

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N. 2001 — 2797

[C — 2001/36130]

**13 JULI 2001. — Besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van de voorwaarden waaronder premies kunnen worden toegekend voor het bouwen en moderniseren van logiesverstrekkende bedrijven, in het bijzonder wat betreft de toegankelijkheid voor personen met een handicap**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven, inzonderheid op artikel 5, 6°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 juli 1987 tot vaststelling van de voor logiesverstrekkende bedrijven geldende exploitatievoorwaarden en tot regeling van de toekenning van de voor die exploitatie vereiste vergunningen gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 31 juli 1990, 5 april 1995, 4 mei 1999 en 4 februari 2000;

Gelet op het advies van de Vlaamse Raad voor het Toerisme, gegeven op 13 juni 2001;

Gelet op het advies van het Technisch Comité Logiesverstrekkende Bedrijven, gegeven op 12 juni 2001;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 3 juli 2001;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat vanaf 2001 de nodige kredieten zijn voorzien op de begroting van Toerisme Vlaanderen om de premies in kwestie te kunnen vastleggen; dat gelet op de procedure het reglement dringend moet worden vastgesteld zodat het in uitvoering kan treden, in acht genomen de termijn voor publicatie ervan en voor de sensibilisering van de sector; dat het daarenboven noodzakelijk is dat onverwijld werk wordt gemaakt van de toegankelijkheid van de logiesverstrekkende bedrijven voor een grote groep van personen met een handicap die anders verstoken blijven van een elementair recht op vakantie op dezelfde manier als de personen zonder handicap;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Werkgelegenheid en Toerisme;

Na beraadslaging,

Besluit :

*HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

1° toegankelijkheid : de toegang tot en het gebruik van een deel of het geheel van een logiesverstrekkend bedrijf door personen met een handicap op comfortabele en gelijkwaardige basis;

2° personen met een handicap : personen met een motorische handicap, blinden en slechtzienden, doven en slechthorenden, astma- en allergiepatiënten;

3° bouwen : nieuwbouw of uitbreiding van een bestaand gebouw, waarbij door het uitvoeren van aanpassingen de toegankelijkheid voor personen met een handicap in het algemeen wordt geïntegreerd in het bouwproject en waarbij al dan niet extra specifieke voorzieningen voor een of meer doelgroepen worden opgenomen;

4° moderniseren : het uitvoeren van aanpassingen aan bestaande gebouwen, waardoor toegankelijkheid voor personen met een handicap wordt gerealiseerd en waarbij al dan niet extra specifieke voorzieningen voor een of meer doelgroepen worden voorzien;

5° de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme;

6° haalbaarheidsstudie : de studie die de belangrijkste knelpunten op het vlak van toegankelijkheid van het logiesverstrekkend bedrijf in zijn geheel voor personen met een handicap in kaart brengt, met vermelding van een lijst van prioritaire aanpassingen en een indicatie van een totale kosten-batenanalyse daarvan, zoals omschreven in bijlage I;

7° toegankelijkheidsadvies : het advies over het ontwerp van de bouw- en verbouwingsplannen inzake de voorgestelde aanpassingen tot verbetering van de toegankelijkheid van het logiesverstrekkend bedrijf, zoals omschreven in bijlage I;

8° projectplan : de beschrijving van de aanpassingen die men wil uitvoeren om de toegankelijkheid van het logiesverstrekkend bedrijf te realiseren, evenals de aanduiding of die aanpassingen in een of meerdere fasen worden uitgevoerd en de timing daarvan;

9° de aanvrager : de eigenaar of exploitant van het vergunde of op te richten logiesverstrekkend bedrijf.

HOOFDSTUK II. — *Toepassingsgebied van de premie*

**Art. 2.** § 1. Binnen de perken van zijn begroting kan Toerisme Vlaanderen een premie toekennen voor het bouwen en moderniseren van logiesverstrekkende bedrijven, in het bijzonder wat betreft de toegankelijkheid voor personen met een handicap.

§ 2. De premie kan verkregen worden voor :

1° de uitvoering van een haalbaarheidsstudie en een toegankelijkheidsadvies;

2° de volgende aanpassingen :

a) het verrichten van aankopen;

b) het uitvoeren van werken.

§ 3. De lijst van aanpassingen die in aanmerking komen voor de premie wordt bepaald door de minister of zijn gemachtigde.

HOOFDSTUK III. — *Aanvraag van de premie*

**Art. 3.** § 1. De premieaanvraag en bijbehorende documenten worden gericht aan Toerisme Vlaanderen in twee exemplaren per aangetekende brief of per elektronische post.

De aanvraag bevat tevens :

1° een projectplan, over maximaal 3 jaar en uitgevoerd in maximaal 3 fasen;

2° een haalbaarheidsstudie in geval van modernisering, maximaal 6 jaar oud en uitgevoerd door een van de door Toerisme Vlaanderen geselecteerde adviesbureaus, zoals omschreven in bijlage II;

3° een toegankelijkheidsadvies, maximaal 2 jaar oud en uitgevoerd door een van de door Toerisme Vlaanderen geselecteerde adviesbureaus, zoals omschreven in bijlage II;

4° een eensluidend afschrift van de stedenbouwkundige vergunning indien nodig;

5° een plan op schaal van de te verrichten werken;

6° een kostenraming met beschrijvende opmeting en éénheidsprijzen;

7° indien van toepassing een opgave van de overwogen aankopen met prijsopgave en eenheidsprijzen;

8° een door de aanvrager ondertekende verbintenis, waarvan het model bepaald is in bijlage III van dit besluit.

§ 2. De prijsopgaven die vallen onder §1, 6° en 7°, hebben specifiek betrekking op de aanpassingen voor de realisatie van de toegankelijkheid.

HOOFDSTUK IV. — *Toekenning van de premie*

**Art. 4.** De toekenning van de premie hangt af van :

1° een ontvankelijke premieaanvraag;

2° een ingediend projectplan, waarbij rekening wordt gehouden met het toegankelijkheidsadvies. Indien het projectplan afwijkt van het toegankelijkheidsadvies, moet de aanvrager die afwijking motiveren;

3° de vaststelling door Toerisme Vlaanderen dat de aanpassingen en de termijnen in het projectplan effectief de toegankelijkheid realiseren;

4° de vaststelling door Toerisme Vlaanderen dat het toegankelijkheidsadvies niet is uitgebracht door dezelfde firma die ook de plannen voor het bouwen of moderniseren heeft getekend en dat er tussen beide bureaus geen juridische banden bestaan.

**Art. 5.** § 1. De premie bedraagt 30 % van de kosten voor de aanpassingen — zoals aangegeven in het projectplan — met een maximum van 56.000 euro (zesenvijftigduizend euro).

§ 2. De premie voor de haalbaarheidsstudie en het toegankelijkheidsadvies bedraagt 70 % van de kostprijs met een maximum van 900 euro (negenhonderd euro).

**Art. 6.** § 1. Zodra de premieaanvraag volledig is, krijgt de aanvrager een aangetekende ontvangstmelding van Toerisme Vlaanderen.

§ 2. De aanvrager wordt door Toerisme Vlaanderen schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing tot toekenning of weigering van de aanvraag. De beslissing wordt genomen binnen een periode van uiterlijk 90 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangstmelding van de aanvraag. In geval van toekenning worden eveneens de werken vermeld die in aanmerking komen voor een premie en het bedrag.

§ 3. Binnen een periode van 10 kalenderdagen vanaf de ontvangst van de beslissing, kan de aanvrager op gemotiveerde wijze beroep aantekenen bij de minister. Voor de behandeling van dit beroep wordt de procedure gevolgd zoals bepaald in artikel 10, § 2, van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de voor logiesverstrekkende bedrijven geldende exploitatievoorwaarden en tot regeling van de toekenning van de voor die exploitatie vereiste vergunningen.

**Art. 7.** Indien een kalenderjaar na het vastgelegde einde van de werken volgens het projectplan, door Toerisme Vlaanderen geen facturen voor de aanvaarde aanpassingen ontvangen werden, vervalt de toekenning van de premie. Toerisme Vlaanderen kan na gemotiveerde aanvraag een verlenging van de termijn toestaan.

**Art. 8.** In afwijking van de bovenstaande bepalingen van hoofdstukken III en IV kan de premie beperkt worden tot kostprijs van de haalbaarheidsstudie alleen, indien uit deze studie blijkt dat het logiesverstrekkend bedrijf niet op redelijke wijze toegankelijk kan worden gemaakt, hetzij omwille van een negatieve kosten-batenanalyse als gevolg van te hoge financiële kosten hetzij omwille van stedenbouwkundige redenen. De premie voor de haalbaarheidsstudie bedraagt in dat geval 70 % van de kostprijs met een maximum van 450 euro ( vierhonderdvijftig euro).

Bij de aanvraag voegt de begunstigde de haalbaarheidsstudie en een gemotiveerde verklaring toe waaruit moet blijken waarom het logiesverstrekkend bedrijf niet op redelijke wijze toegankelijk kan worden gemaakt.

Toerisme Vlaanderen behandelt de premieaanvraag voorts op dezelfde wijze als vermeld in artikel 6, § 1, en de eerste twee zinnen van § 2.

Op de uitvoering van de haalbaarheidsstudie zijn eveneens de bepalingen van artikel 3, § 1, 2°, van toepassing en de bijlagen I en II van dit besluit.

#### HOOFDSTUK V. — *Uitbetaling van de premie*

**Art. 9.** De uitbetaling van de premie gebeurt :

1° voor de haalbaarheidsstudie : op voorlegging van de factuur en het betalingsbewijs aan het adviesbureau in kwestie, indien hiervoor niet reeds eerder een premie werd uitbetaald;

2° voor het toegankelijkheidsadvies : op voorlegging van de factuur en het betalingsbewijs aan het adviesbureau in kwestie;

3° voor de aanpassingen, waarvoor Toerisme Vlaanderen zijn akkoord gaf : op voorlegging van de factuur en de betalingsbewijzen, mits de aanpassingen correct zijn uitgevoerd en mits het logiesverstrekkend bedrijf beschikt over een geldige exploitatievergunning, hetzij voor de totaliteit van de aanpassingen wanneer deze volledig zijn uitgevoerd, hetzij voor een fase van het projectplan tot beloop van maximaal 30% van het totaal van de voorgelegde facturen.

#### HOOFDSTUK VI. — *Bijzondere bepaling inzake inrichtingsvereisten van logiesverstrekkende bedrijven*

**Art. 10.** In het besluit van de Vlaamse regering van 29 juli 1987 tot vaststelling van de voor logiesverstrekkende bedrijven geldende exploitatievoorwaarden en tot regeling van de toekenning van de voor die exploitatie vereiste vergunningen wordt een artikel 5ter ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Artikel 5ter. De minister kan, onverminderd de artikelen 7 en 8, van de in artikel 5, § 2, bedoelde inrichtingsvereisten, die tevens als kenmerken van comfort gelden, afwijken als wordt voldaan aan de betere toegankelijkheid voor personen met een handicap. Daarvoor brengen het technisch comité en de administrateur-generaal een eensluidend gemotiveerd advies uit. In geval van ontstentenis van advies of in geval van verdeeld advies, wordt het dossier aan de raad van bestuur van Toerisme Vlaanderen voorgelegd, die vanuit een gemotiveerd beleidsstandpunt een eindadvies formuleert. »

#### HOOFDSTUK VII. — *Slopbepaling*

**Art. 11.** Het indienen van een premieaanvraag impliceert voor de ambtenaren van Toerisme Vlaanderen automatisch de machtiging om de nodige onderzoeken ter plaatse uit te voeren of te laten uitvoeren in elke fase van het dossier.

**Art. 12.** Dit besluit treedt in werking op datum van heden.

**Art. 13.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 juli 2001.

De minister-president van de Vlaamse regering,  
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Werkgelegenheid en Toerisme,  
R. LANDUYT

## Bijlage I

## I.1. Haalbaarheidsstudie

## 1. Algemene omschrijving

De haalbaarheidsstudie is de studie die de belangrijkste knelpunten op het vlak van toegankelijkheid van het logiesverstrekkend bedrijf in zijn geheel voor personen met een handicap in kaart brengt, met vermelding van een lijst van prioritaire aanpassingen en een indicatie van een totale kosten-batenanalyse daarvan.

## 2. Bedoeling

De haalbaarheidsstudie verschaft inzicht aan de aanvrager in de noodzakelijke, prioritaire aanpassingen om zijn logiesverstrekkend bedrijf toegankelijk te maken voor personen met een handicap.

## 3. Onderdelen van de haalbaarheidsstudie

De uitvoering van een haalbaarheidsstudie houdt in :

a) een planstudie : een analyse van de architecturale plannen van de bestaande toestand;

b) een plaatsbezoek : een structurele analyse van het gebouw. Dat plaatsbezoek omvat :

a. de controle van de basisvoorzieningen, zoals parkeerterrein, hal, lobby, restaurant, bar, kamers, badkamer,...;

b. de controle van extra-faciliteiten als die aanwezig zijn, zoals sportinfrastructuur, vergaderinfrastructuur, sauna, winkels,...;

c. rapportage : een verslag over de bereikbaarheid, de toegankelijkheid en de bruikbaarheid van het logiesverstrekkend bedrijf met een lijst van prioritaire aanpassingen en een totale kosten-batenanalyse.

## I.2. Toegankelijkheidsadvies

## 1. Algemene omschrijving

Het toegankelijkheidsadvies is het advies over het ontwerp van de bouw- of verbouwingsplannen inzake de voorgestelde aanpassingen tot realisatie van de toegankelijkheid van het logiesverstrekkend bedrijf.

## 2. Bedoeling

Het toegankelijkheidsadvies begeleidt de aanvrager en de architect bij het opstellen van de bouw- of verbouwingsplannen voor de realisatie van de toegankelijkheid van het logiesverstrekkend bedrijf.

## 3. Onderdelen van het toegankelijkheidsadvies

Het toegankelijkheidsadvies bevat de volgende onderdelen :

a) een knelpuntenrapport : een analyse van de ontwerpplannen van het logiesverstrekkend bedrijf met de nodige richtlijnen ter verbetering van het ontwerp;

b) een knelpuntenbespreking : een bespreking van het rapport met bouwheer en architect, waarin een antwoord of alternatief wordt gezocht voor de vragen en bemerkingen bij het knelpuntenrapport;

c) een eindrapport op basis van de knelpuntenbespreking en de aangepaste ontwerpplannen. In dit eindrapport wordt aangegeven welke voorgestelde aanpassingen goedgekeurd worden en of er nog knelpunten blijven.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de vaststelling van de voorwaarden waaronder premies kunnen worden toegekend voor het bouwen en moderniseren van logiesverstrekkende bedrijven, in het bijzonder wat betreft de toegankelijkheid voor personen met een handicap.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Werkgelegenheid en Toerisme,

R. LANDUYT

## Bijlage II

II.1. Kwalificaties en selectie van het adviesbureau voor de uitvoering van de haalbaarheidsstudie en het toegankelijkheidsadvies

## 1. Kwalificaties adviesbureau

De uitvoering van de haalbaarheidsstudie en het toegankelijkheidsadvies moet gebeuren door een professioneel uitgebouwd adviesbureau met een multidisciplinair team dat ervaring heeft inzake de problematiek van toegankelijkheid voor personen met een handicap.

Het adviesbureau richt zich in zijn werking tot alle personen met een handicap. De haalbaarheidsstudie en het toegankelijkheidsadvies moeten uitgevoerd worden door een toegankelijkheidsadviseur met een bouwkundig diploma, minstens van een A1-niveau van het lange type, meer bepaald architect of burgerlijk ingenieur-architect.

2. De adviesbureaus die in aanmerking komen om de haalbaarheidsstudie en het toegankelijkheidsadvies uit te voeren, worden door Toerisme Vlaanderen geselecteerd op basis van de hierboven vermelde kwalificaties.

## II.2. Voorwaarden voor de uitvoering van de haalbaarheidsstudie en het toegankelijkheidsadvies

1. De haalbaarheidsstudie wordt uitgevoerd en het toegankelijkheidsadvies wordt gegeven op basis van :

- de reglementeringen inzake toegankelijkheid voor personen met een handicap;
- de richtlijnen uit de informatie die beschikbaar is in het binnen- en buitenland en uit ervaringen van deskundigen;
- de toetsing aan het decreet voor logiesverstrekkende bedrijven van 20 maart 1984;
- ervaring en expertise op het vlak van toegankelijkheidsonderzoeken;
- kennis van de behoeften en eisen van de doelgroepen;
- lijst met prioritaire aanpassingen, zoals aangegeven in artikel 2, § 3, van dit besluit.

2. De haalbaarheidsstudie moet worden uitgevoerd en het toegankelijkheidsadvies moet worden gegeven respectievelijk binnen 30 en 50 dagen na de schriftelijke aanvraag door de aanvrager, als de aanvrager de noodzakelijke documenten binnen de getelde termijnen ter beschikking van het adviesbureau stelt.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de vaststelling van de voorwaarden waaronder premies kunnen worden toegekend voor het bouwen en moderniseren van logiesverstrekkende bedrijven, in het bijzonder wat betreft de toegankelijkheid voor personen met een handicap.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Werkgelegenheid en Toerisme,

R. LANDUYT

—

## Bijlage III

Formulier van de verbintenis, te ondertekenen door de begunstigde van een premie voor het bouwen en moderniseren van logiesverstrekkende bedrijven, in het bijzonder wat betreft de toegankelijkheid voor personen met een handicap.

De ondergetekende,

.....

bevestigt kennis te hebben genomen van al de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse regering 13 juli 2001 houdende de vaststelling van de voorwaarden waaronder premies kunnen worden toegekend aan logiesverstrekkende bedrijven inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap,

en verbindt zich ertoe :

- a) de aanpassingen uit te voeren conform het projectplan;
- b) het bedrag van de premie terug te betalen indien hij :
  - niet alle fases van het projectplan uitvoert;
  - zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Toerisme Vlaanderen de bestemming van de aanpassingen en van het gebouw wijzigt binnen een termijn van vijf jaar die ingaat op de datum van de laatste uitbetaling van de premie.

Gedaan te ..... op .....

in twee exemplaren.

(handtekening begunstigde)

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder premies kunnen worden toegekend voor het moderniseren van logiesverstrekkende bedrijven, in het bijzonder wat betreft de toegankelijkheid voor personen met een handicap.

De minister-president van de Vlaamse regering,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Werkgelegenheid en Toerisme,

R. LANDUYT

## TRADUCTION

## MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2001 — 2797

[C — 2001/36130]

**13 JUILLET 2001. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les conditions auxquelles des primes peuvent être accordées pour la construction ou la modernisation des entreprises d'hébergement, en particulier en ce qui concerne l'accessibilité aux personnes handicapées**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 20 mars 1984 portant le statut des entreprises d'hébergement, notamment l'article 5, 6°;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juillet 1987 fixant les conditions d'exploitation des entreprises d'hébergement et réglant l'octroi des autorisations requises à cet effet, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 31 juillet 1990, 5 avril 1995, 4 mai 1999 et 4 février 2000;

Vu l'avis du « Vlaamse Raad voor het Toerisme » (Conseil flamand pour le Tourisme), donné le 13 juin 2001;

Vu l'avis du Comité technique pour les entreprises d'hébergement, donné le 12 juin 2001;

Vu l'accord du Ministre flamand qui a le budget dans ses attributions, donné le 3 juillet 2001;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, remplacé par la loi du 4 juillet 1989 et modifié par la loi du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant qu'à partir de 2001, les crédits nécessaires sont prévus au budget de « Toerisme Vlaanderen » afin de pouvoir engager les primes en question; que, vu la procédure, il s'impose d'établir d'urgence le règlement de sorte qu'il puisse entrer en vigueur, en tenant compte du délai de sa publication et de la sensibilisation du secteur; qu'il s'impose en outre de s'occuper de l'accessibilité des entreprises d'hébergement à un grand groupe de personnes handicapées qui, autrement, seraient privées d'un droit élémentaire aux vacances de la même manière que les personnes sans handicap;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Emploi et du Tourisme;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — *Dispositions générales***Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

1° l'accessibilité : l'accès à et l'utilisation d'une partie ou de l'ensemble d'une entreprise d'hébergement par des personnes handicapées sur une base confortable et équivalente;

2° les personnes handicapées : les handicapés moteurs, les aveugles et malvoyants, les sourds et malentendants, les asthmatiques et allergiques;

3° la construction : la construction de bâtiments nouveaux ou l'agrandissement d'un bâtiment existant, intégrant, par la réalisation d'adaptations, l'accessibilité aux personnes handicapées en général dans le projet de construction et reprenant oui ou non des équipements supplémentaires spécifiques pour un ou plusieurs groupes cibles;

4° la modernisation : la réalisation d'adaptations à des bâtiments existants, réalisant l'accessibilité aux personnes handicapées et prévoyant oui ou non des équipements supplémentaires spécifiques pour un ou plusieurs groupes cibles;

5° le Ministre : le Ministre flamand qui a le tourisme dans ses attributions;

6° l'étude de faisabilité : l'étude qui donne un aperçu des goulots d'étranglement en matière d'accessibilité de l'ensemble de l'entreprise d'hébergement aux personnes handicapées, mentionnant une liste des adaptations prioritaires et une indication d'une analyse coûts-bénéfices de ces adaptations prioritaires, telle que décrite en annexe Ie;

7° le conseil d'accessibilité : le conseil concernant le projet des plans de construction ou de transformation en matière des adaptations proposées pour l'amélioration de l'accessibilité de l'entreprise d'hébergement, tel que décrit en annexe Ier;

8° le plan de projet : la description des adaptations qu'on entend effectuer afin de réaliser l'accessibilité de l'entreprise d'hébergement, ainsi que la mention du fait que ces adaptations sont effectuées en une ou plusieurs phases, et leur calendrier;

9° le demandeur : le propriétaire ou l'exploitant de l'entreprise d'hébergement autorisée ou à construire.

CHAPITRE II. — *Champ d'application de la prime***Art. 2.** § 1<sup>er</sup>. « Toerisme Vlaanderen » peut, dans les limites de son budget, accorder une prime pour la construction et la modernisation d'entreprises d'hébergement, en particulier en ce qui concerne l'accessibilité aux personnes handicapées.

§ 2. La prime peut être obtenue pour :

1° l'exécution d'une étude de faisabilité et d'un conseil d'accessibilité;

2° les adaptations suivantes :

a) faire des achats;

b) réaliser des travaux.

§ 3. La liste des adaptations qui entrent en ligne de compte pour la prime, est établie par le Ministre ou son mandataire.

CHAPITRE III. — *La demande de la prime***Art. 3.** § 1<sup>er</sup>. La demande de prime et les documents y afférents sont adressés par lettre recommandée ou par courrier électronique à « Toerisme Vlaanderen » en deux exemplaires.

La demande contient également :

1° un plan de projet couvrant au maximum 3 années et exécuté au maximum en 3 phases;

2° une étude de faisabilité en cas de modernisation, qui ne date pas de plus de 6 années et est effectuée par un des bureaux-conseil sélectionnés par « Toerisme Vlaanderen », telle que décrite en annexe II;

3° un conseil d'accessibilité, qui ne date pas de plus de 2 années et est donné par un des bureaux-conseil sélectionnés par « Toerisme Vlaanderen », tel que décrit en annexe II;

4° une copie conforme de l'autorisation urbanistique si nécessaire;

5° un plan à l'échelle des travaux à effectuer;

6° un devis contenant un métré descriptif et des prix unitaires;

7° le cas échéant un relevé des achats envisagés avec devis et prix unitaires;

8° un contrat signé par le demandeur, dont le modèle est fixé en annexe III du présent arrêté.

§ 2. Les devis qui sont régis par le § 1<sup>er</sup>, 6° et 7°, se rapportent spécifiquement aux adaptations pour la réalisation de l'accessibilité.

#### CHAPITRE IV. — *Octroi de la prime*

**Art. 4.** L'octroi de la prime dépend :

1° d'une demande de prime recevable;

2° d'un plan de projet soumis, tenant compte du conseil d'accessibilité. Si le plan de projet dévie du conseil d'accessibilité, le demandeur doit motiver cette déviation;

3° de la constatation par « Toerisme Vlaanderen » du fait que les adaptations et les délais mentionnés dans le plan de projet réalisent effectivement l'accessibilité;

4° de la constatation par « Toerisme Vlaanderen » du fait que le conseil d'accessibilité n'est pas donné par la même firme que celle qui a dessiné les plans pour la construction ou la modernisation, et qu'il n'existe pas de liens juridiques entre les deux bureaux.

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. La prime s'élève à 30 % des frais pour les adaptations — telles qu'indiquées au plan de projet — avec un maximum de 56.000 euros (cinquante-six mille euros).

§ 2. La prime pour l'étude de faisabilité et le conseil d'accessibilité s'élève à 70 % du prix coûtant, avec un maximum de 900 euros (neuf cents euros).

**Art. 6.** § 1<sup>er</sup>. Dès que la demande de prime est complète, le demandeur reçoit un accusé de réception par envoi recommandé de « Toerisme Vlaanderen ».

§ 2. La décision d'octroi ou de refus de la demande est notifiée par écrit au demandeur par « Toerisme Vlaanderen ». La décision est prise dans un délai maximal de 90 jours calendaires à compter de la date de la notification de l'accusé de réception de la demande. En cas d'octroi, il est également fait mention des travaux qui entrent en ligne de compte pour une prime, et du montant.

§ 3. Dans un délai de 10 jours calendaires à compter de la décision, le demandeur peut exercer un recours auprès du Ministre. Ce recours est régi par la procédure telle que fixée à l'article 10, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand fixant les conditions d'exploitation des entreprises d'hébergement et réglant l'octroi des autorisations requises à cet effet.

**Art. 7.** Si une année calendaire après la fin des travaux fixée au plan de projet, « Toerisme Vlaanderen » n'a pas reçu de factures pour les adaptations acceptées, l'octroi de la prime n'est plus valable. « Toerisme Vlaanderen » peut accorder un prolongement du délai après demande motivée.

**Art. 8.** Par dérogation aux dispositions précitées des chapitres III et IV, la prime peut être limitée au seul prix coûtant de l'étude de faisabilité, s'il résulte de cette étude que l'entreprise d'hébergement ne peut pas être rendue accessible de façon raisonnable, soit en raison d'une analyse coûts-bénéfices négative suite à des coûts financiers trop élevés, soit pour des raisons urbanistiques. Dans ce cas, la prime pour l'étude de faisabilité s'élève à 70 % du prix coûtant avec un maximum de 450 euros (quatre cent cinquante euros).

Le bénéficiaire joint à la demande l'étude de faisabilité et une déclaration motivée qui démontrent pourquoi l'entreprise d'hébergement ne peut pas être rendue accessible de façon raisonnable.

Puis « Toerisme Vlaanderen » traite la demande de prime suivant les modalités prévues à l'article 6, § 1<sup>er</sup>, et aux deux premières phrases du § 2.

A la réalisation de l'étude de faisabilité s'appliquent également les dispositions de l'article 3, § 1<sup>er</sup>, 2°, et les annexes I et II du présent arrêté.

#### CHAPITRE V. — *Paiement de la prime*

**Art. 9.** Le paiement de la prime se fait :

1° pour l'étude de faisabilité : sur présentation de la facture et du reçu au bureau en question, si elle n'a pas encore fait l'objet d'une prime;

2° pour le conseil d'accessibilité : sur présentation de la facture et du reçu au bureau en question;

3° pour les adaptations pour lesquelles « Toerisme Vlaanderen » a donné son accord : sur présentation de la facture et des reçus, à condition que les adaptations aient été effectuées correctement et que l'entreprise d'hébergement dispose d'une autorisation d'exploitation valable, soit pour la totalité des adaptations quand celles-ci ont été effectuées complètement, soit pour une phase du plan de projet à concurrence de 30 % au maximum de l'ensemble des factures présentées.

#### CHAPITRE VI. — *Disposition particulière en matière de conditions d'équipement des entreprises d'hébergement*

**Art. 10.** Dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juillet 1987 fixant les conditions d'exploitation des entreprises d'hébergement et réglant l'octroi des autorisations requises à cet effet, il est inséré un article 5<sup>ter</sup>, rédigé comme suit :

« Article 5<sup>ter</sup>. Le Ministre peut, sans préjudice des articles 7 et 8, déroger aux conditions d'équipement visées à l'article 5, § 2, lesquelles constituent également les critères en matière de confort, s'il est satisfait à une meilleure accessibilité aux personnes handicapées. A cet effet, le comité technique et l'administrateur général rendent un avis motivé conforme. En cas de défaut d'avis ou de partage, le dossier est soumis au conseil d'administration de « Toerisme Vlaanderen » qui formule un avis définitif basé sur une optique politique motivé. »

**Art. 11.** L'introduction d'une demande de prime implique pour les fonctionnaires de « Toerisme Vlaanderen » automatiquement l'autorisation de faire ou de laisser faire les recherches nécessaires sur place dans chaque phase du dossier.

**Art. 12.** Le présent arrêté entre en vigueur ce jour.

**Art. 13.** Le Ministre flamand qui a le tourisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 juillet 2001.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Emploi et du Tourisme,  
R. LANDUYT

---

#### Annexe I

##### I.1. Etude de faisabilité

###### 1. Définition générale

L'étude de faisabilité est l'étude des principaux goulots d'étranglement en matière d'accessibilité de l'ensemble de l'entreprise d'hébergement aux personnes handicapées, comportant une liste des adaptations prioritaires et une indication d'une analyse coûts-bénéfices globale de celle-ci.

###### 2. But

L'étude de faisabilité éclaire le demandeur sur les adaptations prioritaires nécessaires pour rendre son entreprise d'hébergement accessible aux personnes handicapées.

###### 3. Eléments de l'étude de faisabilité

La réalisation d'une étude de faisabilité implique :

- a) un examen des plans : une analyse des plans architecturaux de la situation existante;
- b) une visite des lieux : une analyse structurelle du bâtiment. Cette visite comprend :
  - a. le contrôle des équipements de base, tels que le parking, le hall, le lobby, le restaurant, le bar, les chambres, la salle de bain, ...;
  - b. le contrôle des facilités supplémentaires s'il y en a, telles que les infrastructures sportives, les infrastructures de réunion, le sauna, les magasins, ...;
  - c. le compte-rendu : un rapport concernant l'accessibilité et la convivialité de l'entreprise d'hébergement, comportant une liste des adaptations prioritaires et une analyse coûts-bénéfices globale.

##### I.2. Conseil d'accessibilité

###### 1. Définition générale

Le conseil d'accessibilité est le conseil concernant le projet des plans de construction ou de transformation en matière des adaptations proposées pour la réalisation de l'accessibilité de l'entreprise d'hébergement.

###### 2. But

Le conseil d'accessibilité assiste le demandeur et l'architecte dans l'établissement des plans de construction ou de transformation pour la réalisation de l'accessibilité de l'entreprise d'hébergement.

###### 3. Eléments du conseil d'accessibilité

Le conseil d'accessibilité contient les éléments suivants :

- a) un rapport des goulots d'étranglement : une analyse des plans de projet de l'entreprise d'hébergement contenant les instructions nécessaires pour l'amélioration du projet;
- b) une discussion des goulots d'étranglement : une discussion du rapport avec le maître d'ouvrage et l'architecte, dans laquelle on recherche une réponse ou une alternative pour les questions et remarques relatives au rapport des goulots d'étranglement;
- c) un rapport final sur la base de la discussion des goulots d'étranglement et des plans de projet adaptés. Il est indiqué dans ce rapport quelles sont les adaptations proposées qui sont approuvées et s'il reste encore des goulots d'étranglement.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2001 fixant les conditions auxquelles des primes peuvent être accordées pour la construction ou la modernisation des entreprises d'hébergement, en particulier en ce qui concerne l'accessibilité aux personnes handicapées.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Emploi et du Tourisme,  
R. LANDUYT



## Annexe II

II.1. Qualifications et sélection du bureau-conseil pour la réalisation de l'étude de faisabilité et du conseil d'accessibilité

## 1. Qualifications du bureau-conseil

L'étude de faisabilité et le conseil d'accessibilité doivent être confiés à un bureau-conseil professionnel qui dispose d'une équipe multidisciplinaire expérimenté en matière de problèmes d'accessibilité aux personnes handicapées.

Dans son travail, le bureau-conseil s'adresse à toutes les personnes handicapées. L'étude de faisabilité et le conseil d'accessibilité doivent être réalisés par un conseiller en accessibilité qui est porteur d'un diplôme architectonique, au moins de niveau A1 de type long, notamment d'architecte ou d'ingénieur civil-architecte.

2. Les bureaux-conseil qui entrent en ligne de compte pour la réalisation de l'étude de faisabilité et du conseil d'accessibilité, sont sélectionnés par « Toerisme Vlaanderen » sur la base des qualifications précitées.

## II.2. Conditions pour la réalisation de l'étude de faisabilité et du conseil d'accessibilité

1. L'étude de faisabilité est réalisée et le conseil d'accessibilité est donné sur la base :

- des réglementations en matière d'accessibilité aux personnes handicapées;
- des instructions résultant de l'information disponible tant à l'intérieur qu'à l'extérieur et de l'expériences des experts;
- de la confrontation au décret du 20 mars 1984 portant statut des entreprises d'hébergement;
- de l'expérience et de l'expertise au niveau d'études d'accessibilité;
- de la connaissance des besoins et exigences des groupes cible;
- de la liste des adaptations prioritaires, telle qu'indiquée à l'article 2, § 3, du présent arrêté.

2. L'étude de faisabilité doit être réalisée et le conseil d'accessibilité doit être donné respectivement dans un délai de 30 et de 50 jours à compter de la demande écrite du demandeur, si celui-ci met les documents nécessaires à disposition du bureau-conseil dans les délais prescrits.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2001 fixant les conditions auxquelles des primes peuvent être accordées pour la construction ou la modernisation des entreprises d'hébergement, en particulier en ce qui concerne l'accessibilité aux personnes handicapées.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Emploi et du Tourisme,  
R. LANDUYT

## Annexe III

Formulaire du contrat, à signer par le bénéficiaire d'une prime pour la construction et la modernisation d'entreprises d'hébergement, en particulier en ce qui concerne l'accessibilité aux personnes handicapées.

Le soussigné,

.....

confirme avoir pris connaissance de toutes les dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2001 fixant les conditions auxquelles des primes peuvent être accordées pour la construction ou la modernisation des entreprises d'hébergement, en particulier en ce qui concerne l'accessibilité aux personnes handicapées,

et s'engage à :

- a) réaliser les adaptations conformément au plan de projet;
- b) rembourser le montant de la prime s'il :

- ne réalise pas toutes les phases du plan de projet;
- modifie, sans autorisation écrite préalable de « Toerisme Vlaanderen », la destination des adaptations et du bâtiment dans un délai de cinq ans qui prend cours à la date du dernier paiement de la prime.

Fait à ..... le .....

en deux exemplaires.

(Signature bénéficiaire)

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2001 fixant les conditions auxquelles des primes peuvent être accordées pour la construction ou la modernisation des entreprises d'hébergement, en particulier en ce qui concerne l'accessibilité aux personnes handicapées.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
P. DEWAELE

Le Ministre flamand de l'Emploi et du Tourisme,  
R. LANDUYT