

N. 2002 — 1933

[C — 2002/35695]

29 MAART 2002. — Besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996, houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen

De Vlaamse regering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 1984, 5 juli 1998, 23 oktober 1991 en 8 juli 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996, houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1998, 11 mei 1999, 19 november 1999 en 25 juli 2000;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 januari 2002;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting van 21 maart 2002;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3,§1, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1989 en 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het niet gepast overkomt om sommige initiatiefnemers nog langer in het ongewisse te laten met betrekking tot hun gekozen financieringswijze met projectbijstand;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Buitenlandse Handel en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 3, § 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1996, houdende de subsidiëring van de renovatie van woningen en gebouwen en van de bouw van nieuwe sociale woningen, worden de woorden « overgaan tot » vervangen door de woorden « overgaan of op hun grond door een houder van een recht van opstal of erfpacht, al dan niet via onroerende leasing waarbij de initiatiefnemers op het einde van de overeenkomst eigenaar worden, laten overgaan tot ».

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2002.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 maart 2002.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Buitenlandse Handel en Huisvesting,

J. GABRIELS

—
TRADUCTION

F. 2002 — 1933

[C — 2002/35695]

29 MARS 2002. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales

Le Gouvernement flamand,

Vu le Code du Logement, joint à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et ratifié par la loi du 2 juillet 1971, modifié par les décrets des 30 octobre 1984, 5 juillet 1998, 23 octobre 1991 et 8 juillet 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 7 avril 1998, 11 mai 1999, 19 novembre 1999 et 25 juillet 2000;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 17 janvier 2002;

Vu l'accord du Ministre flamand des Finances et du Budget du 21 mars 2002;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, §1^{er}, modifié par les lois des 4 juillet 1989 et 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que laisser certains preneurs d'initiative dans l'incertitude quant au mode de financement d'assistance au projet de leur choix ne serait pas bien reçu par ces derniers;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Economie, du Commerce extérieur et du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 3, § 1^{er}, premier alinéa de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1996 portant la subvention de la rénovation d'habitations et de bâtiments et de la construction de nouvelles habitations sociales, les mots "procéder à" sont remplacés par les mots "procéder à ou faire procéder à, sur leur terrain, par un détenteur d'un droit de superficie ou d'usufruit, par le biais ou non d'un crédit-bail stipulant que le preneur d'initiative devient propriétaire à la fin du contrat".

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 1^{er} janvier 2002.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 mars 2002.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Economie, du Commerce extérieur et du Logement,

J. GABRIELS