

Functiebeschrijving :

De V.B.V. is een administratieve rechtbank, ingesteld bij de artikelen 57/11 en volgende van de wet van 14 juli 1987 tot wijziging van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

Zij is, in hoofdorde bevoegd, voor beroepen tegen beslissingen van de Commissaris-generaal voor de vluchtelingen en de staatlozen die de hoedanigheid van vluchteling in hoofde van de asielzoekers erkennen of weigeren te erkennen en is samengesteld uit minstens drie permanente leden voor elke taalrol, met name een voorzitter en twee bijzitters.

De bijzitter is een onafhankelijke magistraat die de voorzitter bijstaat in het onderzoek van de dossiers en de opstelling van collegiaal beraadslaagde beslissingen. Indien het effectief lid verhinderd is, wordt hij vervangen door het plaatsvervangende lid.

Indienen van de kandidaturen en bijkomende inlichtingen :

De kandidaturen dienen bij ter post aangetekende brief, gericht te worden aan de heer Minister van Binnenlandse Zaken, Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Dienst personeel en organisatie, Koningsstraat 66, te 1000 Brussel, binnen een termijn van dertig dagen vanaf de publicatie van onderhavig bericht in het *Belgisch Staatsblad* (de poststempel geldt als bewijs).

De kandidaatstelling dient een kopie van de behaalde titels en een gedetailleerde curriculum vitae te bevatten. Er dient melding gemaakt te worden van de hoedanigheden die de kandidaat meent te moeten doen gelden in verband met het toe te vertrouwen mandaat. De voorkeur gaat uit naar kandidaten die over een juridictionele ervaring of een ervaring in de materie van de vluchtelingen, beschikken.

Alle bijkomende inlichtingen kunnen bekomen worden bij de Vaste Beroepscommissie voor vluchtelingen, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, bus 7, te 1000 Brussel (tel. 02-205 53 11).

Description de la fonction :

La C.P.R.R. est une juridiction administrative instituée par les articles 57/11 et suivants de la loi du 14 juillet 1987, modifiant la loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers.

Elle connaît, en ordre principal, des recours contre les décisions du Commissaire général aux réfugiés et aux apatrides reconnaissant ou refusant de reconnaître la qualité de réfugié aux demandeurs d'asile et est composée d'au moins trois membres permanents pour chaque rôle linguistique, à savoir un président et deux assesseurs.

L'assesseur est un magistrat indépendant qui assiste le président dans l'instruction des dossiers et la rédaction des décisions délibérées collégalement. L'assesseur suppléant remplace un assesseur effectif en cas d'empêchement.

Envoi des candidatures et renseignements complémentaires :

Les candidatures doivent être adressées à M. le Ministre de l'Intérieur, Service public fédéral Intérieur, Service personnel et Organisation, rue Royale 66, à 1000 Bruxelles, par pli recommandé à la poste, dans un délai de trente jours à dater de la publication du présent avis au *Moniteur belge* (le cachet de la poste faisant foi).

L'acte de candidature devra être accompagné d'une copie des titres requis et d'un curriculum vitae détaillé. Il mentionnera les qualités que le candidat estime devoir faire valoir en rapport à l'emploi à conférer. Une préférence sera accordée aux candidats disposant d'une expérience de type juridictionnel ou d'une expérience en matière de droit des réfugiés.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès de la Commission permanente de Recours des Réfugiés, North Gate II, boulevard du Roi Albert II, boîte 7, à 1000 Bruxelles (tél. 02-205 53 11).

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[C - 2002/36440]

**25 OKTOBER 2002. — Wijziging van de omzendbrief van 8 juli 1997
betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen,
gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002**

Deze omzendbrief is bestemd voor :

- colleges van burgemeester en schepenen
- de provinciebesturen
- de gewestelijke planologische ambtenaren

1. SITUERING

Teneinde de resultaten van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen op het terrein te versnellen en ook een specifiek aanbodbeleid voor wonen te realiseren werd de omzendbrief RO 97/03 vervangen door de omzendbrief RO/2002/03 in verband met het opmaken van een gemeentelijke woonbehoeftestudie en het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden met of zonder woonbehoeftestudie. Deze wijziging veronderstelt tevens een aanpassing van de toelichting bij artikel 5.1.1. De woonuitbreidingsgebieden die werd opgenomen in de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Deze omzendbrief wijzigt daartoe de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

2. WIJZIGING

De toelichting bij artikel 5.1.1 De woonuitbreidingsgebieden wordt integraal vervangen door wat volgt :

ARTIKEL 5.1.1. DE WOONUITBREIDINGSGEBIEDEN

5.1.1. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Ontwikkeling - toelichting

De woonuitbreidingsgebieden zijn reservezones van het woongebied en een instrument tot het voeren van een woonbeleid.

De essentie van het voorschrift van artikel 5.1.1. is :

a) woonuitbreidingsgebieden zijn in eerste instantie bedoeld voor groepswooningbouw - tenzij de overheid over de ordening anders beslist;

b) woonuitbreidingsgebieden moeten een belangrijk element zijn voor het voeren van een woonbeleid;

c) De aanwending van deze reservemogelijkheden past binnen het aanbodbeleid dat in het kader van de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden en de woonkernen wordt vooropgesteld.

De overheid beslist over het tijdstip, de fasering van uitvoering en de uitvoeringsmodaliteiten van de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden.

De ontwikkeling volgt uit de opties van de afbakeningsprocessen, werd aangetoond in een goedgekeurde gemeentelijke woonbehoeftenstudie in het kader van of voorafgaand aan de goedkeuring van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of is mogelijk zonder woonbehoeftenstudie omwille van zijn inbreidingsgerichte ligging.

De richtlijnen inzake de ontwikkeling van woonuitbreidingsgebieden zowel met als zonder woonbehoeftenstudie zijn opgenomen in de omzendbrief RO 2002/03 in verband met het opmaken van een gemeentelijke woonbehoeftestudie en het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden en met of zonder woonbehoeftestudie.

Dit geldt dus zowel voor projecten voor groepswooningbouw in een woonuitbreidingsgebied, als voor nieuwe B.P.A. 's, gemeentelijke RUP's of verkavelingsaanvragen met het oog op de effectieve realisatie van het woonuitbreidingsgebied.

De goedkeuring van een woonbehoeftestudie en het principiële akkoord voor ontwikkeling van een woonuitbreidingsgebied wordt verleend op de wijze en volgens de procedure die in de omzendbrief RO 2002/03 is bepaald.

Wijze van ordening

In de woonuitbreidingsgebieden ligt het accent op het wonen, alsmede op de functies die behoren tot de normale uitrusting van het woongebied. De principes van artikel 5.1.0. zijn derhalve van toepassing samen met de volgende bijkomende voorwaarden :

1) Uitsluitend voor groepswooningbouw.

Hierdoor worden individueel op te richten woningen uitgesloten. Met dit artikel 5.1.1. wordt nochtans niet bedoeld het oprichten van woningen in gesloten bebouwing, maar wel het tegelijk en gemeenschappelijk oprichten van woningen. Dit gebeurt meestal door de overheid. Particulier initiatief met gemeenschappelijke werf is echter evenzeer mogelijk.

Bovendien is niet uitgesloten dat op reeds bebouwde percelen en restpercelen van een reeds eerder aangesneden woonuitbreidingsgebied individuele aanvragen toch verantwoord kunnen zijn. In dergelijke gevallen wordt een gemotiveerde individuele afweging gemaakt van de impact van de aanvraag op het geheel van het woonuitbreidingsgebied en het al dan niet nog nuttig zijn van het restant van het woonuitbreidingsgebied in het kader van een te voeren woonbeleid.

Een typisch voorbeeld van groepswooningbouw zijn de wijken van sociale woningbouw, kleine landeigendommen en de woonwijken opgericht door de gemeenten en de intercommunales.

Bij de aanvraag dient een plan voorgelegd te worden waarop de wegenstructuur en de aanleg van de woonwijk met inbegrip van de gemeenschappelijke ruimten (groenvoorzieningen e.a.) is weergegeven. Een memorie van toelichting waarin het bebouwingsprogramma en de opvatting van de wijk wordt uiteengezet, dient bij de aanvraag gevoegd.

2) Zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist :

a) bevoegde overheid : betekent de gemeentelijke autoriteiten in samenwerking met de administratie Ruimtelijke Ordening en de minister;

b) ordening van het gebied : het geven van een verantwoorde structuur aan het gebied;

c) zolang (...) niet heeft beslist : dit betekent dat eens de bevoegde overheid over de ordening van het gebied heeft beslist, overeenkomstig die beslissing bouw- en verkavelingsaanvragen voor andere projecten dan groepswooningbouw kunnen worden toegestaan. Van dat ogenblik af vervalt derhalve de eis « groepswooningbouw » en kunnen ook particuliere aanvragen worden goedgekeurd. Een formele beslissing omtrent de ordening van het gebied is evenwel steeds vereist.

Naargelang de wijze waarop de overheid zich formeel over de ordening van een woonuitbreidingsgebied uitspreekt kunnen volgende gevallen zich voordoen :

1. De ordening is gekend zodra een B.P.A. is goedgekeurd bij ministerieel besluit. Van dan af vervalt de vereiste van groepswooningbouw en kunnen vergunningen worden afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van het B.P.A. De ordening is ook gekend zodra een gemeentelijk RUP in uitvoering van het gemeentelijk structuurplan bij besluit van de bestendige deputatie of in voorkomend geval bij ministerieel besluit is goedgekeurd.

2. De overheid kan eveneens over de ordening van het gebied beslissen in het kader van een verkavelingsplaanvraag. Indien het woonuitbreidingsgebied niet voorkomt op de atlas van de vrij te ontwikkelen woonuitbreidingsgebieden veronderstelt de afgifte van een verkavelingsvergunning een voorafgaand principieel akkoord voor de ontwikkeling (zie omzendbrief RO 2002/03 in verband met het opmaken van een gemeentelijke woonbehoeftestudie en het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden met of zonder woonbehoeftestudie). Desgevallend beperkt de verkaveling zich tot het gedeelte waarvoor het principieel akkoord voor ontwikkeling werd verleend.

3. Bij uitzondering kan een bouwaanvraag of verkavelingsaanvraag die slechts betrekking heeft op enkele restpercelen worden aanvaard.

Brussel, 25 oktober 2002.

D. VAN MECHELEN,

Vlaams minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening



[C - 2002/36441]

25 OKTOBER 2002. — Omzendbrief RO/2002/03 in verband met het opmaken van een gemeentelijke woonbehoeftestudie en het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden met of zonder woonbehoeftestudie

Deze omzendbrief is bestemd voor :

- colleges van burgemeester en schepenen
- de provinciebesturen.
- de gewestelijke planologische ambtenaren

SITUERING.

Deze omzendbrief vervangt de omzendbrief RO 97/03 in verband met het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden en het opmaken van een gemeentelijke woonbehoeftestudie. Hierin werden voorwaarden gesteld aan de ontwikkeling van een woonuitbreidingsgebied. Deze voorwaarde, in de vorm van een woonbehoeftestudie, werd niet ruimtelijk gedifferentieerd over Vlaanderen.

Een doordacht ruimtelijk beleid vereist dat het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden in de gemeente wordt gekaderd in het gemeentelijk beleid. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, als gemeentelijk beleidsplan, is het document waarin de gemeente het gewenste woonbeleid in relatie tot de gewenste ruimtelijke structuur uitwerkt. Conform de omzendbrief RO 97/02 over het gemeentelijk structuurplanningsproces wordt het gewenste woonbeleid ondersteund door een woonbehoeftestudie.

Daarbij blijft het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen de bredere basis vormen voor het voeren van een kwalitatief ruimtelijk woonaanbodbeleid. Ter ondersteuning van het principe « Vlaanderen, open en stedelijk » worden de aanvragen, die volgens deze omzendbrief RO/2002/02 worden behandeld en waardoor een bijkomend woonaanbod wordt gecreëerd, getoetst aan de 60/40 verhouding die ter zake werd opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Dit betekent concreet dat de 60/40 verhouding van bijkomende woningen tussen het stedelijk gebied en het buitengebied op Vlaams niveau bewaakt blijft ter vrijwaring van het buitengebied.

Teneinde de resultaten van het R.S.V. op het terrein ter zake evenwel te versnellen en ook effectief een specifiek aanbodbeleid voor wonen te realiseren, kan over de ontwikkeling van een woonuitbreidingsgebied tevens onder welomlijnde criteria, vooruitlopend op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, worden beslist zonder dat daartoe een gemeentelijke woonbehoeftestudie is vereist. :

De opmaak van een woonbehoeftestudie of het verkrijgen van een principieel akkoord zijn niet vereist indien de overheid over de ordening van het gebied reeds beslist heeft in het kader van een goedgekeurd BPA, een goedgekeurde verkavelingsvergunning of een verleende stedenbouwkundige vergunning.

De opmaak van een woonbehoeftestudie is tevens niet vereist, maar wel het verkrijgen van een principieel akkoord, indien is voldaan aan de criteria en flankerende maatregelen die verder in deze omzendbrief zijn opgenomen. Indien het gebied is opgenomen in de atlas van de vrij te ontwikkelen woonuitbreidingsgebieden is tevens een vrijstelling van het verkrijgen van het principieel akkoord voorzien.

Deze omzendbrief regelt tenslotte de dossiersamenstelling en de te volgen procedure voor de goedkeuring van de woonbehoeftestudie of het verkrijgen van dit principieel akkoord.