

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2000 — 3280

[C — 2000/36254]

**8 DECEMBER 2000. — Besluit van de Vlaamse regering
houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen
voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 78, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 29 november 2000;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat met toepassing van de wet van 4 mei 1999 houdende diverse fiscale bepalingen, in het bijzonder van artikel 47, § 1 en § 2, de door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende kredietvennootschappen die met ingang van de eerste dag verbonden aan het aanslagjaar 2002 niet door het bevoegde gewest worden erkend, onderhevig zijn aan een bijzondere aanslag die gelijk is aan 34 % van het totaal bedrag van hun belaste reserve;

Overwegende dat ingevolge de privatisering van de ASLK en de opname van de ASLK in de FORTIS-groep de erkenningsbevoegdheid van enkel de ASLK als discriminerend beschouwd moet worden ten aanzien van andere kredietinstellingen en dat "deze erkenningsregel niet kan behouden blijven aangezien hij in concurrentie een voordeel zou blijven opleveren" zoals gesteld werd in het advies van de Raad van State van 12 maart 1999 op het koninklijk besluit van 23 maart 1999 tot opheffing of wijziging van diverse bepalingen betreffende de ASLK-bank en de ASLK-verzekeringen;

Overwegende dat de wijziging aan de Wooncode waardoor de erkenning door de ASLK vervangen wordt door een erkenning door de "Vlaamse regering", de kredietvennootschappen de mogelijkheid biedt hun taak van sociaal krediet voor bescheiden woningen verder te zetten, zonder verlies van 34 % van hun totale reserves en met de mogelijkheid funding te zoeken bij iedere kredietinstelling;

Overwegende dat dringend de voorwaarden van erkenning door de Vlaamse regering kenbaar gemaakt moeten worden om de kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet die kandidaat zijn voor deze erkenning, in staat te stellen om vóór 31 december 2000 hun erkenning te verkrijgen. Aldus kunnen zij de maatregelen nemen om hun sociale activiteiten voort te zetten door een beroep te doen vóór 1 januari 2001 op de financiële instellingen die bereid zijn voor de funding de voorwaarden aan te bieden die hen de gelegenheid geven te beantwoorden aan de voorwaarden van de erkenning en van de gewestwaarborg;

Op voorstel van de minister-president van de Vlaamse regering, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Buitenlands Beleid en Europese Aangelegenheden en van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport;

Na beraadslaging,

Arrête :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

2° administratie : de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten & Landschappen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en/of de afdeling Financieel Management van de administratie Budgettering, Accounting en Financieel Management;

3° bescheiden woning : de woning zoals omschreven in artikel 1, § 1, 5°, van het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende de sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen;

4° gewestwaarborg : de waarborg zoals bepaald in artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

5° kredietvennootschap : de hypothecaire kredietmaatschappij voor sociaal woonkrediet waaraan een erkenning is verleend door de Vlaamse regering overeenkomstig artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. De Vlaamse regering geeft haar erkenning aan de kredietvennootschappen die erkend zijn of zullen erkend worden door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) voor de duur van hun erkenning door de VHM. Te dien einde moeten zij langs de VHM een aanvraag tot erkenning indienen, vergezeld van een attest van de VHM dat de maatschappij in kwestie voldoet aan de erkenningsvoorwaarden van de VHM zoals vastgesteld in het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1997 betreffende de erkenningsvoorwaarden waaraan privaatrechtelijke kredietinstellingen moeten voldoen om sociale leningen met gewestwaarborg toe te staan voor het bouwen, kopen of verbouwen van sociale woningen. De VHM wordt belast met het verdere toezicht over de naleving van deze voorwaarden.

Art. 3. § 1. De erkenning zoals bepaald in artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, kan, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden door de Vlaamse regering worden verleend aan elke kredietvennootschap die rechtstreeks een erkenning vraagt aan de Vlaamse regering om bij te dragen aan de opdracht van algemeen belang die erin bestaat het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van bescheiden woningen te bevorderen.

§ 2. De erkende kredietvennootschappen kunnen overstappen van een erkenning door de VHM naar een erkenning van de Vlaamse regering en omgekeerd. De door de VHM erkende kredietvennootschappen die een gedeelte of het geheel van hun kredieten hebben geëffectiseerd via EVE N.V., kunnen deze overstap pas maken van zodra de beleggingen die met hun hypotheken als waarborg werden gegeven, volledig terugbetaald zijn.

§ 3. Bij wijze van overgangsmaatregel worden alle nog op datum van dit besluit door de ASLK thans Fortisbank erkende kredietvennootschappen, zoals opgesomd in de bij dit besluit bijgevoegde lijst, voor een eerste periode van 1 januari 2001 tot en met 30 juni 2001 door de Vlaamse regering erkend, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 4. De kredietvennootschappen die privaatrechtelijke handelsvennootschappen zijn en die de vorm hebben aangenomen van een naamloze of van een coöperatieve vennootschap komen voor erkenning in aanmerking. Ze moeten voorafgaandelijk aan hun aanvraag tot erkenning ingeschreven zijn bij de controledienst voor de verzekeringen krachtens de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet. Hun hoofdzakelijk maatschappelijk doel moet het toekennen en beheren zijn van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysische personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en de woning zelf bewonen of zullen bewonen. Daarnaast kan de kredietvennootschap zonder onderscheid alle daden, handelingen of verrichtingen stellen die voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel nodig of nuttig kunnen zijn.

Art. 5. Om de erkenning te verkrijgen en te behouden moet aan de volgende voorwaarden voldaan worden :

1° de kredietvennootschap mag enkel hypothecaire leningen toestaan die voldoen aan de voorwaarden vastgesteld in het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen van woningen;

2° de aandelen van de kredietvennootschap moeten op naam zijn;

3° de toegekende dividenden aan de gestorte kapitalen mogen niet hoger zijn dan 25 % van de jaarlijkse winst van de vennootschap en kunnen maximaal een percentage bedragen dat gelijk is aan de stand van de OLO op 10 jaar op de laatste dag van het betreffende boekjaar waarop de winst betrekking heeft;

4° de kredietvennootschappen moeten een commissaris aanstellen. Deze commissaris moet de financiële toestand, de jaarrekeningen en de regelmatigheid van de verrichtingen in de jaarrekening onderzoeken. Hij kan kennisnemen zonder verplaatsing van in het algemeen alle geschriften zoals de boekhouddocumenten, de briefwisseling, de procesverbalen en verslagen, de periodieke overzichten. Hij rapporteert onmiddellijk alle nalatigheden, onregelmatigheden of toestanden die de liquiditeit of de solvabiliteit van de kredietvennootschap in gevaar kunnen brengen of die niet in overeenstemming zijn met de bepalingen van dit besluit.

Eenmaal per jaar stuurt de commissaris aan de administratie een uitgebreid rapport op over de activa en passiva van de vennootschappen en over de resultatenrekening.

Bij de kredietvennootschappen die voldoen aan de criteria om een bedrijfsrevisor aan te stellen, worden deze taken uitgevoerd door die bedrijfsrevisor;

5° de erkende kredietvennootschappen verbinden zich ertoe het toezicht te aanvaarden van de Vlaamse regering over de naleving van de voorwaarden van de erkenning overeenkomstig de wijze die vastgesteld werd door de minister;

6° de kredietvennootschappen mogen geen handelingen stellen of overeenkomsten sluiten waardoor de vrije concurrentie tussen de instellingen die de funding verlenen, verstoord wordt. De minister kan hiervoor specifieke criteria uitvaardigen;

7° de kredietvennootschap zal aan de administratie alle gegevens binnen de gestelde termijnen bezorgen, die een overzicht moeten geven over het eerbiedigen van de voorwaarden voor erkenning.

Art. 6. De aanvraag tot het verkrijgen van de in artikel 3, § 1, bedoelde erkenning moet worden ingediend bij de administratie met een ter post aangetekende brief. Deze aanvraag moet alle nuttige inlichtingen bevatten over de aanvragende kredietvennootschap alsmede een verbintenis om de bepalingen van dit besluit na te leven.

De minister brengt de beslissing tot erkenning of tot weigering per aangetekend schrijven ter kennis van de kredietvennootschap. De beslissing moet de beroepsmogelijkheden en de termijnen vermelden.

De kredietvennootschap kan tegen een weigering in beroep gaan bij de Vlaamse regering binnen de dertig dagen na de mededeling van de weigering. Het beroep is aanvaard indien binnen drie maanden na de instelling van het beroep geen andersluidende beslissing is genomen.

Art. 7. Een erkende kredietvennootschap die niet voldoet aan de voorwaarden die vastgesteld zijn in dit besluit, kan door de administratie per aangetekend schrijven in gebreke gesteld worden. Wordt hieraan binnen een maand geen gevolg gegeven, dan kan de erkenning ingetrokken worden, nadat aan de kredietvennootschap gelegenheid werd gegeven gehoord te worden. De beslissing moet de beroepsmogelijkheden en de termijnen vermelden.

Wordt de erkenning ingetrokken, dan kan de kredietvennootschap in kwestie binnen 30 dagen beroep instellen bij de Vlaamse regering. Het beroep is aanvaard indien binnen drie maanden na de instelling van het beroep geen andersluidende beslissing is genomen.

Art. 8. De erkenning wordt van rechtswege ingetrokken in geval van ontbinding of vereffening van een erkende kredietvennootschap.

Art. 9. Als de erkende kredietvennootschap haar erkenning verliest, vervalt de gewestwaarborg voor alle leningen die door deze kredietvennootschap met gewestwaarborg zijn toegestaan. Dat geldt niet indien de kredietvennootschap in kwestie haar hypothecaire leningen overdraagt aan een andere erkende kredietvennootschap.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 8 december 2000.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Financiën en de Begroting en de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 december 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,
Vlaams minister van Financiën, Begroting, Buitenlands Beleid en Europese Aangelegenheden,
P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport,
J. SAUWENS

BIJLAGE

Lijst van door de ASLK erkende kredietvennootschappen met hun erkenningsnummer

NAAM	ADRES		PLAATS	Nr.
Klein Eigenaarskrediet	Justitiestraat 21	2018	ANTWERPEN	1111
Opbouw	Van Arteveldestraat 17	2060	ANTWERPEN	1116
Kmij voor Goedk. Won. Der Middenkempen	Nieuwstraat 74	2260	WESTERLO	1302
Zonnige Woonst	Gasthuisstraat 3, bus 10	1730	ASSE	2123
Familia	Gasthuisstraat 3, bus 10	1730	ASSE	2116
Eigen Huis	Boeveriestraat 42	8000	BRUGGE	3104
Eigen Heerd	Oude Veurnestraat 15	8900	IEPER	3301
Het Vooruitzicht	Ieperstraat 19	8930	MENEN	3404
Nieuwe Maatschappij Rond den Heerd	Roeland Saverystraat 22	8500	KORTRIJK	3408
Eigen Haard	Kan. Dr L. Colensstraat 10	8400	OOSTENDE	3501
Woning en Gezin	Kan. Dr L. Colensstraat 1	8400	OOSTENDE	3502
De Meiboom - Eigen Huis	Torenstraat 2	8800	ROESELARE	3601
Volksbelang - Thuis Best	Steenbakkerijstraat 22	8670	NIEUWPOORT	3802
Ieder zijn Huis	Sint-Ursmarusstraat 80	9200	DENDERMONDE	4202
Meetjeslanders Eigen Huis	Kerkplein 1	9900	EEKLO	4301
De Vooruitziende Werkman	Stapelplein 70, bus 101	9000	GENT	4302
Eigen Woon door ons Loon	Gentpoortstraat 20, bus 2	9800	DEINZE	4405
Koning in mijn Woning	Gasthuisstraat 76	9140	TEMSE	4601
Eigen Huis der Durmestreek	Markt 40, B2	9180	LOKEREN	4605
Kredietmaatschappij voor Soc. Won.	Genkersteenweg 304	3500	HASSELT	7106
Voor Eigen Woon	Reinpadstraat 13, B1	3600	GENK	7109
De Voorzienigheid	Schoolplein 11	3680	MAASEIK-NEEROETEREN	7204
Kredmij voor Sociale Woningen Eigen Huis	Sint Maternuplein 1	3700	TONGEREN	7302

NAAM	ADRES		PLAATS	Nr.
Uw Eigen Huis der Vlaanderen	Neermeerskaai 147 Res. ANSE	9000	GENT	4107
Kredietmaatschappij der Zuiderkempen	Noordstraat 8	2220	HEIST-OP-DEN-BERG	1203
Geminal	Guffenslaan 22	3500	HASSELT	7110
Woningshulp	Jan Breydelstraat 60	8770	INGELMUNSTER	3603
Eigen Haard is Goud Waard	Gildestraat 26	3630	MAASMECHELEN	7305
Ons Eigen Huis	Marktpllein 10, bus 1	3910	NEERPELT	7202
Eigen Woon	Stationsstraat 36	9880	AALTER	4403
Eigen Woning	D. Boucherystraat 1	2800	MECHELEN	1205
Eigen Heerd is Goud Weerd	Burgstraat 149	9000	GENT	4401
Krediet voor Eigen Heerd	Stationsstraat 13	9600	RONSE	4503
Eigen Huis van het Ar. Turnhout	Renier Sniederstraat 37	2300	TURNHOUT	1303
Fraternitas	Grote Markt 2	3300	TIENEN	2202
Thuis Best	Philipstockstraat 8	8000	BRUGGE	3101
Mijn Huis & Edouard Pecher	Italiëlei 100	2000	ANTWERPEN	1103
Kredietmaatschappij Joseph Wauters	Grote Markt 10, bus 3	1800	VILVOORDE	2119
Demer en Dijle	Naamsesteenweg 142	3001	HEVERLEE	2205
Eigen Bouw	Torhoutsesteenweg 34, bus 1	8200	BRUGGE-ST. ANDRIES	3103
Leenmij der Arr. Roeselare Tielt	Ieperstraat 34	8800	ROESELARE	3604
Voor Ons Volk - Meulebeke	Kortrijkstraat 40	8700	TIELT	3701
Kredietmaatschappij Sint - Trudo	Gorseweg 53	3800	SINT TRUIDEN	7107
Limburgs Volkskrediet	Gouv. Roppesingel 137	3500	HASSELT	7111
Het Werkmanshuis	Pliniuswal 12	3700	TONGEREN	7304
Volkskrediet De Toren	Stationstraat 18	9300	AALST	4108
Krediet voor Sociale Woningen	Volpestraat 34/3	1500	HALLE	2106

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 8 december 2000 houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering.

Brussel, 8 december 2000.

De minister-president van de Vlaamse regering,
Vlaams minister van Financiën, Begroting, Buitenlands Beleid en Europese Aangelegenheden,

P. DEWAELE

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport,

J. SAUWENS

TRADUCTION
MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2000 — 3280

[C — 2000/36254]

8 DECEMBRE 2000. — Arrêté du Gouvernement flamand portant les conditions auxquelles les sociétés de crédits de logement social peuvent être agréées par le Gouvernement flamand

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment l'article 78, modifié par le décret du 8 décembre 2000;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du Budget, donné le 29 novembre 2000;

Vu les lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, remplacé par la loi du 4 juillet 1989 et modifié par la loi du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant qu'en application de la loi du 4 mai 1999 portant diverses mesures fiscales, notamment l'article 47, §§ 1^{er} et 2, les sociétés de crédit agréées par la CGER qui sont liées à partir du premier jour à l'année fiscale 2002, sont soumises à une taxe équivalente à 34 % du montant total de leur réserve taxée;

Considérant que suite à la privatisation de la CGER et la reprise de la CGER dans le groupe FORTIS, seule la compétence d'agrément de la CGER doit être considérée comme discriminatoire par rapport aux autres institutions de crédit et que cette "règle d'agrément ne peut plus être conservée étant donné qu'elle continuerait à produire un bénéfice en concurrence" tel que fixé dans l'avis du Conseil d'État du 12 mars 1999 sur l'arrêté royal du 23 mars 1999 abrogeant ou modifiant dispositions relatives à la banque CGER et aux assurances CGER;

Considérant que la modification au Code du Logement remplaçant l'agrément par la CGER par un agrément par le "Gouvernement flamand" offre la possibilité aux sociétés de crédits de continuer leur tâche de crédit social pour habitations modestes, sans perte de 34 % de leurs réserves totales et avec la possibilité de chercher des fonds auprès de toutes institutions de crédit;

Considérant que les conditions d'agrément par le Gouvernement flamand doivent être publiées d'urgence afin de permettre aux sociétés de crédit social qui sont candidates pour un tel agrément d'obtenir leur agrément avant le 31 décembre 2000. Elles pourront ainsi prendre toutes les mesures voulues en vue de continuer leurs activités sociales en faisant appel avant le 1^{er} janvier 2001 aux institutions financières qui sont prêtes d'offrir les conditions de financement leur donnant ainsi l'occasion de répondre aux conditions d'agrément et de la garantie de la Région;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement flamand, Ministre flamand des Finances, du Budget, de la Politique extérieure et des Affaires européennes et du ministre flamand des Affaires intérieures, de la fonction publique et des Sports,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministre : le Ministre chargé des finances et du budget et le Ministre flamand chargé du logement;

2° administration : la division du Financement de la Politique du Logement de l'administration de l'Aménagement du Territoire, du Logement, des Monuments et des Sites du Ministère de la Communauté flamande et/ou la division de la Gestion financière de l'administration de la Budgétisation, de la Comptabilité et de la Gestion financière;

3° habitation sociale : l'habitation telle que décrite à l'article 1, § 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations;

4° garantie de la Région : la garantie telle que fixée à l'article 78 du décret de 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement;

5° société de crédit : l'institution de crédit hypothécaire pour les crédits sociaux à laquelle un agrément a été accordé par le Gouvernement flamand conformément à l'article 78 du décret de 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement.

Art. 2. Le Gouvernement accorde son agrément aux sociétés de crédit qui sont ou seront agréées par la Société flamande du Logement (VHM) pour la durée de l'agrément par la VHM. A cet effet, elle doit introduire une demande d'agrément via la VHM, accompagnée d'une attestation de la VHM prouvant que la société en question répond aux conditions d'agrément de la VHM telles que fixées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 1997 portant les conditions d'agrément auxquelles les institutions de crédit de droit privé doivent satisfaire en vue d'accorder des prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations sociales. La VHM est chargée du contrôle du respect de ces conditions.

Art. 3. § 1^{er}. L'agrément, tel que fixé à l'article 78 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, peut être accordé, aux conditions fixées au présent arrêté, à toute société de crédit qui demande directement un agrément au Gouvernement flamand afin de contribuer à la mission d'utilité générale qui consiste à promouvoir la construction, l'achat, la transformation et le maintien d'habitations sociales.

§ 2. Les sociétés de crédit agréées peuvent passer d'un agrément par la VHM à un agrément par le Gouvernement flamand ou l'inverse. Les sociétés de crédit agréées par la VHM qui ont converti une partie ou l'ensemble de leurs crédits par EVE sa, ne peuvent faire cette démarche qu'au moment où leurs investissements qui ont été donnés en garantie conjointement avec leurs hypothèques ont été remboursés

§ 3. A titre de mesure transitoire, toutes les sociétés de crédit agréées à la date du présent arrêté par la CGER actuellement Banque Fortis, telles qu'énumérées à la liste annexée au présent arrêté, sont agréées par le Gouvernement flamand pour une première période du 1^{er} janvier 2001 au 30 juin 2001 compris, en exécution de l'article 78 du décret de 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement.

Art. 4. Les sociétés de crédit qui sont des sociétés commerciales de droit privé et qui ont la forme de société anonyme ou coopérative peuvent faire l'objet d'un agrément. Préalablement à leur demande, elles doivent être inscrites auprès du service de contrôle des assurances en vertu de la loi du 4 août 1992 sur le crédit hypothécaire. Leur objectif social principal doit consister en l'attribution et en la gestion de prêts hypothécaires sociaux en vue de la construction, de l'achat, de la transformation et du maintien d'une habitation sociale au profit de personnes physiques qui n'ont pas d'autre habitation en pleine propriété et qui habitent ou habiteront eux-mêmes l'habitation. De plus, la société peut effectuer tous les actes et opérations qui sont ou seront utiles à la réalisation de l'objectif social.

Art. 5. Afin d'obtenir et de conserver un agrément, il doit être répondu aux conditions suivantes :

1° la société de crédit ne peut accorder des prêts hypothécaires que ceux qui répondent aux conditions telles que fixées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 1995 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations;

2° les actions doivent être nominatives;

3° les dividendes aux capitaux versés ne peuvent pas excéder 25 % du bénéfice annuel de la société et peuvent s'élever au maximum à un pourcentage qui est égal à la situation des OLO sur 10 années au dernier jour de l'année comptable à laquelle le bénéfice a trait;

4° les sociétés doivent désigner un commissaire. Ce dernier doit examiner la situation financière, les comptes annuels ainsi que la régularité des opérations du compte annuel. Sans déplacement, il peut s'informer sur toute écriture tels que les documents comptables, le courrier, les procès-verbaux et les rapports, les aperçus périodiques. Il rapporte immédiatement toute négligence, irrégularité ou situation qui pourrait compromettre la liquidité ou la solvabilité de la société de crédit ou qui ne sont pas conformes aux dispositions du présent arrêté.

Un fois par an, le commissaire envoie un rapport élaboré à l'administration relatif à l'actif et au passif des sociétés et au compte des résultats.

Ces tâches sont exécutées par le réviseur d'entreprise auprès des sociétés qui répondent aux critères pour pouvoir désigner un réviseur d'entreprise;

5° les sociétés de crédit agréées s'engagent à accepter le contrôle par le Gouvernement flamand sur le respect des conditions de l'agrément conformément au mode fixé par le Ministre;

6° les sociétés de crédit ne peuvent effectuer aucune opération ou conclure aucun contrat qui pourrait compromettre la concurrence libre entre les institutions qui accordent le financement. Le Ministre peut décréter des critères spécifiques à ces effet.

7° la société de crédit fournira toutes les données nécessaires à l'administration dans les délais prescrits en vue de donner un aperçu du respect des conditions d'agrément.

Art. 6. La demande d'obtention de l'agrément visé à l'article 3, § 1^{er}, doit être introduite auprès de l'administration par une lettre recommandée à la poste. Cette demande doit contenir toutes les informations nécessaires sur la société demanderesse ainsi que l'engagement de respecter les dispositions du présent arrêté.

Le Ministre informe la société de crédit par lettre recommandée de la décision d'agrément ou du refus d'agrément. La décision doit mentionner les possibilités de recours ainsi que les délais.

La société de crédit peut former un recours contre une décision de refus auprès du Gouvernement flamand dans un délai de trente jours après la communication de la décision de refus. Le recours est réputé être accepté à défaut d'une autre décision à ce sujet dans un délai de trois mois après que le recours a été formé.

Art. 7. Lorsqu'une société de crédit agréée ne répond pas aux conditions fixées au présent arrêté, l'administration peut procéder à la mise en demeure de la société de crédit par lettre recommandée. Lorsqu'il n'est pas donné suite voulu à cette sommation dans le mois, l'agrément peut être retiré lorsque la société de crédit a eu la possibilité d'être entendue. La décision doit mentionner les possibilités de recours ainsi que les délais.

Lorsque l'agrément est retiré, la société de crédit concernée peut former un recours auprès du Gouvernement flamand par lettre recommandée dans un délai de trente jours. Le recours est réputé être accepté à défaut d'une autre décision à ce sujet dans un délai de trois mois après que le recours a été formé.

Art. 8. L'agrément est retiré de droit en cas de dissolution ou de toute autre forme de liquidation de la société de crédit agréée.

Art. 9. Dans tous les cas dans lesquels une société de crédit agréée perd son agrément, la garantie de la région prend fin pour tous les prêts accordés par cette société de crédit agréée avec garantie de la région, sauf si la société de crédit concernée cède son entier portefeuille de prêts hypothécaires à une autre société de crédit agréée.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 8 décembre 2000.

Art. 11. Le Ministre flamand chargé des Finances et du Budget et le Ministre flamand chargé du Logement, sont chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 décembre 2000

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand, Ministre flamand des Finances, du Budget,
de la Politique extérieure et des Affaires européennes,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Fonction publique et des Sports,

J. SAUWENS

ANNEXE

Liste des sociétés de crédit agréées par la CGER avec leur numéro d'agrément

Nom	Adresse		Lieu	NE
Klein Eigenaarskrediet	Justitiestraat 21	2018	ANTWERPEN	1111
Opbouw	Van Arteveldestraat 17	2060	ANTWERPEN	1116
Kmij voor Goedk. Won. Der Middenkempen	Nieuwstraat 74	2260	WESTERLO	1302
Zonnige Woonst	Gasthuisstraat 3, bus 10	1730	ASSE	2123
Familia	Gasthuisstraat 3, bus 10	1730	ASSE	2116
Eigen Huis	Boeveriestraat 42	8000	BRUGGE	3104
Eigen Heerd	Oude Veurnestraat 15	8900	IEPER	3301
Het Vooruitzicht	Ieperstraat 19	8930	MENEN	3404
Nieuwe Maatschappij Rond den Heerd	Roeland Saverystraat 22	8500	KORTRIJK	3408
Eigen Haard	Kan. Dr L. Colensstraat 10	8400	OOSTENDE	3501
Woning en Gezin	Kan. Dr L. Colensstraat 1	8400	OOSTENDE	3502
De Meiboom - Eigen Huis	Torenstraat 2	8800	ROESELARE	3601
Volksbelang - Thuis Best	Steenbakkerijstraat 22	8670	NIEUWPOORT	3802
Ieder zijn Huis	Sint-Ursmarusstraat 80	9200	DENDERMONDE	4202
Meetjeslanders Eigen Huis	Kerkplein 1	9900	EKLO	4301
De Vooruitziende Werkman	Stapelplein 70, bus 101	9000	GENT	4302
Eigen Woon door ons Loon	Gentpoortstraat 20, bus 2	9800	DEINZE	4405
Koning in mijn Woning	Gasthuisstraat 76	9140	TEMSE	4601
Eigen Huis der Durmestreek	Markt 40 B2	9180	LOKEREN	4605
Kredietmaatschappij voor Soc. Won.	Genkersteenweg 304	3500	HASSELT	7106
Voor Eigen Woon	Reinpadstraat 13, B1	3600	GENK	7109
De Voorzienigheid	Schoolplein 11	3680	MAASEIK-NEEROETEREN	7204
Kredmij voor Sociale Woningen Eigen Huis	Sint Maternuplein 1	3700	TONGEREN	7302
Uw Eigen Huis der Vlaanderen	Neermeerskaai 147 Res. ANSE	9000	GENT	4107
Kredietmaatschappij der Zuiderkempen	Noordstraat 8	2220	HEIST-OP-DEN-BERG	1203
Germinal	Guffenslaan 22	3500	HASSELT	7110
Woningshulp	Jan Breydelstraat 60	8770	INGELMUNSTER	3603
Eigen Haard is Goud Waard	Gildestraat 26	3630	MAASMECHELEN	7305

Nom	Adresse		Lieu	NE
Ons Eigen Huis	Marktplein 10, bus 1	3910	NEERPELT	7202
Eigen Woon	Stationsstraat 36	9880	AALTER	4403
Eigen Woning	D. Boucherystraat 1	2800	MECHELEN	1205
Eigen Heerd is Goud Weerd	Burgstraat 149	9000	GENT	4401
Krediet voor Eigen Heerd	Stationsstraat 13	9600	RONSE	4503
Eigen Huis van het Ar. Turnhout	Renier Sniederstraat 37	2300	TURNHOUT	1303
Fraternitas	Grote Markt 2	3300	TIENEN	2202
Thuis Best	Philipstockstraat 8	8000	BRUGGE	3101
Mijn Huis & Edouard Pecher	Italiëlei 100	2000	ANTWERPEN	1103
Kredietmaatschappij Joseph Wauters	Grote Markt 10, bus 3	1800	VILVOORDE	2119
Demer en Dijle	Naamsesteenweg 142	3001	HEVERLEE	2205
Eigen Bouw	Torhoutsesteenweg 34, bus 1	8200	BRUGGE-SINT-ANDRIES	3103
Leenmij der Arr. Roeselare Tielt	Ieperstraat 34	8800	ROESELARE	3604
Voor Ons Volk - Meulebeke	Kortrijkstraat 40	8700	TIELT	3701
Kredietmaatschappij Sint - Trudo	Gorseweg 53	3800	SINT TRUIDEN	7107
Limburgs Volkskrediet	Gouv. Roppesingel 137	3500	HASSELT	7111
Het Werkmanshuis	Pliniuswal 12	3700	TONGEREN	7304
Volkskrediet De Toren	Stationstraat 18	9300	AALST	4108
Krediet voor Sociale Woningen	Volpestraat 34/3	1500	HALLE	2106

Vu pour être annexé à l'arrêté du gouvernement flamand du 8 décembre 2000 portant les conditions auxquelles les sociétés de crédits de logement social peuvent être agréées par le gouvernement flamand.

Bruxelles, le 8 décembre 2000.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand, Ministre flamand des Finances, du Budget,
de la Politique extérieure et des Affaires européennes,

P. DEWAELE

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la fonction publique et des Sports,

J. SAUWENS

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 2000 — 3281

[C - 2000/27581]

22 NOVEMBRE 2000. — Arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 1999 fixant les limites des Directions des Services extérieurs de la Division de la Nature et des Forêts

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi du 19 décembre 1854 contenant le Code forestier;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 avril 1997 relatif aux fonctionnaires de l'Administration forestière, notamment l'article 5, alinéa 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 janvier 1999 fixant le cadre organique du personnel du Ministère de la Région wallonne, notamment l'article 1^{er};

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 1999 fixant les limites des Directions des Services extérieurs de la Division de la Nature et des Forêts, notamment l'article 1^{er};