	
Personne à contacter: ..... Téléphone N°: ...../.....	
<b>En cas d'exécution des travaux prévus dans la présente demande, l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme et aux plans en vigueur, ainsi qu'aux règlements est :</b>	
le susnommé <sup>2</sup>	
Nom, prénom ( <i>nom du signataire</i> ) <sup>2</sup> : .....	
Représentant ( <i>nom et statut de la personne morale</i> ) <sup>2</sup> : .....	
Adresse: ..... N°: ..... Bte: .....	
Code Postal: ..... Localité: .....	
Téléphone N°: ...../..... Télécopieur N°: ...../..... E-Mail: .....	
Personne à contacter: ..... Téléphone N°: ...../.....	

<b>CADRE XII</b>	<b>Déclaration de l'auteur de projet<sup>1</sup></b>
<b>J'atteste que je suis en droit d'exercer en Belgique la profession d'architecte et que je suis:</b>	
- Inscrit au tableau de l'Ordre des architectes <sup>2</sup> ;	
- Inscrit sur la liste des stagiaires de l'Ordre des architectes <sup>2</sup> ;	
- Porteur de l'autorisation dont question à l'article 8 de la loi du 26 juin 1963 créant un Ordre des architectes <sup>2</sup> ;	
- Architecte enregistré comme prestataire de services en Belgique <sup>2</sup> ;	
<b>Je certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts.</b>	
<b>Je déclare avoir pris connaissance:</b>	
- Des règlements régionaux d'urbanisme, en ce compris les exigences d'isolation thermique;	
- Des règlements communaux d'urbanisme;	
- Des prescriptions du plan particulier d'affectation du sol mentionné au cadre II <sup>2 et 3</sup> ;	
- Des prescriptions du permis de lotir mentionné au cadre II <sup>2</sup> ;	
- Des prescriptions de l'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure de classement ou d'inscription mentionné au cadre II <sup>2</sup> ;	
<b>Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et mon projet<sup>2</sup>.</b>	
<b>Mon projet nécessite l'autorisation de déroger à (à compléter au cadre XV ci-après)<sup>2</sup></b>	
A ..... le (date) .....	
(signature(s))	

<b>CADRE XIII</b>	<b>Accord du propriétaire (à ne compléter que lorsque le demandeur n'est pas le propriétaire du bien; à défaut d'accord du propriétaire, lui adresser l'avis conforme à l'annexe II du présent arrêté et joindre le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis)</b>
<b>Je soussigné(e) (personne physique ou représentant de la personne morale):</b>	
Nom, prénom ( <i>nom du signataire</i> ): .....	
Représentant ( <i>nom de la personne morale</i> ) <sup>2</sup> : .....	
Adresse: ..... N°: ..... Bte: .....	
Code Postal: ..... Localité: .....	
Téléphone N°: ...../..... Télécopieur N°: ...../..... E-Mail: .....	
Personne à contacter: ..... Téléphone N°: ...../.....	
<b>Propriétaire du bien, marque mon accord sur les actes ou travaux projetés faisant l'objet de la présente demande de permis d'urbanisme.</b>	
A ..... le (date) .....	
(signature(s))	

<sup>1</sup> A biffer lorsque les actes ou travaux sont dispensés de l'intervention d'un architecte par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

<sup>2</sup> Biffer la (les) mention(s) inutile(s).

<sup>3</sup> Selon l'article 205 § 1<sup>er</sup> de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, sont dénommés "plans particuliers d'affectation du sol" les plans particuliers d'aménagement approuvés avant l'entrée en vigueur de ladite ordonnance.



**Glossaire des principaux termes utilisés dans les cadres IV, V, VII et VIII**

**Accessoire** : complémentaire de l'affectation principale et de superficie relative généralement faible.

**Activités artisanales** : activités de production où la création, la transformation ou l'entretien de biens meubles s'exerce principalement de manière manuelle et pouvant s'accompagner d'une vente directe au public.

**Activités industrielles** : activités de production mécanisée portant sur la fabrication ou la transformation de biens meubles ou sur l'exploitation de source d'énergie.

**Activités de haute technologie** :

- 1° Recherche en laboratoire ou conception utilisant et mettant en œuvre de manière significative des technologies avancées;
- 2° Activités productives de biens et de services recourant de manière significative au transfert de technologies en provenance des universités et des instituts supérieurs d'enseignement ou au résultat des recherches d'un laboratoire ou d'un bureau d'études.

**Activités logistiques** : processus intégré d'opérations que subit un produit fini après sa fabrication jusqu'à sa livraison au client, y compris notamment l'étiquetage, le conditionnement, le stockage, la gestion de stock, la livraison, l'entretien et le service après vente.

Sont assimilés aux activités logistiques, les travaux de gestion ou d'administration et les commerces qui en sont l'accessoire.

**Activités productives** : activités artisanales, activités de haute technologie, activités industrielles, activités de production de services matériels et de biens immatériels.

Sont assimilés aux activités productives, les travaux de gestion ou d'administration, l'entreposage et les commerces qui en sont l'accessoire.

**Activités de production de biens immatériels** : activité de conception et/ou de production de biens immatériels fondée sur un processus intellectuel ou de communication ou liés à la société de la connaissance (production de biens audiovisuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, services pré-presse, call centers, ...) ou encore relevant des technologies de l'environnement.

**Activités de production de services matériels**

Activité de prestation de services ou liée à la prestation de services s'accompagnant du traitement d'un bien indépendamment de son processus de fabrication (ex. : transport de documents, entreposage de biens, services de nettoyage, de dépannage et d'entretien...).

**Bureau** : local affecté :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise, d'un service public, d'un indépendant ou d'un commerçant ;
- soit à l'activité d'une profession libérale, à l'exclusion des professions médicales et paramédicales ;
- soit aux activités des entreprises de service intellectuel à l'exclusion des activités de production de services matériels et de biens immatériels.

**Arbre à haute tige** : arbre dont le tronc mesure au moins 40 cm de circonférence à 1,50 mètre de hauteur et qui atteint au moins 4,00 m de hauteur.

**Commerce** : ensemble des locaux accessibles au public dans lequel lui sont fournis des services ou dans lequel lui sont vendus des biens meubles, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

**Commerce de gros** : ensemble des locaux dans lequel sont vendus des biens meubles en quantités importantes à des détaillants, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

**Enseigne** : inscription, forme ou image apposée sur un immeuble et relative à une activité qui s'y exerce. Ne peut être assimilée à une enseigne une mention profitant à des tiers, telle que l'indication d'une marque ou de leurs produits. Une enseigne sur toit ou terrasse en tenant lieu est considérée comme telle si les activités signalées occupent au moins la moitié du bâtiment.

**Entreposage** : stockage de biens meubles à ciel ouvert ou non.



**Glossaire des principaux termes utilisés dans les cadres IV, V, VII et VIII (suite)**

**Équipement d'intérêt collectif ou de service public** : construction ou installation qui est affectée à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général ou public, notamment les services des pouvoirs locaux, les immeubles abritant les assemblées parlementaires et leurs services, les équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, de santé, de culte reconnus et de morale laïque.

Sont également considérés comme de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, les missions diplomatiques, les postes consulaires de carrière des Etats reconnus par la Belgique ainsi que les représentations des entités fédérées ou assimilées de ces Etats.

Sont exclus les locaux de gestion ou d'administration des autres services publics.

**Etablissement hôtelier** : établissement d'accueil de personnes pouvant offrir des prestations de services à la clientèle, tel que hôtel, auberge, auberge de jeunesse, motel, pension, apart-hôtel, flat-hôtel, ...

**Grand Commerce spécialisé** : commerce de superficie supérieure ou égale à 500 m<sup>2</sup> et dont l'activité consiste en la fourniture de services ou la vente de biens meubles qui relève d'un secteur spécialisé à l'exclusion du secteur alimentaire.

**Logement** : ensemble de locaux ayant été conçus pour l'habitation ou la résidence d'une ou plusieurs personnes, pour autant qu'une autre affectation n'ait pas été légalement implantée, en ce compris les maisons de repos et les lieux d'hébergement agréés ou subventionnés, et à l'exclusion des établissements hôteliers.

**Parcelle** : parcelle cadastrale.

**Publicité associée à l'enseigne** : publicité dont le message publicitaire est axé sur un produit ou un service distribué ou presté par l'occupant commercial ou industriel de l'immeuble et qui n'est pas susceptible d'être modifié pendant la durée du permis.

**Superficie de planchers** : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins de 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

NB: les surfaces communes (dégagements, communs, ...) sont à répartir au prorata des activités respectives concernées.

**Glossaire des principaux termes utilisés dans les cadres IX et X**

**A<sub>T</sub>** : la superficie de la surface de déperdition du bâtiment

**Bâtiment à usage de bureaux** : local qui, pour l'exercice de ces activités, est chauffé à une température d'au moins quinze degrés centigrades et qui est affecté: (voir définition "Bureau" ci-dessous)

**Bâtiment à usage d'hébergement** : l'immeuble ou la partie d'immeuble destin(e) principalement au logement, avec occupation permanente, tels que, notamment:

Les immeubles d'habitation, les immeubles à appartements, les hôpitaux, les maisons de retraite, les centres d'accueil, les hôtels, les établissements de soins, les maisons d'hébergement, les prisons, les internats et les casernes.

**Bâtiment scolaire** : le bâtiment qui est destiné aux activités d'un établissement d'enseignement ou d'un centre psycho-médico-social et qui, pour l'exercice de ces activités, est chauffé à une température d'au moins quinze degrés centigrades.

**Niveau K** : niveau d'isolation thermique global, calculé suivant la norme NBN B62-301.

**Valeur k** : le coefficient de transmission thermique des parois de la surface de déperdition du bâtiment, calculé suivant la norme NBN B62-002.

**Valeur s** : la somme des superficies des parois ou parties de parois de la surface de déperdition qui font l'objet de la reconstruction ou de la transformation.

<b>Cadre réservé à la Commune et à l'Administration</b>		
<b>REFERENCES</b>		
COMMUNE:	REGION:	IBGE:
N°: .....	N°: .....	N°: .....
<b>DOSSIERS CONNEXES</b>		
CU val.:	N°: .....	Date: .....
CE val.:	N°: .....	Date: .....
PU val.:	N°: .....	Date: .....
PE val.:	N°: .....	Date: .....
<b>REPERAGE</b>		
PRAS:	..... .....	
PPAS:	Nom: ..... Date: .....	
DB PPAS:	Nom: ..... Date: .....	
P. LOTIR:	Nom: ..... Date: .....	
RRU Titre VI:	Int. <input type="checkbox"/> Rest. <input type="checkbox"/> Gén. <input type="checkbox"/> Elar. <input type="checkbox"/>	
<b>PATRIMOINE</b>		
Classé: AR/AE/AG du:	.....	
Sauvegardé: AG du:	.....	
Zone de prot.: AG du:	.....	
Inventaire: AG du:	.....	
<b>CHARGES D'URBANISME</b>		
Superficie de référence:	.....	
<b>CASBA</b>		
ZH <input type="checkbox"/> ZM <input type="checkbox"/> Date MàJ:	.....	
N° de la maille:	.....	
Superficie admissible:	.....	
Superficie existante:	.....	
Superficie projetée:	.....	
Superficie octroyée:	.....	
<b>REALISATION</b>		
PV constat d'infraction le:	.....	
Accusé de réception le:	.....	
PU délivré le:	.....	
PU prorogé jusqu'au:	.....	
Exécution partielle le:	.....	
Terminé le:	.....	
<b>REMARQUES</b>		
..... ..... .....		

## BIJLAGE I

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente .....

**Kader voorbehouden aan de  
Gemeente en het Bestuur**

Ref. Gewest : .....  
 Ref. Gemeente: .....  
 Art.139  Regularisatie   
 Gemengd  Effectenst.   
 MV klasse 2  Effectenrapp.

**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

<b>KADER I</b>	<b>Identiteit van de aanvrager</b>
Ik ondergetekende (natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon):	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar): .....	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) <sup>1</sup> : .....	
Adres: ..... Nr.: ..... Bus: .....	
Postcode: ..... Gemeente: .....	
Telefoon nr.: ...../..... Fax nr.: ...../..... E-mail: .....	
Handelend als <sup>1</sup>	
- - eigenaar	
- houder van een bouwrecht (te verduidelijken): .....	
- andere (te verduidelijken): .....	
Contactpersoon: ..... Telefoon nr.: ...../.....	

<b>KADER II</b>	<b>Ligging van het goed</b>
Vraag voor het goed gelegen te	
Straat: ..... Nr.: ..... Postcode: .....	
Kadastrale sectie ....., ..... Afdeling, perceel (percelen) nr(s) .....	
Begrepen in het bijzonder bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van (datum) <sup>1 en 2</sup> : .....	
genaamd: .....	
Niet begrepen in een bijzonder bestemmingsplan <sup>1 en 2</sup>	
Begrepen in de verkavelingsvergunning afgegeven op (datum) <sup>1</sup> : .....	
aan (titularis): ..... Nr. van het perceel in de vergunning: .....	
Niet begrepen in een verkavelingsvergunning of begrepen in een vervallen verkavelingsvergunning <sup>1</sup>	
Begrepen in de perimeter van een besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of van een besluit dat de procedure van bescherming of van inschrijving aanvat, goedgekeurd op (datum) <sup>1</sup> : .....	
genaamd: .....	
Niet begrepen in de perimeter van een besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of van een besluit dat de procedure van bescherming of van inschrijving aanvat <sup>1</sup>	

<b>KADER III</b>	<b>Voorwerp van de aanvraag</b>
De toelating om: (gelieve de vakjes die van toepassing zijn aan te kruisen)	
1. <input type="checkbox"/> te bouwen of verbouwen met wijziging van volume;	
2. <input type="checkbox"/> te verbouwen zonder wijziging van volume;	
3. <input type="checkbox"/> ..... (aantal) reclame-inrichting(en) te plaatsen;	
4. <input type="checkbox"/> ..... (aantal) uithangbord(en) en/of reclame-inrichting(en) verwijzend naar het uithangbord te plaatsen;	
5. <input type="checkbox"/> te slopen;	
6. <input type="checkbox"/> het gebruik van een niet-bebouwd goed of een niet bebouwd deel van een bebouwd goed te wijzigen;	
7. <input type="checkbox"/> het gebruik van het hele of een deel van een bebouwd goed te wijzigen;	
8. <input type="checkbox"/> gevoelig het grondrelief te wijzigen, te ontbossen, of te ontginnen of de vegetatie van een gebied te wijzigen waarvan de Regering de bescherming nodig heeft geacht;	
9. <input type="checkbox"/> ..... (aantal) hoogstammige boom/bomen te vellen (enig voorwerp van de aanvraag);	
10. <input type="checkbox"/> een terrein te gebruiken voor het opslaan, het parkeren van voertuigen of het plaatsen van mobiele installaties die gebruikt kunnen worden als woning;	
/..	

<sup>1</sup> Doorhalen wat niet van toepassing is.<sup>2</sup> Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.

<b>Voorwerp van de aanvraag (vervolg)</b>	
11.	<input type="checkbox"/> handelingen en werken te ondernemen of laten ondernemen, die volledig of gedeeltelijk als voorwerp hebben het restaureren, het verrichten van opgravingen of het wijzigen van het uitzicht, van een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de beschermings- of inschrijvingsprocedure geopend is;
12.	<input type="checkbox"/> infrastructuurwerken te realiseren;
<b>Met name :</b> (te verduidelijken, geval per geval, de delen en types van de te slopen, op te trekken, te verbouwen, of te wijzigen constructies, evenals, kort samengevat, de aard van de voorziene constructies, het geoorloofd belangrijkste gebruik, bestaand of voorzien, van het goed of het deel van het goed waarop de wijzigingen betrekking hebben, ...):	
.....	
.....	
.....	

<b>KADER IV</b>		<b>Kenmerken van het (de) uithangbord(en)</b> (in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 4)				
Nr. van het uithangbord op bijgevoegde plannen:		Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5
Breedte van het voetpad ter hoogte van de inrichting		.....	.....	.....	.....	.....
Vrije hoogte onder de inrichting		.....	.....	.....	.....	.....
Totale maximale uitsprong van de inrichting		.....	.....	.....	.....	.....
Afstand tot de mandelige grens		.....	.....	.....	.....	.....
Afmetingen van de inrichting:						
Hoogte:		.....	.....	.....	.....	.....
Breedte:		.....	.....	.....	.....	.....
Dikte:		.....	.....	.....	.....	.....
Loodrecht op/parallel met de gevel		.....	.....	.....	.....	.....

<b>KADER V</b>		<b>Te vullen boom (bomen)</b> (in te vullen wanneer enkel de handelingen of werken bedoeld in kader III, 9 het voorwerp van de aanvraag vormen) (indien nodig aan te vullen door een bijlage)			
Nr	Boomsort:	Omtrek op 1,50 meter hoogte:	Geschatte hoogte:	Geschatte diam. van de kroon:	Geschatte leeftijd:
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....
3	.....	.....	.....	.....	.....
4	.....	.....	.....	.....	.....
5	.....	.....	.....	.....	.....
6	.....	.....	.....	.....	.....
7	.....	.....	.....	.....	.....
8	.....	.....	.....	.....	.....
9	.....	.....	.....	.....	.....
10	.....	.....	.....	.....	.....
Maatregelen voor de heraanleg (in geval van een nieuwe beplanting, de boomsoort, het aantal en het tijdstip van de beplanting bepalen): .....					
.....					
.....					
.....					

<b>KADER VI</b>		<b>Toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit (G.S.V. Titel IV)</b>	
<b>Voorziet het project het bouwen of een aanzienlijke wijziging van (de vakjes die van toepassing zijn aankruisen):</b>			
<input type="checkbox"/>	gebouw voor recreatieve of sociaal-culturele activiteiten;	<input type="checkbox"/>	openbare toiletten;
<input type="checkbox"/>	gebouw voor erediensten;	<input type="checkbox"/>	kantoor voor post, telegraaf of telefoon, bank of andere financiële instelling;
<input type="checkbox"/>	gebouw voor bejaarden of gehandicapten;	<input type="checkbox"/>	rechtbank of openbaar bestuur;
<input type="checkbox"/>	gebouw voor sport of activiteiten in de open lucht;	<input type="checkbox"/>	strafinstelling of instelling voor heropvoeding;
<input type="checkbox"/>	kantoorgebouw, handelszaak, hotel, appartementen-hotel, restaurant of café waarvan de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn een totale netto-oppervlakte hebben van 150 m <sup>2</sup> en meer in geval van verbouwing of van 100 m <sup>2</sup> en meer in geval van nieuwbouw;	<input type="checkbox"/>	onderwijsinstelling, internaat;
<input type="checkbox"/>	ziekenhuis, centrum voor medische, sociale en sociale hulp of voor geestelijke gezondheidszorg;	<input type="checkbox"/>	gebouw met meerdere woningen dat voorzien is van een lift;
<input type="checkbox"/>	parkeerruimte of gebouw bestemd voor het parkeren;	<input type="checkbox"/>	trein- of metrostation;
		<input type="checkbox"/>	openbare telefooncel of brievenbus;
		<input type="checkbox"/>	geldautomaat;
		<input type="checkbox"/>	elektronisch zelfbedieningsautomaat
		<input type="checkbox"/>	niets

<b>KADER VII</b> Kenmerken van het project (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1, 2, 5, 6, 7 en 10 indien minstens één van die gegevens gewijzigd wordt)			
<b>TERREIN</b> Oppervlakte (in m <sup>2</sup> ) van het terrein		T	.....
<b>CONSTRUCTIE</b> Vloeroppervlakte <sup>1</sup> (in m <sup>2</sup> ) van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk)		V	Best. Voorz. .....
Verhouding Vloer/Terrein		V/T	.....
Bovengrondse terreinbezetting (in m <sup>2</sup> ) (Projectie op de grond van de bovengrondse oppervlakte van de constructie(s))		TB	.....
Terreinbezettingsgraad		TB/T	.....
Ondoorlatende Oppervlakte (O) (totale oppervlakte van de constructie(s), opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse constructies, ...)		O	.....
Ondoorlaatbaarheidsgraad		O/T	.....
<b>WONINGEN</b> Aantal			
- Studio's			.....
- Appartementen 1 k.			.....
- Appartementen 2 k.			.....
- Appartementen 3 k.			.....
- Appartementen 4 k. of meer			.....
- Eengezinswoningen			.....
- Collectieve woningen			.....
Totale aantal woningen		W	.....
Woningdichtheid (10.000 x W/T)		W/ha	.....
Terreinoppervlakte per woning (in m <sup>2</sup> )		T/W	.....
<b>HOTELINRICHTINGEN</b> Aantal kamers, flats, appartementen, ...		H	.....
<b>PARKING</b> Totale aantal overdekte of niet overdekte parkeerplaatsen (op het perceel)		N	.....

<sup>1</sup> Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen

		ONDERGRONDS							BOVENGRONDS	
		< -3	-3	-2	-1	0	+1			
WONINGEN	BESTAAND									
	VOORZIEN									
KANTOREN	BESTAAND									
	VOORZIEN									
VOORZIENINGEN	BESTAAND									
	VOORZIEN									
HANDELSZAKEN	BESTAAND									
	VOORZIEN									
GROOTHANDEL	BESTAAND									
	VOORZIEN									
GROTE SPECIAALZAKEN	BESTAAND									
	VOORZIEN									
HOTELINRICHTINGEN	BESTAAND									
	VOORZIEN									
PRODUCTIEACTIVITEITEN	AMBACHTSACTIVITEITEN	BESTAAND								
		VOORZIEN								
	HOOGTECHNOLOGISCHE ACTIVITEITEN	BESTAAND								
		VOORZIEN								
	NIJVERHEIDSACTIVITEITEN	BESTAAND								
		VOORZIEN								
	VERVAARDIGING VAN MATERIËLE GOEDEREN	BESTAAND								
		VOORZIEN								
	VERVAARDIGING VAN IMMATERIËLE GOEDEREN	BESTAAND								
		VOORZIEN								
LOGISTIEKE ACTIVITEITEN	BESTAAND									
	VOORZIEN									
OPSLAG	BESTAAND									
	VOORZIEN									
ANDERE (te verduidelijken): .....	BESTAAND									
	VOORZIEN									
TOTALE OPPERVLAKTE PER NIVEAU	BESTAAND									
	VOORZIEN									
PARKING (op het perceel)	AANTAL OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN	BESTAAND								
		VOORZIEN								
	AANTAL NIET OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN	BESTAAND								
		VOORZIEN								
	TOTALE AANTAL PARKEERPLAATSEN	BESTAAND								
		VOORZIEN								

<sup>1</sup> Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen





<b>KADER IX</b> Berekening van het globaal isolatiepeil van een gebouw volgens NBN B62-301 (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1 en 2 betreffende hetzij het nieuwbouw, hetzij het verbouwen met wijziging van gebruik en aangaande een wijziging, minstens gedeeltelijk, van het warmteverliesoppervlak van een woongebouw ( $\geq 30\%$ van de totale oppervlakte), een kantoorgebouw of een schoolgebouw).									
(Gelieve in kolom $A_s$ de oppervlakte van de verbouwde of herbouwde wanden te vermelden)									
	Wandelementen van het warmteverliesoppervlak	$A_s$ (m <sup>2</sup> )	$k_j$ (W/m <sup>2</sup> K)	$k_{max}^1$ (W/m <sup>2</sup> K)	$A_j$ (m <sup>2</sup> )	$k_j A_j$ (W/K)	$\Sigma k_j A_j$ (W/K)	$a_j$	$\Sigma a_j k_j A_j$ (W/K)
1	Doorschijnende wanden, vensters, lichtkoepels, dakramen <sup>2</sup>	.....	.....	2,5	.....	.....	.....	1	.....
2	Buitendeuren en poorten <sup>2</sup>	.....	.....	2,5	.....	.....	.....	1	.....
3	Buitenmuren, gevels	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
4	Daken (plat, hellend, ...) of bovenste plafonds onder niet vorstvrije ruimtes	.....	.....	0,4	.....	.....	.....	1	.....
5	Vloeren boven buitenomgeving	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
6	Vloeren boven aangrenzende niet vorstvrije ruimtes (kruipruimte)	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
7	Vloeren boven aangrenzende vorstvrije ruimtes (kelders)	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
8	Vloeren op volle grond	.....	.....	1,2	.....	.....	.....	1/3	.....
9	Buitenmuren in contact met de grond (ingegraven muren)	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
10	Muren tussen beschermd volume en niet vorstvrije ruimte	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
11	Muren tussen beschermd volume en vorstvrije ruimte	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
Tot alen	Totale oppervlakte van de verbouwde of herbouwde wanden $s = \Sigma A_s$ (m <sup>2</sup> ) =	①							
					②		$\Sigma a_j \cdot k_j \cdot A_j$ (W/K) =		③
						$k_{ij}$ (W/mK)	$l_j$ (m)		$k_{ij} l_j$ (W/K)
14	Koudebruggen volgens NBN B62-002					.....	.....		.....
Tot alen							$\Sigma k_{ij} \cdot l_j$ (W/K) =		④

<sup>1</sup> De  $k_{max}$ -waarden dienen enkel voor nieuwe of verbouwde wanden of wanddelen nageleefd te worden.

<sup>2</sup> De  $k$ -waarde die hier bedoeld wordt is de gemiddelde  $k$ -waarde van alle doorschijnende wanden op de zelfde wijze bepaald als  $k_{T}$  voor de vensters.

<b>Berekening van het globaal isolatiepeil van een gebouw volgens NBN B62-301 (vervolg)</b>			
15	Warmteverlies van het verliesoppervlak	$\sum a_j \cdot k_j \cdot A_j + \sum k_{fj} \cdot l_j$ (W/K) = ③ + ④ = ⑤	
16	Gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt	$k_s$ (W/m²K) = ⑤/② = ⑥	
17	Beschermd volume	$V$ (m³) = ⑦/② = ⑦	
18	Volumecompactheid	$V/A_T$ (m) = ⑦/② = ⑧	
19	Peil van de globale warmte-isolatie	Indien ⑧ ≤ 1	$K = ⑥ \cdot 100 =$ ⑨
		Indien $V/A_T \leq 1$	$K = k_s \cdot 100 =$ .....
		Indien $1 < ⑧ < 4$	$K = ⑥ \cdot 300 =$ ⑩ + 2
			$K = k_s \cdot 300 =$ ⑩
		Indien $1 < V/A_T < 4$	$V/A_T + 2$ .....
Indien ⑧ ≥ 4	$K = ⑥ \cdot 50 =$ ⑩		
	Indien $V/A_T \geq 4$	$K = k_s \cdot 50 =$ .....	
k-waarde van de muren en vloeren tussen twee beschermde volumes of tussen appartementen <sup>1</sup>		$k_{max}^2$ (W/m²K)	k (W/m²K)
20	Wand .....	1,0	.....
	Wand .....		.....
	Wand .....		.....
<b>Controle van het K-peil</b>		maximum K-peil	Berekende K-peil
<i>Nieuwe constructies</i>			
Voor woongebouwen (≥ 30% van de totale oppervlakte)		$K \leq 55$	⑩
Voor kantoorgebouwen en schoolgebouwen		$K \leq 65$	⑩
<i>Verbouwing met wijziging van gebruik</i>			
Voor woongebouwen (≥ 30% van de totale oppervlakte)		⑩ ≤ 55 + 10 · ②/① = $K \leq 55 + 10 \cdot A_T/s =$ .....	⑩
Voor kantoorgebouwen en schoolgebouwen		⑩ ≤ 60 + 10 · ②/① = $K \leq 60 + 10 \cdot A_T/s =$ .....	⑩

<b>KADER X</b>	<b>Controle van de gebruikte k-waarden volgens NBN B62-002 (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1 en 2 aangaande het verbouwen zonder wijziging van gebruik en een wijziging, minstens gedeeltelijk, van het warmteverliesoppervlak van een woongebouw (≥ 30% van de totale oppervlakte), een kantoorgebouw of een schoolgebouw)</b>		
		$k_{max}^2$ (W/m²K)	maximale k-waarde
Wanden of wanddelen van het warmteverliesoppervlak van het gebouw			
Doorschijnende wanden <sup>3</sup> (vensters, deuren, ...)		2,5	.....
Muren en ondoorschijnende wanden:			
-	Tussen het beschermd volume en de buitenlucht	0,6	.....
-	Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde en niet vorstvrije ruimte	0,6	.....
-	Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde maar vorstvrije ruimte	0,9	.....
-	Tussen het beschermd volume en de volle grond	0,9	.....
Dak tussen het beschermd volume en de buitenlucht of het geheel van bovenste plafond + zolder + dak		0,4	.....
Vloeren:			
-	Tussen het beschermd volume en de buitenlucht of tussen het beschermd volume en een niet verwarmde en niet vorstvrije ruimte	0,6	.....
-	Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde maar vorstvrije ruimte	0,9	.....
-	Tussen het beschermd volume en de volle grond	1,2	.....
Gemeenschappelijke wanden: muren en vloeren tussen twee beschermde volumes of tussen appartementen <sup>1</sup>		1,0	.....

<sup>1</sup> Deze eis geldt niet voor reeds bestaande gemeenschappelijke muren waartegen een nieuw gebouw wordt aangebracht.

<sup>2</sup> De  $k_{max}$ -waarden dienen enkel voor nieuwe of verbouwde wanden of wanddelen nageleefd te worden.

<sup>3</sup> De k-waarde die hier bedoeld wordt is de gemiddelde k-waarde van alle doorschijnende wanden op de zelfde wijze bepaald als  $k_{i,T}$  voor de vensters.

<b>KADER XI</b>	<b>Identiteit van de ontwerper van het project<sup>1</sup></b>
<b>De plannen werden opgesteld door<sup>1</sup>:</b>	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar): .....	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) <sup>2</sup> : .....	
Adres: ..... Nr.: ..... Bus: .....	
Postcode: ..... Gemeente: .....	
Telefoon nr.: ...../..... Fax nr.: ...../..... E-mail: .....	
Contactpersoon: ..... Telefoon nr.: ...../.....	
<b>Ingeval de in deze aanvraag omschreven werken worden uitgevoerd, is de architect belast met de controle op de werken overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning, de vigerende plannen en de verordeningen:</b>	
De hierboven vernoemde architect <sup>2</sup>	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar) <sup>2</sup> : .....	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) <sup>2</sup> : .....	
Adres: ..... Nr.: ..... Bus: .....	
Postcode: ..... Gemeente: .....	
Telefoon nr.: ...../..... Fax nr.: ...../..... E-mail: .....	
Contactpersoon: ..... Telefoon nr.: ...../.....	

<b>KADER XII</b>	<b>Verklaring van de ontwerper van het project<sup>1</sup></b>
<b>Ik verklaar dat ik het recht heb in België het beroep van architect uit te oefenen en dat ik:</b>	
- Ingeschreven ben op de tabel van de Orde van Architecten <sup>2</sup> ;	
- Ingeschreven ben op de lijst van de stagiairs van de Orde van Architecten <sup>2</sup> ;	
- Houder ben van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten <sup>2</sup> ;	
- Als architect voor het verlenen van diensten in België geregistreerd ben <sup>2</sup> ;	
<b>Ik verklaar dat de inlichtingen op dit formulier getrouw en juist zijn.</b>	
<b>Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van:</b>	
- De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen, inclusief de vereisten inzake thermische isolatie;	
- De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen;	
- De voorschriften van de in kader II vermelde Bijzonder Bestemmingsplannen <sup>2 en 3</sup> ;	
- De voorschriften van de in kader II vermelde verkavelingsvergunning <sup>2</sup> ;	
- De voorschriften van het in kader II vermelde besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of tot opening van de beschermings- of inschrijvingsprocedure <sup>2</sup> ;	
<b>Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen mijn project en die voorschriften<sup>2</sup>.</b>	
<b>Mijn project vraagt om een afwijking van (aan te vullen in kader XV hierna)<sup>2</sup>:</b>	
Te ..... op (datum) .....	
(handtekening(en))	

<b>KADER XIII</b>	<b>Akkoord van de eigenaar (in te vullen enkel als de aanvrager niet de eigenaar is van het goed; bij gebrek aan akkoord van de eigenaar, hem de kennisgeving conform bijlage II van dit besluit overmaken en het indieningsbewijs van de aangetekende brief van deze kennisgeving bijvoegen)</b>
<b>Ik ondergetekende (natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon):</b>	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar): .....	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) <sup>2</sup> : .....	
Adres: ..... Nr.: ..... Bus: .....	
Postcode: ..... Gemeente: .....	
Telefoon nr.: ...../..... Fax nr.: ...../..... E-mail: .....	
Contactpersoon: ..... Telefoon nr.: ...../.....	
<b>Eigenaar van het goed, verklaar me akkoord met de handelingen of werken die het voorwerp vormen van deze aanvraag om stedenbouwkundige vergunning.</b>	
Te ..... op (datum) .....	
(handtekening(en))	

<sup>1</sup> Doorhalen indien de handelingen of werken krachtens een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect.

<sup>2</sup> Doorhalen wat niet van toepassing is.

<sup>3</sup> Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.



**Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IV, V, VII en VIII**

**Activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen:** activiteiten voor het ontwerp en/of de productie van immateriële goederen, gebaseerd op een intellectueel of communicatieproces of verband houdend met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, software, opnamestudio, gespecialiseerde beroepsopleiding, pré-persdiensten, callcenters, ...) of nog afhankelijk van de milieutechnologieën.

**Activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten:** activiteiten voor dienstverlening of verband houdend met dienstverlening gekoppeld aan de verwerking van een goed, onafhankelijk van zijn fabricageproces (bijvoorbeeld : transport van documenten, opslag van goederen, schoonmaak-, herstellings- en onderhoudsdiensten, ...).

**Ambachtsactiviteiten:** productieactiviteiten waarbij de vervaardiging, de bewerking of het onderhoud van roerende goederen hoofdzakelijk manueel gebeurt, met daarnaast mogelijk een rechtstreekse verkoop aan het publiek.

**Bijbehorend:** aanvulling van de hoofdbestemming en doorgaans met een betrekkelijk kleine oppervlakte.

**Grote Speciaalzaak:** handelszaak met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> en meer waarvan de activiteit bestaat in dienstverlening of de verkoop van roerende goederen en die tot een gespecialiseerde sector behoort, met uitsluiting van de voedingssector.

**Groothandel:** al de lokalen waarin roerende goederen in grote hoeveelheden worden verkocht aan kleinhandelaars, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

**Handelszaak:** al de lokalen, toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend of roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

**Hotelinrichting:** inrichting voor het onthaal van personen met dienstverlening aan de klanten zoals een hotel, herberg, jeugdherberg, motel, pension, aparthotel, flathotel...

**Hoogstammige boom:** boom waarvan de stam ten minste 40 cm omtrek op 1,50 m hoogte heeft en die ten minste 4,00 m hoog is.

**Hoogtechnologische activiteiten:**

1° Laboratoriumonderzoek of concept waarbij geavanceerde technologieën op relevante wijze worden gebruikt en toegepast ;

2° Productieactiviteiten van goederen en diensten die op relevante wijze een beroep doen op de overdracht van technologieën afkomstig van de universiteiten en de hogescholen, of op het resultaat van de research van een laboratorium of een studie bureau.

**Kantoor:** lokaal bestemd :

- hetzij voor beheers- of administratiewerkzaamheden van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar ;
- hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitsluiting van de medische en paramedische beroepen ;
- hetzij voor de activiteiten van ondernemingen voor intellectuele dienstverlening, met uitsluiting van de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.

**Logistieke activiteiten:** het volledige proces van ingrepen dat een afgewerkt product na vervaardiging ondergaat tot en met de levering aan de klant, met inbegrip van, onder meer, de etikettering, de verpakking, de opslag, het voorraadbeheer, de levering, het onderhoud en de dienstverlening na verkoop.

Worden als logistieke activiteiten beschouwd, de beheers- of bestuurswerken en de handelszaken die erbij behoren.

**Nijverheidsactiviteiten:** machinale productieactiviteiten voor de vervaardiging of de bewerking van roerende goederen of voor de exploitatie van energiebronnen.

**Opslag:** opslag van roerende goederen, al dan niet in de open lucht.



**Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IV, V, VII en VIII (vervolg)**

**Perceel:** kadastraal perceel.

**Productieactiviteiten:** ambachtsactiviteiten, hoogtechnologische activiteiten, nijverheidsactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.

Worden met de productieactiviteiten gelijkgesteld, de beheers- of administratieve activiteiten, de opslag en de handelszaken die erbij behoren.

**Reclame verwijzend naar het uithangbord:** reclame waarvan de boodschap gericht is op een product of een dienst, verdeeld of verleend door de handelaar of de industrieel die het gebouw bezet en welke wellicht niet zal worden veranderd zolang de vergunning geldt.

**Uithangbord:** opschrift, vorm of beeld dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend; een mededeling ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of van hun producten kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord. Een uithangbord op een dak of dakterras wordt als dusdanig beschouwd als de activiteiten die er worden uitgeoefend minstens de helft van het gebouw innemen.

**Vloeroppervlakte:** som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.

De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten.

NB.: de gemeenschappelijke oppervlakten (gangen, gemeenschappelijke gedeelten, ...) worden verdeeld volgens de verhouding tot het respectieve belang van de betrokken activiteiten.

**Voorziening van collectief belang of van openbare diensten:** bouwwerk of installatie bestemd voor de uitvoering van een opdracht van algemeen of openbaar belang, meer bepaald de diensten van de plaatselijke besturen, de gebouwen waarin de parlementaire vergaderingen en hun diensten gehuisvest zijn, de scholen, de culturele, sportieve, sociale en gezondheidsvoorzieningen, alsmede de voorzieningen voor erkende erediensten en lekenmoraal.

Worden eveneens beschouwd als voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, de diplomatieke zendingen, de consulaire beroepsposen van de door België erkende Staten, alsmede de vertegenwoordigingen van de gefedereerde of gedecentraliseerde entiteiten van die Staten.

Zijn uitgesloten, de lokalen voor het beheer of het bestuur van de andere overheidsdiensten.

**Woning:** geheel van lokalen die voor de huisvesting of voor de bewoning door een of meer personen werden ontworpen, voor zover er geen andere bestemming wettelijk werd gevestigd, met inbegrip van rusthuizen en erkende of gesubsidieerde verblijfplaatsen, en met uitzondering van hotelinrichtingen.

**Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IX en X**

**A<sub>T</sub>:** de oppervlakte van het warmteverliesoppervlak van het gebouw.

**Kantoorgebouw:** lokaal dat voor de uitoefening van de activiteiten tot minstens vijftien graden celcius verwarmd wordt en dat bestemd is voor (zie definitie "kantoor" hierboven).

**K-peil:** het peil van de globale warmte-isolatie, berekend volgens de norm NBN B62-301.

**k-waarde:** de warmtedoorgangscoefficient van de wanden van het warmteverliesoppervlak van het gebouw, berekend volgens de norm NBN B62-002.

**s-waarde:** de som van de oppervlakten van de wanden of wanddelen van het warmteverliesoppervlak van het gebouw, die verbouwd of herbouwd worden.

**Schoolgebouw:** gebouw waarin wordt onderwezen of activiteiten van een psycho-medisch-sociaal centrum plaatshebben en dat voor het uitvoeren van die activiteiten tot minstens vijftien graden celcius verwarmd wordt.

**Woongebouw:** gebouw of elke gedeelte van een gebouw dat hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting met permanente bezetting, zoals met name: woningen, appartementsgebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, opvangcentra, hotels, verzorgingcentra, logies, gevangnissen, internaten en kazernes.

<b>Kader voorbehouden aan de Gemeente en de Administratie</b>			
<b>REFERENTIES</b>			
<u>GEMEENTE</u>	<u>GEWEST:</u>	<u>BIM:</u>	
Nr: .....	Nr: .....	Nr: .....	
<b>VERWANTE DOSSIERS</b>			
SA geldig.:	Nr: .....	Datum: .....	
MA geldig.:	Nr: .....	Datum: .....	
SV geldig.:	Nr: .....	Datum: .....	
MV geldig.:	Nr: .....	Datum: .....	
<b>LIGGING</b>			
GBP:	..... .....		
BBP:	Naam: ..... Datum: .....		
BD BBP:	Naam: ..... Datum: .....		
VERK. VG.:	Naam: ..... Datum: .....		
GSV Titel VI:	Verb. <input type="checkbox"/> Bep. <input type="checkbox"/> Alg. <input type="checkbox"/> Uitg. <input type="checkbox"/>		
<b>ERFGOED</b>			
Beschermd: KB/BE/BR van:	.....		
Bewaard: BR van:	.....		
vrijwaringszone: BR van:	.....		
Inventaris: BR van:	.....		
<b>STEDENBOUWKUNDIGE LASTEN</b>			
Referentieoppervlakte:	.....		
<b>KATSKA</b>			
WG <input type="checkbox"/> GG <input type="checkbox"/> Datum Upd:	.....		
Nr. van het maas:	.....		
Toelaatbare saldo.:	.....		
Bestaande Opp.:	.....		
Voorziene Opp.:	.....		
Toegelaten Opp.:	.....		
<b>REALISATIE</b>			
PV vaststelling misdrijf op:	.....		
Ontvangstbewijs:	.....		
SV Afgegeven op:	.....		
SV Verlengd tot:	.....		
Gedeelt. uitvoering:	.....		
Beëindigd op:	.....		
<b>BEMERKINGEN</b>			
.....			
.....			
.....			