

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C – 2001/35399]

8 MAART 2001. — Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 69;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 81 en 83;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 15 oktober 1999, 14 april 2000 en 26 mei 2000, inzonderheid op de artikelen 7, 11, 23 en 27;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning;

Gelet op het ministerieel besluit van 17 maart 1995 houdende delegatie van sommige bevoegdheden inzake leefmilieu, landinrichting, natuurbehoud, waterbeleid en huisvesting, aan ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 14 februari 1997 en 21 juni 2000, inzonderheid op artikel 11, § 2,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. § 1. De tegemoetkoming voor het bouwen van een nieuwe woning of voor het uitvoeren van werken aan een woning heeft als bedoeling een maximaal aantal bijkomende woningen te realiseren of bestaande woningen te renoveren. De aanvrager kan hiertoe voor dezelfde woning slechts éénmaal bedoelde tegemoetkoming verkrijgen.

§ 2. Voor het bekomen van de tegemoetkoming, bedoeld in § 1, stelt de administratie facultatief aanvraagformulieren ter beschikking. Deze formulieren zijn gehecht als bijlage I aan dit besluit.

Art. 2. § 1. Het inkomen wordt vastgesteld aan de hand van het aanslagbiljet. Als de aanvrager het aanslagbiljet niet kan voorleggen, wordt het inkomen door de administratie opgevraagd bij de Administratie der Directe Belastingen.

Als het inkomen, geattesteerd door de Administratie, bedoeld in het eerste lid, "nihil", "niet belastbaar" of minder dan 10 000 euro bedraagt, wordt:

1° het effectief genoten inkomen verder opgevraagd bij de bevoegde diensten van vernoemde Administratie;

2° desgevallend het inkomen van het laatst afgelopen jaar of het lopende jaar in aanmerking genomen.

In geval bedoeld in het vorig lid, 2°, kan het inkomen met alle middelen worden aangetoond.

§ 2. Om na te gaan of de aanvrager voldoet aan de minimuminkomensvoorwaarde van 10 000 euro wordt geen rekening gehouden met de vermindering van 2 100 euro per persoon ten laste.

Art. 3. Als ernstig gehandicapt wordt beschouwd de persoon die op de aanvraagdatum één van de attesten kan voorleggen, genoemd in het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 1988 tot bepaling van de attesten die in aanmerking genomen worden om een ernstige handicap vast te stellen.

HOOFDSTUK II. — *De tegemoetkoming voor het bouwen van een nieuwe woning*

Art. 4. Onder bouwen of laten bouwen van een woning, verstaat men :

a) het eigenhandig bouwen van een woning;

b) het laten bouwen van een woning of appartement door één of meerdere geregistreerde aannemers, waaronder ook het laten bouwen volgens het principe van "sleutel-op-de-deur";

c) het kopen van een woning of appartement, waarvan de levering niet vrijgesteld is van belasting over de toegevoegde waarde.

Art. 5. § 1. Onder open bebouwing verstaat men de ééngezinswoning waarvan geen enkele gevel zich op de perceelsgrens bevindt.

Onder gesloten of halfopen bebouwing verstaat men :

a) de woningen waarvan tenminste één gevel zich op de perceelsgrens bevindt;

b) de appartementen.

§ 2. De oppervlakte van het perceel waarop de woning wordt opgericht, wordt vermeld op het formulier B, zoals aangevuld door de ontvanger van registratie en domeinen.

Is dit niet het geval, dan kan men de oppervlakte bewijzen aan de hand van één van volgende documenten :

a) een kopie van de aankoopakte,

b) een attest, afgeleverd door de notaris die de aankoopakte verleden heeft,

c) een uittreksel uit de kadastrale legger. Het uittreksel uit de kadastrale legger mag niet ouder zijn dan 1 jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum.

Art. 6. § 1. Om het bouwvolume te bepalen worden de buitenmaten van de bovengrondse constructies in aanmerking genomen. Met de ondergrondse delen die onder het maaiveld liggen wordt geen rekening gehouden. In geval het maaiveld hellend is, wordt het gemiddelde maaiveld berekend.

In afwijking van het eerste lid worden de gemeenschappelijke muren voor de helft meegerekend.

§ 2. De berekeningswijze bedoeld in § 1, geldt :

1° eveneens voor appartementen, met dien verstande dat de gemeenschappelijke ruimtes niet worden meegerekend;

2° voor de hoofd- en bijgebouwen die in de bouwvergunning zijn opgenomen.

§ 3. Het maximaal toegelaten volume van 475 m³ kan worden verhoogd met 50 m³ voor de personen die zullen samenwonen in de op te richten woning. In dit geval wordt de aanvrager als samenwonend beschouwd voor de te vervullen voorwaarden.

HOOFDSTUK III. — *De tegemoetkoming voor het uitvoeren van werken aan een woning*

Art. 7. De werken die voor de tegemoetkoming in aanmerking komen, zijn de volgende :

- a) dakwerken;
- b) gevelwerken;
- c) gevelschrijnwerk;
- d) werken aan de binnenstructuur;
- e) werken aan trappen;
- f) vochtwering;
- g) elektrische installatie;
- h) sanitaire installatie;
- i) verwarmingsinstallatie.

Als de aanvrager de werken niet eigenhandig uitvoert, moeten ze uitgevoerd worden door één of meerdere geregistreerde aannemers.

De werken, de modaliteiten en de voorwaarden met betrekking tot energiezuinigheid en warmteverlies, waaraan de werken moeten voldoen, worden nader bepaald in bijlage II bij dit besluit.

Art. 8. § 1. Binnen de zes maand na toekenning van de tegemoetkoming maakt de aanvrager een afschrift van de facturen ter waarde van 7 500 euro over aan de administratie.

Onverminderd het eerste lid maakt de aanvrager na het beëindigen van de werken en ten laatste drie maanden na het verstrijken van de termijn van twee jaar om werken uit te voeren, een afschrift van de resterende facturen over aan de administratie. Het totaal bedrag aan facturen bedraagt minimaal 24 800 euro.

Drie maanden voorafgaand aan het verstrijken van de termijn van twee jaar, bedoeld in het tweede lid, stuurt de administratie een herinnering dat een afschrift van de facturen haar moeten overgemaakt worden.

§ 2. De facturen moeten dateren van na de aanvraagdatum, met uitzondering van de facturen voor materialen. Deze mogen dateren van zes maanden voor de aanvraagdatum.

HOOFDSTUK IV. — *Delegatie*

Art. 9. Aan artikel 11, § 2 van het ministerieel besluit van 17 maart 1995 houdende delegatie van sommige bevoegdheden inzake leefmilieu, landinrichting, natuurbehoud, waterbeleid en huisvesting, aan ambtenaren van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 14 februari 1997 en 21 juni 2000, wordt een 18° toegevoegd, die luidt als volgt :

« 18° bij toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning :

a) al dan niet in beroep, definitief te beslissen over het toekennen of weigeren van de tegemoetkomingen en de betreffende betaalbaarstellingen te ondertekenen

b) te oordelen of een kind, na voorlegging van bewijzen, kan worden beschouwd als persoon ten laste. »

HOOFDSTUK V. — *Slotbepalingen*

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2001.

Brussel, 8 maart 2001.

Bijlage I

Aanvraag van een tegemoetkoming bij het bouwen of kopen van een nieuwe woning of appartement

NBP2001•LIN



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en
Landschappen

Adressen van de afdelingen ROHM van de provincie waar de nieuwe woning
(appartement) gelegen is en waar de aanvraag moet ingediend worden:
zie toelichting

In te vullen door de
ambtenaar

dossienummer

56/

aanvraagdatum

Wanneer kunt u een premie aanvragen?

1. U kunt de premie aanvragen nadat u de bouwvergunning hebt ontvangen en ten laatste op
30 september 2002.

De aanvraag van de bouwvergunning mag ten vroegste ingediend zijn op 1 maart 2001.

Bovendien geldt deze premie enkel voor de woningen die gelegen zijn in de woningbouw- of woonvernieuwingsgebieden.

Persoonlijke gegevens

2. Vul uw officiële persoonlijke gegevens en uw huidig adres in.

Aanschrijftitel de heer mevrouw

Voornaam

Familienaam

Straat, huisnummer, bus

Postnummer en gemeente

Tel./GSM/mailadres
tijdens de kantooruren

Geboortedatum

dag maand jaar

gehuwd samenwonend alleenstaand

Als u wettelijk of feitelijk met een partner samenwoont of gaat samenwonen, moet u de premie samen met uw partner
aanvragen. In dat geval vult u de gegevens van uw partner hieronder in.

Voornaam

Familienaam

Geboortedatum

dag maand jaar

Geboortedatum huwelijk
of samenwoning

dag maand jaar

3. Wonen er bij u een of meer kinderen die hun achttiende verjaardag op de
aanvraagdatum nog niet bereikt hebben?

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

4. Wonen er bij u een of meer kinderen die hun achttiende verjaardag op de aanvraagdatum al bereikt hebben en die ten laste zijn?

Een kind van achttien jaar of ouder is ten laste

- als u kinderbijslag of wezenrente voor het kind krijgt
- of als er een besluit van de minister is waarbij het kind erkend wordt als ten laste.

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

5. Wonen er bij u een of meer ernstig gehandicapte personen?

Iemand is ernstig gehandicapt

- als de beperking van zijn zelfredzaamheid op minstens 9 punten is vastgesteld
- of als zijn handicap minstens 66 % bedraagt
- of als zijn verdienvermogen tot minstens een derde is verminderd
- of als hij een invaliditeitsuitkering ontvangt van een ziekenfonds of van de Hulp- en Voorzorgkas van de Zeevarenden onder Belgische Vlag
- of als hij een ambtenaar is die al meer dan een jaar ononderbroken met ziekteverlof is of wegens gezondheidsredenen in disponibiliteit is gesteld.

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

6. Als u of uw partner een financiële rekening heeft, vult u het nummer van die rekening hieronder in.

U mag alleen een financiële rekening vermelden die op uw naam of op naam van uw partner of op naam van u en uw partner samen staat.

Rekeningnummer

7. Staat het hiervoor ingevulde rekeningnummer op uw naam of op naam van uw partner of op naam van u en uw partner samen?

- Op mijn naam.
- Op naam van mijn partner.
- Op naam van mij en mijn partner samen.

8. Bezit of bezat u in de periode van 2 jaar voor de aanvraag een woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik?

JA NEEN

Zo ja, adres van de woning:

Is deze woning ongeschikt verklaard?

JA NEEN

Is deze woning onbewoonbaar verklaard?

JA NEEN

Diende de woning gesloopt te worden of een andere bestemming te krijgen.

JA NEEN

Documenten te voegen bij de aanvraag

9. Een voor eensluidend verklaard afschrift van de goedgekeurde bouwvergunning.
10. Een exemplaar van de vergunde bouwplannen.
11. De berekeningsnota's van de architect : 1) i.v.m. het volume van de woning.
2) i.v.m. de isolatienorm K50.
12. Een fotokopie van uw aanslagbiljet en dat van uw partner van het inkomen van drie jaar voor de aanvraagdatum.
- eventueel aangevuld met: - bewijs van persoon ten laste voor kinderen, ouder dan 18 jaar op de aanvraagdatum
- bewijs van een inwonende ernstig gehandicapte persoon
- schoolattest
13. Formulier B na aanvulling door de dienst van de Registratie en Domeinen eventueel aangevuld met een notarisattest of een afschrift van de koopakte indien op het formulier B de gegevens van het bouwperceel en/of nieuwe woning (appartement) niet vermeld zijn.
Een attest van de gemeente dat bewijst dat de andere woning onbewoonbaar is verklaard of ongeschikt is.

DE NIEUWE WONING

14. **Wat is het adres van de woning(appartement) waarvoor de tegemoetkoming wordt aangevraagd**

Straat:.....nr. bus. verdieping.....

Postnummer:.....Deelgemeente:..... Gemeente:.....

15. **Kadastrale vermelding :**

Afdeling:..... Sie..... Nr.....

16. **Naam van de personen die in de nieuwe woning zullen wonen:**

ONDERTEKENING VERBINTENISSEN

Ik en mijn partner verbinden ons ertoe de nieuwe op te richten of opgerichte woning (of appartement) binnen de drie jaar na de aanvraag volledig zelf te bewonen en dit gedurende een ononderbroken periode van vijf jaar. Deze woning wordt gebouwd conform de regels inzake ruimtelijke ordening en zal ten laatste zes maanden na ingebruikname voldoen aan de isolatienorm K 50.

Ik geef de behandelend ambtenaar toestemming om bij de vereiste openbare besturen de inlichtingen over mijn toestand op te vragen die nodig zijn om deze premieaanvraag te behandelen

Ik heb geen lening voor de renovatiewerken aangevraagd of verkregen bij de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen en zal dat in de toekomst ook niet doen.

Ik bevestig dat de verklaringen op dit formulier juist en volledig zijn op straffe van terugstorting van de tegemoetkoming.

Datum

dag maand jaar

uw handtekening

handtekening van partner

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een bestand. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te krijgen van uw gegevens in dit bestand en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

TECHNISCHE GEGEVENS AAN TE VULLEN DOOR DE ARCHITECT VAN DE AANVRAGER.

Ligging bouwplaats

17. Adres waarvoor de tegemoetkoming wordt gevraagd:

Straat.....nr..... bus..... verdieping.....

Kadastrale vermelding: Afd..... Sie..... nr.....

Postnummer:..... deelgemeente:..... gemeente.....

De nieuwe woning

18. Gaat het om het voor eigen rekening en eigen gebruik:

- (laten) bouwen van een nieuwe woning in de privé-sector?
- aankopen van een nieuwe woning in de privé-sector?
- aankopen van een woning in de openbare sector
(sociale huisvestingsmaatschappijen, VHM, OCMW, gemeente)

19. volgens de **bijgevoegde berekeningen** heeft de woning en alle in de bouwvergunning begrepen gebouwen een totaal buitenvolume van m³

20. door zijn inplanting is de bebouwing te beschouwen is als een gesloten half open
open

21. het perceel heeft een oppervlakte van are; de netto aankoopprijs van de bouwgrond bedraagt ; het jaar van de aankoop is

22. betreft het een appartement, JA NEEN

- volgens de **bijgevoegde berekeningen** heeft het appartement zonder de gemeenschappelijk ruimtes een volume van m³
- de woning of het appartement heeft een globaal warmteisolatie (volgens NBN B 62 – 301) van K = (K 50)
als bijlage wordt een kopie van het formulier BNRE = ISO 1 gevoegd.

Ondertekening door de architect

De ondergetekende (naam en voornaam).....

Erkend architect, met als kantooradres.....

Telefoonnummer : e-mailadres :

Bevestigt hiermee de juistheid van de gegevens van de rubrieken 17 t.e.m. 22 hierboven en verbindt er zich toe de werken te laten uitvoeren volgens de goedgekeurde plannen en de regels inzake ruimtelijke ordening.

Te.....,op.....20
Handtekening architect,

Aanvraag van een tegemoetkoming bij het renoveren van een woning

RPS2001•LIN



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten en Landschappen

Adressen van de afdelingen ROHM van de provincie waar de te renoveren woning
gelegen is en waar de aanvraag moet ingediend worden: zie toelichting

In te vullen door de ambtenaar

dossiernummer

57/

aanvraagdatum

Wanneer kunt u een premie aanvragen?

1. VOOR DE AANVANG DER WERKZAAMHEDEN.

U dient uw aanvraag in tussen 1 maart 2001 en 30 september 2002.

De te renoveren woning moet gelegen zijn binnen het grondgebied van één van de volgende gemeenten :
Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Sint-Niklaas, Oostende,
Roeselare of Turnhout.

Persoonlijke gegevens

2. Vul uw officiële persoonlijke gegevens en uw huidig adres in.

Aanschrijftitel de heer mevrouw

Voornaam

Familienaam

Straat, huisnummer, bus

Postnummer en gemeente

Tel./GSM/mailadres
tijdens de kantooruren

Geboortedatum

dag maand jaar nationaliteit

Burgerlijke staat

gehuwd samenwonend alleenstaand

Als u wettelijk of feitelijk met een partner samenwoont of gaat samenwonen, moet u de premie samen met uw partner aanvragen. In dat geval vult u de gegevens van uw partner hieronder in.

Voornaam

Familienaam

Geboortedatum

dag maand jaar

Datum huwelijk of
samenwoning

dag maand jaar

3. Wonen er bij u een of meer kinderen die hun achttiende verjaardag op de aanvraagdatum nog niet bereikt hebben?

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

4. Wonen er bij u één of meer kinderen die hun achttiende verjaardag op de aanvraagdatum al bereikt hebben en die ten laste zijn?

Een kind van achttien jaar of ouder is ten laste

- als u kinderbijslag of wezenrente voor het kind krijgt
- of als er een besluit van de minister is waarbij het kind erkend wordt als ten laste.

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

5. Wonen er bij u een of meer ernstig gehandicapte personen?

Iemand is ernstig gehandicapt

- als de beperking van zijn zelfredzaamheid op minstens 9 punten is vastgesteld
- of als zijn handicap minstens 66 % bedraagt
- of als zijn verdienvermogen tot minstens een derde is verminderd
- of als hij een invaliditeitsuitkering ontvangt van een ziekenfonds of van de Hulp- en Voorzorgkas van de Zeevarenden onder Belgische Vlag
- of als hij een ambtenaar is die al meer dan een jaar ononderbroken met ziekteverlof is of wegens gezondheidsredenen in beschikbaarheid is gesteld.

Ja,

Vul in het vak hiernaast in hoeveel personen

Nee

6. Als u of uw partner een financiële rekening heeft, vult u het nummer van die rekening hieronder in.

U mag alleen een financiële rekening vermelden die op uw naam of op naam van uw partner of op naam van u en uw partner samen staat.

Rekeningnummer

7. Staat het hiervoor ingevulde rekeningnummer op uw naam of op naam van uw partner of op naam van u en uw partner samen?

Op mijn naam. Op naam van mijn partner. Op naam van mij en mijn partner samen.

8. Bezit of bezat u in de periode van 2 jaar voor de aanvraag een andere dan de te renoveren woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik? JA NEEN

Zo ja, adres van de woning:

Is de woning ongeschikt verklaard?

JA NEEN

Is de woning onbewoonbaar verklaard?

JA NEEN

Diende de woning gesloopt te worden of een andere bestemming te krijgen.

JA NEEN

Documenten te voegen bij de aanvraag

9. Een afschrift van de door de aanvrager goedgekeurde offertes van geregistreerde aannemers voor minimum 7.500 euro.
10. Een afschrift van uw aanslagbiljet en dat van uw partner van het inkomen van drie jaar voor de aanvraagdatum.
 - eventueel aangevuld met:
 - bewijs van persoon ten laste voor kinderen, ouder dan 18 jaar op de aanvraagdatum
 - bewijs van een inwonende ernstig gehandicapte persoon
 - schoolattest
11. Formulier B na aanvulling door de dienst van de Registratie en Domeinen eventueel aangevuld met een notarisattest of een afschrift van de koopakte indien op het formulier B de gegevens van de te renoveren woning niet vermeld zijn. Een attest van de gemeente dat bewijst dat de andere dan de te renoveren woning onbewoonbaar is verklaard of ongeschikt is.

DE TE RENOVEREN WONING	
<p>12. Is de te renoveren woning uw huidige woning JA <input type="checkbox"/> NEEN <input type="checkbox"/></p> <p>Indien neen : Adres waarvoor de tegemoetkoming wordt gevraagd:</p> <p>Straat.....nr.....bus.....verdieping.....</p> <p>Postnummer:.....Stad.....</p>	<p>13. Betreft het twee woningen die omgevormd worden tot één woning</p> <p>JA <input type="checkbox"/> NEEN <input type="checkbox"/></p>
<p>14. Kadastrale vermelding :</p> <p>Afdeling..... Sie.....nr.....</p>	
<p>15. Naam van de personen die de te renoveren woning zullen bewonen:</p>	

ONDERTEKENING VERBINTENISSEN

Ik en mijn partner verbinden ons ertoe de woning binnen de twee jaar na de aanvraag te renoveren zodat zij voldoet aan de 'woningkwaliteitsnorm'. Bovendien verbinden wij er ons toe om vanaf de beëindiging van de werken de woning volledig zelf te bewonen gedurende een ononderbroken periode van vijf jaar.

Ik geef de behandelend ambtenaar toestemming om bij de vereiste openbare besturen de inlichtingen over mijn toestand op te vragen die nodig zijn om deze premieaanvraag te behandelen

Ik heb geen lening voor de renovatiewerken aangevraagd of verkregen bij de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen en zal dat in de toekomst ook niet doen. Voor de te renoveren woning is geen tegemoetkoming in de leningslast bekomen en is er ook geen verbeterings - en aanpassingspremie bekomen na 1 maart 2001.

Ik bevestig dat de verklaringen op dit formulier juist en volledig zijn op straffe van terugstorting van de tegemoetkoming.

datum dag maand jaar

uw handtekening

handtekening van partner

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een bestand. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te krijgen van uw gegevens in dit bestand en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Lijst van de geplande RENOVATIEWERKEN

Vul hieronder de raming in van de kosten en de naam van de geregistreerde aannemer(s) van het werk waarvoor een goedgekeurde offerte is bijgevoegd.

Onderstreep de onderdelen waaraan werkzaamheden uitgevoerd zullen worden.

Aard van de werken	Raming kosten (inclusief BTW)	Naam van de geregistreerde aannemer(s) van het werk waarvoor een goedgekeurde offerte is bijgevoegd (samen meer dan 7.500 euro)
DAK. Herstel of vernieuwen van draagstructuren, bedekking, goten, aflopen, dakramen, koepels, schouwen en isolatie		
GEVELS. Afbraak en wederopbouw van muren, het plaatsten van binnen- of buitenspouwblad, herstellen scheuren en barsten, vernieuwen voegwerk, aanbrengen van waterdichte bekleding, herstel betonrot en aanbrengen isolatie		
GEVELSCHRIJNWERK. Vernieuwen van ramen en/of buitendeuren om te voldoen aan de vereisten inzake verlichting, verluchting en isolatie, eventueel samen met rolluiken		
BINNENSTRUCTUUR. Afbraak en wederopbouw van muren, aanbrengen steunen en balken, saneren rookkanaal, herstellen of vervangen van draagvloeren		
TRAP(PEN) vervangen van vaste trap(pen)		
VOCHTWERING. Waterdicht maken van kelders, injecteren of onderkappen van muren, bestrijden van huiszwam.		
ELEKTRICITEIT. Aansluiting op het openbaar net, plaatsen van de huisinstallatie.		
SANITAIR. Installatie van bad, douche, lavabo, wc (spaar toilet), WW-voorziening en toebehoren; het plaatsen van de nodige aan- en afvoerleidingen. Ruwbouw van badkamer/wc.		
VERWARMING. Plaatsen van een gas- of stookolieverwarming.		
Totaal (samen meer dan 24.800 euro)		

Opgemaakt door de aanvrager/architect/aannemer (schrapen wat niet past)

Datum:

Handtekening:

Naam:

IN TE VULLEN DOOR DE ARCHITECT VAN DE AANVRAGER	
IDENTITEIT AANVRAGER / LIGGING BOUWPLAATS	
1	Vul de persoonlijke gegevens van de aanvragers in drukletters in Voornaam: Familiennaam: Geboortedatum: dag [][] maand [][] jaar [][][][]
2	Voornaam van de partner: Familiennaam van de partner: Geboortedatum: dag [][] maand [][] jaar [][][][]
3	Wat is het adres van de woning waarvoor de tegemoetkoming wordt aangevraagd? Straat.....nr.....bus.....verdieping..... Kadastrale vermelding: Afd.....Sie.....nr..... Postnummer:.....deelgemeente:.....gemeente:.....

GEGEVENS OVER DE WONING	
4	Gaat het om het voor eigen rekening en eigen gebruik - (laten) bouwen van een nieuwe woning in de privé-sector <input type="checkbox"/> - aankopen van een nieuwe woning in de privé-sector <input type="checkbox"/> - aankopen van een woning in de openbare sector <input type="checkbox"/>
5	Volgens de bijgevoegde berekeningen hebben de woning en alle in de bouwvergunning begrepen gebouwen een totaal buitenvolume van m ³
6	Door zijn inplanting is de bebouwing te beschouwen is als een gesloten <input type="checkbox"/> half open bebou- <input type="checkbox"/> wing <div style="text-align: right;">open bebouwing <input type="checkbox"/></div>
7	Het perceel heeft een oppervlakte van are, de aankoopprijs van de bouwgrond bedraagt frank, datum van de aankoop is [][] [][] [][][][]
8	Betreft het een appartement, JA <input type="checkbox"/> NEEN <input type="checkbox"/> Het privaat gedeelte heeft een volume van m ³
9	Volgens de bijgevoegde berekeningen voldoet de woning aan de isolatienorm K50
10	De architect verbindt zich ertoe - de woning te laten bouwen volgens de vergunde plannen; indien door onvoorziene omstandighe- den toch wijzigingen moeten aangebracht worden zal hij de administratie, afdeling Financiering Huisvestingsbeleid daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk inlichten.
11	- de woning te laten bouwen conform de regels inzake ruimtelijke ordening

Administratie

ONDERTEKENING	
12	Ik (naam en voornaam)..... Erkend architect, wonende te..... Verklaar op mijn erewoord ¹ dat de woning - aan alle technische voorwaarden voldoet, zoals aangegeven in artikel 4 van het besluit, d.d. 23 fe- bruari 2001 van de Vlaamse regering tot instelling van een tegemoetkoming voor de bouw en het bijbehorende ministerieel besluit <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">STEMPEL</div> <div style="text-align: right;"> Datum dag [][] maand [][] jaar [][][][] </div> </div>

Administratie

¹ Indien wordt vastgesteld dat de hierboven vermelde gegevens niet met de werkelijkheid overeenstemmen, zal de provinciale raad waarbij de architect is aange-
 sloten hiervan in kennis worden gesteld. Andere maatregelen zijn ook mogelijk.

Bijlage II

1. Werken uit het oogpunt van de functionaliteit van het gebouw1.1. Dakwerken

Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen van dakbedekkingen, draagstructuren (kapconstructies, draagstructuur voor platte daken), opvang- en afvoersystemen van het regenwater (goten, killen afvoerbuizen...) en de elementen die het dak doorbreken (dakkapellen, dakvlakramen, koepels en buitendakse schouwen).

1.2. Gevelwerken

Het geheel van de werkzaamheden aan gevels zowel aan de buitenkant als aan de binnenkant : de afbraak en wederopbouw van muren, het aanbrengen van een extra binnen- of buitenspouwblad, het herstellen van scheuren of barsten, het vernieuwen van het voegwerk, het aanbrengen van waterdichte bekledingen aan de buitenzijde (isolerende bepleisteringen, leien- of pannenbekleding, bekledingen in geschikt plaatmateriaal) én het oplossen van structurele problemen zoals betonrot en stabiliteitsproblemen.

1.3. Gevelschrijnwerk

De buitendeuren, raamconstructies en eventuele rolluiken vormen samen het gevelschrijnwerk.

De werkzaamheden omvatten : het vervangen van verweerd schrijnwerk (inclusief rolluiken indien ze samen met het schrijnwerk vervangen worden) en/of het aanbrengen van schrijnwerk om te voldoen aan de hierna vermelde eisen.

Voor de beoordeling van het gevelschrijnwerk worden bovendien volgende specifieke functionele eisen gesteld :

* Eisen aan lichttoetreding : in elke woonruimte moet een minimale lichtinval gegarandeerd zijn; de glasoppervlakte moet minimum 1/8 van de vloeroppervlakte voor daglokalen en 1/12 voor nachtllokalen bedragen. De onderkant van het raam in de woonruimte bevindt zich ten hoogste op 1m20 boven de vloer.

* Eisen aan ventilatie : elke ruimte waarin de ramen worden vervangen moet voorzien zijn van een verluchtingssysteem (ingebouwde strokenverluchting, roosters in de ramen...).

1.4. Werken aan de binnenstructuur

De werken aan de binnenstructuur kunnen omvatten :

- * de afbraak en (weder)opbouw van muren
- * het aanbrengen van nodige steunen of balken i.f.v. de stabiliteit
- * het saneren van een rookkanaal voor de verwarming
- * het vervangen van ondergedimensioneerde of aan hout- of betonrot onderhevige balken en/of vloerplaten

1.5. Trappen

De werkzaamheden betreffen het nieuw plaatsen of het volledig vervangen van de vaste trappen tussen de verdiepingen. Voor de beoordeling van de trappen hanteert men het extra criterium « gebruiksveiligheid ».

1.6. Vochtwerking

De werken kunnen omvatten :

- * het bestrijden van infiltrerend grondwater of hemelwater in kelders door middel van drainage en/of het aanbrengen van een integrale waterdichte bekleding
- * het injecteren of onderkappen van vochtige muren, t.g.v. opstijgend grondvocht
- * het bestrijden van ernstige schimmelvorming (huiszwam)

2. Werken aan technische installaties en uitrustingen2.1. Elektrische installatie

De installatie moet wat de werken betreft voldoen aan de voorwaarden van de stroomleverancier en conform zijn met het A.R.E.I. (Algemeen Reglement op Elektrische Installaties, koninklijk besluit van 10 maart 1991 zoals nadien gewijzigd).

De werken omvatten de aansluiting op het openbaar net en het dusdanig aanbrengen van de elektrische installatie (zonder verlichtingsarmaturen) zodat men in de gehele woning na de werken aan bovenvermelde criteria voldoet.

2.2. Sanitaire installatie

De werken omvatten :

- * Het vernieuwen of nieuw aanbrengen van de voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en faecaliën; deze voorzieningen worden aangesloten op de openbare riolering.
- * Het aanbrengen van een minimale badkamerinstallatie. Hieronder wordt verstaan bad en/of douche, een wastafel, een systeem van warmwatervoorziening, alle noodzakelijke leidingen voor aansluiting op het waterleidingsnet en riolering, het bijhorend kraanwerk en de nodige hulpstukken. De badruimte moet uitgerust zijn met een geschikt verluchtingssysteem. Beperkte onvolkomenheden in bestaande badkamers en het ontbreken van badkamerkasten worden niet in de kostprijsraming opgenomen.
- * De ruwbouw van de badkamer (indien een volledig nieuwe ruimte aan de bestaande woning noodzakelijk is).
- * De installatie, voor zover deze niet aanwezig is, van een toilet (spartoilet) met waterspoeling in de woning.
- * De ruwbouw van de toiletruimte (indien een volledig nieuwe ruimte aan de bestaande woning noodzakelijk is).

* Het vernieuwen van alle onveilige warmtegeneratoren of verwarmingstoestellen door nieuwe toestellen, gevoed met aardgas (bijvoorbeeld alle aardgas typetoestellen A zonder atmosfeerbeveiliging en type B zonder thermische terugslagbeveiliging door aardgasverwarmingstoestellen met een beveiliging of door een tvpotoestel C).

2.3. Verwarming

De werken omvatten de plaatsing van een gas- of stookolieverwarming. Let wel :

* bij de plaatsing van een centrale verwarmingsinstallatie moet de ketel beschikken over een hoog rendementslabel (HR+, HR-top) of een optimas-label. Tevens dient het rookkanaal volledig aangepast te worden in functie van dergelijke hoogrendementsketels (isoleren,...).

* Bij het aanwenden van een aardgasverwarmingsketel (HR+, HR-top) dient steeds beroep te worden gedaan op een gehabiteerd installateur.

3. Werken uit het oogpunt van energiezuinigheid, beperking van warmteverlies

Eisen voor de maximale k-waarden van bouwonderdelen, van toepassing op de paragrafen 1.1 tot 1.4.

3.1. Terminologie :

K	Peil van globale warmte-isolatie (volgens NBN B62-301). Courant wordt de term « K-peil » gebruikt.
Warmtedoorgangs-coëfficiënt k (W/m^2K)	Hoeveelheid warmte die in stationaire toestand doorheen een wand gaat, per eenheid van tijd, per eenheid van oppervlakte en per eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen langs beide zijden van de wand. (volgens NBN B62-002)

3.2. Basiseisen voor individuele wanden

Voor de wanden van de warmteverliesoppervlakte van het gebouw worden volgende maximale k-waarden geëist :

Wanden van de warmteverliesoppervlakte van het gebouw	Kmax (W/m^2K) = U
Ondoorschijnende wanden :	
— In contact met de buitenomgeving of niet-vorstvrije ruimten (buitenmuren)	0,5
— In contact met niet-beschermende maar vorstvrije ruimten	0,9
— In contact met de volle grond	0,9
Bovenste daken of plafonds	0,3
Onderste vloeren :	
— Boven de buitenomgeving of niet-vorstvrije ruimten	0,6
— Boven niet-beschermende maar vorstvrije ruimten	0,9
— Op volle grond	1,2
Doorschijnende wanden of wandelementen van het verliesoppervlak van het gebouw (vensters, beglaasde deuren,...) Dit betekent dat het Hoogrendementsglas is met een max. K-waarde van 1,3	2,5
[Vensters hebben een grote invloed op het K-peil, aangezien de k-waarde van vensters een stuk hoger is dan de k-waarde van ondoorzichtige, geïsoleerde wanden. De k-waarde van het venster is afhankelijk van de k-waarde van het glas, de k-waarde van het raam en de lineaire k-waarde van de afstandshouder. De berekening van deze k-waarde gebeurt volgens de norm NBN B62-002.]	

3.3. Speciale gevallen

Glasbouwstenen

* Bij glasbouwstenen met een technische goedkeuring en/of met een officieel verslag van de waarde gemeten volgens NBN-EN ISO 8990 moet men de k-waarde zoals vermeld in de Technische Goedkeuring of het officieel proefverslag gebruiken. In alle andere gevallen wordt een forfaitaire waarde aangenomen van $3,5 W/m^2K$ (In het Vlaams Gewest toegelaten, zie tabel max. k-waarde doorschijnende wanden of wandelementen van het verliesoppervlak van het gebouw).

* Zonwering en rolluiken

De k-waarde van een venster wordt berekend in de onderstelling dat er geen binnen- of buitenzonwering aanwezig is. Ook het effect van rolluiken mag niet in rekening gebracht worden.

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE
Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

[C – 2001/35399]

8 MARS 2001. — Arrêté ministériel
en exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2001 instaurant une subvention
à la construction d'une nouvelle habitation ou à l'exécution de travaux à une habitation

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Fonction publique et des Sports,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 69;

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code du Logement flamand, notamment les articles 81 et 83;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 1999 fixant les compétences des membres du Gouvernement flamand, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 15 octobre 1999, 14 avril 2000 et 26 mai 2000, notamment les articles 7, 11, 23 et 27;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2001 instaurant une subvention à la construction d'une nouvelle habitation ou à l'exécution de travaux à une habitation;

Vu l'arrêté ministériel du 17 mars 1995 portant délégation de certaines compétences en matière d'environnement, de rénovation rurale, de conservation de la nature, de la gestion des eaux et du logement, aux fonctionnaires du ministère de la Communauté flamande, modifié par les arrêtés ministériels des 14 février 1997 et 21 juin 2000, notamment l'article 11, § 2,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. § 1^{er}. La subvention à la construction d'une nouvelle habitation ou à l'exécution de travaux à une habitation vise à réaliser un nombre maximal d'habitations supplémentaires ou à rénover des habitations existantes. A cet effet, le demandeur ne peut bénéficier qu'une seule fois de la subvention visée pour une même habitation.

§ 2. En vue de l'obtention de la subvention, visée au § 1^{er}, l'administration met facultativement des formulaires de demande à la disposition des demandeurs. Ces formulaires sont joints en annexe au présent arrêté.

Art. 2. § 1^{er}. Le revenu est fixé à l'aide de la feuille d'imposition. Lorsque le demandeur ne peut pas présenter la feuille d'imposition, l'administration s'informerá sur ce revenu auprès de l'Administration des Impôts directes.

Lorsque le revenu, attesté par l'Administration, visée au premier alinéa, est "nihil", "non imposable" ou de moins de 10 000 euro :

1° le revenu dont il a effectivement été bénéficié, sera demandé auprès des services compétents de l'Administration précitée;

2° le cas échéant, le revenu de la dernière année écoulée ou de l'année en cours, sera pris en considération.

Dans le cas visé à l'alinéa précité, 2°, le revenu peut être prouvé par tous les moyens.

§ 2. Afin de vérifier si le demandeur répond à la condition du revenu minimal de 10 000 euro, il ne sera pas tenu compte de la diminution de 2 000 euro par personne à charge.

Art. 3. Est considérées comme personne gravement handicapée, la personne qui à la date de la demande peut présenter une des attestations visées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 1988 fixant les attestations qui sont prises en considération afin de constater un handicap grave.

CHAPITRE II. — La subvention pour la construction d'une nouvelle habitation

Art. 4. Par construire ou faire construire une habitation, il faut entendre :

- a) la construction de mains propres d'une habitation;
- b) la construction par autrui d'une habitation ou d'un appartement par un ou plusieurs entrepreneurs agréés, comprenant la construction selon le principe "clé sur porte";
- c) l'achat d'une habitation ou d'un appartement, dont la fourniture n'est pas exempte de la taxe sur la valeur ajoutée.

Art. 5. § 1^{er}. Par une construction détachée, il faut entendre une habitation unifamiliale dont aucune façade se trouve sur la limite de la parcelle.

Par construction semi-détachée ou adjacente, il faut entendre :

- a) les habitations dont au moins une façade se trouve sur la limite de la parcelle;
- b) les appartements.

§ 2. La superficie de la parcelle sur l'habitation est construite, est mentionnée sur le formulaire B, tel que complété par le percepteur de l'enregistrement et des domaines.

Si cela n'est pas le cas, il est possible de justifier la superficie à l'aide d'un des documents suivants :

- a) une copie de l'acte d'achat,
- b) une attestation, délivrée par le notaire qui a passé l'acte d'achat,
- c) un extrait de la matrice cadastrale. L'extrait de la matrice cadastrale ne peut pas dater de plus d'un an avant la date de la demande.

Art. 6. § 1^{er}. Les dimensions des constructions en surface sont prises en considération afin de déterminer le volume de construction. Il n'est pas tenu compte des parties se trouvant au-dessus de la surface du terrain. Lorsque ce dernier est en pente, l'on calcule la moyenne de la surface du terrain.

En dérogation au premier alinéa, les murs communs sont comptés pour la moitié.

§ 2. Le mode de calcul visé au § 1^{er}, vaut :

- 1° également pour les appartements, à condition que les espaces communs ne soient pas portés en compte;
- 2° pour les bâtiments principaux et annexes repris dans le permis de bâtir.

§ 3. Le volume maximal autorisé de 475 m³ peut être majoré de 50 m³ pour les personnes qui cohabiteront dans l'habitation à construire. Dans ce cas, le demandeur est considéré comme cohabitant en ce qui concerne les conditions à remplir.

CHAPITRE III. — *La subvention pour l'exécution de travaux à une habitation*

Art. 7. Les travaux pouvant faire l'objet d'une subvention, sont les suivants :

- a) travaux de toiture;
- b) travaux de façade;
- c) travaux de menuiserie de façade;
- d) travaux à la structure intérieure;
- e) travaux aux escaliers;
- f) travaux d'étanchéité;
- g) installation électrique;
- h) installation sanitaire;
- i) installation de chauffage.

Lorsque le demandeur n'exécute pas lui-même les travaux, ils doivent être exécutés par un ou plusieurs entrepreneurs enregistrés.

Les travaux, les modalités et les conditions relatives à l'économie d'énergie et aux déperditions calorifiques, auxquelles les travaux doivent répondre, sont repris en détail à l'annexe II au présent arrêté.

Art. 8. § 1^{er}. Dans les six mois après l'attribution de la subvention, le demandeur transmet une copie des factures pour une valeur de 7 500 euro à l'administration.

Sans préjudice du premier alinéa, le demandeur transmet une copie du restant des factures à l'administration à la fin des travaux et au plus tard trois mois après l'échéance du délai de deux ans prévus pour effectuer les travaux. Le montant total des factures s'élève à au moins 24 800 euro.

Trois mois précédant à l'échéance du délai de deux ans, visé au deuxième alinéa, l'administration envoie un rappel qu'une copie des factures lui doit être transmise.

§ 2. Les factures doivent dater d'après la date de la demande, à l'exception des factures des matériaux. Celles-ci peuvent dater de six mois avant la date de la demande.

CHAPITRE IV. — *Délégation*

Art. 9. A l'article 11, § 2 de l'arrêté ministériel du 17 mars 1995 portant délégation de certaines compétences en matière d'environnement, de rénovation rurale, de conservation de la nature, de la gestion des eaux et du logement, aux fonctionnaires du ministère de la Communauté flamande, modifié par les arrêtés ministériels des 14 février 1997 et 21 juin 2000, il est ajouté un point 18°, libellé comme suit :

« 18° en cas d'application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2001 instaurant une subvention à la construction d'une nouvelle habitation ou à l'exécution de travaux à une habitation :

- a) de décider définitivement, en appel ou non, de l'octroi ou du refus des subventions et de signer les ordonnancements concernés;
- b) de juger si un enfant, après production des preuves, peut être considéré comme étant une personne à charge. »

CHAPITRE V. — *Dispositions finales*

Art. 10. Le présent arrêté entre vigueur le 1^{er} mars 2001.

Bruxelles, le 8 mars 2001.

Aanvraag van een tegemoetkoming bij het bouwen of kopen van een nieuwe woning of appartement

NBP2001•LIN



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en
Landschappen

Adressen van de afdelingen ROHM van de provincie waar de nieuwe woning
(appartement) gelegen is en waar de aanvraag moet ingediend worden:
zie toelichting

In te vullen door de
ambtenaar

dossienummer

56/

aanvraagdatum

Wanneer kunt u een premie aanvragen?

1. U kunt de premie aanvragen nadat u de bouwvergunning hebt ontvangen en ten laatste op
30 september 2002.

De aanvraag van de bouwvergunning mag ten vroegste ingediend zijn op 1 maart 2001.

Bovendien geldt deze premie enkel voor de woningen die gelegen zijn in de woningbouw- of woonvernieuwingsgebieden.

Persoonlijke gegevens

2. Vul uw officiële persoonlijke gegevens en uw huidig adres in.

Aanschriftitel

 de heer mevrouw

Voornaam

Familienaam

Straat, huisnummer, bus

Postnummer en gemeente

Tel./GSM/mailadres
tijdens de kantooruren

Geboortedatum

 dag maand jaar

 gehuwd samenwonend alleenstaand

Als u wettelijk of feitelijk met een partner samenwoont of gaat samenwonen, moet u de premie samen met uw partner
aanvragen. In dat geval vult u de gegevens van uw partner hieronder in.

Voornaam

Familienaam

Geboortedatum

 dag maand jaar
Geboortedatum huwelijk
of samenwoning
 dag maand jaar

3. Wonen er bij u een of meer kinderen die hun achttiende verjaardag op de
aanvraagdatum nog niet bereikt hebben?

 Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

 Nee

4. Wonen er bij u een of meer kinderen die hun achttiende verjaardag op de aanvraagdatum al bereikt hebben en die ten laste zijn?

Een kind van achttien jaar of ouder is ten laste

- als u kinderbijslag of wezenrente voor het kind krijgt
- of als er een besluit van de minister is waarbij het kind erkend wordt als ten laste.

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

5. Wonen er bij u een of meer ernstig gehandicapte personen?

Iemand is ernstig gehandicapt

- als de beperking van zijn zelfredzaamheid op minstens 9 punten is vastgesteld
- of als zijn handicap minstens 66 % bedraagt
- of als zijn verdienvermogen tot minstens een derde is verminderd
- of als hij een invaliditeitsuitkering ontvangt van een ziekenfonds of van de Hulp- en Voorzorgkas van de Zeevarenden onder Belgische Vlag
- of als hij een ambtenaar is die al meer dan een jaar ononderbroken met ziekteverlof is of wegens gezondheidsredenen in disponibiliteit is gesteld.

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

6. Als u of uw partner een financiële rekening heeft, vult u het nummer van die rekening hieronder in.

U mag alleen een financiële rekening vermelden die op uw naam of op naam van uw partner of op naam van u en uw partner samen staat.

Rekeningnummer

7. Staat het hiervoor ingevulde rekeningnummer op uw naam of op naam van uw partner of op naam van u en uw partner samen?

- Op mijn naam.
- Op naam van mijn partner.
- Op naam van mij en mijn partner samen.

8. Bezit of bezat u in de periode van 2 jaar voor de aanvraag een woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik?

JA NEEN

Zo ja, adres van de woning:

Is deze woning ongeschikt verklaard?

JA NEEN

Is deze woning onbewoonbaar verklaard?

JA NEEN

Diende de woning gesloopt te worden of een andere bestemming te krijgen.

JA NEEN

Documenten te voegen bij de aanvraag

9. Een voor eensluidend verklaard afschrift van de goedgekeurde bouwvergunning.
10. Een exemplaar van de vergunde bouwplannen.
11. De berekeningsnota's van de architect : 1) i.v.m. het volume van de woning.
2) i.v.m. de isolatienorm K50.
12. Een fotokopie van uw aanslagbiljet en dat van uw partner van het inkomen van drie jaar voor de aanvraagdatum.
- eventueel aangevuld met: - bewijs van persoon ten laste voor kinderen, ouder dan 18 jaar op de aanvraagdatum
- bewijs van een inwonende ernstig gehandicapte persoon
- schoolattest
13. Formulier B na aanvulling door de dienst van de Registratie en Domeinen eventueel aangevuld met een notarisattest of een afschrift van de koopakte indien op het formulier B de gegevens van het bouwperceel en/of nieuwe woning (appartement) niet vermeld zijn.
Een attest van de gemeente dat bewijst dat de andere woning onbewoonbaar is verklaard of ongeschikt is.

DE NIEUWE WONING

14. **Wat is het adres van de woning(appartement) waarvoor de tegemoetkoming wordt aangevraagd**

Straat:.....nr. bus. verdieping.....

Postnummer:.....Deelgemeente:..... Gemeente:.....

15. **Kadastrale vermelding :**

Afdeling:..... Sie..... Nr.....

16. **Naam van de personen die in de nieuwe woning zullen wonen:**

ONDERTEKENING VERBINTENISSEN

Ik en mijn partner verbinden ons ertoe de nieuwe op te richten of opgerichte woning (of appartement) binnen de drie jaar na de aanvraag volledig zelf te bewonen en dit gedurende een ononderbroken periode van vijf jaar. Deze woning wordt gebouwd conform de regels inzake ruimtelijke ordening en zal ten laatste zes maanden na ingebruikname voldoen aan de isolatienorm K 50.

Ik geef de behandelend ambtenaar toestemming om bij de vereiste openbare besturen de inlichtingen over mijn toestand op te vragen die nodig zijn om deze premieaanvraag te behandelen

Ik heb geen lening voor de renovatiewerken aangevraagd of verkregen bij de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen en zal dat in de toekomst ook niet doen.

Ik bevestig dat de verklaringen op dit formulier juist en volledig zijn op straffe van terugstorting van de tegemoetkoming.

Datum

dag maand jaar

uw handtekening

handtekening van partner

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een bestand. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te krijgen van uw gegevens in dit bestand en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

TECHNISCHE GEGEVENS AAN TE VULLEN DOOR DE ARCHITECT VAN DE AANVRAGER.

Ligging bouwplaats

17. Adres waarvoor de tegemoetkoming wordt gevraagd:

Straat.....nr..... bus..... verdieping.....

Kadastrale vermelding: Afd..... Sie..... nr.....

Postnummer:..... deelgemeente:..... gemeente.....

De nieuwe woning

18. Gaat het om het voor eigen rekening en eigen gebruik:

- (laten) bouwen van een nieuwe woning in de privé-sector?
- aankopen van een nieuwe woning in de privé-sector?
- aankopen van een woning in de openbare sector
(sociale huisvestingsmaatschappijen, VHM, OCMW, gemeente)

19. volgens de **bijgevoegde berekeningen** heeft de woning en alle in de bouwvergunning begrepen gebouwen een totaal buitenvolume van m³

20. door zijn inplanting is de bebouwing te beschouwen is als een gesloten half open
open

21. het perceel heeft een oppervlakte van are; de netto aankoopprijs van de bouwgrond bedraagt ; het jaar van de aankoop is

22. betreft het een appartement, JA NEEN

- volgens de **bijgevoegde berekeningen** heeft het appartement zonder de gemeenschappelijk ruimtes een volume van m³
- de woning of het appartement heeft een globaal warmteisolatie (volgens NBN B 62 – 301) van K = (K 50)
als bijlage wordt een kopie van het formulier BNRE = ISO 1 gevoegd.

Ondertekening door de architect

De ondergetekende (naam en voornaam).....

Erkend architect, met als kantooradres.....

Telefoonnummer : e-mailadres :

Bevestigt hiermee de juistheid van de gegevens van de rubrieken 17 t.e.m. 22 hierboven en verbindt er zich toe de werken te laten uitvoeren volgens de goedgekeurde plannen en de regels inzake ruimtelijke ordening.

Te.....,op.....20
Handtekening architect,

Aanvraag van een tegemoetkoming bij het renoveren van een woning

RPS2001•LIN



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten en Landschappen

Adressen van de afdelingen ROHM van de provincie waar de te renoveren woning
gelegen is en waar de aanvraag moet ingediend worden: zie toelichting

In te vullen door de ambtenaar

dossiernummer

57/

aanvraagdatum

Wanneer kunt u een premie aanvragen?

1. VOOR DE AANVANG DER WERKZAAMHEDEN.

U dient uw aanvraag in tussen 1 maart 2001 en 30 september 2002.

De te renoveren woning moet gelegen zijn binnen het grondgebied van één van de volgende gemeenten :
Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Sint-Niklaas, Oostende,
Roeselare of Turnhout.

Persoonlijke gegevens

2. Vul uw officiële persoonlijke gegevens en uw huidig adres in.

Aanschrijftitel de heer mevrouw

Voornaam

Familienaam

Straat, huisnummer, bus

Postnummer en gemeente

Tel./GSM/mailadres
tijdens de kantooruren

Geboortedatum

dag maand jaar nationaliteit

Burgerlijke staat

gehuwd samenwonend alleenstaand

Als u wettelijk of feitelijk met een partner samenwoont of gaat samenwonen, moet u de premie samen met uw partner aanvragen. In dat geval vult u de gegevens van uw partner hieronder in.

Voornaam

Familienaam

Geboortedatum

dag maand jaar

Datum huwelijk of
samenwoning

dag maand jaar

3. Wonen er bij u een of meer kinderen die hun achttiende verjaardag op de aanvraagdatum nog niet bereikt hebben?

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

4. Wonen er bij u één of meer kinderen die hun achttiende verjaardag op de aanvraagdatum al bereikt hebben en die ten laste zijn?

Een kind van achttien jaar of ouder is ten laste

- als u kinderbijslag of wezenrente voor het kind krijgt
- of als er een besluit van de minister is waarbij het kind erkend wordt als ten laste.

Ja,

Vul in het vak hiernaast het aantal van die kinderen in.

Nee

5. Wonen er bij u een of meer ernstig gehandicapte personen?

Iemand is ernstig gehandicapt

- als de beperking van zijn zelfredzaamheid op minstens 9 punten is vastgesteld
- of als zijn handicap minstens 66 % bedraagt
- of als zijn verdienvermogen tot minstens een derde is verminderd
- of als hij een invaliditeitsuitkering ontvangt van een ziekenfonds of van de Hulp- en Voorzorgkas van de Zeevarenden onder Belgische Vlag
- of als hij een ambtenaar is die al meer dan een jaar ononderbroken met ziekteverlof is of wegens gezondheidsredenen in disponibiliteit is gesteld.

Ja,

Vul in het vak hiernaast in hoeveel personen

Nee

6. Als u of uw partner een financiële rekening heeft, vult u het nummer van die rekening hieronder in.

U mag alleen een financiële rekening vermelden die op uw naam of op naam van uw partner of op naam van u en uw partner samen staat.

Rekeningnummer

7. Staat het hiervoor ingevulde rekeningnummer op uw naam of op naam van uw partner of op naam van u en uw partner samen?

Op mijn naam. Op naam van mijn partner. Op naam van mij en mijn partner samen.

8. Bezit of bezat u in de periode van 2 jaar voor de aanvraag een andere dan de te renoveren woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik? JA NEEN

Zo ja, adres van de woning:

Is de woning ongeschikt verklaard?

JA NEEN

Is de woning onbewoonbaar verklaard?

JA NEEN

Diende de woning gesloopt te worden of een andere bestemming te krijgen.

JA NEEN

Documenten te voegen bij de aanvraag

9. Een afschrift van de door de aanvrager goedgekeurde offertes van geregistreerde aannemers voor minimum 7.500 euro.
10. Een afschrift van uw aanslagbiljet en dat van uw partner van het inkomen van drie jaar voor de aanvraagdatum.
 - eventueel aangevuld met:
 - bewijs van persoon ten laste voor kinderen, ouder dan 18 jaar op de aanvraagdatum
 - bewijs van een inwonende ernstig gehandicapte persoon
 - schoolattest
11. Formulier B na aanvulling door de dienst van de Registratie en Domeinen eventueel aangevuld met een notarisattest of een afschrift van de koopakte indien op het formulier B de gegevens van de te renoveren woning niet vermeld zijn. Een attest van de gemeente dat bewijst dat de andere dan de te renoveren woning onbewoonbaar is verklaard of ongeschikt is.

DE TE RENOVEREN WONING	
<p>12. Is de te renoveren woning uw huidige woning JA <input type="checkbox"/> NEEN <input type="checkbox"/></p> <p>Indien neen : Adres waarvoor de tegemoetkoming wordt gevraagd:</p> <p>Straat.....nr.....bus.....verdieping.....</p> <p>Postnummer:.....Stad.....</p>	<p>13. Betreft het twee woningen die omgevormd worden tot één woning</p> <p>JA <input type="checkbox"/> NEEN <input type="checkbox"/></p>
<p>14. Kadastrale vermelding :</p> <p>Afdeling..... Sie.....nr.....</p>	
<p>15. Naam van de personen die de te renoveren woning zullen bewonen:</p>	

ONDERTEKENING VERBINTENISSEN

Ik en mijn partner verbinden ons ertoe de woning binnen de twee jaar na de aanvraag te renoveren zodat zij voldoet aan de 'woningkwaliteitsnorm'. Bovendien verbinden wij er ons toe om vanaf de beëindiging van de werken de woning volledig zelf te bewonen gedurende een ononderbroken periode van vijf jaar.

Ik geef de behandelend ambtenaar toestemming om bij de vereiste openbare besturen de inlichtingen over mijn toestand op te vragen die nodig zijn om deze premieaanvraag te behandelen

Ik heb geen lening voor de renovatiewerken aangevraagd of verkregen bij de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen en zal dat in de toekomst ook niet doen. Voor de te renoveren woning is geen tegemoetkoming in de leningslast bekomen en is er ook geen verbeterings - en aanpassingspremie bekomen na 1 maart 2001.

Ik bevestig dat de verklaringen op dit formulier juist en volledig zijn op straffe van terugstorting van de tegemoetkoming.

datum dag maand jaar

uw handtekening

handtekening van partner

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een bestand. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te krijgen van uw gegevens in dit bestand en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Lijst van de geplande RENOVATIEWERKEN

Vul hieronder de raming in van de kosten en de naam van de geregistreerde aannemer(s) van het werk waarvoor een goedgekeurde offerte is bijgevoegd.

Onderstreep de onderdelen waaraan werkzaamheden uitgevoerd zullen worden.

Aard van de werken	Raming kosten (inclusief BTW)	Naam van de geregistreerde aannemer(s) van het werk waarvoor een goedgekeurde offerte is bijgevoegd (samen meer dan 7.500 euro)
DAK. Herstel of vernieuwen van draagstructuren, bedekking, goten, aflopen, dakramen, koepels, schouwen en isolatie		
GEVELS. Afbraak en wederopbouw van muren, het plaatsten van binnen- of buitenspouwblad, herstellen scheuren en barsten, vernieuwen voegwerk, aanbrengen van waterdichte bekleding, herstel betonrot en aanbrengen isolatie		
GEVELSCHRIJNWERK. Vernieuwen van ramen en/of buitendeuren om te voldoen aan de vereisten inzake verlichting, verluchting en isolatie, eventueel samen met rolluiken		
BINNENSTRUCTUUR. Afbraak en wederopbouw van muren, aanbrengen steunen en balken, saneren rookkanaal, herstellen of vervangen van draagvloeren		
TRAP(PEN) vervangen van vaste trap(pen)		
VOCHTWERING. Waterdicht maken van kelders, injecteren of onderkappen van muren, bestrijden van huiszwam.		
ELEKTRICITEIT. Aansluiting op het openbaar net, plaatsen van de huisinstallatie.		
SANITAIR. Installatie van bad, douche, lavabo, wc (spaar toilet), WW-voorziening en toebehoren; het plaatsen van de nodige aan- en afvoerleidingen. Ruwbouw van badkamer/wc.		
VERWARMING. Plaatsen van een gas- of stookolieverwarming.		
Totaal (samen meer dan 24.800 euro)		

Opgemaakt door de aanvrager/architect/aannemer (schrapen wat niet past)

Datum:

Handtekening:

Naam:

IN TE VULLEN DOOR DE ARCHITECT VAN DE AANVRAGER	
IDENTITEIT AANVRAGER / LIGGING BOUWPLAATS	
1	Vul de persoonlijke gegevens van de aanvragers in drukletters in Voornaam: Familiennaam: Geboortedatum: dag [][] maand [][] jaar [][][][]
2	Voornaam van de partner: Familiennaam van de partner: Geboortedatum: dag [][] maand [][] jaar [][][][]
3	Wat is het adres van de woning waarvoor de tegemoetkoming wordt aangevraagd? Straat.....nr.....bus.....verdieping..... Kadastrale vermelding: Afd.....Sie.....nr..... Postnummer:.....deelgemeente:.....gemeente:.....
GEGEVENS OVER DE WONING	
4	Gaat het om het voor eigen rekening en eigen gebruik - (laten) bouwen van een nieuwe woning in de privé-sector <input type="checkbox"/> - aankopen van een nieuwe woning in de privé-sector <input type="checkbox"/> - aankopen van een woning in de openbare sector <input type="checkbox"/>
5	Volgens de bijgevoegde berekeningen hebben de woning en alle in de bouwvergunning begrepen gebouwen een totaal buitenvolume van m ³
6	Door zijn inplanting is de bebouwing te beschouwen is als een gesloten <input type="checkbox"/> half open bebou- <input type="checkbox"/> wing <div style="text-align: right;">open bebouwing <input type="checkbox"/></div>
7	Het perceel heeft een oppervlakte van are, de aankoopprijs van de bouwgrond bedraagt frank, datum van de aankoop is [][][][][][][][]
8	Betreft het een appartement, JA <input type="checkbox"/> NEEN <input type="checkbox"/> Het privaat gedeelte heeft een volume van m ³
9	Volgens de bijgevoegde berekeningen voldoet de woning aan de isolatienorm K50
10	De architect verbindt zich ertoe - de woning te laten bouwen volgens de vergunde plannen; indien door onvoorziene omstandighe- den toch wijzigingen moeten aangebracht worden zal hij de administratie, afdeling Financiering Huisvestingsbeleid daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk inlichten.
11	- de woning te laten bouwen conform de regels inzake ruimtelijke ordening
ONDERTEKENING	
12	Ik (naam en voornaam)..... Erkend architect, wonende te..... Verklaar op mijn erewoord ¹ dat de woning - aan alle technische voorwaarden voldoet, zoals aangegeven in artikel 4 van het besluit, d.d. 23 fe- bruari 2001 van de Vlaamse regering tot instelling van een tegemoetkoming voor de bouw en het bijbehorende ministerieel besluit <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-weight: bold;">STEMPEL</div> <div style="text-align: right;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-weight: bold;">Datum</div> dag [][] maand [][] jaar [][][][] </div> </div>

Administratie

Administratie

¹ Indien wordt vastgesteld dat de hierboven vermelde gegevens niet met de werkelijkheid overeenstemmen, zal de provinciale raad waarbij de architect is aange-
 sloten hiervan in kennis worden gesteld. Andere maatregelen zijn ook mogelijk.

Annexe II

1. Travaux du point de vue de la fonctionnalité du bâtiment**1.1. Travaux de toiture**

La rénovation entière ou partielle des revêtements de toiture, des structures portantes (constructions en coupole, structures portantes pour toits plats), systèmes de captage et d'évacuation des eaux pluviales (gouttières, noues et tuyaux d'évacuation...) et les éléments perçant le toit (lucarnes, tabatières, coupoles et cheminées).

1.2. Travaux de façade

L'ensemble des travaux aux façades tant à l'extérieur qu'à l'intérieur : la démolition et la reconstruction de murs, la pose d'une feuille supplémentaire à l'extérieur ou à l'intérieur d'un mur creux, la réparation de crevasses ou de fissures, le renouvellement des joints, la pose de revêtements étanches à l'extérieur (enduits isolants, revêtements d'ardoises ou de tuiles, revêtements à l'aide de plaques appropriées) et la solution de problèmes structurels tels que la dégradation du béton et les problèmes de stabilité.

1.3 Travaux de menuiserie de façade

Les portes extérieures, les châssis et les volets éventuels constituent conjointement la menuiserie de façade. Les travaux comprennent : le remplacement de menuiserie altérée (y compris les volets lorsque ces derniers ont conjointement été remplacés avec la menuiserie) et/ou la pose de menuiserie afin de répondre aux exigences mentionnées ci-après.

Les exigences fonctionnelles spécifiques suivantes seront en outre appliquées lors de l'évaluation de la menuiserie de façade :

* Exigences en matière de pénétration de lumière : une pénétration de lumière minimale doit être garantie dans chaque espace d'habitation; la superficie vitrée doit au moins comprendre 1/8 de la superficie du sol pour les espaces occupés pendant la journée et 1/12 pour les espaces occupés pendant la nuit. Le bas des châssis se trouve au maximum à 1,20 m au-dessus du sol.

* Exigences en matière de ventilation : tout espace dans lequel les châssis sont remplacés, doivent être pourvus d'un système d'aération (aération par lamelles incorporée, grilles dans les châssis,...).

1.4. Travaux à la structure intérieure

Les travaux à la structure intérieure peuvent comprendre :

- * la démolition et la (re)construction de murs
- * la pose des supports ou poutres nécessaires en fonction de la stabilité
- * l'assainissement d'un conduit de fumée
- * le remplacement de poutres et/ou de dalles sousdimensionnées ou atteintes par des moisissures ou des dégradations du béton

1.5. Escaliers

Les travaux concernent la pose de nouveaux escaliers fixes ou le remplacement total de ces derniers entre les étages. Le critère supplémentaire « sécurité d'utilisation » est suivi lors de l'évaluation d'escaliers.

1.6. Étanchéité

Les travaux peuvent comprendre :

- * la lutte contre l'eau souterraine ou pluviale infiltrant dans les caves à l'aide de drainage et/ou la pose d'une cuve étanche intégrale
- * l'injection ou la protection de la base des murs contre l'eau souterraine montante
- * la lutte contre de graves moisissures (mérules)

2. Travaux aux installations et équipements techniques**2.1. Installation électrique;**

L'installation doit répondre, au niveau des travaux, aux conditions du fournisseur d'électricité et être conforme au R.G.I.E. (Règlement général sur les Installations électriques, A.R. 10.03.91, tel que modifié ultérieurement).

Les travaux comprennent le raccordement sur le réseau public et l'installation électrique proprement dite (sans armatures d'éclairage) de sorte qu'il soit répondu dans toute l'habitation aux critères susmentionnés.

2.2. Installation sanitaire;

Les travaux comprennent :

* Le renouvellement ou la pose de nouveaux équipements en vue de l'évacuation d'eaux usées et de matières fécales; ces équipements doivent être raccordés aux égouts publics.

* La pose d'une installation minimal de salle de bain. Par cette installation il faut comprendre un bain et/ou une douche, un lavabo, un système de réchauffement d'eau, toutes les conduites nécessaires pour le raccordement au réseau public de distribution d'eau et aux égouts, la robinetterie et les raccords nécessaires. La salle de bain doit être équipée d'un système d'aération adéquat. Les insuffisances limitées dans les salles de bain existantes et le manque d'armoires dans la salle de bain ne sont pas repris dans l'estimation de prix.

* Le gros œuvre de la salle de bain (si un tout nouvel espace est nécessaire dans l'habitation existante).

* L'installation, pour autant qu'elle ne soit pas présente, d'une toilette (WC à économie d'eau) avec chasse d'eau.

* Le gros œuvre d'une toilette (si un tout nouvel espace est nécessaire dans l'habitation existante).

* Le remplacement de tous les générateurs ou appareils de chauffage par de nouveaux appareils, alimentés par gaz naturel (par ex. tous les appareils à gaz naturel du type A sans sécurité atmosphérique et du type B sans protection thermique contre un retour de flamme par des appareils de chauffage à gaz naturel avec sécurité ou par un appareil du type C).

2.3. Chauffage.

Les travaux comprennent l'installation d'un chauffage à gaz ou à gasoil. Néanmoins il y a lieu de faire attention aux points suivants :

* lors de la pose d'une nouvelle installation de chauffage centrale, la chaudière doit disposer d'un label de rendement élevé (HR+, HR-top) ou d'un label « optimas ». Le conduit de fumée doit également être entièrement adapté en fonction de telles chaudière à haut rendement (isolation,...).

* En cas d'utilisation d'une chaudière à gaz naturel (HR+, HR-top), il faut toujours faire appel à un installateur habilité.

3. Travaux du point de vue de l'économie d'énergie, de la limitation des déperditions thermiques

Les exigences pour les valeurs k maximales des matériaux de construction s'appliquent aux paragraphes 1.1 à 1.4.

3.1. Terminologie :

K	Niveau de l'isolation thermique globale (suivant NBN B62-301). Le terme « niveau K » est couramment utilisé.
Coefficient de passage thermique K (W/m^2K)	La quantité de chaleur traversant une paroi dans un état stationnaire par unité de temps, par unité de superficie et par unité de différence de température entre les volumes ambiants des deux côtés de la paroi (suivant NBN B62-002).

3.2 Exigences de base pour parois individuels

Les valeurs K maximales suivantes sont exigées pour les parois de la superficie de déperdition thermique du bâtiment :

Parois de la superficie de déperdition thermique du bâtiment	Kmax (W/m^2K) = U
Parois opaques :	
— En contact avec l'extérieur ou avec des espaces exposés au gel (murs extérieurs)	0,5
— En contact avec des espaces non-protégées et non exposés au gel	0,9
— En contact avec la terre	0,9
Toits supérieurs ou plafonds	0,3
Sols inférieurs	
— Au-dessus des espaces extérieurs ou des espaces exposés au gel	0,6
— Au-dessus des espaces non-protégées et non exposés au gel	0,9
— Au-dessus de la terre	1,2
Parois ou éléments de parois transparents de la superficie de déperdition thermique du bâtiment (fenêtres, portes vitrées,...) Cela signifie qu'il s'agit de verre à haut rendement avec une valeur Kmax de 1,3	2,5
[Les fenêtres ont une grande influence sur le niveau K étant donné que la valeur k des fenêtres est nettement supérieure à la valeur k des parois opaques isolées. La valeur k d'une fenêtre dépend de la valeur k du verre, de la valeur k du châssis et de la valeur k linéaire du manchon d'espacement. Le calcul de la valeur K se fait suivant la norme NBN B62-002.]	

3.3 Cas spéciaux

* Briques en verre

En cas de briques en verre avec une approbation technique et/ou un rapport officiel de la valeur mesurée suivant la NBN-EN ISO 8990, il y a lieu d'utiliser la valeur k telle que mentionnée dans l'Approbation technique ou dans le rapport d'essai officiel. Dans tous les autres cas, il est adopté une valeur forfaitaire de $3,5 W/m^2K$ (autorisée dans la Région flamande, voir tableau valeur k maximale des parois ou éléments de parois transparents de la superficie de déperdition thermique du bâtiment).

* Pares-soleil et volets

La valeur k d'une fenêtre est calculée en supposant qu'il n'y a pas de pare-soleil intérieur ou extérieur. L'effet des volets ne peut également pas être porté en compte.