

Art. 34. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} septembre 1996, à l'exception :

- des articles 5, 6, premier alinéa et 7 et de la section 2 du Chapitre II, des articles 31 et 33, 1^o, qui entrent en vigueur le 1^{er} octobre 2002;
- des articles 21 et 24, qui produisent leurs effets le 1^{er} septembre 2001;

Art. 35. Le Ministre flamand ayant l'enseignement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 février 2002.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Enseignement et de la Formation,

M. VANDERPOORTEN



N. 2002 — 2020

[C — 2002/35724]

26 APRIL 2002. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op artikel 43, § 1, tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 13 november 2001;

Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering, op 14 december 2001, betreffende de aanvraag om advies bij de Raad van State binnen een maand;

Gelet op het advies 32.934/1 van de Raad van State, gegeven op 4 april 2002, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar wordt vervangen door wat volgt :

« Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1^o woongebied in de ruime zin : alle gebieden, bestemd voor de oprichting van residentiële woningen, ook indien dit onderworpen is aan bijzondere voorwaarden;

2^o agrarisch gebied in de ruime zin : alle gebieden, bestemd voor de landbouw in de ruime zin, ook indien dit onderworpen is aan bijzondere voorwaarden;

3^o industriegebied in de ruime zin : alle gebieden, bestemd voor industrie en ambacht, ook indien dit onderworpen is aan bijzondere voorwaarden. ».

Art. 2. In hetzelfde besluit wordt een artikel *1bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. *1bis*. De bepalingen van artikel 3, 4, 5, *5bis*, 6 en 7 zijn niet van toepassing op handelingen en werken waarvoor een milieueffectrapport is vereist voor de volledigheid van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. ».

Art. 3. In artikel 3, 2^o van hetzelfde besluit wordt het woord "vrijstaande" geschrapt.

Art. 4. Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 4. Onverminderd artikel 5, is het advies van de gemachtigde ambtenaar niet vereist voor het oprichten, verbouwen of herbouwen van een gebouw met inbegrip van zijn normale, fysisch aansluitende aanhorigheden, zelfs indien hier een vergunningsplichtige functiewijziging mee gepaard gaat, op voorwaarde dat :

1^o de aanvraag gelegen is in woongebied in de ruime zin;

2^o het bouwvolume niet groter is dan 1000 m³.

De vrijstelling van het advies van de gemachtigde ambtenaar geldt, in afwijking op het eerste lid, in woonuitbreidingsgebieden, woonreservegebieden, reservegebieden voor woonwijken, uitbreidingsgebieden voor stedelijke functies en woonaansluitingsgebieden enkel voor het verbouwen van bestaande gebouwen, waarmee geen vergunningsplichtige functiewijziging gepaard gaat.

Met het begrip "fysisch aansluitende aanhorigheden" worden constructies bedoeld, die in bouwtechnisch opzicht een directe aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, berging, veranda of dergelijke. Het bouwvolume wordt bovengronds gemeten, kelders niet inbegrepen. Afzonderlijke bijgebouwen zoals bedoeld in artikel 5, tweede lid, 4^o, van dit besluit, zijn niet begrepen in het maximaal volume van 1000 m³. ».

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor de hieronder beschreven handelingen en werken, die volgens het gewestplan gelegen zijn in een woongebied in de ruime zin. ».

Art. 6. In hetzelfde besluit wordt een artikel *5bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. *5bis*. § 1. Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor aanvragen die kunnen worden ingewilligd met toepassing van artikel 145, § 1, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar is niet vereist voor aanvragen die enkel onderhouds- of instandhoudingswerken die betrekking hebben op de stabiliteit, omvatten, behalve in de ruimtelijk kwetsbare gebieden. »

Art. 7. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de inleidende zin worden de woorden "dat geen landschappelijk waardevol agrarisch gebied is of geen andere bijkomende aanduiding heeft" vervangen door de woorden "in de ruime zin, met uitzondering van de ruimtelijk kwetsbare gebieden";

2° het 1° wordt vervangen door wat volgt: "1° de verbouwings- en uitbreidingswerkzaamheden aan de bedrijfsgebouwen van een bestaand, vergund en in exploitatie zijnde land- of tuinbouwbedrijf voorzover ze geen wijziging van de land- of tuinbouwfunctie van het gebouw met zich meebrengen en voorzover de uitbreiding een fysisch geïntegreerd deel uitmaakt van het bestaande gebouwencomplex.

In agrarisch gebied in de ruime zin, met uitzondering van landschappelijk waardevol agrarisch gebied en de ruimtelijk kwetsbare gebieden, mag een eventuele uitbreiding van het bouwvolume maximaal 100 van het oorspronkelijke volume van de bedrijfsgebouwen bedragen. In landschappelijk waardevol agrarisch gebied mag een eventuele uitbreiding van het bouwvolume maximaal 50 % van het oorspronkelijke volume van de bedrijfsgebouwen bedragen;".

Art. 8. In artikel 7 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de inleidende zin worden de woorden "in industriegebied, gebied voor vervuilende industrie, gebied voor milieubelastende industrie, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen" vervangen door de woorden "in industriegebied in de ruime zin";

2° in 1°, tweede lid worden de woorden "maximaal 50 %" vervangen door de woorden "maximaal 100 %".

Art. 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 26 april 2002.

De minister-president van de Vlaamse regering,
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

—
TRADUCTION

F. 2002 — 2020

[C - 2002/35724]

**26 AVRIL 2002. — Arrêté du Gouvernement flamand
modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000
fixant les travaux et actes exonérés de l'avis conforme du fonctionnaire délégué**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret relatif à l'aménagement du territoire, coordonné le 22 octobre 1996, notamment l'article 43, § 1^{er}, deuxième alinéa, modifié par le décret du 26 avril 2000;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 fixant les travaux et actes exonérés de l'avis conforme du fonctionnaire délégué;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 13 novembre 2001;

Vu la délibération du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 relative à la demande d'avis auprès du Conseil d'Etat dans le mois;

Vu l'avis n° 32.934/1 du Conseil d'Etat, donné le 4 avril 2002, en application de l'article 84, premier alinéa, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Innovation, des Médias et de l'Aménagement du Territoire,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 fixant les travaux et actes exonérés de l'avis conforme du fonctionnaire délégué est remplacé par ce qui suit :

« Article 1^{er}. Au présent arrêté, il faut entendre par :

1° zone d'habitat dans le sens large du terme : toutes les zones affectées à la construction d'habitations résidentielles, même si cela est soumis à des conditions particulières;

2° zone agricole dans le sens large du terme : toutes les zones affectées à l'agriculture dans le sens large du terme, même si cela est soumis à des conditions particulières;

3° zone industrielle dans le sens large du terme : toutes les zones affectées à l'industrie et l'artisanat, même si cela est soumis à des conditions particulières. »

Art. 2. Au même arrêté, il est inséré un article *1bis*, libellé comme suit :

« Art. *1bis*. Les dispositions de l'article 3, 4, *5bis*, 6 et 7 ne s'appliquent pas aux opérations et travaux pour lesquels un rapport des incidences sur l'environnement est nécessaire en vue de la complétude de la demande d'une autorisation urbanistique. »

Art. 3. A l'article 3, 2°, du même arrêté, le mot "inoccupés" est rayé.

Art. 4. L'article 1^{er} du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 4. Sans préjudice de l'article 5, l'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis pour la construction, la transformation, la reconstruction d'un bâtiment y compris les attenances physiques normales, même si cela implique une modification de la fonction devant faire l'objet d'une autorisation, à condition :

1° que la demande est située dans une zone d'habitat dans le sens large du terme;

2° que le volume de construction ne dépasse pas 1000 m³.

L'exemption de l'avis du fonctionnaire délégué ne vaut, en dérogation au premier alinéa, dans les zones d'habitation d'expansion, les zones d'habitation de réserve, les zones de réserve affectées aux quartiers résidentiels, les zones d'expansion pour les fonctions urbaines et les zones potentielles d'habitat, que pour la transformation de bâtiments existants n'impliquant aucune modification de la fonction devant faire l'objet d'une autorisation.

Par "attenances physiques normales", il faut entendre les constructions qui du point de vue architectural se raccordent directement au bâtiment principal, tel qu'un garage attenant, une remise, une véranda, etc. Le volume de construction est mesuré au-dessus du sol, les caves non comprises. Les constructions séparées, telles que visées à l'article 5, 4°, du présent arrêté, ne sont pas comprises dans ce volume total maximal de 1000 m³. »

Art. 5. A l'article 5 du même arrêté, le premier alinéa est remplacé par ce qui suit :

« L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis pour les opérations et travaux décrits ci-dessous situés dans une zone d'habitat dans le sens large du terme suivant le plan de secteur. »

Art. 6. Au même arrêté, il est inséré un article *5bis*, libellé comme suit :

« Art. *5bis*. § 1^{er}. L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis pour les demandes lesquelles peuvent être autorisées en application de l'article 145, § 1^{er}, du décret du 18 mai 1999 relatif à l'aménagement du territoire.

§ 2. L'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis pour les demandes qui ne visent que des travaux d'entretien ou de maintien relatifs à la stabilité, sauf dans les zones vulnérables du point de vue spatial. »

Art. 7. A l'article 6 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots "qui n'est pas une zone agricole à grande valeur rurale ou qui ne porte aucune autre désignation supplémentaire" de la phrase introductive sont remplacés par les mots "dans le sens large du terme, sauf dans les zones vulnérables du point de vue spatial";

2° le 1° est remplacé par ce qui suit : "1° les travaux de transformation et d'extension à des bâtiments d'une entreprise horticole ou agricole existante autorisée et étant en exploitation pour autant qu'ils ne donnent pas lieu à une modification des fonctions agricoles ou horticoles du bâtiment et pour autant que l'extension consiste en une partie physique intégrée du complexe de bâtiments existants.

Dans une zone agricole dans le sens large du terme, à l'exception d'une zone agricole d'une grande valeur rurale, une extension éventuelle du volume de construction peut s'élever au maximum à 100 % du volume original des bâtiments de l'entreprise. Dans une zone agricole d'une grande valeur rurale, une extension éventuelle du volume de construction peut s'élever au maximum à 50 % du volume original des bâtiments de l'entreprise;".

Art. 8. A l'article 7 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots introductifs "dans une zone industrielle, une zone industrielle polluante, une zone industrielle préjudiciable à l'environnement, une zone pour activités artisanales et pour petites et moyennes entreprises" sont remplacés par les mots "dans une zone industrielle dans le sens large du terme";

2° au 1°, deuxième alinéa, les mots "au maximum 50 %" sont remplacés par les mots "au maximum 100 %".

Art. 9. Le Ministre flamand, chargé de l'aménagement du territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 avril 2002.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,
P. DEWAELE

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Innovation, des Médias et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN