

**14 DECEMBER 2001. — Besluit van de Vlaamse regering
houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten**

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, inzonderheid op artikel 11, § 8, gewijzigd bij het decreet van 22 februari 1995;

Gelet op het decreet van 8 december 1998 houdende diverse bepalingen naar aanleiding van de begrotingscontrole 1998, inzonderheid op artikel 2, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 1996;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 31 mei 2001;

Gelet op het verzoek voor een spoedbehandeling dat gemotiveerd wordt door het feit dat het van het grootste belang is dat deze reglementering snel wordt bekend gemaakt en de limietdatum 1 januari 2002 is;

De dringende termijn van drie dagen voor de spoedbehandeling moet het mogelijk maken het besluit te treffen en het bekend te maken vóór 1 januari 2002. Deze strakke planning is noodzakelijk omdat elke vertraging nadelig is voor het goede verloop van de uitvoering van het restauratieprogramma 2002, waarvan de uitvoering niet mag worden vertraagd. Er bestaat immers groot gevaar voor verdere beschadiging van monumenten indien de restauratiewerkzaamheden moeten worden uitgesteld. Bij de voorbereiding in 2001 van de besteding van de budgettaire middelen voor het jaar 2002 werd uitgegaan van een spoedige inwerkingtreding van de nieuwe reglementering, die uitvoering geeft aan de beleidsbrieven van de Vlaamse regering met ingang van 1 januari 2002.

Het tijdig bekend maken van de nieuwe regeling is vereist om de aannemers van restauratiewerkzaamheden in staat te stellen zich te herorganiseren met het oog op de toepassing van deze nieuwe reglementering.

Met het oog op de nieuwe werkwijze, zullen aanpassingen aan het informaticasysteem van de Vlaamse Gemeenschap moeten aangebracht worden. Wanneer deze niet tijdig kunnen uitgevoerd worden, zullen zich door overhaasting fouten voordoen die de normale uitvoering van de werkzaamheden in het gedrang brengen.

De nieuwe regeling voorziet ook bepalingen inzake de invoering van de euro op 1 januari 2002, zodat het ook dringend noodzakelijk is dat ze met ingang van deze datum kan worden toegepast. In geen geval kan overwogen worden deze teksten uit te stellen zonder een onverantwoord risico te lopen alle controle over het goede verloop van de uitvoering van dringend noodzakelijke restauratiewerkzaamheden te verliezen.

Om deze reden mag de datum van de inwerkingtreding van dit besluit niet worden overschreden. Elke vertraging bij de ondertekening van dit besluit heeft een negatieve weerslag voor de uitvoering van het beleid van de Vlaamse regering, het behoud van het Vlaams cultureel erfgoed en is van aard om vele projecten in gevaar brengen.

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 4 december 2001, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2° van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Toepassingsgebied

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° Vlaamse regering : de Vlaamse regering of haar gemachtigde;
- 2° premienemer : de eigenaar of erfpachthouder van het goed die opdrachtgever is van de restauratiewerkzaamheden en de kosten ervan draagt;
- 3° restauratiewerkzaamheden :
 - a) werkzaamheden in onroerende staat voor het behoud, de instandhouding of het herstel van een beschermd monument of van een gedeelte daarvan, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, die nodig zijn omwille van zijn artistieke, wetenschappelijke, historische, volkskundige, industrieel-archeologische of andere sociaal-culturele waarde;
 - b) werkzaamheden en diensten, vereist voor de voorbereiding en uitvoering van de in litera a vermelde werkzaamheden of vereist voor het onderzoek, de documentatie, de ontsluiting, de toegankelijkheid, de bereikbaarheid, de herbesteding of de valorisatie van een beschermd monument, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken;
- 4° restauratiepremie : de financiële bijdragen van het Vlaamse Gewest, de provincie en de gemeente in de kosten voor restauratiewerkzaamheden aan een beschermd monument, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken;
- 5° toekenning van de restauratiepremie : de officiële kennisgeving aan de premienemer van het besluit van de Vlaamse regering of haar gemachtigde, waarbij het bedrag van de restauratiepremie wordt vastgesteld;
- 6° regionale besturen : de provincies, bisschoppelijke seminaries, kathedrale kerkfabrieken en de besturen die bij of krachtens de wet als regionale besturen worden aangewezen;
- 7° lokale besturen : de gemeenten, verenigingen van gemeenten, openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zuivere en gemengde intercommunales, polders, wateringen, verenigingen van polders en wateringen, de sociale woonorganisaties met uitzondering van de huurderorganisaties, zoals bedoeld in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, kerkfabrieken en elke andere rechtspersoon die voor de uitoefening van een openbare eredienst of voor verenigingen van vrijzinnigen onroerende goederen beheert, alsook de besturen die bij of krachtens de wet als lokale besturen worden aangewezen;
- 8° opdrachtgevend bestuur : het regionale of lokale bestuur dat opdrachtgever is van de restauratiewerkzaamheden;

9° open monument : een beschermd monument waarin overwegend niet-commerciële activiteiten worden uitgeoefend, dat door de cultuuroederen, inzonderheid de bijhorende uitrusting en decoratieve elementen, die er integrerend deel van uitmaken, of door zijn actuele of nieuwe bestemming een bezienswaardigheid is of wordt en dat in zijn totaliteit voor minstens drie vierde voor het publiek permanent toegankelijk is en op een klantvriendelijke en educatief verantwoorde wijze ontsloten wordt;

10° voor het publiek permanente toegankelijkheid : gedurende tien jaar minimaal vijftig dagen of driehonderd uur per jaar toegankelijk zijn waarvan minimaal tien weekeinddagen, voor individuele bezoekers, met inbegrip van personen met een handicap, inzonderheid rolstoelgebruikers en blinden;

11° open-monumentenvereniging : de verenigingen of stichtingen die opgericht zijn als vereniging zonder winstoogmerk of als instelling van openbaar nut, overeenkomstig de wet van 17 juni 1921 waarbij aan de verenigingen zonder winstoogmerk en aan instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend, en als hoofddoelstelling hebben de instandhouding, het beheer en de ontsluiting van een of meer open monumenten waarvan ze eigenaar of erfpachter zijn;

12° onderwijsgebouwen : gebouwen met inbegrip van hun aanhorigheden die op grond van hun onderwijsbestemming vrijgesteld zijn van de onroerende voorheffing en effectief voor educatieve doeleinden worden gebruikt;

13° ontwerper : de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die het ontwerp maakt van de restauratie en de restauratiewerkzaamheden begeleidt en controleert;

14° uitvoerder : de aannemer, natuurlijke persoon of rechtspersoon, die de restauratiewerkzaamheden uitvoert;

15° kostenraming : een postgewijze opgestelde lijst van de voor de restauratie beoogde restauratiewerkzaamheden met aanduiding van de betreffende benodigde hoeveelheden en hun vermoedelijke kostprijs;

16° posten : gedetailleerde omschrijving van de te leveren goederen, diensten en te verrichten restauratiewerkzaamheden;

17° meerwerken : bijkomende restauratiewerkzaamheden die de in de aanvaarde kostenraming vermelde vermoedelijke hoeveelheden overschrijden;

18° minwerken : restauratiewerkzaamheden waarbij minder wordt uitgevoerd of kleinere hoeveelheden worden aangewend dan de in de aanvaarde kostenraming vermelde vermoedelijke hoeveelheden;

19° bijwerken : bijkomende restauratiewerkzaamheden die tijdens de uitvoering van een restauratie, ingevolge niet voorzienbare omstandigheden noodzakelijk blijken en niet vermeld zijn in de kostenraming op basis waarvan de premie werd toegekend;

20° promotioneel restauratieproject : restauratiewerkzaamheden, ondernomen door een premienemer, die geen lokaal of openbaar bestuur is, die een monument dat zijn oorspronkelijke of actuele bestemming niet kan behouden of dat zonder bestemming is gevallen, restaureert en renoveert met de bedoeling het na de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden te vervreemden;

21° onderzoek : bouwhistorisch, bouwtechnisch en bestemming- of herbestemmingonderzoek met inbegrip van de werkzaamheden die nodig zijn om dit onderzoek uit te voeren;

22° Vlaamse Wooncode : het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals het gewijzigd werd;

23° sociaal woonproject : een sociaal woonproject zoals bedoeld in art 2, 32° van de Vlaamse Wooncode;

24° Ruitersprojecten : restauratiewerkzaamheden die worden uitgevoerd met het oog op sociale huisvesting en die, wat het Vlaams Gewest betreft, worden verwezenlijkt met een bijdrage van Sociale Huisvesting en Woonbeleid en van Monumenten en Landschappen;

Art. 2. § 1. Restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten eigendom van of vererfpacht door de Belgische Staat of van andere federale instellingen of monumenten waar diensten van de Belgische Staat of andere federale instellingen zijn gevestigd of die eigendom zijn van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaams Gewest of door de openbare instellingen die onder hun beheer of onder hun toezicht staan, zijn uitgesloten uit het toepassingsgebied van dit besluit, met uitzondering van restauratiewerkzaamheden uitgevoerd :

1° door regionale en lokale besturen;

2° door de Stichting Vlaams Erfgoed;

3° aan onderwijsgebouwen die als monument beschermd zijn.

§ 2. Voor onderwijsgebouwen wordt het bedrag dat in aanmerking wordt genomen bij de toekenning van de restauratiepremie beperkt tot vier vijfde van de aanvaarde kostenraming.

Het bedrag dat voor een ruitersproject in aanmerking wordt genomen bij de toekenning van de restauratiepremie, kan maximaal 40 % bedragen van de globale kostprijs van het ruitersproject. Deze globale kostprijs kan voor maximum 85 % gefinancierd worden met overheidsbijdragen, Europese bijdragen inbegrepen.

HOOFDSTUK II. — Algemene bepalingen

Afdeling I. — Algemeenheden

Art. 3. § 1. Binnen de perken van de daartoe bestemde kredieten, ingeschreven op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap, kan de restauratiepremie worden toegekend door de Vlaamse regering. Het bedrag wordt vastgelegd op basis van de door de Vlaamse regering aanvaarde kostenraming, offerte of inschrijving voor de beoogde restauratiewerkzaamheden, verhoogd met 10 % als tussenkomst in de algemene kosten.

De premie wordt berekend op het bedrag, BTW inbegrepen, voor zover de premienemer het bewijs levert dat hij die niet kan recupereren als BTW-plichtige. Prijsverhogingen die het gevolg zijn van de stijging van de kosten van lonen en materialen komen, behoudens de in § 5 van dit artikel vermelde verhoging van de restauratiepremie, niet in aanmerking voor een restauratiepremie.

Indien het bedrag van de offerte waarvoor de werkzaamheden worden gegund lager is dan de goedgekeurde kostenraming, wordt de toegekende restauratiepremie aangepast en verlaagd en opnieuw berekend op basis van deze laatste offerte.

§ 2. Voor de restauratiewerkzaamheden met een maximum van 55.000 euro die door de premienemer zelf of in eigen beheer worden uitgevoerd of voor restauratiewerkzaamheden, uitgevoerd door gespecialiseerde opleidingscentra of instellingen die zorgen voor de opleiding of tewerkstelling van werkzoekenden, komt enkel de kostprijs in aanmerking voor de levering van materialen en de huur van toestellen en stellingen.

§ 3. De restauratiewerkzaamheden zijn op straffe van verval van de restauratiepremie, onderworpen aan de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en aan de bepalingen van de koninklijke besluiten tot uitvoering van deze wet. Voor zover de gezamenlijke bijdragen van de betrokken overheden 40 % of minder bedragen is de premienemer (andere dan de lokale en regionale besturen) niet onderworpen aan de voornoemde wet.

§ 4. Een premie lager dan 2.500 euro (aandeel Vlaams Gewest) wordt niet toegekend.

§ 5. Wanneer in de periode, verstreken tussen de datum van de aanvaarde kostenraming en de datum van de offerte van de uitvoerder aan wie de restauratiewerkzaamheden worden toegewezen, de S en I -index met meer dan 5 % is gestegen en/of wanneer zich in deze periode bijkomende schade aan het monument heeft voorgedaan waarvan de restauratiekosten meer bedragen dan 5 % van de aanvaarde kostenraming, kan, mits schriftelijke en gemotiveerde aanvraag van de premienemer, de toegekende premie worden verhoogd.

De premienemer dient hierbij te bewijzen dat hij met de gepaste zorgvuldigheid getracht heeft deze bijkomende schade te voorkomen.

De verhoging van de restauratiepremie wordt berekend op basis van een bedrag van ten hoogste 10 % van de aanvaarde kostenraming en is ongeacht dit bedrag, wat het aandeel van het Vlaams Gewest betreft, beperkt tot een bedrag van ten hoogste 125.000 euro.

§ 6. De betrokken gemeente of provincie kan op vrijwillige basis een verhoogde bijdrage leveren.

Art. 4. De restauratiewerkzaamheden waarvoor een restauratiepremie is toegekend, moeten behoudens de wijzigingen die vooraf goedgekeurd zijn door de Vlaamse regering, volledig en integraal worden uitgevoerd zonder dat in de loop van de restauratiewerkzaamheden afbreuk wordt gedaan aan de goedgekeurde restauratieoptie. Indien dit volgens de Vlaamse regering toch gebeurt, wordt de premienemer ambtshalve geacht afstand te doen van de premie en moet hij de voorschotten en het saldo die hij eventueel ontvangen heeft, terugbetalen aan de Vlaamse regering, die ze na inhouding van het eigen aandeel zal uitkeren aan de rechthebbende overheden in verhouding tot de door elk van hen toegekende bedragen.

Afdeling II. — Restauratiewerkzaamheden

Art. 5. § 1. Voor de toekenning van de restauratiepremie komen restauratiewerkzaamheden in aanmerking die betrekking hebben op :

1° de beveiliging en de stabiliteit van het monument, inzonderheid ondersteuningen, afschermingen, schoringen, verstevigingen, consolideringen, onderkappingen;

2° de beveiliging tegen brand, vandalisme en diefstal;

3° de beveiliging van het monument tegen ongunstige weersomstandigheden en natuurrampen, inzonderheid door : het dichten van daken, sluiten van muuropeningen, aanbrengen en herstellen van voorzieningen voor afwatering, goten en aflopen, beveiliging tegen insijpelingen, bestrijding van opstijgend grondwater, beveiliging tegen blikseminslag en stormschade;

4° de toegankelijkheid en bereikbaarheid van het monument met het oog op zijn instandhouding en onderhoud, inzonderheid : ladders (onder- en bovenaan verankerd), trappen, leuning, loopbruggen, noodverlichting en stopcontacten, ladder- en klimhaken voor het volledig bereiken van alle dakvlakken en torenspitsen, handgrepen of richels op gevaarlijke of hoge plaatsen, afschroefbare roosters, bevoering op zolderverdiepingen, beloopbaar en bereikbaar maken van hooggelegen goten : plaatsen of vastzetten van dakluiken, herstellen van steigerlaten;

5° de behandeling van waardevolle elementen van het monument onder meer door verharding, houtworm- en zwambestrijding;

6° het herstel van nog aanwezige waardevolle elementen van het monument;

7° de vervanging van nog aanwezige elementen van het monument die niet meer hersteld kunnen worden;

8° het opnieuw aanbrengen van niet meer aanwezige waardevolle elementen, voor zover voldoende materiële gegevens of iconografisch materiaal aanwezig zijn om een wetenschappelijk verantwoorde reconstructie mogelijk te maken en voor zover de reconstructie vereist is om een storende lacune aan te vullen;

9° het verwijderen van storende elementen, het wegwerken van onoordeelkundig uitgevoerde ingrepen, het wegwerken of aan het zicht onttrekken van misplaatste toevoegsels;

10° de eerste afwerking die deel uitmaakt van de restauratiewerkzaamheden;

11° visuele, grafische of digitale registratie van de restauratiewerkzaamheden en vondsten door middel van foto-opnamen, video-opnamen, opmetingen, en dergelijke.

§ 2. Voor de restauratiepremie, toegekend aan lokale en regionale besturen, voor zover het geen sociaal woonproject betreft, en voor de bijzondere premie voor open-monumentenverenigingen, kunnen daarenboven in aanmerking komen :

1° het beveiligen van een publiek toegankelijk monument tegen intens gebruik inzonderheid door versteviging van vloerplaten, aanvullende stabiliteitswerken en het aanbrengen van isolatie ter voorkoming van condensatie;

2° de restauratiewerkzaamheden die noodzakelijk zijn om het monument te ontsluiten, voor personen met een handicap, zoals rolstoelgebruikers en blinden;

3° de technische infrastructuur die noodzakelijk is voor het behoud en de valorisatie van het monument, zoals de verwarming, de climatisatie of verlichting en het aanbrengen of vervangen van leidingen.

Afdeling III. — Samenstelling van het aanvraagdossier voor een restauratiepremie

Art. 6. Om in aanmerking te komen voor een restauratiepremie dient de premienemer een restauratiedossier in, samengesteld volgens de richtlijnen van de Vlaamse regering.

Dit dossier bestaat uit :

1° een bouwhistorische nota, die op basis van geschreven en/of iconografische bronnen en van archeologische bevindingen of sporen die nog in het monument te vinden zijn, een helder inzicht geeft in de totstandkoming en ontwikkeling van het monument vanaf zijn ontstaan tot de huidige toestand. De nota is geïllustreerd met iconografisch materiaal en foto's die een duidelijk algemeen totaalbeeld geven van de bouwfysische toestand van het monument in zijn geheel, op het ogenblik van de aanvraag van de premie;

2° een inventaris en opmetingsplannen, die de bestaande toestand weergeven van de delen van het monument waarvoor een restauratiepremie wordt gevraagd. Ze omvatten een situerings- en oriëntatieplan, een plattegrond per bouwlaag, een beschrijving van gevels en bedakingen, langs- en dwarsdoorsneden en, voor zover nog een historisch interieur aanwezig is, details van de constructie van dit interieur. Ze vermelden het materiaalgebruik, de toegepaste technieken, mogelijke verzakkingen, barsten, scheuren of leemten en verwijzen naar de bijgevoegde foto's, de eventuele fotogrammetrische opmetingen waar het gaat om ingewikkelde profielen, siermotieven en beeldhouwwerk. Ze omvatten tevens de inventaris van de interieurelementen die behouden en/of hergebruikt moeten worden, zoals deuren, vensters, luiken met hang- en sluitwerk, stucwerkversiering, schilderingen, tegels, zolderingen, trappen, schoorsteenmantels, vloeren, muurbekledingen en roerende voorwerpen als werktuigen, instrumenten, meubilair, luchters, beelden, schilderijen, spiegels, lambriseringen, parket en andere cultuurgoederen, inzonderheid de bijhorende uitrusting en decoratieve elementen die integrerend deel uitmaken van het monument;

3° een diagnosesnota, die inzicht geeft in de technische en fysische problemen van het monument. Ze interpreteert de gebreken inzake aard en toestand van funderingen, stabiliteit, constructie, metselwerk, parement, voegwerk, gevelafwerking, dakbedekking, draagstructuur, vloeren, ankers, schrijnwerk, hang- en sluitwerk, houtrot- en schimmelaantasting, vochtplekken, afvoer en riolering, gewelven, bepleistering, stucwerk, decoratie, beglazing, elektrische uitrusting, verwarmingsinstallatie, sanitair en waterleiding;

4° een bestemmingsnota en -plan, die de huidige en/of toekomstige (her)bestemming van het monument omschrijven. Ze streven een zo groot mogelijk respect voor de culturele en de typologische waarden van het monument na en maken een eindbalans op van de min- en meerwaarden die een mogelijk nieuwe bestemming of een aanpassing meebrengen voor het monument. Indien een premie werd toegekend voor een bestemming- of herbestemmingonderzoek op basis van artikel 29, § 3, 9°, moeten de restauratienota en -plannen gebaseerd zijn op de resultaten van dit onderzoek;

5° een verantwoordingsnota, die op basis van de diagnosesnota aangeeft waarom, hoe en in welke mate gerestaureerd wordt. Ze legt de verbinding tussen de gegevens over het monument, zijn toekomstige bestemming en de ingreep en verwoordt en verantwoordt – door rekening te houden met de algemene beginselen van de monumentenzorg – de keuze van de restauratieoptie voor het geheel én per ingreep waarvoor een premie wordt aangevraagd. Ze beschrijft de betekeniswaarde van de voorgestelde werken en schetst het toekomstige uitzicht van het monument, vertrekkend van het verleden. Ze verantwoordt een mogelijke fasering, rekening houdend met de budgettaire haalbaarheid, de uitvoeringstermijn en noodzakelijke dringende instandhoudingwerken. Hierbij primeert de bewaringstoestand van het monument. Dakherstel, waterafvoer, zwam- en houtwormbestrijding die verder verval voorkomen, hebben steeds voorrang. De restauratie van het interieur is afhankelijk van de bouwfysische toestand van het monument.

Indien een premie werd toegekend voor een onderzoek op basis van artikel 29, § 3, 1° tot 8°, moet de verantwoordingsnota gebaseerd zijn op de resultaten van dit onderzoek.

6° Een restauratiedossier, dat de uit te voeren restauratiewerkzaamheden en/of diensten beschrijft. Het bevat :

- a) de algemene administratieve en contractuele bepalingen;
- b) de restauratieplannen met aanduiding (inkleuring, arcering) van de uit te voeren ingrepen, wijzigingen in het materiaal, in het gebruik of in de functie, en van eventuele reconstructies;
- c) de bestekken met een postgewijze beschrijving van de restauratiewerkzaamheden en de toe te passen restauratietechnieken;
- d) een vermelding van de ingrepen waarvoor de uitvoerder vooraf bewijsstukken, referenties, modellen en monsters ter goedkeuring moet voorleggen;
- e) een meetstaat met de uit te voeren hoeveelheden, opgesteld per post;
- f) een postgewijze raming met hoeveelheden, eenheidsprijzen en het totaalbedrag per post. Elke post wordt desgevallend opgesplitst in de als restauratieve, gedeeltelijk restauratieve (percentage te vermelden) en niet-restauratieve in aanmerking genomen kosten.

Afdeling IV. — Uitvoering van de restauratiewerkzaamheden

Art. 7. § 1. Met de restauratiewerkzaamheden mag pas begonnen worden nadat de restauratiepremie is toegekend.

§ 2. Als er gevaar bestaat voor verder verval van het monument, als er gevaar bestaat dat een relevante cofinanciering in het gedrang komt, of op basis van de resultaten van een bouwhistorisch, bouwtechnisch of herbestemmingonderzoek of wegens een andere dwingende noodzaak, kan een premienemer, in afwijking van § 1, op zijn eigen risico, in afwachting van de eventuele toekenning van de premie, een gedeelte van de restauratiewerkzaamheden uitvoeren. De kostprijs van de hier bedoelde restauratiewerkzaamheden mag in dat geval niet meer bedragen dan één vijfde van de kostenraming die vooraf door de Vlaamse regering aanvaard is.

Wanneer een premienemer van deze afwijking gebruik maakt, moet hij dit vooraf melden aan de Vlaamse regering, zoniet wordt hij geacht af te zien van de restauratiepremie.

§ 3. Wanneer een premienemer restauratiewerkzaamheden voor meer dan één vijfde en minder dan de helft van de kostprijs van de door de Vlaamse regering aanvaarde kostenraming uitvoert vóór de premie toegekend is, wordt het bedrag dat dit één vijfde overschrijdt, in mindering gebracht van de aanvaarde kostenraming en wordt het niet meer in aanmerking genomen bij de toekenning van de restauratiepremie of hiervan in mindering gebracht.

§ 4. Wanneer een premienemer, vooraleer de restauratiepremie is toegekend, restauratiewerkzaamheden uitvoert voor meer dan de helft van het bedrag dat voor een restauratiepremie in aanmerking zou kunnen komen, wordt hij ambtshalve geacht volledig afstand te doen van de premie. Slechts in dringende gevallen kan na grondige motivatie en met een toelating die vooraf door de Vlaamse regering verleend is een afwijking worden toegestaan om meer dan de helft van de restauratiewerkzaamheden uit te voeren vóór de premie is toegekend.

§ 5. De bepalingen zoals vermeld in § 1 tot en met § 4, gelden niet voor de uitvoering van meer- en bijwerken.

Art. 8. Behoudens de dringende gevallen, vermeld in artikel 7, wordt, met inachtneming van de bepalingen van artikel 3, § 1, tweede lid en § 5, de premie aangepast op basis van het goedgekeurde gunningdossier. Dit dossier bevat :

- 1° het bestek en de plannen waarop de inschrijvingen zijn gebaseerd, indien het in artikel 6 vermelde restauratiedossier is gewijzigd;
- 2° de publicatie of uitnodigingsberichten (indien van toepassing);
- 3° het verslag van nazicht van de inschrijvingen en het toewijzingsbesluit;

- 4° de ingediende inschrijvingen, waaronder het origineel van de gekozen inschrijving;
 5° de bouwvergunning en het verslag van de brandweer (indien van toepassing).

Afdeling V. — In acht te nemen voorwaarden

Art. 9. § 1. De restauratiewerkzaamheden waarvoor een restauratiepremie is toegekend, moeten volledig worden uitgevoerd. Uiterlijk binnen een termijn van vijf jaar na de toekenning van de restauratiepremie, moeten de restauratiewerkzaamheden zijn uitgevoerd, voorlopig opgeleverd en moet het in artikel 13 vermelde saldo zijn aangevraagd. Indien hieraan niet wordt voldaan, wordt de premienemer ambtshalve geacht afstand te doen van de premie en moet hij de eventueel in artikel 11 vermelde ontvangen voorschotten terugbetalen aan de Vlaamse regering, die ze na inhouding van het eigen aandeel zal uitkeren aan de rechthebbende overheden in verhouding tot de door elk van hen toegekende bedragen.

§ 2. In geval van overmacht, kan slechts na grondige motivatie en met toelating van de Vlaamse regering een afwijking op deze regel worden toegestaan.

Art. 10. § 1. De premienemer moet de totaliteit van de ontvangen bedragen van de premie terugbetalen aan de Vlaamse regering die ze na inhouding van het eigen aandeel zal uitkeren aan de rechthebbende overheden in verhouding tot de door elk van hen toegekende bedragen, als hij :

1° de restauratiewerkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer en of onderaannemers die niet voldoen aan de vereisten inzake de registratie en de erkenning van aannemers, of waarvan de keuze van de categorie en klasse van erkenning niet vooraf door de Vlaamse regering werd goedgekeurd. Deze bepaling is niet van toepassing indien de premienemer de restauratiewerkzaamheden in eigen beheer uitvoert of laat uitvoeren door rechtspersonen die zorgen voor de opleiding en/of de tewerkstelling van werkzoekenden, voor zover de aanvaarde kostenraming niet meer bedraagt dan 55.000 euro. De erkenning is niet vereist voor restauratiewerkzaamheden beneden 55.000 euro (BTW niet inbegrepen) in een ondercategorie, inzonderheid de ondercategorie D23 (restauratie door ambachtslieden) en D24 (restauratie van monumenten) of voor restauratiewerkzaamheden beneden 82.000 euro in een hoofdcategorie, inzonderheid categorie D (algemene bouwwerken);

2° de krachtens dit besluit toegekende restauratiepremie geheel of gedeeltelijk aanwendt voor enig ander oogmerk dan dat waarvoor de premie werd toegekend of tijdens de restauratiewerkzaamheden wijzigingen aanbrengt in de lijst van aanvaarde restauratiewerkzaamheden, tenzij na goedkeuring door de Vlaamse regering;

3° het monument vervreemdt of in erfpacht geeft in de periode tussen de toekenning van de premie en de voorlopige oplevering van de restauratiewerkzaamheden. In dit geval moet de premienemer deze vervreemding of vererfpachting binnen acht dagen na het verlijden van de akte melden aan de Vlaamse regering;

4° het monument verhuurt en in geval van huurverhoging de meerwaarde die voortvloeit uit de restauratiewerkzaamheden waarvoor een restauratiepremie werd toegekend in rekening brengt aan de huurder. Deze bepaling moet in de overeenkomst met de bewoner of huurder van het onroerende goed worden opgenomen. Dit geldt niet voor lokale besturen die het monument verhuren als een sociale huurwoning, overeenkomstig titel VII van de Vlaamse Wooncode.

§ 2. Indien de premienemer binnen een termijn van tien jaar na de voorlopige oplevering van de restauratiewerkzaamheden waarvoor de premie wordt toegekend, het monument vervreemdt of in erfpacht geeft zonder voorafgaande toelating van de Vlaamse regering, moet de premienemer dat binnen acht dagen na het verlijden van de akte melden aan de Vlaamse regering en moet hij het bedrag boven de 10 % van de premie terugbetalen.

§ 3. Indien de premienemer de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij is, is de bepaling van § 2 betreffende de vervreemding of vererfpachting van het monument niet van toepassing. Ze kan het monument verkopen, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 betreffende de voorwaarden en bepalingen van overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode.

In de akte van vervreemding moeten alle verbintenissen en verplichtingen die voortvloeien uit de reglementering inzake monumenten en landschappen worden vermeld.

§ 4. Indien de in § 2 vermelde termijn om een door de Vlaamse regering aanvaarde reden niet kan worden nageleefd, moet de premienemer per volledig jaar dat niet verstreken is van de vermelde termijn van tien jaar een tiende van het premiebedrag boven de 10 %, verhoogd met de wettelijke intrestvoet, terugbetalen.

In geval van overmacht kan de Vlaamse regering beslissen de premienemer volledig of gedeeltelijk te ontslaan van deze verplichting.

§ 5. De bepalingen van dit besluit en meer in het bijzonder van dit artikel, gelden onverminderd de voorschriften van het koninklijk besluit van 17 juli 1991 houdende de coördinatie van de wetten op de rijkscompatibiliteit, inzonderheid artikel 55 en volgende.

Afdeling VI. — Uitbetaling van de restauratiepremie

Art. 11. § 1. Voor de uitbetaling van de premie mogen op zijn verzoek voorschotten worden verstrekt aan de premienemer.

§ 2. De voorschotten worden betaalbaar gesteld :

1° een eerste voorschot ten belope van 25 % van de bijdragen van het Vlaamse Gewest, de provincie en de gemeente, zodra de Vlaamse regering in het bezit is gesteld van de bestelling van de restauratiewerkzaamheden of diensten en een afschrift van het aanvangsbevel, het borgstellingsbewijs (indien van toepassing), het rekeningnummer waarop de premie moet worden gestort en de data van de werfvergaderingen;

2° een tweede voorschot ten belope van 50 % van de bijdragen van het Vlaamse Gewest, de provincie en de gemeente bij het voorleggen van de documenten waaruit blijkt dat het gedeelte van de restauratiewerkzaamheden of diensten, dat in aanmerking komt voor de premie, is uitgevoerd voor een bedrag dat meer bedraagt dan 50 % van de kostenraming, waarvan daarenboven minstens 25 % door de premienemer aan de uitvoerder is betaald.

Art. 12. § 1. Bij de afrekening van een toegekende restauratiepremie neemt de premienemer de aanvullende kosten voor de meer- en bijwerken voor zijn rekening voor zover het bedrag van de eindafrekening hoger is dan dat waarop de premie is berekend. Indien het eindbedrag van de restauratiewerkzaamheden lager ligt dan de toegekende premie, dan wordt de premie in verhouding verminderd.

De premie is beperkt tot het oorspronkelijk vastgestelde bedrag, overeenkomstig artikel 3, § 1, tenzij met toepassing van de in artikel 3, § 5 bedoelde verhoging en de in § 2 van dit artikel bedoelde meer- en bijwerken.

§ 2. Wanneer ingevolge onvoorzienbare omstandigheden tijdens de uitvoering van restauratiewerkzaamheden bijkomende werkzaamheden, hetzij meer- of bijwerken, noodzakelijk zijn die onmogelijk kunnen worden losgekoppeld van de in uitvoering zijnde restauratiewerkzaamheden, kan de Vlaamse regering na een gemotiveerde schriftelijke aanvraag van de premienemer hiervoor een bijkomende restauratiepremie toekennen.

De bijkomende restauratiepremie wordt berekend op basis van een bedrag van ten hoogste 10 % van het bedrag waarop de oorspronkelijke restauratiepremie werd berekend en is ongeacht dit bedrag, wat het aandeel van het Vlaams Gewest betreft, beperkt tot een bedrag van ten hoogste 125.000 euro.

Zodra de Vlaamse regering haar akkoord heeft verleend om de aanvraag te aanvaarden, mogen de werkzaamheden onmiddellijk worden gegund en volledig worden uitgevoerd.

De bepalingen van artikel 7 zijn voor deze werkzaamheden niet van toepassing.

Art. 13. Het saldo van de premie wordt op verzoek van de premienemer uitbetaald nadat hij de Vlaamse regering in het bezit heeft gesteld van :

1° een verslag van de voorlopige oplevering en nadat door de Vlaamse regering is vastgesteld dat de restauratiewerkzaamheden integraal en volgens de regels van de kunst en met naleving van alle voorschriften zijn uitgevoerd;

2° de afrekening, die postgewijze gerelateerd is aan de kostenraming;

3° een overzicht van de uitvoeringstermijnen;

4° het bewijs dat voor de werken die in aanmerking komen voor de premie de uitvoerder door de premienemer voor minstens 60 % betaald is;

5° het bewijs dat voor een termijn van ten minste tien jaar een monumentenverzekering is afgesloten. Deze monumentenverzekering moet de volgende clausules bevatten :

a) de verzekering dekt de kosten voor de restauratiewerkzaamheden aan het monument, uit te voeren volgens de regels van de kunst, bij schade veroorzaakt door brand, door blikseminslag, door ontploffing, door implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die er af- of uitvallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren, en voor de schade, veroorzaakt door storm, hagel en sneeuwdruk of door het wegvloeien van water en stookolie door een breuk of barst of het overlopen van hydraulische installaties en verwarmingsinstallaties, het binnendringen van atmosferische neerslag door de dakbedekking heen van het monument, het binnendringen van atmosferische neerslag door een breuk, barst of het overlopen van waterafvoerbuizen;

b) de premienemer verwittigt de Vlaamse regering binnen acht dagen na de melding van de schade aan de verzekering;

c) de op basis van deze verzekering uitbetaalde schadevergoeding moet integraal worden besteed aan het herstel van het monument. Als niet tot herstel kan worden overgegaan, moet de schadevergoeding ten belope van de toegekende premie worden afstaan aan het Vlaamse Gewest, dat ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, in verhouding tot de door elk van hen toegekende bedragen;

6° een afschrift van de overeenkomst waarbij de premienemer voor een termijn van 10 jaar zich ertoe verbonden heeft tweejaarlijks op zijn kosten een nazicht te laten uitvoeren over de technische toestand van het monument;

7° een restauratieverslag bestaande uit :

a) de werfverslagen;

b) een beknopte toelichting bij de restauratiewerkzaamheden en materialen die initieel niet in het restauratiedossier opgenomen zijn;

c) het proces-verbaal van de oplevering, aangevuld met een evaluatief relaas van de wijze waarop de aannemer(s) de restauratiewerkzaamheden uitvoerde(n);

d) de productfiches voorzover de producten niet in het initiële restauratiedossier vermeld zijn;

8° een nota waarin wordt vermeld hoe het gerestaureerde monument zal worden onderhouden.

Art. 14. Wanneer volgens de Vlaamse regering het opdrachtgevend bestuur de opdracht niet toewijst aan de laagste regelmatigeieder, stelt ze het bedrag van de premie vast op basis van de offerte van deze laatste, dit onverminderd de overige bepalingen van dit besluit en van artikel 10, § 5 in het bijzonder.

HOOFDSTUK III. — *Privé-sector*

Afdeling I. — De gewone restauratiepremie

Art. 15. Indien de premienemer een natuurlijke persoon, een privaatrechtelijke rechtspersoon of een autonoom provincie- of gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid is, zijn de bijdragen in de restauratiepremie :

1° van het Vlaamse Gewest 25 % van het in artikel 3, § 1 bepaalde bedrag;

2° van de provincie en de gemeente elk 7,5 % van het in artikel 3, § 1 bepaalde bedrag.

Art. 16. In afwijking van de percentages, bepaald in artikel 15, bedraagt de bijdrage van het Vlaamse Gewest 50 % en die van de provincie en de gemeente elk 15 %, indien de restauratiewerkzaamheden betrekking hebben op het geheel of op een gedeelte van een goed dat als monument beschermd is en beantwoordt aan één van de volgende voorwaarden :

1° het betreft een molen die maalvaardig is of waarvan de restauratie de maalvaardigheid voorbereidt of betreft, die opengesteld is voor het publiek en waarvoor tussen de premienemer en de Vlaamse regering een toegankelijkheidsvereenkomst is afgesloten;

2° het geheel of het gedeelte van het goed waarvoor een restauratiepremie wordt aangevraagd, wordt geacht geen economisch nut te hebben, is niet verhuurd en uit de aard van de zaak niet van aard om verhuurd te kunnen worden, inzonderheid : bakhuizen, balies, balustrades, beelden, bomen die een historische eenheid vormen met een van de vermelde bouwkundige elementen, bruggen, calvaries, elektriciteitscabines en -palen, fetisjbomen, fonteinen, gedenkplaten, gerechtsbomen, graftekens en -stenen, grensbomen, grenspalen, hekken, heldenhuldezerkjes, herkenningstekens van merkwaaardige gebeurtenissen uit het verleden, ijskelders, installaties met industrieelarcheologische waarde, kiosken, klokkenspelen, kunstmatige grotten, lantaarnpalen, luifels, mijlpalen, molenrompen, moordkruisen, openbare kapellen, perrons, pompen, poorten, priëlen, puien, putten, ruïnes, schandpalen, standbeelden, straatmeubilair, strandcabines, trein-, tram- en bushokjes, tuinmeubilair, tuinornamentiek, uithangborden, urinoirs, uurwerken,

veldkapellen, vloeren, vrijheidsbomen, waterkunstwerkjes, wegwijzers, windvanen, winkelpuien en zonnewijzers. Het goed is daarenboven zichtbaar van op de openbare weg of voor het publiek permanent toegankelijk.

Art. 17. In afwijking van de percentages, bepaald in artikels 15 en 16, bedraagt de premie van het Vlaamse Gewest voor promotionele restauratieprojecten die ondernomen worden door een privé-premienemer 10 %. De gemeente of provincie in kwestie kan op vrijwillige basis een bijdrage verlenen. De bepalingen van artikel 10, § 2, zijn niet van toepassing op promotionele restauratieprojecten.

Afdeling II. — De bijzondere premie

Art. 18. § 1. In afwijking van de percentages, bepaald in artikel 15, bedraagt de bijdrage van het Vlaamse Gewest 50 % en die van de provincies en de gemeente elk 15 %, voor restauratiewerkzaamheden ondernomen door een open-monumentenvereniging, die beantwoordt aan de volgende voorwaarden :

1° de open-monumentenvereniging moet gevestigd zijn in het Vlaamse Gewest of in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest;

2° de raad van bestuur van de open-monumentenvereniging moet ten minste vijf leden hebben;

3° indien de open-monumentenvereniging erfpachter is :

a) mag van de raad van bestuur slechts één natuurlijk persoon deel uitmaken, die eigenaar of echtgenoot van of verwant is met de eigenaar tot in de tweede graad, of slechts één vertegenwoordiger van de privaatrechtelijke rechtspersoon die eigenaar is of houder van andere zakelijke rechten dan erfpacht; of

b) mag de raad van bestuur voor de helft bestaan uit vertegenwoordigers van de betrokken gemeente, de provincie en het Vlaams Gewest. Het voorzitterschap wordt in dit geval waargenomen door een vertegenwoordiger van een van de vermelde overheden. De betrokken overheden kunnen zich laten vertegenwoordigen door een persoon, aangeduid door de Stichting Vlaams Erfgoed (SVE). In geval van staking van stemmen, is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

4° op de zetel moeten te allen tijde de gegevens in verband met de werking, de leden en het financieel beheer voorhanden zijn;

5° bij haar ontbinding moet de open-monumentenvereniging de eigendom van het goed kosteloos overdragen aan een gemeente, een provincie, het Vlaamse Gewest, een andere open-monumentenvereniging of de Stichting Vlaams Erfgoed;

6° indien de open-monumentenvereniging huurgelden ontvangt, moet ze deze integraal besteden aan de instandhouding, de valorisatie, de toegankelijkheid en de ontsluiting van het open monument zelf of eventueel van andere open monumenten waarvan de open-monumentenvereniging eigenaar of erfpachter is. Worden de ontvangen huurgelden besteed aan andere open monumenten waarvan de open-monumentenvereniging erfpachter is, moet die bestemming worden goedgekeurd bij het besluit waarin de restauratiepremie wordt toegekend;

7° in geval van een overeenkomst van erfpacht tussen de eigenaar en de open-monumentenvereniging moet in deze te registreren overeenkomst uitdrukkelijk vermeld worden dat de eigenaar akkoord gaat met de in § 1, 5° en § 4 vermelde bepaling en dat de open-monumentenvereniging als erfpachthouder geen hypotheek kan nemen op het goed zonder toestemming van de eigenaar;

8° de Vlaamse regering wijst een ambtenaar aan als waarnemer die de algemene vergaderingen en de raden van beheer kan bijwonen wanneer over het open monument dat de open-monumentenvereniging toebehoort of over daaraan uit te voeren restauratiewerkzaamheden wordt beslist;

9° de tenuitvoerlegging van de beslissing van de algemene vergadering of van het bevoegde orgaan omtrent het behoud of de restauratie van het open monument, waarbij de aanwending van een restauratiepremie is betrokken, moet voorafgaandelijk aan het akkoord van de Vlaamse regering worden voorgelegd;

10° binnen een termijn van tien jaar na de voorlopige oplevering van de restauratiewerkzaamheden van het goed mag de open-monumentenvereniging het recht van erfpacht op het open monument niet vervreemden, behoudens aan de betrokken gemeente of provincie of mits akkoord van de Vlaamse regering aan een andere open-monumentenvereniging.

§ 2. In geval van niet-naleving van de in § 1, 1° tot en met 9° vermelde voorwaarden moet de open-monumentenvereniging de restauratiepremie voor de helft terugbetalen aan de Vlaamse regering, die de ontvangen bedragen na inhouding van het eigen aandeel zal uitkeren aan de rechthebbende overheden in verhouding tot de door elk van hen toegekende bedragen.

§ 3. In geval van niet-naleving van de in § 1, 10°, vermelde voorwaarde moet de open-monumentenvereniging het bedrag boven de 10 % van de restauratiepremie terugbetalen aan de Vlaamse regering, die de ontvangen bedragen na inhouding van het eigen aandeel, zal uitkeren aan de rechthebbende overheden in verhouding tot de door elk van hen toegekende bedragen.

§ 4. Indien de open-monumentenvereniging die het open monument in erfpacht heeft, ophoudt te bestaan binnen een termijn van tien jaar na de oplevering van de restauratiewerkzaamheden, moet de eigenaar, tenzij het open monument door een gemeente, een provincie, de Vlaamse regering, een andere open-monumentenvereniging of de Stichting Vlaams Erfgoed in erfpacht wordt overgenomen, de helft van de premie terugbetalen aan de Vlaamse regering, die de ontvangen bedragen na inhouding van het eigen aandeel, zal uitkeren aan de rechthebbende overheden naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen.

Art. 19. § 1. De bijzondere premie voor een open monument kan slechts worden toegekend na de goedkeuring door de Vlaamse regering van een door de open-monumentenvereniging ingediend beleidsplan, dat geldt voor een periode van tien jaar, die ingaat onmiddellijk na de voorlopige oplevering en waarin in verband met het open monument de volgende elementen worden toegelicht :

1° de actuele of nieuwe bestemming die het monument heeft of zal krijgen en/of het cultuurhistorische belang van het interieur van het monument met aandacht voor zijn evolutie vanaf zijn ontstaan tot op het ogenblik van de premieaanvraag;

2° de redenen waarom het voor het publiek op grond van het cultuurhistorisch belang van zijn interieur of op grond van zijn actuele of nieuwe bestemming een bezienswaardigheid is of wordt;

3° het bovenlokaal karakter en de maatschappelijke relevantie van zijn actuele of nieuwe bestemming;

4° de voor het publiek permanente toegankelijkheid;

5° het klantvriendelijk onthaal en de actieve publiekswerking en -begeleiding bij de ontsluiting en in het bijzonder voor de waarden die aanleiding hebben gegeven tot zijn bescherming;

6° de vorm waarin cultuurgoederen die integrerend deel uitmaken van het open monument en/of de actuele of nieuwe bestemming en de relatie met het monument op een attractieve, kwalitatieve en educatief verantwoorde wijze gepresenteerd worden;

7° de bereikbaarheid;

8° de publiekswerving en promotie;

9° het onderhoudsplan op basis van de ontsluiting;

10° de samenstelling van de beheersorganen;

11° de plaats die de beheerders van open monument ambiëren in het kader van overkoepelende gemeentelijke of provinciale beleidsplannen, inzonderheid tegenover het erfgoedconvenant en de gemeentelijke erfgoedplannen.

§ 2. In geval van niet-naleving van het in § 1 vermelde door de Vlaamse regering goedgekeurd beleidsplan, moet de open-monumentenvereniging de restauratiepremie voor de helft terugbetalen aan de Vlaamse regering, die de ontvangen bedragen, na inhouding van het eigen aandeel, zal uitkeren aan de rechthebbende overheden in verhouding tot de door elk van hen toegekende bedragen.

HOOFDSTUK IV. — Lokale en regionale besturen

Afdeling I. — De restauratiepremie voor lokale besturen

Art. 20. § 1. Voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, toebehorend aan lokale besturen, andere dan gebouwen die bestemd zijn voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën, worden de kosten verdeeld als volgt :

	1° het Vlaamse Gewest	60 %
	2° de provincie	20 %
	3° het lokale bestuur	20 %

§ 2. Voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, toebehorend aan lokale besturen, die bestemd zijn voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën, worden de kosten verdeeld als volgt :

	1° het Vlaamse Gewest	60 %
	2° de provincie	20 %
	3° de gemeente	10 %
	4° de andere lokale besturen	10 %

§ 3. Voor de ruiterprojecten worden de kosten voor de restauratiewerkzaamheden die buiten de voor sociale huisvesting vereiste en door de sociale woonorganisaties ten laste te nemen werkzaamheden vallen, verdeeld als volgt :

	1° het Vlaamse Gewest	70 %
	2° de provincie	30 %

Hierbij dient rekening gehouden met een maximale restauratiepremie van 40 %, berekend op de globale kostprijs van het ruiterproject en een globaal maximum van 85 % aan overheidsbijdragen zoals bepaald in artikel 2, § 2, tweede lid.

§ 4. De lokale besturen dienen het restauratiedossier en een afschrift van het gemotiveerde gunningbesluit van de aanstelling van de ontwerper in bij de gouverneur van de betrokken provincie. Binnen 50 kalenderdagen bezorgt de gouverneur het dossier aan de Vlaamse regering, aangevuld met :

1° een administratief en technisch verslag;

2° de beslissing van de bestendige deputatie over het eigen aandeel, inzonderheid of ze de premie al dan niet vrijwillig wenst te verhogen.

§ 5. Bij stockaanbesteding voor de beveiligingswerkzaamheden of bij onderhandse opdrachten moet de overeenkomst en het gunningbesluit bij het restauratiedossier worden gevoegd.

Afdeling II. — De restauratiepremie voor regionale besturen

Art. 21. § 1. Voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, toebehorend aan regionale besturen, andere dan gebouwen, bestemd voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën, worden de kosten verdeeld als volgt :

	1° het Vlaamse Gewest	60 %
	2° het regionale bestuur	40 %

§ 2. Voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde gebouwen, toebehorend aan regionale besturen, bestemd voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën, worden de kosten verdeeld als volgt :

	1° het Vlaamse Gewest	60 %
	2° de provincie	30 %
	3° de andere regionale besturen	10 %

§ 3. De regionale besturen bezorgen de restauratie- en gunningdossiers rechtstreeks aan de Vlaamse regering.

Afdeling III. — Gemeenschappelijke bepalingen voor lokale en regionale besturen

Art. 22. § 1. Voor restauratiewerkzaamheden waarvoor een premie wordt toegekend en die uitgevoerd worden door regionale en lokale besturen wordt, onverminderd de regelgeving inzake het administratieve toezicht, de offerte goedgekeurd door het opdrachtgevend bestuur.

§ 2. Aan regionale en lokale besturen kan mits voorafgaand akkoord van de Vlaamse minister, een restauratiepremie worden toegekend op basis van een onroerende leasing met verplichte aankoop mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden :

1° het opdrachtgevend bestuur dient vooraf een verantwoordingsnota voor te leggen waarin ze de keuze voor een onroerende leasing met verplichte aankoop motiveert;

2° alle bepalingen voorzien in dit besluit inzonderheid voor de aanstelling van de ontwerpers en uitvoerders zoals bepaald in de artikels 23 tot en met 28 en voor de bescherming van het vakmanschap zoals bepaald in de artikels 30 en 31 moeten worden nageleefd;

3° de werkzaamheden moeten worden gegund met naleving van de wetgeving op de overheidsopdrachten;

4° het opdrachtgevend bestuur betaalt alle bijkomende kosten die het gevolg zijn van de keuze voor een onroerende leasing met verplichte aankoop. Deze kosten worden niet in aanmerking genomen bij de toekenning van de restauratiepremie.

§ 3. De opdrachtgevende besturen die een restauratiepremie hebben verkregen op basis van een onroerende leasing met verplichte aankoop worden geacht af te zien van de restauratiepremie en moeten eventueel ontvangen voorschotten terugbetalen wanneer ze zonder toestemming van de Vlaamse regering, binnen een termijn van 20 jaar de bestemming van het betrokken beschermd monument wijzigen of de onroerende investering vervreemden. Deze termijn gaat uiterlijk in op de dag dat, op basis van de eindafrekening van de desbetreffende investering, het saldo van de restauratiepremie op de rekening van het opdrachtgevend bestuur wordt gestort. De terug te betalen bedragen worden overgemaakt aan de Vlaamse regering, die de ontvangen bedragen na inhouding van het eigen aandeel zal uitkeren aan de rechthebbende overheden in verhouding tot de door hen toegekende bedragen.

Onderafdeling I. — Aanstelling van de ontwerpers

A. Selectiecriteria

Art. 23. § 1. Onverminderd het bepaalde in artikel 3 § 3, stellen de opdrachtgevende besturen een ontwerper aan na een gemotiveerde selectie op basis van hun algemene en restauratiespecifieke technische vakkundigheid, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid.

§ 2. Het opdrachtgevend bestuur kiest de ontwerper(s), die het best aan de vereiste kwalificaties voldoe(t)n op basis van de hierna bepaalde criteria :

1° kwalificaties :

a) studiekwalificaties : diploma's en studiecertificaten van de ontwerper(s) en eventuele onderaannemers;

b) beroepskwalificaties : opgave van het aantal jaar relevante beroepservaring in de sector monumentenzorg;

2° relevante referenties betreffende restauraties, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar in binnen- of het buitenland, met inbegrip van de processen-verbaal van de opleveringen van de restauratiewerkzaamheden. Daartoe verstrekt de ontwerper de volgende gegevens :

a) 1) beschrijving van het referentieproject;

2) datum van oplevering;

3) naam en adres van de opdrachtgever;

4) beschrijving van de aanpak van het referentieproject (methodologie) met vermelding van de wijze van controle van de uitvoering van het referentieproject en van de gedeelten die desgevallend in onderaanneming werden gegeven;

5) mate van betrokkenheid bij het referentieproject : als eindverantwoordelijke, als medewerker, dan wel als stagiair.

b) Indien geen relevante referenties beschikbaar zijn, schrijft de ontwerper een grondige motivering waarom hij meent in aanmerking te komen voor de opdracht.

3° het gedeelte van de studieopdracht dat de ontwerper voornemens is in onderaanneming te geven, met vermelding van de onderaannemer(s).

§ 3. Wanneer tijdens de uitvoering van de ontwerp-opdracht ingevolge duidelijke overmacht alle opgegeven onderaannemers verhinderd zijn, geeft de ontwerper nieuwe onderaannemers op. Zij moeten eveneens beantwoorden aan de vermelde selectiecriteria. Het opdrachtgevend bestuur beslist over de aanvaarding van de onderaannemer(s).

§ 4. Het opdrachtgevend bestuur selecteert ten minste drie van elkaar onafhankelijke ontwerpers. Indien er zich geen drie geschikte ontwerpers aanbieden, kan dat aantal worden verminderd mits de Vlaamse regering hiertoe de toestemming verleent.

B. Gunningscriteria

Art. 24. Het opdrachtgevend bestuur gunt de opdracht voor het ontwerpen van de restauratiewerkzaamheden op basis van het resultaat van de evaluatie in dalende volgorde van belang van de volgende criteria :

- 1° conceptnota met omschrijving van de aanpak en de methodologie van de opdracht;
- 2° visie op de aard en de intensiteit van de door de kandidaat-ontwerper(s) voorgestelde werfopvolging;
- 3° de te leveren diensten voor het door de premienemer vooraf vastgestelde percentage of de te betalen prijs als honorarium.

Onderafdeling II. — Aanstelling van de uitvoerders

A. Selectiecriteria

Art. 25. Onverminderd de bepalingen van artikel 3 § 3, gebeurt de selectie van de uitvoerder(s) voor de restauratiewerkzaamheden inzake hun algemene en restauratiespecifieke bekwaamheid en in het bijzonder van de verantwoordelijke(n) voor de leiding van de restauratiewerkzaamheden op basis van de volgende criteria :

1° kwalificaties :

a) studiekwalificaties : diploma's en studiecificaten van de uitvoerders en of van het ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) voor de leiding van de restauratiewerkzaamheden;

b) beroepskwalificaties : opgave van het aantal jaar relevante beroepservaring en/of getuigschriften;

2° de lijst van de restauratiewerkzaamheden, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar en gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering van de belangrijkste restauratiewerkzaamheden.

Deze getuigschriften bevatten :

a) het bedrag van de restauratiewerkzaamheden;

b) het tijdstip (begin en oplevering) en de plaats van de uitvoering;

c) een duidelijke weergave of deze restauratiewerkzaamheden volgens de regels van de kunst en op een regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht;

d) de opgave van de gedeelten die in onderaanneming werden gegeven met vermelding van de onderaannemer(s);

e) de in onderaanneming uitgevoerde restauratiewerkzaamheden;

f) het verslag van het verloop van de restauratiewerkzaamheden;

g) de processen-verbaal van de oplevering van de restauratiewerkzaamheden;

3° een verklaring waarin behoudens de bepaling vermeld in artikel 30, § 2, de technici of de technische diensten vermeld worden die, al dan niet deel uitmakend van de onderneming, ter beschikking zullen staan van de uitvoerder voor de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden en diensten.

B. Gunningscriteria

Art. 26. § 1. Het opdrachtgevend bestuur gunt de restauratiewerkzaamheden bij openbare aanbesteding, bij beperkte aanbesteding met naleving van de regels van bekendmaking, of na algemene of beperkte offerteaanvraag.

§ 2. In geval van beperkte aanbesteding, moet een offerte gevraagd worden aan ten minste vijf van elkaar onafhankelijke aannemers.

Wanneer uit de in artikel 25 vermelde selectie blijkt dat er slechts drie of minder aannemers beantwoorden aan de gestelde criteria, kan, mits een grondige motivering van het opdrachtgevend bestuur, de Vlaamse regering hiervoor een afwijking verlenen.

Art. 27. De lokale besturen, met uitzondering van de sociale woonorganisaties, dienen onverminderd de regelgeving betreffende het administratief toezicht het gunningdossier in bij de gouverneur van de betrokken provincie. Binnen 50 kalenderdagen bezorgt de gouverneur het gunningdossier aan de Vlaamse regering, aangevuld met een verslag inzake het administratief toezicht.

Art. 28. § 1. De bepalingen in verband met de aanstelling van ontwerpers en uitvoerders zijn niet van toepassing op beveiligingswerken als de toewijzing gebeurt op basis van een stockaanbesteding die georganiseerd wordt door de Vlaamse regering.

§ 2. De Vlaamse regering kan tevens een afwijking toestaan voor de in artikels 23 tot en met 26 vermelde bepalingen in verband met de aanstelling van ontwerpers en uitvoerders, op basis van een gemotiveerd verzoek van het opdrachtgevend bestuur op grond van de specialisatiegraad van de restauratiewerkzaamheden.

HOOFDSTUK V. — Maatregelen ter bevordering van de kwaliteit van de restauratiewerkzaamheden

Afdeling I. — Onderzoek

Art. 29. § 1. De Vlaamse regering kan voor restauratiewerkzaamheden en diensten die betrekking hebben op onderzoek, dat noodzakelijk is voor een globale en kwaliteitsvolle restauratie van een beschermd monument, op basis van een door haar aanvaarde kostenraming of -beschrijving, een restauratiepremie van 80 % toekennen.

§ 2. De uitvoerders van het onderzoek worden aangesteld volgens dezelfde selectie- en gunningscriteria als de criteria die gelden voor de ontwerpers, zoals vermeld in artikels 23 tot en met 28.

§ 3. Het onderzoek betreft :

1° algemeen historisch-archivalisch bronnenonderzoek :

a) gerichte inventaris en studie van literatuur, topografische, iconografische, planmatige en oude fotografische documenten (foto's, postkaarten, gravures);

b) archiefonderzoek, op basis van het bouwhistorisch en materiaaltechnisch onderzoek;

c) rapportering en reproductie van relevante teksten en weergave van afbeeldingen die voorzien zijn van een referentie;

2° bouwhistorisch, materiaaltechnisch en archeologisch onderzoek in situ :

a) bouwhistorische analyse van de algemene constructieve opvatting en het materiaalgebruik van het monument en alle bouwonderdelen (gevels, daken, muren, mortels, smeedijzer, buiten- en binnenschrijnwerk, houten onderdelen, stucwerken, glas, vloeren, wanden, balklagen, trappen, schouwen);

b) systematische bouwhistorische opname en steekproefgewijs onderzoek naar bouwsporen, materiaaltechnisch onderzoek met betrekking tot afwerkklagen exterieur en interieur (bepleistering, kaleilagen, stucwerk, picturale afwerkklagen, muurschilderingen, historisch behang);

c) dendrochronologisch onderzoek van kapconstructies;

d) evaluatie van de authenticiteit van de onderdelen van het monument;

3° een fotografische opname van het monument (exterieur en interieur) met als doel een volledig beeld te geven van het gebouw en zijn onderdelen. De foto's moeten aangebracht worden op een opmetingsplan;

4° aanbrengen van vergelijkingsmateriaal. Situeren van de resultaten van het onderzoek ten opzichte van vergelijkingsmateriaal;

5° omgevingsonderzoek :

a) historische tuinaanleg;

b) historisch stedenbouwkundige analyse;

6° een helder en operationeel eindverslag met praktische voorstellen voor de restauratieopties :

a) formuleren van conservatie- en restauratievoorstellen op basis van het onderzoek;

b) formuleren van nog eventueel noodzakelijk aanvullend onderzoek naar aanwezig kunstbezit, zoals glas-inloodramen, muurschilderingen, archeologische opgravingen, diepgaander materiaaltechnische analyses;

7° de begeleiding tijdens de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden vanuit bouwhistorisch standpunt :

a) regelmatig bijwonen van de werfvergaderingen;

b) adviseren vanuit de bevindingen van de bouwhistorische nota;

c) rapporteren en evalueren van aangetroffen bouwsporen tijdens de restauratiewerkzaamheden;

d) bijsturing van de nota van het bouwhistorisch onderzoek op basis van de eventuele vondsten;

8° bouwtechnisch onderzoek van de stabiliteit van het monument, inzonderheid van zijn funderingen en van de bodem waarop het staat, met het oog op zijn instandhouding of het verzekeren van zijn draagkracht in geval van herbepemming of het intensifiëren van de bestaande bepemming;

9° een bestemmings- of herbepemmingsonderzoek.

Afdeling II. — Bescherming van het vakmanschap

Art. 30. § 1. a) In de overeenkomst, af te sluiten tussen de premienemer en de uitvoerder van de restauratiewerkzaamheden, moet uitdrukkelijk worden bepaald dat hij minstens 50 % van de restauratiewerkzaamheden, bepaald op basis van de kostprijs, met eigen personeel zal uitvoeren. De premie kan niet worden toegekend als aan deze bepaling niet is voldaan. Van dat percentage kan afgeweken worden naar gelang van de aard van de restauratiewerkzaamheden of ten behoeve van de coördinatie van de restauratiewerkzaamheden. Deze afwijking wordt voorgesteld door de ontwerper en moet vooraf goedgekeurd worden door de Vlaamse regering.

b) De uitvoerder moet wel minstens een toegevoegde waarde hebben van 20 % van zijn omzet. Onder toegevoegde waarde wordt verstaan de som van de personeelskosten, afschrijvingen en voorzieningen, financiële kosten, belastingen en taksen en winst (of verlies) van het boekjaar, zoals deze posten zijn terug te vinden in het schema van de resultatenrekening, opgenomen in de bijlage bij het koninklijk besluit van 8 oktober 1976 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

§ 2. De bepaling van artikel 30, § 1, b, is niet van toepassing voor de volgende restauratiewerkzaamheden :

1° orgels, beiaarden, torenuurwerken, luiklokken;

2° historische instrumenten;

3° beeldhouwwerken (hout en steen), grafstenen;

4° panelen, schilderijen, muurschilderingen;

5° muurbekledingen, textiel;

6° bomen, historische tuinen;

7° meubilair, lambriseringen, tuin- en straatmeubilair;

8° heraldische wapens en symbolen;

9° glasramen;

10° smeedwerk;

11° archeologisch bodemonderzoek;

12° industrieelarcheologische instrumenten, machines en objecten;

13° en andere cultuuroederen die integrerend deel uitmaken van een monument, inzonderheid de bijhorende uitrusting en de decoratieve elementen.

§ 3. In geval van onderaanneming voor de gespecialiseerde restauratiewerkzaamheden, vermeld in § 2, moet de uitvoerder per specialiteit minstens drie onderaannemers opgeven en de garantie geven dat met één ervan gewerkt zal worden. Deze onderaannemers zijn onderworpen aan dezelfde criteria met betrekking tot referenties en studie- en beroepskwalificaties als de uitvoerders. Van dat aantal kan afgeweken worden naar gelang van de aard van de restauratiewerkzaamheden of ten behoeve van de coördinatie van de restauratiewerkzaamheden. Deze afwijking wordt voorgesteld door de ontwerper en moet vooraf goedgekeurd worden door de Vlaamse regering.

§ 4. Wanneer tijdens de uitvoering van de opdracht alle opgegeven onderaannemers verhinderd zijn ingevolge duidelijke overmacht, geeft de aannemer drie nieuwe onderaannemers op. Zij moeten eveneens beantwoorden aan de in artikel 25 vermelde selectiecriteria. Het opdrachtgevend bestuur beslist over de aanvaarding van de onderaannemers.

Art. 31. § 1. In de overeenkomst, afgesloten tussen de premienemer en de uitvoerder van de restauratiewerkzaamheden, moet uitdrukkelijk worden bepaald dat :

a) de uitvoerder verplicht is een register bij te houden van de restauratiewerkzaamheden die hij door onderaannemers laat uitvoeren;

b) de uitvoerder die in strijd met de bepalingen van dit besluit, inzonderheid artikel 31, § 1, a, meer dan de helft van de restauratiewerkzaamheden waarvoor de restauratiepremie is toegekend door onderaannemers laat uitvoeren, afziet van de betaling van één derde van het bedrag dat deze helft overtreft;

c) de uitvoerder die geen register van de door onderaannemers uitgevoerde restauratiewerkzaamheden bijhoudt, geacht wordt de restauratiewerkzaamheden volledig te hebben laten uitvoeren door onderaannemers en afziet van de betaling van één derde van de kostprijs van de helft (of één zesde) van de restauratiewerkzaamheden.

§ 2. De ingevolge de bepalingen van § 1 eventueel teveel betaalde bedragen (voorschotten en/of saldo) moeten terugbetaald worden aan de Vlaamse regering, die na inhouding van het eigen aandeel ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden in verhouding tot de door elk van hen toegekende bedragen.

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 32. Het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 1996, wordt opgeheven.

Art. 33. § 1. Met betrekking tot de restauratiepremies die werden toegekend vóór de inwerkingtreding van dit besluit, blijven de bepalingen van de besluiten, die van toepassing waren bij de toekenning van de premie, van toepassing.

§ 2. De in artikel 10, § 2, vermelde termijn van tien jaar is eveneens van toepassing voor restauratiepremies en subsidies die toegekend werden vóór de inwerkingtreding van dit besluit.

§ 3. De bepalingen van de artikels 23 en 24 zijn niet van toepassing voor de restauratiewerkzaamheden waarvoor bij de inwerkingtreding van dit besluit reeds een ontwerper was aangesteld.

§ 4. De bepalingen van de artikels 25 en 26 zijn niet van toepassing voor de restauratiewerkzaamheden die reeds gegund waren bij de inwerkingtreding van dit besluit.

§ 5. Van de bepalingen van de artikels 23 tot en met 26 mag, mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de Vlaamse regering en mits eensluidend advies van de Inspectie van Financiën, worden afgeweken in de gevallen vermeld in artikel 17, § 2 van de wet van 24 december 1993.

§ 6. Van de uitzonderingsbepalingen, vermeld in artikel 10, § 4 en artikel 12, § 2, kan slechts effectief gebruik worden gemaakt na akkoord van de begrotingsautoriteiten, overeenkomstig artikel 18, § 3 tot en met 18, § 6 van het besluit van de Vlaamse regering houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak. Uitzonderingen worden hierbij als verrekeningen aangezien.

Art. 34. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 35. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Monumenten, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 14 december 2001.

De minister-president van de Vlaamse regering,
P. DEWAL

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,
P. VAN GREMBERGEN

TRADUCTION

F. 2002 — 197

[C — 2001/36510]

14 DECEMBRE 2001. — Arrêté du Gouvernement flamand instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services;

Vu le décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, notamment l'article 11, § 8, modifié par le décret du 22 février 1995;

Vu le décret du 8 décembre 1998 contenant diverses dispositions dans le cadre du contrôle budgétaire 1998, notamment l'article 2, § 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 novembre 1993 fixant les prescriptions générales en matière de conservation et d'entretien des monuments et des sites urbains et ruraux;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 avril 1995 fixant un régime de prime pour des travaux de restauration aux monuments protégés, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 octobre 1996;

Vu l'accord du Ministre flamand, qui a le Budget dans ses attributions, donné le 31 mai 2001;

Vu la demande de traitement d'urgence motivée par le fait que la publication de cette réglementation est urgente et que la date limite est le 1^{er} janvier 2002;

Le délai urgent de trois jours pour le traitement d'urgence doit permettre la prise de l'arrêté et sa publication avant le 1^{er} janvier 2002. Ce planning strict est nécessaire pour que l'exécution du programme de restauration 2002 ne soit pas retardée. La remise des travaux de restauration risque en effet d'endommager davantage les monuments. Lors de la préparation en 2001 de l'affectation des fonds budgétaires pour l'an 2002, l'on tablait sur une entrée en vigueur rapide de la nouvelle réglementation qui met en œuvre les notes d'orientation du Gouvernement flamand à partir du 1^{er} janvier 2002.

La publication à temps de la nouvelle réglementation est requise pour permettre aux entrepreneurs de se réorganiser en vue de l'application de la nouvelle réglementation. La nouvelle méthode de travail exigera une adaptation des systèmes informatiques de la Communauté flamande. En cas d'exécution retardée, des erreurs se produiront – à cause de la précipitation - qui compromettent l'exécution normale des travaux.

La nouvelle réglementation contient également des dispositions relatives à l'introduction de l'euro au 1^{er} janvier 2002, rendant nécessaire son application à partir de cette date. En aucun cas, il peut être envisagé de postposer ces textes rendant aléatoire le contrôle du bon déroulement de l'exécution des travaux urgents de restauration. C'est pourquoi la date d'entrée en vigueur du présent arrêté ne peut être dépassé. Tout retard dans la signature du présent arrêté aura une incidence négative sur la mise en œuvre de la politique du Gouvernement flamand, sur la conservation du patrimoine culturel flamand et est de nature à compromettre plusieurs projets;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 4 décembre 2001, en application de l'article 84, premier alinéa, 2^o des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Fonction publique et de la Politique extérieure;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Champ d'application*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

- 1^o Gouvernement flamand : le Gouvernement flamand ou son délégué;
- 2^o Preneur de prime : le propriétaire ou le détenteur du bail emphytéotique du bien, qui est le maître d'ouvrage des travaux de restauration et qui en supporte les frais;
- 3^o travaux de restauration :
 - a) les travaux à l'état immobilier en vue du maintien durable ou de la réparation d'un monument protégé ou d'une partie d'un monument, y compris les biens culturels qui en font partie intégrante, qui sont nécessaires pour conserver sa valeur artistique, scientifique, historique, folklorique, industrielle, archéologique ou autre valeur socioculturelle;
 - b) les travaux et services requis pour la préparation et l'exécution des travaux visés au littéra a), ou requis pour la recherche, la documentation, le désenclavement, l'accessibilité, les moyens d'accès, la redestination ou la valorisation d'un monument protégé, y compris les biens culturels qui en font partie intégrante;
- 4^o prime de restauration : les contributions financières de la Région flamande, de la province et de la commune dans les frais des travaux de restauration d'un monument protégé, y compris les biens culturels qui en font partie intégrante;
- 5^o octroi de la prime de restauration : la notification officielle au preneur de prime de l'arrêté du Gouvernement flamand ou son délégué, fixant le montant de la prime de restauration;
- 6^o pouvoirs régionaux : provinces, séminaires épiscopaux, fabriques d'église cathédrales et administrations désignées en tant que pouvoirs régionaux par ou en vertu de la loi;
- 7^o pouvoirs locaux : communes, associations de communes, centres publics d'aide sociale, intercommunales pures et mixtes, polders, wateringues, associations de polders et de wateringues, les organisations de logement social à l'exception des organisations de locataires, telles que visées dans le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du logement, fabriques d'église et toute autre personne morale gérant des immeubles nécessaires à la pratique d'un culte public ou pour des associations de libres penseurs ainsi que les administrations désignées en tant que pouvoirs locaux par ou en vertu de la loi;
- 8^o administration commanditaire : le pouvoir local ou régional qui est le commanditaire des travaux de restauration;
- 9^o monument ouvert : un monument protégé au sein duquel sont exercées des activités essentiellement non commerciales, qui est ou devient une curiosité en raison des biens culturels, notamment l'équipement correspondant et les éléments décoratifs – qui en font partie intégrante – ou de sa destination actuelle ou nouvelle et qui est en permanence accessible au public à raison de trois quarts au moins et qui est désenclavé de manière conviviale et justifiée au point de vue éducatif;
- 10^o accessibilité permanente pour le public : pendant dix ans, être accessible au moins cinquante jours ou trois cents heures par an, dont minimum dix jours de week-end, pour des visiteurs individuels, en ce compris des personnes handicapées, plus particulièrement les utilisateurs de chaises roulantes et les aveugles;
- 11^o association des monuments ouverts : les associations ou fondations qui sont créées sous forme d'association sans but lucratif ou d'institution d'utilité publique, conformément à la loi du 27 juin 1921 octroyant la personnalité juridique aux associations sans but lucratif ou aux institutions d'utilité publique, et ayant pour but principal le maintien, la gestion et le désenclavement d'un ou de plusieurs monuments ouverts dont elles sont propriétaires ou emphytéotes;
- 12^o bâtiments destinés à l'enseignement : tous les bâtiments et leurs dépendances qui sur base de leur destination d'enseignement sont exemptés du précompte immobilier et qui sont effectivement utilisés à des fins éducatives;
- 13^o concepteur : la personne physique ou morale qui établit le plan de la restauration et qui dirige et contrôle les travaux de restauration;
- 14^o exécutant : l'entrepreneur, personne physique ou personne morale, qui exécute les travaux de restauration;
- 15^o estimation du coût : une liste rédigée par postes, de l'ensemble des travaux de restauration nécessaires à la restauration moyennant indication des quantités nécessaires et de leur coût présumé;
- 16^o postes : description détaillée des biens et services à fournir et des travaux de restauration à exécuter;
- 17^o travaux supplémentaires : des travaux de restauration qui dépassent les quantités présumées mentionnées dans l'estimation du coût telle qu'acceptée;
- 18^o travaux en moins : des travaux de restauration où soit, on exécute moins de travaux que prévus, soit on utilise des quantités plus petites que les quantités présumées mentionnées dans l'estimation du coût telle qu'acceptée;
- 19^o travaux complémentaires : les travaux de restauration qui s'avèrent nécessaires pendant l'exécution d'une restauration suite à des circonstances imprévues et qui ne sont pas mentionnés dans l'estimation du coût sur base de laquelle la prime est octroyée.

20° projet de restauration promotionnel : des travaux de restauration, entrepris par le preneur de prime qui n'est pas de pouvoir local ou public, et qui restaure et rénove un monument susceptible de perdre sa destination originale ou actuelle ou qui a perdu sa destination, en vue de le céder après l'exécution des travaux de restauration;

21° étude : étude en ce qui concerne l'historique, la technique, la destination ou la réaffectation de la construction, y compris les travaux nécessaires à réaliser cette étude;

22° Code flamand du logement : le décret portant le Code flamand du logement du 15 juillet 1997, tel qu'il a été modifié;

23° projet d'habitation sociale : un projet d'habitation sociale visé à l'art. 2, 32° du Code flamand du logement;

24° Projets intégrés : des travaux de restauration qui sont exécutés en vue du logement social et qui sont réalisés, en ce qui concerne la Région flamande, par une contribution du Logement social et des Monuments et Sites.

Art. 2. § 1^{er}. Des travaux de restauration à des monuments protégés dont la propriété ou l'emphytéose revient à l'Etat belge ou à d'autres institutions fédérales ou monuments abritant des services de l'Etat belge ou d'autres institutions fédérales, ou qui sont la propriété de la Communauté flamande ou de la Région flamande ou des institutions publiques qui relèvent de leur gestion ou leur tutelle, sont exclus du champ d'application du présent arrêté, à l'exception des travaux de restauration effectués :

1° par des pouvoirs régionaux et locaux;

2° par la « Stichting Vlaams Erfgoed »;

3° à des bâtiments destinés à l'enseignement qui sont protégés comme monument.

§ 2. Pour les bâtiments destinés à l'enseignement le montant qui est pris en compte lors de l'octroi d'une prime de restauration est limité à quatre cinquièmes de l'estimation du coût telle qu'acceptée.

Le montant qui est pris en compte pour un projet intégré lors de l'octroi de la prime de restauration, est plafonné à 40 % du coût global du projet intégré. Ce coût global peut être financé à concurrence de 85 % au maximum par des contributions publiques, y compris les contributions européennes.

CHAPITRE II. — Dispositions générales

Section I^{re}. — Généralités

Art. 3. § 1^{er}. Dans les limites des crédits, inscrits au budget de la Communauté flamande, la prime de restauration peut être octroyée par le Gouvernement flamand. Le montant est fixé sur la base de l'estimation du coût acceptée par le Gouvernement flamand, de l'offre ou de la soumission pour les travaux de restauration prévus, majoré de 10 % pour les frais généraux. La prime est calculée sur la base du montant, TVA comprise, pour autant que le preneur de prime prouve qu'il ne puisse pas les récupérer partiellement ou entièrement en tant qu'assujéti à la TVA. Des majorations du prix résultant de l'augmentation des frais de salaires et de matériaux n'entrent pas en ligne de compte pour une prime de restauration, sauf la majoration de la prime de restauration visée au § 5.

Lorsque le montant de l'offre pour lequel les travaux sont passés est inférieur à l'estimation du coût approuvée, la prime de restauration octroyée sera adaptée et réduite et recalculée sur la base de cette dernière offre.

§ 2. Lorsque les travaux de restauration d'un maximum de 55.000 euros sont exécutés par le preneur de prime même ou en régie propre, ou lorsqu'ils sont exécutés par des centres de formation spécialisés ou des institutions qui assurent la formation ou la mise au travail de demandeurs d'emploi, seuls les frais de livraison des matériaux et de location du matériel et des échafaudages entrent en ligne de compte.

§ 3. Les travaux de restauration sont soumis, sous peine de déchéance de la prime de restauration, aux dispositions de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et aux dispositions des arrêtés royaux d'application de cette loi. Pour autant que les contributions conjointes des autorités concernées s'élèvent à 40 % ou moins, le preneur de prime (autre que les pouvoirs locaux et régionaux) n'est pas soumis à la loi précitée.

§ 4. Une prime inférieure à 2.500 euros (contribution Région flamande) n'est pas octroyée.

§ 5. Lorsque, dans la période expirée entre la date de l'estimation du coût acceptée et la date de l'offre de l'exécutant auquel les travaux de restauration sont passés, l'indice S et I a augmenté de plus de 5 % et/ou lorsque dans cette période, le monument a subi des dommages supplémentaires résultant en des coûts de restauration supérieurs à 5 % de l'estimation de coût acceptée, la prime octroyée peut être augmentée moyennant une demande écrite et motivée du preneur de prime.

Le preneur de prime doit prouver qu'il a essayé, avec la minutie appropriée, de prévenir ces dommages supplémentaires.

L'augmentation de la prime de restauration est calculée sur la base d'un montant maximal de 10 % de l'estimation du coût acceptée et est limitée, quel que soit ce montant, à un montant maximal de 125.000 euros en ce qui concerne la part de la Région flamande.

§ 6. La commune ou province concernée peut volontairement apporter une contribution augmentée.

Art. 4. Les travaux de restauration pour lesquels une prime de restauration est octroyée doivent, sauf modifications approuvées au préalable par le Gouvernement flamand, être exécutés intégralement et complètement sans porter préjudice à l'option de restauration approuvée au cours des travaux de restauration. Si le Gouvernement estime que tel est le cas, le preneur de prime est censé d'office de renoncer à la prime et il doit rembourser les avances et le solde qu'il a éventuellement reçus, au Gouvernement flamand, qui les versera, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles.

Section II. — Travaux de restauration

Art. 5. § 1^{er}. Les travaux suivants peuvent faire l'objet d'une prime de restauration :

1° la protection et la stabilité du monument, notamment étayages, clôtures, étauçons, renforcements, consolidations, charpentes;

2° la protection contre l'incendie, le vandalisme et le vol;

3° la protection du monument contre les intempéries et les catastrophes naturelles au moyen de : réparations de toitures, bouchage des murs, installations et réparations des dispositifs d'écoulement des eaux, de gouttières et dégorgeoirs, protection contre les infiltrations, rebattement des eaux souterraines montantes, protection contre la foudre et les dégâts de tempêtes;

4° l'accessibilité du monument et les moyens d'accès en vue de son maintien et son entretien, notamment : des échelles (ancrées en haut et en bas), des escaliers, des rampes, des passerelles, de l'éclairage de secours et des prises de terre, des crochets à grimper ou des crochets pour échelles visant à rendre accessibles les voûtes de couverture et les pointes de clocher, des poignées ou des rebords à des endroits hauts ou dangereux, des grilles dévissables, des revêtements de sol aux étages mansardés, rendre accessibles les gouttières situées en hauteur, placer ou fixer des lucarnes, réparer des trous de boulin;

5° le traitement d'éléments de valeur du monument, notamment par le durcissement, la lutte contre les xylophages et les champignons;

6° la réparation des éléments de valeur du monument encore existants;

7° le remplacement des éléments de valeur du monument encore existants qui ne peuvent être restaurés;

8° la remise en place d'éléments de valeur disparus, pour autant qu'il y ait suffisamment de données matérielles ou de matériel iconographique afin de permettre une reconstruction scientifiquement justifiée et pour autant que la reconstruction soit essentielle afin de combler une lacune inopportune;

9° l'enlèvement d'éléments gênants, élimination d'interventions peu judicieuses, élimination ou dissimulation d'ajouts mal placés;

10° la première finition qui fait partie des travaux de restauration;

11° l'enregistrement visuel, graphique ou digital des travaux de restauration et des objets trouvés au moyen de photographes, vidéos, mesurages, etc.

§ 2. Pour l'attribution de la prime de restauration, octroyée à des pouvoirs locaux et régionaux, pour autant qu'il ne s'agit pas d'un projet d'habitation sociale, et pour l'attribution de la prime spéciale pour les associations des monuments ouverts, peuvent également entrer en ligne de compte :

1° la protection d'un monument accessible au public contre l'usage intensif, notamment par le renforcement des dalles, par des travaux de stabilité supplémentaires, par la pose d'un système de détection, par la pose d'isolation afin d'éviter la condensation;

2° les travaux de restauration nécessaires au désenclavement du monument pour les personnes handicapées telles que les utilisateurs de chaises roulantes et les aveugles;

3° l'infrastructure technique nécessaire au maintien et à la valorisation du monument, comme le chauffage, la climatisation ou l'éclairage et l'aménagement ou le remplacement de conduites.

Section III. — Composition du dossier de demande d'une prime de restauration

Art. 6. Afin d'entrer en ligne de compte pour une prime de restauration, le preneur de prime introduit un dossier de restauration, composé selon les directives du Gouvernement flamand.

Ce dossier se compose :

1° d'une note historique de la construction qui, sur la base de sources écrites et/ou iconographiques et des résultats ou traces archéologiques à trouver dans le monument, donne une idée claire de la réalisation et du développement du monument, dès sa naissance jusqu'à sa situation actuelle. La note est illustrée par du matériel iconographique et des photos qui donnent une vue générale de la situation physique de l'ensemble du monument au moment de la demande de la prime;

2° d'un inventaire et des plans de mesurage qui reflètent la situation actuelle des parties du monument pour lesquelles une prime de restauration est demandée. Ils contiennent un plan de localisation et d'orientation, un plan par étage, une description des façades et des toits, des coupes longitudinales et transversales et, pour autant qu'un intérieur historique soit encore présent, des détails de la construction de cet intérieur. Ils mentionnent l'utilisation des matériaux, les techniques appliquées, les effondrements, fissures, cassures ou trous éventuels, et réfèrent aux photos annexées, aux mesurages photogrammétriques éventuels en cas de profils complexes, motifs décoratifs et sculptures. Ils contiennent également l'inventaire des éléments de l'intérieur qui doivent être maintenus et/ou réutilisés, tels que des portes, fenêtres, volets équipés de quincaillerie, décorations en stuc, peintures, dalles, combles, escaliers, manteaux de cheminée, revêtements de sol, revêtements muraux et des biens mobiliers tels que des outils, instruments, meubles, lustres, sculptures, peintures, miroirs, lambris, parquet et autres biens culturels, notamment l'équipement y afférent et les éléments décoratifs qui font partie intégrante du monument;

3° d'une note de diagnostic qui donne une idée des problèmes techniques et physiques du monument. Elle interprète les défauts en matière de nature et état des fondations, stabilité, construction, maçonneries, parements, joints, finition de façade, toitures, structure porteuse, revêtements de sol, ancrs, menuiserie, quincaillerie, pourriture du bois et attaque fongique du bois, taches d'humidité, canalisations d'évacuation et égouts, voûtes, plâtrage, éléments en stuc, décoration, vitrage, installation électrique, installation de chauffage, sanitaire et canalisation d'eau;

4° d'une note et d'un plan de destination précisant la (re)destination actuelle et/ou future du monument. Ils visent le plus grand respect possible pour les valeurs culturelles et typologiques du monument et dressent un bilan final des moins et plus-values susceptibles de résulter en une nouvelle destination ou une adaptation du monument. Si une prime a été octroyée pour une étude de (re)destination sur la base de l'article 29, § 3, 9°, les plans et note de restaurations doivent être basés sur les résultats de cette étude;

5° d'une note de justification indiquant, sur la base de la note de diagnostic, pourquoi, comment et dans quelle mesure la restauration sera réalisée. Elle établit une liaison entre les données concernant le monument, sa destination future et l'intervention, et elle exprime et justifie – en tenant compte des principes généraux de la protection des monuments – la choix de l'option de restauration pour l'ensemble et par intervention pour laquelle une prime est demandée. Elle précise la valeur significative des travaux proposés et esquisse l'aspect futur du monument en partant du passé. Elle justifie un échelonnement possible, en tenant compte de la faisabilité budgétaire, du délai d'exécution et des travaux de conservation urgents et nécessaires. L'état de conservation est prioritaire dans ce cas. La réparation de toiture, l'écoulement des eaux, la lutte contre les champignons et les perce-bois en vue de la prévention du délabrement, sont toujours prioritaires. La restauration de l'intérieur dépend de l'état physique de la construction du monument.

Si une prime a été octroyée pour une étude sur la base de l'article 29, § 3, 1° à 8°, la note de justification doit être basée sur les résultats de cette étude.

6° Un dossier de restauration précisant les travaux et/ou services de restauration à effectuer. Il comprend :

a) les dispositions administratives et contractuelles générales;

b) les plans de restauration avec indication (en couleur, hachures) des interventions à réaliser, des modifications de matériau, de l'utilisation ou de la fonction, et des reconstructions éventuelles;

c) les cahiers des charges précisant par poste les travaux de restauration et les techniques de restauration à appliquer;

d) une mention des interventions pour lesquelles l'exécutant doit préalablement faire approuver des justificatifs, des références, des modèles et des échantillons;

e) un métré des quantités à effectuer, rédigé par poste;

f) une estimation par postes, mentionnant les quantités, prix unitaires et le montant total par poste. Le cas échéant, chaque poste est divisé en des coûts pris en considération comme des coûts de restauration, des coûts qui ont partiellement trait à la restauration (indiquer le pourcentage) et des coûts qui n'ont pas trait à la restauration.

Section IV. — Exécution des travaux de restauration

Art. 7. § 1^{er}. Les travaux de restauration ne peuvent être entamés qu'après l'attribution de la prime de restauration.

§ 2. Lorsqu'il y a danger de délabrement ultérieur du monument, ou de compromission d'un cofinancement pertinent, ou sur la base des résultats d'une étude de l'historique ou de la technique de la construction ou de redestination, ou à cause d'une autre urgence, le preneur de prime peut, par dérogation au § 1^{er} du présent article et à ses propres risques, exécuter une partie des travaux en attendant l'octroi de la prime. Le coût des travaux visés ne peut en ce cas dépasser un cinquième de l'estimation du coût préalablement acceptée par le Gouvernement flamand.

Lorsque le preneur de prime fait appel à cette dérogation, il doit le communiquer au préalable au Gouvernement flamand, sinon il est censé renoncer à la prime.

§ 3. Lorsqu'un preneur de prime exécute, avant l'octroi de la prime, des travaux de restauration à concurrence de plus d'un cinquième et moins de la moitié du coût de l'estimation acceptée par le Gouvernement flamand, le montant dépassant un cinquième est déduit de l'estimation du coût acceptée et il n'est plus pris en compte lors de l'octroi de la prime de restauration ou en est déduit.

§ 4. Lorsqu'un preneur de prime exécute, avant l'octroi de la prime, des travaux de restauration à concurrence de plus de la moitié du montant qui pourrait entrer en ligne de compte pour une prime de restauration, il est censé d'office renoncer complètement à la prime. Une dérogation qui consiste en l'exécution de plus de la moitié des travaux de restauration avant l'octroi de la prime, ne peut être accordée que dans des cas urgents et après motivation fondée et accord du Gouvernement flamand.

§ 5. Les dispositions mentionnées au § 1^{er} à § 4 inclus, ne s'appliquent pas à l'exécution de travaux supplémentaires et complémentaires.

Art. 8. Sauf les cas urgents visés à l'article 7, la prime est adaptée sur la base du dossier de passation approuvé, en tenant compte des dispositions de l'article 3, § 1^{er}, deuxième alinéa et § 5. Ce dossier comporte :

1° le cahier des charges et les plans sur lesquels les soumissions sont basées, si le dossier de restauration visé à l'article 6 a été modifié;

2° la publication ou les invitations (le cas échéant);

3° le rapport de contrôle des soumissions et l'arrêté d'attribution;

4° les soumissions introduites, dont l'original de la soumission choisie;

5° le permis de bâtir et le rapport du service d'incendie (le cas échéant).

Section V. — Conditions à remplir

Art. 9. § 1^{er}. Les travaux de restauration pour lesquels une prime de restauration a été octroyée, doivent être exécutés intégralement. Au plus tard dans un délai de cinq ans suivant l'octroi de la prime de restauration, les travaux de restauration doivent avoir été exécutés, provisoirement réceptionnés, et le solde visé à l'article 13 doit être demandé. A défaut, le preneur de prime est censé d'office renoncer à la prime et il doit rembourser les avances éventuellement reçues, visées à l'article 11, au Gouvernement flamand qui les versera, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles.

§ 2. En cas de force majeure, une dérogation à cette règle ne peut être accordée qu'après motivation approfondie et accord du Gouvernement flamand.

Art. 10. § 1^{er}. Le preneur de prime doit rembourser la totalité des montants de la prime qu'il a reçus au Gouvernement flamand qui les versera, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles, s'il :

1° fait exécuter les travaux de restauration par un entrepreneur et/ou des sous-traitants qui ne remplissent pas les conditions en matière d'enregistrement et d'agrément des entrepreneurs, ou dont le choix de la catégorie et la classe d'agrément n'a pas été préalablement approuvé par le Gouvernement flamand. Cette disposition n'est pas d'application lorsque le preneur de prime exécute les travaux de restauration en régie propre ou les fait exécuter par des personnes morales assurant la formation et/ou l'emploi de demandeurs d'emploi, pour autant que l'estimation du coût ne dépasse pas 55.000 euros. L'agrément n'est pas requis pour des travaux de restauration dont le coût est inférieur à 55.000 euros (T.V.A. non comprise) dans une sous-catégorie, notamment la sous-catégorie D23 (restauration par des artisans) et D24 (restauration de monuments) ou pour des travaux de restauration dont le coût est inférieur à 82.000 euros dans une catégorie principale, notamment la catégorie D (constructions générales);

2° utilise la prime de restauration octroyée en vertu du présent arrêté complètement ou partiellement à une autre fin que celle pour laquelle la prime a été octroyée, ou apporte des modifications, au cours des travaux de restauration, à la liste des travaux de restauration acceptées, sauf si le Gouvernement flamand a donné son accord;

3° cède le monument ou le donne à bail emphytéotique dans la période entre l'octroi de la prime et la réception provisoire des travaux de restauration. Dans ce cas, le preneur de prime doit informer le Gouvernement flamand de cette aliénation ou emphytéose dans les huit jours après la passation de l'acte;

4° loue le monument et, en cas d'augmentation du loyer, facture la plus-value découlant des travaux de restauration pour lesquels une prime de restauration a été octroyée, au locataire. Cette disposition doit être reprise dans le bail avec l'habitant ou le locataire du bien immeuble. Ceci ne s'applique pas aux pouvoirs locaux qui louent le monument comme habitation sociale de location, conformément au titre VII du Code flamand du Logement.

§ 2. Si le preneur de prime cède le monument ou le donne à bail emphytéotique dans un délai de dix ans après la réception provisoire des travaux de restauration, sans l'accord préalable du Gouvernement flamand, il doit le communiquer au Gouvernement flamand dans les huit jours après la passation de l'acte et il doit rembourser le montant dépassant le 10 % de la prime.

§ 3. Si le preneur de prime est la Société flamande du Logement ou une société de logement social, la disposition du § 2 concernant l'aliénation ou l'emphytéose du monument n'est pas d'application. Elle peut vendre le monument, conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la Société flamande de Logement et les sociétés sociales de logement en exécution du Code flamand du Logement.

Dans l'acte d'aliénation doivent être repris tous les engagements et obligations découlant de la réglementation en matière de monuments et sites.

§ 4. Si le délai visé au § 2 ne peut pas être respecté pour un motif accepté par le Gouvernement flamand, le preneur de prime doit rembourser un dixième du montant de la prime supérieur à 10 %, majoré du taux d'intérêt légal, par année complète non échue du délai précité de dix années.

En cas de force majeure, le Gouvernement flamand peut décider de décharger le preneur de prime complètement ou partiellement de cette obligation.

§ 5. Les dispositions du présent arrêté, et particulièrement du présent article, sont d'application sans préjudice des prescriptions de l'arrêté royal du 17 juillet 1991 portant coordination des lois sur la comptabilité de l'Etat, notamment l'article 55 et suivants.

Section VI. — Paiement de la prime de restauration

Art. 11. § 1^{er}. Pour le paiement de la prime, des avances peuvent être données au preneur de prime à sa demande.

§ 2. Les avances sont mises en paiement :

1° une première avance à concurrence de 25 % des contributions de la Région flamande, de la province et de la commune, dès que le Gouvernement flamand soit mis en possession de la commande des travaux ou services de restauration et d'une copie de l'ordre de commencement, la preuve du cautionnement (le cas échéant), le numéro du compte sur lequel la prime doit être versée, et les dates des réunions de chantier;

2° une deuxième avance à concurrence de 50 % des contributions de la Région flamande, de la province et de la commune lors de la présentation des documents faisant apparaître que la partie des travaux ou services de restauration qui entre en ligne de compte pour la prime, a été exécutée pour un montant dépassant le 50 % de l'estimation du coût, dont le preneur de prime a en outre payé au moins 25 % à l'exécutant.

Art. 12. § 1^{er}. Lors du décompte d'une prime de restauration octroyée, le preneur de prime prend à sa charge les frais supplémentaires pour les travaux supplémentaires et complémentaires pour autant que le montant du décompte final ne dépasse pas celui ayant servi de base au calcul de la prime. Lorsque le montant final des travaux d'entretien est inférieur à celui ayant servi de base au calcul de la prime, la prime sera proportionnellement réduite.

La prime est limitée au montant initialement fixé, conformément à l'article 3, § 1^{er}, sauf en application de la majoration visée à l'article 3, § 5, et les travaux supplémentaires et complémentaires visés au § 2 du présent article.

§ 2. Lorsque, suite à des conditions imprévues lors de l'exécution des travaux de restauration, des travaux supplémentaires ou complémentaires sont nécessaires qui ne peuvent absolument pas être séparés des travaux de restauration en cours d'exécution, le Gouvernement flamand peut octroyer, après une demande motivée par écrit du preneur de prime, une prime de restauration supplémentaire à cette fin.

La prime de restauration supplémentaire est calculée sur la base d'un montant de 10 % au maximum du montant qui a servi de base pour le calcul de la prime de restauration originale, et elle est limitée, quel que soit ce montant, en ce qui concerne la part de la Région flamande, à un montant de 125.000 euros au maximum.

Dès que le Gouvernement flamand a donné son accord pour accepter la demande, les travaux peuvent immédiatement être adjugés et exécutés complètement. Les dispositions de l'article 7 ne s'appliquent pas à ces travaux.

Art. 13. Le solde de la prime est payé à la demande du preneur de prime après qu'il a soumis au Gouvernement flamand :

1° un rapport de la réception provisoire et après la constatation par le Gouvernement flamand que les travaux de restauration ont été exécutés intégralement, suivant les règles de l'art, et dans le respect de toutes les prescriptions;

2° le décompte, qui est relié par postes à l'estimation du coût;

3° un aperçu des délais d'exécution;

4° la preuve que l'exécutant a été payé par le preneur de prime à concurrence d'au moins 60 % pour les travaux qui entrent en ligne de compte pour une prime;

5° la preuve qu'une assurance de monument a été conclue pour un délai d'au moins dix ans. Cette assurance de monuments doit contenir les clauses suivantes :

a) l'assurance couvre les frais des travaux de restauration au monument à exécuter selon les règles de l'art, en cas de dégâts causés par incendie, coup de foudre, explosion, implosion, ainsi que par le fait d'être touché par des aéronefs ou par des objets perdus de ces derniers, et par le contact de tout autre véhicule ou animal, et en cas de dégâts causés par les tempêtes, la grêle, la pression causée par la neige ou par les fuites d'eau et de gaz en raison d'une rupture, d'une fissure ou le débordement d'installations hydrauliques ou d'installations de chauffage, par l'infiltration de précipitations atmosphériques à travers des toitures d'un monument et par la rupture, la fissure ou le débordement de tuyaux d'écoulement des eaux;

b) le preneur de prime informe le Gouvernement flamand dans les huit jours de la communication des dégâts à l'assurance;

c) l'indemnisation versée en vertu de l'assurance précitée doit intégralement être utilisée pour la réparation du monument. Si on ne peut pas procéder à la réparation, l'indemnisation à concurrence de la prime octroyée, doit être cédée à la Région flamande qui la versera aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles;

6° une copie de l'accord avec lequel le preneur de prime s'est engagé pour un délai de dix ans de faire exécuter tous les deux ans, et à ses frais, un contrôle de l'état technique du monument;

7° un rapport de restauration, comportant :

a) les rapports de chantier;

b) une explication succincte sur les travaux de restauration et les matériaux qui n'étaient pas initialement repris dans le dossier de restauration;

c) le procès-verbal de réception, complété par un rapport d'évaluation de la façon dont le(s) entrepreneur(s) a (ont) exécuté les travaux de restauration;

d) les fiches des produits pour autant que les produits ne soient pas mentionnés dans le dossier de restauration initial;

8° une note précisant la façon dont le monument sera entretenu.

Art. 14. Lorsque le Gouvernement flamand estime que l'administration commanditaire n'attribue pas le marché au soumissionnaire régulier le plus bas, il fixe le montant de la prime sur la base de l'offre de ce dernier, sans préjudice des autres dispositions du présent arrêté et de l'article 10, § 5 en particulier.

CHAPITRE III. — Secteur privé

Section ^{re}I. — La prime de restauration ordinaire

Art. 15. Si le preneur de prime est une personne physique, une personne morale de droit privé ou une régie provinciale ou communale autonome dotée de la personnalité juridique, la contribution à la prime de restauration :

1° de la Région flamande s'élève à 25 % du montant fixé à l'article 3, § 1^{er};

2° de la province et de la commune s'élève chacune à 7,5 % du montant fixé à l'article 3, § 1^{er}.

Art. 16. Par dérogation aux pourcentages fixés à l'article 15, la contribution de la Région flamande s'élève à 50 % et celle de la province et de la commune s'élève chacune à 15 %, si les travaux de restauration concernent l'ensemble ou une partie d'un bien qui est protégé comme un monument et qui remplit une des conditions suivantes :

1° il s'agit d'un moulin opérationnel ou dont la restauration prépare ou concerne l'opérationnalité, qui est ouvert au public et pour lequel une convention d'accessibilité a été conclue entre le preneur de prime et le Gouvernement flamand;

2° l'ensemble ou la partie du bien pour lequel une prime de restauration est demandée, est censé ne pas avoir d'utilité économique, n'est pas loué et n'est pas de nature à pouvoir être loué, notamment : fours de boulanger, balustrades, statues, arbres formant une unité historique avec un des éléments de construction mentionnés, ponts, calvaires, cabines et poteaux d'électricité, arbres de fêliche, fontaines, plaques commémoratives, arbres de justice, tombeaux et pierres funéraires, arbres frontaliers, poteaux-frontière, clôtures, dalles funéraires en commémoration de héros, signes qui renvoient à des événements importants du passé, glacières, installations ayant une valeur archéologique-industrielle, kiosques, carillons, grottes artificielles, lanternes, marquises, bornes kilométriques, structures de moulins, croix-massacre, chapelles publiques, perrons, pompes, portails, pavillons de verdure, pignons, puits, ruines, piloris, statues, équipement routier, cabines de plage, abris de train, de tram et de bus, meubles de jardin, arts décoratifs de jardin, enseignes suspendues, urinoirs, horloges, chapelles de campagne, sols, arbres de la liberté, ouvrages d'art d'eau, flèches de signalisation, girouettes, façades de magasin et cadrans solaires. En outre, le bien est visible de la voie publique ou en permanence accessible pour le public.

Art. 17. Par dérogation aux pourcentages fixés aux articles 15 et 16, la prime de la Région flamande pour des projets de restauration promotionnels entrepris par un preneur de prime privé, s'élève à 10 %. La commune ou la province en question peut volontairement apporter une contribution. Les dispositions de l'article 10, § 2, ne s'appliquent pas aux projets de restauration promotionnels.

Section II. — La prime spéciale

Art. 18. § 1^{er}. Par dérogation aux pourcentages fixés à l'article 15, la contribution de la Région flamande s'élève à 50 % et celle des provinces et de la commune s'élève chacune à 15 %, pour des travaux de restauration entrepris par une association de monuments ouverts, qui remplit les conditions suivantes :

1° l'association de monuments ouverts doit être située dans la Région flamande ou dans la Région de Bruxelles-Capitale;

2° le conseil d'administration de l'association de monuments ouverts doit être composé d'au moins cinq membres;

3° si l'association de monuments ouverts est emphytéote :

a) seulement une personne physique peut faire partie du conseil d'administration, qui est le propriétaire ou le conjoint du propriétaire ou un apparenté jusqu'au deuxième degré au propriétaire, ou seulement un représentant de la personne morale de droit privé qui est le propriétaire ou le détenteur d'autres droits réels que l'emphytéose; ou

b) le conseil d'administration peut être composé pour la moitié de représentants de la commune concernée, de la province et de la Région flamande. La présidence est assurée dans ce cas par un représentant d'une des autorités précitées. Les autorités concernées peuvent se faire représenter par une personne, désignée par la « Stichting Vlaams Erfgoed » (SVE). En cas de partage des voix, la voix du président est prépondérante.

4° les données relatives au fonctionnement, aux membres et à la gestion financière doivent être disponibles à tout moment au siège;

5° en cas de dissolution, l'association de monuments ouverts doit céder gratuitement la propriété du bien à une commune, une province, la Région flamande, une autre association de monuments ouverts ou la « Stichting Vlaams Erfgoed »;

6° si l'association de monuments ouverts reçoit des loyers, elle doit les consacrer intégralement au maintien, à la valorisation, à l'accessibilité et au désenclavement du monument ouvert même ou d'autres monuments ouverts dont l'association de monuments ouverts est le propriétaire ou l'emphytéote. Lorsque les loyers reçus sont consacrés à d'autres monuments ouverts dont l'association de monuments ouverts est l'emphytéote, cette destination doit être approuvée par l'arrêté dans lequel la prime de restauration est accordée;

7° en cas d'une convention d'emphytéose entre le propriétaire et l'association de monuments ouverts, cette convention doit mentionner explicitement que le propriétaire est d'accord avec la disposition visée au § 1^{er}, 5° et au § 4, et que l'association de monuments ouverts en tant qu'emphytéote ne peut pas prendre d'hypothèque sur le bien sans l'accord du propriétaire;

8° le Gouvernement flamand désigne un fonctionnaire qui peut participer, en tant qu'observateur, aux assemblées générales et aux conseils d'administration lorsqu'on décide du monument ouvert qui appartient à l'association de monuments ouverts ou des travaux de restauration à exécuter à ce monument;

9° la mise à exécution de la décision de l'assemblée générale ou de l'organisme compétent en ce qui concerne le maintien ou la restauration du monument ouvert, impliquant l'utilisation d'une prime de restauration, doit préalablement être soumis à l'accord du Gouvernement flamand;

10° dans un délai de dix ans à dater de la réception provisoire des travaux de restauration du bien, l'association de monuments ouverts ne peut pas aliéner le droit d'emphytéose sur le monument ouvert, sauf à la commune ou province concernée ou moyennant l'accord du Gouvernement flamand à une autre association de monuments ouverts.

§ 2. En cas de non-respect des conditions visées au § 1^{er}, 1° à 9° inclus, l'association de monuments ouverts doit rembourser la moitié de la prime de restauration au Gouvernement flamand qui versera les montants reçus, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles.

§ 3. En cas de non-respect de la condition visée au § 1^{er}, 10°, l'association de monuments ouverts doit rembourser le montant supérieur au 10 % de la prime de restauration au Gouvernement flamand qui versera les montants reçus, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles.

§ 4. Lorsque l'association de monuments ouverts qui est l'emphytéote du monument cesse d'exister dans un délai de dix ans à dater de la réception des travaux de restauration, le propriétaire est tenu, sauf si le monument ouvert est repris en emphytéose par une commune, une province, le Gouvernement flamand, une autre association de monuments ouverts ou la « Stichting Vlaams Erfgoed », de rembourser la moitié de la prime au Gouvernement flamand qui versera les montants reçus, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles.

Art. 19. § 1^{er}. La prime spéciale pour un monument ouvert ne peut être accordée qu'après l'approbation par le Gouvernement flamand d'un plan introduit par l'association de monuments ouverts, qui est valable pour une période de dix ans qui commence immédiatement après la réception provisoire et dans lequel les éléments suivants relatifs au monument ouvert sont précisés :

1° la destination actuelle ou nouvelle du monument et/ou la valeur historico-culturelle de l'intérieur du monument, en prêtant de l'attention à son évolution dès son origine jusqu'au moment de la demande de prime;

2° les raisons pour lesquelles le monument constitue ou constituera une curiosité sur la base de la valeur historico-culturelle de son intérieur ou sur la base de sa destination actuelle ou nouvelle;

3° le caractère supralocal et la pertinence sociale de sa destination actuelle ou nouvelle;

4° l'accessibilité permanente au public;

5° l'accueil et le fonctionnement orienté vers le client et l'accompagnement du public lors du désenclavement et en particulier pour les valeurs qui ont conduit à sa protection;

6° la forme dans laquelle les biens culturels qui font partie intégrante du monument ouvert, et/ou la destination actuelle ou nouvelle et la relation avec le monument sont présentés de façon attractive, qualitative et éducative;

7° les moyens d'accès;

8° le recrutement de public et la promotion;

9° le plan d'entretien sur la base du désenclavement;

10° la composition des organismes de gestion;

11° la place briguée par les gestionnaires du monument ouvert dans le cadre des plans communaux ou provinciaux centraux, notamment vis-à-vis de la convention d'emphytéose et les plans d'emphytéose communaux.

§ 2. En cas de non-respect du plan approuvé par le Gouvernement flamand, visé au § 1^{er}, l'association de monuments ouverts doit rembourser la moitié de la prime de restauration au Gouvernement flamand qui versera les montants reçus, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles.

CHAPITRE IV. — Pouvoirs locaux et régionaux

Section 1^{re}. — La prime de restauration pour des pouvoirs locaux

Art. 20. § 1^{er}. Pour des travaux de restauration à des monuments protégés appartenant à des pouvoirs locaux, autres que des bâtiments destinés aux cultes reconnus, séminaires ou presbytères, le coût est réparti comme suit :

	1° la Région flamande	60 %
	2° la province	20 %
	3° le pouvoir local	20 %

§ 2. Pour des travaux de restauration à des monuments protégés appartenant à des pouvoirs locaux, qui sont destinés aux cultes reconnus, séminaires ou presbytères, le coût est réparti comme suit :

	1° la Région flamande	60 %
	2° la province	20 %
	3° la commune	10 %
	4° les autres pouvoirs locaux	10 %

§ 3. Pour des projets intégrés, le coût des travaux de restauration qui ne relèvent pas du logement social et des travaux à prendre en charge par les sociétés de logement social, est réparti comme suit :

	1° la Région flamande	70 %
	2° la province	30 %

Dans ce cadre, il faut tenir compte de la prime de restauration maximale de 40 % calculée sur la base du coût global du projet intégré et un maximum global de 85 % de contributions des autorités, tels que fixés à l'article 2, § 2, deuxième alinéa.

§ 4. Les pouvoirs locaux introduisent le dossier de restauration et une copie de l'arrêté motivé de passation portant la désignation du concepteur auprès du gouverneur de la province concernée. Le gouverneur le transmet dans les cinquante jours calendaires au Gouvernement flamand, complété par :

- 1° un rapport administratif et technique;
- 2° la décision de la députation permanente concernant sa propre part, notamment si elle souhaite oui ou non volontairement augmenter la prime.

§ 5. En cas d'adjudication de stock pour les travaux de protection ou lors de marchés de gré à gré, la convention et l'arrêté de passation doivent être joints au dossier de restauration.

Section II. — La prime de restauration pour des pouvoirs régionaux

Art. 21. § 1^{er}. Pour des travaux de restauration à des monuments protégés appartenant à des pouvoirs régionaux, autres que des bâtiments destinés aux cultes reconnus, séminaires ou presbytères, le coût est réparti comme suit :

	1° la Région flamande	60 %
	2° le pouvoir régional	40 %

§ 2. Pour des travaux de restauration à des monuments protégés appartenant à des pouvoirs régionaux, destinés aux cultes reconnus, séminaires ou presbytères, le coût est réparti comme suit :

	1° la Région flamande	60 %
	2° la province	30 %
	3° les autres pouvoirs régionaux	10 %

§ 3. Les pouvoirs régionaux transmettent les dossiers de restauration et de passation directement au Gouvernement flamand.

Section III. — Dispositions communes pour les pouvoirs locaux et régionaux

Art. 22. § 1^{er}. Pour des travaux de restauration pour lesquels une prime de restauration est accordée et qui sont exécutés par des pouvoirs régionaux et locaux, l'offre est approuvée par l'administration commanditaire, sans préjudice de la réglementation en matière de tutelle administrative.

§ 2. Moyennant l'accord préalable du Gouvernement flamand, une prime de restauration peut être octroyée à des pouvoirs régionaux et locaux sur la base d'un crédit-bail immobilier avec achat obligatoire, pourvu que les conditions suivantes soient remplies :

1° l'administration commanditaire doit présenter préalablement une note de justification dans laquelle elle donne une motivation pour le choix d'un crédit-bail immobilier avec achat obligatoire;

2° toutes les dispositions prévues dans le présent arrêté, notamment pour la désignation des concepteurs et des exécutants telle que fixée aux articles 23 à 28 inclus et pour la protection du métier telle que fixée aux articles 30 et 31, doivent être respectées;

3° les travaux doivent être passés dans le respect de la législation relative aux marchés publics;

4° l'administration commanditaire paie tous les coûts supplémentaires résultant de la choix d'un crédit-bail immobilier avec achat obligatoire. Ces coûts ne sont pris en compte lors de l'octroi de la prime de restauration.

§ 3. Les administrations commanditaires ayant obtenu une prime de restauration sur la base d'un crédit-bail immobilier avec achat obligatoire, sont censés renoncer à la prime de restauration, et doivent rembourser les avances éventuellement reçues lorsqu'elles modifient, sans accord du Gouvernement flamand, la destination du monument protégé concerné ou cèdent l'investissement immobilier dans un délai de 20 ans. Ce délai commence au plus tard le jour auquel le solde de la prime de restauration est versé sur le compte de l'administration commanditaire, sur la base du décompte de l'investissement concerné. Les montants à rembourser sont transférés au Gouvernement flamand qui versera les montants reçus, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles.

Sous-section I^{re}. — Désignation des concepteurs

A. Critères de sélection

Art. 23. § 1^{er}. Sans préjudice des dispositions de l'article 3, § 3, les administrations commanditaires désignent un concepteur après une sélection motivée sur la base de leurs compétences professionnelles techniques en matière de restauration, de leur efficacité, expérience et fiabilité.

§ 2. L'administration commanditaire choisit le(s) concepteur(s) répondant le mieux aux qualifications requises sur la base des critères déterminés ci-dessous :

1° qualifications :

a) qualifications d'étude : diplômes et certificats d'étude du (des) concepteur(s) et des sous-traitants éventuels;

b) qualifications professionnelles : indication du nombre d'années d'expérience professionnelle pertinente dans le secteur de la protection des monuments;

2° références pertinentes relatives à des restaurations effectuées pendant les 3 dernières années à l'intérieur ou à l'étranger, y compris les procès-verbaux des réceptions des travaux de restauration. A cette fin, le concepteur fournit les informations suivantes :

- a) 1) description du projet de référence;
- 2) date de réception;
- 3) nom et adresse du maître de l'ouvrage;
- 4) description de l'approche du projet de référence (méthodologie) en indiquant le mode de contrôle de l'exécution du projet de référence et des parties éventuellement sous-traitées;
- 5) degré d'engagement dans le projet de référence : en tant que responsable final, en tant que collaborateur ou en tant que stagiaire.

b) S'il n'y a pas de références pertinentes disponibles, le concepteur fournit une motivation approfondie des raisons pour lesquelles il estime entrer en ligne de compte pour le marché.

3° la partie du marché d'étude que le concepteur veut sous-traiter, avec mention du (des) sous-traitant(s).

§ 3. Lorsque, pendant l'exécution du marché de conception, tous les sous-traitants mentionnés sont empêchés suite à une force majeure claire, le concepteur mentionne de nouveaux sous-traitants. Ils doivent également répondre aux critères de sélection précités. L'administration commanditaire décide de l'acceptation du (des) sous-traitant(s).

§ 4. L'administration commanditaire sélectionne au moins trois concepteurs indépendants les uns des autres. A défaut de trois concepteurs appropriés, ce nombre peut être diminué moyennant l'accord du Gouvernement flamand.

B. Critères d'attribution

Art. 24. L'administration commanditaire attribue le marché pour la conception des travaux de restauration sur la base du résultat de l'évaluation en ordre décroissant d'importance des critères suivants :

- 1° note de concept avec précision de l'approche et de la méthodologie du marché;
- 2° vision de la nature et de l'intensité du suivi de chantier proposé par le(s) candidat(s) concepteur(s);
- 3° les services à fournir pour le pourcentage déterminé au préalable ou pour le prix à payer par le preneur de prime en tant qu'honoraires.

Sous-section II. — Désignation des exécutants

A. Critères de sélection

Art. 25. Sans préjudice des dispositions de l'article 3, § 3, la sélection de l'exécutant (des exécutants) pour les travaux de restauration relative à leur compétences spécifiques en matière de restauration et en particulier du (des) responsable(s) pour la direction des travaux de restauration sur la base des critères suivants :

1° qualifications :

a) qualifications d'étude : diplômes et certificats d'étude des exécutants et/ou du cadre de l'entreprise et, en particulier, du (des) responsable(s) de la direction des travaux de restauration;

b) qualifications professionnelles : indication du nombre d'années d'expérience professionnelle pertinente et/ou certificats;

2° la liste des travaux de restauration exécutés pendant les trois dernières années, et étayés par des certificats de bonne exécution des travaux de restauration les plus importants.

Ces certificats comportent :

- a) le montant des travaux de restauration;
- b) le moment (début et réception) et l'endroit d'exécution;
- c) une précision du fait si ces travaux de restauration ont été menés à bonne fin suivant les règles de l'art et de façon régulière;
- d) l'indication des parties qui ont été sous-traitées, avec mention du (des) sous-traitant(s);
- e) les travaux de restauration exécutés en sous-traitance;
- f) le rapport du déroulement des travaux de restauration;
- g) les procès-verbaux de la réception des travaux de restauration;

3° une déclaration spécifiant, sans préjudice de la disposition visée à l'article 30, § 2, les techniciens ou les services techniques qui, appartenant oui ou non à l'entreprise, seront mis à la disposition de l'exécutant pour l'exécution des travaux et services de restauration.

B. Critères d'attribution

Art. 26. § 1^{er}. L'administration commanditaire attribue les travaux de restauration par adjudication publique, par adjudication restreinte en respectant les règles de publication, ou après appel d'offres général ou restreint.

§ 2. En cas d'adjudication restreinte, une offre doit être demandée à au moins cinq entrepreneurs indépendants les uns des autres. Lorsque la sélection visée à l'article 25 fait apparaître que seuls trois entrepreneurs ou moins répondent aux critères fixés, le Gouvernement flamand peut, moyennant une motivation approfondie de l'administration commanditaire, octroyer une dérogation.

Art. 27. Les pouvoirs locaux, à l'exception des sociétés de logement social, introduisent le dossier d'attribution auprès du gouverneur de la province concernée, sans préjudice de la réglementation concernant la tutelle administrative. Le gouverneur transmet le dossier d'attribution au Gouvernement flamand dans les 50 jours calendaires, complété d'un rapport relatif à la tutelle administrative.

Art. 28. § 1^{er}. Les dispositions relatives à la désignation de concepteurs et d'exécutants ne s'appliquent pas aux travaux de protection si l'attribution se fait sur la base d'une adjudication de stock organisée par le Gouvernement flamand.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut également octroyer une dérogation pour les dispositions visées aux articles 23 à 26 inclus relatives à la désignation de concepteurs et d'exécutants, sur la base d'une demande motivée de l'administration commanditaire qui est fondée sur le degré de spécialisation des travaux de restauration.

CHAPITRE V. — *Mesures promouvant la qualité des travaux de restauration**Section I^{re}. — Recherche*

Art. 29. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand peut octroyer, sur la base d'une estimation ou précision du coût qu'il a approuvée, une prime de restauration de 80 % pour des travaux et services de restauration concernant la recherche qui est nécessaire pour une restauration globale et qualitative d'un monument protégé.

§ 2. Les exécutants de la recherche sont désignés selon les mêmes critères de sélection et d'attribution que ceux qui s'appliquent aux concepteurs tels que visés aux articles 23 à 28 inclus.

§ 3. La recherche concerne :

1° dépouillement général des sources en matière d'histoire et d'archives;

a) inventaire ciblé et étude de littérature, documents topographiques, iconographiques, méthodiques et vieux documents photographiques (photos, cartes postales, gravures);

b) recherche d'archives, sur la base de la recherche de l'histoire de la construction et de sa technique des matériaux;

c) compte-rendu et reproduction de textes pertinents et d'images référencées;

2° recherche in situ de l'histoire de la construction, de la technique des matériaux, et recherche archéologique;

a) analyse de l'histoire de la conception constructive générale et de l'utilisation des matériaux du monument et de tous les composants (façades, toits, murs, mortiers, fer forgé, menuiserie intérieure et extérieure, composants en bois, éléments en stuc, verre, revêtements du sol, parois, solivages, escaliers, cheminées);

b) enregistrement systématique de l'histoire de la construction et recherche par échantillonnage de traces de construction, recherche de la technique des matériaux en ce qui concerne les couches de finition extérieures et intérieures (enduits, couches de badigeon épais de chaux, éléments en stuc, couches de finition picturales, peintures murales, valeur historique);

c) recherche dendrochronologique de constructions en coupole;

d) évaluation de l'authenticité des composants du monument;

3° prise de photos du monument (extérieur et intérieur) afin de donner une image complète du bâtiment et de ses composants. Les photos doivent être repris sur un plan de mesure;

4° fournir du matériel de comparaison. Situer les résultats de la recherche par rapport au matériel de comparaison;

5° recherche des environs :

a) aménagement historique du jardin;

b) analyse urbanistique historique;

6° un rapport final clair et opérationnel comportant des propositions pour les options de restauration :

a) formuler des propositions de conservation et de restauration sur la base de la recherche;

b) formuler des recherches encore éventuellement nécessaires, concernant la présence d'œuvres d'art, tels que des vitraux, des peintures murales, des fouilles archéologiques, des analyses poussées de la technique des matériaux;

7° l'accompagnement lors de l'exécution des travaux de restauration du point de vue de l'histoire de la construction;

a) participation régulière à des réunions de chantier;

b) donner des conseils sur la base des conclusions de la note concernant l'histoire de la construction;

c) établir des rapports et des évaluations concernant les traces de construction découvertes lors des travaux de restauration;

d) adaptation de la note de la recherche historique de la construction sur la base des découvertes éventuelles;

8° recherche technique de la construction en ce qui concerne la stabilité du monument, notamment de ses fondations et du sol sur lequel il se trouve, en vue de son maintien ou en vue d'assurer sa capacité porteuse en cas de redestination ou d'intensifier la destination existante;

9° une recherche de destination ou de redestination.

Section II. — Protection du métier

Art. 30. § 1^{er}. a) Dans la convention à conclure entre le preneur de prime et l'exécutant des travaux de restauration, il y a lieu de préciser explicitement qu'il exécutera au moins 50 % des travaux de restauration, fixés sur la base du coût, avec son propre personnel. La prime ne peut être octroyée si cette condition n'est pas remplie. On peut déroger à ce pourcentage selon la nature des travaux de restauration ou en faveur de la coordination des travaux de restauration. Cette dérogation est proposée par le concepteur et doit être approuvée préalablement par le Gouvernement flamand.

b) L'exécutant doit avoir au moins une valeur ajoutée de 20 % de son chiffre d'affaires. Par valeur ajoutée, on entend la somme des frais de personnel, amortissements et prévisions, coûts financiers, impôts et taxes et profits (ou pertes) de l'exercice, des postes étant repris dans le schéma du compte des résultats repris en annexe de l'arrêté royal du 8 octobre 1976 relatif aux comptes annuels des entreprises.

§ 2. La disposition de l'article 30, § 1^{er}, b, ne s'applique pas aux travaux de restauration suivants :

1° orgues, carillons, horloges de tour et cloches protégés;

2° instruments historiques;

3° sculptures (en bois et en pierre), pierres tombales;

4° panneaux, peintures, peintures murales;

5° revêtements des murs, textile;

6° arbres, jardins historiques;

7° meubles, lambris, meubles de jardin et de rue;

8° armes héraldiques et symboles;

9° vitraux;

10° ferronnerie;

11° prospection archéologique;

12° instruments, machines et objets industriels archéologiques;

13° et autres biens culturels qui font partie intégrante d'un monument, notamment l'équipement accessoire et les éléments décoratifs.

§ 3. En cas de sous-traitance pour les travaux de restauration spécialisés, visés au § 2, l'exécutant doit mentionner au moins trois sous-traitants par spécialité, et donner la garantie qu'un d'entre eux assurera l'exécution. Ces sous-traitants sont soumis aux mêmes critères en matière de références et de qualifications d'étude et professionnelles que les exécutants. On peut déroger de ce nombre selon la nature des travaux de restauration ou en faveur de la coordination des travaux de restauration. Cette dérogation est proposée par le concepteur et doit être approuvée au préalable par le Gouvernement flamand.

§ 4. Lorsque, pendant l'exécution du marché, tous les sous-traitants mentionnés ont un empêchement suite à une force majeure claire, l'entrepreneur mentionne trois nouveaux sous-traitants. Ils doivent également répondre aux critères de sélection visés à l'article 25. L'administration commanditaire décide de l'acceptation des sous-traitants.

Art. 31. § 1^{er}. Dans la convention, conclue entre le preneur de prime et l'exécutant des travaux de restauration, il faut explicitement préciser que :

l'exécutant a l'obligation de tenir un registre des travaux de restauration qu'il fait exécuter par des sous-traitants;

l'exécutant qui, contrairement aux dispositions du présent arrêté, notamment l'article 31, § 1^{er}, a fait exécuter plus de la moitié des travaux de restauration pour lesquels une prime de restauration a été octroyée par des sous-traitants, renonce au paiement d'un tiers du montant dépassant cette moitié;

l'exécutant qui ne tient pas de registre des travaux de restauration exécutés par les sous-traitants, est censé avoir fait exécuter l'ensemble des travaux de restauration par les sous-traitants et renonce au paiement d'un tiers du coût de la moitié (ou un sixième) des travaux de restauration.

§ 2. Les montants (avances et/ou solde) éventuellement payés en trop conformément aux dispositions du § 1^{er}, doivent être remboursés au Gouvernement flamand qui les versera, après retenue de sa propre part, aux autorités bénéficiaires en proportion des montants octroyés par chacune d'entre elles.

CHAPITRE VI. — Dispositions finales

Art. 32. L'arrêté du Gouvernement flamand du 5 avril 1995 fixant un régime de prime pour des travaux de restauration aux monuments protégés, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 octobre 1996, est abrogé.

Art. 33. § 1^{er}. Pour ce qui concerne les primes de restauration qui ont été octroyées avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, les dispositions des arrêtés qui étaient d'application lors de l'octroi de la prime, restent d'application.

§ 2. Le délai de dix ans, visé à l'article 10, § 2, s'applique également aux primes de restauration et aux subventions octroyées avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 3. Les dispositions des articles 23 et 24 ne s'appliquent pas aux travaux de restauration pour lesquels on avait déjà désigné un concepteur lors de l'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 4. Les dispositions des articles 25 et 26 ne s'appliquent pas aux travaux de restauration qui avaient déjà été attribués lors de l'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 5. On peut déroger aux dispositions des articles 23 à 26 inclus, moyennant l'accord écrit préalable du Gouvernement flamand et avis conforme de l'Inspection des Finances, dans les cas visés à l'article 17, § 2, de la loi du 24 décembre 1993.

§ 6. Les dispositions d'exception, visées aux articles 10, § 4, et 12, § 2, ne peuvent être appliquées qu'après l'accord des autorités budgétaires, conformément à l'article 18, § 3 à 18, § 6 de l'arrêté du Gouvernement flamand relatif au contrôle budgétaire et à l'établissement du budget. Dans ce cadre, les exceptions sont considérées comme des règlements.

Art. 34. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 35. Le Ministre flamand qui a les Monuments dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 décembre 2001.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
P. DEWAELE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Fonction publique et de la Politique extérieure,
P. VAN GREMBERGEN