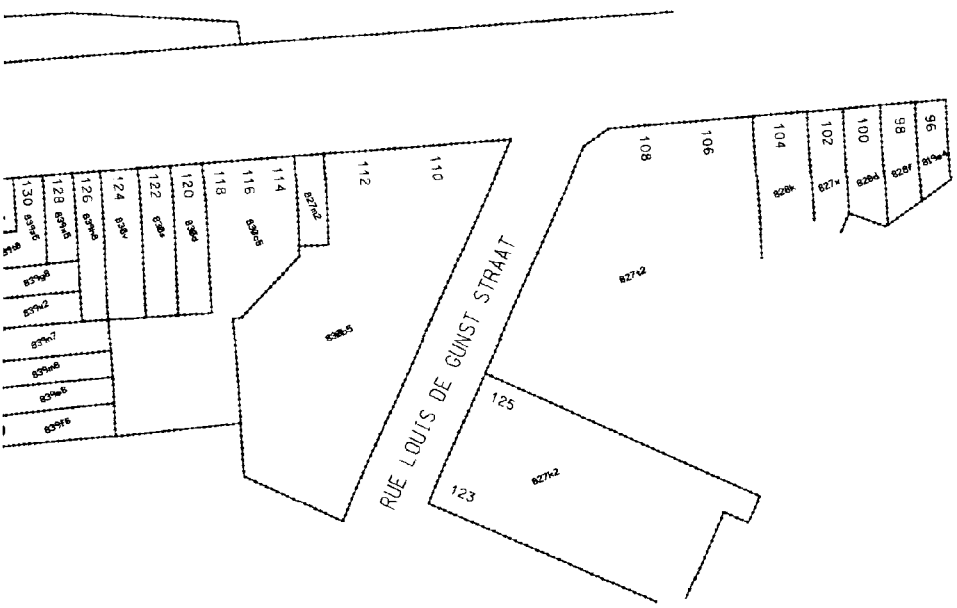
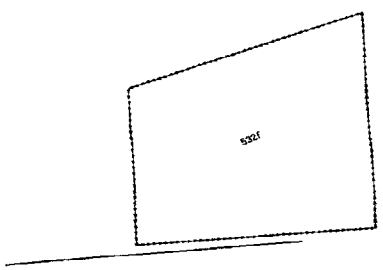


EXTRAIT CADASTRALE
KADASTRAAL UITTREKSEL

ESC - SCH 1/2000



DESSINE PAR : GETEKEND DOOR : M.D		VERFIE PAR : MAAGZEN DOOR :		MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES - CAPITALE ADMINISTRATION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE 100, rue de la Woluwe, 1050 Bruxelles MINISTÈRE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWES 100 WOLUWENWEG, 1050 BRUSSEL	
DÉPOSÉ PAR LE DIRECTEUR DU SERVICE D.L.T.P. OPÉMATÉ PAR LE DIRECTEUR VAN DE OIKST D.L.O.V.				16 / / 20 G. VERHELLEN	
PROPOSÉ PAR LE DIRECTEUR-GÉNÉRAL DE L'A.E.D. VOORGESTELD DOOR DE DIRECTEUR-GENERAAL VAN DE B.L.V.				Dr. Ir. Jean-Claude MAUREAU	
VISE POUR ÊTRE AMENÉ L'ARRÊTÉ GOUVERNEMENTAL "R.B.C." - MAAGZEN OM GEWOKD TE WORDEN BIJ HET RESERVES RESULTAT "S.A.C."				Modifications Aangevancde Waaizingen	
LE MINISTÈRE DU COMPONIMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGE DES TRAVAIL PUBLICS, DU TRANSPORT, DE LA LOTTE CENTRE, L'INDUSTRIE ET L'AMÉRIKALE URGENTE, DE MINISTÈRE VAN DE BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWES, BELAST MET OPENBAIRE WERKEN, VERVOER, INDRUSTRIË EN DRINGENDE MEDISCHE HULP				JON CHBERT Directeur 1/250	
A.E.D. / B.U.V. / DIRECTION DE L'INFRASTRUCTURE DES TRAVAIL PUBLICS / DIRECTIE INFRASTRUCTUUR VAN HET OFFENBAAR VERVOER					
EMPRISE sur le terrain de la S.N.C.S. pour l'aménagement d'une 3ème voie à la GARE DE L'ONEST 1			INNAME in het terrein van de N.M.B.S. voor de brijchting van een 3de spoor aan het WESTSTATION 1		
PLAN DE SITUATION DES ZONES A EXPROPRIER TABLEAU DES PARCELLES A EXPROPRIER			LIGGINGPLAN DER TE ONTEGENEN ZONES LUST DER TE ONTEGENEN PERCELLEN		
PLAN N° : / NR. PLAN :			1006 / 86		

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2003 — 4213

[C — 2003/31494]

11 SEPTEMBRE 2003. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de subventions aux communes pour l'élaboration de leur Plan communal de Développement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'Ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 15;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 1995 relatif à l'octroi de subventions aux communes pour l'élaboration de leur plan communal de développement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juin 2003 relatif au contenu du plan communal de développement et à la présentation générale du dossier de base;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 28 mai 2003;

Vu l'accord du Ministre du budget du 15 juillet 2003;

Vu l'avis du Conseil d'Etat du 6 août 2003;

Sur la proposition du Ministre-Président qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. Dans les limites des crédits budgétaires, le Gouvernement accorde à chaque commune une subvention pour l'élaboration de son plan communal de développement.

CHAPITRE II. — *Calcul de la subvention*

Art. 2. Le montant maximum de la subvention est calculé en appliquant la formule suivante :

$$P = 50.000 \text{ Euros} + 0.5 H + 12.5 S + 1.25 I + 37.5 V$$

où :

P : représente le montant total maximum de la subvention plafonné en euro;

H : représente le nombre d'habitants de la commune, à savoir les personnes régulièrement inscrites dans le registre de la population;

S : représente la superficie du territoire communal en hectares;

I : représente le nombre de biens immobiliers bâtis, recensés par l'Institut national de statistique;

V : représente la longueur en kilomètres de l'axe des voiries tel qu'il ressort du rapport communal.

CHAPITRE III. — *Procédure d'octroi de la subvention*

Art. 3. Toute demande de subvention est accompagnée des documents suivants en trois exemplaires :

1° la décision motivée du conseil communal d'élaborer un plan communal de développement, accompagnée d'une note indiquant les objectifs poursuivis et la description de l'objet de la mission d'élaboration du plan;

2° la désignation par le conseil communal de l'auteur de projet agréé;

3° le coût du marché conclu avec l'auteur de projet et le montant de la subvention demandée;

4° le calcul détaillé du montant maximum de la subvention sur base de la formule présentée à l'article 2.

Le Gouvernement décide, dans les trois mois de la réception de la demande, d'accorder ou de refuser la subvention. Il notifie sa décision dans le mois qui suit.

Art. 4. Les versements de la subvention se font selon l'échelonnement suivant :

1° trente pour-cent à la notification de la décision de subvention;

2° trente pour-cent après approbation par le Gouvernement du projet de plan sur présentation des documents de ce projet accompagné des données, sur support informatique (texte, cartes et tableaux);

3° trente pour-cent après l'adoption définitive par le conseil communal du projet de plan sur présentation des documents de ce projet accompagné des données, sur support informatique (texte, cartes et tableaux);

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2003 — 4213

[C — 2003/31494]

11 SEPTEMBER 2003. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake de toekenning van toelagen aan de gemeenten voor de opmaak van hun Gemeentelijk Ontwikkelingsplan

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw inzonderheid op het artikel 15;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 december 1995 betreffende de toekenning van subsidies aan de gemeenten voor de uitwerking van hun gemeentelijk ontwikkelingsplan;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juni 2003 betreffende de inhoud van het gemeentelijk ontwikkelingsplan en de algemene voorstelling van het basisdossier;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën van 28 mei 2003;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting van 15 juli 2003;

Gelet op het advies van de Raad van State van 6 augustus 2003;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter die Ruimtelijke Ordening in zijn bevoegdheden heeft,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Binnen de limieten van de begrotingskredieten, verleent de Regering een toelage aan elke gemeente voor het opmaken van haar gemeentelijk ontwikkelingsplan.

HOOFDSTUK II. — *Berekening van de toelage*

Art. 2. Het maximumbedrag van de toelage wordt berekend aan de hand van volgende formule :

$$P = 50.000 \text{ Euro} + 0.5 H + 12.5 S + 1.25 I + 37.5 V$$

waar :

P : gelijk is aan het hoogste totale bedrag van het toelageplafond in euro;

H : gelijk is aan het aantal inwoners van de gemeente, d.w.z. de personen die op rechtmatige wijze zijn ingeschreven in het bevolkingsregister;

S : de oppervlakte in hectare van het grondgebied van de gemeente is;

I : het aantal gebouwde onroerende goederen is, geïnventariseerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek;

V : de lengte in kilometer van het wegennet is zoals blijkt uit het gemeenteverslag.

HOOFDSTUK III. — *Procedure voor betoelaging*

Art. 3. Iedere aanvraag tot toelage wordt vergezeld van de volgende documenten in drie exemplaren :

1° de met redenen omklede beslissing van de gemeenteraad voor de opmaak van een gemeentelijk ontwikkelingsplan, vergezeld van een nota welke de beoogde doelstellingen aangeeft, alsook de omschrijving van de opdracht tot opmaak van het plan;

2° de aanwijzing door de gemeenteraad van de erkende ontwerper;

3° de prijs van de door de ontwerper uit te voeren studie en het bedrag van de gevraagde toelating;

4° de gedetailleerde berekening van het hoogste bedrag van de toelage op basis van de formule opgegeven in artikel 2 .

De Regering beslist, binnen drie maanden na ontvangst van de aanvraag, om de toelage toe te kennen of te weigeren. Zij geeft tijdens de daaropvolgende maand kennis van haar beslissing;

Art. 4. De stortingen van de toelagen worden als volgt gespreid :

1° dertig procent na kennisgeving van de beslissing tot toelage;

2° dertig procent na de goedkeuring door de Regering van het ontwerpplan, na voorlegging van de documenten van het project en daarmee gepaard gaande de gegevens op informatiedrager (tekst, kaarten en tabellen);

3° dertig procent na de definitieve goedkeuring van het ontwerpplan door de gemeenteraad, na voorlegging van de documenten van het project en daarmee gepaard gaande de gegevens op informatiedrager (tekst, kaarten en tabellen);